MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2025**

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál prerokovaný:

KF, KŠaM, KŽP

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca OPEÚ

Žilina, 09.12.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **55 324,35 EUR**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 - 2027 vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty Integrovaných územných investícií so zameraním na investície na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách (PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR), v ktorej predmetný projekt podávame.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 691 554,40 EUR s DPH. Nenávratný finančný príspevok bude maximálne do výšky 636 230,05 eur zo zdrojov EÚ (EFRR) a štátneho rozpočtu, pričom miera spolufinancovania mestom Žilina je vo výške 8 % z oprávnených výdavkov.

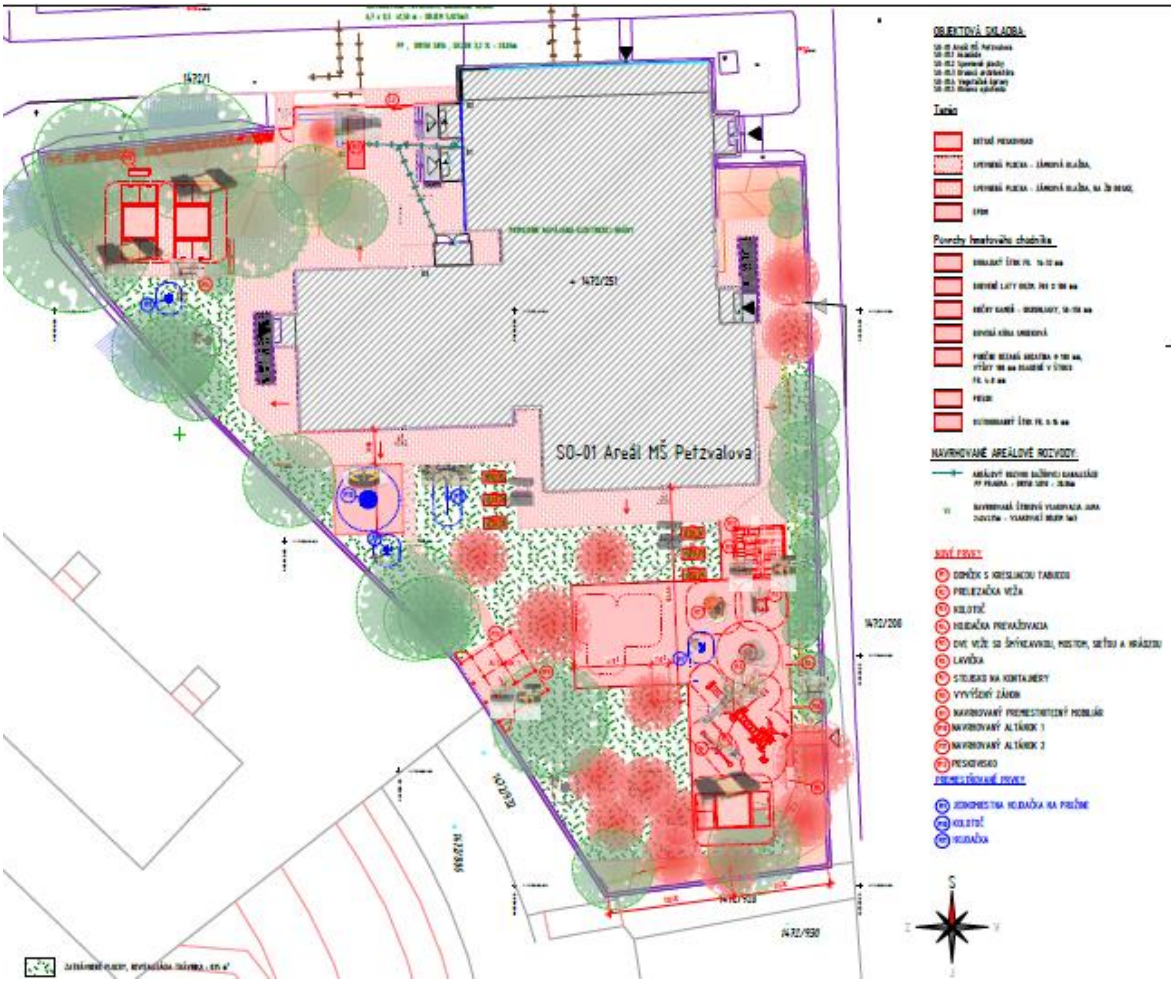
MATERIÁL

Areál materskej školy aj s budovou MŠ bol vybudovaný v 90. rokoch. Od otvorenia MŠ areál dodnes neprešiel rekonštrukciou. Veľkú časť areálu zaberajú spevnené asfaltové plochy alebo plochy betónovej dlažby. Všetky spevnené plochy sú v dezolátnom stave. V areáli sa aktuálne nachádzajú hracie prvky a lavičky. Značne opotrebované hracie prvky a aj lavičky sa v rámci projektu odstránia.
Z južnej strany budovy MŠ sú situované dve terasy, ktoré sú ohraničené od ostatnej plochy areálu betónovými kvetináčmi. Terasy a betónové kvetináče sú v značne degradovanom stave a sú vhodné na odstránenie. Na južnej strane areálu je situovaný centrálny herný priestor. Je tu umiestnený drevený altánok s plochou 16,2m2. Zeleň v riešenom území je v dobrom stave. Väčšina stromov sú vzrastlé. Krovité porasty sú v podobe živého plota pri hlavnej vstupnej bránke do areálu, no sú v zlom stave vhodné na výrub. V areáli absentuje výsadba trvaliek a krov.

Revitalizáciou areálu materskej školy sa vo väčšej miere herné prvky a spevnené plochy odstraňujú, prípadne zredukujú a navrhujú nové. Návrh revitalizácie zachováva chodníky v nadväznosti prevažne na prevádzkové vzťahy budovy a novo navrhované prvky.
V zadnej časti areálu pribudnú 2 terasy ako predpolie vstupu do hlavnej časti areálu škôlky. Pri nich bude 6 ks vyvýšených záhonov, nakoľko v škôlke sa v súčasnosti nachádza 6 tried. V západnej časti je navrhnutý altánok s mobilnými detskými lavičkami s prístupovým hmatovým chodníkom, ktorý je smerom ku vstupu do areálu z triedy čiastočne z betónových platní osadených v trávniku. Centrálna časť je ponechaná ako voľná pobytová trávnatá plocha, ktorá smerom na južnú časť areálu prechádza do malého borovicového „lesíku“. Východná strana areálu je venovaná hernej ploche s detskými prvkami. Táto plocha priamo nadväzuje na terasu a tiež je v jej blízkosti umiestnený nový prístrešok na edukačné účely. Prístrešok disponuje tabuľami na kreslenie a presúvateľným mobiliárom (stoličky a stoly pre deti). Detské ihrisko je doplnené o 3 ks lavičiek s operadlom. Predná (severná) časť areálu zostáva v podobnom charaktere, no upravujú sa spevnené plochy a vymieňajú sa pieskoviská za nové. Priestor bude doplnený o stojisko na kontajnery, ktoré sa v areáli nachádzajú.

Na výrub sú navrhnuté dreviny, ktoré sú v zlom zdravotnom stave, prípadne ohrozujúce bezpečnosť a dreviny, ktoré sú z dlhodobého hľadiska neperspektívne pre svoj ďalší rast a vývoj. Cieľom je dosiahnutie prevádzkovej bezpečnosti a posilnenie zastúpenia kostrových a perspektívnych jedincov v porastoch. Celkovo je na výrub navrhnutých 20 ks stromov, 5ks solitérne stojacich krov a živý plot o výmere 2m2.
V riešenom území bude vysadených 14 nových stromov, kríky, trvalky a založená trávnatá plocha. Tieto vegetačné prvky vytvárajú kvalitatívne nové časti a spolu s prvkami drobnej architektúry zlepšujú pobytové a estetické vlastnosti priestoru.

PRÍLOHA


SO-01 Areál MŠ Petzvalova
OBJEKTOVÁ SKLADBA
NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY
NOVÉ PRVKY
PREMIESTŇOVANÉ PRVKY