

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

Uzatvorenie zmluvy na užívanie mestských pozemkov pod OC Mirage

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Peter Cibulka
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, november 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Poveriť prednostu mestského úradu, aby

a) **zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie všeobecnej (trhovej) hodnoty nájmu za všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez nájomnej zmluvy

b) na základe tohto znaleckého posudku bezodkladne **vypracoval kompletný návrh nájomnej zmluvy** na všetky pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré v súčasnosti užíva stavba OC Mirage bez právneho titulu

c) na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline **predložil poslancom na schválenie kompletný materiál obsahujúci:**

1. Kópiu vypracovaného znaleckého posudku z bodu a),
2. Návrh nájomnej zmluvy z bodu b) (ktorý zastupiteľstvo schváli ako oficiálnu ponuku mesta),

Dôvodová správa:

Na základe odpovede na infožiadosť č. 29436/2025 , doručenej dňa 03.11.2025, Mesto Žilina písomne potvrdilo, že od 1. januára 2021 **neurobilo ani jeden preukázateľný krok** k uzavretiu nájomnej zmluvy na mestské pozemky pod OC Mirage. Mesto priznalo, že nezaslalo žiadnu písomnú výzvu na rokovanie , nevypracovalo žiadny návrh zmluvy a nevyhotovilo žiadny záznam z rokovania.

Takáto vedomá nečinnosť je hrubým zanedbaním povinností pri správe majetku mesta a zakladá podozrenie z trestného činu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku.

Cieľom tohto uznesenia je okamžite ukončiť tento protiprávny a pre mesto finančne devastujúci stav. Zastupiteľstvo musí prevziať kontrolu, stanoviť jasnú cenu nájmu na základe znaleckého posudku a donútiť vedenie mesta, aby konečne konalo transparentne a v prospech mesta.

