

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM
(vecné bremeno)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál
3. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

-

Predkladá:

Ing. Jozef Juriš, MBA
Poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Juriš, MBA
Poslanec MZ

Žilina, 09.12.2025

VECNÉ BREMENO

1/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 89/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025

II. ruší

Uznesenie č. 144/2025, schválené na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.06.2025

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 146 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3520, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

- parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

- parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170,

strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote **36 279,63.- €**, určenú znaleckým posudkom č. 165/2025 zo dňa 26.11.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

MATERIÁL

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 bolo schválené zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308), strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v hodnote 21 020,89 €, určenú znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 144/2025 zo dňa 24.06.2025 bolo schválené zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308), strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 14 154,25 €, určenú znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Vlastník pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 146 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3520 – **Finecon, a.s., so sídlom Tomášikova 28, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 31 626 581**, požiadal o zjednotenie práv z vecných bremien, schválených uzneseniami č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 a č. 144/2025 zo dňa 24.06.2025, a to: **„strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí“**, nakoľko sa jedná o susedné pozemky a v prípade schváleného vecného bremena uznesením č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 nebolo uvedené právo umiestnenia inžinierskych sietí.

Zrušením uznesení č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 a č. 144/2025 zo dňa 24.06.2025 a schválením vecných bremien jedným uznesením sa následne vyhotoví jedna zmluva o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 165/2025 zo dňa 26.11.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **36 279,63.- €** (jednotková hodnota odplaty: **67,06.- €/m²**). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Poznámka: V uzneseniach č. 89/2025 zo dňa 24.04.2025 a č. 144/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorými sa schvaľuje zriadenie vecných bremien, sú uvedené novovytvorené pozemky v zmysle geometrických plánov. Predmetné pozemky sú už t. č. zapísané na LV č. 1170.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.