

## ZÁPISNICA

### **z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 09.12.2025**

22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline zvolal Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina (ďalej len „primátor mesta“), na deň 09.12.2025 v súlade s § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na čl. 3 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov mestského zastupiteľstva, hlavná kontrolórka mesta, náčelníčka Mestskej polície, prednosta mestského úradu, riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, konatelia mestských spoločností a vedúci zamestnanci Mestského úradu v Žiline, ktorí dnes predkladajú materiál.

Primátor mesta privítal všetkých prítomných, ako i zástupcov médií a občanov.

Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 23 poslancov, a tým je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Počet prítomných poslancov sa v priebehu zasadnutia zvýšil na 29.

Neúčast' na tomto zasadnutí ospravedlnili poslanci: Durmis a Choma. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „zápisnica“).

Primátor mesta poveril písaním zápisnice Teréziu Hudcovskú, zamestnankyňu mesta Žilina, s miestom výkonu práce Mestský úrad v Žiline.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Balogovú a Cádera.

Za skrutátorov určil v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Žiline z radov zamestnancov mesta Ing. Pavla Vaščáka, PhD., vedúceho odboru ekonomického a PhDr. Katarínu Tomášovú, vedúcu odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov Barčík, Čepec, Talapka, Pažický a Kapitulík. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh.

Nakoľko nikto nevzniesol žiaden iný návrh, dal primátor mesta hlasovať o zložení návrhovej komisie v zložení poslancov: Barčík, Čepec, Talapka, Pažický a Kapitulík. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhovú komisiu schválili. Výsledok hlasovania č. 1 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

5. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 – informatívna správa
6. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025
7. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach
10. Prehľad o úveroch mesta Žilina a podmienkach schváleného úveru pre TSMŽ s.r.o.
11. Dobrovoľná verejná zbierka „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“
12. Výbor pre audit mesta Žilina
13. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
14. Nakladanie s majetkom (vecné bremeno)
15. Nakladanie s majetkom (ostatné)
16. SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom – úprava uznesenia č. 145/2025
17. Schválenie mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia medzi mestom Žilina a energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o.
18. Informatívna správa k priebežnému plneniu Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta
19. Návrh na schválenie zmluvy o prevode správy majetku
20. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)
21. Návrh metodiky výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov
22. Personálna zmena v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
23. Zriadenie dozornej rady v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.
24. Vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta
25. Súhlas o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD
26. Investičný dlh na mestských športoviskách – Návrh modernizácie, rekonštrukcie a výstavby športovísk v správe SŠZ – ŽA
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina
29. Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025
30. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj
31. Návrh – Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023
32. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“

33. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“
34. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“
35. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“
36. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek“
37. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nákup bicyklov a elektrobicyklov“
38. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026
39. Zmena normatífov v školských zariadeniach CVČ
40. Obchodná verejná súťaž na prenájom tenisového areálu na sídlisku Vlčince v Žiline
41. Plán údržby, opráv a rekonštrukcie chodníkov
42. Uzatvorenie zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage
43. Zabezpečenie naplánovaného prebratia činností a kúpenia akcií Žilinských komunikácií Technickými službami Mesta Žiliny v roku 2026
44. Interpelácie
45. Všeobecná rozprava
46. Záver

Primátor mesta navrhol úpravu programu v znení:

- Vypustiť z návrhu programu bod č. 26 s názvom „*Investičný dlh na mestských športoviskách – Návrh modernizácie, rekonštrukcie a výstavby športovísk v správe SŠZ – ŽA*““

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k návrhu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Delinčák.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Delinčák predniesol návrhy na úpravu programu v znení:

„Vypustiť z programu bod č. 40 s názvom „*Obchodná verejná súťaž na prenájom tenisového areálu na sídlisku Vlčince v Žiline*“ a bod č. 39 s názvom „*Zmena normatífov v školských zariadeniach CVČ*“ presunúť ako bod č. 17, pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú.“

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu primátora mesta vypustiť z programu bod č. 26 s názvom „*Investičný dlh na mestských športoviskách – Návrh modernizácie, rekonštrukcie a výstavby športovísk v správe SŠZ – ŽA*““

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva zmenu navrhnutú primátorom mesta na úpravu programu schválili. Výsledok hlasovania č. 2 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. návrhu poslanca Delinčáka vypustiť z programu bod č. 40 s názvom „*Obchodná verejná súťaž na prenájom tenisového areálu na sídlisku Vlčince v Žiline*“ a bod č. 39 s názvom „*Zmena normatífov v školských zariadeniach CVČ*“ presunúť ako bod č. 17, pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva zmenu navrhnutú primátorom mesta na úpravu programu schválili. Výsledok hlasovania č. 3 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. programe ako celku v znení schválených zmien navrhnutých primátorom mesta a poslancom Delinčákom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva schválili program 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Výsledok hlasovania č. 4 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Schválený program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026
5. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 – informatívna správa
6. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025
7. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach
10. Prehľad o úveroch mesta Žilina a podmienkach schváleného úveru pre TSMŽ s.r.o.
11. Dobrovoľná verejná zbierka „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“
12. Výbor pre audit mesta Žilina
13. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
14. Nakladanie s majetkom (vecné bremeno)
15. Nakladanie s majetkom (ostatné)
16. SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom – úprava uznesenia č. 145/2025
17. Zmena normatífov v školských zariadeniach CVČ
18. Schválenie mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia medzi mestom Žilina a energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o.
19. Informatívna správa k priebežnému plneniu Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta
20. Návrh na schválenie zmluvy o prevode správy majetku
21. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)
22. Návrh metodiky výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov

23. Personálna zmena v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
24. Zriadenie dozornej rady v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.
25. Vymenovanie riaditeľa Útvary hlavného architekta
26. Súhlas o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina
29. Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025
30. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj
31. Návrh – Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023
32. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“
33. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVC Zvolenská“
34. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“
35. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“
36. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 – I. úsek“
37. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nákup bicyklov a elektrobicyklov“
38. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026
39. Plán údržby, opráv a rekonštrukcie chodníkov
40. Uzatvorenie zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage
41. Zabezpečenie naplánovaného prebratia činností a kúpenia akcií Žilinských komunikácií Technickými službami Mesta Žiliny v roku 2026
42. Interpelácie
43. Všeobecná rozprava
44. Záver

Po schválení programu primátor mesta informoval o žiadosti pani Paučinovej a pána Paučina, ktorí mali záujem vystúpiť na zasadnutí mestského zastupiteľstva k bodu s názvom „Správa o výsledkoch kontrol.“

Následne dal primátor mesta o ich žiadosti o vystúpenie hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva túto žiadosť schválili. Výsledok hlasovania č. 5 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Ad 2/ Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 3 zápisnice. Uviedol ho predkladateľ materiálu – Mgr. Martin Maruška, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 253/2025. Výsledok hlasovania č. 6 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Ad 3/ Správa o výsledkoch kontrol**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou školstva a mládeže a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Predtým ako primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, dal slovo pani Paučinovej, ktorej vystúpenie poslanci schválili na začiatku tohto zasadnutia. Zároveň ju upozornil, že jej vystúpenie môže trvať maximálne 5 minút.

Pani Paučinová vystúpila k téme týkajúcej sa Robotníckej Telovýchovnej jednoty Brodno.

Počas vystúpenia požiadala o predĺženie svojho vystúpenia o ďalších 5 minút. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva jej požiadavku schválili. Výsledok hlasovania č. 7 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po ukončení vystúpenia pani Paučinovej primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Čepec,
- Pažický.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Čepec požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva jeho žiadosť schválili. Výsledok hlasovania č. 8 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení diskusného príspevku poslanca Čepca nasledoval v diskusii poslanec Pažický. Ten rovnako požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva jeho požiadavku schválili. Výsledok hlasovania č. 9 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Vystúpenie diskutujúcich doplnil primátor.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 254/2025. Výsledok hlasovania č. 10 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 255/2025. Výsledok hlasovania č. 11 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 5/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 –informatívna správa**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 256/2025. Výsledok hlasovania č. 12 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 6/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline. Spracovateľ pri uvádzaní materiálu predložil pozmeňujúco / doplňujúci návrh k uzneseniu v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

*I. schvaľuje*

- 1. Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025“ nasledovne:*

*Príjmy*

| <i>Pro-gram</i>               | <i>Pod-progr.</i> | <i>Funkč. klasif.</i> | <i>Ekon. klasif.</i> | <i>Text</i>                                                                                                                                                | <i>RO 6/2025</i> |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                               |                   |                       | 111003               | výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve (úprava na základe reálneho vývoja výnosu dane z príjmov fyzických osôb, poukázaného územnej samospráve) | 50 000           |
|                               |                   |                       | 243                  | úroky z účtov finančného hospodárenia                                                                                                                      | 50 000           |
|                               |                   |                       | 292008               | príjmy z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier                                                                                                  | 100 000          |
| <i>Príjmy - úprava spolu:</i> |                   |                       |                      |                                                                                                                                                            | <i>200 000</i>   |

*Výdavky*

| <i>Pro-gram</i> | <i>Pod-progr.</i> | <i>Funkč. klasif.</i> | <i>Ekon. klasif.</i> | <i>Text</i>                                                                                                   | <i>RO 6/2025</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2               | 1                 | 01.1.1.               | 630                  | výdavky na služby (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 640)                                            | -50 000          |
| 2               | 1                 | 01.7.0                | 650                  | úroky z komerčných úverov (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 640)                                    | -50 000          |
| 7               | 2                 | 04.5.1                | 630                  | dofinancovanie údržby pozemných komunikácií (presun fin. prostr. z podprogramu 7.3 EK 630)                    | 49 880           |
| 7               | 3                 | 05.1.0                | 630                  | výdavky na údržbu verejných priestranstiev (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630)                    | -49 880          |
| 7               | 4                 | 04.5.1                | 630                  | dofinancovanie prevádzky systému požičovne verejných bicyklov (presun fin. prostr. z podprogramu 11.5 EK 630) | 50 000           |

|                         |   |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-------------------------|---|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8                       | 1 | 09.1.1.1 | 600 | bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - materských škôl (originál. kompet.) - aktualizácia rozpočtovaných výdavkov na základe reálnych potrieb a vývoja čerpania fin. prostriedkov (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.1.2.1 EK 600 vo výške 40 000,- € a funkč. klas. 09.2.1.1 EK 600 vo výške 60 000,- €)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -100 000 |
| 8                       | 2 | 09.1.2.1 | 600 | bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - základných škôl (originál. kompet.) - navýšenie výdavkov z vlastných zdrojov mesta - nepostačujúce fin. prostr. na prenesené kompetencie ZŠ z dôvodu dofinancovania prostriedkov na Školský podporný tím z normatívnych fin. prostriedkov, zmena financovania odideciov, príspevok do 3. piliera DDS, dva dni pracovného voľna, vyplývajúce z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (prebieha dohodovacie konanie s Ministerstvom školstva) - presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 600 vo výške 40 000,- € a vo výške 97 656,- € kryté z navýšeného objemu príjmov  | 137 656  |
| 8                       | 2 | 09.2.1.1 | 600 | bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - základných škôl (originál. kompet.) - navýšenie výdavkov z vlastných zdrojov mesta - nepostačujúce fin. prostr. na prenesené kompetencie ZŠ z dôvodu dofinancovania prostriedkov na Školský podporný tím z normatívnych fin. prostriedkov, zmena financovania odideciov, príspevok do 3. piliera DDS, dva dni pracovného voľna, vyplývajúce z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (prebieha dohodovacie konanie s Ministerstvom školstva) - presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 600 vo výške 60 000,- € a vo výške 102 344,- € kryté z navýšeného objemu príjmov | 162 344  |
| 10                      | 1 | 08.1.0   | 640 | bežné transfery Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. - na bežné výdavky súvisiace s prevádzkou športových zariadení (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 vo výške 50 000,- € a funkč. klas. 01.7.0 EK 650 vo výške 50 000,- €)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 000  |
| 11                      | 5 | 06.4.0   | 630 | výdavky na energie, údržbu verejného osvetlenia (presun fin. prostr. do podprogramu 7.4 EK 630)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -50 000  |
| 11                      | 6 | 06.2.0   | 630 | dofinancovanie vodného, stočného za fontány a verejné WC (presun fin. prostr. z podprogramu 11.7 EK 630)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 500    |
| 11                      | 7 | 06.3.0   | 630 | výdavky na údržbu (presun fin. prostr. do podprogramu 11.6 EK 630)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -3 500   |
| 13                      | 1 | 10.4.0   | 630 | Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - výdavky na energie, materiál (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -12 727  |
| 13                      | 1 | 10.4.0   | 710 | Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - zakúpenie konvektomatu Fagor iKORE Compact PureSteam 6GN 1/1 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 727   |
| 13                      | 2 | 10.2.0   | 630 | Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča - Vlčince, Jedáleň dôchodcov, Lichardova ul. - výdavky na materiál (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -17 536  |
| 13                      | 2 | 10.2.0   | 710 | Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča - Vlčince - zakúpenie konvektomatu Retigo O1221i+ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17 536   |
| Výdavky - úprava spolu: |   |          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 200 000  |

*Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.“*

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cibulka predložil v diskusii návrh uznesenia v znení:

***„Mestské zastupiteľstvo žiada prednostu Mesta Žilina,***

*aby pripravil a predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva najneskôr do mája 2026, návrh zmeny rozpočtu Mesta Žilina na rok 2026.*

*Mestské zastupiteľstvo zároveň týmto uznesením mení Uznesenie č. 169/2025 (ktorým boli schválené Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitia a určenia ich výšky), tak že pre alokáciu prostriedkov do Pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach na rozpočtový rok 2026 platia nasledujúce záväzné objemy:*

***1. Prostriedky určené na kapitálové výdavky vo výške 830 000 €, rozdelené nasledovne:***

- *Obvody č. 1 až č. 7: 100 000 € pre každý obvod*
- *Obvod č. 8: 130 000 €*

***2. Prostriedky určené na bežné výdavky vo výške 166 000 €, rozdelené nasledovne:***

- *Obvody č. 1 až č. 7: 20 000 € pre každý obvod*
- *Obvod č. 8: 26 000 €“*

Následne požiadal poslanec Cibulka o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho žiadosti hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva túto požiadavku schválili. Výsledok hlasovania č. 13 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. *pozmeňujúco-doplňujúcom návrhu spracovateľa materiálu, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 14 tvorí prílohu č. 2 zápisnice (časť I. uznesenia č. 257/2025).*
2. *návrhu poslanca Cibulku, v zmysle písomného návrhu (predloženie návrhu zmeny rozpočtu). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci*

mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 15 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúco-doplňujúceho návrhu spracovateľ a materiálu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 257/2025. Výsledok hlasovania č. 16 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 7/ Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 8 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 258/2025. Výsledok hlasovania č. 17 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou životného prostredia. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 21.11.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 259/2025 (VZN č. 7/2025). Výsledok hlasovania č. 18 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 21.11.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 260/2025 (VZN č. 8/2025). Výsledok hlasovania č. 19 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 10/ Prehľad o úveroch mesta Žilina a podmienkach schváleného úveru pre TSMŽ s.r.o.**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 11 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 261/2025. Výsledok hlasovania č. 20 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 11/ Dobrovoľná verejná zbierka „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 12 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 262/2025. Výsledok hlasovania č. 21 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 12/ Výbor pre audit mesta Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 13 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 263/2025. Výsledok hlasovania č. 22 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 13/ Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

## **KÚPA NEHNUTELNOSTÍ**

### **Bod 1**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Maňák,
- Trnovec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 264/2025. Výsledok hlasovania č. 23 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Bod 2**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 265/2025. Výsledok hlasovania č. 24 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

# **ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

## **Bod 1**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 266/2025. Výsledok hlasovania č. 25 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. návrhu uznesenia v predloženom znení (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 267/2025. Výsledok hlasovania č. 26 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta odovzdal vedenie zasadnutia mestského zastupiteľstva poslancovi Kapitulíkovi, druhému zástupcovi primátora.

## **Bod 2**

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

*„Predaj za cenu 2 240 € (160 €/m<sup>2</sup>) plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti“*

Po odznení diskusného príspevku poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 268/2025. Výsledok hlasovania č. 27 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 2 240 € (160 €/m<sup>2</sup>) plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 28 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 269/2025. Výsledok hlasovania č. 29 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Bod 3**

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

*„Predaj za cenu 5 580 € (180 €/m<sup>2</sup>)“*

Po odznení diskusného príspevku poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 270/2025. Výsledok hlasovania č. 30 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 5 580 € (180 €/m<sup>2</sup>) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 31 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 271/2025. Výsledok hlasovania č. 32 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Bod 4**

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

*„Predaj za cenu 22 500 € (180 €/m<sup>2</sup>)“*

Po odznení diskusného príspevku poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 272/2025. Výsledok hlasovania č. 33 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 22 500 € (180 €/m<sup>2</sup>) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 34 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 273/2025. Výsledok hlasovania č. 35 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Bod 5**

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Delinčák,
- Kapitulík.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

*„Predaj za cenu 7 200 € (450 €/m<sup>2</sup>)“*

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 274/2025. Výsledok hlasovania č. 36 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 7 200 € (450 €/m<sup>2</sup>) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 37 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 275/2025. Výsledok hlasovania č. 38 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Bod 6**

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

*„Predaj za cenu 5 130 € (285 €/m<sup>2</sup>)“*

Po odznení diskusného príspevku poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 5 130 € (285 €/m<sup>2</sup>) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovanie č. 39 bolo vyhlásené za zmätočné. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 40 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 276/2025. Výsledok hlasovania č. 41 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## **Bod 7**

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 277/2025. Výsledok hlasovania č. 42 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Pažický.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Primátor mesta prebral vedenie zasadnutia od poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora.

Poslanec Steinhübl predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

*I. schvaľuje*

*prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:*

- stavby so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie  
popis stavby: Kaplnka sv. Cyrila a Metoda,  
druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,  
ohodnotenej znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 42 967,73 €,

a jej zámenu bez doplatku za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,  
ohodnotené znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 4 441,06 € (jednotková hodnota 76,57 €/m<sup>2</sup>),

*a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.*

*Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379, uhradí mestu Žilina náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 81/2025 vo výške*

225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 50 €, čo predstavuje spolu 275 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnuou zmluvou.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Cena sa znižuje z dôvodu, že sa jedná o nehnuteľnosť – stavbu kaplnky, využívanú na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej. “

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 278/2025. Výsledok hlasovania č. 43 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Augustína ZA.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Steinhüblom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 44 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. návrhu uznesenia ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Steinhüblom (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 279/2025. Výsledok hlasovania č. 45 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predniesol procedurálny návrh, aby sa o každom uznesení v rámci nájmu nehnuteľností hlasovalo samostatne.

K uzneseniu týkajúceho sa prebytočnosti majetku predložil pozmeňujúci návrh komisie finančnej a majetkovej v znení:

„Úprava ceny 3 300 €/ročne“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. prvom návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 280/2025. Výsledok hlasovania č. 46 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 47 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 281/2025. Výsledok hlasovania č. 48 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

## VECNÉ BREMENÁ

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a spýtal sa, či je všeobecný súhlas, aby sa o všetkých bodoch č. 1 až č. 9 týkajúcich sa vecných bremien hlasovalo spoločne.

Na základe všeobecného súhlasu dal primátor mesta spoločne hlasovať o návrhoch uznesení viažucich sa k bodom č. 1 až č. 9 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia:

bod 1 – uznesenie č. 282/2025

bod 2 – uznesenie č. 283/2025

bod 3 – uznesenie č. 284/2025

bod 4 – uznesenie č. 285/2025

bod 5 – uznesenie č. 286/2025

bod 6 – uznesenie č. 287/2025

bod 7 – uznesenie č. 288/2025

bod 8 – uznesenie č. 289/2025

bod 9 – uznesenie č. 290/2025

Výsledok hlasovania č. 49 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Cibulku ZA.

## **Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 291/2025. Výsledok hlasovania č. 50 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Ad 14/ Nakladanie s majetkom (vecné bremeno)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 15 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 292/2025. Výsledok hlasovania č. 51 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

### **Ad 15/ Nakladanie s majetkom (ostatné)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 16 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 293/2025. Výsledok hlasovania č. 52 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 16/ SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom – úprava uznesenia č. 145/2025**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy a komisiou územného plánovania a výstavby. Materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 294/2025. Výsledok hlasovania č. 53 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 17/ Zmena normatífov v školských zariadeniach CVČ**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 18 zápisnice a uviedol ho jeden z predkladateľov materiálu – Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Na jeho vystúpenie reagoval primátor mesta a následne dal slovo Mgr. Monike Pastierikovej, MBA, vedúcej odboru školstva a mládeže, aby sa vyjadrila k uvedenej problematike.

Potom primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Chodelková,
- Čerňan,
- Steinhübl,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 54 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 18/ Schválenie mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia medzi mestom Žilina a energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o.**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, tvorí prílohu č. 19 zápisnice a uviedol ho jeden z predkladateľov materiálu – Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 295/2025. Výsledok hlasovania č. 55 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 19/ Informatívna správa k priebežnému plneniu Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou životného prostredia, tvorí prílohu č. 20 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Rzeszoto.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 296/2025. Výsledok hlasovania č. 56 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Čerňana ZA.

#### **Ad 20/ Návrh na schválenie zmluvy o prevode správy majetku**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestskej knižnice Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 297/2025. Výsledok hlasovania č. 57 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 21/ Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice a uviedla ho JUDr. Jarmila Beszédesová, riaditeľka pre veci ekonomické, právne a personálne spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. uznesení v predložennom znení (predaj a nájom). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 298/2025. Výsledok hlasovania č. 58 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení v predložennom znení (predaj a nájom MK). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 299/2025. Výsledok hlasovania č. 59 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 22/ Návrh metodiky výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 23 zápisnice a uviedla ho JUDr. Jarmila Beszédesová, riaditeľka pre veci ekonomické, právne a personálne spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl predložil doplnujúci návrh v znení:

*„Úprava nájmu v zmysle predloženého materiálu“*

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplnujúcom návrhu poslanca Steinhübľa, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 60 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplnujúceho návrhu predloženého poslancom Steinhüblom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 300/2025. Výsledok hlasovania č. 61 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 23/ Personálna zmena v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 24 zápisnice a uviedla ho spracovateľka JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 301/2025. Výsledok hlasovania č. 62 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 24/ Zriadenie dozornej rady v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 25 zápisnice a uviedla ho spracovateľka JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Talapka.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Talapka predložil v diskusii doplňujúci návrh v znení:

*„v bode II. sa doplňujú ďalší zástupcovia mesta do dozornej rady spoločnosti DSMŽ*

*sú to:*

*Ing. arch. Dušan Maňák*

*Mgr. Ján Rzeszoto“*

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu predloženom poslancom Talapkom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 63 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu predloženého poslancom Talapkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 302/2025. Výsledok hlasovania č. 64 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 25/ Vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 26 zápisnice a uviedla ho spracovateľka PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora predniesol procedurálny návrh, aby sa o vymenovaní riaditeľa Útvaru hlavného architekta hlasovalo tajným hlasovaním.

Primátor mesta vyhlásil 5 minútovú prestávku.

Po ukončení prestávky dal primátor mesta hlasovať o procedurálnom návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora, hlasovať o vymenovaní riaditeľa Útvaru hlavného architekta tajným hlasovaním.

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 65 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta dal poslancom priestor na faktické poznámky.

Primátor mesta informoval prítomných poslancov, že k tajnej voľbe bude potrebné zvoliť si hlasovaciu komisiu, resp. so súhlasom členov návrhovej komisie sa môže tejto úlohy ujať aj návrhová komisia.

Členovia návrhovej komisie súhlasili, že zastanú aj úlohu hlasovacej komisie, pričom si vylosovali svojho predsedu, ktorým sa stal poslanec Mgr. Martin Barčík.

Zloženie hlasovacej komisie:

Členovia:

- Ing. Martin Kapitulík
- Ing. František Talapka
- Karol Čepec
- Ing. Ján Pažický

Predseda:

- Mgr. Martin Barčík

Predseda hlasovacej komisie podpísal hlasovacie lístky, ktoré boli následne vydané poslancom. Tí jednotlivo prichádzali, prevzali si od komisie hlasovací lístok opatrený podpisom predsedu hlasovacej komisie, prešli za zástenu, kde na hlasovacom lístku zakrúžkovali svoje stanovisko ZA, PROTI resp. ZDRŽAL SA. Následne zložený hlasovací lístok vhodili do pripravenej hlasovacej schránky umiestnenej na stole pri hlasovacej komisii, ktorá dohliadala na priebeh hlasovania.

Po ukončení tajného hlasovania komisia otvorila hlasovaciu schránku a vyprázdnila jej obsah. Spočítala počet vydaných hlasovacích lístkov. Následne skontrolovala platné / neplatné hlasovacie lístky a spísala zápisnicu z priebehu tajného hlasovania, ktorú podpísali všetci členovia vrátane predsedu.

Po vykonaní tajného hlasovania primátor mesta vyzval predsedu hlasovacej komisie, aby oboznámil prítomných s výsledkom tajného hlasovania.

Poslanec Barčík ako predseda hlasovacej komisie oznámil výsledok hlasovania:

Počet prítomných poslancov: 29

Počet **vydaných** hlasovacích lístkov: 29

Celkový počet **odovzdaných** hlasovacích lístkov: 29

Celkový počet **neodovzdaných** hlasovacích lístkov: 0

Celkový počet **platných** hlasovacích lístkov: 28

Celkový počet **neplatných** hlasovacích lístkov: 1

| Počet<br>ZA | Počet<br>PROTI | Počet<br>ZDRŽAL SA |
|-------------|----------------|--------------------|
| 13          | 4              | 11                 |

Komisia konštatuje, že kandidát Ing. arch. Rudolf Chodelka s celkovým počtom získaných hlasov 13 **nebude** vymenovaný do funkcie riaditeľa Útvary hlavného architekta mesta Žilina, nakoľko na jeho schválenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Výsledok tajného hlasovania č. 66 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Zápisnica z tajného hlasovania spolu s odovzdanými hlasovacími lístkami tvorí prílohu č. 27 zápisnice.

Po vyhlásení výsledkov odovzdal primátor mesta vedenie zasadnutia poslancovi Ničíkovi, prvému zástupcovi primátora.

#### **Ad 26/ Súhlas o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou dopravy. Materiál tvorí prílohu č. 28 zápisnice a uviedol ho spracovateľ Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Martinková,
- Cáder.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani dopĺňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním

poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili a prijali uznesenie č. 303/2025. Výsledok hlasovania č. 67 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kozlíka PROTI.

#### **Ad 27/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 21.11.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 29 zápisnice a uviedol ho spracovateľ RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa:

- Barčák Filipová.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 304/2025 (VZN č. 9/2025). Výsledok hlasovania č. 68 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 28/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou životného prostredia. Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 21.11.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 30 zápisnice a uviedol ho spracovateľ RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci

mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 305/2025 (VZN č. 10/2025). Výsledok hlasovania č. 69 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 29/ Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 31 zápisnice a uviedol ho spracovateľ RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Talapka,
- Cáder.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl predložil v diskusii návrh uznesenia v znení:

*„MZ v Žiline schvaľuje predloženie návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina na aprílovom zasadnutí MZ v Žiline v roku 2026, ktorého účelom bude rozšírenie regulácie parkovania o nové pásmo C3 Hliny V, VI, VII a Bôrik v termíne od 01.08.2026.“*

Potom nasledoval v diskusii poslanec Talapka, ktorý požiadal o predĺženie svojho príspevku o ďalších 5 minút.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, dal hlasovať o požiadavke poslanca Talapku na predĺženie diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 70 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení diskusného príspevku poslanca Talapku a faktických poznámok prevzal vedenie zasadnutia primátor mesta, ukončil diskusiu a dal hlasovať o:

1. návrhu poslanca Steinhübľa, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 306/2025. Výsledok hlasovania č. 71 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Delinčáka ZA.

2. uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 307/2025. Výsledok hlasovania č. 72 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslancov Martinková, Juriš a Turčányiová ZA.

**Ad 30/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 21.11.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 32 zápisnice a uviedla ho spracovateľka Ing. Dana Babálová, poverená vedením stavebného úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cáder,
- Kozlík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cáder predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

*„I. schvaľuje*

*1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č.....o miestnom poplatku za rozvoj*

**MATERIÁL**

***Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. ....  
o miestnom poplatku za rozvoj***

*Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj**

**§1**

*Úvodné ustanovenia*

*Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj<sup>1</sup> (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mesta Žilina a výšku sadzieb poplatku za rozvoj<sup>2</sup> pre katastrálne územia Brodno, Bánová, Bytčica, Budatín, Mojšová Lúčka, Považský Chlmec, Strážov, Trnové, Vranie, Zádubnie, Zástranie, Závodie, Žilinská Lehota, Žilina.*

**§2**

*Sadzby poplatku za rozvoj*

*1. Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v:*

*1a. Katastrálnom území Žilina v členení podľa účelu stavby nasledovne:*

|    |                                                                                                                                                                                             | €/m <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a. | stavby na bývanie <sup>3</sup>                                                                                                                                                              | 35,00            |
| b. | stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 35,00            |
| c. | priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                                                                                              | 35,00            |
| d. | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                             | 35,00            |
| e. | ostatné stavby                                                                                                                                                                              | 35,00            |

*1.b V katastrálnych územiach: Brodno, Bánová, Bytčica, Budatín, Mojšová Lúčka, Považský Chlmec, Strážov, Trnové, Vranie, Zádubnie, Zástranie, Závodie a Žilinská Lehota v členení*

podľa účelu stavby nasledovne:

|    |                                                                                                                                                                                             | €/m <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a. | stavby na bývanie <sup>3</sup>                                                                                                                                                              | 20,00            |
| b. | stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 20,00            |
| c. | priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                                                                                              | 20,00            |
| d. | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                             | 20,00            |
| e. | ostatné stavby                                                                                                                                                                              | 20,00            |

3. Uvedený poplatok sa nebude vyrubovať pri národných kultúrnych pamiatkach ani ich častiach.

---

1 § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2 § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 § 3 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

### §3

#### Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj mesto Žilina použije na úhradu výdavkov podľa zákona . č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o miestnom poplatku za rozvoj.

### §4

#### Záverečné ustanovenia

*1. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj č. 14/2022 a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj.*

*2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj č. .... bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. .... dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.*

*Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina“*

Poslanec Steinhübl dal vo faktickej poznámke procedurálny návrh, aby sa o pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Cáderom nehlasovalo.

Primátor mesta dal hlasovať o procedurálnom návrhu poslanca Steinhübľa, aby sa nehlasovalo o pozmeňujúcom návrhu predloženom poslancom Cáderom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 73 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 74 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 31/ Návrh – Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 21.11.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 33 zápisnice a uviedla ho spracovateľka Ing. Dana Babálová, poverená vedením stavebného úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 308/2025.

Výsledok hlasovania č. 75 s vyznačením spôsobu hlasovania poslancov Steinhübla, Čerňana a Delinčáka ZA tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 32/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 34 zápisnice.

**Ad 33/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou školstva a mládeže, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou dopravy. Tvorí prílohu č. 35 zápisnice.

**Ad 34/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou školstva a mládeže a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 36 zápisnice.

**Ad 35/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou životného prostredia a komisiou školstva a mládeže. Tvorí prílohu č. 37 zápisnice.

**Ad 36/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 – I. úsek“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 38 zápisnice.

**Ad 37/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nákup bicyklov a elektrobicyklov“**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 39 zápisnice.

Materiály k bodom programu Ad 32 až Ad 37 uviedla spracovateľka – Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ Mestského úradu v Žiline, na základe všeobecného súhlasu spoločne. Primátor mesta následne otvoril diskusiu k týmto bodom programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a na základe všeobecného súhlasu dal spoločne hlasovať o všetkých návrhoch uznesení viažucich sa ku žiadostiam o nenávratný finančný príspevok v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 309/2025, č. 310/2025, č. 311/2025, č. 312/2025, č. 313/2025 a č. 314/2025. Výsledok hlasovania č. 76 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 38/ Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 40 zápisnice a uviedla ho spracovateľka PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 315/2025. Výsledok hlasovania č. 77 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 39/ Plán údržby, opráv a rekonštrukcie chodníkov**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou životného prostredia a tvorí prílohu č. 41 zápisnice.

Na základe žiadosti predkladateľky bol uvedený materiál stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

**Ad 40/ Uzatvorenie zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 42 zápisnice. Materiál uviedol predkladateľ materiálu Mgr. Peter Cibulka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Poslanec Cibulka požiadal o predĺženie času na uvádzanie materiálu o ďalších 5 minút.

Primátor mesta dal hlasovať o jeho požiadavke. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva túto žiadosť schválili. Výsledok hlasovania č. 78 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po uvedení materiálu primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Čepce.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Čepce predložil v diskusii doplňujúci návrh v znení:

- e) *predložil na prvé riadne rokovanie mest. zastupiteľstva v roku 2026 ucelený prehľad pozemkov vo vlastníctve mesta využívaných spoločnosťami z portfólia podnikateľa G. Trabelssieho bez právneho titulu a rovnaký sumár spracovať a predložiť aj vo vymenených pozíciách, keď naopak mesto Žilina využíva pozemky patriace spoločnosti z portfólia podnikateľa.*

Poslanec Čepce požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva túto žiadosť schválili. Výsledok hlasovania č. 79 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Talapku ZA.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcim návrhu poslanca Čepca, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť I. e) uznesenia č. 316/2025). Výsledok hlasovania č. 80 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu poslanca Čepca, v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 316/2025. Výsledok hlasovania č. 81 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 41/ Zabezpečenie naplánovaného prebratia činností a kúpenia akcií Žilinských komunikácií Technickými službami Mesta Žiliny v roku 2026**

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 43 zápisnice. Materiál uviedol predkladateľ materiálu Mgr. Peter Cibulka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline. Jeho vystúpenie doplnil primátor mesta a následne RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kozlík,

- Čepec,
- Cibulka.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci neprijali platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Výsledok hlasovania č. 82 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Ad 42/ Interpelácie**

Interpeláciu predložil poslanec Cibulka. Interpelácia tvorí prílohu č. 44 zápisnice.

#### **Ad 43/ Všeobecná rozprava**

Predtým ako primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu programu dal slovo PhDr. Kataríne Tomášovej, vedúcej odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline, ktorá predložila návrh uznesenia týkajúci sa aktualizácie zloženia komisií mestského zastupiteľstva v znení:

*„Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### *I. berie na vedomie*

##### *1. Vzdanie sa funkcie člena komisie - neposlanca*

###### ***Komisia finančná a majetková***

➤ *Ing. Elena Šuteková*

##### *2. Vzdanie sa funkcie člena komisie - neposlanca*

###### ***Komisia športu***

➤ *Marián Žucha*

##### *3. Vzdanie sa funkcie člena komisie - neposlanca*

###### ***Komisia sociálna a bytová***

➤ *PhDr. Martin Brňák, PhD.*

##### *4. Zánik funkcie člena komisie – neposlanca*

**Komisia sociálna a bytová**

➤ *Mgr. Zuzana Ďurčová*

5. *Zánik funkcie člena komisie – neposlanca*

**Komisia školstva a mládeže**

➤ *Mgr. Ivana Dibdáková*

II. *schvaľuje*

1. *člena komisie - neposlanca*

**Komisia finančná a majetková**

➤ *Ing. Miroslav Sokol“*

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia predloženom PhDr. Katarínou Tomášovou, vedúcou odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 317/2025. Výsledok hlasovania 83 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Následne primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čepec,
- Augustín,
- Turčányiová,
- Pažický,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Čepec predložil návrh uznesenia v znení:

*„Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. *žiada prednostu mestského úradu, aby*

*na prvé riadne zasadnutie MsZ v roku 2026:*

1. *návrh doplnenia nájomnej zmluvy ku športovému areálu v Brodne tak, aby boli zadefinované práva a povinnosti nájomcov vo vzťahu k správe areálu, ku znášaniu nákladov súvisiacich s prevádzkou areálu a zabezpečenie prístupu subjektov v harmonograme hodín vo verejnom záujme*

2. *návrh riešenia situácie areálu v intenciách prebratia jeho správy správou športových zariadení v zmysle návrhu (rámcového) zo strany nájomcu č. 2 – BR ACADEMY.*

Poslankyňa Turčányiová predložila v diskusii návrh uznesenia k deklarácii na odsúdenie agresie v spoločnosti v znení:

*„Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

*I. schvaľuje*

*„Deklaráciu o odsúdení agresie v spoločnosti*

*Poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline odsudzujú agresiu, extrémizmus a nenávisťné prejavy v spoločnosti a vyzývajú verejnosť k slušnosti a vzájomnej tolerancii.*“

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia predloženom poslancom Čepcom v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 318/2025. Výsledok hlasovania č. 84 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. návrhu uznesenia predloženom poslankyňou Turčányiovou v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 319/2025. Výsledok hlasovania č. 85 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

**Ad 44/ Záver**

Primátor sa spýtal návrhovej komisie, či neeviduje návrh na uznesenie, o ktorom poslanci nehlasovali.

Poslanec Talapka za návrhovú komisiu skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo rokovalo o všetkých predložených návrhoch a návrhovej komisii neboli predložené žiadne ďalšie návrhy, o ktorých by sa nehlasovalo.

Primátor skonštatoval, že ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

Poďakoval prítomným za účasť na 22. zasadnutí mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Uznesenia z 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva tvoria prílohu č. 45 zápisnice.

---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

---

Mgr. Martin Maruška  
prednosta mestského úradu

---

I. overovateľ – Mgr. Zuzana Balogová

---

II. overovateľ – Mgr. Denis Cáder

Zapísala v Žiline dňa 19.12.2025 Terézia Hudcovský