

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(vecné bremeno)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál
3. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

-

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 18.11.2025

VECNÉ BREMENO

1/

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku

- parc. č. KN-C 5772/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4800 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 1 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 3/2025 zo dňa 26.06.2025, vyhotoveného Ing.

Miroslavom Hrončekom, geodetické práce, Jégeho 10, 821 08 Bratislava, IČO 17 170 231, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – prekládku NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „ŽSR dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ – „SO 02.2 – Prekládka NN vedenia, Žilina – rekonštrukcia ul. Uhoľná“, za všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty vo výške 206,62 €, určenú znaleckým posudkom č. 49/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom, ev. č. znalca 913542.

MATERIÁL

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investor stavby „ŽSR dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ – „SO 02.2 – Prekládka NN vedenia, Žilina – rekonštrukcia ul. Uhoľná“, požiadali o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 5772/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4800 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 1 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 3/2025 zo dňa 26.06.2025, vyhotoveného Ing.

Miroslavom Hrončekom, geodetické práce, Jégeho 10, 821 08 Bratislava, IČO 17 170 231, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – prekládku NN vedenia, a to v prospech Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 49/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom, ev. č. znalca 913542, vo výške **206,62 €** (jednotková hodnota odplaty: 206,62 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena. V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA mesta Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy, ako správca miestnych ciest na území mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena v rámci stavby „ŽSR dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ – „SO 02.2 – Prekládka NN vedenia, Žilina – rekonštrukcia ul. Uhoľná“

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra C, 5772/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Q
3198

d
3201/2

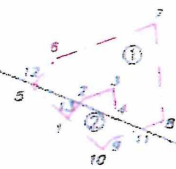


Q
3201/1

Q
3202

d
3200

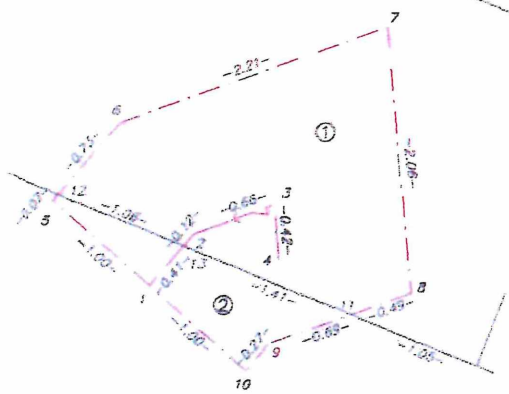
Detail "A"



d
3203

5772/1

Detail "A"





LEGENDA SO.02.2

- nové navrhované podzemné silové vedenie NN (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM s ochranným pásmom 1m uložené v chráničkách Ø110mm
- pripoložené chránička HDPE Ø40mm
- pilierová rozpojovacia a istiaci skríňa

LEGENDA SO.02

- SMART Senzor - pre adaptívne riadenie spínania osvetlenia
- Stožiar V0 so svorkovnicou, LED svietidlom
Montáž nového svietidla podľa technickej špecifikácie.
(presné polohy voči chodníkom a budovám určí stavebný dozor)
A - Svietidlo - cestné ref. typ: PHILIPS BGP281 4500lm 730 DALI 30W 3000K SPD LC modul RAL 7015
B - Svietidlo - cestné ref. typ: PHILIPS BGP281 5975lm 730 DALI 41,5W 3000K SPD LC modul RAL 7015 L3-3K 20LED
Svorkovnica ref typ za GURO EKM 2051, doplnenie LC modulu do svorkovnice na pozíciách so SMART senzorom alebo Detektorom pohybu
- Demontáž exist. svietidla
- Vedenie V0 v zemi - chránička FXKVS 63, CYKY-J 4x10, FeZn 30x4, k stožiaru FeZn D10 poplastovaný
Zemzenie je vyvedené na označenú uzemňovaciu svorku stožiarov
- Vedenie optickej chráničky vo výkope FO 40/33 HDPE 7x10/8

Súradnicový systém: JTSK03

Výškový systém: Balt po vyrovnaní

Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Jozef Bobáň	
GENERÁLNY PROJEKTANT STAVBY		
Zákazkové číslo:	-	
		REMIING CONSULT, a.s., Lakeside 02 Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Zodpovedný projektant objektu:	Ing. Michal Borsík	
Navrhovateľ - vypracoval:	Pavol Sarčák	
Kontroloval:	Ján Maľula	
		ENERGA s.r.o. Hviezdoslavova 6, 010 01, Žilina
Miesto stavby:	Žilina	Okres: Žilina
Investor - stavebník:	Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 1 011 31 Žilina	
Stavba:		Stupeň - úzel: DRS
Objekt: SO.02 Prekládka osvetlenia Podobjekt: SO.02.2 Prekládka vedenia NN		Zákazkové číslo: 2423-01
		Datum: 09/2024
		Počet A4: 2
		Mierka: 1:500
Názov prílohy:		Časť: E
Situácia - nový navrhovaný stav		Číslo SO: 02.2
		Príloha: 5