

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka / Spis. značka	Vybavuje:	Miesto / dátum
	Reg. č.: Ž/100520/2024	Ing. Katarína Kováčiková, PhD.	Bratislava
	Sp. zn.: Ž/345/2022	katarina.kovacikova@sfrb.sk	7.5.2024

VEC: 500/345/2022 – výzva na zriadenie záložného práva

Na základe vyššie uvedenej zmluvy, Vám bola poskytnutá štátna podpora vo forme úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“). Podľa príslušných ustanovení úverovej zmluvy, je návratnosť úveru pred kolaudáciou zabezpečená Inou nehnuteľnosťou, ktorou sa ručí za celý dlh až do času vydania kolaudačného rozhodnutia s tým, že po jeho právoplatnosti ste sa zaviazali zriadiť záložné právo k financovanej nehnuteľnosti v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú Vám bol poskytnutý úver. Predmetom záložného práva bude samotná stavba, na ktorú bol poskytnutý úver, pozemok pod stavbou a iné pozemky uvedené na liste vlastníctva tak, aby zakladaná nehnuteľnosť mala zabezpečený prístup k verejnej komunikácii.

Na základe vyššie uvedeného Vás vyzývame, aby ste v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložili ŠFRB nasledovné podklady:

- **znalecký posudok nie starší ako 3 mesiace;**
- **1x overená kópia poistnej zmluvy pre prípad živelných udalostí;**
- **1x kópia výpisu z uznesenia zastupiteľstva, na ktorom bolo odsúhlasené zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB.**

Podľa doručených podkladov Vám ŠFRB vypracuje príslušné záložné zmluvy, ktoré Vám budú zaslané späť na Vašu adresu.

S pozdravom

Ing. Zdenka Dobreová
vedúca oddelenia správy úverov