

Materiál na rokovanie pre:

Materiál na rokovanie komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

**Návrh na schválenie predloženia
Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
za účelom realizácie projektu
„Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál prerokovaný:

KFaM,

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

spracovateľ
Mgr. Ivana Stillerová
vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií

Žilina, november 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a*

I. schváliť

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR zameranej na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 829 259,89 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 66 340,79 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 vyhlásilo vo februári 2024 výzvu zameranú na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.

Projekt si kladie hlavný cieľ:

- Posilnenie ekologickej stability, revitalizácia zelene, zvýšenie estetickej a relaxačnej funkcie parku v mestskej časti Žiliny. Revitalizácia priestoru parku vytvorí predpoklad na znižovanie teploty ovzdušia rozširovaním zelených plôch a na druhej strane vytvorí priestor na sociálne interakcie obyvateľov a trávenie voľného času.

Výsledkom projektu bude:

Revitalizácia sídelnej zelene s areálovými komunikáciami a drobnou architektúrou. Vytvorí sa relaxačný priestor so zeleňou.

Plocha riešeného územia – 7 688,59 m²

Plocha chodníka pre peších – zámková dlažba – 437,82 m²

Plocha chodníka pre peších mimo riešeného územia – zámková dlažba – 84,05 m²

Plocha chodníka - mlátový povrch – 291,70 m²

Plocha námestia – zámková dlažba – 236,78 m²

Plocha chodníkov v rámci parku – zámková dlažba – 646,58 m²

Plocha chodníkov v rámci parku mimo riešeného územia – zámková dlažba – 54,80 m²

Plocha zelene – celkovo – 6038,08 m²

Plocha pobytovej lúky – 1623,62 m²

Plocha trvalkových záhonov – 262 m²

Projekt uvažuje s harmonogramom od 08.2026 do 04.2027.

MATERIÁL

Riešené územie v lokalite centra Rudiny II. je navrhované tak, aby bolo začlenené do zastavaného územia mesta s novými podmienkami a regulatívmi výstavby. Okrem výstavby bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri a objektov občianskej vybavenosti sa v celom území navrhuje výstavba automobilových a peších komunikácií, technická vybavenosť a verejná zeleň, vrátane parkovej zelene okrskového parku. Práve okrskovým parkom sa zaoberá predmetná projektová dokumentácia. Podľa navrhovaných regulatívov sú pre okrskový park prípustné možnosti výstavby doplnkových stavieb malej architektúry, chodníkov, spevnených plôch.

Riešené územie sa nachádza na plochách s katastrálnymi číslami: KN-C 6520/2, 6529/1, 4239/61, 4239/62, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/70, 4239/199 a 4239/201

Územie je rovinaté, nezastavané, nachádza sa na ňom trávnatý porast s určitým počtom vzrastlých stromov a krov. Tieto boli v rámci dendrologického prieskumu prehodnotené a zakomponované do riešenia parku. V riešenom území sa nenachádzajú ochranné pásma.

Očakávané prínosy realizácie projektu:

Hlavná stavba rieši návrh okrskového parku pozostávajúceho z peších komunikácií, drobnej architektúry a zelene, pobytové trávnaté plochy a trvalkové záhony.

Doprava v danom území pozostáva z chodníkov pre peších a rezervy pre cyklochodník. Stavebný objekt SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy rieši pešie komunikácie a chodníky. Hlavné pešie ťahy spájajú diagonálne existujúce a navrhované pešie ťahy. V parku sú navrhované aj kľudové ostrovčeky so sedením. Pešie komunikácie sa navrhli z mlatu a z betónovej zámkovej dlažby v troch farbách Semmelrock castello antico- hnedá melírovaná otíkaná, Semmelrock castello antico - oker melírovaná otlkaná a betónová zámková dlažba sivej farby. Komunikácie pre peších budú po obvode a v styku so zeleňou lemované parkovými betónovými obrubníkmi, uloženými v betónovom lôžku.. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, doplnené príslušným dopravným značením a dlažbou pre slepcov.

PRÍLOHA/Y

Zastavovacia a koordinačná situácia