

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia dopravy
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

RNDr. Radoslav Vozárik
Vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Žilina, november 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a*

I. Zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – november 2025.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania je pravidelnou správou v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 zo dňa 17.12.2020 - Vypracovanie koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina.

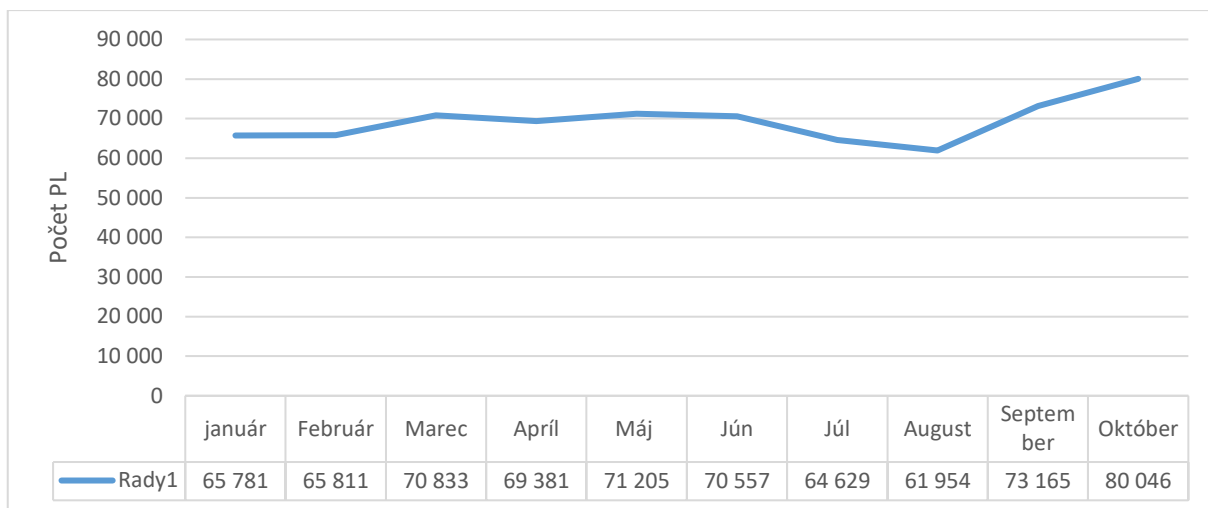
Cieľom informatívnej správy je priebežne informovať poslancov MZ o krokoch smerujúcich k rozširovaniu regulácie parkovania na území mesta Žilina ako aj o stave regulácie statickej dopravy v rámci súčasnej prevádzky. Podrobne sú informácie uvedené v správe.

MATERIÁL

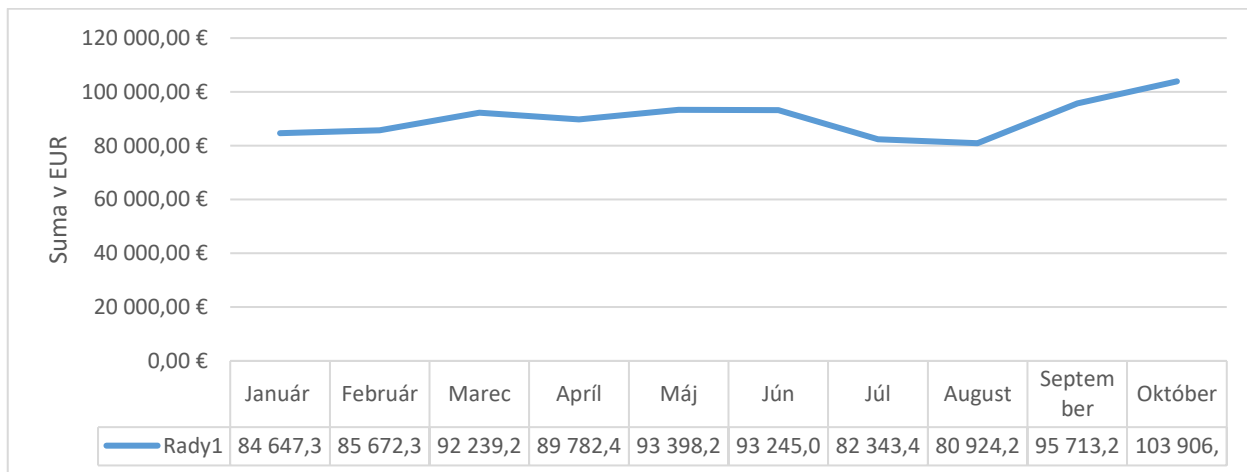
1. PRIEBEŽNÉ VYHODNOTENIE ROKA 2025

1.1. Ekonomické a predmetné vyhodnotenie parkovacích kariet a parkovacích lístkov v pásmach A a B za január až október 2025

Graf 1 – Parkovacie lístky za obdobie január až október 2025



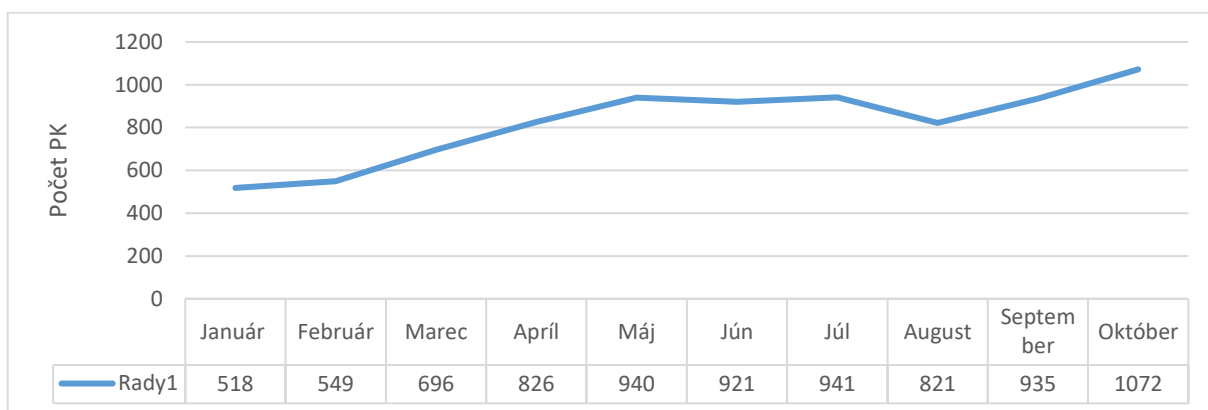
Graf 2 – Tržby za parkovacie lístky za obdobie január až október 2025



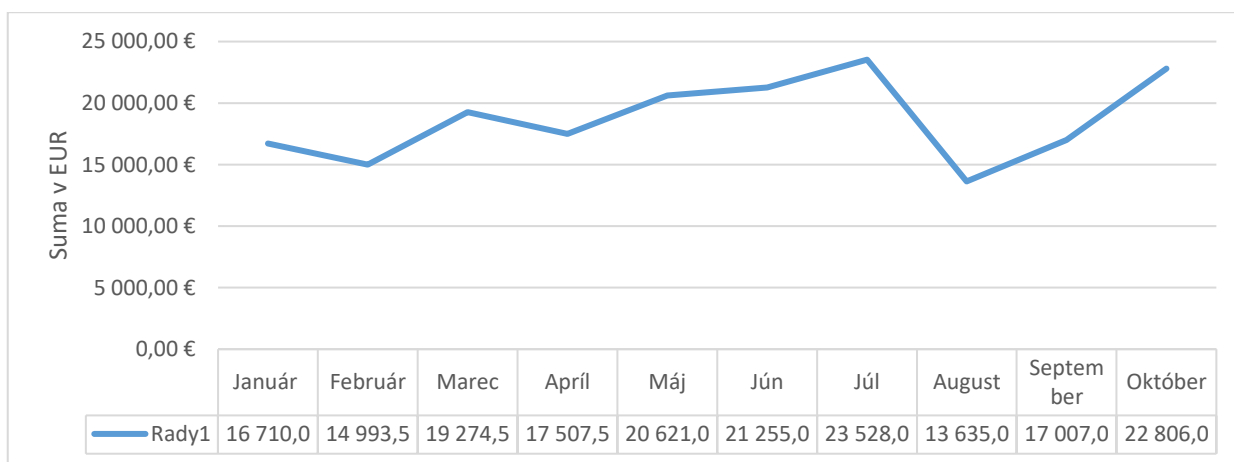
SPOLU:

- **693 362 ks zakúpených parkovacích lístkov**
- **tržby v hodnote 901 871,91 EUR**

Graf 3 – Parkovacie karty za obdobie január až október 2025



Graf 4 – Tržby za parkovacie karty za obdobie január až október 2025



SPOLU:

- **8 219 ks zakúpených parkovacích kariet, z toho 6 506 ks NPK**
- **tržby v hodnote 187 337,5 EUR**

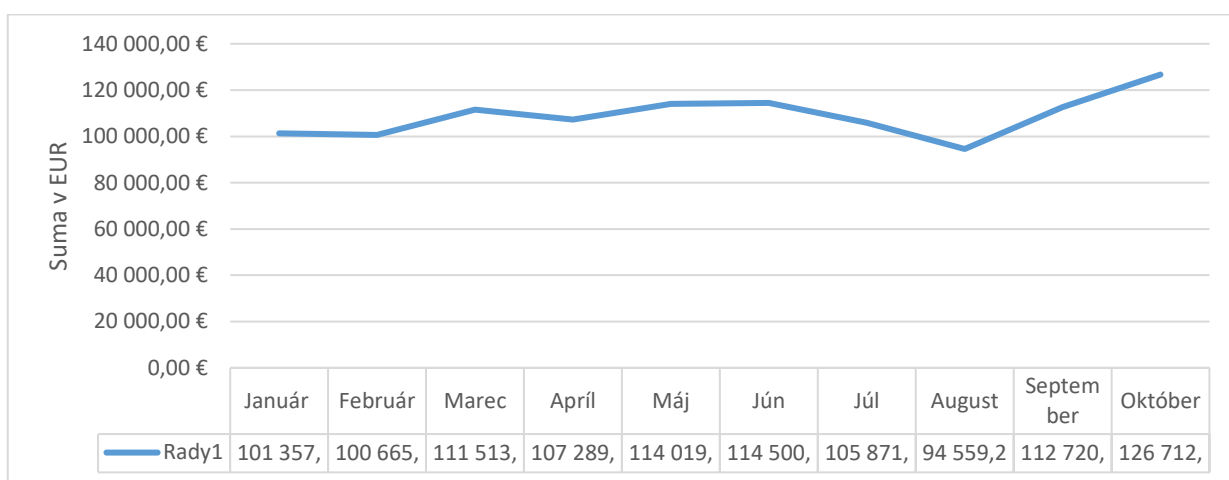
Tabuľka 1 – Štruktúra parkovacích kariet za obdobie január až október 2025

Mesiac	Rezidentské PK	Abonentské PK	Mestské PK	Návštevnícke PK (krátkodobé parkovanie návštevy rezidenta)	Spolu PK
Január	119	21	10	368	518
Február	117	21	11	400	549
Marec	121	25	19	531	696
Apríl	131	23	16	656	826
Máj	170	24	13	733	940
Jún	166	23	14	718	921
Júl	148	30	21	742	941
August	100	18	7	696	821
September	126	23	11	775	935
Október	131	28	26	887	1072
Spolu	1329	236	148	6506	8219

Tabuľka 2 – Prehľad NPK za obdobie január až október 2025

NPK v pásmach A a B	A ks	B ks
1 - dňová	365	3900
3 - dňová	81	1348
5 - dňová	72	1238
Spolu	518	6486

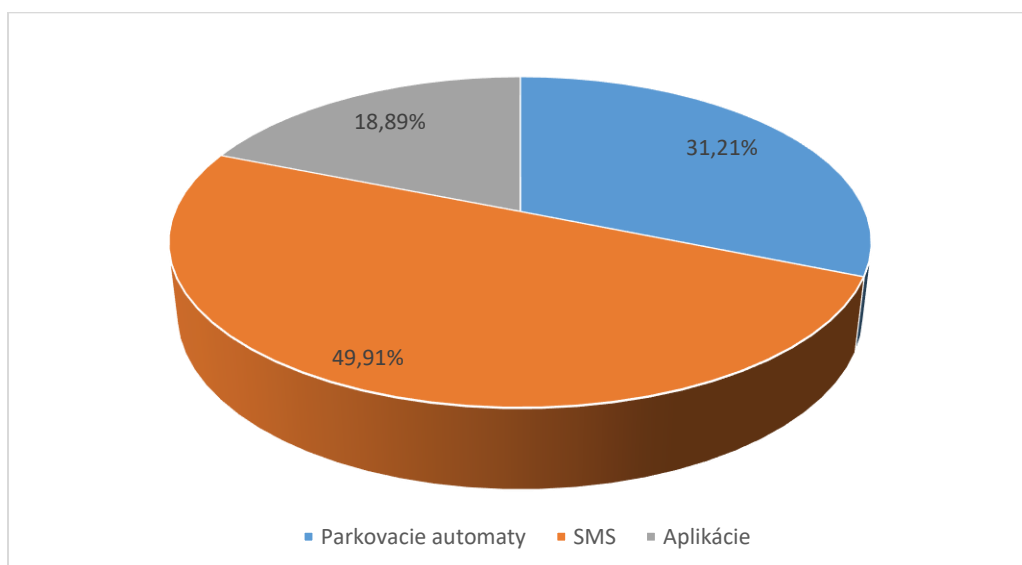
Graf 5 – Celkové tržby za reguláciu parkovania (PK a PL pásma A a B) za obdobie január až október 2025



SPOLU = 1 089 209,41 EUR

Štruktúra foriem úhrady za parkovacie lístky za obdobie január až október 2025

Graf 6 – Pomer tržieb za jednotlivé spôsoby úhrady krátkodobého parkovného

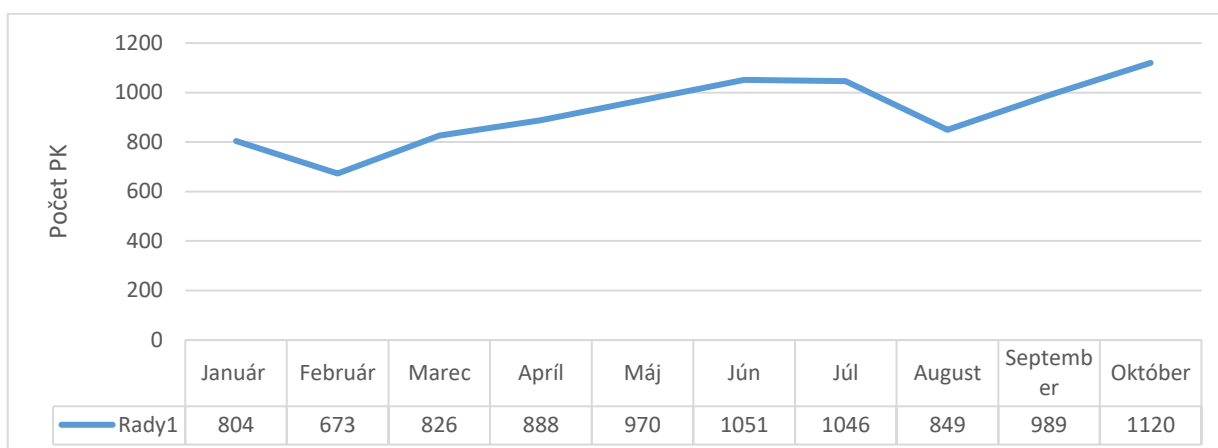


Tabuľka 3 – Počty zakúpených parkovacích lístkov podľa spôsobov úhrady

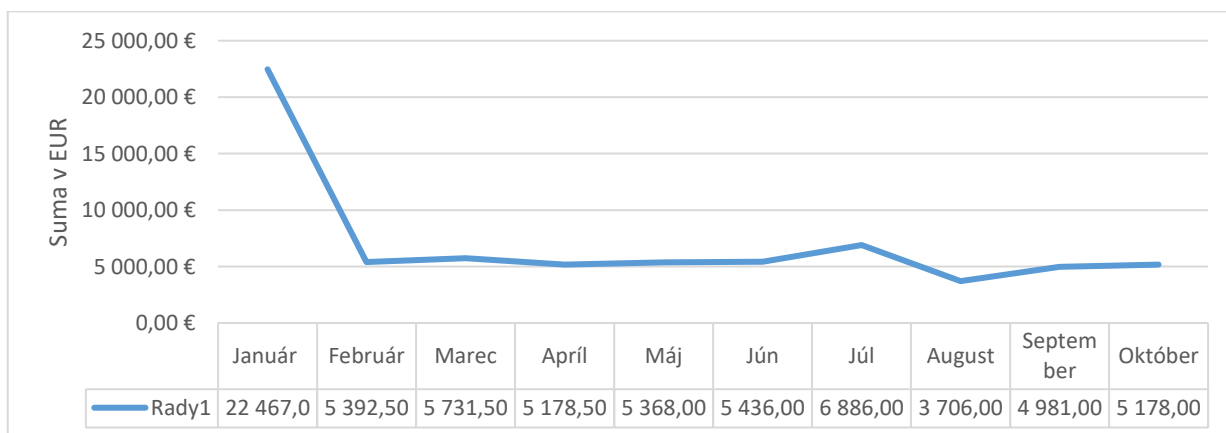
Mesiac	Parkovacie automaty	SMS	Aplikácie
Január	21 952	31 961	11 245
Február	21 302	34 492	12 094
Marec	23 180	36 600	13 457
Apríl	22 408	35 832	13 656
Máj	22 823	36 822	14 045
Jún	22 744	36 446	13 999
Júl	21 565	34 939	13 468
August	20 048	31 509	12 744
September	22 096	38 236	15 189
Spolu	198 118	316 837	119 897

1.2. Ekonomické a predmetné vyhodnotenie parkovacích kariet a parkovacích lístkov v pásme C1 za január až október 2025

Graf 7 – Parkovacie karty za obdobie január až október 2025



Graf 8 – Tržby za parkovacie karty za obdobie január až október 2025



SPOLU:

- 9 216 ks zakúpených parkovacích kariet, z toho 8 748 ks NPK
- tržby v hodnote 70 324,50 EUR

Tabuľka 4 – Aktívne parkovacie karty a ich štruktúra v pásme C1

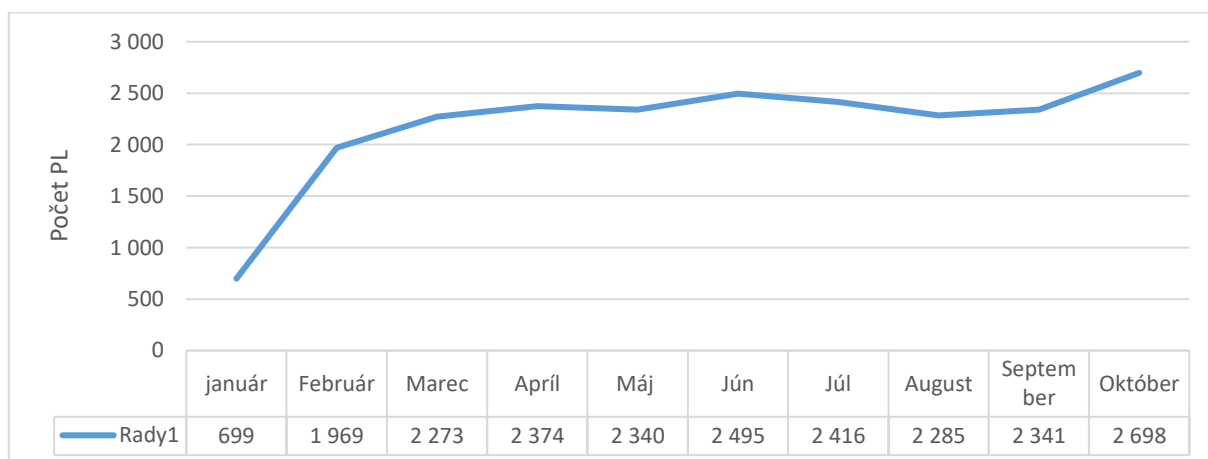
Pásma C1	RPK	MPK	APK
Ročná	2188	29	12
Polročná	26	9	11
3 mesačná	10	14	17
SPOLU	2224	52	40

SPOLU = 2 316 PK

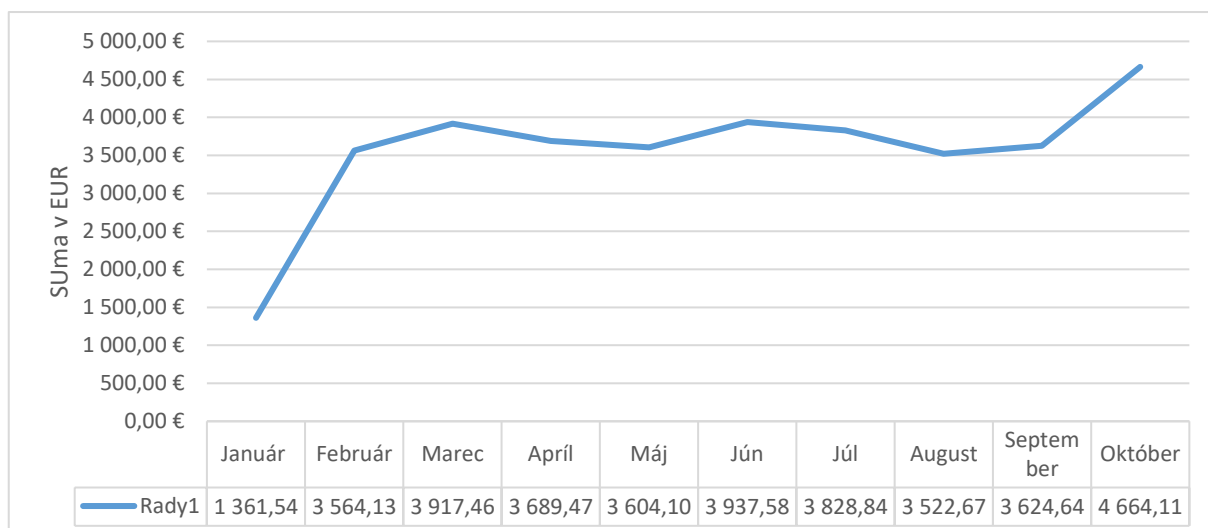
Tabuľka 5 – Prehľad NPK za obdobie január až október 2025

NPK v pásme C1	Ks
1-dňová	4660
3-dňová	921
5-dňová	3167
SPOLU	8748

Graf 9 – Parkovacie listky za obdobie január až október 2025



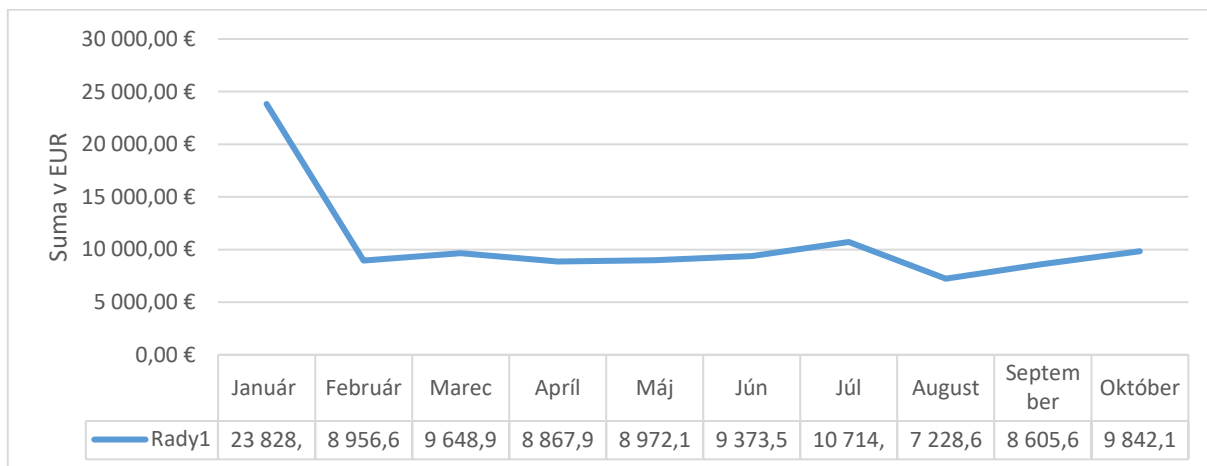
Graf 10 – Tržby za parkovacie listky za obdobie január až október 2025



SPOLU:

- **21 890 ks zakúpených parkovacích lístkov**
- **tržby v hodnote 35 714,54 EUR**

*Graf 11 – Celkové tržby za reguláciu parkovania (PK a PL pásma C1)
za obdobie január až október 2025*



SPOLU = 106 039,04 EUR

1.3. Parkovacie karty vydané do pásma C2

Tabuľka 6 – Aktívne parkovacie karty a ich štruktúra k 7.11.2025 v pásme C2

Pásma C2	RPK	MPK	APK
Ročná	2881	9	16
Polročná	13	4	10
3 mesačná	14	1	31
SPOLU	2908	14	57

SPOLU = 2 979 PK

2. PLÁN ROZVOJA REGULOVANÉHO PARKOVANIA V MESTE ŽILINA

2.1. Regulácia parkovania na sídlisku Hájik

- Priebežné vyhodnotenie pásma C1 (parkovacie karty a parkovacie lístky) je podrobne uvedené vyššie.
- V rámci ďalších činností prebehla v roku 2025 na sídlisku najmä výstavba parkoviska na ul. M. Bela s kapacitou 93 stojísk, ktoré je v trvalom užívaní a slúži verejnosti. Vybudovaním parkoviska sa zlepšia podmienky parkovania najmä v tzv. starej časti Hájika, kde je situácia s parkovaním na sídlisku problematickejšia oproti ostatným častiam a to vzhľadom na zástavbu.
- V marci prebehol nočný prieskum parkovania, ktorý bol vykonaný vzhľadom na relevantnosť dát v strede pracovného týždňa a to v stredu 19.03.2025 po 22:30 hod. Po spustení regulácie parkovania na sídlisku parkovalo 1 969 vozidiel (a parkovisko

Baničova 52 vozidiel), spolu 2021 vozidiel, voľných bolo 170 parkovacích miest, z toho 80 áut parkovalo mimo parkovacích miest.

- Takýto prieskum prebehol aj pred spustením regulácie parkovania a to v stredu 23.10.2024 po 22:30 hod. Bez zavedených pravidiel a organizácie parkovania na báze regulácie statickej dopravy s uprednostňovaním rezidentov na sídlisku parkovalo o 335 vozidiel viac ako je parkovacích miest. Spolu bolo napočítaných 2490 vozidiel, čo je o 469 vozidiel viac ako po spustení regulácie parkovania.
- Ďalší prieskum bude priebežný a to začiatkom roka 2026.

2.2. Rozšírenie regulácie parkovania na sídlisko Solinky

- **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Solinky, 2. etapa, doplnenie odstavňích státí** (Zmluva o dielo č. 448/2024) – podľa schválenej projektovej dokumentácie a vydaných povolení sa v roku 2024 vybudovalo 81 PM, z toho 5 pre osoby ŤZP + 10 doznačených VDZ.
- **Projekt organizácie statickej dopravy pre sídlisko Solinky** (Zmluva o dielo č. 1058/2024) – projekt bol spracovaný Žilinskou univerzitou v Žiline, odsúhlasený OR PZ ODI v Žiline a bolo vydané určenie dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom.
- Mesto Žilina tak na základe projektu organizácie statickej dopravy (dopravné značenie) a najmä schváleného VZN č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, ktorého hlavným obsahom bolo rozšírenie regulácie parkovania o pásma C2 – Solinky s účinnosťou od 1.11.2025, realizovalo dopravné značenie v období od augusta do októbra 2025.
- Vzhľadom na schválenie VZN a zavedenie regulácie parkovania v pásme C2 sa tak od 1.9.2025 začala registrácia parkovacích kariet, ktorá postupne prebiehala online a osobne v Klientskom centre MsÚ, na referáte parkovania. Štatistika PK pre pásma C2 je uvedená vyššie v rámci prvého vyhodnotenia.
- Ďalším projektom pre sídlisko Solinky je **DSP/DRS doplnenia odstavňích stojísk na uliciach Borová, Dubová a Gaštanová** (Objednávka č. 202500247) – spracovateľom je Žilinská univerzita v Žiline a predmetom projektu sú nasledovné 4 lokality s ich kapacitou:
 1. Borová 1 – 18 stojísk
 2. Borová 2 – 5 stojísk
 3. Dubová – 16 stojísk
 4. Gaštanová – 7 stojískVzhľadom na miesta vjazdov na navrhnuté parkoviská a tak nevyhnutné zrušenie existujúcich križujúcich park. miest vo vjazdoch ide o navýšenie parkovacej kapacity o 33 stojísk.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná, prejdená s poslancami dotknutého obvodu a po schválení odovzdaná. Na základe toho bola tak zazmluvnená inžinierska činnosť a beží povoľovací proces stavby. V prípade vyčlenenia finančných prostriedkov, aj na základe výsledku fondu mobility v roku 2025, bude mesto môcť v roku 2026 parkoviská zrealizovať a to i podľa výsledkov regulácie parkovania v pásme C2.

2.3. Ostatné prebiehajúce činnosti parkovacej politiky

- **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Hliny V, VI, VII a Bôrik, 1. etapa, posúdenie súčasného stavu organizácie dopravy s dôrazom na doplnenie parkovacej kapacity a analýza riešeného územia z pohľadu možností navýšenia**

parkovacej kapacity (Zmluva o dielo č. 1164/2023) – uvedená 1. etapa optimalizácie statickej dopravy pre dané územia bola spracovaná a predložená na MZ dňa 23.04.2024 v rámci pravidelnej informatívnej správy k regulácii parkovania.

- Z predmetnej analýzy a posudzovania z pohľadu priestorových a dopravných podmienok, zelene a vedenia inžinierskych sietí sa spracovala projektová dokumentácia pre 415 PM (DSP/DRS). Jedná sa o zahusťovanie existujúcich parkovacích možností, spevnenie zdevastovaných plôch, kde vozidlá už teraz parkujú, aby sa parkovanie zlegalizovalo, nahradenie pozdĺžneho parkovania parkovaním so šikmým, resp. kolmým radením s využitím neupravených plôch, resp. zásahom do priľahlých plôch zelene a to na parkovacích plochách a pozdĺž miestnych ciest.
- Prebehla inžinierska činnosť a aktuálne dobieha proces stavebného konania.
- Lokality s odstavnými stojiskami, ktoré si vzhľadom na rozsah nevyžadujú stavebné povolenie, boli povolené ohlásením. Finančné krytie v rozpočte mesta bolo na ne zabezpečené z fondu mobility v MZ konanom dňa 24.04.2025. Časť financií už bola v rozpočte vyčlenená v r. 2024. V nadväznosti na to bolo v máji 2025 vyhlásené verejné obstarávanie na ich realizáciu. Po vyhodnotení VO a zazmluvnení zhotoviteľa stavby bolo odovzdané stavenisko a začala realizácia stavebných prác doplnenia odstavných stojísk.
- Z celkových 12 lokalít doplnenia stojísk (*lokalita č. 1 bola vypustená - po posúdení sa nebudú navrhovať stavebné úpravy v blízkosti potoka Všivák na úkor zelene a návrh nebol ďalej rozpracovaný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, realizácia bude formou dopravného značenia, informované už vo vyššie uvedenej inf. správe v r. 2024, kde boli predstavené všetky schválené lokality doplnenia PM*) sa jedná o lokality: 3 – Ružová ulica, 7 – Severná ulica, 8 – Saleziánska ulica, 10 – Gabajova ulica, 11 – Severná ulica a 13 – Hlinská ulica, ktoré sú obstarané a prebieha momentálne výstavba po etapách.
- Počas zimného obdobia budú práce prerušené a pokračovať budú na jar 2026 s dokončením.
- Zvyšné lokality sú väčšieho rozsahu, preto nebolo možné povolenie na ohlásenie, ale na SP v súlade s platnou legislatívou a budú predmetom obstarania zhotoviteľa stavby.
- Súčasne prebehlo spracovanie **projektu organizácie dopravy za účelom regulácie parkovania**. Projekt dopravného značenia bol ŽU v Žiline odovzdaný a odsúhlasený OR PZ ODI v Žiline.
- Po dobudovaní vyššie uvedených stojísk, v prípade schválenia novelizácie VZN o parkovaní, ktorej predmetom bude rozšírenie regulácie parkovania o pásмо C3 (Hliny V, VI, VII a Bôrik) a participácie s občanmi obvodu, bude môcť prebehnúť realizácia dopravného značenia a spustenie registrácie parkovacích kariet. V tomto postupuje mesto v súlade so schváleným harmonogramom parkovacej politiky.
- **Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Vlčince** (Zmluva o dielo č. 1165/2023) – Žilinskou univerzitou v Žiline bolo spracované posúdenie a návrh zmeny organizácie dopravy za účelom navýšenia parkovacej kapacity ako i návrh dobudovania parkovacích miest na sídlisku s rozdelením na ucelené lokality s ohľadom na priestorové a dopravné podmienky a zeleň. Návrh bol odsúhlasený s ÚHA. Na základe toho bude prebiehať spracovanie do stupňa DSP/DRS, následne povoľovací proces stavby a na základe povolených odstavných stojísk môže byť zazmluvnený a spracovaný **projekt organizácie statickej dopravy** (dopravné značenie) pre výsledný stav kapacity parkovania a rozšírenie regulácie o pásмо C4.

Harmonogram zavádzania regulovaného parkovania na obdobie nasledujúcich rokov 2025 – 2027 po jednotlivých častiach mesta bol predstavený na zasadnutí MZ dňa 27.2.2024 v **mimoriadnej informatívnej správe k regulácii parkovania a ostáva v platnosti.**

Kontrola oprávnenosti parkovania prostredníctvom skenovacieho motorového vozidla

- Skenovacie vozidlo bolo mestom Žilina obstarané v januári 2025 za účelom efektívnej kontroly dodržiavania pravidiel regulácie parkovania najmä na sídliskách. Do mája prebiehala testovacia prevádzka vozidla, kde sa nastavovali parametre kontroly ako presnosť kontroly, úplnosť záznamu, ostrosť fotiek, polygóny, plán jász, pasportizácia vyhradených miest (najmä ZŤP), evidencia dopravného značenia a pod. Počas testovacích jász sa ukázalo, že vozidlo dokáže v relatívne krátkom čase exportovať množstvo hlásení korektných, ale aj nekorektných, čo malo za následok ďalšie úpravy systému. Na základe toho vzišla požiadavka na zefektívnenie nielen kontrolnej činnosti, ale aj spracovávaní záznamov, preto sa pristúpilo k integračnému procesu medzi dodávateľom kontrolného nástroja a prevádzkovateľom informačného systému mestskej polície na spracovanie hlásení, čo má priniesť skrátenie času spracovania deliktov na mestskej polícii.
- Vozidlo bolo uvedené do ostrej prevádzky v júni tohto roka pre pásmo C1 (Hájik) s tým, že vzhľadom na vysoký počet zistených záznamov sa vozidlu upravil prevádzkový čas na 2 – 3 jazdy týždenne. Súčasťou hlásení z kontrolnej činnosti sú aj hlásenia od kontrolórov parkovania, ktorí vykonávajú kontrolnú činnosť v pásmach A a B (centrum mesta). Integračný proces medzi kontrolným mechanizmom (auto + kontrolná aplikácia) a informačným systémom MP bol ukončený v októbri, čím sa podarilo skrátiť čas spracovania hlásenia na 7 – 10 minút (z pôvodných 15 – 20 minút).
- V súčasnosti mestská polícia pripravuje zmeny za účelom zabezpečenia dostatočnej personálnej kapacity pre potreby spracovávaní hlásení z kontroly aj vzhľadom na rozširovanie regulovaného parkovania na ostatné sídliská. Zároveň sa vozidlo pripravuje na prevádzku v pásmach A a B a najmä na sídlisku Solinky, ktoré aktuálne je v režime upozorňovania. Z pohľadu vozidla bude pásmo C2 zahrnuté do prevádzky kontroly v januári 2026. Po zavedení regulácie parkovania na sídlisku Hliny (pásmo C3) bude vozidlo nasadené aj do tohto pásma. Cieľom je, aby vozidlo v budúcnosti vykonávalo kontrolnú činnosť na všetkých sídliskách mesta vrátane najväčšieho sídliska Vlčince (pásmo C4), čím sa dosiahne maximálne využitie potenciálu vozidla na úrovni 7 – 8 hodín prevádzky v dennom a večernom režime.
- Účelom vozidla však nie je jeho prevádzka v nepretržitom režime. Cieľom je pravidelná kontrolná činnosť vo všetkých pásmach s náhodným výberom času a pásma v istom časovom rozsahu. Vysoká intenzita kontroly v jednom pásmach v rovnaký čas znamená generovanie rovnakých opakujúcich sa hlásení, čo má výrazný vplyv na efektivitu kontrolnej činnosti skenovacím vozidlom. Pre optimálne využitie potenciálu vozidla na všetky aj budúce regulované pásma je spracovaný rozpis prevádzkového času skenovacieho vozidla. Podrobnosti o rozpise jász vozidla sú predmetom internej komunikácie medzi oddelením dopravy MsÚ a Mestskou políciou a to najmä aj z dôvodu významu kontrolnej činnosti v cestnej premávke.