

ZÁPISNICA

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.09.2025

20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline zvolal Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina (ďalej len „primátor mesta“), na deň 23.09.2025 v súlade s § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na čl. 3 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov mestského zastupiteľstva, hlavná kontrolórka mesta, PhDr. Janka Hrošovská, poverená riadením Mestskej polície Žilina, prednosta mestského úradu, riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, konatelia mestských spoločností a vedúci zamestnanci Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta privítal všetkých prítomných, ako i zástupcov médií a občanov.

Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 23 poslancov, a tým je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Počet prítomných poslancov sa v priebehu zasadnutia zvýšil na 28.

Neúčast' na tomto zasadnutí ospravedlnili poslanci: Maňák, Choma, Randa a čiastočne poslankyňa Filipová. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „zápisnica“).

Primátor mesta poveril písaním zápisnice Teréziu Hudcovskú, zamestnankyňu mesta Žilina, s miestom výkonu práce Mestský úrad v Žiline.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Hriníka a Kozlíka.

Za skrutátorov určil v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Žiline z radov zamestnancov mesta Ing. Pavla Vaščáka, PhD., vedúceho odboru ekonomického a PhDr. Katarínu Tomášovú, vedúcu odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov Barčík, Čepec, Kapitulík, Šoška a Talapka. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh.

Nakoľko nikto nevzniesol žiaden iný návrh, dal primátor mesta hlasovať o zložení návrhovej komisie v zložení poslancov: Barčík, Čepec, Kapitulík, Šoška a Talapka. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhovú komisiu schválili. Výsledok hlasovania č. 1 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol

4. Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2024 – informatívna správa
5. Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru
7. Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru
8. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025
9. Návrh na vyradenie majetku
10. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
11. Rámcová dohoda o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena
12. Zrušenie uznesenia o zverejňovaní rozsudkov súdov
13. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom)
14. Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci
15. EuroAWK, spol. s.r.o. – zmluva o nájme a spolupráci
16. Nakladanie s majetkom (ostatné)
17. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025
18. Schválenie uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární
19. Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)
20. Rozšírenie predmetu Mandátnej zmluvy č. 369/2025 medzi Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. a mestom Žilina
21. Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva
22. Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina
23. Zmena dovŕšenia veku dieťaťa zo 16 rokov na 18 rokov v tarife DPMŽ s.r.o.
24. Analýza dopadu zriadenia kultúrno-kreatívneho centra a jeho činností na rozpočet mesta Žilina
25. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Mestskej knižnice Žilina
26. Zrušenie doplnenia k Zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina
27. Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia
28. Nový Územný plán mesta Žilina harmonogram postupu prípravy obstarania
29. Návrh VZN o zrušení VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 7/2013 a 24/2016
30. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina
31. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl
32. Vymenovanie riaditeľky rozpočtovej organizácie mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov
33. Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Žilina
34. Personálna zmena v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.
35. Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2024
36. Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

37. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025
38. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“
39. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“
40. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“
41. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“
42. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“
43. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zberný dvor mesta Žilina“
44. Informatívna správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve“
45. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina
46. Informácie o postupe Mesta Žilina pri ochrane majetku mesta a mestských pozemkov pod obchodným centrom Mirage
47. Interpelácie
48. Všeobecná rozprava
49. Záver

Primátor mesta navrhol úpravu programu v znení:

- Vypustiť z návrhu programu bod č. 19 s názvom: „Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)“
- Zameniť poradie pôvodných bodov č. 36 a č. 37 nasledovne: bod č. 36 bude po zámene bod s názvom: „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025“ a bod č. 37 bude po zámene bod s názvom: „Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB“

pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú.

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k návrhu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. zmenách navrhnutých primátorom mesta:

- Vypustiť z návrhu programu bod č. 19 s názvom: „*Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)*“
- Zameniť poradie pôvodných bodov č. 36 a č. 37 nasledovne: bod č. 36 bude po zámene bod s názvom: „*Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025*“ a bod č. 37 bude po zámene bod s názvom: „*Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB*“

príčom sa ostatné body automaticky prečísľujú.

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva zmenu navrhnutú primátorom mesta na úpravu programu schválili. Výsledok hlasovania č. 2 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. programe ako celku v znení schválených zmien navrhnutých primátorom mesta. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva schválili program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Výsledok hlasovania č. 3 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Schválený program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2024 – informatívna správa
5. Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru
7. Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru
8. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025
9. Návrh na vyradenie majetku
10. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
11. Rámcová dohoda o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena
12. Zrušenie uznesenia o zverejňovaní rozsudkov súdov
13. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom)
14. Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci
15. EuroAWK, spol. s.r.o. – zmluva o nájme a spolupráci
16. Nakladanie s majetkom (ostatné)
17. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025

18. Schválenie uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární
19. Rozšírenie predmetu Mandátnej zmluvy č. 369/2025 medzi Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. a mestom Žilina
20. Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva
21. Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina
22. Zmena dovŕšenia veku dieťaťa zo 16 rokov na 18 rokov v tarife DPMŽ s.r.o.
23. Analýza dopadu zriadenia kultúrno-kreatívneho centra a jeho činností na rozpočet mesta Žilina
24. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Mestskej knižnice Žilina
25. Zrušenie doplnenia k Zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina
26. Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia
27. Nový Územný plán mesta Žilina harmonogram postupu prípravy obstarania
28. Návrh VZN o zrušení VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 7/2013 a 24/2016
29. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina
30. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl
31. Vymenovanie riaditeľky rozpočtovej organizácie mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov
32. Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Žilina
33. Personálna zmena v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.
34. Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2024
35. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025
36. Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB
37. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“
38. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“
39. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“
40. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“
41. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“
42. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zberný dvor mesta Žilina“
43. Informatívna správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve“
44. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina

45. Informácie o postupe Mesta Žilina pri ochrane majetku mesta a mestských pozemkov pod obchodným centrom Mirage
46. Interpelácie
47. Všeobecná rozprava
48. Záver

Po schválení programu primátor mesta informoval o žiadostiach občanov, ktorí mali záujem vystúpiť na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Žiadosti tvoria prílohu č. 3 zápisnice.

Prvá žiadosť bola doručená do podateľne Mestského úradu v Žiline občanom Horvátom dňa 22.09.2025.

Pán Horvát v nej žiadal o:

- Vypísanie referenda
- Zavedenie 20% dane pri výbere vstupného nad 15 EUR v Dome odborov v Žiline a zimnom štadióne v Žiline
- Riešenie vodomeroch na Bratislavskej ulici, ktoré niekto rozbil
- Riešenie nespravodlivých faktúr za vodu, ktoré trápia mnohých Rómov v Žiline
- Riešenie devastovania bytovky na Bratislavskej
- Riešenie boja proti šíreniu drog na Bratislavskej ulici
- Prečo poslanci nemajú stretnutia na Bratislavskej ulici
- Počas zimných mesiacov zabezpečiť, aby diecézne nocľahárne boli už otvorené o 17,00 hod.
- Žiadosť o vypísanie referenda za vytvorenie samostatnej mestskej časti Brodna a Brodna – Vranie
- Doplnenie ohraničenia mestských častí začiatok Brodna a koniec Brodna, začiatok Vrania a koniec Vrania do územného plánu ...

Druhá žiadosť o vystúpenie bola doručená prostredníctvom e-mailu od občianky Kollárikovej. Vyjadriť sa chcela k práci Mestského úradu v Žiline.

V prípade schválenia uvedených požiadaviek o vystúpenie by občania dostali priestor v bode programu č. 47 - Všeobecná rozprava.

Primátor mesta dal hlasovať o:

1. vystúpení občana Horváta na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslanci jeho vystúpenie neschválili. Výsledok hlasovania č. 4 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. vystúpení občianky Kollárikovej na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslanci jej vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 5 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta pripomenul, že majú pred sebou dlhé rokovanie, a požiadal, aby poslanci v rámci diskusie nereagovali faktickou poznámkou na faktickú poznámku, ale len na diskusný príspevok a zároveň v rámci faktických poznámok zbytočne neopakovali svoje vyjadrenia. Poďakoval sa za pochopenie.

Ad 2/ Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 4 zápisnice. Uviedol ho predkladateľ materiálu – Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 176/2025. Výsledok hlasovania č. 6 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 3/ Správa o výsledkoch kontrol

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 177/2025. Výsledok hlasovania č. 7 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 4/ Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2024 – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 178/2025. Výsledok hlasovania č. 8 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 5/ Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 7 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 179/2025. Výsledok hlasovania č. 9 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 6/ Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 8 zápisnice. Materiál uviedla predkladateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 180/2025. Výsledok hlasovania č. 10 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 7/ Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou školstva a mládeže, komisiou športu a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice a uviedol ho jeden zo spracovateľov – Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline. Spracovateľ pri uvádzaní materiálu predložil pozmeňujúco / doplňujúci návrh k uzneseniu v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. **Zmenu** predkladaného materiálu „Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru“ nasledovne:

„NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Časť II., bod a) sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

II. Schvaľuje

- a) *prijatie úveru (úverového financovania) na financovanie investičných akcií, uvedených vyššie v bode I.:*
- *Výška úveru:* Do 15 000 000 eur
 - *Dlžník úveru:* Mesto Žilina
 - *Druh úver:* Dlhodobý bankový investičný úver
 - *Splatnosť úveru:* Do decembra 2046 (20 ročné obdobie splácania)
 - *Účel úveru:* Financovanie investičných akcií schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline
 - *Čerpanie úveru:* Postupné čerpanie, v závislosti od realizácie jednotlivých investícií
 - *Splátky istiny úveru:* Mesačne, podľa dohodnutého splátkového kalendára
 - *Platby úrokov z úveru:* Mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru,
výpočet úroku štandardne z aktuálneho zostatku istiny úveru.
 - *Zabezpečenie úveru:* Bez zabezpečenia

Body b), c), d) ostávajú bez zmeny, nemenia sa.

2. **Doplnenie** predkladaného materiálu „Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru“ o Prílohu č.3, ktorá je:

Príloha č. 3: Zoznam investícií mesta - Uznesenie časť I, bod č.28

volebný obvod	oblasť	1 - príprava (PD) 2 - realizácia	názov	poznámka
1	ŽP	2	Rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ (časť budovy A a B)	
6		1	Hasičská zbrojnica Trnové	
1	VP	1	Rekonštrukcia Nového Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ)	
1	VP	1	Stavebné úpravy chodníka na ul. V. Spanyola (medzi ul. Veľká Okružná a Pivovarská)	doplnenie financií na zabezpečenie PD pre uvedenú stavbu
1	VP	1	Rekonštrukcia Mestskej pamiatkovej rezervácie v Žiline, vrátane balustrády	architektonická súťaž+PD /rekonštrukcia Nám. A. Hlinku s parkom-PD
4	VP	1	Doplnenie verejného osvetlenia - chodník vnútroblok Slovanská ul. - PD+IČ	doplnenie financií
	D	1	PD cyklotrasy - aktual./úpravy/nové	financie na úpravy a doplnenia cyklotrás v procese MPV a

				<i>následného SP, aktualizácia a pod pred real. + NOVÉ cyklotrasy</i>
7	VP	2	<i>Chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte, Žilina - Závodie</i>	<i>doplnenie financií na realizáciu uvedenej stavby</i>
7	ŽP	1	<i>Rozšírenie vodovodu v Bánovej - PD - DSP</i>	<i>financie na spracov. PD pre stav. povolenie - pokračovanie</i>
5	VP	2	<i>Rozšírenie osvetlenia na ul. Jedlíkova</i>	<i>financie na realizáciu uvedenej stavby</i>
1	VP	2	<i>Rozšírenie osvetlenie na Sihoti</i>	<i>financie na realizáciu uvedenej stavby</i>
8	Š	1	<i>Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline - časť Budatín</i>	<i>financie na IČ pre SP + úprava PD</i>
8	Š	2	<i>Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline - časť Budatín</i>	<i>financie na realizáciu uvedenej stavby</i>
1		2	<i>Stav. úpravy objektu na ul. Horný Val - Pasáž I.etapa (pre potreby investičného odboru + kultúrneho centra)</i>	<i>financie na prestavbu uvedenej stavby -odhadovaná cena</i>
8	VP	2	<i>Vybudovanie chodníka Budatín - Zádubnie - úsek D4,E,F1,F2 + Stoka D1,D2,D3,D4 + SO 03 Lávka pre peších</i>	<i>financie na realizáciu uvedenej stavby</i>
6	VP	2	<i>Novostavba domu smútku v Trnovom</i>	<i>financie na dokončenie realizácie rozostavanej uvedenej stavby</i>
4	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Martinská 20, Žilina</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
8	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
4	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
2	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Jarná 2606/7, Žilina</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
4	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Nám. J. Borodáča 7, Žilina</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
1	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Horný Val 24, Žilina</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
1	ŽP	1	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy jedálne na ul. Hollého, Žilina /sídlo Mestskej polície/</i>	<i>financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ</i>
4	VP	2	<i>Bezpečne do školy - 2 projekty (Martinská, Hájik...)</i>	<i>doplniť ešte 1 školu</i>
7	ŽP	2	<i>Rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky</i>	<i>odhadovaná cena školstvo</i>
7	VP	1+2	<i>Detské ihrisko Žil.Lehota + objekt bývalej škôlky - PD</i>	<i>odhadovaná cena p. prednosta</i>
8		2	<i>multifunkčné ihrisko Pov.Chlmec</i>	

8		2	detské ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	chodník ul.Bytčianska	
8		2	premostenie potoka Brodňanka a rozšírenie komunikácie v Brodne	
8		1	Projektové dokumentácie školstvo	PD
4	Š	1	Športcentrum Karpatská	na úpravu PD - ORPaI + ÚHA
4	VP	1	Revitalizácia areálu vodné dielo	Nadácia KIA
	ŽP	2	Projekty energetickej efektívnosti, DIGI TWIN a SMART	projekty energetickej efektívnosti a SMART
4	D	2	Realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania	
6	D	1	Dopravné napojenie z diaľničného privádzača Lietavská Lúčka-Žilina (Bytčica) na územie za OD Metro	PD
	ŽP	2	Infraštruktúra pre zavedenie množstvového zberu na sídliskách (KBV) – polopodzemné a nadzemné kryté kontajnery so zámkami	6 000 000 EUR (ak vezmeme horizont 2 rokov, tak 2 000 000 EUR)
		2	Kompletné rekonštrukcie budov (MŠ ul. Hollého, ŽK, Pasáž Horný Val)	presunutie časti mestskej polície (dispečing)
1	VP	2	Rekonštrukcia stožiare I.etapa - havárie, Mudroňova, Stanička, Hliny	
1	VP	2	Osvetlenie na ul.Tichá	
		1	Nový územný plán	dopracovanie konceptu do zadania nového UPN
		1	Rekonštrukcia zasadačky MsÚ	aktualizácia PD
1	D	1	Parkovací dom Sihot', (územie za stanicou pri štadióne)	
1	D	1	Cyklolávka Sihot' - Budatín (prepojenie od stanice až na druhý breh Váhu)	dopracovanie PD
6		1	Novostavba hasičskej zbrojnice Bytčica	vypracovanie PD - hotová štúdia
		2	asfaltovanie	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie - energetické úspory obvodového plášťa - hlavná hala	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie - energetické úspory objektu - tréningová hala	
	Š	1	PD - Zimný štadión Žilina – prístavba miestnosti pre rolbu	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Mestská krytá plaváreň - zníženie energetickej náročnosti"	

	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Zimný štadión Žilina - zníženie energetickej náročnosti"	
	Š	1	PD - MKP - energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	ZŠ - Výstražný systém napojený na pult civilnej obrany "Pavian"	
	Š	1	PD - MKP - energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	PD - Modernizácia šatní na ZŠ	
	Š	2	Rekonštrukcia priestorov regenerácie na ZŠ (havarijný stav)	
	Š	2	Rekonštrukcia únikových východov a výmena požiarnych dverí na základe kontroly PO (nevyhovujúci stav)	
	Š	2	Výroba a montáž fólie na vonkajší plavecký bazén na MKP (havarijný stav)	

Všetky investičné akcie budú, po schválení úverového financovania (finančného krytia) zapracované do Návrhu programového rozpočtu mesta pre roky 2026-2028.

Všetky investície mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Primátor mesta doplnil vystúpenie spracovateľa a následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Chodelková,
- Čerňan,
- Steinhübl,
- Cibulka,
- Čepec,
- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Poslanec Steinhübl predniesol procedurálny návrh, aby sa o tomto materiáli dnes nehlasovalo.

Primátor mesta dal o jeho návrhu hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 11 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kaššu ZDRŽAL SA.

Poslanec Cibulka predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Medzi investičné projekty sa pridáva rekonštrukcia chodníka v každom volebnom obvode v sume 50 000 eur pre každý volebný obvod. Celkový rozpočet pre 8 obvodov je 400 000 eur.“

Potom nasledovali faktické poznámky a diskusný príspevok poslanca Čepca, v ktorom požiadal o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút.

Primátor mesta dal o jeho žiadosti hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 12 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kaššu a Kozlíka ZA.

Poslanec Čepce predniesol v predĺženom diskusnom príspevku pozmeňujúci návrh v znení:

„Schváliť výšku úveru v pôvodnej výške 8 000 000 eur a jeho navýšenie bude súčasťou najbližšieho zastupiteľstva.“

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil vo svojom diskusnom príspevku návrh uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

- 1. zvolať mimoriadne rokovanie MZ, kde sa prerokujú a schvália konkrétne projekty financované z úveru vrátane harmonogramov a personálnych nárokov predtým, ako sa zapoja do rozpočtu 2026“*

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúco-doplňujúcom návrhu spracovateľa materiálu, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 13 tvorí prílohu č. 2 zápisnice (časť II. a časť III. bod a) uznesenia č. 182/2025).
2. návrhu poslanca Cibulku, v zmysle písomného návrhu (zaradiť medzi investičné projekty rekonštrukciu chodníkov v každom volebnom obvode). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 14 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kozlíka ZDRŽAL SA.

V zmysle čl. 10 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline sa o návrhu poslanca Čepca nehlasovalo, nakoľko sa jeho návrh vylučoval s už schváleným návrhom spracovateľa materiálu.

3. návrhu uznesenia predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 181/2025. Výsledok hlasovania č. 15 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
4. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúco-doplňujúceho návrhu spracovateľa materiálu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 182/2025. Výsledok hlasovania č. 16 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 8/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou školstva a mládeže a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline. Spracovateľ pri uvádzaní materiálu predložil pozmeňujúco / doplňujúci návrh k uzneseniu v znení:

„Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. **Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2025
			223001	príjem z prevádzky tenisových kurtov na Karpatskej ul. v Žiline	12 000
			312012	úprava účelovo určených fin. prostr. zo ŠR (MV SR) na úhradu nákladov prenes. výkonu štát. správy na úseku starostlivosti o životné prostredie	3 039
Príjmy - úprava spolu:					15 039

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2025
----------	------------	----------------	---------------	------	-----------

2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 8 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640 vo výške 850,- € a do podprogramu 7.2 EK 630 vo výške 2 000,- € (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	-2 850
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 4) - presun fin. prostr. do podprogramu 13.3 EK 710 (na základe požiadavky poslankyne MV č. 4)	-1 379
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 8) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	850
2	1	01.1.1	710	rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	-15 000
2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630)	-15 000
4	9	06.2.0	710	vybudovanie umovej steny na miestnom cintoríne v Brodne - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	-15 000
4	9	06.2.0	710	vybudovanie umovej steny na miestnom cintoríne v Strážove - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	15 000
7	2	04.5.1	630	spomaľovacie vankúše/prahy na vozovku - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 8) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	2 000
7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu (výdavky z príjmov z parkovného v súvislosti s parkovacou politikou) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 710)	17 750
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka - čiastoč. (kryté z príjmu z predaja hnuťelného majetku - roľby) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK	-500
7	2	04.5.1	710	PD cyklotrasy - čiastoč. (kryté z príjmu z predaja hnuťelného majetku - roľby) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK	500
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Mestskej pamiatkovej rezervácie, vrátane balustrády - architektonická súťaž + PD, rekonštrukcia nám. A. Hlinku s parkom - PD - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	-66 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka - čiastoč. - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	66 000
7	2	04.5.1	710	stavebné úpravy vonkajšieho schodiska, Jedlíkova ul. - Hájik - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	-10 000

7	2	04.5.1	710	osobný automobil, na ktorom bude umiestnené špeciálne skenovacie zariadenie na kontrolu parkovania (výdavky z príjmov z parkovného v súvislosti s parkovacou politikou) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 630; nákup automobilu bol realizovaný v decembri 2024	-17 750
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde - výdavky zo zdrojov z bežných príjmov - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 11.4 EK 630 vo výške 10 605,- € a EK 710 vo výške 3 395,- €)	-14 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.4 funkč. klas. 09.6.0.2 EK 710)	43 382
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s inv. akciou "Odstránenie nevyužívaných spevnených plôch medzi ul. Záborského a ul. Dobšinského" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. z podprogramu 9.1 EK 710)	20 000
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. v rámci podprogramu a EK)	-150 000
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s inv. akciou "Sanačné opatrenia na spevnenie svahu na ul. Na Veľký Diel" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. v rámci podprogramu a EK)	150 000
7	4	04.5.1	630	výdavky na služby (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 710)	5 198
7	4	04.5.1	710	PD - virtuálne stanice systému požičovne verejných bicyklov - Brodno a ul. Sv. Gorazda (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK vo výške 502,- € a na EK 630 vo výške 5 198,- €)	-5 700
7	4	04.5.1	710	zriadenie troch virtuálnych staníc systému požičovne verejných bicyklov (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	502
8	2	09.2.1.1	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 11.4 EK 710)	-30 000
8	4	09.6.0.2	630	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská - oprava havarijného stavu školskej kuchyne (presun fin. prostr. z podprogramu 13.3 EK 610)	69 300
8	4	09.6.0.2	710	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - rekonštrukcia kuchyne - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	-2 000
8	4	09.6.0.2	710	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská - rekonštrukcia školskej jedálne + dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 43 382 € a do podprogramu 12.2 EK 710 vo výške 34 000,- €); uvedená akcia bude realizovaná v rámci bežných výdavkov	-77 382

8	4	09.6.0.3	710	ŠJ pri ZŠ Karpatská ul. - vzduchotechnika + dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	-20 000
9	1	08.2.0	630	oprava hlavného schodiska a svetlíkov mestského divadla, oprava poškodeného vikiera vežičky a oprava drevenej rolety - prekrytie okien Rosenfeldovho paláca (presun fin. prostr. z podprogramu 13.3 EK 610)	36 337
9	1	08.2.0	710	rekonštrukcia hlavného schodiska a svetlíkov mestského divadla, rekonštrukcia poškodeného vikiera vežičky a rekonštrukcia drevenej rolety - prekrytie okien Rosenfeldovho paláca - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710); uvedená akcia bude realizovaná v rámci bežných výdavkov	-20 000
9	5	04.7.3	630	výdavky v súvislosti s činnosťou turistickej informačnej kancelárie (výdavky na materiál, služby) - presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630	-3 000
9	5	04.7.3	640	bežné transfery - na členské príspevky (členský príspevok do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra - presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630)	-1 010
10	1	08.1.0	630	výdavky na správu a údržbu areálu tenisových kurtov na Karpatskej ul. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 640 vo výške 53 310,- €, z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820 vo výške 15 000,- €, z podprogramu 9.5 EK 630 vo výške 3 000,- € a EK 640 vo výške 1 010,- €, z podprogramu 10.3 EK 630 vo výške 2 690,- € a kryté z navýšeného objemu príjmov z prevádzky uvedených tenisových kurtov vo výške 12 000,- €)	87 010
10	1	08.1.0	640	bežné transfery Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. - na bežné výdavky súvisiace s prevádzkou športových zariadení (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 630)	-53 310
10	3	08.1.0	630	výdavky súvisiace s organizáciou športových podujatí (výdavky na služby) - presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630	-2 690
11	1	01.1.1	610	úprava výdavkov z účelovo určených fin. prostr. zo ŠR (MV SR) na úhradu nákladov prenes.výkonu štát. správy na úseku starostlivosti o životné prostredie (výdavky na mzdy)	3 039
11	3	04.2.2	630	výdavky na služby - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710	-700
11	3	04.2.2	710	inžinierska činnosť na vybudovanie komína v objekte v lesoparku Chrást' - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	700
11	4	06.2.0	630	výdavky na údržbu detských ihrísk (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	10 605
11	4	06.2.0	710	dodávka a montáž herného prvku mini mostík na detskom ihrisku - Nám. Ľ. Fullu (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	3 395

11	4	06.2.0	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Inkluzívne ihrisko Rodinka - Hliny VII." - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	30 000
12	2	06.1.0	710	rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Segnerova ul. 3400/2,4,6, ul. J.Hronca 3365/19, 3409/11, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	15 000
12	2	06.1.0	710	rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Segnerova ul. 3400/2,4,6, ul. J.Hronca 3365/19, 3409/11, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	10 000
12	2	06.1.0	710	rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Segnerova ul. 3400/2,4,6, ul. J.Hronca 3365/19, 3409/11, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.4 funkč. klas. 09.6.0.2 EK 710 vo výške 36 000,- € a funkč. klas. 09.6.0.3 EK 710 vo výške 20 000,- € a z podprogramu 13.2 EK 710 vo výške 9 000,- €)	65 000
12	3	06.6.0	710	PD na objekt na ul. Horný val - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	-90 000
12	3	06.6.0	710	modernizácia budovy ÚHA na ul. Horný val - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	90 000
13	2	10.2.0	710	Denné centrum ul. A. Kmeťa - rekonštrukcia elektroinštalácie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	-9 000
13	3	10.2.0	610	výdavky na mzdy zamestnancov opatrovateľskej služby (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710 vo výške 4 621,- €, do podprogramu 8.4 funkč. klas. 09.6.0.2 EK 630 vo výške 69 300,- € a do podprogramu 9.1 EK 630 vo výške 36 337,- €); časť miezd zamestnancov opatrovateľskej služby je refundovaná z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu+ a zo spolufinancovania zo štátneho rozpočtu v rámci národného projektu "Podpora opatrovateľskej služby"	-110 258
13	3	10.2.0	710	vybudovanie tieniacej clony v areáli zariadení - Denný stacionár, Denné centrum a Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča 1138/1 - Vlčince - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach - čiastoč. (MV č. 4) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640 (na základe požiadavky poslankyne MV č. 4)	1 379
13	3	10.2.0	710	vybudovanie tieniacej clony v areáli zariadení - Denný stacionár, Denné centrum a Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča 1138/1 - Vlčince - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 610)	4 621

Výdavky - úprava spolu:	15 039
--------------------------------	---------------

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta. “

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúco-doplňujúcom návrhu spracovateľa materiálu, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 17 tvorí prílohu č. 2 zápisnice (časť I. uznesenia č. 183/2025).
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúco-doplňujúceho návrhu spracovateľa materiálu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 183/2025. Výsledok hlasovania č. 18 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 9/ Návrh na vyradenie majetku

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 11 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 184/2025. Výsledok hlasovania č. 19 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 10/ Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline. Zároveň požiadala o stiahnutie bodu č. 11 v časti „Vecné bremená“ z dnešného rokovania.

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 185/2025. Výsledok hlasovania č. 20 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 186/2025. Výsledok hlasovania č. 21 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Rzeszota ZA.

Bod 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 187/2025. Výsledok hlasovania č. 22 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh v znení:

„Predaj za cenu 8 150 € (25 €/m²) plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 188/2025. Výsledok hlasovania č. 23 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 8 150 € (25 €/m²) plus náklady za vyhotovenie ZP a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 24 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. návrhu uznesenia v predloženom znení (prebytočnosť). Hlasovaním mestské zastupiteľstvo neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Výsledok hlasovania č. 25 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor poprosil zamestnancov mestského úradu, aby vytiahli z hlasovacích zariadení hlasovacie karty poslancov, ktorí nie sú prítomní v rokovacej sále.

Bod 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh v znení:

„Predaj za cenu 28 960 € (160 €/m²) plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 189/2025. Výsledok hlasovania č. 26 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 28 960 € (160 €/m²) plus náklady za vyhotovenie ZP a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 27 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 190/2025. Výsledok hlasovania č. 28 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh v znení:

„Predaj za cenu 140 € (35 €/m²)“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predložennom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 191/2025. Výsledok hlasovania č. 29 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 140 € (35 €/m²), v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 30 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 192/2025. Výsledok hlasovania č. 31 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 4

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh v znení:

„Predaj za cenu 4 860 € (270 €/m²) plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 4 860 € (270 €/m²) plus náklady za vyhotovenie ZP a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 32 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora.

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 193/2025. Výsledok hlasovania č. 33 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh v znení:

„Predaj v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o.“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia v predloženom znení (spôsob prevodu). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 194/2025. Výsledok hlasovania č. 34 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 35 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora (prebytočnosť). Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 195/2025. Výsledok hlasovania č. 36 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

VECNÉ BREMENÁ

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a spýtal sa, či je všeobecný súhlas, aby sa o všetkých bodoch č. 1 až č. 10 týkajúcich sa vecných bremien hlasovalo spoločne (okrem bodu č. 11, ktorý bol stiahnutý na základe žiadosti spracovateľky materiálu).

Na základe všeobecného súhlasu dal primátor mesta spoločne hlasovať o návrhoch uznesení viažucich sa k bodom č. 1 až č. 10 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia:

bod 1 – uznesenie č. 196/2025

bod 2 – uznesenie č. 197/2025

bod 3 – uznesenie č. 198/2025

bod 4 – uznesenie č. 199/2025

bod 5 – uznesenie č. 200/2025

bod 6 – uznesenie č. 201/2025

bod 7 – uznesenie č. 202/2025

bod 8 – uznesenie č. 203/2025

bod 9 – uznesenie č. 204/2025

bod 10 – uznesenie č. 205/2025

Výsledok hlasovania č. 37 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

OSTATNÉ

Bod 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 206/2025. Výsledok hlasovania č. 38 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 207/2025. Výsledok hlasovania č. 39 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 208/2025. Výsledok hlasovania č. 40 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 209/2025. Výsledok hlasovania č. 41 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Čerňana ZA.

Ad 11/ Rámcová dohoda o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu – Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 210/2025. Výsledok hlasovania č. 42 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 12/ Zrušenie uznesenia o zverejňovaní rozsudkov súdov

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 14 zápisnice. Materiál uviedla spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci

mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 211/2025. Výsledok hlasovania č. 43 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 13/ Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a tvorí prílohu č. 15 zápisnice. Materiál uviedla – JUDr. Jarmila Beszédesová, riaditeľka pre veci ekonomické, právne a personálne spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Výsledok hlasovania č. 44 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 14/ Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice a uviedol ho spracovateľ – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Talapka,
- Rzeszoto,
- Balogová,
- Čerňan,
- Delinčák,
- Čepec,
- Juriš,
- Haas,
- Cáder,
- Bechný,
- Hriník,
- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Poslanec Talapka požiadal o predĺženie diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 45 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslanec Talapka predložil v predĺženom diskusnom príspevku návrh uznesenia v znení:

„MZ žiada primátora mesta, aby v spolupráci so spoločnosťou DSMŽ a TSMŽ predložil na riadne MZ v dec. 25 návrh riešenia vybudovania prístreškov v meste, so zameraním na mestské časti. Prístrešky a reklamné plochy by vybudovala niektorá z mestských spoločností. Materiál má obsahovať spôsob financovania, spôsob prenájmu reklamných plôch a finančný výnos pre mesto. Zároveň žiadame, aby výnos z prenájmu rekl. plôch bol použitý na investície do mestských častí. K príprave materiálu žiadame prizvať poslancov, ktorí o túto tému prejavia záujem.“

Poslanec Talapka opäť požiadal o predĺženie diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 46 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta odovzdal vedenie mestského zastupiteľstva Ing. Jánovi Ničíkovi, prvému zástupcovi primátora.

Poslanec Rzeszoto predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„Nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude v prvých 5tich rokoch zmluvy o nájme a spolupráci 20 EUR/rok/ks bez ohľadu na to, či ide o city light vitrínu obojstrannú alebo jednostrannú, alebo integrovanú.

V šiestom roku trvania zmluvy o nájme a spolupráci sa nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou zvyšuje na 400 EUR/rok/ks bez ohľadu na to, či ide o city light vitrínu obojstrannú alebo jednostrannú, alebo integrovanú. V ďalších rokoch trvania zmluvy o nájme a spolupráci sa toto nájomné vo výške 400 EUR/rok/ks postupne zvyšuje každoročne o infláciu zverejnenú štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok.“

Poslankyňa Balogová predložila v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„V časti „Návrh na uznesenie“ v časti „II. schvaľuje“ bod 1, písmeno D „nájomné“ v znení:

- nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou 20 eur/ks/rok bez ohľadu na to či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná*

sa mení nasledovne:

- nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou 1000 eur/ks/rok bez ohľadu na to či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná“*

Primátor mesta prebral vedenie mestského zastupiteľstva od Ing. Jána Ničíka, prvého zástupcu primátora.

V diskusii pokračoval poslanec Čerňan, ktorý predložil pozmeňujúco / doplňujúci v znení:

I. Pozmeňujúci návrh k materiálu Akzent BigBoard, a.s. - zmluva o nájme a spolupráci

Vychádzajúc z počtu nových reklamných zariadení typu citylight určených príslušným koeficientom 1,2 (násobku počtu zastávkových prístreškov), schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Žiline doplnenie podstatných náležitostí Zmluvy o nájme a spolupráci o záväzok Akzent Bigboard, a.s.:

- 1. Odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy o nájme a spolupráci.*

II. Doplnujúci návrh k materiálu Akzent BigBoard, a.s. - zmluva o nájme a spolupráci

Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje ako povinnú náležitosť všetkých nových nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými zariadeniami uzatváraných medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a reklamnými agentúrami ako nájomcom ustanovenie o inflačnej doložke.

Poslanec Talapka dal vo faktickej poznámke procedurálny návrh, aby sa o tomto bode nehlasovalo. Primátor mesta dal o jeho návrhu „nehlasovať o tomto materiáli“ hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 47 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V rámci diskusie ďalej predložili svoje návrhy poslanci Haas a Hriník.

Návrh poslanca Haasa bol v znení:

„MZ schvaľuje vybudovať prístrešky iba tam, kde chýbajú z pôžičky mesta (15 mil), ktorú sme dnes schválili. Jedná sa o 25 prístreškov najmä v mestských častiach.“

Návrh poslanca Hriníka bol v znení:

„Zrekonštruovať všetky zastávky, ktoré sú v zlom technickom stave alebo chýbajú v mestských častiach mesta Žilina. Zastávky budú financované z úveru, ktorý dnes prijalo mestské zastupiteľstvo.“

Záverečné vystúpenie pred zahájením hlasovacieho procesu mal poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora ako spracovateľ materiálu. Požiadal o predĺženie času na svoje vystúpenie o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho žiadosti hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 48 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu poslanca Talapku (predloženie návrhu riešenia vybudovania prístreškov v meste so zameraním na mestské časti do MZ), v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 49 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. pozmeňujúcim návrhu poslanca Rzeszota (nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitríny) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 50 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. pozmeňujúcim návrhu poslankyne Balogovej (nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitríny) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 51 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
4. pozmeňujúco-doplňujúcim návrhu poslanca Čerňana v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 52 tvorí prílohu č. 2 zápisnice (časť II. písm. k) a časť III. uznesenia č. 212/2025).
5. návrhu poslanca Haasa (vybudovať prístrešky iba tam, kde chýbajú), v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 53 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
6. návrhu poslanca Hriníka (zrekonštruovať všetky zastávky, ktoré sú v zlom technickom stave), v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 54 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
7. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúco-doplňujúceho návrhu predloženého poslancom Čerňanom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 212/2025. Výsledok hlasovania č. 55 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 15/ EuroAWK, spol. s.r.o. – zmluva o nájme a spolupráci

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice a uviedol ho spracovateľ – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Balogová,
- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Poslankyňa Balogová predložila v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

„V časti „Návrh na uznesenie“ v časti „II. schvaľuje“ bod 1, písmeno D „nájomné“ v znení:

- *nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou 20 eur/ks/rok bez ohľadu na to či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná*

sa mení nasledovne:

- *nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou 1000 eur/ks/rok bez ohľadu na to či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná*

V diskusii pokračoval poslanec Čerňan, ktorý predložil pozmeňujúco / doplňujúci v znení:

I. Pozmeňujúci návrh k materiálu EuroAWK, spol. s r.o. -zmluva o nájme a spolupráci

Vychádzajúc z počtu nových reklamných zariadení typu citylight určených príslušným koeficientom 2,0 (násobku počtu zastávkových prístreškov), schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Žiline doplnenie podstatných náležitostí Zmluvy o nájme a spolupráci o záväzkov EuroAWK, spol. s r.o.:

- 1. Odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy nájme a spolupráci.*
- 2. Neumiestňovať na území mesta Žilina (pozemkoch vo vlastníctve mesta, ale aj všetkých ostatných pozemkoch) žiadne nové reklamné zariadenia typu billboard počas celého trvania Zmluvy o nájme a spolupráci.*

II. Doplnujúci návrh k materiálu EuroAWK, spol. s r.o. -zmluva o nájme a spolupráci

Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje ako povinnú náležitosť všetkých nových nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými zariadeniami uzatváraných medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a reklamnými agentúrami ako nájomcom ustanovenie o inflačnej doložke.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. *pozmeňujúcim návrhu poslankyne Balogovej (nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitríny) v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok*

hlasovania č. 56 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Haasa ZA.

2. pozmeňujúco-doplňujúcom návrhu poslanca Čerňana v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 57 tvorí prílohu č. 2 zápisnice (časť II. písm. k), písm. l) a časť III. uznesenia č. 213/2025).
3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúco-doplňujúceho návrhu predloženého poslancom Čerňanom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 213/2025. Výsledok hlasovania č. 58 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 16/ Nakladanie s majetkom (ostatné)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 18 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 214/2025. Výsledok hlasovania č. 59 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 17/ Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou športu, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou životného prostredia tvorí prílohu č. 19 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 215/2025. Výsledok hlasovania č. 60 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 18/ Schválenie uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaiických elektrární

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora a poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil, a na základe všeobecného súhlasu, dal spoločne hlasovať o návrhoch uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 216/2025, č. 217/2025 a č. 218/2025. Výsledok hlasovania č. 61 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 19/ Rozšírenie predmetu Mandátnej zmluvy č. 369/2025 medzi Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. a mestom Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou dopravy. Materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice a uviedol ho spracovateľ – Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o., ktorý pri uvádzaní materiálu predniesol návrh nového znenia uznesenia v znení:

„Uskutočnenie verejného obstarávania na obstaranie poskytovateľa služby vypracovania aktualizácie, alebo nového vypracovania štúdie realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ a to s prihliadnutím na ekonomickú efektívnosť a celkovú výhodnosť zvoleného riešenia.

Vykonávanie práv a povinností voči poskytovateľovi služby, preberanie plnenia poskytovateľa a platenie v mene mandanta za poskytnuté služby.“

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia navrhnutom spracovateľom materiálu v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 219/2025. Výsledok hlasovania č. 62 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 20/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a tvorí prílohu č. 22 zápisnice. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 05.09.2025. K tomuto návrhu

neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál uviedol spracovateľ – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cáder,
- Chodelková,
- Bechný.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 220/2025 (VZN č. 5/2025). Výsledok hlasovania č. 63 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 21/ Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou životného prostredia a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 23 zápisnice a uviedol ho – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline. Primátor mesta doplnil vystúpenie spracovateľa a následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čerňan,
- Kapitulík,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 221/2025. Výsledok hlasovania č. 64 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 22/ Zmena dovŕšenia veku dieťaťa zo 16 rokov na 18 rokov v tarife DPMŽ s.r.o.

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 24 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 222/2025. Výsledok hlasovania č. 65 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 23/ Analýza dopadu zriadenia kultúrno-kreatívneho centra a jeho činností na rozpočet mesta Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Materiál tvorí prílohu č. 25 zápisnice a uviedla ho – Ing. Lucia Šimo, referentka odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja Mestského úradu v Žiline. Primátor mesta doplnil jej vystúpenie a následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cáder,
- Chodelková,
- Juriš,
- Bechný,
- Barčík,
- Delinčák.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani dopĺňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva

tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 223/2025. Výsledok hlasovania č. 66 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 24/ Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Mestskej knižnice Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Materiál tvorí prílohu č. 26 zápisnice a uviedla ho spracovateľka – Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestskej knižnice Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 224/2025. Výsledok hlasovania č. 67 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 25/ Zrušenie doplnenia k Zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja a tvorí prílohu č. 27 zápisnice. Materiál uviedol predkladateľ – Mgr. Michal Vidan, riaditeľ Mestského divadla Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 225/2025. Výsledok hlasovania č. 68 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 26/ Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 28 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Kozlík,
- Trnovec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Primátor mesta odovzdal vedenie mestského zastupiteľstva poslancovi Ničikovi, prvému zástupcovi primátora.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Poslanec Steinhübl požiadal počas vystúpenia v diskusii o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Poslanec Ničik, prvý zástupca primátora dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 69 tvorí prílohu č. 2 zápisnice

Poslanec Steinhübl predložil v rámci diskusie návrh uznesenia v znení:

*„komplexne preskúmať, vyhodnotiť a pripraviť na najbližšie riadne zasadnutie MZ informatívnu správu k týmto skutočnostiam Bod 3.38 / 3.39 a súčasne aj k stavebným povoleniam spojeným s týmito informáciami a to:
pov. 12904/2014 – 38975/2014 – OS – BO
GP č. 30579864 – 139/2014, podľa č. 2 9819/2014 – 2/2015“*

Poslanec Kozlík predložil v rámci diskusie pozmeňujúci návrh uznesenia v znení:

„vyčiarknuť z bodu č. 3 Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb body č. 3.38 a 3.39“

Primátor mesta prebral vedenie zasadnutia od poslanca Ničika, prvého zástupcu primátora.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. uznesení navrhnutom poslancom Steinhüblom v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 226/2025. Výsledok hlasovania č. 70 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Haasa ZA.
2. pozmeňujúcim návrhu poslanca Kozlíka v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 71 tvorí prílohu č. 2 zápisnice (časť II. uznesenia č. 227/2025).
3. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu predloženého poslancom Kozlíkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 227/2025. Výsledok hlasovania č. 72 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Kozlíka ZA.

Ad 27/ Nový Územný plán mesta Žilina harmonogram postupu prípravy obstarania

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy, komisiou životného prostredia a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 29 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom a požiadal zamestnankyne mestského úradu, aby vybrali z hlasovacích zariadení hlasovacie karty neprítomných poslancov.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 228/2025. Výsledok hlasovania č. 73 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 28/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 v znení VZN č. 7/2013 a 24/2016

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou finančnou a majetkovou. Primátor mesta informoval prítomných, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 05.09.2025. K tomuto návrhu neboli v zákonnej lehote vznesené zo strany fyzických a právnických osôb žiadne pripomienky. Materiál tvorí prílohu č. 30 zápisnice a uviedol ho predkladateľ – Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 229/2025 (VZN č. 6/2025). Výsledok hlasovania č. 74 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 29/ Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže a tvorí prílohu č. 31 zápisnice. Materiál uviedla spracovateľka – Mgr. Monika Pastieriková, MBA vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 230/2025. Výsledok hlasovania č. 75 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Čerňana ZA.

Ad 30/ Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriadenia z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriadenia do rád škôl

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže a tvorí prílohu č. 32 zápisnice. Materiál uviedla spracovateľka – Mgr. Monika Pastieriková, MBA vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 231/2025. Výsledok hlasovania č. 76 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 31/ Vymenovanie riaditeľky rozpočtovej organizácie mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 33 zápisnice. Materiál uviedla spracovateľka – Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Bechný.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 232/2025. Výsledok hlasovania č. 77 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 32/ Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a tvorí prílohu č. 34 zápisnice. Materiál uviedol primátor a následne otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Bechný.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 233/2025. Výsledok hlasovania č. 78 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

PhDr. Janka Hrošovská bola zvolená za historicky prvú náčelníčku Mestskej polície Žilina. Následne predniesla ďakovnú reč.

Ad 33/ Personálna zmena v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou finančnou a majetkovou, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 35 zápisnice a uviedla ho spracovateľka – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline. Jej vystúpenie doplnil primátor.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Steinhübl,
- Cáder,
- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Poslanec Steinhübl požiadal počas vystúpenia v diskusii o predĺženie svojho diskusného príspevku o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 79 tvorí prílohu č. 2 zápisnice

Primátor udelil slovo kandidátovi na funkciu konateľa Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o. JUDr. Erikovi Štefákovi.

Po vystúpení pána Štefáka a odznení všetkých diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 234/2025. Výsledok hlasovania č. 80 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 34/ Informatívna správa o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Materiál tvorí prílohu č. 36 zápisnice a uviedla ho predkladateľka materiálu – Ing. Anna Barčíková, PhD., správkyňa Nadácie Mesta Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 235/2025. Výsledok hlasovania č. 81 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 35/ Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 37 zápisnice a uviedol ho spracovateľ – Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 236/2025. Výsledok hlasovania č. 82 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslankyne Chodelkovej ZA.

Ad 36/ Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 38 zápisnice a uviedol ho spracovateľ – Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 237/2025. Výsledok hlasovania č. 83 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 37/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou športu a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 39 zápisnice.

Ad 38/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Tvorí prílohu č. 40 zápisnice.

Ad 39/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy a komisiou územného plánovania a výstavby. Tvorí prílohu č. 41 zápisnice.

Ad 40/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou územného plánovania a výstavby. Tvorí prílohu č. 42 zápisnice.

Ad 41/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 43 zápisnice.

Ad 42/ Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zberný dvor mesta Žilina“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou životného prostredia. Tvorí prílohu č. 44 zápisnice.

Materiály k bodom programu Ad 37 až Ad 42 uviedla spracovateľka – Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ Mestského úradu v Žiline, na základe všeobecného súhlasu spoločne. Primátor mesta následne otvoril diskusiu k týmto bodom programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor mesta diskusiu ukončil a na základe všeobecného súhlasu dal spoločne hlasovať o všetkých návrhoch uznesení viažucich sa ku žiadostiam o nenávratný finančný príspevok v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 238/2025, č. 239/2025, č. 240/2025, č. 241/2025, č. 242/2025 a č. 243/2025. Výsledok hlasovania č. 84 tvorí prílohu č. 2 zápisnice s vyznačením spôsobu hlasovania poslanca Cibulku ZA.

Ad 43/ Informatívna správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve“

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 45 zápisnice. Uviedla ho spracovateľka materiálu PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 244/2025. Výsledok hlasovania č. 85 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 44/ Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 46 zápisnice. Uviedla ho spracovateľka materiálu – PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Juriš.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Juriš predložil v diskusii návrh nového uznesenia v znení:

„schvaľuje

1. Zmenu predkladaného materiálu „NÁVRH NA SCHVÁLENIE ODMENY HLAVNEJ KONTROLÓRKE MESTA ŽILINA“ nasledovne:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Časť „I. schvaľuje“, bod 1) sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

Ing. Dagmar Slepíčkovej, hlavnej kontrolórke mesta Žilina, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností za obdobie výkonu funkcie od 15.08.2024 do 15.08.2025, odmenu vo výške 4600 eur, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.“

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia predloženom poslancom Jurišom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 245/2025. Výsledok hlasovania č. 86 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 45/ Informácie o postupe Mesta Žilina pri ochrane majetku mesta a mestských pozemkov pod obchodným centrom Mirage

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou územného plánovania a výstavby. Materiál tvorí prílohu č. 47 zápisnice a uviedol ho predkladateľ Mgr. Peter Cibulka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 87 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 46/ Interpelácie

Interpeláciu predložil poslanec Barčík. Témou interpelácie boli zľavy pre občanov ŤZP a seniorov na tenisových kurtoch Karpatská.

Interpelácia tvorí prílohu č. 48 zápisnice.

Ad 47/ Všeobecná rozprava

Primátor mesta informoval poslancov a prítomných občanov, že prednosta Mestského úradu v Žiline Ing. Michal Berger končí vo funkcii ku dňu 30.09.2025. Následne mu poďakoval za jeho dlhoročnú prácu a prínos pre rozvoj mestského úradu, ako aj za profesionálny prístup pri riadení jeho chodu a poprial mu veľa úspechov v novej práci.

Potom primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Čepec,
- Juriš.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vo faktických poznámkach tiež vyjadrili vďaku dosluhujúcemu prednostovi Ing. Michalovi Bergerovi.

Následne predložil poslanec Juriš vo svojom diskusnom príspevku návrh uznesenia k doplneniu dozornej rady v TSMŽ.

Nakoľko Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline, v zmysle čl. 8 ods 6 písm. d) bod 3 neumožňuje hlasovať o návrhoch týkajúcich sa schvaľovania vedúcich (riaditeľov) rozpočtových / príspevkových organizácií a zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb, poslanec Juriš sa rozhodol svoj návrh stiahnuť.

Občianka Kolláriková, ktorej vystúpenie bolo schválené na začiatku rokovania sa na dnešné zasadnutie mestského zastupiteľstva nedostavila.

Ad 48/ Záver

Primátor sa spýtal návrhovej komisie, či neeviduje návrh na uznesenie, o ktorom poslanci nehlasovali.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, za návrhovú komisiu skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo rokovalo o všetkých predložených návrhoch a návrhovej komisii neboli predložené žiadne ďalšie návrhy, o ktorých by sa nehlasovalo.

Primátor skonštatoval, že ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

Podakoval prítomným za účasť na 20. zasadnutí mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Uznesenia z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva tvoria prílohu č. 49 zápisnice.

Materiál stiahnutý z rokovania s názvom „Dodatok č. 1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 (DEPO)“ tvorí prílohu č. 50 zápisnice.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Mgr. Martin Maruška
prednosta mestského úradu

I. overovateľ – Mgr. Dominik Hriník

II. overovateľ – Ing. Anton Kozlík