

**Materiál na rokovanie pre  
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2025

**K bodu programu**

**SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY PRE OBLASŤ VEREJNÉHO  
OSVETLENIA MEDZI MESTOM ŽILINA A ENERGETICKOU  
SPOLOČNOSŤOU MESTA ŽILINY, S.R.O.**

Materiál obsahuje:

Materiál sa odporúča na  
prerokovanie: KFaM

1. Návrhy na schválenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

**Ing. Vladimír Brezáni, konateľ ESMŽ, s.r.o.**  
**Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora**

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Vladimír Brezáni, konateľ ESMŽ, s.r.o.**  
**Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora**

Žilina, november 2025

## NÁVRH NA UZNESENIE:

Uznesenie č. \_\_/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:*

### I.

uzatvorenie dohody o skončení Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 4.7.2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ (mandatár), ku dňu 31.12.2025.

### II.

uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia** (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (ďalej len „Mandant“) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ (ďalej len „Mandatár“), (Mandant a Mandatár ďalej spolu aj len ako „Strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Strana“)
- b. **predmet Zmluvy:** Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude v mene a na účet Mandanta poskytovať služby súvisiace s komplexnou technickou, ekonomickou a právnu správou a údržbou sústavy verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) vrátane vianočnej výzdoby na území mesta Žilina bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Služby“), a to v členení podľa Prílohy č. 1 buď ako služby poskytované sústavne a kalkulované na báze paušálnej odmeny (ďalej len „Paušálne služby“) alebo ako služby poskytované iba a výlučne ad hoc podľa požiadaviek Mandanta osobne alebo prostredníctvom tretích osôb odsúhlasených Mandantom (ďalej len „Osobitné služby“). Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve
- c. **náklady spojené s poskytovaním osobitných služieb:** Pokiaľ sa Strany v Objednávke nedohodnú inak, Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Osobitných služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb, a to v rozsahu písomne odsúhlasenom Mandantom (ďalej len „Náklady“)

d. **odmena Mandatára:** Za riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude:

- v prípade Paušálnych služieb, kalkulovaná na báze mesačnej paušálnej odmeny:
  - a) vo výške **4,33 Eur** (slovom štyri eurá a tridsaťtri centov) za každý jeden (1) svetelný bod (SB), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Služby za rok 2026;
  - b) vo výške **2,42 Eur** (slovom dve eurá a štyridsaťdva centov) za každý jeden (1) smart prvok (SP), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Služby za rok 2026;
  - c) vo výške **47 Eur** (slovom štyridsaťsedem eur) za každý jeden (1) rozvádzač (RVO), ktorého sa týka poskytnutie dotknutej Služby za rok 2026;

ktorej výška bude pre každý ďalší rok poskytovania Služieb predmetom rokovania a v prípade zmeny bude stanovená osobitným dodatkom k tejto Zmluve, pričom až do času nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku sa bude medzi Stranami uplatňovať odmena dohodnutá v predchádzajúcom kalendárnom roku. V rámci odmeny za Paušálne služby je suma konečná a teda Mandatár nemá nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov za poskytovanie týchto služieb.

- za riadne a včasné poskytovanie Osobitných služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude kalkulovaná na báze percentuálnej odmeny vo výške 12 % z ceny (bez DPH) Osobitnej služby, ktorá prislúcha Mandatárovi za vykonanie pridanej hodnoty (napr. inžinierska činnosť: príprava realizácie služby, stavebný dozor pri vykonávaní služby, zaradenie do majetku a pod.) zo strany Mandatára k Osobitnej službe. V prípade vykonania Osobitnej služby v rámci subdodávateľa nemá Mandatár nárok na odmenu.

Odmena sa rozumie bez DPH s tým, že suma DPH bude k príslušnej sume odmeny pripočítaná v zmysle v tom čase platných právnych predpisov upravujúcich DPH účinných ku dňu uskutočnenia príslušného zdaniteľného plnenia.

Svetelným bodom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie svietidlo ako časť zariadenia verejného osvetlenia s jedným alebo s viacerými svetelnými zdrojmi.

Mandatár má v rámci poskytovania Osobitných služieb nárok na náhradu nákladov spojených s poskytovaním týchto služieb a to v rozsahu a za podmienok uvedených v časti II. písm. c. tohto uznesenia.

e. **indexácia:** uplatňuje sa inflačná doložka na paušálnu odmenu Mandatára, no až po písomnom odsúhlasení Mandanta na výzvu Mandatára

- f. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
- g. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A. Mesto Žilina je jediným spoločníkom Energetickej spoločnosti mesta Žiliny, s.r.o. (ďalej aj ako „ESMŽ“ alebo „Spoločnosť“);
- B. ESMŽ je subjektom založeným mestom Žilina najmä pre potrebu:
  - (i) zabezpečenia prevádzkovania, správy, rozvoja a modernizácie existujúcich a obstarania nových zariadení energetickej a dátovej infraštruktúry mesta a jeho rozpočtových, resp. príspevkových organizácií a subjektov s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta, a
  - (ii) poskytovania odborných poradenských služieb pre oblasť energetiky, dátových služieb a súvisiace oblasti zo strany spoločnosti v prospech mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a spoločností so 100% majetkovou účasťou mesta,
  - (iii) ESMŽ má s mestom Žilina uzatvorenú Rámcovú zmluvu o spolupráci č. Z 16/2025 zo dňa 23.7.2024 (ďalej len „Rámcová zmluva o spolupráci“), ktorá predpokladá pre svoju implementáciu uzatváranie na ňu nadväzujúcich vykonávacích zmlúv, a to aj pre oblasť verejného osvetlenia,

a to všetko za účelom dosiahnutia ucelenej, koncepcnej, udržateľnej, efektívnej a súčasne ekonomicky výhodnej Strategickkej energetickej, dátovej a SMART CITY koncepcie rozvoja mesta Žilina, predkladatelia navrhujú uzavretie Mandátnej zmluvy pre oblasť verejného osvetlenia ako vykonávajúcej zmluvy podľa Rámcovej zmluvy o spolupráci pre príslušnú oblasť.

Materiál nemá dopad na schválený rozpočet.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál bol prerokovaný v komisiách:

## **MATERIÁL:**

Na základe Rámcovej zmluvy o spolupráci vykonáva ESMŽ pre mesto najmä činnosti, ktorých výkon a financovanie podrobnejšie upravujú príslušné vykonávacie zmluvy, zväčša mandátne zmluvy alebo zmluvy o poskytovaní služieb, resp. zmluvy o dielo a obdobné zmluvy. Mesto zároveň ESMŽ v uvedených oblastiach zadáva „IN HOUSE“ objednávky na dodanie tovarov a služieb. Príslušné vykonávacie zmluvy alebo objednávky sa uzatvárajú/zadávajú postupne, a to po zabezpečení nevyhnutných príprav spoločnosti na ich výkon, najmä v personálnej, technickej a technologickej oblasti. Základným princípom takto navrhnutého riešenia je prehľadnosť vzájomných vzťahov, finančná ako aj časová efektivita a operabilita poskytovaných služieb, ako aj uchovanie vlastníctva spravovaných zariadení a ich technického zhodnotenia v majetku mesta.

## **VYKONÁVACIE ZMLUVY**

Z dôvodu vhodnosti a účelnosti (a to najmä s prihliadnutím na právne, ekonomické, a logistické špecifiká vykonávania uvedených činností), mesto a ESMŽ postupne, vo vzťahu k príslušnej činnosti alebo úkonu, uzatvárajú vykonávacie zmluvy, v ktorých sa dohodujú najmä o:

- spôsobe vykonania dotknutej činnosti, oblastí činností alebo úkonu, t.j. najmä v koho mene a na koho účet bude takýto úkon/činnosť vykonaný/á,
- spôsobe financovania nákladov,
- o výške odplaty, resp. odmeny, resp. protihodnoty pre spoločnosť za vykonávanie takejto činnosti spoločnosťou v prospech mesta, resp. mestského subjektu, a o spôsobe jej úhrady,
- o súvisiacich a ďalších právach a povinnostiach strán súvisiacich s vykonávaním takejto činnosti spoločnosťou v prospech mesta,

s tým, že jednotlivé vykonávacie zmluvy môžu byť podľa potreby ešte následne konkretizované objednávkami mesta, resp. ním určených mestských subjektov.

Všetky vykonávacie zmluvy sa uzatvárajú na dobu neurčitú a ktorákoľvek zmluvná strana ich môže vypovedať aj bez udania dôvodu. V takomto prípade zmluva zanikne uplynutím kalendárneho štvrtého roka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Spolu s Rámcovou zmluvou o spolupráci boli schválené a uzatvorené nasledujúce vykonávacie zmluvy:

1. Mandátna zmluva pre oblasť energetiky č. Z17/2024 zo dňa 13.8.2024,
2. Mandátna zmluva pre správu a prevádzku mestského kamerového systému – MKS č. Z18/2024 zo dňa 8.8.2024,
3. Mandátna zmluva pre správu a prevádzku metropolitnej privátnej mestskej dátovej siete – MAN č. Z19/2024 zo dňa 21.8.2024.

Vzhľadom k tomu, že Rámcová zmluva o spolupráci predpokladá spoluprácu aj v oblasti verejného osvetlenia, ktorú v súčasnosti zabezpečujú Technické služby mesta Žilina, s.r.o., navrhuje sa tieto kompetencie presunúť na ESMŽ Mandátnou zmluvou pre oblasť verejného osvetlenia k 1. 1. 2026. Uvedený dátum je stanovený okrem iného aj z dôvodu, že k uvedenému dátumu končí aj Zmluva o správe systému riadenia verejného osvetlenia mesta Žilina medzi spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. a spoločnosťou IS – Industry Solutions, a.s., pričom je vhodné, aby aj vzhľadom na Rámcovú zmluvu o spolupráci ďalšie zabezpečenie týchto služieb obstarávala už ESMŽ.

Predmet záväzku Mandatára zahŕňa najmä poskytovanie nasledovných Služieb:

Paušálne služby kalkulované na báze paušálnej odmeny:

- a) kontrolná priebežná činnosť funkčnosti osvetlenia
- b) zabezpečenie pohotovosti pre prípad škodovej udalosti alebo poruchy osvetlenia viacerých svietidiel v línii odbornými zamestnancami, v pracovných dňoch v čase 15<sup>00</sup> hod. do 22<sup>00</sup> hod. a v čase sobôt, nedeľ a sviatkov v čase 6<sup>00</sup> hod. do 22<sup>00</sup> hod
- c) vlastné a podnetné zisťovanie príčin porúch verejného osvetlenia (vrátane porúch káblových rozvodov) a ich odstránenie,
- d) prijatie a riešenie porúch nahlásených cez poruchový systém DVO, telefonicky, na záznamníku alebo iným spôsobom
- e) kontrola pripojenia, montáž a demontáž prvkov sústavy VO (svietidlá, Smart detektory pohybu, senzory, tlačidlá, rozvádzače a rozvodnice) pre opravu, výmenu alebo postúpenie na reklamáciu
- f) oprava a príprava vianočného - dekoračného osvetlenia napojeného na sústavu VO dodaného Mestom
- g) aktualizácia informácií v Pasporte VO, zaznamenávanie evidovaných zmien a dopĺňanie informácií o nových prvkov prijatých do sústavy verejného osvetlenia, zariadeniach na stožiaroch pripojených alebo nepripojených energeticky, alebo dátovo na sústavu VO, o opravách káblových polí.
- h) účasť na zmenových konaniach a technických prehliadkach pri rekonštrukcii sústavy verejného osvetlenia a budovaní jeho nových častí,
- i) účasť a vyjadrovanie sa pri činnostiach externých subjektov v mieste kontaktu so sústavou VO,
- j) kontrola vykonávaných prác a výkonov subdodávateľov,
- k) odstránenie závad a vykonanie havarijných opráv na káblových vedeniach do 24 hodín od nahlásenia poruchy – v prípade, že nie je dohodnuté inak,
- l) bezodkladné zabezpečenie odpojenia predmetnej časti osvetlenia v prípade požiadavky záchranných alebo bezpečnostných zložiek
- m) výmena poškodených tlmiviek, štartérov, výbojok, driverov, LC modulov pri poruchách VO, poškodenej elektrovýzbroje stožiarov a ostatných poškodených častí stožiarov a rozvádzačov,
- n) výmena alebo oprava nefunkčných svietidiel po záruke,
- o) práce na RVO (vrátane podružných rozvádzačov), a to predovšetkým: výmena ističov, poistkových odpínačov, poistiek, stýkačov, prúdových chráničov a zásuviek, podružných elektromerov, záložných batérii, svoriek, vnútorného osvetlenia rozvádzačov,
- p) kontrola funkčnosti RVO, pomocou DVO, nastavenie času zapínania a vypínania VO pre jednotlivé časti sústavy VO nastavenie stmievania svietidiel a SMART prvkov
- q) kontrola vnútorného priestoru rozvádzačov, výmena zámku dverí, gumového tesnenia dverí, vyčistenie priestoru rozvádzača a káblového priestoru rozvádzača, oprava poškodení
- r) kontrola a oprava vodičov, káblových rozvodov nadzemného vedenia

- s) oprava vodičov, káblových rozvodov zemného vedenia zemnými spojkami v zemi pri medzifázovom skrate a pri skrate do zeme - vrátane výkopov a terénnych úprav po výkope okrem výkopov v komunikáciách a spevnených plochách.
- t) kontrola narušenia stožiaru koróziou pri päťke, výložníkov pri adaptéri na stožiar a následná konzervácia stavu odhrdzaním a protikoróznymi nástrekmí postihnutého miesta po celom obvode v šírke / výške min. 20cm,
- u) výmena stožiaru pri narušení statickej odolnosti - vytvorenie prehrdzavenej diery
- v) kontrola a oprava vonkajších prvkov uzemňovacej sústavy (HUS v RVO, uzemnenie stožiarov, uzemnenie TN-C - TN-C-S bodu rozdelenia sústavy, kontrola ukostrenia stožiarov, kontrola pripojenia náhodných uzemňovačov, kontrola prepojenia spoločných uzemňovacích sústav (fontány, iné zariadenia prepojených so sústavou VO)
- w) údržba QR označenia nálepkami na stožiaroch a iRVO - výmena pri poškodení grafickej časti, doplnenie strhnutých nálepiek,
- x) informovanie o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť správu a údržbu verejného osvetlenia,
- y) riešenie kompenzácie účinníku odberu el. energie sústavy VO,
- z) vyhľadávanie, odstraňovanie a depozit zariadení energeticky alebo dátovo pripojených na sústavu alebo umiestnených na stožiaroch bez povolenia,
- aa) zabezpečenie potrebnej súčinnosti s dodávateľom elektrickej energie, podľa požiadavky dodávateľa elektrickej energie (predovšetkým sprístupnenie rozvádzačov pre odplombovanie a zaplombovanie, poskytnutie revíznych správ),
- bb) zabezpečenie potrebnej súčinnosti s dodávateľom systému DVO, pre zabezpečenie funkčnosti a bezpečnej prevádzky sústavy VO (predovšetkým sprístupnenie RVO a častí sústavy VO, poskytnutie informácií o sústave VO, poskytnutie informácií o minulých a plánovaných zásahoch na sústave VO)
- cc) ohlasovanie každého zisteného cudzieho zásahu do stávajúcich rozvodov VO Mandantovi e-mailom,
- dd) zabezpečenie potrebnej súčinnosti (predovšetkým podávanie potrebných informácií) k rozširovaniu a opravám VO, k vyrad'ovaniu majetku
- ee) vypracovanie potrebných vyjadrení k novej investičnej činnosti súvisiacej s rekonštrukciou VO /vyjadrenia ku existencii sietí, stavebným zámerom, projektom stavby, umiestneniam stavby, porealizačnej dokumentácii/,
- ff) zastupovanie Mandanta v stavebnom konaní ako správca inžinierskych sietí,
- gg) vykonávanie administratívnych úkonov súvisiacich s prevádzkou a správou verejného osvetlenia,
- hh) návrh a predkladanie ročných finančných a vecných plánov rekonštrukcie, modernizácie a výstavby verejného osvetlenia do 31.10. daného kalendárneho roka alebo v lehote určenej Mandantom
- ii) vykonanie periodických odborných prehliadok a odborných skúšok (revízia) elektroinštalácie v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a podľa platných STN, najmä podľa STN 36 2000-6-61- Revízie RVO po vývody s 3 ročnou periódou.

- jj)* správa a údržba HW a SW technológie dispečingu a riadenia verejného osvetlenia vrátane zabezpečenia GSM komunikácie s rozvádzačmi verejného osvetlenia, prevádzka aplikácii riadenia a monitorovania sústavy verejného osvetlenia,
- kk)* ročná preventívna údržba RVO (profilaktika) s vypracovaním protokolu o stave rozvádzača a systému riadenia,
- ll)* konfigurácia systému vrátane svetelno-technickej analýzy, nastavenia alarmov, udalostí, diagnostiky a SMART komponentov (monitoring, stmievanie, ovládanie),
- mm)* vydávanie stanovísk a odborných posudkov k projektovej dokumentácii týkajúcej sa verejného osvetlenia a vianočného osvetlenia,
- nn)* vydávanie stanovísk a odborných posudkov k podnetom a žiadostiam Mandanta týkajúcich sa verejného osvetlenia a vianočného osvetlenia v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu alebo žiadosti,
- oo)* zabezpečovanie konzultačnej činnosti pre projektantov verejného osvetlenia,
- pp)* zabezpečovanie vytýčenia podzemných vedení v teréne,

Predpokladaný typ Osobitných služieb:

- a)* technický dohľad pri výstavbe, rekonštrukcii alebo iných zásahoch do verejného osvetlenia realizovaných tretou stranou,
- b)* technické skúšky zariadení,
- c)* realizovanie drobných inštalácií,
- d)* vytýčovanie sietí a vypínanie / zapínanie osvetlenia pre tretie strany,
- e)* opravy na sústave VO po poškodení tretou stranou (napr. pri stavebnej činnosti tretej strany, dopravnej nehode, inej škodovej udalosti).

Platí pritom, že poskytované Služby sa budú týkať svetelných bodov a rozvádzačov v zmysle Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy s tým, že uvedené zoznamy sú platné podľa stavu ku dňu uzavretia Zmluvy a môžu byť v budúcnosti zmenené podľa skutkového stavu v danom čase, a to bez potreby uzavretia dodatku k Zmluve (na ich aktualizáciu postačuje písomné potvrdenie uvedenej skutočnosti v rámci písomnej korešpondencie Strán).