

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

**SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy
na parkovací dom – úprava uznesenia č. 145/2025**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KD, KÚPaV

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
2. zástupca primátora mesta

Žilina, november 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. _/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

Úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 145/2025 zo dňa 24.6.2025, týkajúceho sa zrušenia vecného bremena a uzatvorenia nájomnej zmluvy na parkovací dom s obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 nasledovne:

- a) v čl. III uznesenia sa text: „*Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.*“

nahrádza textom:

„Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 17 886,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.“

- b) v čl. IV uznesenia sa text: „*Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.*“

nahrádza textom:

„Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 46 mesiacov.“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je v súlade so Štatútom mesta a právnymi predpismi.

Materiál má negatívny vplyv na rozpočet mesta – platby nájomného, náklady spojené užívaním (údržba, opravy).

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline prijalo dňa 24.6.2025 uznesenie č. 145/2025, ktorým schválilo:

- a) uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava (ďalej len „Shell“),
- b) uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom a Shell po splnení podmienok, uvedených v zmluve pod písm. a),
- c) uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom ako nájomcom a Shell ako prenajímateľom,
- d) predĺženie platnosti uznesenia ako celku na 40 mesiacov.

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline, na základe ktorého bolo prijaté uznesenie č. 145/2025, vrátane výpisu z predmetného uznesenia, je prílohou tohto materiálu.

Účelom vyššie uvedených dohôd je najmä sprehládnenie práv a povinností, týkajúcich sa užívania parkovacieho domu a vyriešenia potreby investície do rekonštrukcie parkovacieho domu. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli na zrušení vecného bremena a nahradenia práva užívať parkovací dom, vyplývajúceho z vecného bremena, nájomným vzťahom. Predmetom nájmu bude časť horného podlažia a celé dolné podlažie, schodisko a plošina pre imobilných.

Nastavením zmluvných vzťahov bude zabezpečený prechod z oprávnenia mesta užívať parkovací dom na základe vecného bremena, na oprávnenie mesta užívať parkovací dom na základe nájomnej zmluvy.

Po prijatí uznesenia č. 145/2025 spoločnosť Shell kontaktovala mesto s tým, že za podmienok, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline, nebude možné uzavrieť predmetné zmluvy. Shell odôvodnila svoje stanovisko tým, že pri plánovaní rekonštrukcie parkovacieho domu vyvstali v súvislosti so závermi statického posudku ďalšie položky, ktoré majú vplyv na konečnú cenu plánovanej investície do rekonštrukcie.

Z vyššie uvedených dôvodov je navrhovaná zmena čl. III uznesenia č. 145/2025 v tom zmysle, že výška ročného nájmu bude po uplynutí tzv. „obdobia zľavy“ predstavovať sumu **17 886,- EUR bez DPH/rok namiesto pôvodných 12 000,- EUR bez DPH/rok**. Pri zohľadnení aktuálnej sadzby DPH vo výške 23%, navrhovaná výška nájomného predstavuje 21 999,78 EUR s DPH.

Hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 05/2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Vladimír Lamoš, na 22 000,- EUR/rok.

Prílohou materiálu je aj predbežný rozpočet na rekonštrukciu parkovacieho domu, ktorý predložila SHELL mestu na zdôvodnenie navýšenia nájomného.

Predkladateľ upozorňuje, že predmetný rozpočet len deklaruje výšku a rozsah zamýšľanej investície spoločnosti SHELL v približnej hodnote 400 000,- EUR bez DPH. Naďalej však platí, že spoločnosť SHELL sa voči mestu zaviazala vykonať investíciu do rekonštrukcie

v minimálnej výške 135 000,- EUR bez DPH. Minimálny rozsah rekonštrukcie vyplýva z prílohy č. 2 k materiálu, ktorý bol predložený na rokovanie MZ dňa 24.6.2025.

Nakoľko od prijatia uznesenia č. 145/2025 do dnešného dňa neboli predmetné zmluvy uzatvorené, navrhuje predkladateľ zmenu v čl. IV predmetného uznesenia tak, že sa predĺži platnosť uznesenia na 46 mesiacov.

Príloha č. 1: materiál na rokovanie MZ 24.6.2025

Príloha č. 2: výpis z 18. zasadnutia MZ (uznesenie č. 145/2025)

Príloha č. 3: rozpočet

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

**SHELL SLOVAKIA, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy
na parkovací dom**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál bol prerokovaný v komisiách:

KF, KD, KÚPaV

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 24.6.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. _/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom zmluvy je budúca dohoda na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „vecné bremeno“).

Predmetom zmluvy bude povinnosť zmluvných strán v budúcnosti uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena po splnení podmienok dohodnutých v zmluve, pričom ide najmä o tieto podmienky:

- a) vykonanie rekonštrukcie parkovacieho domu spoločnosťou Shell na náklady spoločnosti Shell,
- b) minimálna výška (hodnota) investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH.

Zmluva ďalej môže obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak mesto Žilina poruší svoju povinnosť uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR. Spoločnosti Shell zostane v takomto prípade zachované právo požiadať príslušný súd o nahradenie prejavu vôle mesta Žilina na dohode o zrušení vecného bremena.

Zmluva môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak vecné bremeno nebude vymazané v dohodnutej lehote od uzatvorenia dohody o zrušení vecného bremena z dôvodov porušenia povinností mesta Žilina, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

Zmluva môže ďalej obsahovať ustanovenie, v zmysle ktorého bude mesto povinné uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena aj v prípade tzv. zmeny pomerov.

Zmluva môže ďalej obsahovať oprávnenie spoločnosti Shell previesť zmluvu a nechať vstúpiť afiláciu spoločnosti Shell namiesto spoločnosti Shell.

II. schvaľuje

Po splnení podmienok dohodnutých v zmluve uzatvorenej podľa čl. I tohto uznesenia, uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom dohody je dohoda strán na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „vecné bremeno“).

Dohoda môže obsahovať ustanovenie o tom, že strany považujú všetky pohľadávky, ktoré jednej zo strán mohli vzniknúť/vznikli voči druhej strane, a to z titulu existencie a zrušenia vecného bremena za vysporiadané a vyrovnané.

Dohoda môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade ak vecné bremeno nebude vymazané z katastra nehnuteľností ani v dohodnutej lehote z dôvodov, že mesto Žilina nepodá návrh na jeho výmaz alebo neposkytne súčinnosť, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

III. schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“) ako prenajímateľom.

Predmet nájmu: parkovací dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 5003/6 v k.ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 422 m², a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

- a) časť horného podlažia, ktorá zodpovedá cca. 15 parkovacím miestam,
- b) celé dolné podlažie, vrátane schodiska a plošiny pre imobilných.

Doba nájmu: 30 rokov.

Účel nájmu: prevádzkovanie verejného parkoviska, ktoré môže byť spolatnené.

Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať najmä:

- záväzok Shell vykonať rekonštrukciu parkovacieho domu v dohodnutej lehote, pričom minimálna hodnota investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH,

- oprávnenie pre mesto Žilina osadiť rampy a parkomaty za účelom výberu parkovaného.

Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať:

- oprávnenie Shell odoprieť mestu Žilina užívanie parkovacieho domu na základe vecného bremena v prípade, ak nebude zrušené,
- záväzok mesta Žilina vzdať sa práva na užívanie parkovacieho domu v období od účinnosti zmluvy až do dňa, kedy začne nájom, a to bez akéhokoľvek nároku na náhrady zo strany Shell,
- obligáčne predkupné právo na parkovací dom v prospech mesta Žilina,
- záväzok mesta Žilina vykonávať údržbu predmetu nájmu a opravy vo vymedzených prípadoch
- rozdelenie nájomného medzi 2 predmety nájmu (1. poschodie a prízemie + plošina a iné, prípadne naopak)

IV. schvaľuje

Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je v súlade so Štatútom mesta a právnymi predpismi.

Materiál má negatívny vplyv na rozpočet mesta – platby nájomného, náklady spojené užívaním (údržba, opravy).

MATERIÁL

Na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina je v prospech mesta Žilina zriadené „*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č. kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina*“ (ďalej len „*vecné bremeno*“).

Vecné bremeno bolo zriadené v roku 2000.

V nadväznosti na vyššie uvedené bola medzi stranami v roku 2000 uzatvorená zmluva o výpožičke č. 204/2000, predmetom ktorej bola výpožička parkovacieho domu za účelom jeho bezodplatného užívania mestom Žilina.

Spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. (ďalej len „*Shell*“) vypovedala zmluvu o výpožičke v roku 2020.

V súčasnosti stavba parkovacieho domu vyžaduje investíciu.

Z dôvodu prehľadnenia práv a povinností, týkajúcich sa užívania parkovacieho domu a vyriešenia potreby investície do rekonštrukcie parkovacieho domu sa zmluvné strany dohodli

na zrušení vecného bremena a nahradenia práva užívať parkovací dom, vyplývajúceho z vecného bremena, nájomným vzťahom. Predmetom nájmu bude časť horného podlažia a celé dolné podlažie, schodisko a plošina pre imobilných.

Nastavením zmluvných vzťahov bude zabezpečený prechod z oprávnenia mesta užívať parkovací dom na základe vecného bremena, na oprávnenie mesta užívať parkovací dom na základe nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že od účinnosti nájomnej zmluvy počas trvania rekonštrukcie až do dňa začatia nájmu mesto nebude môcť parkovací dom užívať.

K bodu č. I

Zmluvné strany uzatvoria dohodu o budúcej dohode o zrušení vecného bremena. Podmienkou pre uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena bude najmä vykonanie rekonštrukcie predmetu nájmu spoločnosťou Shell, pričom minimálna hodnota (výška) investície (vynaložených finančných prostriedkov) bude 135 000,- EUR bez DPH.

Povinnosti mesta, týkajúce sa uzatvorenia zmluvy o zrušení vecného bremena a jeho vymazania z katastra nehnuteľností môžu byť zaistené zmluvnými pokutami.

Z dôvodu právnej istoty na strane spoločnosti Shell v súvislosti so záväzkom investície do rekonštrukcie, ktorá je podmienkou zrušenia vecného bremena, bude mesto povinné uzatvoriť zmluvu o zrušení vecného bremena aj v prípade zmeny pomerov.

V porovnaní s materiálom, ktorý bol predkladaný na rokovanie komisií MZ bola do návrhu uznesenia doplnená možnosť zakotviť do zmluvy oprávnenie Shell previesť zmluvu a nechať vstúpiť afiláciu Shell namiesto Shell. Afiláciou sa rozumie najmä materská spoločnosť Shell alebo iná spoločnosť, ktorá je priamo alebo nepriamo kontrolovaná materskou spoločnosťou. Vyššie uvedené navrhnuté z dôvodu zabezpečenia kontinuity záväznosti zmluvy pre prípad interných zmien v rámci skupiny Shell.

K bodu č. II.

Po splnení podmienok, vyplývajúcich zo zmluvy, uzatvorenej podľa bodu č. I navrhovaného uznesenia, uzatvoria zmluvné strany dohodu o zrušení vecného bremena. Po zrušení vecného bremena bude môcť mesto užívať predmetný parkovací dom na základe nájomného vzťahu.

K bodu č. III

Zmluvné strany uzatvoria nájomnú zmluvu, pričom predmetom nájmu bude časť horného podlažia, ktorá zodpovedá cca. 15 parkovacím miestam a celé dolné podlažie vrátane schodiska a plošiny pre imobilných. Zostávajúcu časť vrchného podlažia bude užívať Shell pre svoje potreby.

Situácia, na ktorej je zobrazené rozdelenie vrchného podlažia parkovacieho domu je Prílohou č. 1.

Počas minimálne 6,5 roka bude mesto platiť zľavnené nájomné vo výške 1,- EUR bez DPH za celý predmet nájmu.

Po uplynutí vyššie uvedeného obdobia bude mesto platiť nájomné vo výške 12 000,- EUR bez DPH (14 760,- EUR s DPH) za celý predmet nájmu. Výška nájomného bude indexovaná po uplynutí 7 rokov trvania nájmu.

Hodnota vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 05/2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Vladimír Lamoš, na 274 000,- EUR.

Hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 05/2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Vladimír Lamoš, na 22 000,- EUR/ rok.

Mesto bude mať povinnosť vykonávať údržbu predmetu nájmu a opravy v stanovenom rozsahu.

Mesto bude môcť v parkovacom dome osadiť parkovacie automaty a vyberať parkovné.

Shell sa zaviazá vykonať rekonštrukciu v rozsahu podľa vlastného uváženia, avšak rekonštrukcia musí zahŕňať činnosti uvedené v Prílohe 2 tohto materiálu, pričom výška investícií do týchto činností bude najmenej 135 000,- EUR bez DPH.

K bodu č. IV

Z dôvodu právnej istoty zmluvných strán v kontexte so skutočnosťou, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zrušení vecného bremena je investícia Shell do rekonštrukcie parkovacieho domu, pričom je potrebné zohľadniť časový rámec od uzatvorenia zmluvy podľa bodu č. I navrhovaného uznesenia do uzatvorenia zmluvy podľa bodu č. II navrhovaného uznesenia, je v zmysle čl. 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, navrhované predĺženie platnosti uznesenia na 40 mesiacov.

Spoločne k č. I -IV

Predkladateľ upozorňuje, že oproti materiálu, ktorý bol predložený na rokovanie komisii Mestského zastupiteľstva bola lehota platnosti uznesenia zmenená z 36 na 40 mesiacov, bola precizovaná identifikácia vecného bremena, upravená možnosť dohodnúť dobu, počas ktorej sa mesto vzdá práva na užívanie parkovacieho domu, a taktiež precizovaná Príloha č. 2 – minimálny rozsah rekonštrukcie.

Príloha č. 1: situácia – rozdelenie horného podlažia

Príloha č. 2: minimálny rozsah rekonštrukcie

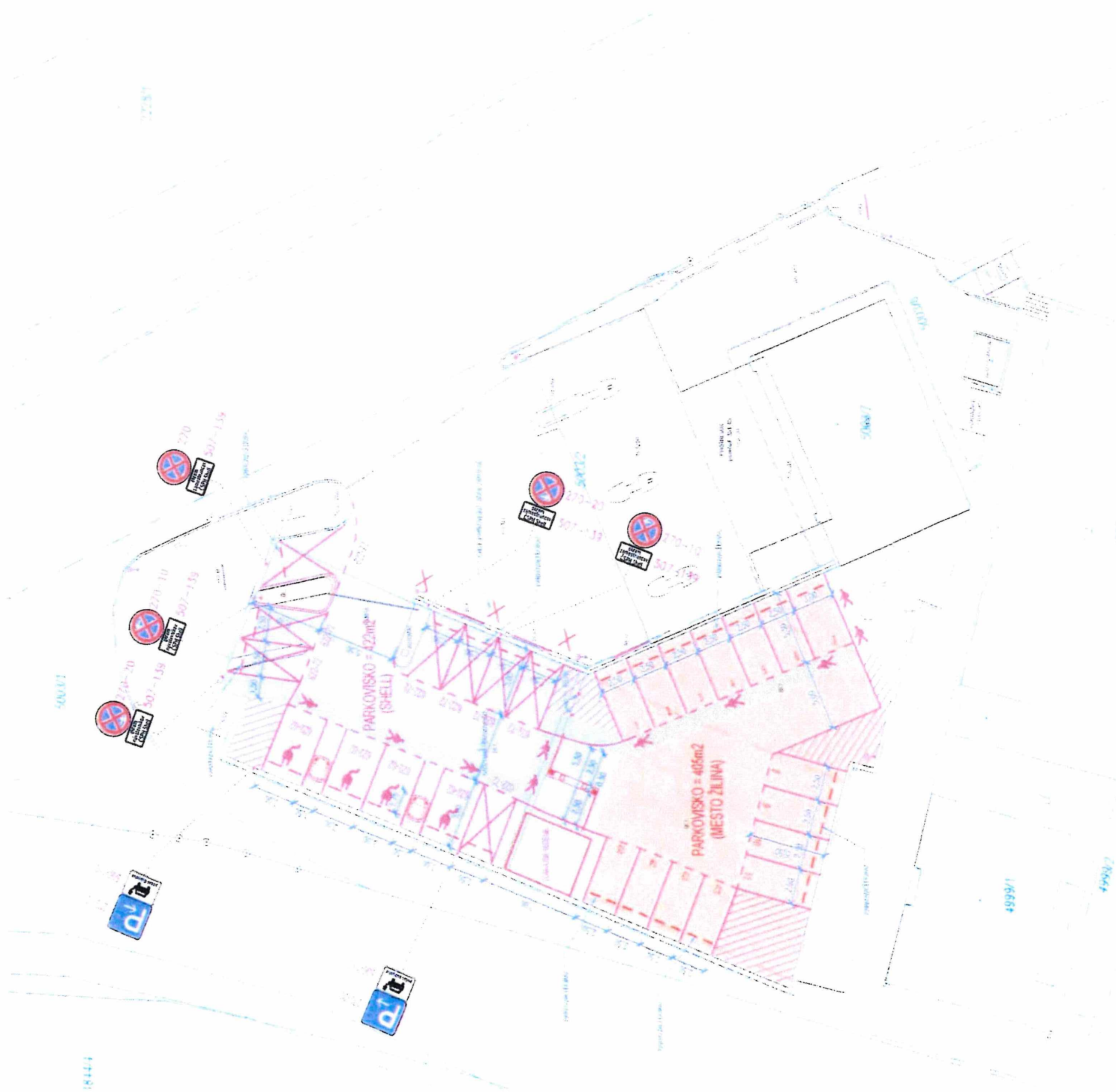
Príloha č. 3: ortofotomapa a foto parkovacieho domu

Komisia územného plánovania a výstavby: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Komisia dopravy: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Komisia finančná a majetková: Komisia finančná a majetková odporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Príloha č. 1



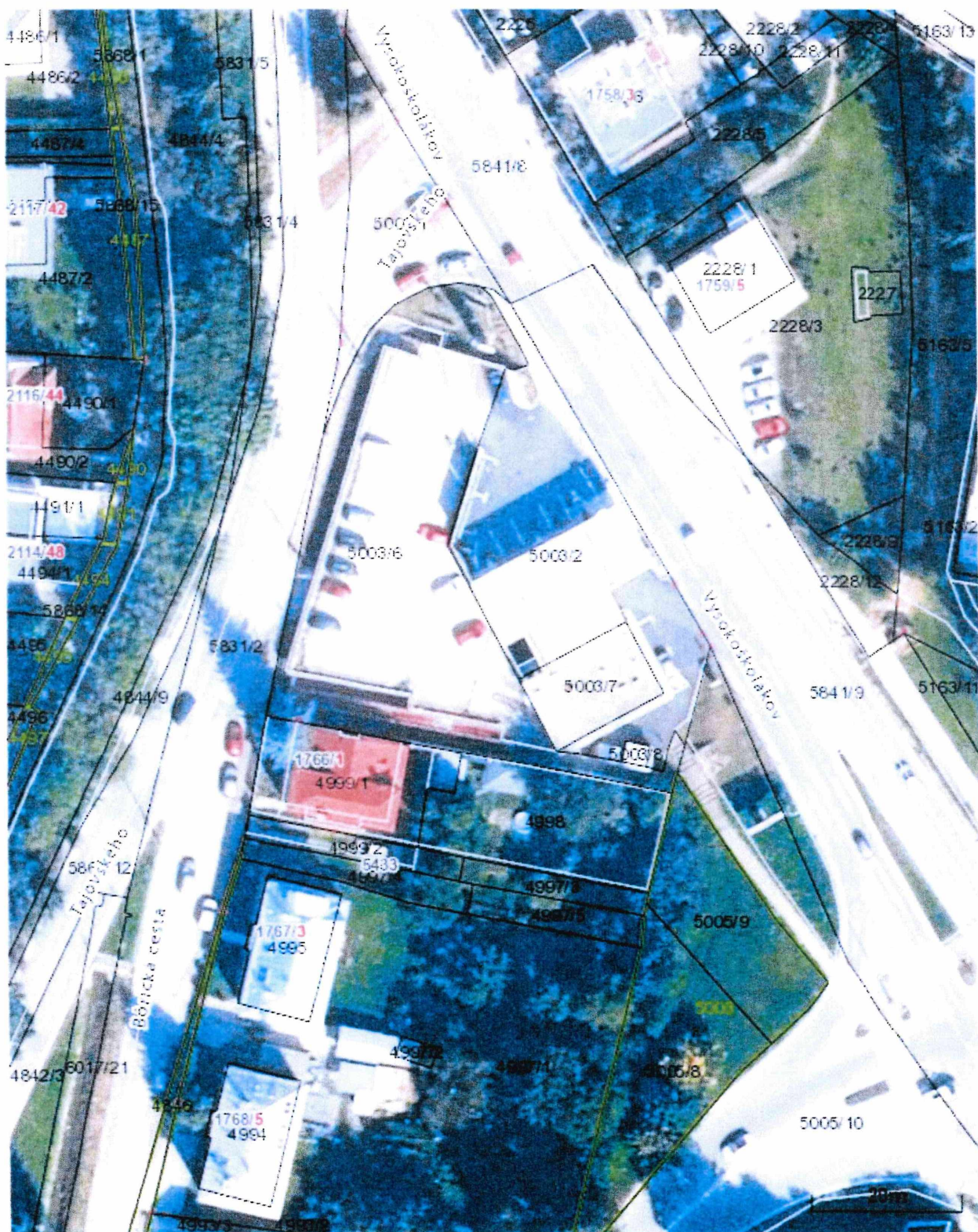
Príloha č. 2
Minimálny rozsah Rekonštrukcie

- Výmena kabeláže, žiaroviek verejného osvetlenia, revízne správy
- Nové dopravné značenie + presun rampy,
- Oplechovania, klampiarske práce,
- Rekonštrukcia schodiska a plošiny pre imobilných,
- Zábradlie - opieskovanie a nástreky pôvodného,
- Lokálna oprava spevnených plôch + impregnácia,
- Oprava alebo výmena obrubníkov,
- Statický posudok,
- Výmena odvodňovacích žľabov,
- Vyčistenie ORL

Názov

Príloha č. 3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

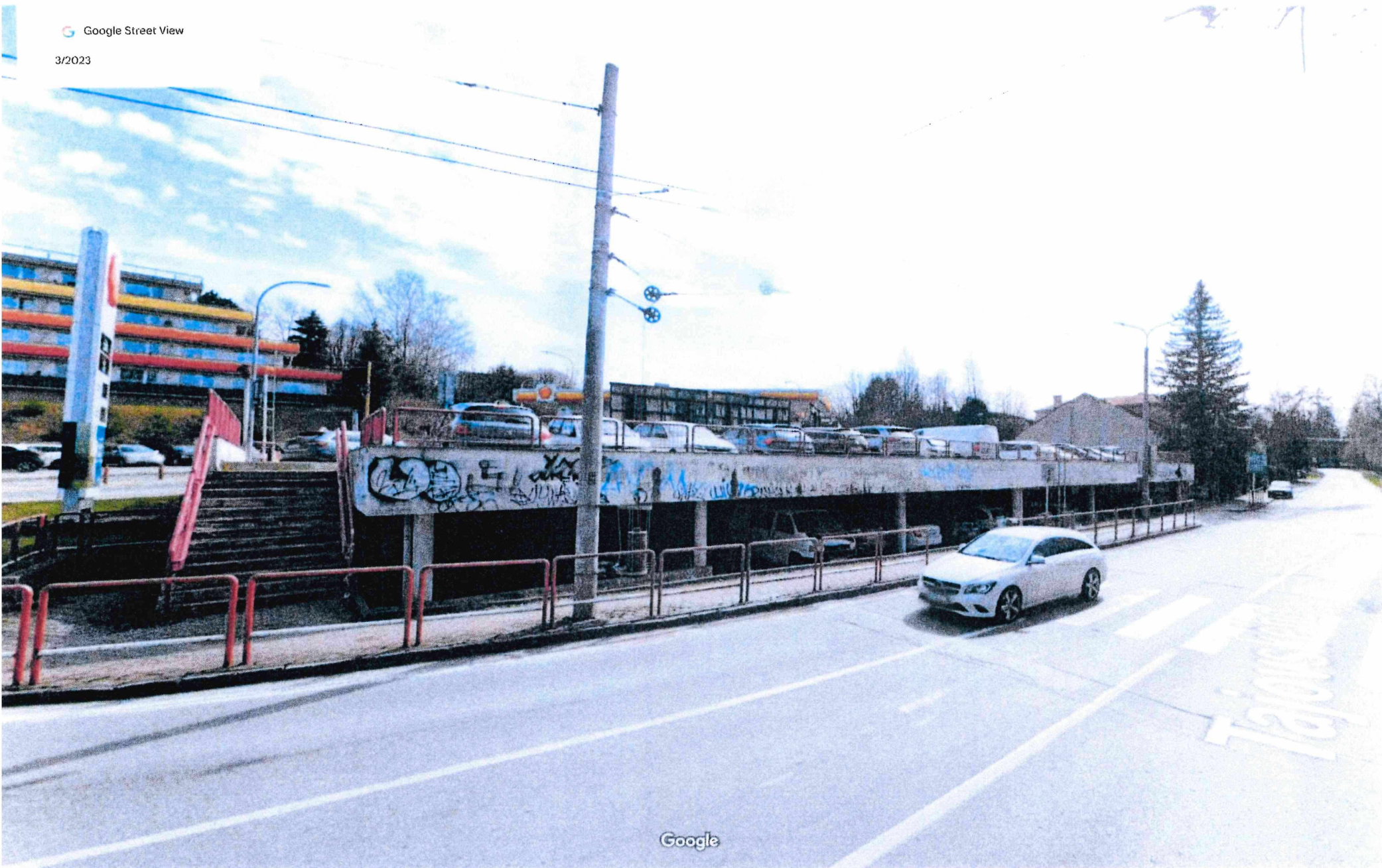


Google

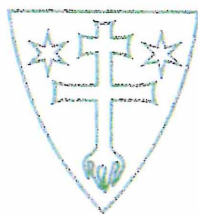
Žilina, Žilinský kraj

Google Street View

3/2023



mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE VÝPIS

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.06.2025

Uznesenie č. 145/2025

Shell Slovakia, s.r.o. – k zrušeniu vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom zmluvy je budúca dohoda na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „vecné bremeno“).

Predmetom zmluvy bude povinnosť zmluvných strán v budúcnosti uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena po splnení podmienok dohodnutých v zmluve, pričom ide najmä o tieto podmienky:

- a) vykonanie rekonštrukcie parkovacieho domu spoločnosťou Shell na náklady spoločnosti Shell,
- b) minimálna výška (hodnota) investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH.

Zmluva ďalej môže obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak mesto Žilina poruší svoju povinnosť uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR. Spoločnosti Shell zostane v takomto prípade zachované právo požiadať príslušný súd o nahradenie prejavu vôle mesta Žilina na dohode o zrušení vecného bremena.

Zmluva môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak vecné bremeno nebude vymazané v dohodnutej lehote od uzatvorenia dohody o zrušení vecného bremena z dôvodov porušenia povinností mesta Žilina, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

Zmluva môže ďalej obsahovať ustanovenie, v zmysle ktorého bude mesto povinné uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena aj v prípade tzv. zmeny pomerov.

Zmluva môže ďalej obsahovať oprávnenie spoločnosti Shell previesť zmluvu a nechať vstúpiť afiláciu spoločnosti Shell namiesto spoločnosti Shell.

II. schvaľuje

Po splnení podmienok dohodnutých v zmluve uzatvorenej podľa čl. I tohto uznesenia, uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom dohody je dohoda strán na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina*“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „*vecné bremeno*“).

Dohoda môže obsahovať ustanovenie o tom, že strany považujú všetky pohľadávky, ktoré jednej zo strán mohli vzniknúť/vznikli voči druhej strane, a to z titulu existencie a zrušenia vecného bremena za vysporiadané a vyrovnané.

Dohoda môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade ak vecné bremeno nebude vymazané z katastra nehnuteľností ani v dohodnutej lehote z dôvodov, že mesto Žilina nepodá návrh na jeho výmaz alebo neposkytne súčinnosť, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

III. schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“) ako prenajímateľom.

Predmet nájmu: parkovací dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 5003/6 v k.ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 422 m², a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

- a) časť horného podlažia, ktorá zodpovedá cca. 15 parkovacím miestam,
- b) celé dolné podlažie, vrátane schodiska a plošiny pre imobilných.

Doba nájmu: 30 rokov.

Účel nájmu: prevádzkovanie verejného parkoviska, ktoré môže byť spoplatnené.

Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „*obdobie zľavy*“), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať najmä:

- záväzok Shell vykonať rekonštrukciu parkovacieho domu v dohodnutej lehote, pričom minimálna hodnota investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH,
- oprávnenie pre mesto Žilina osadiť rampy a parkomaty za účelom výberu parkovaného.

Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať:

- oprávnenie Shell odoprieť mestu Žilina užívanie parkovacieho domu na základe vecného bremena v prípade, ak nebude zrušené,
- záväzok mesta Žilina vzdať sa práva na užívanie parkovacieho domu v období od účinnosti zmluvy až do dňa, kedy začne nájom, a to bez akéhokoľvek nároku na náhrady zo strany Shell,
- obligačné predkupné právo na parkovací dom v prospech mesta Žilina,
- záväzok mesta Žilina vykonávať údržbu predmetu nájmu a opravy vo vymedzených prípadoch
- rozdelenie nájomného medzi 2 predmety nájmu (1. poschodie a prízemie + plošina a iné, prípadne naopak)

IV. schvaľuje

Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.

Za správnosť výpisu: Lucia Matusíková
Výpis vyhotovený: 04.07.2025



Mgr. Peter Fiabáne, v. r.
primátor mesta Žilina



Odberateľ: SHELL Slovakia, s.r.o.
 Projektant: Ing. Martin Kubica
 Dodávateľ:

Spracoval: ing.Dana Urbanová
 JKSO :
 Dátum: 06.07.2025

Stavba : Rekonštrukcia verejného parkoviska

Danken s. r. o.
 Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
1 - ZEMNE PRÁCE														
1	272	113106600	Očistenie rozobratej zámkovej dlažby vrátane uloženia na paletu	14,000	m2	3,76	52,64		52,64		0,00000	0,230	3,220	23
2	221	113106611	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov okrem "Deka,..."	41,000	m2	6,37	261,17		261,17		0,00000	0,230	9,430	23
			14+27 = 41,000											
3	221	113106612	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov okrem "Deka,..."	36,000	m2	4,76	171,36		171,36		0,00000	0,230	8,280	23
4	221	113107111	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva ťaž. hr. do 100 mm, do 200 m2	27,000	m2	3,98	107,46		107,46		0,00000	0,160	4,320	23
5	221	113107131	Odstránenie podkladov alebo krytov z betónu prost. hr. do 150 mm, do 200 m2	20,000	m2	26,95	539,00		539,00		0,00000	0,225	4,500	23
6	221	113107142	Odstránenie podkladov alebo krytov živičných hr. 50-100 mm, do 200 m2	20,000	m2	8,23	164,60		164,60		0,00000	0,181	3,620	23
7	221	113201211	Vytrhanie obrubníkov cestných betónových	60,000	m	6,06	363,60		363,60		0,00000	0,230	13,800	23
8	272	113206211	Vybúranie lôžka žľabov, do hr. 200 mm, š. 300 mm z betónu prostého	200,220	m	1,82	364,40		364,40		0,00000	0,040	8,009	23
			1 - ZEMNE PRÁCE spolu:	2 024,23			2 024,23	0,00	2 024,23		0,00000		55,179	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE														
9	002	309902310	Očistenie bet.konštrukcii a brúsenie	5,440	m2	18,65	101,46		101,46		0,00000	0,063	0,343	23
			27,2*0,2 = 5,440											
10	014	319234110	Zosilňovanie konštr. uhlíkovými lamelami externe lepených, napr.Carbopree HM 50/1,2	27,200	m	140,45	3 820,24		3 820,24	0,00084	0,02285		0,000	23
			4*2+9,6*2 = 27,200											
11	014	319234210	Zosilňovanie konštr. helikálnou výstuťou do drážok DN8	10,000	m	68,62	686,20		686,20	0,00024	0,00240		0,000	23
			2*5 = 10,000											
12	015	338273450	Krycie betónové platne soklové 270x45 mm	20,000	m	46,05	921,00		921,00	0,00156	0,03120		0,000	23
			3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:	5 528,90			5 528,90	0,00	5 528,90		0,05645		0,343	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE														
13	211	421312120	Zabet.nábehov rampy a ostrovčekov z betónu tr. C30/37 XC2	3,240	m3	288,11	933,48		933,48	2,83473	9,18453		0,000	23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
			27*0,12 = 3,240											
14	211	421351131	Debnenie bočnej steny nábehov rampy a ostrovčekov výšky do 300 mm, zhotovenie	5,856	m2	38,01	222,59		222,59	0,01760	0,10307		0,000	23
			(4,4+3,14*0,85+5,5+4,8+3,14*0,52+5,8+3,95*2+3,14*0,69+5,1+3,14*0,68+6,7)*0,12 = 5,856											
15	211	421351231	Debnenie bočnej steny nábehov rampy a ostrovčekov výšky do 300 mm, odstránenie	5,856	m2	5,65	33,09		33,09		0,00000		0,000	23
16	011	430321414	Schodišťové konštrukcie zo železobetónu tr. C25/30 XC3, XF2 pohľadového	1,878	m3	173,65	326,11		326,11	2,45421	4,60901		0,000	23
			2*(4,35*0,2+0,216*0,32) = 1,878											
17	011	430361821	Výstuž schodišťových konštrukcii BSt 500 (10505)	0,177	t	2 892,37	511,95		511,95	1,04631	0,18520		0,000	23
			176,9/1000 = 0,177											
18	011	431322102	Príplatok za pohľadový betón nadzákladových múrov (SB 2 - stredné nároky na pohľadovosť)	1,878	m2	9,19	17,26		17,26		0,00000		0,000	23
19	011	431351121	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie pohľadové	10,953	m2	47,13	516,21		516,21	0,00773	0,08467		0,000	23
			2*(4,35+0,216)+4,35*2*0,2+0,126*0,32*2 = 10,953											
20	011	431351122	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m odstránenie pohľadové	10,953	m2	10,32	113,03		113,03		0,00000		0,000	23
21	011	434311115	Stupne dusané z betónu bez poteru, so zahladením povrchu tr. C16/20 s nafrezovaným protišmyk.pruhom	32,000	m	22,08	706,56		706,56	0,10889	3,48448		0,000	23
			2*16 = 32,000											
22	011	434351141	Debnenie stupňov priamočiarych zhotovenie	6,400	m2	23,82	152,45		152,45	0,00433	0,02771		0,000	23
			32,000*0,2 = 6,400											
23	011	434351142	Debnenie stupňov priamočiarych odstránenie	6,400	m2	4,57	29,25		29,25		0,00000		0,000	23
			4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:	3 561,98			3 561,98	0,00	3 561,98		17,67865		0,000	
5 - KOMUNIKÁCIE														
24	221	564762111	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 200 mm	60,000	m2	13,66	819,60		819,60	0,48574	29,14440		0,000	23
25	221	564801112	Podklad zo štrkodrte hr. 40 mm	14,000	m2	2,49	34,86		34,86	0,08003	1,12042		0,000	23
26	221	564811111	Podklad zo štrkodrte hr. 50 mm	14,000	m2	2,95	41,30		41,30	0,09820	1,37480		0,000	23
27	221	567123815	Podklad z cementom stmelenej zmesi (kamenivo spevn.cementom) CBGM C 16/2, hr. 150 mm	60,000	m2	19,35	1 161,00		1 161,00	0,40405	24,24300		0,000	23
28	272	573111111	Postrek živ. infiltračný s posypom kam. z asfaltu 0,6 kg/m2	60,000	m2	0,46	27,60		27,60	0,00561	0,33660		0,000	23
29	272	573211111	Postrek živičný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	60,000	m2	0,35	21,00		21,00	0,00061	0,03660		0,000	23
30	221	577143211	Asfaltový betón AC 8 hr. 50 mm, š. do 3 m	60,000	m2	15,66	939,60		939,60	0,12342	7,40520		0,000	23
31	221	596211130	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C do 50 m2	14,000	m2	22,65	317,10		317,10	0,08420	1,17880		0,000	23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
32	221	598631100	Odvodň. žľab BG Filcoten pro P mini NW100 H80 s krycím roštom do bet. lôžka C 25/30 komplet s napojením na kanalizáciu 11,4+19,8+5,25+12+21,3+21,5 = 91,250	91,250	m	112,50	10 265,63		10 265,63	0,21053	19,21086		0,000	23
33	221	598631250	Odvodň. žľab BG Filcoten pro P NW100 s krycím roštom do bet. lôžka C 25/30 komplet s napojením na kanalizáciu 7,1+44,33+28,52+13,25+3+1,82+3,47 = 101,490	101,490	m	127,80	12 970,42		12 970,42	0,21053	21,36669		0,000	23
34	221	598631650	Odvodň. žľab BG Filcoten one urban NW200 s krycím roštom do bet. lôžka C 25/30 komplet s napojením na kanalizáciu 6,74+9,4 = 16,140	16,140	m	198,20	3 198,95		3 198,95	0,41352	6,67421		0,000	23
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				29 797,06			29 797,06	0,00	29 797,06		112,09159		0,000	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE														
35	253	618903111	Čistenie povrchov otryskan. pieskom "steny" (2+27,85+24,17)*2,75+1,79*2,75/2+7,2*2,75/2+(8,6+1,95+3)*(1,35+0,2)+3,58*1+2*0,2+7,9*0,3+16,4*(1,1/2+0,3) = 202,209 3,77*(1,1+0,3)+1,8*1,2+13*2*(1,9+0,3)+16,1*2*(0,5+0,3)+10 = 100,398 "fasada" (5,72+12,96+1,92+16,75+44,33+4,8+12,46)*1,075+(5,72+0,36*4+12,34+1,92+16,7+43,6+4,35+12,46)*0,5+10 = 165,626 (0,54+13,41+19,74)*0,55+(8,4+1,95+3,25)*0,55 = 26,010 "strop" 934,11+16,1*1,8+(154,86-24,17+27,85-2)*0,3+(5,85*2+29,95*2+22,8*2+15,45*8+2,4*2)*0,35 = 1096,012 "slpy" (2*3,14*0,15*29+(2*3,14*0,15+0,35*2)*3)*2,38 = 76,741	1 666,996	m2	35,30	58 844,96		58 844,96		0,00000		0,000	23
36	011	622401211	Omietka vonk. stien a atík tenkovrstvová napr.Baumit Siliportop s penetráciou podkladu "steny" (2+27,85+24,17)*2,75+1,79*2,75/2+7,2*2,75/2+(8,6+1,95+3)*(1,35+0,2)+3,58*1+2*0,2+7,9*0,3+16,4*(1,1/2+0,3) = 202,209 3,77*(1,1+0,3)+1,8*1,2+13*2*(1,9+0,3)+16,1*2*(0,5+0,3)+10 = 100,398 "fasada" (5,72+12,96+1,92+16,75+44,33+4,8+12,46)*1,075+(5,72+0,36*4+12,34+1,92+16,7+43,6+4,35+12,46)*0,5+10 = 165,626 (0,54+13,41+19,74)*0,55+(8,4+1,95+3,25)*0,55 = 26,010	494,243	m2	18,48	9 133,61		9 133,61	0,00269	1,32951		0,000	23
37	014	622402820	Sanačná úprava múrika rampy napr.Sika , adhézny mostik a ochrana výstuže Sika Monotop	5,000	m2	54,63	273,15		273,15	0,02417	0,12085		0,000	23
38	014	622404630	Omietka vonk. stien a soklov BAUMIT SANOVA vysprávková s penetráciou podkladu	21,000	m2	39,47	828,87		828,87	0,03021	0,63441		0,000	23
39	014	62240550	Vysprávková stierka renovačná napr.Baumit Multiwhite so sklotextilnou mriežkou	765,647	m2	14,66	11 224,39		11 224,39	0,01007	7,71007		0,000	23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
			494,243*0,6+1172,753*0,4 = 765,647											
40	011	622417411	Náter vonk. stĺpov a stropov napr.Baumit Silikoncolor s penetráciou podkladu	1 172,753	m2	14,87	17 438,84		17 438,84	0,00032	0,37528		0,000	23
			"strop" 934,11+16,1*1,8+(154,86-24,17+27,85-2)*0,3+(5,85*2+29,95*2+22,8*2+15,45*8+2,4*2)*0,35 = 1096,012											
			"slpy" (2*3,14*0,15*29+(2*3,14*0,15+0,35*2)*3)*2,38 = 76,741											
41	014	622909020	Očistenie vonkajšej dlažby vysokotlakovou súpravou WAP	915,000	m2	5,04	4 611,60		4 611,60		0,00000		0,000	23
42	011	631313711	Podlahová doska z betónu prostého tr. C25/30 hr. 8-12 cm dilatovaná s pružnou obvodovou páskou strojne hladená	106,800	m3	176,60	18 860,88		18 860,88	2,45421	262,10963		0,000	23
			890*0,12 = 106,800											
43	011	631319183	Priplátok sklon povrchu mazaniny 15-35 st. hr. do 12 cm	106,800	m3	3,69	394,09		394,09		0,00000		0,000	23
44	011	631362021	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari	9,000	t	1 415,25	12 737,25		12 737,25	0,98901	8,90109		0,000	23
45	011	632435110	Vysprávková stierka pre podlahy, schody a múriky	109,809	m2	7,35	807,10		807,10	0,03750	4,11784	0,001	0,110	23
			"80%" 137,261*0,8 = 109,809											
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	135 154,74			135 154,74	0,00	135 154,74		285,29868		0,110	
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE											
46	221	915711100	Vodorovné značenie krytov striek. farbou, deliace čiary, piktogramy, šípky s očistením styčnej plochy a predznačením	1,000	kpl	6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00009	0,00009		0,000	23
			čiary a šípky 197, ztľp 33, rodiny s deťmi 6											
47	221	915922100	Bezpečnostné značenie podjazdnej rampy	1,000	kpl	280,00	280,00		280,00		0,00000		0,000	23
48	221	918101111	Lôžko pod žľaby, obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15	6,589	m3	119,76	789,10		789,10	2,36285	15,56882		0,000	23
			"zlaby" (91,25+101,49)*0,2*0,15+16,14*0,2*0,25 = 6,589											
49	221	919726212	Tesnenie škár zálievkou asfaltovou	40,200	m	6,24	250,85		250,85	0,00010	0,00402		0,000	23
			6,8+9,4+12*2 = 40,200											
50	272	919734106	Rezanie stávajúceho živичného krytu alebo podkladu hr. nad 5 do 6 cm	6,400	m	7,09	45,38		45,38	0,00002	0,00013		0,000	23
51	272	919734215	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. nad 14 do 15 cm	6,400	m	27,25	174,40		174,40	0,00008	0,00051		0,000	23
52	221	919739205	Výplň dilatačných škár vodotesným profilom napr.Migua FP 155/25 NI + krycí plech Migutan FP 90/25 APF so zarezaním a zálievkou sanačnou maltou	15,080	m	480,00	7 238,40		7 238,40	0,00606	0,09138		0,000	23
53	011	953947000	Kotvy chemickým tmelom a skrutkou do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvrtaním otvoru Hilti RE 500 V3 + Hit-V M10 hĺbka 300 mm	3,000	kus	11,10	33,30		33,30		0,00000		0,000	23
54	011	953948000	Kotvy chemickým tmelom a skrutkou do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvrtaním otvoru Hilti RE 500 V3 + Hit-V M12 hĺbka 100 mm	7,000	kus	12,80	89,60		89,60		0,00000		0,000	23
55	011	953948161	Vyvrtaním otvoru a vlepovanie výstuže chemickým tmelom M 12 do betónu, ŽB alebo kameňa	33,000	kus	3,91	129,03		129,03	0,00002	0,00066		0,000	23
			11*3 = 33,000											

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
56	013	963053936	Búranie schodísk. ramien žeb. monolit. samonosných so zachovaním výstuže pre zviatanie nového schodiska 3,5*2 = 7,000	7,000	m2	53,78	376,46		376,46		0,00000	0,432	3,024	23
57	013	965043441	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 15 cm nad 4 m2 890*0,12 = 106,800	106,800	m3	135,61	14 483,15		14 483,15		0,00000	2,200	234,960	23
58	211	965045111	Odstránenie degradovaného betónu hr. do 5 cm ručne	5,000	m2	27,16	135,80		135,80	0,11000	0,55000		0,000	23
59	013	965081713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	104,000	m2	3,71	385,84		385,84		0,00000	0,020	2,080	23
60	013	971120100	Rezanie drážky v železobetón. murive s vyplnením kotevnou maltou	10,000	m	33,42	334,20		334,20	0,00066	0,00660	0,500	5,000	23
61	000	971999999	Rezanie v žel.bet. konštrukciach el.stenovou pilou 2*2 = 4,000	4,000	m	78,90	315,60		315,60		0,00000		0,000	23
62	013	976047231	Vybúranie betón. krycích dosák na murive hr. do 10 cm	20,000	m	8,29	165,80		165,80		0,00000	0,176	3,520	23
63	211	976092310	Vybúranie odvodňov.žľabov s mriežkou bez odpadného potrubia 28,52+13,4+44,33+13,25+3+1,82+3,47 = 107,790 5,25+31,68+12+43,5 = 92,430	200,220	m	35,45	7 097,80		7 097,80		0,00000	0,085	17,019	23
64	013	978015395	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. "steny 20%" (202,209+100,398)*0,2 = 60,521 "fasada 30%" (165,626+26,010)*0,3 = 57,491 "strop 10%" 1096,012*0,1 = 109,601 "slpy 20%" 76,741*0,2 = 15,348	242,961	m2	4,93	1 197,80		1 197,80		0,00000	0,092	22,352	23
65	013	978059621	Vybúranie obkladov vonk. z obkladačiek plochy do 2 m2 8,13*0,65 = 5,285	5,285	m2	12,38	65,43		65,43		0,00000	0,089	0,470	23
66	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	351,441	t	16,92	5 946,38		5 946,38		0,00000		0,000	23
67	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	10 191,789	t	0,44	4 484,39		4 484,39		0,00000		0,000	23
68	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	351,441	t	17,88	6 283,77		6 283,77		0,00000		0,000	23
69	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	702,882	t	1,99	1 398,74		1 398,74		0,00000		0,000	23
70	013	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	351,441	t	69,00	24 249,43		24 249,43		0,00000		0,000	23
71	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	431,348	t	44,16	19 048,33		19 048,33		0,00000		0,000	23
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				100 998,98			100 998,98	0,00	100 998,98		16,22221		288,425	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				277 065,890			277 065,89	0,00	277 065,89		431,34757		344,057	
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
712 - Povlakové krytiny														
72	712	712300832	Odstránenie povl. krytiny striech do 10° 2-vrstvovej 890*1,05 = 934,500	934,500	m2	0,65	607,43		607,43		0,00000	0,010	9,345	23
73	712	712311101	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° za studena náterom asfalt. penetračným 890+143*0,24 = 924,320	924,320	m2	0,40	369,73		369,73		0,00000		0,000	23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
74	MAT	111631500	Lak asfaltový PENETRAL sudy 924,320*0,00035 = 0,324	0,324	t	2 675,00		866,70	866,70	1,00000	0,32400		0,000	23
75	712	712341559	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP v plnej ploche	924,320	m2	3,80	3 512,42		3 512,42	0,00032	0,29578		0,000	23
76	712	712341659	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° pritavením NAIP bodovo	924,320	m2	3,12	2 883,88		2 883,88	0,00036	0,33276		0,000	23
77	MAT	628322800	Pás ťažký asfaltový napr.Bauder K5K 924,320*1,15 = 1062,968	1 062,968	m2	9,92		10 544,64	10 544,64	0,00388	4,12432		0,000	23
78	MAT	628322810	Pás ťažký asfaltový napr.Bauder Flex K5E 924,320*1,15 = 1062,968	1 062,968	m2	8,54		9 077,75	9 077,75	0,00388	4,12432		0,000	23
79	712	712363314	Zhotovenie krycej lišty krytiny striech do10° , stenová lišta	143,000	m	10,33	1 477,19		1 477,19		0,00000		0,000	23
80	711	712383111	Zhotovenie separačnej alebo klznej vrstvy zo separačnej PE fólie pre zelené strechy do 10°	890,000	m2	1,00	890,00		890,00		0,00000		0,000	23
81	MAT	283231500	Fólia separačná PE bal. 100 m2 890,000*1,1 = 979,000	979,000	m2	0,32		313,28	313,28	0,00011	0,10769		0,000	23
82	711	712383121	Zhotovenie ochrannej vrstvy proti mechan. poškodeniu z fólie nopovej	890,000	m2	2,05	1 824,50		1 824,50		0,00000		0,000	23
83	MAT	2832E0316	Fólia izolačná DELTA - TERRAXX 890,000*1,05 = 934,500	934,500	m2	6,22		5 812,59	5 812,59		0,00000		0,000	23
84	712	712391171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie	890,000	m2	4,91	4 369,90		4 369,90		0,00000		0,000	23
85	712	712391172	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z ochrannej textilie	890,000	m2	5,36	4 770,40		4 770,40	0,00003	0,02670		0,000	23
86	MAT	693665160	Geotextília polypropylénová TATRATEX PP 500g/m2 890,000*2*1,05 = 1869,000	1 869,000	m2	1,59		2 971,71	2 971,71	0,00050	0,93450		0,000	23
87	712	998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	502,921	%	2,70	1 357,89		1 357,89		0,00000		0,000	23
712 - Povlakové krytiny spolu:				51 650,01			22 063,34	29 586,67	51 650,01		10,27006		9,345	
721 - Vnútna kanalizácia														
88	721	721140802	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 100 3*9 = 27,000	27,000	m	8,94	241,38		241,38		0,00000	0,014	0,378	23
89	721	721233121	Strešné vtoky pre ploché strechy DN 100 napr.Topwet-TW110 BIT	9,000	kus	129,50	1 165,50		1 165,50		0,00000		0,000	23
90	721	721300990	Opr. kanaliz. prečistenie ležatých zvodov, reváznej šachty a odlučovača ropných látok dažďovej kanalizácie	1,000	kpl	1 600,00	1 600,00		1 600,00		0,00000		0,000	23
91	721	998721201	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	30,069	%	1,00	30,07		30,07		0,00000		0,000	23
721 - Vnútna kanalizácia spolu:				3 036,95			3 036,95	0,00	3 036,95		0,00000		0,378	
764 - Konštrukcie klampiarske														
92	764	764430240	Klamp. PZ pl. oplechovanie múrov rš 430 farba RAL 7020	99,000	m	33,44	3 310,56		3 310,56	0,00270	0,26730		0,000	23
93	764	764430840	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500	99,000	m	2,42	239,58		239,58		0,00000	0,002	0,198	23
94	764	764454202	Klamp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-100 vrátane kolien a napojenia na jestvujúcu kanalizáciu 3*9 = 27,000	27,000	m	28,62	772,74		772,74	0,00230	0,06210		0,000	23
95	764	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	43,229	%	1,60	69,17		69,17		0,00000		0,000	23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				4 392,05			4 392,05	0,00	4 392,05		0,32940		0,198	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné														
96	767	767995101	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 5 kg - PL statika	7,419	kg	7,48	55,49		55,49	0,00007	0,00052		0,000	23
97	MAT	553001002	Materiál pre zámočnickú výrobu - PL 100x100x8 mm 2,473*3 = 7,419	7,419	kg	5,04		37,39	37,39	0,00100	0,00742		0,000	23
98	767	767995104	Montáž spätná atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg - zábradlie	2 248,109	kg	3,16	7 104,02		7 104,02	0,00005	0,11241		0,000	23
99	767	767995105	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 100 kg - ON 1 statika	125,917	kg	2,11	265,68		265,68	0,00005	0,00630		0,000	23
100	MAT	553001001	Materiál pre zámočnickú výrobu - Joki 150/10, platne PL1,2 220x160 , 270x210 mm	125,917	kg	5,04		634,62	634,62	0,00100	0,12592		0,000	23
101	767	767995106	Montáž spätná atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 250 kg - podjazdná rampa	180,000	kg	1,80	324,00		324,00	0,00005	0,00900		0,000	23
102	767	767996800	Demontáž ostatných doplnkov, do 10 kg - el.rozvody, svietidlá a lampy V.O.	200,000	kg	3,58	716,00		716,00	0,00005	0,01000	0,001	0,200	23
103	767	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg - zábradlie 33,778+17,208+209,244+417,452+13,312+963,092+62,232+531,791 = 2248,109	2 248,109	kg	2,80	6 294,71		6 294,71	0,00005	0,11241	0,001	2,248	23
104	767	767996803	Demontáž ostatných doplnkov, do 250 kg - podjazdná rampa	180,000	kg	1,51	271,80		271,80	0,00005	0,00900	0,001	0,180	23
105	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	157,037	%	0,80	125,63		125,63		0,00000		0,000	23
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				15 829,34			15 157,33	672,01	15 829,34		0,39296		2,628	
777 - Podlahy zo syntetických hmôt														
106	773	777530001	Podlahy z polyuret. stierky napr.Sikafloor 359N s prípravou podkladu, podkladným náterom a vyrov.stierkou Sikafloor 151, membrána Sikafloor 376 890+143*0,1 = 904,300	904,300	m2	36,96	33 422,93		33 422,93	0,00230	2,07989		0,000	23
107	773	777530002	Podlahy z polyuret. stierky napr.Sikafloor 359N s prípravou podkladu, podkladným náterom a vyrov.stierkou Sikafloor 150 "podlaha" 104 = 104,000 "podstupnice" 1,95*0,2*(5+20) = 9,750 "muriky" (16,4+3,77+13*2+16,1*2)*0,3 = 23,511	137,261	m2	33,32	4 573,54		4 573,54	0,00152	0,20864		0,000	23
108	773	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	379,965	%	0,40	151,99		151,99		0,00000		0,000	23
777 - Podlahy zo syntetických hmôt spolu:				38 148,46			38 148,46	0,00	38 148,46		2,28853		0,000	
783 - Nátery														
109	783	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním - podjazdná rampa	4,400	m2	3,19	14,04		14,04		0,00000		0,000	23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suf' v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
			11*0,4 = 4,400											
110	783	783201835	Odstránenie náterov z kov. konštr. opieskovanie - zábradlie (2,9*0,2+1,44*0,12+1,44*2)+(1,7*0,2+0,64*0,12+0,51*2)+(2,5*0,2+1,44*0,12+1,15*2)*7+(20*0,2+0,91*0,12)*2 = 34,098 (1,1*0,2+0,64*0,12+0,32*2)+(1,9*0,2+1,44*0,12+2,36*2)*26+(2,4*0,2+1,96*0,12+0,98*2)*2+(2,3*0,2+1,44*0,12+1,01*2)*19 = 193,783	227,881	m2	12,49	2 846,23		2 846,23		0,00000		0,000	23
111	783	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	1,918	m2	6,89	13,22		13,22	0,00016	0,00031		0,000	23
112	783	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	1,918	m2	3,40	6,52		6,52	0,00008	0,00015		0,000	23
113	783	783271010	Povrch.úprava kov. stav. dopln. konšt. žiar.pozink - zábradlie	227,881	m2	9,43	2 148,92		2 148,92	0,00018	0,04102		0,000	23
114	783	783814100	Nátery betónových povrchov impregnačný lak 2*(4,35+0,216)+4,35*2*0,2+0,126*0,32*2+2*0,2*16 = 17,353	17,353	m2	8,59	149,06		149,06	0,00041	0,00711		0,000	23
783 - Nátery spolu:				5 177,99			5 177,99	0,00	5 177,99		0,04859		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				118 234,800			87 976,12	30 258,68	118 234,80		13,32954		12,549	
PRÁCE A DODÁVKY M														
M21 - 155 Elektromontáže														
115	921	21001	Elektromontáže nových stropných svietidiel prachotesných 17 kusov a káblové rozvody CYKY-J 4x2,5 mm 113 m s dopojením do siete	1,000	EUR	1 800,00	1 800,00		1 800,00		0,00000		0,000	23
116	MAT	3474041000	Svietidlo 120 cm prachotesné + 2 ks 18W LED trubiva T8 4000-4500 K s časovačom a pohyb.senzorom	17,000	kus	43,50		739,50	739,50		0,00000		0,000	23
117	921	21002	Elektromontáže nových pouličných lúč V.O. 3 kusy	1,000	EUR	600,00	600,00		600,00		0,00000		0,000	23
118	MAT	3167400500	Pouličná lampa Zeta 100 W	3,000	kus	162,00		486,00	486,00		0,00000		0,000	23
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				3 625,50			2 400,00	1 225,50	3 625,50		0,00000		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				3 625,50			2 400,00	1 225,50	3 625,50		0,00000		0,000	
Za rozpočet celkom				398 926,19			367 442,01	31 484,18	398 926,19		444,67712		356,606	

Odberateľ: SHELL Slovakia, s.r.o.

Projektant: Ing. Martin Kubica

Dodávateľ:

Spracoval: ing.Dana Urbanová

JKSO :

Dátum: 06.07.2025

Stavba : Rekonštrukcia verejného parkoviska

Danken s. r. o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	2 024,23	0,00	2 024,23	0,00000	55,179	96,501
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	5 528,90	0,00	5 528,90	0,05645	0,343	57,309
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	3 561,98	0,00	3 561,98	17,67865	0,000	97,094
5 - KOMUNIKÁCIE	29 797,06	0,00	29 797,06	112,09159	0,000	103,058
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	135 154,74	0,00	135 154,74	285,29868	0,110	2 534,672
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	100 998,98	0,00	100 998,98	16,22221	288,425	3 043,257
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	277 065,89	0,00	277 065,89	431,34757	344,057	5 931,891
712 - Povlakové krytiny	22 063,34	29 586,67	51 650,01	10,27006	9,345	709,327
721 - Vnútna kanalizácia	3 036,95	0,00	3 036,95	0,00000	0,378	12,540
764 - Konštrukcie klampiarske	4 392,05	0,00	4 392,05	0,32940	0,198	102,438
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	15 157,33	672,01	15 829,34	0,39296	2,628	412,945
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	38 148,46	0,00	38 148,46	2,28853	0,000	404,230
783 - Nátery	5 177,99	0,00	5 177,99	0,04859	0,000	73,541
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	87 976,12	30 258,68	118 234,80	13,32954	12,549	1 715,021
M21 - 155 Elektromontáže	2 400,00	1 225,50	3 625,50	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	2 400,00	1 225,50	3 625,50	0,00000	0,000	0,000
Za rozpočet celkom	367 442,01	31 484,18	398 926,19	444,67712	356,606	7 646,912

Danken s. r. o.

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia verejného parkoviska				Miesto: Ul.Vysokoškolákov 26, Žilina				Rozpočet:						
				JKSO :				Spracoval: ing.Dana Urbanová						
								Dňa: 06.07.2025		Zmluva č.:				
Odberateľ:		SHELL Slovakia, s.r.o.		85101 Bratislava		IČO:		DIČ:						
Dodávateľ:						IČO:		DIČ:						
Projektant:		Ing. Martin Kubica				IČO:		DIČ:						
				0				0						
				0				0						
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby					
	1	HSV:	277 065,89	0,00		277 065,89	6		Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00
	2	PSV:	87 976,12	30 258,68		118 234,80	7		Murárske výpomocy	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %	0,00
	3	MCE:	2 400,00	1 225,50		3 625,50	8		Bez pevnej podlahy	0,00	13	Sťažené podmienky	0,00 %	0,00
	4	Iné:				0,00	9			0,00	14		0,00 %	0,00
	5	Súčet:	367 442,01	31 484,18		398 926,19	10		Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:		0,00
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					D	ON - ostatné náklady			
dátum: podpis:											16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00	
pečiatka:											17	Inžinierska činnosť	0,00	
											18	Projektové práce	0,00	
					19		0,00							
					20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00							
odberateľ, obstarávateľ										E	Celkové náklady			
dátum: podpis:											21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	398 926,19	
pečiatka:											22	DPH 23% z:	398 926,19	91 753,02
											23	DPH 0% z:	0,00	0,00
											24	Súčet riadkov 21 až 23:	490 679,21	
										F	Odpočet - prípočet	0		