MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/**2025**

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KFaM, KŠaM, KÚPaV, KD

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ

Žilina, 9. december 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *Schvaľuje*

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“,

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“.

Cieľom plánovanej výzvy je zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.

Predkladaná žiadosť o NFP s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská“ je založená na realizácii stavebných úprav primárne orientovaných na zlepšenie energetickej efektívnosti budovy. Konkrétne na zateplenie obalovej konštrukcie, výmenu otvorových konštrukcií, rekonštrukciu systémov vykurovania, vetrania, osvetlenia a výstavbu fotovoltického zariadenia.

Celkové predpokladané výdavky projektu sú vo výške 1 087 602,86 EUR, nenávratný finančný príspevok (85% EÚ a 15 % Štátny rozpočet SR) predstavuje sumu 1 087 602,86 EUR, spolufinancovanie projektu je vo výške 0,00 EUR.

Stavebné práce budú zahájené po schválení žiadosti o NFP a ukončení kontroly procesu verejného obstarávania. Keďže projekt bude realizovaný zo zdrojov IUS, k schváleniu projektu dôjde po schválení projektového zámeru v kooperačnej rade UMR Žilina a po splnení odborných a formálnych náležitostí výzvy.

Počas rekonštrukčných prác nebude v budove CVČ prebiehať krúžková činnosť, rovnako budú vyprázdnené priestory minizoo (Farmičky).

Komisie prerokovali daný materiál a odporučili ho na schválenie bez pripomienok.

Predpokladané obdobie realizácie: 8/2026 - 2/2027

MATERIÁL

Realizácia projektu predstavuje komplexnú rekonštrukciu existujúceho objektu CVČ Zvolenská v Žiline spojenú s riešením energetickej efektívnosti, zlepšovaním kvality vnútorného prostredia, debarierizáciou 1. NP v maximálnej možnej miere a inštaláciou fotovoltického systému na streche objektu.

Súčasný stav objektu CVČ Zvolenská v Žiline môžeme charakterizovať ako objekt, takmer v pôvodnom stave, ktorého drobné stavebné úpravy súviseli len so zmenou užívania (z predškolského zariadenia – materská škola a detské jasle sa menila na CVČ). Dispozične je objekt členený na bloky A až C a spojovaciu chodbu:

• Blok A

Je vstupným priestorom pre budovu. Nachádza sa v ňom tanečná miestnosť, posilňovňa, kancelárie a sklady, klubovne, sociálne zariadenia. Na poschodí sa nachádzajú tanečné miestnosti, šatne, kancelárie a sociálne zariadenia.

• Blok B

Je prepojený s prvým traktom spojovacou chodbou, nachádzajú sa v ňom herne pre deti, šatne, kancelárie, sklady, klubovne, sociálne zariadenia. Na poschodí sa nachádza tanečná miestnosť, klubovňa, šatne, kancelárie a sociálne zariadenia.

• Blok C

Je vyčlenený pre teráriá a chov cudzokrajných zvierat. Je prístupný cez samostatný vchod. Nachádzajú sa v ňom klietky pre zvieratá, akváriá a teráriá, sklady, sociálne zariadenia. Podlahu tvorí linoleum, steny sú tvorené keramickým obkladom.

• Spojovacia chodba

Je prízemná a vzájomne prepája všetky bloky.

V rámci projektu sa zrealizujú stavebné úpravy, ktoré zlepšia podmienky v rámci budovy CVČ Zvolenská v Žiline. Zateplením obalovej konštrukcie, výmenou otvorových konštrukcií, rekonštrukciou systémov vykurovania, vetrania a osvetlenia sa výrazne zlepší celková energetická efektívnosť stavby. Úpravy interiéru a vstupov zabezpečia debarierizáciu celého prízemia a zvýšenie štandardu hygienického zázemia aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. FVE zdroj, ktorý bude umiestnený na streche, umožní byť energeticky nezávislejším. Všetky opatrenia vedúce k zvyšovaniu energetickej efektívnosti a využívaniu OZE tiež znamenajú zníženie produkcie skleníkových plynov.

Popis spôsobu realizácie jednotlivých aktivít projektu:

• Zateplenie obvodového plášťa

Celý objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s použitím tepelnej izolácie na báze fasádneho polystyrénu, pričom protipožiarne zábrany budú riešené minerálnou vlnou. Povrch fasády bude tvorený omietkou. Farebné riešenie je v odtieňoch oranžovožltej farby, pričom časti fasády sú zvýraznené. Farebné odtiene boli navrhnuté s ohľadom na okolitú zástavbu už zateplených panelových domov.
Zateplenie obvodového plášťa počíta s riešením zateplenia až pod úroveň terénu, s čím súvisia aj vyvolané investície – okapové chodníky, ktoré budú v dôsledku realizácie prác poškodené a bude potrebné ich vybudovať nanovo.

• Zateplenie strešného plášťa

Strešný plášť bude nielen kompletne zateplený, ale bude tiež inštalovaná nová hydroizolačná povlaková krytina.
Odvodnenie strechy bude realizované pomocou strešných vtokov, ktorých počet a aj poloha bude zachovaná. Vyvolanou investíciou bude bleskozvod, ktorý sa tiež bude rekonštruovať v plnom rozsahu.

- **Výmena otvorových konštrukcií**

V rámci všetkých blokov bude realizovaná výmena otvorových konštrukcií, ktoré budú nahrádzať pôvodné drevené okná. Výmenou nebudú dotknuté okná v rámci bloku C (minizoo), kde boli v nedávnej minulosti inštalované okná plastové. Vstupné dvere budú menené na všetkých blokoch. V prípade okien budú inštalované plastové okná s izolačným trojskom. Obdobné riešenie je navrhované aj pri dverách, ktoré budú plastové s izolačným trojsklom.

- **Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia**

Opatrenie na zlepšenie kvality vnútorného prostredia pozostávajú z troch základných oblastí:
- stavebné úpravy, ktoré stotožňujeme so všetkými stavebnými úpravami zabezpečujúcimi debarierizáciu prízemia, konštrukčnými úpravami toaliet, stien, podláh a stropov, interiérových dverí a pod.,
- zdravotechnika, čo stotožňujeme s komplexnou rekonštrukciou vnútorného vodovodu a kanalizácie, inštaláciou zostáv WC, umývadiel, výlevok a pod.,
- elektroinštalácia, do ktorej zahrňujeme všetky elektroinštalačné práce s výnimkou elektroinštalačných prác bezprostredne súvisiacich s modernizáciou osvetlenia.

- **Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému**

V rámci blokov A, B a C bude realizovaná rekonštrukcia vnútorných rozvodov, vrátane komplexnej výmeny všetkých radiátorov, ktoré budú osadené termostatickými ventilmi a hlavicami. Nové termostatické ventily a hlavice budú osadené aj v rámci bloku C – minizoo, kde doposiaľ absentovali.

- **Rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia**

V rámci rekonštrukcie osvetlenia dôjde ku kompletnej výmene rozvodov, vrátane rozvádzačov, ktoré budú prispôsobené potrebám inštalácie nových led svietidiel.

- **Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania**

Pri modernizácií systémov vetrania budú využité lokálne rekuperačné jednotky (so vstavaným elektrickým ohrievačom), ktoré umožnia spätné získavanie tepla. Budú slúžiť ako doplnok k prirodzenému vetraniu otvárateľnými oknami.

- **Inštalácia zariadení využívajúcich OZE**

Na streche bloku A bude inštalovaný lokálny FVE zdroj s maximálnym menovitým výkonom 7kWp, ktorý bude pozostávať zo 14 ks fotovoltických panelov, príslušnej konštrukcie, kabeláže, meniča a ostatného príslušenstva. Lokálny FVE bude generovať el. energiu primárne pre potreby prevádzky CVČ Zvolenská.