

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

**NAKLADANIE S MAJETKOM
(ostatné)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímka z mapy

Materiál nebol prerokovaný v komisiách:

Predkladá:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec MZ

Žilina, 9. december 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2013/1200/2379 zo dňa 19.11.2013, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, v jeho mene konajúci: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku (prenajímateľ) a Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca),

b) predmet dodatku:

Článok II. Predmet dodatku č. 2 - V článku II. zmluvy - Predmet a účel nájmu - sa mení pôvodné znenie bodu 2.2., a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, nasledovným znením:

„2.2. Účelom nájmu je využívanie pozemku vo verejnom záujme na organizovanie podujatí pre verejnosť, uloženie elektrického kábla na predmet nájmu, vybudovanie a prevádzka: stavby pod názvom „BIKE PARK VODNÉ DIELO ŽILINA“, športovo – rekreačného areálu (detské ihriská, športoviská, spevnené plochy - chodníky, verejné osvetlenie, odvodnenie – dažďová kanalizácia) a prevádzkového objektu kaviarne s požičovňou športových potrieb.“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nájomná zmluva, ku ktorej v prípade schválenia materiálu bude uzatvorený dodatok, bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva preto aj zmena zmluvy o nájme, ktorá sa dotýka rozšírenia využívania predmetu nájmu je predmetom rokovania mestského zastupiteľstva.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Mesto Žilina a VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK uzatvorili dňa 19.11.2013 Nájomnú zmluvu č. 2013/1200/2379, predmetom ktorej je prenájom pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 5523/1 o výmere 24 998 m², druh pozemku ostatné plochy, v spoluvlastníckom podiele prenajímateľa 1/1. Cena nájmu je stanovená na 1,00 € za kalendárny rok za celý predmet nájmu.

Na predmetnom pozemku má mesto Žilina záujem vybudovať športovo – rekreačný areál (detské ihriská, športoviská, spevnené plochy - chodníky, verejné osvetlenie, odvodnenie – dažďová kanalizácia) a prevádzkový objekt kaviarne s požičovňou športových potrieb.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie dodatku k nájomnej zmluve tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Platnosť uznesenia: 1 rok

Parcela registra C, 5523/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.