

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2026

K bodu programu

DODATOK Č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 14/2024 O VYDANÍ TRHOVÉHO PORIADKU PRE PRÍLEŽITOSTNÉ TRHY MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál - návrh dodatku k VZN

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KKCRMR, KFaM

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Štefan Vančík
vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, január 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __ /2026

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predkladaný návrh dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2024 reaguje na potrebu modernizácie procesov pri organizovaní príležitostných trhov, akými sú Staromestské slávnosti či Vianočné trhy. Hlavným cieľom úpravy je rozšírenie možností určovania nájomného za predajné plochy a zariadenia o variabilnú zložku.

Doplnením Článku V. o nový odsek sa mestu Žilina ako správcovi trhoviska umožňuje stanoviť nájomné nielen pevnou dennou sumou, ale aj percentuálnym podielom z celkovej sumy zrealizovaných platobných operácií predajcu. Tento model predstavuje spravodlivejší prístup k nájomcom, pretože výška nákladov predajcu priamo koreluje s jeho dosiahnutými tržbami a úspešnosťou podujatia, čím sa čiastočne eliminuje riziko v prípade nepriaznivých okolností, napríklad zlého počasia. Zároveň sa týmto krokom zvyšuje transparentnosť finančných tokov a reflektuje sa aktuálny trend nárastu bezhotovostných platieb v sektore obchodu a služieb.

Konkrétna výška percentuálnej sadzby bude vždy vopred definovaná v podmienkach výberového konania na prenájom stánkov alebo plôch, čo správcovi umožní pružne reagovať na charakter konkrétneho podujatia. Prijatie tohto dodatku je v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a predpokladá sa pri ňom pozitívny vplyv na príjmovú časť rozpočtu mesta pri zachovaní konkurencieschopnosti a atraktivity mestských trhov pre predajcov aj návštevníkov.

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2024
o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

Mesto Žilina v zmysle § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. d) a i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 178/1998 Z. z.“)

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina sa mení takto:

1. V Trhovom poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina, ktorý je prílohou č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť VZN 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina sa v Článku V. dopĺňa odsek 3, ktorý znie: „**Výšku nájomného môže správca trhoviska (Mesto Žilina) stanoviť aj na základe % z celkovej sumy zrealizovaných platobných operácií (tržieb), uhradených účastníkmi podujatia s DPH. Výška hodnoty % bude uvedená v podmienkach výberového konania na prenájom stánkov, resp. plochy. Tento spôsob určenia výšky nájomného môže byť použitý pri jednotlivých druhoch predajných zariadení podľa článku V. odsek 1 a 2.**“

Čl. 2

1. Dodatok č. 1 k VZN č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina bol schválený uznesením MsZ v Žiline č. .../2026 dňa a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

TRHOVÝ PORIADOK PRE PRÍLEŽITOSTNÉ TRHY MESTA ŽILINA

Článok I.

Správca trhoviska určenie priestranstva a označenie trhoviska

1. Trhový poriadok upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostných trhoch, ktorých správcom je mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a ktoré sa konajú počas Staromestských slávností, Vianočných trhov a Burčiakových dní.
2. Priestranstvo na konanie príležitostných trhov je Mariánske námestie, Farské schody, Námestie Andreja Hlinku.

Článok II.

Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostných trhoch je povolený predaj výrobkov a služieb v zmysle § 3 a § 4 VZN č. 14/2023.
2. Správca trhoviska si vyhradzuje právo posúdiť predajný sortiment a poskytované služby. Nevhodný sortiment alebo jeho časť môže z predaja vylúčiť.

Článok III.

Podmienky predaja, poskytovania služieb a pravidiel prenajímania prenosných zariadení

1. Na príležitostných trhoch môžu predávať výrobky a poskytovať služby osoby v zmysle § 10 zákona č. 178/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Predajnú plochu a predajné zariadenie môže využívať len osoba na základe:
 - a) úspešného absolvovania výberového konania a následného zmluvného vzťahu so správcom trhoviska a zároveň
 - b) povolenia mesta Žilina na predaj a poskytovanie služieb na príležitostných trhoch
 - c) a podľa charakteru predaja aj povolenia na umiestnenie prenosného predajného zariadenia na trhovisku, ktoré vydáva správca trhoviska.
3. Predávajúci sú povinní:
 - a) používať na predaj len správcom trhu určenú predajnú plochu,
 - b) predávať len v správcom trhu schválenom predajnom zariadení na určenom mieste.
4. Premiestňovanie predajného zariadenia a zmena predajnej plochy v rozpore s vydaným povolením počas príležitostných trhov je zakázané.
5. Počas príležitostných trhov je v priestore trhu zakázané:
 - a) skladovať akékoľvek obaly po predajnom čase mimo predajného zariadenia,
 - b) parkovať motorové vozidlá, okrem zvláštnych povolení vydaných správcom trhu.

6. Zásobovanie a dovoz tovaru motorovými vozidlami na trhové miesto je možné vždy v čase do 11.00 hod. a po skončení predaja, pričom každý účastník je povinný rešpektovať pokyny správcu trhoviska.

Článok IV.

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni týkajúce sa Staromestských slávností sa konajú zvyčajne na prelome mesiaca máj - jún príslušného kalendárneho roka a prevádzkový čas je minimálne od 10:00 hod. do 19:00 hod., maximálne do 22:00 hod.
2. Trhové dni týkajúce sa Vianočných trhov sa konajú zvyčajne v mesiacoch november – január príslušných kalendárnych rokov a prevádzkový čas je od 10:00 hod. do 20:00 hod., maximálne do 22:00 hod., okrem piatkov a sobôt, kedy je povolený predaj do 23:00 hod a Silvestra, kedy je povolený predaj do 02:00 hod. nasledujúceho dňa, t. j. 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Trhové dni týkajúce sa Burčiakových dní sa konajú zvyčajne v mesiacoch september – október príslušného kalendárneho roka a prevádzkový čas je od 10:00 hod. do 19:00 hod., maximálne do 22:00 hod.
4. Konkrétne trhové dni príležitostných trhov v príslušnom kalendárnom roku oznámi mesto Žilina.

Článok V.

Spôsob určenia nájomného za prenajatú plochu a predajné zariadenia počas konania príležitostných trhov

1. Minimálna denná výška nájomného za prenajatú plochu je nasledovná:
 - a) predajné zariadenie remeselníci 20 €/deň,
 - b) predajné zariadenie s predajom potravín 40 €/deň,
 - c) predajné zariadenie s predajom jednodruhového tepelne upraveného potravinového výrobku 100 €/deň,
 - d) predajné zariadenie s predajom alkoholických, nealkoholických nápojov a občerstvenia s bezmäsitými a mäsovými špecialitami, kde cena bude vyplývať z výsledkov verejnej obchodnej súťaže alebo výberového konania na prenájom stánkov, pričom minimálna výška akceptovaného nájmu je určená sumou 350 €/deň.
2. Denná výška nájomného za prenajaté predajné zariadenie od mesta Žilina je nasledovná:
 - a) predajné zariadenie remeselníci 20 €/deň,
 - b) predajné zariadenie s predajom potravín 40 €/deň,
 - c) predajné zariadenie s predajom jednodruhového tepelne upraveného potravinového výrobku 100 €/deň,
 - d) predajné zariadenie s predajom alkoholických, nealkoholických nápojov a občerstvenia s bezmäsitými a mäsovými špecialitami, kde cena bude vyplývať z výsledkov verejnej

obchodnej súťaže alebo výberového konania na prenájom stánkov, pričom minimálna výška akceptovaného nájmu je určená sumou 350 €/deň.

3. Výšku nájomného môže správca trhoviska (Mesto Žilina) stanoviť aj na základe % z celkovej sumy zrealizovaných platobných operácií (tržieb), uhradených účastníkmi podujatia s DPH. Výška hodnoty % bude uvedená v podmienkach výberového konania na prenájom stánkov, resp. plochy. Tento spôsob určenia výšky nájomného môže byť použitý pri jednotlivých druhoch predajných zariadení podľa článku V. odsek 1 a 2.

Článok VI.

Pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja výrobkov, pravidiel poskytovania služieb a pravidiel po skončení prevádzky

1. Správca trhoviska zabezpečí zhromažďovanie zmesového komunálneho odpadu na vyčlenených miestach a dostatočné množstvo odpadkových nádob. Zmluvne zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu.
2. Predajca zodpovedá za čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí svojho predajného stánku.
3. Správca trhu zodpovedá za celkový poriadok celého trhoviska počas a po skončení prevádzkového času trhoviska.
4. Potraviny a nápoje môžu byť podávané len vo vratných pohároch alebo v jednorazových kompostovateľných resp. papierových obaloch a pohároch.
5. Predávajúci sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predaj uskutočňovaný na trhu a správať sa tak, aby svojim konaním nespôsobili ujmu sebe alebo iným osobám. Za straty finančných hotovostí alebo iných vecí účastníkov trhu správca príležitostných trhov nezodpovedá.