

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

Zabezpečenie naplánovaného prebratia činností a kúpenia akcií Žilinských komunikácií Technickými službami Mesta Žiliny v roku 2026

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná

Predkladá:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline
Ing. František Talapka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline
Mgr. Karol Haas, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline
Mgr. Ján Rzeszoto, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, november 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Požiadať primátora mesta Žilina, aby

- a) do 1.3.2026 zabezpečiť riadne prebratie činností týkajúcich sa "**údržby a čistenia chodníkov a verejných priestranstiev**" a do 1.9. 2026 "**čistenia ciest**" pod Technické služby Mesta Žilina.
- b) zabezpečiť, aby mohol prebehnúť proces odkúpenia akcií Žilinských komunikácií do februára roku 2026 v súlade s **Uznesením č. 120/2025** a informáciami z Dozornej rady TSMŽ konanej dňa **27.10.2025**
- c) zabezpečiť, aby mohol prebehnúť proces prebratia letnej a zimnej údržby komunikácií už v roku 2026 po odkúpení akcií Žilinských komunikácií

Dôvodová správa:

Predkladaný návrh uznesenia reaguje na zasadnutie Dozornej rady spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. (TSMŽ), konané dňa 27. októbra 2025, a nadväzuje na strategické kroky mesta v oblasti správy komunálnych služieb. Na Dozornej rade sme sa dozvedeli o odstúpení konateľa TSMŽ p. Rolka.

V roku 2026 má dôjsť k prebratiu viacerých činností pod TSMŽ. Čistenie chodníkov a verejných priestranstiev, pozemných komunikácií - ciest aj letná a zimná údržba. Kým na čistenie chodníkov a verejných priestranstiev vyprší zmluva s aktuálnym dodávateľom vo februári 2026, zmluva na čistenie ciest vyprší v auguste 2026. Na čistenie chodníkov a verejných priestorov podľa slov konateľa TSMŽ treba zaobstarat' ešte jeden stroj a na čistenie ciest dva stroje. On však už nechce v tomto ohľade nič konať, keďže odstupuje a ako konateľ bude maximálne do konca roka.

Cieľom návrhu je požiadať primátora mesta o zabezpečenie plynulého procesu tzv. insourcingu – prevzatia kľúčových činností, ktoré v súčasnosti vykonávajú externí dodávatelia, pod mestskú spoločnosť TSMŽ.

Tento prechod je rozdelený na tri hlavné oblasti:

1. a 2. Prevzatie čistenia chodníkov a ciest (Bod I. a) Návrh žiada o zabezpečenie prevzatia dvoch samostatných služieb čistenia. Tento krok je nutný z dôvodu končiacich sa zmluvných vzťahov s externým dodávateľom (spoločnosť AGÁT):

- **Údržba verejných priestorov** (Zmluva č. 49/2022): Táto zmluva pokrýva najmä čistenie chodníkov, námestí, centra mesta a podchodov. Jej platnosť končí 2. februára

2026. Návrh preto žiada zabezpečiť prevzatie tejto činnosti spoločnosťou TSMŽ k **1. marcu 2026**.

- **Čistenie pozemných komunikácií** (Zmluva č. 150/2009): Táto zmluva pokrýva strojové zametanie a čistenie ciest (vozoviek). Zmluva bola mestom vypovedaná a 12-mesačná výpovedná lehota uplynie 31. augusta 2026. Návrh preto žiada o zabezpečenie prevzatia k **1. septembru 2026**.

3. Prevzatie letnej a zimnej údržby (Bod I. c) Samostatnou kapitolou je prevzatie služieb letnej a zimnej údržby, ktoré sú v súčasnosti rovnako obstarávané externe (v rozpočtoch na roky 2025 aj 2026 sú vedené ako "Nákup tovarov a služieb").

Podľa informácií zo Zápisnice DR TSMŽ je prevzatie týchto činností spoločnosťou TSMŽ priamo podmienené úspešným dokončením akvizície spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s..

Mestské zastupiteľstvo v Žiline už dňa 24. júna 2025 schválilo **Uznesením č. 120/2025** zámer odkúpenia akcií tejto spoločnosti formou bankového úveru pre TSMŽ. Dozorná rada TSMŽ bola informovaná o predpokladanom finálnom schválení tohto úveru bankou do decembra alebo februára 2026.

Návrh uznesenia preto žiada primátora, aby dohliadol na úspešné dokončenie tejto akvizície (bod I. b), pretože to je nevyhnutný predpoklad na to, aby mesto mohlo následne v priebehu roka 2026 spustiť proces prevzatia letnej a zimnej údržby pod TSMŽ (bod I. c).