

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMLUVY O PREVODE SPRÁVY MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v:

Komisii finančnej a majetkovej
Komisii kultúry, CR a MR

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Beáta Tamašiová
riaditeľka
Mestská knižnica Žilina

Žilina, november 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia

odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

- I. uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku mesta Žilina (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný Val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vidan, riaditeľ ako odovzdávajúci a Mestská knižnica Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53 947 002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka (od. 01.01.2026 sa mení názov na Mestská kultúra Žilina so sídlom: Horný Val 67/24, 010 01 Žilina) ako preberajúci,
 - b) **predmet zmluvy:** dohoda zmluvných strán o **bezodplatnom** prevode správy nehnuteľného majetku mesta Žilina, a to:
 - stavba, súp. č. 335 – Rosenfeldov palác na pozemku, parc. KN-C č. 1285/2,
 - parc. KN-C č. 1285/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
 - parc. KN-C č. 1285/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
 - parc. KN-C č. 1285/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²,
 - parc. KN-C č. 1286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²
 - parc. KN-C č. 1286/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,zapísané na LV č. 9818 pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina z odovzdávajúceho na preberajúceho,
 - c) **deň prevodu:** správa majetku mesta Žilina špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia sa prevádza ku dňu **01.01.2026**,
 - d) **účel prevodu:** k prevodu správy majetku mesta Žilina špecifikovaného v bode I. b) tohto uznesenia dochádza za účelom transformácie príspevkovej organizácie Mestskej knižnice Žilina na kultúrno – kreatívne centrum so strediskom Rosenfeldov palác.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. 5 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého je pre platnosť zmluvy o prevode správy majetku mesta Žilina medzi správcami majetku nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Mesto Žilina má záujem pokračovať na rozvoji kultúrneho a kreatívneho života v súlade so Stratégiou rozvoja kultúry, kreatívneho priemyslu a kultúrneho cestovného ruchu v meste Žilina (2021 – 2035) – Kreatívna Žilina 2034 schválenou Uznesením mestského zastupiteľstva č. 220/2021 (ďalej v texte len „Kreatívna Žilina 2035“). Kreatívna Žilina 2035 zadefinovala silné i slabšie stránky mesta v kultúrnej a kreatívnej oblasti. Zároveň sa stala východiskom pre zámer spojiť subjekty kultúrnej infraštruktúry zriadenej mestom (Mestská knižnica Žilina, Rosenfeldov palác, časť OKŠCRMR) do jednej organizácie s názvom Mestská kultúra Žilina, ktorá vznikne transformáciou príspevkovej organizácie Mestská knižnica Žilina.

Mesto Žilina na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 23. septembra 2025 rozhodlo o transformácii príspevkovej organizácie Mestská knižnica Žilina na kultúrno – kreatívne centrum s názvom Mestská kultúra Žilina so strediskom Rosenfeldov palác (Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 224/2025). Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie prevodu správy majetku mesta Žilina špecifikovaného v návrhu uznesenia z Mestského divadla na Mestskú knižnicu Žilina.