mestské zastupiteľstvo v žiline

UZNESENIE

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 09.12.2025

Uznesenie č. 253/2025
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 254/2025
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 255/2025
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2026

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 256/2025
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

I. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2025 - informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 257/2025
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2025
			111003	výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve (úprava na základe reálneho vývoja výnosu dane z príjmov fyzických osôb, poukázaného územnej samospráve)	50 000
			243	úroky z účtov finančného hospodárenia	50 000
			292008	príjmy z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	100 000
Príjmy - úprava spolu:					**200 000**

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2025
2	1	01.1.1.	630	výdavky na služby (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 640)	-50 000
2	1	01.7.0	650	úroky z komerčných úverov (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 640)	-50 000
7	2	04.5.1	630	dofinancovanie údržby pozemných komunikácií (presun fin. prostr. z podprogramu 7.3 EK 630)	49 880
7	3	05.1.0	630	výdavky na údržbu verejných priestranstiev (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630)	-49 880
7	4	04.5.1	630	dofinancovanie prevádzky systému požičovne verejných bicyklov (presun fin. prostr. z podprogramu 11.5 EK 630)	50 000
8	1	09.1.1.1	600	bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - materských škôl (originál. kompet.) - aktualizácia rozpočtovaných výdavkov na základe reálnych potrieb a vývoja čerpania fin. prostriedkov (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.1.2.1 EK 600 vo výške 40 000,- € a funkč. klas. 09.2.1.1 EK 600 vo výške 60 000,- €)	-100 000

8	2	09.1.2.1	600	bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - základných škôl (originál. kompet.) - navýšenie výdavkov z vlastných zdrojov mesta - nepostačujúce fin. prostr. na prenesené kompetencie ZŠ z dôvodu dofinancovávania prostriedkov na Školský podporný tím z normatívnych fin. prostriedkov, zmena financovania odídencov, príspevok do 3. piliera DDS, dva dni pracovného voľna, vyplývajúce z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (prebieha dohodovacie konanie s Ministerstvom školstva) - presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 600 vo výške 40 000,- € a vo výške 97 656,- € kryté z navýšeného objemu príjmov	137 656
8	2	09.2.1.1	600	bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta - základných škôl (originál. kompet.) - navýšenie výdavkov z vlastných zdrojov mesta - nepostačujúce fin. prostr. na prenesené kompetencie ZŠ z dôvodu dofinancovávania prostriedkov na Školský podporný tím z normatívnych fin. prostriedkov, zmena financovania odídencov, príspevok do 3. piliera DDS, dva dni pracovného voľna, vyplývajúce z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (prebieha dohodovacie konanie s Ministerstvom školstva) - presun fin. prostr. z podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 600 vo výške 60 000,- € a vo výške 102 344,- € kryté z navýšeného objemu príjmov	162 344
10	1	08.1.0	640	bežné transfery Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. - na bežné výdavky súvisiace s prevádzkou športových zariadení (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 vo výške 50 000,- € a funkč. klas. 01.7.0 EK 650 vo výške 50 000,- €)	100 000
11	5	06.4.0	630	výdavky na energie, údržbu verejného osvetlenia (presun fin. prostr. do podprogramu 7.4 EK 630)	-50 000
11	6	06.2.0	630	dofinancovanie vodného, stočného za fontány a verejné WC (presun fin. prostr. z podprogramu 11.7 EK 630)	3 500
11	7	06.3.0	630	výdavky na údržbu (presun fin. prostr. do podprogramu 11.6 EK 630)	-3 500
13	1	10.4.0	630	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - výdavky na energie, materiál (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-12 727
13	1	10.4.0	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - zakúpenie konvektomatu Fagor iKORE Kompact PureSteam 6GN 1/1 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	12 727
13	2	10.2.0	630	Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča - Vlčince, Jedáleň dôchodcov, Lichardova ul. - výdavky na materiál (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-17 536
13	2	10.2.0	710	Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča - Vlčince - zakúpenie konvektomatu Retigo O1221i+ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	17 536
Výdavky - úprava spolu:					**200 000**

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 258/2025
k Informatívnej a monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2025 tak, ako je predložená

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 259/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **7/2025** o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 260/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **8/2025** o miestnych daniach

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 261/2025
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina a podmienkach schváleného úveru pre TSMŽ s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 09.12.2025.

II. berie na vedomie

- informáciu o procese výberu financujúcej banky a o podmienkach úverového financovania pre Technické služby mesta Žilina s.r.o., účelom ktorého je kúpa 90 kusov cenných papierov - listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, v zmysle Uznesenia č. 120/2025 (MZ 24.06.2025)

III. schvaľuje

- zmenu v časti textácie Dôvodovej správy materiálu „*Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.*“, ktorý bol prerokovaný a schválený Uznesením č. 120/2025 (MZ 24.06.2025)

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 262/2025
k Dobrovoľnej verejnej zbierke „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. výsledok dobrovoľnej verejnej zbierky „Projekt Starý Bulvár - Žilina zlepšuje verejný priestor“

II. schvaľuje

1. predĺženie doby konania dobrovoľnej verejnej zbierky „Projekt Starý Bulvár - Žilina zlepšuje verejný priestor“ do 30.09.2026

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 263/2025
k Výboru pre audit mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie Výboru pre audit mesta Žilina počnúc dňom 01.01.2026

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 264/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. kúpu pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 518/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 47 m^2 v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu č. 47643871-40/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 169/3, trvalý trávny porast o výmere 140 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1539), od predávajúcich Juraj Findrík a manž. Monika Findríková, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod multifunkčným ihriskom, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 24.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 925,75 € (jednotková hodnota 62,25 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie a overenie geometrického plánu č. 47643871-40/2025 vo výške 340 €, t. z. mesto Žilina uhradí Jurajovi Findríkovi a manž. Monike Findríkovej celkovo čiastku 3 265,75 €.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 265/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou cestou ul. Mikuláša Nigríniho: parc. č. KN-C 3034/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m^2, zapísaná na LV č. 9110 v kat. území Žilina v podiele 1/1, od vlastníka *Miroslav Kočiš*, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2025 *zo dňa 21.09.2025* vo výške 6 833,92 €.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 266/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 (spôsob)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 188/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 23.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 734,36 € (jednotková hodnota 29,86 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 267/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 62/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)
a ich odpredaj **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 23.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 734,36 € (jednotková hodnota 29,86 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 10 009,36 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 268/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 (spôsob)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:

– parc. č. KN-C 639/8, ostatná plocha o výmere 14 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936,

Ľubomírovi Líškovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2025 zo dňa 01.09.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 1 557,78 € (jednotková hodnota 111,27 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou vjazdu k nehnuteľnostiam Ľubomíra Líšku (parc. č. KN-C 639/6, 639/7, 639/4, 654, 656/4 a 656/5 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2062) a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Zároveň je Ľubomír Líška v podiele 1/8 spoluvlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 145/201, ostatná plocha o výmere 127 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2725.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 269/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 639/8, ostatná plocha o výmere 14 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 936,

a jeho odpredaj **Ľubomírovi Líškovi**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 2 240 € (160 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 515 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou vjazdu k nehnuteľnostiam Ľubomíra Líšku (parc. č. KN-C 639/6, 639/7, 639/4, 654, 656/4 a 656/5 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2062) a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
Zároveň je Ľubomír Líška v podiele 1/8 spoluvlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 145/201, ostatná plocha o výmere 127 m^2 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2725.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 270/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 (spôsob)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
- parc. č. KN-C 4906/281, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4906/283, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj: **Emíli Simovej** v podiele 3/5
Ivane Heldesovej v podiele 3/10
Emíli Mayerovej v podiele 1/10
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 2 333,06 € (jednotková hodnota: 75,26 €/m^2),

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 271/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 4906/281, zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4906/283, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj: **Emílii Simovej** v podiele 3/5
Ivane Heldesovej v podiele 3/10
Emílii Mayerovej v podiele 1/10
za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 580 € (180 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 272/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 (spôsob)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
- parc. č. KN-C 5828/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4906/236, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj **RNDr. Zuzane Lešťanovej, PhD.** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 9 407,50 € (jednotková hodnota: 75,26 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 17-12-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 273/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 5828/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4906/236, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m^2 v k. ú. Žilina , zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj **RNDr. Zuzane Lešťanovej, PhD.** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 22 500 € (180 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 274/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5 (spôsob)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti:
- novovytvorená parc. č. KN-C 6312/8, ostatná plocha o výmere 16 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 28.11.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Palkom, Bytčianska 350/69, 010 03 Žilina, IČO 35 409 258 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6312/1, ostatná plocha o výmere 18387 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

a jeho odpredaj spoločnosti **DISPOLAB, Žilina s.r.o., so sídlom Gabajova 11/2601, 010 01 Žilina, IČO 31 625 746**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2025 zo dňa 29.09.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 3 120,96 € (jednotková hodnota: 195,06 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 275/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 6312/8, ostatná plocha o výmere 16 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 28.11.2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Palkom,
  Bytčianska 350/69, 010 03 Žilina, IČO 35 409 258 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6312/1,
  ostatná plocha o výmere 18387 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100),

a jeho odpredaj spoločnosti **DISPOLAB, Žilina s.r.o., so sídlom Gabajova 11/2601, 010 01 Žilina, IČO 31 625 746**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 200 € (450 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 276/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1248/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Ing. Erike Ondrisovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 130 € (285 €/m^2), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných

právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 277/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7 (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 6620, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2169 na ul. Antona Bernoláka v Žiline, zapísanom na LV č. 5053, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: **Antónia Ježová**, trvale bytom Žilina – podiel 55/4116 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 278/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – (spôsob)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

stavbu vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- stavba so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: Kaplnka sv. Cyrila a Metoda,
  druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku,
  postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

pričom všeobecná hodnota stavby bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 42 967,73 €,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 4 441,06 € (jednotková hodnota 76,57 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:

- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 279/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- stavby so súp. číslom 299, zap. na LV č. 520 v k. ú. Vranie
  popis stavby: Kaplnka sv. Cyrila a Metoda,

druh stavby 17: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
ohodnotenej znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 42 967,73 €,

a jej zámenu bez doplatku za pozemky vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379:
- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
- parc. č. KN-C 3/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1092,
ohodnotené znaleckým posudkom č. 81/2025 zo dňa 10.10.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 4 441,06 € (jednotková hodnota 76,57 €/m^2),

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Brodno, Brodno 296, 010 14 Brodno, IČO 31 924 379, uhradí mestu Žilina náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 81/2025 vo výške 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 50 €, čo predstavuje spolu 275 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta:
- podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej,
- dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta,
- na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Cena sa znižuje z dôvodu, že sa jedná o nehnuteľnosť – stavbu kaplnky, využívanú na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti duchovnej a kultúrno-spoločenskej.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 280/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **Strany dohody:**
Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (ďalej len „mesto Žilina“) a spoločnosť Shopping Malls SVK s.r.o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 465 297 (ďalej len „Shopping Malls SVK s.r.o.“).

b) **Predmet dohody:**
Predmetom dohody je urovnanie vzájomných vzťahov medzi mestom Žilina a spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. vzniknutých v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o., a to časti pozemku KN-C č. 5807/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184 m^2, nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 8912 pod umiestneným trojstranným pylónom označujúcim obchodné centrum a prevádzky o výmere 36 m^2 (ďalej len „pozemok“) bez právneho titulu a bez toho, aby spoločnosť Shopping Malls SVK s.r.o. platila mestu Žilina za užívanie tohto pozemku odplatu, a to:
- urovnanie vzájomných vzťahov, spojených s právom mesta Žilina na zaplatenie odplaty za užívanie pozemku mesta Žilina spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. za obdobie od 13.2.2025 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku,
- dohoda o výške odplaty za užívanie pozemku a
- dohoda o spôsobe zaplatenia odplaty.

c) **Výška odplaty:**
Spoločnosť Shopping Malls SVK s.r.o. sa v dohode zaviaže zaplatiť odplatu, ktorá predstavuje bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku mesta Žilina bez právneho titulu, v dohodnutej výške 3 300,- EUR/rok.

d) Iné ustanovenia:
Dohoda strán o tom, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní, sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa pozemku mesta, vyplývajúce z užívania pozemku mesta spoločnosťou vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa pylónu, umiestneného na pozemku mesta.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 281/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – (prebytočnosť)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C č. 5807/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184 m^2, nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 8912 pod trojstranným pylónom označujúcim obchodné centrum a prevádzky o výmere 36 m^2 (ďalej len „predmet nájmu")

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, štyri (4) roky medzi mestom Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a spoločnosťou Shopping Malls SVK s.r.o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 465 297 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu, a to za účelom prenájmu pozemku pod trojstranným pylónom označujúcim obchodné centrum a prevádzky o výmere 36 m^2 za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 3 300,- €/celý predmet nájmu/rok, s tým, že nájomca sa v zmluve zaviaže, že uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225,- € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 282/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 288/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 250 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 1445, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1038/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 292 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358,

v rozsahu 7 m^2 – „diel 2" geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 01.09.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

- parc. č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4052 m^2 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358,

v rozsahu 1 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 01.09.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky k stavbe rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 461,51 €, určenú znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 16.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910056.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 283/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a **Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427**, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

– novovytvorená parc. č. KN-C 3325/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 670 m^2 v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 080/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveného GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, totožná s „dielom 1“ GP, (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 940/1, trvalý trávny porast o výmere 15110 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

– novovytvorená parc. č. KN-C 3325/36, zast. plocha a nádvorie o výmere 76 m^2 v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 080/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveného GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, totožná s „dielom 2“ GP, (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 940/1, trvalý trávny porast o výmere 15110 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

– novovytvorená parc. č. KN-C 6027/215, vodná plocha o výmere 130 m^2 v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 080/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveného GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO 46 659 757, totožná s „dielom 3“ GP, (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 940/201, trvalý trávny porast o výmere 2017 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

strpieť v rámci stavby „Vážska cyklodopravná trasa - úsek Žilina - Bytča - hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)" - 2. časť Žilina - Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309“

– umiestnenie časti cyklotrasy,
– užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti cyklotrasy,

a to odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 €.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 284/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

– stavby predajne súp. č. 3342, zap. na LV č. 1487 v k. ú. Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1487,
– pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1487, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

• parc. č. KN-C 8039, ostatná plocha o výmere 869 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 192 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 33742693-21/2025 zo dňa 05.09.2025, vyhotoveného Ing. Beáta Švaňová – GEA, Radlinského 21, 010 01 Žilina,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky vrátane šácht, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo,

autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej prípojky Žilina, Smreková“ za jednorazovú odplatu v hodnote 1 559,02 €, určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 30.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, ev. č. znalca 912440.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 285/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:
- pozemku parc. č. KN-C 3568/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 362 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7071,
- pozemku parc. č. KN-C 3568/128, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7071,
- pozemku parc. č. KN-C 3568/129, zast. plocha a nádvorie o výmere 126 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7495,
- stavby súpisné číslo 1190, druh stavby: polyfunkčná budova, zap. na LV č. 7071, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3568/4, zast. plocha a nádvorie o výbere 362 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7071,
- stavby bez súpisného čísla, druh stavby: samostatne stojaca garáž, zap. na LV č. 7495, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3568/129, zast. plocha a nádvorie o výmere 126 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7495 a na pozemku parc. č. KN-C 3568/128, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7071,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5982/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2801 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, - v rozsahu 4 m^2 ako „diel 1", v rozsahu 4 m^2 ako „diel 2“, v rozsahu 4 m^2 ako „diel 3“,
  v rozsahu 5 m^2 ako „diel 4" a v rozsahu 4 m^2 ako „diel 5“ geometrického plánu č. 204/2025 zo dňa 02.10.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť výstavbu závesných balkónov budúceho bytového domu a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom,
  - v rozsahu 13 m^2 ako „diel 6“ geometrického plánu č. 204/2025 zo dňa 02.10.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť vybudovanie vstupu do garáže a právo prechodu a prejazdu,

a to za jednorazovú odplatu v hodnote 364,29 €, určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915 687.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 286/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4906/327, zast. plocha a nádvorie o výmere 401 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11328, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 4886/255, zast. plocha a nádvorie o výmere 3086 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
  - vybudovanie vjazdu k rodinnému domu v rozsahu cca 24 m^2 a zároveň právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 40 m^2,
- parc. č. KN-C 4906/154, trvalý trávny porast o výmere 42 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 2 m^2,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom, novostavba s napojením na inžinierske siete, p. č. 4906/327, ul. Mojmírova, Žilina - Bôrik".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 287/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2862 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8680, ako aj osôb od neho odvodzujúcich svoje právo - ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 818 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 v rozsahu cca 27 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 02.05.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,
- parc. č. KN-C 7637/1, ostatná plocha o výmere 2073 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 v rozsahu cca 165 m^2 – „diel 2" geometrického plánu č. 99/2025 zo dňa 02.05.2025, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227,

umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – vodovod, vodomerná prípojka a vodomerná šachta, vrátanie ochranného pásma, právo vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom realizácie, prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Vlčince". Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 288/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 4795/4, záhrada o výmere 296 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2052,
- parc. č. KN-C 4701/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 343 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2052,

- parc. č. KN-C 4701/39, zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2052,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 4795/24, ostatná plocha o výmere 102 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
  - vybudovanie - rozšírenie vjazdu k rodinnému domu v rozsahu cca 2 m^2 a zároveň právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez celý pozemok
- parc. č. KN-C 4795/1, ostatná plocha o výmere 268 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: plynovej prípojky, elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 23 m^2,
- parc. č. KN-C 4701/1, záhrada o výmere 612 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky s ventilovým poklopom v rozsahu cca 18 m^2,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby Novostavba rodinného domu, prípojky IS p. č. 4701/30, 4701/34, 4701/39, 4701/13, 4795/4, Žilina".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 289/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.") ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2027 (čl. III/1)

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 290/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 198/2025, schválené na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 23.09.2025.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 291/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 292/2025
k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 89/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. ruší

Uznesenie č. 144/2025, schválené na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.06.2025

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 146 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3520, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m^2 v k. ú. Závodie , zap. na LV č. 1170
- parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170,

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote **36 279,63.- €**, určenú znaleckým posudkom č. 165/2025 zo dňa 26.11.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 293/2025
k Nakladaniu s majetkom (ostatné)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2013/1200/2379 zo dňa 19.11.2013, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, v jeho mene konajúci: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku (prenajímateľ) a Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca),

b) predmet dodatku:

Článok II. Predmet dodatku č. 2 - V článku II. zmluvy - Predmet a účel nájmu - sa mení pôvodné znenie bodu 2.2., a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, nasledovným znením:
„2.2. Účelom nájmu je využívanie pozemku vo verejnom záujme na organizovanie podujatí pre verejnosť, uloženie elektrického kábla na predmet nájmu, vybudovanie a prevádzka: stavby pod názvom „BIKE PARK VODNÉ DIELO ŽILINA", športovo – rekreačného areálu (detské ihriská, športoviská, spevnené plochy - chodníky, verejné osvetlenie, odvodnenie – dažďová kanalizácia) a prevádzkového objektu kaviarne s požičovňou športových potrieb."

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 294/2025
k SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom – úprava uznesenia č. 145/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 145/2025 zo dňa 24.6.2025, týkajúceho sa zrušenia vecného bremena a uzatvorenia nájomnej zmluvy na parkovací dom s obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 nasledovne:

a) v čl. III uznesenia sa text: „*Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy"), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.*"

nahrádza textom:

„*Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy"), po uplynutí obdobia zľavy 17 886,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.*"

b) v čl. IV uznesenia sa text: „*Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.*"

nahrádza textom:

„Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 46 mesiacov.“

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 295/2025
k Schválenie mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia medzi mestom Žilina a energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dohody o skončení Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 4.7.2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor („Mandant“) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ („Mandatár“), ku dňu 31.12.2025.

II. schvaľuje

uzatvorenie Mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a. zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (ďalej len „Mandant“) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ (ďalej len „Mandatár“), (Mandant a Mandatár ďalej spolu aj len ako „Strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Strana“)

b. predmet Zmluvy: Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude v mene a na účet Mandanta poskytovať služby súvisiace s komplexnou technickou, ekonomickou a právnou správou a údržbou sústavy verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) vrátane vianočnej výzdoby na území mesta Žilina bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Služby“), a to v členení podľa Prílohy č. 1 Zmluvy buď ako služby poskytované sústavne a kalkulované na báze paušálnej odmeny (ďalej len „Paušálne služby“) alebo ako služby poskytované iba a výlučne ad hoc podľa požiadaviek Mandanta Mandatárom osobne alebo prostredníctvom tretích osôb odsúhlasených Mandantom (ďalej len „Osobitné služby“). Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve

c. náklady spojené s poskytovaním Osobitných služieb: Pokiaľ sa Strany v Objednávke nedohodnú inak, Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Osobitných služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb, a to v rozsahu písomne odsúhlasenom Mandantom (ďalej len „Náklady")

d. odmena Mandatára: Za riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude:

- v prípade Paušálnych služieb, kalkulovaná na báze mesačnej paušálnej odmeny:

  a) vo výške 4,33 Eur (slovom štyri eurá a tridsaťtri centov) za každý jeden (1) svetelný bod (SB), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Paušálnej služby za rok 2026;

  b) vo výške 2,42 Eur (slovom dve eurá a štyridsaťdva centov) za každý jeden (1) smart prvok (SP), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Paušálnej služby za rok 2026;

  c) vo výške 47 Eur (slovom štyridsaťsedem eur) za každý jeden (1) rozvádzač (RVO), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Paušálnej služby za rok 2026;

ktorej výška bude pre každý ďalší rok poskytovania Paušálnych služieb predmetom rokovania a v prípade zmeny bude stanovená osobitným dodatkom k tejto Zmluve, pričom až do času nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku sa bude medzi Stranami uplatňovať odmena dohodnutá v predchádzajúcom roku.
V rámci odmeny za Paušálne služby je suma konečná a teda Mandatár nemá nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov za poskytovanie týchto služieb.

- v prípade Osobitných služieb:

- za riadne a včasné poskytovanie Osobitných služieb podľa Zmluvy, patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude určená v zmysle cenovej ponuky doručenej zo strany Mandatára Mandantovi a ktorú podľa podmienok dohodnutých v Zmluve ešte pred poskytnutím takýchto služieb, odsúhlasí Mandant.
  Mandatár je oprávnený s písomným súhlasom Mandanta, za účelom poskytnutia Osobitnej služby podľa Zmluvy, využiť subdodávateľov.

Odmena sa rozumie bez DPH s tým, že suma DPH bude k príslušnej sume odmeny pripočítaná v zmysle v tom čase platných právnych predpisov upravujúcich DPH účinných ku dňu uskutočnenia príslušného zdaniteľného plnenia.
Svetelným bodom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie svietidlo ako časť zariadenia verejného osvetlenia s jedným alebo s viacerými svetelnými zdrojmi.

Mandatár má v rámci poskytovania Osobitných služieb nárok na náhradu nákladov spojených s poskytovaním týchto služieb a to v rozsahu a za podmienok uvedených v časti II. písm. c. tohto uznesenia.

e. indexácia: uplatňuje sa inflačná doložka na Paušálnu odmenu Mandatára, no až po písomnom odsúhlasení Mandanta na výzvu Mandatára

f. trvanie Zmluvy: Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

g. ukončenie Zmluvy: Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po kalendárnom štvrťroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

V Žiline 12-12-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 296/2025
k Informatívnej správe k priebežnému plneniu Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Predloženú informatívnu správu

V Žiline 17-12-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 297/2025
k Návrhu na schválenie zmluvy o prevode správy majetku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku mesta Žilina (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný Val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vidan, riaditeľ ako

odovzdávajúci a Mestská knižnica Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53 947 002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka (od. 01.01.2026 sa mení názov na Mestská kultúra Žilina so sídlom: Horný Val 67/24, 010 01 Žilina) ako preberajúci,

b) **predmet zmluvy:** dohoda zmluvných strán o **bezodplatnom** prevode správy nehnuteľného majetku mesta Žilina, a to:

- stavba, súp. č. 335 – Rosenfeldov palác na pozemku, parc. KN-C č. 1285/2,
- parc. KN-C č. 1285/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m^2,
- parc. KN-C č. 1285/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m^2,
- parc. KN-C č. 1285/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m^2,
- parc. KN-C č. 1286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m^2
- parc. KN-C č. 1286/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2,

zapísané na LV č. 9818 pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina z odovzdávajúceho na preberajúceho,

c) **deň prevodu:** správa majetku mesta Žilina špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia sa prevádza ku dňu **01.01.2026**,

d) **účel prevodu:** k prevodu správy majetku mesta Žilina špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia dochádza za účelom transformácie príspevkovej organizácie Mestskej knižnice Žilina na kultúrno – kreatívne centrum so strediskom Rosenfeldov palác.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 298/2025
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru bez číselného označenia, v suteréne, vo vchode č. 16 v obytnom dome súpisné číslo 1049, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5140 a k nebytovému priestoru prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 1049 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina o veľkosti 539/8962.

II. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor bez číselného označenia, v suteréne, vo vchode č. 16 v obytnom dome súpisné číslo 1049, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5140 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 1049 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1844/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, katastrálne územie Žilina o veľkosti 539/8962, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 56 873,00 € a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 45/2025 zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku mesta Žilina alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina.

e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači.

f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do

elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.

j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode nebytového priestoru pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.

l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025, a to 56 600,00 €.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 299/2025
k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj a nájom)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme medzi prenajímateľom: **Mesto Žilina** so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a nájomcom: **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, na dobu **neurčitú**, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Horný Val č. súpisné 67/24, postavenej na parcele KN-C č. 109/5 o výmere 1 247 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – administratívna budova, z toho **predmet nájmu tvorí 190,41 m^2**, zapísaný na LV č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálne platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestory budú užívané od 01.01.2026 novou príspevkovou organizáciou mesta Žilina pod názvom **Mestská kultúra Žilina** so sídlom: Horný Val 67/24, 010 01 Žilina, ktorej vytvorenie bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline č. 224/2025, a to schválením Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Mestskej knižnice Žilina zo dňa 07.07.2021 schválenej dňa 29.06.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 136/2021.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 300/2025
k Návrhu metodiky výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Metodiku výpočtu hodnoty bytov a regulácie cien nájmu obecných nájomných bytov v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore v zmysle §1 ods. 1 písm. b) podľa prílohy vyhlášky.

II. schvaľuje

úpravu nájmu v zmysle predloženého materiálu

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 301/2025
k Personálnej zmene v spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti RNDr. Radoslava Vozárika namiesto Ing. Petra Rolka.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 302/2025
k Zriadeniu dozornej rady v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

zámer zriadiť dozornú radu v spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56 945 710,

II. schvaľuje

zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56 945 710, a to nasledovne:

do funkcií členov dozornej rady spoločnosti:

Ing. Jozefa Juriša, MBA.,
Ing. Martina Kapitulíka,
Ing. Jána Ničíka,
Ing. arch. Dušan Maňák,
Mgr. Ján Rzeszoto.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 303/2025
k Súhlasu o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Súhlas o zaradenie nákladov projektu Národný integrovaný cestovný lístok (NICL) do ekonomicky oprávnených nákladov na výkon MHD

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 304/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **9/2025** o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 305/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecné záväzné nariadenie č. **10/2025** o odpadoch na území mesta Žilina

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 306/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina na aprílovom zasadnutí MZ v Žiline v roku 2026, ktorého účelom bude rozšírenie regulácie parkovania o nové pásmo C3 Hliny V, VI, VII a Bôrik v termíne od 01.08.2026.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 307/2025
k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 308/2025
k Návrhu – Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 309/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 847 518,67 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 67 801,49 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 310/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“,

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 311/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **55 324,35 EUR**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 312/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ – II. etapa**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **394 136,95 €**;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 313/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom **„Realizácia cyklotrás V9 - II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek“** predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **356 846,16 €;**
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 314/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Nákup bicyklov a elektrobicyklov“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Nákup bicyklov a elektrobicyklov**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR „Výzva na podporu cyklodopravy“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **332 770,00 €;**
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov vo výške **19 469,54 €** z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 315/2025
k Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2026 nasledovne:

17.02.2026
28.04.2026
23.06.2026
22.09.2026

O zmene termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline spolu s odôvodnením bude primátor mesta informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a verejnosť najneskôr 14 dní pred dňom plánovaného zasadnutia.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 316/2025
k Uzatvoreniu zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Poveruje prednostu mestského úradu, aby

a) **zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie všeobecnej (trhovej) hodnoty nájmu za všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez nájomnej zmluvy
b) na základe tohto znaleckého posudku bezodkladne **vypracoval kompletný návrh nájomnej zmluvy** na všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez právneho titulu
c) na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline **predložil poslancom na schválenie kompletný materiál obsahujúci:**

1. Kópiu vypracovaného znaleckého posudku z bodu a),
2. Návrh nájomnej zmluvy z bodu b) (ktorý zastupiteľstvo schváli ako oficiálnu ponuku mesta)

d) bezodkladne vykonal v príslušných súdnych konaniach všetky potrebné právne úkony na ochranu záujmov mesta, najmä aby súdu preukázal aktívnu snahu mesta o zmluvné usporiadanie vzťahov (formou nájmu) a tým vytvoril kroky k zamedzeniu zriadenia vecného bremena rozhodnutím súdu
e) predložil na prvé riadne rokovanie mest. zastupiteľstva v roku 2026 ucelený prehľad pozemkov vo vlastníctve mesta využívaných spoločnosťami z portfólia podnikateľa G. Trabelssieho bez právneho titulu a rovnaký sumár spracovať a predložiť aj vo vymenených pozíciách, keď naopak mesto Žilina využíva pozemky patriace spoločnosti z portfólia podnikateľa.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 317/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vzdanie sa funkcie člena komisie - neposlanca

Komisia finančná a majetková
- Ing. Elena Šuteková

2. Vzdanie sa funkcie člena komisie - neposlanca

Komisia športu
- Marián Žucha

3. Vzdanie sa funkcie člena komisie - neposlanca

Komisia sociálna a bytová
- PhDr. Martin Brňák, PhD.

4. Zánik funkcie člena komisie – neposlanca

Komisia sociálna a bytová
- Mgr. Zuzana Ďurčová

5. Zánik funkcie člena komisie – neposlanca

Komisia školstva a mládeže
- Mgr. Ivana Dibdáková

II. schvaľuje

1. člena komisie - neposlanca

Komisia finančná a majetková
- Ing. Miroslav Sokol

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 318/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby

na prvé riadne zasadnutie MsZ v roku 2026:

1. návrh doplnenia nájomnej zmluvy ku športovému areálu v Brodne tak, aby boli zadefinované práva a povinnosti nájomcov vo vzťahu k správe areálu, ku znášaniu nákladov súvisiacich s prevádzkou areálu a zabezpečenie prístupu subjektov v harmonograme hodín vo verejnom záujme

2. návrh riešenia situácie areálu v intenciách prebratia jeho správy správou športových zariadení v zmysle návrhu (rámcového) zo strany nájomcu č. 2 – BR ACADEMY.

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 319/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

„Deklaráciu o odsúdení agresie v spoločnosti

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline odsudzujú agresiu, extrémizmus a nenávistné prejavy v spoločnosti a vyzývajú verejnosť k slušnosti a vzájomnej tolerancii.“

V Žiline 17 -12- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina