MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2025**

K bodu programu

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ____/2025
O MIESTNYCH DANIACH

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 09.12.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o miestnych daniach je vypracované v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V návrhu VZN o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2026 oproti VZN č. 16/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje, ktoré bolo účinné od 1.1.2024, sú nasledovné zmeny:

- označenie „Článok“ sa premenoval na označenie „§“ v súlade so Smernicou Mesta Žilina č. 41/2023 Pravidlá Mesta Žilina pre tvorbu všeobecne záväzných nariadení,
- v § 4 Sadzba dane v ods. 1 písm. a) Druh stavby: „stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu“ sa novelou zákona účinnou od 1.4.2025 za „stavby na bývanie“ doplnili slová „s najviac tromi bytmi“.
  Touto zmenou sa spresnila definícia stavby na bývanie v súvislosti so zmenou pojmov podľa novej stavebnej legislatívy, ktorou sa zabezpečí, že v režime dane zo stavieb sa budú zdaňovať všetky bytové budovy s najviac tromi bytmi a rodinné domy s najviac tromi bytmi. Stavby na bývanie a bytové budovy s najmenej štyrmi bytmi budú zdanené v režime dane z bytov a nebytových priestorov.

STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Materiál bol prerokovaný v nasledujúcich komisiách MsZ:

- **Komisia finančná a majetková** (18.11.2025): komisia odporúča MsZ schváliť.

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. ...../2025
o miestnych daniach

Mesto Žilina v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach

§ 1
Úvodné ustanovenia

Mesto Žilina, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) ustanovuje podmienky určovania a vyberania týchto miestnych daní:

a) dane z nehnuteľností,
b) dane za psa,
c) dane za predajné automaty,
d) dane za nevýherné hracie prístroje.

PRVÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m^2 za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,09 eur/m^2**.
Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3
Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

Názov katastrálneho územia	DRUH POZEMKU				
	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	b) záhrady	c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	e) stavebné pozemky
	Ročná sadzba dane z pozemkov v %				
Bánová	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Brodno	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Budatín	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Bytčica	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Mojšová Lúčka	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Považský Chlmec	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Strážov	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Trnové	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Vranie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Zádubnie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Zástranie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80
Závodie	1,25	1,50	1,50	1,50	1,90
Žilina	1,25	1,50	1,50	1,50	2,00
Žilinská Lehota	1,25	1,50	1,50	1,50	1,80

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

(1) Správca dane, v súlade s § 12 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:

DRUH STAVBY	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m^2	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m^2
a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	Bánová	1,100	Trnové	1,100
	Brodno	1,000	Vranie	1,000
	Budatín	1,100	Zádubnie	1,000
	Bytčica	1,100	Zástranie	1,000
	Mojšová Lúčka	1,000	Závodie	1,100
	Považský Chlmec	1,000	Žilina	1,200
	Strážov	1,000	Žilinská Lehota	1,000
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Bánová	0,800	Trnové	0,800
	Brodno	0,700	Vranie	0,700
	Budatín	0,800	Zádubnie	0,700
	Bytčica	0,800	Zástranie	0,700
	Mojšová Lúčka	0,700	Závodie	0,800
	Považský Chlmec	0,700	Žilina	1,000
	Strážov	0,700	Žilinská Lehota	0,700

DRUH STAVBY	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m²	Názov katastrálneho územia	Ročná sadzba dane v eurách/m²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	Bánová	2,800	Trnové	2,800
	Brodno	2,800	Vranie	2,800
	Budatín	2,800	Zádubnie	2,800
	Bytčica	2,800	Zástranie	2,800
	Mojšová Lúčka	2,800	Závodie	2,800
	Považský Chlmec	2,800	Žilina	2,800
	Strážov	2,800	Žilinská Lehota	2,800
d) samostatne stojace garáže	Bánová	1,800	Trnové	1,800
	Brodno	1,600	Vranie	1,600
	Budatín	1,800	Zádubnie	1,600
	Bytčica	1,800	Zástranie	1,600
	Mojšová Lúčka	1,600	Závodie	1,800
	Považský Chlmec	1,600	Žilina	2,000
	Strážov	1,600	Žilinská Lehota	1,600
e) stavby hromadných garáží	Bánová	2,000	Trnové	1,600
	Brodno	1,600	Vranie	1,600
	Budatín	1,800	Zádubnie	1,600
	Bytčica	2,000	Zástranie	1,600
	Mojšová Lúčka	1,800	Závodie	2,000
	Považský Chlmec	1,800	Žilina	2,000
	Strážov	1,800	Žilinská Lehota	1,600
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	Bánová	1,800	Trnové	1,400
	Brodno	1,400	Vranie	1,400
	Budatín	1,600	Zádubnie	1,400
	Bytčica	1,800	Zástranie	1,400
	Mojšová Lúčka	1,600	Závodie	1,800
	Považský Chlmec	1,600	Žilina	1,800
	Strážov	1,600	Žilinská Lehota	1,400
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	Bánová	6,500	Trnové	6,000
	Brodno	6,000	Vranie	6,000
	Budatín	6,300	Zádubnie	6,000
	Bytčica	6,500	Zástranie	6,000
	Mojšová Lúčka	6,300	Závodie	6,500
	Považský Chlmec	6,300	Žilina	6,500
	Strážov	6,300	Žilinská Lehota	6,000

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,10 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 16 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Názov katastrálneho územia	**BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY**		
	Byty	Nebytové priestory slúžiace ako garáž	Nebytové priestory slúžiace na iné účely; vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona považuje za nebytový priestor
	Ročná sadzba dane v eurách/ m^2		
Bánová	1,100	1,800	6,400
Brodno	1,100	1,800	6,400
Budatín	1,100	1,800	6,400
Bytčica	1,100	1,800	6,400
Mojšová Lúčka	1,100	1,800	6,400
Považský Chlmec	1,100	1,800	6,400
Strážov	1,100	1,800	6,400
Trnové	1,100	1,800	6,400
Vranie	1,100	1,800	6,400
Zádubnie	1,100	1,800	6,400
Zástranie	1,100	1,800	6,400
Závodie	1,200	2,000	6,500
Žilina	1,200	2,000	6,500
Žilinská Lehota	1,100	1,800	6,400

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
   c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene a osvetové zariadenia.

(3) Správca dane ustanovuje zníženie dane vo výške 40 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 64 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

§ 7
Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

Miesto držania psa	**Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách**
Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená	10,00
Bytový dom (byt)	40,00
Objekt na podnikanie	100,00

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje pre daňovníkov, ktorí k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 67 rokov a viac, zníženie ročnej sadzby dane len za jedného psa o 30 %.

(2) Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t. j. kópia dokladu o záchranárskych skúškach podľa skúšobného poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranárske skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok).

TRETIA ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 9
Sadzba dane

Sadzba dane je 100,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 10
Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
d) identifikačné číslo, ktoré určil správca dane.

§ 11
Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území mesta:

a) druh a názov predajného automatu,
b) druh tovarov,
c) výrobné číslo predajného automatu,
d) identifikačné číslo predajného automatu, ktoré určil správca dane,

e) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
f) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

§ 12
Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 13
Sadzba dane

Sadzba dane je 360,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14
Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:
a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
d) identifikačné číslo, ktoré určil správca dane.

§ 15
Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:
a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroj, ktoré určil správca dane,
d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

§ 16
Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať.

§ 17
Záverečné ustanovenia

(1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

(2) VZN č. __/2025 o miestnych daniach bolo schválené uznesením MsZ v Žiline č. xx/2025 dňa xx.xx.2025 a účinnosť nadobúda l. januára 2026.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Príloha č. 1 k VZN č. __/2025 o miestnych daniach
Hodnota ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a hodnota pozemkov obce, ktorá je sídlom kraja

HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)[1]

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m^2	
			OP	TTP
511	874604	ŽILINA	0,3223	0,0687
511	800759	BÁNOVÁ	0,2187	0,0537
511	806951	BRODNO	0,3107	0,0318
511	874825	BUDATÍN	0,2004	0,0242
511	807753	BYTČICA	0,1590	0,0185
511	838195	MOJŠOVÁ LÚČKA	0,2413	0,0398
511	849031	POVAŽSKÝ CHLMEC	0,2609	0,0222
511	858897	STRÁŽOV	0,0000	0,0166
511	865371	TRNOVÉ	0,1507	0,0212
511	870307	VRANIE	0,2041	0,0318
511	871737	ZÁDUBNIE	0,2316	0,0195
511	872377	ZÁSTRANIE	0,1178	0,0169
511	874876	ZÁVODIE	0,1875	0,0298
511	874906	ŽILINSKÁ LEHOTA	0,2642	0,0421

HODNOTA POZEMKOV obce, ktorá je sídlom kraja[2]

Druh pozemku	Hodnota v eurách/m^2
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	5,31
Stavebné pozemky	53,11

[1] Príloha č. 1 zákona
[2] Príloha č. 2 zákona