MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2025**

K bodu programu

INFORMATÍVNA SPRÁVA K PRIEBEŽNÉMU PLNENIU HARMONOGRAMU PLNENIA REGULÁCIE REKLAMY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál bol prerokovaný:

KŽP (20.11.2025)

Predkladá:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec, 2. zástupca primátora mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec, 2. zástupca primátora mesta Žilina

Žilina, 9.12.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie predloženú informatívnu správu na vedomie

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 27.2.2024 uznesenie č. 37/2024, ktorým schválilo uzatvorenie Memoránd o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s najvýznamnejšími reklamnými agentúrami, ktoré okrem iného definuje aj ďalší spoločný postup pri regulácii reklamy na území mesta, vrátane spolupráce pri odstraňovaní nelegálnej reklamy.

Mestské zastupiteľstvo ďalej prijalo dňa 23.4.2024 znesenie č. 63/2024 a dňa 25.6.2024 uznesenie č. 165/2024, ktorými schválilo uzatvorenie dohôd o urovnaní bezdôvodného obohatenia s reklamnými agentúrami ARTON, s.r.o., GRYF MEDIA, s.r.o., EUNICA MEDIA, s.r.o., EUNICA Megaboards, s.r.o., NUBIUM, s.r.o., ARDSYSTÉM, s.r.o. a Akzent BigBoard, a.s. za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu a zároveň Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 24.9.2024 uznesenie č. 239/2024, ktorým schválilo uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o..

V zmysle uzatvorených memoránd o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina prijalo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.2.2025 uznesenia č. 8/2025 a 9/2025, ktorými schválilo Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina.

Mestské zastupiteľstvo ďalej na svojom zasadnutí dňa 24.4.2025 prijalo uznesenie č. 112/2025, v ktorom žiada vedenie mesta, aby predložilo poslancom na vedomie návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného Územného plánu mesta a následne predkladalo na polročnej báze aj informatívnu správu o jeho priebežnom plnení.

Mestské zastupiteľstvo následne na svojom zasadnutí dňa 24.6.2025 zobralo uznesením č. 162/2025 na vedomie Harmonogram plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného Územného plánu mesta.

Na svojom zasadnutí dňa 23.9.2025 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesenie č. 212/2025, ktorým schválilo Zmluvu o nájme a spolupráci so spoločnosťou Akzent Bigboard, a.s. a uznesenie č. 213/2025, ktorým schválilo Zmluvu o nájme a spolupráci so spoločnosťou EuroAWK, spol. s r.o., schválené uznesenia sa týkajú spolupráce pri výstavbe autobusových prístreškov na území mesta.

Návrh nemá dopad na rozpočet.

Materiál bol prerokovaný v komisiách:

Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025:

1. zobrala predložený materiál na vedomie (ZA 8, ZDRŽAL SA 0, PROTI 0)

2. požiadala o doplnenie materiálu o (ZA 8, ZDRŽAL SA 0, PROTI 0):

- Nové zoznamy agentúrnych reklamných stavieb na mestských, súkromných pozemkoch vrátane pozemkov vo vlastníctve SR. Mnohé doposiaľ neoznačené reklamné stavby hlavne na pozemkoch SR sa stali agentúrnymi reklamnými plochami. Práve preto treba zoznamy doplniť a taktiež ich doplniť do mestského GIS-u. Na základe nových skutočnosti sa musia upraviť vysporiadania nájomných vzťahov.
- Zoznamy neagentúrnych reklamných stavieb na mestských, súkromných pozemkoch vrátane pozemkov vo vlastníctve SR.

MATERIÁL

Stav priebežného plnenia Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného Územného plánu mesta k 31.10.2025

1. ČASŤ – NEAGENTÚRNA REKLAMA

Pasportizácia neagentúrnej reklamy a príprava podkladov pre ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona

- **ukončené, prebieha pripomienkovanie a konzultácia predložených podkladov zo strany stavebného úradu**

Podanie ohlásenia odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona

- **v príprave**

2. ČASŤ –AGENTÚRNA REKLAMA

<u>BB / MB v súlade s ÚPN</u>

Podávanie žiadostí o prenájom mestských pozemkov pod jestvujúcimi BB / MB, ktoré sú v súlade s ÚPN

- **prebieha**

Uzatváranie nájomných zmlúv so súkromnými vlastníkmi na pozemky pod jestvujúcimi BB / MB

- **prebieha**

<u>Nové BLB / CB / CLV v súlade s ÚPN</u>

Označenie plôch pre umiestnenie nových BLB / CB / CLV vyhovujúcich ÚPN

- **čiastočne ukončené z hľadiska súladu s ÚPN, prebiehajú rokovania s príslušnými orgánmi verejnej moci vo veci súladu s ďalšími predpismi**

Uzatváranie nájomných zmlúv so súkromnými vlastníkmi v zmysle dohody s mestom a podkladov od ÚHA

- **prebieha**

<u>BLB, CLV a iné v rozpore s ÚPN</u>

Postupné odstraňovanie BLB, CLV atď., ktoré sú v rozpore s ÚPN v pomere 1:2, tzn. za každú novú legálnu informačnú konštrukciu odstránia RK 2 informačné koštrukcie, ktoré sú v rozpore s ÚPN

- **v príprave, plnenie je naviazané na ukončenie predchádzajúcich krokov**

Príprava znaleckých posudkov, materiálov, zmluvných dokumentov, rokovania s RK o zmluvných podmienkach (mesto / RK)

- **ukončené**

Schválenie 1.časti spolupráce s RK pri výstavbe nových zastávkových prístreškov

- **ukončené, uznesenia MZ č. 212/2025 a 213/2025**

Uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle schválenej spolupráce s RK

- **prebieha**