mestské zastupiteľstvo v žiline

UZNESENIE

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.09.2025

Uznesenie č. 176/2025
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 177/2025
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 178/2025
k Výročnej správe a Konsolidovanej výročnej správe mesta Žilina za rok 2024 – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2024

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 179/2025
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 23.09.2025

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 180/2025
k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 181/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. zvolať mimoriadne rokovanie MZ, kde sa prerokujú a schvália konkrétne projekty financované z úveru vrátane harmonogramov a personálnych nárokov predtým, ako sa zapoja do rozpočtu 2026

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 182/2025
k Návrhu na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

investičné projekty mesta:
1) Názov projektu: **Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**
2) Názov projektu: **Rekonštrukcia Burianovej veže**
3) Názov projektu: **Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**

4) Názov projektu: **Investičná príprava IUI projektov a projektov do plánu obnovy, aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov:**
   a) **Všivák – Bôrický park**
   b) **Burianova veža**
   c) **Zariadenie pre seniorov Budatín**
   d) **Miestna komunikácia Obežná**
   e) **Cyklotrasa na ul. Univerzitná, Žilina**
   f) **projekty cyklotrás a iné podľa aktuálnych výziev**
5) Názov projektu: **Zberný dvor mesta Žilina**
6) Názov projektu: **Projektová príprava – modernizácia a výstavba nových trolejbusových tratí**
7) Názov projektu: **Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**
8) Názov projektu: **Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**
9) Názov projektu: **Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**
10) Názov projektu: **Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**
11) Názov projektu: **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina**
12) Názov projektu: **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná, Žilina**
13) Názov projektu: **Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy**
14) Názov projektu: **Zelené námestie na sídlisku Solinky**
15) Názov projektu: **Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**
16) Názov projektu: **Hill park – podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**
17) Názov projektu: **Realizácia cyklotrás V9 II. úsek, V10 – II. úsek, V11 – I. úsek**
18) Názov projektu: **Nové cykloprístrešky v meste Žilina v areáloch ZŠ – II. etapa**
19) Názov projektu: **Nákup bicyklov a elektrobicyklov**
20) Názov projektu: **Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská**
21) Názov projektu: **Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina**
22) Názov projektu: **Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**
23) Názov projektu: **Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**
24) Názov projektu: **Zateplenie budovy ZŠ Trnové**
25) Názov projektu: **Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina**
26) Názov projektu: **Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina**
27) Názov projektu: **Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**
28) **ostatné investičné projekty mesta, schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.**

II. schvaľuje

1. **Doplnenie** predkladaného materiálu „Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru“ o Prílohu č. 3, ktorá je:

Príloha č. 3: Zoznam investícií mesta – Uznesenie časť I, bod č.28

volebný obvod	oblasť	1 – príprava (PD) 2 – realizácia	názov	poznámka
1	ŽP	2	Rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ (časť budovy A a B)	
6		1	Hasičská zbrojnica Trnové	
1	VP	1	Rekonštrukcia Nového Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ)	
1	VP	1	Stavebné úpravy chodníka na ul. V. Spanyola (medzi ul. Veľká Okružna a Pivovarská)	doplnenie financií na zabezpečenie PD pre uvedenú stavbu
1	VP	1	Rekonštrukcia Mestskej pamiatkovej rezervácie v Žiline,vrátene balustrády	architektonická súťaž+PD /rekonštrukcia Nám. A. Hlinku s parkom–PD
4	VP	1	Doplnenie verejného osvetlenia – chodník vnútroblok Slovanská ul. – PD+IČ	doplnenie financií
	D	1	PD cyklotrasy – aktual./úpravy/nové	financie na úpravy a doplnenia cyklotrás v procese MPV a následného SP, aktualizácia a pod pred real. + NOVÉ cyklotrasy
7	VP	2	Chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte, Žilina – Závodie	doplnenie financií na realizáciu uvedenej stavby
7	ŽP	1	Rozšírenie vodovodu v Bánovej – PD – DSP	financie na spracov. PD pre stav. povolenie – pokračovanie
5	VP	2	Rozšírenie osvetlenia na ul. Jedlíkova	financie na realizáciu uvedenej stavby
1	VP	2	Rozšírenie osvetlenie na Sihoti	financie na realizáciu uvedenej stavby
8	Š	1	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline – časť Budatín	financie na IČ pre SP + úprava PD
8	Š	2	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ na ul. Slovenských Dobrovoľníkov v Žiline – časť Budatín	financie na realizáciu uvedenej stavby
1		2	Stav. úpravy objektu na ul. Horný Val – Pasáž I.etapa (pre potreby investičného odboru + kultúrneho centra)	financie na prestavbu uvedenej stavby –odhadovaná cena
8	VP	2	Vybudovanie chodníka Budatín – Zádubnie – úsek D4,E,F1,F2 + Stoka D1,D2,D3,D4 + SO 03 Lávka pre peších	financie na realizáciu uvedenej stavby
6	VP	2	Novostavba domu smútku v Trnovom	financie na dokončenie realizácie rozostavanej uvedenej stavby
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Martinská 20, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
8	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
2	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Jarná 2606/7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Nám. J. Borodáča 7, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
1	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Horný Val 24, Žilina	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
1	ŽP	1	Zníženie energetickej náročnosti budovy jedálne na ul. Hollého, Žilina /sídlo Mestskej polície/	financie na PD + IČ, príprava do výziev EÚ
4	VP	2	Bezpečne do školy – 2 projekty (Martinská, Hájik...)	doplniť ešte 1 školu

7	ŽP	2	Rekonštrukcia strechy MŠ Bánová pre potreby zriadenia fotovoltiky	odhadovaná cena školstvo
7	VP	1+2	Detské ihrisko Žil.Lehota + objekt bývalej škôlky – PD	odhadovaná cena p. prednosta
8		2	multifunkčné ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	detské ihrisko Pov.Chlmec	
8		2	chodník ul.Bytčianska	
8		2	premostenie potoka Brodňanka a rozšírenie komunikácie v Brodne	
8		1	Projektové dokumentácie školstvo	PD
4	Š	1	Športcentrum Karpatská	na úpravu PD – ORPaI + ÚHA
4	VP	1	Revitalizácia areálu vodné dielo	Nadácia KIA
	ŽP	2	Projekty energetickej efektívnosti, DIGI TWIN a SMART	projekty energetickej efektívnosti a SMART
4	D	2	Realizácia parkovacích miest na sídlisku Vlčince pre reguláciu parkovania	
6	D	1	Dopravné napojenie z diaľničného privádzača Lietavská Lúčka–Žilina (Bytčica) na územie za OD Metro	PD
	ŽP	2	Infraštruktúra pre zavedenie množstvového zberu na sídliskách (KBV) – polopodzemné a nadzemné kryté kontajnery so zámkami	6 000 000 EUR (ak vezmeme horizont 2 rokov, tak 2 000 000 EUR)
		2	Kompletné rekonštrukcie budov (MŠ ul. Hollého, ŽK, Pasáž Horný Val)	presunutie časti mestskej polície (dispečing)
1	VP	2	Rekonštrukcia stožiare I.etapa – havárie, Mudroňova, Stanička, Hliny	
1	VP	2	Osvetlenie na ul.Tichá	
		1	Nový územný plán	dopracovanie konceptu do zadania nového UPN
		1	Rekonštrukcia zasadačky MsÚ	aktualizácia PD
1	D	1	Parkovací dom Sihoť, (územie za stanicou pri štadióne)	
1	D	1	Cyklolávka Sihoť – Budatín (prepojenie od stanice až na druhý breh Váhu)	dopracovanie PD
6		1	Novostavba hasičskej zbrojnice Bytčica	vypracovanie PD – hotová štúdia
		2	asfaltovanie	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie – energetické úspory obvodového plášťa – hlavná hala	
	Š	1	PD pre stavebné povolenie – energetické úspory objektu – tréningová hala	
	Š	1	PD – Zimný štadión Žilina – prístavba miestnosti pre rolbu	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Mestská krytá plaváreň – zníženie energetickej náročnosti"	
	Š	1	Získanie rozhodnutia o stavebnom zámere k projektu stavby "Zimný štadión Žilina – zníženie energetickej náročnosti"	
	Š	1	PD – MKP – energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	ZŠ –Výstražný systém napojený na pult civilnej obrany "Pavian"	
	Š	1	PD – MKP – energetické úspory objektu, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien	
	Š	1	PD –Modernizácia šatní na ZŠ	

	Š	2	Rekonštrukcia priestorov regenerácie na ZŠ (havarijný stav)	
	Š	2	Rekonštrukcia únikových východov a výmena požiarnych dverí na základe kontroly PO (nevyhovujúci stav)	
	Š	2	Výroba a montáž fólie na vonkajší plavecký bazén na MKP (havarijný stav)	

Všetky investičné akcie budú, po schválení úverového financovania (finančného krytia) zapracované do Návrhu programového rozpočtu mesta pre roky 2026–2028.

Všetky investície mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

III. schvaľuje

a) prijatie úveru (úverového financovania) na financovanie investičných akcií, uvedených vyššie v bode I.:
- Výška úveru: Do 15 000 000 eur
- Dlžník úveru: Mesto Žilina
- Druh úver: Dlhodobý bankový investičný úver
- Splatnosť úveru: Do decembra 2046 (20 ročné obdobie splácania)
- Účel úveru: Financovanie investičných akcií schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline
- Čerpanie úveru: Postupné čerpanie, v závislosti od realizácie jednotlivých investícií
- Splátky istiny úveru: Mesačne, podľa dohodnutého splátkového kalendára
- Platby úrokov z úveru: Mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru, výpočet úroku štandardne z aktuálneho zostatku istiny úveru.
- Zabezpečenie úveru: Bez zabezpečenia

a) poverenie pre primátora na zriadenie komisie, ktorá listom osloví banky a vyhodnotí ponuky požadovaného úverového financovania.

b) poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému úverovému financovaniu, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným úverom, k podpisu úverovej zmluvy ako aj prípadných príloh a doplnení.

c) spôsob informovania mestského zastupiteľstva: po výbere úverového financovania od konkrétnej banky budú všetky informácie a podmienky financovania najvýhodnejšej ponuky uvedené v správe, ktorá je predkladaná na každé MZ: „PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA“.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 183/2025
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025" nasledovne:

Príjmy

Pro–gram	Pod–progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2025
			223001	príjem z prevádzky tenisových kurtov na Karpatskej ul. v Žiline	12 000
			312012	úprava účelovo určených fin. prostr. zo ŠR (MV SR) na úhradu nákladov prenes. výkonu štát. správy na úseku starostlivosti o životné prostredie	3 039
Príjmy – úprava spolu:					**15 039**

Výdavky

Pro–gram	Pod–progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2025
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky – pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach – MV č. 8 – presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640 vo výške 850,– € a do podpogramu 7.2 EK 630 vo výške 2 000,– € (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	–2 850
2	1	01.1.1	640	bežné transfery – výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 4) – presun fin. prostr.do podprogramu 13.3 EK 710 (na základe požiadavky poslankyne MV č. 4)	–1 379
2	1	01.1.1	640	bežné transfery – výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 8) – presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	850
2	1	01.1.1	710	rekonštrukcia časti strechy budovy MsÚ – výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	–15 000
2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr.do podprogramu 10.1 EK 630)	–15 000
4	9	06.2.0	710	vybudovanie urnovej steny na miestnom cintoríne v Brodne – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	–15 000
4	9	06.2.0	710	vybudovanie urnovej steny na miestnom cintoríne v Strážove – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	15 000

7	2	04.5.1	630	spomaľovacie vankúše/prahy na vozovku – výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach (MV č. 8) – presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	2 000
7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu (výdavky z príjmov z parkovného v súvislosti s parkovacou politikou) – presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 710)	17 750
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka – čiastoč. (kryté z príjmu z predaja hnuteľného majetku – rolby) – presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK	–500
7	2	04.5.1	710	PD cyklotrasy – čiastoč. (kryté z príjmu z predaja hnuteľného majetku – rolby) – presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK	500
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Mestskej pamiatkovej rezervácie, vrátane balustrády – architektonická súťaž + PD, rekonštrukcia nám. A. Hlinku s parkom – PD – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	–66 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka – čiastoč. – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	66 000
7	2	04.5.1	710	stavebné úpravy vonkajšieho schodiska, Jedlíkova ul. – Hájik – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	–10 000
7	2	04.5.1	710	osobný automobil, na ktorom bude umiestnené špeciálne skenovacie zariadenie na kontrolu parkovania (výdavky z príjmov z parkovného v súvislosti s parkovacou politikou) – presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 630; *nákup automobilu bol realizovaný v decembri 2024*	–17 750
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde – výdavky zo zdrojov z bežných príjmov – čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 11.4 EK 630 vo výške 10 605,– € a EK 710 vo výške 3 395,– €)	–14 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ – čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.4 funkč. klas. 09.6.0.2 EK 710)	43 382
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s inv. akciou "Odstránenie nevyužívaných spevnených plôch medzi ul. Záborského a ul. Dobšinského" – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. z podprogramu 9.1 EK 710)	20 000
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy" – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. v rámci podprogramu a EK)	–150 000
7	2	04.5.1	710	výdavky v súvislosti s inv. akciou "Sanačné opatrenia na spevnenie svahu na ul. Na Veľký Diel" – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. v rámci podprogramu a EK)	150 000
7	4	04.5.1	630	výdavky na služby (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 710)	5 198

7	4	04.5.1	710	PD – virtuálne stanice systému požičovne verejných bicyklov – Brodno a ul. Sv. Gorazda (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK vo výške 502,– € a na EK 630 vo výške 5 198,– €)	–5 700
7	4	04.5.1	710	zriadenie troch virtuálnych staníc systému požičovne verejných bicyklov (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	502
8	2	09.2.1.1	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná" – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 11.4 EK 710)	–30 000
8	4	09.6.0.2	630	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská – oprava havarijného stavu školskej kuchyne (presun fin. prostr. z podprogramu 13.3 EK 610)	69 300
8	4	09.6.0.2	710	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. – rekonštrukcia kuchyne – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	–2 000
8	4	09.6.0.2	710	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská – rekonštrukcia školskej jedálne + dofinancovanie – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 43 382 € a do podprogramu 12.2 EK 710 vo výške 34 000,– €); *uvedená akcia bude realizovaná v rámci bežných výdavkov*	–77 382
8	4	09.6.0.3	710	ŠJ pri ZŠ Karpatská ul. – vzduchotechnika + dofinancovanie – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	–20 000
9	1	08.2.0	630	oprava hlavného schodiska a svetlíkov mestského divadla, oprava poškodeného vikiera vežičky a oprava drevenej rolety – prekrytie okien Rosenfeldovho paláca (presun fin. prostr. z podprogramu 13.3 EK 610)	36 337
9	1	08.2.0	710	rekonštrukcia hlavného schodiska a svetlíkov mestského divadla, rekonštrukcia poškodeného vikiera vežičky a rekonštrukcia drevenej rolety – prekrytie okien Rosenfeldovho paláca – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710); *uvedená akcia bude realizovaná v rámci bežných výdavkov*	–20 000
9	5	04.7.3	630	výdavky v súvislosti s činnosťou turistickej informačnej kancelárie (výdavky na materiál, služby) – presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630	–3 000
9	5	04.7.3	640	bežné transfery – na členské príspevky (členský príspevok do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra – presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630)	–1 010
10	1	08.1.0	630	výdavky na správu a údržbu areálu tenisových kurtov na Karpatskej ul. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 640 vo výške 53 310,– €, z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820 vo výške 15 000,– €, z podprogramu 9.5 EK 630 vo výške 3 000,– € a EK 640 vo výške 1 010,– €, z podprogramu 10.3 EK 630 vo výške 2 690,– € a kryté z navýšeného objemu príjmov z prevádzky uvedených tenisových kurtov vo výške 12 000,– €)	87 010

10	1	08.1.0	640	bežné transfery Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. – na bežné výdavky súviace s prevádzkou športových zariadení (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 630)	–53 310
10	3	08.1.0	630	výdavky súvisiace s organizáciou športových podujatí (výdavky na služby) – presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 630	–2 690
11	1	01.1.1	610	úprava výdavkov z účelovo určených fin. prostr. zo ŠR (MV SR) na úhradu nákladov prenes.výkonu štát. správy na úseku starostlivosti o životné prostredie (výdavky na mzdy)	3 039
11	3	04.2.2	630	výdavky na služby – presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710	–700
11	3	04.2.2	710	inžinierska činnosť na vybudovanie komína v objekte v lesoparku Chrasť – presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	700
11	4	06.2.0	630	výdavky na údržbu detských ihrísk (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	10 605
11	4	06.2.0	710	dodávka a montáž herného prvku mini mostík na detskom ihrisku – Nám. Ľ. Fullu (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	3 395
11	4	06.2.0	710	výdavky v súvislosti s realizáciou projektu "Inkluzívne ihrisko Rodinka – Hliny VII." – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	30 000
12	2	06.1.0	710	rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Segnerova ul. 3400/2,4,6, ul. J.Hronca 3365/19, 3409/11, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 – výdavky z prostr. rezervného fondu mesta – čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	15 000
12	2	06.1.0	710	rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Segnerova ul. 3400/2,4,6, ul. J.Hronca 3365/19, 3409/11, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 – čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	10 000
12	2	06.1.0	710	rekonštrukcie striech bytových domov: Petzvalova ul. 3369/17,19,21, Segnerova ul. 3400/2,4,6, ul. J.Hronca 3365/19, 3409/11, Borová ul. 8110/43,45, Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ – čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.4 funkč. klas. 09.6.0.2 EK 710 vo výške 36 000,– € a funkč. klas. 09.6.0.3 EK 710 vo výške 20 000,– € a z podprogramu 13.2 EK 710 vo výške 9 000,– €)	65 000
12	3	06.6.0	710	PD na objekt na ul. Horný val – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	–90 000
12	3	06.6.0	710	modernizácia budovy ÚHA na ul. Horný val – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK)	90 000
13	2	10.2.0	710	Denné centrum ul. A. Kmeťa – rekonštrukcia elektroinštalácie – výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 12.2 EK 710)	–9 000

13	3	10.2.0	610	**výdavky na mzdy zamestnancov opatrovateľskej služby (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710 vo výške 4 621,– €, do podprogramu 8.4 funkč. klas. 09.6.0.2 EK 630 vo výške 69 300,– € a do podprogramu 9.1 EK 630 vo výške 36 337,– €);** ***časť miezd zamestnancov opatrovateľskej služby je refundovaná z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu+ a zo spolufinancovania zo štátneho rozpočtu v rámci národného projektu "Podpora opatrovateľskej služby"***	**–110 258**
13	3	10.2.0	710	**vybudovanie tieniacej clony v areáli zariadení – Denný stacionár, Denné centrum a Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča 1138/1 – Vlčince – výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach – čiastoč. (MV č. 4) – presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640 (na základe požiadavky poslankyne MV č. 4)**	**1 379**
13	3	10.2.0	710	**vybudovanie tieniacej clony v areáli zariadení – Denný stacionár, Denné centrum a Jedáleň dôchodcov na Nám. J. Borodáča 1138/1 – Vlčince – čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 610)**	**4 621**
Výdavky – úprava spolu:					**15 039**

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

2. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien a doplnení

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 184/2025
k Návrhu na vyradenie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyradenie majetku mesta Žilina, vedenom na Mestskej polícii, ktorý bol súčasťou pôvodného kamerového systému mesta v celkovom počte položiek 67 ks a v celkovej obstarávacej cene 192 527,06 eur:
   a) 17 ks kamera PTZ Panasonic WV–SW395
   b) 8 ks kamera statická IPS–53DVPH–DN–POE
   c) 2 ks kamera statická Siemens CCBC1325–LP
   d) 4 ks outdorový rack

e) 1 ks rozvodná skriňa rack
f) 15 ks konzoly pre kamery
g) 1 ks PTP anténa
h) 10 ks molekula CMS server/server MLK
i) 9 ks záložné zdroje APC

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 185/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina", v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy a to novovytvorené pozemky – **parc. č. KN–C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN–C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc. č. KN–C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníkov Miroslav Kormaník a Adriana Kormaníková, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške 2 378,34 €.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 186/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná – prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina" a to novovytvorené pozemky:

a) **parc. č. KN–C 5288/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5288/1, ostatná plocha o výmere 4 026 m^2 zapísaného na LV č. 4187 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka LAuK, spol. s r.o., 013 41 Dolný Hričov 100, IČO: 31624171, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **20 912,54 €,**

b) **parc. č. KN–C 5286/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m^2 zapísaného na LV č. 10341 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **450,27 €,**

c) **parc. č. KN–C 5416/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–C 5416/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 998 m^2 zapísaného na LV č. 1300 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO:37808427, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **16 159,69 €,**

d) **parc. č. KN–C 5416/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. KN–C 5416/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m^2, parc. č. KN–C 5416/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 a parc. č. KN–C 5416/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m^2 zapísaných na LV č. 10340 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného

Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **600,36 €.**

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 187/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:

a. KN–E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza príjazdová cesta k Urnovému háju na Bôriku parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 570,52 €,
b. KN–E č. 1881/201 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1177 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň pri Urnovom háji na Bôriku, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 280,28 €
c. KN–E č. 2394/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1158 m^2, pod B1 v celkovom podiele 1/1, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň vedľa chodníka popri ul. Košická, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 62/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 3 483,26 €,
d. KN–C č. 4921/151 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m^2, pod B3 v podiele 22/163, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vedľa miestnej komunikácie Bôrická cesta, parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 50,81 €,
e. KN–E č. 5–136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa

nachádza zeleň vedľa miestnej komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 1 272,38 €,

f. KN–E č. 2356 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 350 m^2, pod B7 v podiele 6/24, na LV č. 9125 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri ul. Rosinská cesta , parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 263,20 €,

g. KN–E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 837,95 €,

h. KN–E č. 5–130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 267,71 €,

i. KN–E č. 810/756 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri RCM, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 3,99 €,

j. KN–E č. 722/220 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 223 m^2, pod B432 v podiele 1/100, na LV č. 2652 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň medzi ul. Družstevná a ul. K cintorínu, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t .j. vo výške 5,63 €,

k. KN–E č. 951/8 v k. ú. Budatín, ostatná plocha o výmere 83 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa cyklotrasy Budatín – Vodné dielo, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 332,25 €,

l. KN–E č. 274/1 v k. ú. Strážov, záhrada o výmere 47 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa ul. Hričovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 94,– €,

m. KN–E č. 1110 v k. ú. Závodie, orná pôda o výmere 48 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 2006 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa areálu školy, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 217,10 €.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 188/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 61/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025,

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom pozemkových nehnuteľností:
– novovytvorená parc. č. KN–C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
– novovytvorená parc. č. KN–C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové
v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752** (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN–E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp–content/uploads/2025/05/Zasady–hospodarenia–a–nakladania–s–majetkom–mesta–Zilina–2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 189/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN–C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN–C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

spoločnosti **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2025 zo dňa 13.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 19 893,71 € (jednotková hodnota 109,91 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp–content/uploads/2025/05/Zasady–hospodarenia–a–nakladania–s–majetkom–mesta–Zilina–2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 190/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN–C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN–C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj spoločnosti **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 28 960 € (160 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 29 235 € a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp–content/uploads/2025/05/Zasady–hospodarenia–a–nakladania–s–majetkom–mesta–Zilina–2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 191/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom pozemkových nehnuteľností:
- novovzniknutá parc. č. KN–C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN–C 855/689, záhrada o výmere 1 m^2 v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o , Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN–E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710) **Adriánovi Masnému** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 102,08 € (jednotková hodnota 25,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzaných nehnuteľností mesta.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 192/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/689, záhrada o výmere 1 m^2 v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710) a ich odpredaj **Adriánovi Masnému** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 140 € (35 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzaných nehnuteľností mesta.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 193/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN–C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Mgr. Tatiane Chovancovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 860 € (270 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 5 135 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 194/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to
pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN–C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2),

za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- parc. č. KN–C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870,

pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp–content/uploads/2025/05/Zasady–hospodarenia–a–nakladania–s–majetkom–mesta–Zilina–2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 195/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- parc. č. KN–C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, ohodnoteného znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2)

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:

- parc. č. KN–C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870, ohodnotený znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2)

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, a to v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhová hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 38 110 € (185 €/m^2), trhová hodnota pozemku vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej predstavuje 2 700 € (150 €/m^2), t. j. rozdiel vo výške 35 410 € uhradia MUDr. Renáta Piačková a Ing. Eva Priščáková mestu Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 196/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 213/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.09.2024,

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN–E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m^2 v k. ú. Žilina, zap na LV č. 8912, v rozsahu 4 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 102/2024 zo dňa 17.07.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN zemného káblového vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1–TS" za jednorazovú odplatu vo výške 21,76 €, určenú znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 07.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 197/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, ITECO, spol. s r.o., so sídlom Kamenná 51, 010 01 Žilina, IČO 31 574 645, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku

- parc. č. KN–C 7023/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 1735 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 30 m^2 – „diel 2" geometrického plánu č. 47353210–2/2025 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveného Stanislav Klobucký geodetické práce, Kotešová 403, 013 61 Kotešová,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „12631 – Žilina – Kamenná – VN prípojka pre TS ITECO", za jednorazovú odplatu v hodnote 325,20 €, určenú znaleckým posudkom č.

9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Kebísekom, ev. č. znalca 915349, v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 03.08.2025.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 198/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN–C 1543/78, ostatná plocha o výmere 110 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3159,
- parc. č. KN–C 1543/41, ostatná plocha o výmere 66 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN–C 1543/115, ostatná plocha o výmere 427 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN–C 1543/116, ostatná plocha o výmere 636 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN–C 1543/119, orná pôda o výmere 313 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN–C 1543/187, orná plocha o výmere 290 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN–C 1543/107, ostatná plocha o výmere 10 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,
- parc. č. KN–C 1541/12, ostatná plocha o výmere 35 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,

strpieť právo vstupu, prístupu, prechodu a prejazdu na pozemky pešo, motorovými vozidlami, strojnými a technickými zriadeniami v každom ročnom období, za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 492,43 €, určenej znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 12.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 199/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti

- parc. č. KN–C 6509, zast. plocha a nádvorie o výmere 1752 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

v rozsahu 36 m^2 – „diel 1" a v rozsahu 1 m^2 – „diel 2" geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, v hodnote 568,61 €, určenú znaleckým posudkom č. 123/2025 zo dňa 16.07.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 200/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská

distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN–C 612/27, orná pôda o výmere 423 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710,
- parc. č. KN–C 979/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 910 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710,

strpieť spolu v rozsahu cca 305 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN zemného kábla + PRIS a VN zemného kábla s trafostanicou, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „16115 – Žilina – Budatín – Zahustenie TS".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 201/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN–C 5957, zast. plocha a nádvorie o výmere 4731 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 30 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN zemného kábla, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého – Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 202/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN–C 1343/6, záhrada o výmere 375 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 31 m^2)
- parc. č. KN–C 1402/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 5 m^2)
- parc. č. KN–C 1345/1, zast. plocha a nádvorie 3118 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176 (výmera obmedzenia 113 m^2)
- parc. č. KN–E 706/101, orná pôda o výmere 721 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 11 m^2)
- parc. č. KN–C 1347/1, zast. plocha a nádvorie 2454 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176 (výmera obmedzenia 23 m^2)

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku a distribúciu elektriny (rozšírenie NNK vedenia), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 203/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN–C 441, orná pôda o výmere 305 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1538
- parc. č. KN–C 439, orná pôda o výmere 407 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 161
- parc. č. KN–C 440, orná pôda o výmere 1179 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 161
- parc. č. KN–C 444, trvalý trávny porast o výmere 76 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 161
- parc. č. KN–C 442, orná pôda o výmere 344 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1537
- parc. č. KN–C 443, orná pôda o výmere 1165 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1537

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:
- parc. č. KN–E 1226/1, ostatná plocha o výmere 868 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520

(parc. č. KN–C 1059/7, vodná plocha o výmere 13 m^2 v k. ú. Vranie, nezaložený LV) v rozsahu cca 13 m^2 právo prechodu a prejazdu k plánovaným dvom rodinným domom, premostenie malého vodného toku a umiestnenie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia pre dva rodinné domy.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 204/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:
– parc. č. KN–C 1543/150, orná pôda o výmere 717 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/151, orná pôda o výmere 122 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/152, orná pôda o výmere 181 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4575,
– parc. č. KN–C 1543/177, orná pôda o výmere 4 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/178, orná pôda o výmere 128 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/179, orná pôda o výmere 121 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/180, orná pôda o výmere 128 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/181, orná pôda o výmere 121 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/182, orná pôda o výmere 128 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/183, orná pôda o výmere 122 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/184, orná pôda o výmere 19 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/185, orná pôda o výmere 30 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
– parc. č. KN–C 1543/91, orná pôda o výmere 1581 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
– parc. č. KN–C 1543/92, orná pôda o výmere 1505 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
– parc. č. KN–C 1543/143, orná pôda o výmere 718 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4772,
– parc. č. KN–C 1543/144, orná pôda o výmere 279 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4776,
– parc. č. KN–C 1543/142, orná pôda o výmere 518 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4775,
– parc. č. KN–C 1543/145, orná pôda o výmere 953 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4756,
– parc. č. KN–C 1543/146, orná pôda o výmere 971 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4745,
– parc. č. KN–C 1543/147, orná pôda o výmere 120 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4745,
– parc. č. KN–C 723, záhrada o výmere 924 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1723,
– park. č. KN–C 720/1, záhrada o výmere 1058 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN–C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové,
  v zmysle geometrického plánu č. 46765239–10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL,s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN–C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)
  - vybudovanie stavby – pozemnej komunikácie (cesty a chodníka)
  - právo prechodu a prejazdu
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky, prípojky vodovodu a kanalizácie, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV do Mažiarca II“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2/
podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzatvorenie medzi zmluvnými stranami aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva
k stavbe – pozemnej komunikácie (cesty a chodníka), vybudovanej budúcimi oprávnenými z vecného bremena (špecifikovanými v bode 1/) na pozemku parc. č. KN–C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239–10/2025

zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, a to v prospech mesta Žilina za cenu 1 € po kolaudácii stavby komunikácie (cesty a chodníka).

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 205/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou MPorte property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 54 187 435, ako investorom, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN–C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239–10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN–C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV do Mažiarca II".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 206/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

bod 2. uznesenia MZ č. 73/2021 zo dňa 27.04.2021

II. schvaľuje

nadobudnutie majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a KG Murgašova, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 52 306 224 (darca),
b) **predmet darovania**: stavebné úpravy, zrealizované v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“, stavebných objektov SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy, ktorých užívanie bolo povolené právoplatným Kolaudačným rozhodnutím mesta Žilina – Stavebný úrad č. k. 22891/2023–168250/2023–BAB zo dňa 28.11.2023 a právoplatným Kolaudačným rozhodnutím mesta Žilina – Stavebný úrad č.k. 23122/2023–166584/2023–SÚ–MZR zo dňa 15.11.2023. Predmetom darovania sú tieto stavebné úpravy:
   - chodník zo zámkovej dlažby v celkovej hodnote 12.763,40 EUR,
   - asfaltové a betónové povrchy v celkovej hodnote 37.204,91 EUR,
   - cestný ostrovček zo zámkovej dlažby v celkovej hodnote 2.996 EUR,
   - dopravné vodorovné a zvislé značenie v celkovej hodnote 2.385,60 EUR,
   - sadové úpravy v celkovej hodnote 17.446,60 EUR,

   nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Žilina, parc. č. KN–C 5951/1, KN–E 954/1 a KN–E 954/7.
c) záväzok darcu odovzdať darovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 207/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku, parcela reg. KN–C, parcelné č. 3393/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, zapísaná na LV č. 2023 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina mestom Žilina od výlučného vlastníka: MONT IRP s.r.o., so sídlom: Oceliarska 2, 010 01 Žilina, IČO: 00 694 142.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 208/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina", v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou bezodplatného prevodu vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to novovytvorené pozemky – **parc. č. KN–C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN–C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc. č. KN–C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN–E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 1501685051806/3017249451087 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–353/2025 dňa 03.04.2025, od podielového vlastníka Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 209/2025
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 210/2025
k Rámcovej dohode o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 v časti termínu pre splnenie záväzku mesta Žilina zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tak, že termín pre splnenie tohto záväzku bude najneskôr do 31.12.2026.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 211/2025
k Zrušeniu uznesenia o zverejňovaní rozsudkov súdov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

bod 1 Uznesenia MZ č. 317/2021 zo dňa 14.12.2021

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 212/2025
k Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť 6 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. č.	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Žel. stanica)	1	5714		Žilina	Mesto Žilina
2.	Matice Slovenskej (smer Centrum)	1	7695/1		Žilina	Mesto Žilina
3.	Hurbanova (pri úrade práce)	1		322/201	Žilina	Mesto Žilina
4.	Jaseňová (smer Žilinská univerzita)	1	7934/10		Žilina	Mesto Žilina
5.	Predmestská (smer Vlčince)	1	5807/81		Žilina	Mesto Žilina
6.	Polícia (smer Solinky pri TPD)	1	5716/1		Žilina	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 18 534,9 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 (ďalej len „*spoločnosť*“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

II. schvaľuje

1. Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

   Náležitosti zmluvy sú najmä:

   a) Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m2. Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľnosti tam označená.

   b) Účel nájmu:

      - pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrína), prípadne vrátane el. vedení

      - pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y, prípadne vrátane el. vedení

   c) Trvanie nájmu:

      - nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu),

- pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené, 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),

- bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy

d) Nájomné:

- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,– EUR/ks/rok
- nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,– EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná

e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:

1 ks prístrešok MHD = 1,2 ks city light vitríny.

f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych city light vitrín) za cenu 1,– EUR (prípadne 1,– EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,

g) Počas trvania zmluvy bude Mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.

h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.

i) Spoločnosť sa bude strať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).

j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu.

k) Záväzok spoločnosti odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy o nájme a spolupráci.

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

l) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,

m) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,

n) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,

o) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,

p) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)

q) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,

r) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcii.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025 (v znení doplnku), 24/2025, 25/2025 a 26/2025, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, a to ako jednotková cena za 1m2/rok.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
K.ú. Žilinská Lehota – parc. č. 617/1 (1 m^2)	7,97

k.ú. Zástranie – parc. č. 390 (1m^2)	10,27
k.ú. Zádubnie – parc. č. 1026 (1 m^2)	10,86
k.ú. Trnové – parc. č. 742/4 (1 m^2)	13,04
k.ú. Trnové – parc. č. 1397/1 (1 m^2)	13,04
k.ú. Trnové – parc. č. 1403/7 (1 m^2)	13,04
k.ú. Trnové – parc. č. 1405/79 (1 m^2)	13,04
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2430/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2430/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2430/24 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 244/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 245 (1 m^2)	15,41
k.ú. Závodie – parc. č. 1472/1 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2330/26 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2330/31 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2285/101 (1 m^2)	16,69
k.ú. Bánová – parc. č. 1395 (1m^2)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/83 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/83 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5807/145 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 6199/58 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9009 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2721/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5193/31 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5193/32 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7034/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7934/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 1724/5 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5765/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5958 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5908/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6560 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6585/35 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 373/2 (1 m^2)	20,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5962/2 (1 m^2)	18,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 998/4 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 1015/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 9108/202 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6051/1 (1 m^2)	20,03

k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6585/35 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5863 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 6028/1 (1m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 6028/6 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. 5147/2 (1m^2)	20,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m^2)	21,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 6665/1 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc.č. 6589/1 (1m^2)	17,36
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6612/1 (1m^2)	17,36

Názov	**Nájom/MJ [€/rok]**
Pozemky	
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 4988/11 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5714 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7695/1 (1m^2)	16,69
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 322/201 (1m^2)	21,03
k.ú.Žilina – sídlisko Solinky– parc.č. 7934/10 (1m^2)	15,91
k.ú.Žilina (okrajové časti) – parc.č. 5807/81 (1m^2)	18,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 5716/1 (1m^2)	21,03

III. schvaľuje

1. povinnú náležitosť všetkých nových nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými zariadeniami uzatváraných medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a reklamnými agentúrami ako nájomcom ustanovenie o inflačnej doložke

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 213/2025
k EuroAWK, spol. s.r.o. – zmluva o nájme a spolupráci

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť 17 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. číslo	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-KN	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Nemocnica)	1	5714	Žilina	Mesto Žilina
2.	Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)	1	5831/2	Žilina	Mesto Žilina
3.	Stodolova (konečná)	1	1472/1	Závodie	Mesto Žilina
4.	Matice slovenskej (smer Fatranská)	1	7793	Žilina	Mesto Žilina
5.	Smreková (smer centrum)	1	7934/1	Žilina	Mesto Žilina
6.	Smreková (smer Žilinská univerzita)	1	7935/2	Žilina	Mesto Žilina
7.	Jaseňová (smer centrum)	1	7980/1	Žilina	Mesto Žilina
8.	sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)	1	7628	Žilina	Mesto Žilina
9.	sv. Cyrila a Metoda	1	7632	Žilina	Mesto Žilina
10.	Obchodná (smer Centrum)	1	7728	Žilina	Mesto Žilina
11.	Hálkova (smer Centrum)	1	5980/2	Žilina	Mesto Žilina
12.	Fatranská	1	7880/1	Žilina	Mesto Žilina
13.	Fatranská (smer Žilinská univerzita)	1	7877	Žilina	Mesto Žilina
14.	Poštová (smer Centrum)	1	7899	Žilina	Mesto Žilina
15.	Poštová (smer Fatranská)	1	7930/35	Žilina	Mesto Žilina
16.	Tulipánová (smer Jaseňová)	1	4795/3	Žilina	Mesto Žilina
17.	Nám. sv. Jána Bosca (smer Žilina)	1	109/1	Bánová	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 52 515,55 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „*spoločnosť*“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

II. schvaľuje

Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683

(ďalej len „*spoločnosť*“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Náležitosti zmluvy sú najmä:

a) Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m2. Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľnosti tam označená.

b) Účel nájmu:

- pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrína),prípadne vrátane el. vedení

- pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y, prípadne vrátane el. vedení

c) Trvanie nájmu:

- nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu)

- pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),

- bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy

d) Nájomné:

- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,– EUR/ks/rok,
- nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,– EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná

e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:

1ks prístrešok MHD = 2 ks city light vitríny, pričom v prípade potreby sa uplatní:

pre jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov na zastávkach sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku (dvojitý, trojitý), považuje za dva alebo tri prístrešky. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že

každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov, t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sčítajú a Spoločnosť je oprávnená umiestniť podľa konkrétnej dohody s Mestom taký počet CLV navyše (pre ktoré platí režim CLP umiestnených v prístrešku na zastávkach i keď budú umiestnené mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov na zastávkach, ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmery základného prístrešku MHD vydeleným číslom tri.

f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych CLV) za cenu 1,– EUR (prípadne 1,– EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,

g) Počas trvania zmluvy bude mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.

h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.

i) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).

j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu

k) Záväzok spoločnosti odstrániť všetky nelegálne reklamné zariadenia na území mesta Žilina v lehote do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy o nájme a spolupráci.

l) Neumiestňovať na území mesta Žilina (pozemkoch vo vlastníctve mesta, ale aj všetkých ostatných pozemkoch) žiadne nové reklamné zariadenia typu billboard počas celého trvania Zmluvy o nájme a spolupráci.

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

m) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,

n) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,

o) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,

p) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,

q) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)

r) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,

s) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcii.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č.1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025 (v znení doplnku), 24/2025, 25/2025 a 26/2025 ako jednotková za 1m2/rok, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Brodno – parc. č. 1194/2 (1 m^2)	7,90
k.ú. Zástranie – parc. č. 3014/1 (1 m^2)	10,27
k.ú. Zádubnie – parc. č. 1018/13 (1 m^2)	11,85
k.ú. Považský Chlmec – parc. č. 2390/13 (1 m^2)	15,41
k.ú. Budatín – parc. č. 992/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Budatín – parc. č. 992/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 1172/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica – parc. č. 1172/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica –parc.č. 342/1 (1m2)	15,41
k.ú. Závodie – parc. č. 2136/44 (1 m^2)	16,69

k.ú. Závodie – parc. č. 2300/1 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie – parc. č. 2362/5 (1 m^2)	16,69
k.ú. Bánová – parc. č. 1395 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2718/202 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 2719/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5841/4 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9016 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9080 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 9082/1 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 3276/1 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 4954/4 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5816/27 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/20 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5818/21 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 5962/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 6335/1 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) – parc. č. 7056/7 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5910 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5939 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5939 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6017/33 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6589/1 (1 m^2)	20,03

Názov	**Nájom/MJ [€/rok]**
Pozemky	
Žilina – sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) – parc. č. 1472/1 (1 m^2)	16,69
Žilina – sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) – parc. č. 1472/926 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7934/1 (1 m^2)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7935/2 (1 m^2)	15,91
k.ú. Žilina – sídlisko Solinky – parc. č. 7980/1 (1 m^2)	15,91
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7793 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7628 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7632 (1 m^2)	16,69
k.ú. Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7728 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7880/1 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7877 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7899 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7930/35 (1 m^2)	16,69
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6589/1 (1 m^2)	17,36
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6612/1 (1 m^2)	17,36
k.ú.Žilina (okrajové časti) – parc. č. 4795/3 (1 m^2)	18,03
k.ú.Bánová – Žilina (okrajové časti) – parc. č. 109/1 (1 m^2)	18,03

k.ú Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5714 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5908/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 998/4 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 1015/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 9108/202 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6051/1 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6585/35 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5789 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5863 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5147/2 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 3238/1 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 3270/1 (1m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc.č. 5772/1 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 1724/5 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 6665/1 (1 m^2)	21,03

Názov	**Nájom/MJ [€/rok]**
Pozemky	
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6028/1 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6028/6 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 4988/11 (1m^2)	20,03

III. schvaľuje

1. povinnú náležitosť všetkých nových nájomných zmlúv na pozemky vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými zariadeniami uzatváraných medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a reklamnými agentúrami ako nájomcom ustanovenie o inflačnej doložke

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 214/2025
k Nakladaniu s majetkom (ostatné)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie pozemkov formou bezodplatného usporiadania vlastníctva na základe Dohody o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a to pozemku parc. č. **KN–E 4098/501, orná pôda o výmere 1075 m^2** zapísaného na LV č. 9265 v kat. území Žilina od podielových spoluvlastníkov Miroslav Šplha pod B1 a B3 v podieloch 2 x 1/8, PhDr. Anna Tománková pod B2 a B4 v podieloch 2 x 1/8, PaedDr. Marta Šplhová pod B5 a B8 v podieloch 3/8 a 1/8.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 215/2025
k Návrhu na schválenie dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor ako mandant a spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováliк, konateľ ako mandatár (ďalej len „Mandátna zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Mandant) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováliк, konateľ (Mandatár),

b) **predmet dodatku č. 1:** dohoda zmluvných strán o doplnení stavby vo výlučnom vlastníctve Mandanta č. 2025 s názvom: Rozšírenie cyklo–rekreačnej infraštruktúry „JUMPZONE Žilina Solinky“ – dočasná stavba“, miesto stavby: k. ú. Žilina (874604), p. č. 4940/5, Žilina, typ stavby: účelový objekt pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, počet trás spolu: 2x zjazdová – KIA AIRLINE (trať pre pokročilých) s dĺžkou 150,8 m a Jumpline (trať pre začiatočníkov) s dĺžkou 129,6 m, chodník s voľnou šírkou: 1,50 – 3,00 m, prírodný povrch, lokálne spevnený kameňom, dotknuté územie je v k. ú. Žilina (874604), p. č. 4940/5, Žilina (ďalej len „objekt JUMPZONE“) do Mandátnej zmluvy a záväzok Mandatára vykonávať pre Mandanta komplexnú správu a údržbu objektu JUMPZONE, ktorá zahŕňa najmä (nie však výlučne) tieto činnosti:

Pravidelné údržbové aktivity:

- údržba povrchov tratí (KIA AIRLINE a Jumpline),
- kontrola rovnosti a bezpečnosti povrchov,
- oprava nerovností, doplnenie zeminy a utláčanie,
- údržba vápenatého povrchu (Jumpline),
- kontrola a oprava dreveno–oceľových konštrukcií,
- kontrola a údržba skokov a prekážok,
- odstránenie vegetácie a nečistôt (kosenie, burina, mach).

Sadové úpravy:

- kontrola zdravotného stavu vysadených stromov (27 ks),
- pravidelné zalievanie, ošetrovanie a úprava terénu.

Odvodnenie a ochranný val:

- kontrola funkčnosti odvodňovacích prvkov.

Kontrola:

- kontrola konštrukcií (drevo, oceľ),
- kontrola informačných tabúľ a bezpečnostných prvkov.

Manažment odpadov:

- separácia odpadu podľa platných predpisov,
- pravidelný odvoz odpadu zmluvným partnerom mesta.

Ostatné požiadavky:

- vedenie evidencie údržby a dokumentácie opráv,
- zasielanie správ o stave objektu JUMPZONE.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 216/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotolvoltaických elektrární (ZŠ s MŠ Školská)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, IČO: 37 810 901** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Školská** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom– stavba ŠKOLA, súp. č. 1, postavená na parc. C–KN č. 1125/3 a stavba ŠKOLSKÁ DRUŽINA JŇ, súp. č. 762, postavená na parc. C–KN č. 1125/4, stavby sú zapísane na LV č. 1170, kat. úz. Závodie, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 217/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotolvoltaických elektrární (ZŠ s MŠ Do Stošky)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Do Stošky 8, 010 04 Žilina, IČO: 37 812 882** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom striech na budovách Základnej školy s materskou školou Do Stošky** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom – stavba ŠKOLA súp. č. 231, postavená na pozemkoch parc. C–KN č. 512/1, C–KN č. 512/2, C–KN č. 512/3 a stavba MATERSKÁ ŠKOLA súp. č. 200, postavená na pozemkoch parc. C–KN č. 338/1, C–KN č. 338/12, C–KN č. 338/13, C–KN č. 338/15, stavby sú zapísané na LV č.936 pre kat. úz. Bánova, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 218/2025
k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotolvoltaických elektrární (budovy MP Hollého)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3–mesačnou výpovednou lehotou medzi **mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budovách Mestskej polície Žilina Hollého 11A** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom – stavba ADM. BUDOVA súp. č. 8163, postavená na parc. C–KN č. 1341/4 a C–KN č. 1340/5, stavba GARÁŽ bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. C–KN č. 1340/2, stavba GARÁŽ bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. C–KN č. 1340/3, stavba GARÁŽ bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. C–KN č. 1340/4, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 219/2025
k Rozšíreniu predmetu Mandátnej zmluvy č. 369/2025 medzi Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. a mestom Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Rozšírenie Mandátnej zmluvy č 369/2025 uzatvorenej na základe uznesenia č. 46/2025 o:

   Uskutočnenie verejného obstarávania na obstaranie poskytovateľa služby vypracovania aktualizácie, alebo nového vypracovania štúdie realizovateľnosti *„Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“* a to s prihliadnutím na ekonomickú efektívnosť a celkovú výhodnosť zvoleného riešenia.

   Vykonávanie práv a povinností voči poskytovateľovi služby, preberanie plnenia poskytovateľa a platenie v mene mandanta za poskytnuté služby.

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 220/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **5/2025** o dani za užívanie verejného priestranstva

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 221/2025
k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 222/2025
k Zmene dovŕšenia veku dieťaťa zo 16 rokov na 18 rokov v tarife DPMŽ s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Pre Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., **Zmenu Tarify MHD v Žiline s účinnosťou od 01.10.2025**

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 223/2025
k Analýze dopadu zriadenia kultúrno–kreatívneho centra a jeho činností na rozpočet mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. analýzu dopadu zriadenia kultúrno–kreatívneho centra a jeho činnosti na rozpočet mesta Žilina

a

II. schvaľuje

1. zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta kultúrno–kreatívne centrum Mestská kultúra Žilina transformáciou príspevkovej organizácie Mestská knižnica Žilina

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 224/2025
k Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Mestskej knižnice Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Zriaďovacej listiny Mestskej knižnice Žilina zo dňa 07.07.2021 schválenej dňa 29.06.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 136/2021, Dodatkom č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú jej obsahové náležitosti

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 225/2025
k Zrušeniu doplnenia k Zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Zriaďovacej listiny Mestského divadla Žilina zo dňa 17.12.1991 zrušením doplnenia zriaďovacej listiny Mestského divadla Žilina o predmet činnosti: – činnosť kultúrno–spoločenského a osvetového strediska, schváleného dňa 24.3.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 37/2014

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 226/2025
k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. komplexne preskúmať, vyhodnotiť a pripraviť na najbližšie riadne zasadnutie MZ informatívnu správu k týmto skutočnostiam Bod 3.38 / 3.39 a súčasne aj k stavebným povoleniam spojeným s týmito informáciami a to:

   pov. 12904/2014 – 38975/2014 – OS – BO
   GP č. 30579864 – 139/2014, podľa č. 2 9819/2014 – 2/2015

V Žiline 03-10-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 227/2025
k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 – aktualizácia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo a berie na vedomie

1. Vyhodnotenie evidovaných podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN–M Žilina

II. schvaľuje

1. vyčiarknuť z bodu č. 3 **Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb** body č. 3.38 a 3.39

III. schvaľuje

1. požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11

IV. súhlasí

1. so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 228/2025
k Novému Územnému plánu mesta Žilina harmonogram postupu prípravy obstarania

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. harmonogram postupu prípravy a obstarania nového územného plánu

II. schvaľuje

1. vyčlenenie potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na prípravu a obstaranie nového Územného plánu mesta Žilina tak, aby sa začal proces v zmysle predloženého harmonogramu v roku 2026

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 229/2025
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 a 24/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **6/2025** o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina a Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina a Všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2016,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 230/2025
k Dodatku k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina zo dňa 28.09.2017, č. j.: 12655/2017–36791/2017–OŠM–BEK, vydanej Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 24.09.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 04.07.2024

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 231/2025
k Návrhu na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, PaedDr. Vieru Popluhárovú
   z Rady školy pri MŠ, Suvorovova 2797/20, Žilina
   z Rady školy pri MŠ, Trnavská 2993/21, Žilina
   z Rady školy pri ZŠ, Karpatská 8063/11, Žilina
   z Rady školy pri ZŠ, Nám. mladosti 1, Žilina
   z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Do Stošky 8, Žilina
   z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina

2. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Katarínu Lodňanovú, DiS. art.
z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 36, Žilina

3. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Katarínu Lodňanovú, DiS. art.
do Rady školy pri MŠ, Trnavská 2993/21, Žilina

4. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Miroslavu Kučákovú, MBA
do Rady školy pri MŠ, Suvorovova 2797/20, Žilina
do Rady školy pri ZŠ, Karpatská 8063/11, Žilina
do Rady školy pri ZŠ, Nám. mladosti 1, Žilina
do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 36, Žilina
do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Do Stošky 8, Žilina
do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 232/2025
k Vymenovaniu riaditeľky rozpočtovej organizácie mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vymenúva

1. Mgr. Silviu Lajčákovú do funkcie riaditeľky rozpočtovej organizácie mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov, Osiková 26, 010 07 Žilina, IČO: 00647713 od 01.10.2025

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 233/2025
k Návrhu na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vymenúva

1. PhDr. Janku Hrošovskú, v súlade s § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov za náčelníka Mestskej polície Žilina dňom 01.10.2025

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 234/2025
k Personálnej zmene v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 56 945 710, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti JUDr. Erika Štefáka namiesto Mgr. Petra Fiabáne.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 235/2025
k Informatívnej správe o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2024

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 236/2025
k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 237/2025
k Zrušeniu záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie existujúceho záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na administratívnej budove súp. č. 8163, zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina

2. zriadenie nového záložného práva na budovu Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, súp. č. 3294, zapísanú na LV č. 1100, postavenú na parc. reg. CKN č. 7954 a na priľahlý pozemok parc. reg. CKN č. 7955, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v prospech ŠFRB

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 238/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov“** z Programu Slovensko 2021–2027 v rámci výzvy č. PSK–MIRRI–619–2024–ITI–EFRR zameranej na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 4 536 680,42 €;**
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 362 934,43 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 239/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **112 000,00 EUR**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 240/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom „**Modernizácia miestnej komunikácie Obchodná**“ predkladaného v rámci výzvy č. PSK–MIRRI–009–2024–ITI–EFRR „Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **504 040,87 €**;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **35 282,86** €;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 241/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina“,

2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: PSK–SIEA–007–2024–ITI–EFRR zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 242/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zelené námestie na sídlisku Solinky**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **106 859,79 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 243/2025
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zberný dvor mesta Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zberný dvor mesta Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **150 261,00 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 244/2025
k Informatívnej správe o výsledkoch NKÚ SR „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Protokol o výsledkoch kontroly NKÚ SR „Využívanie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v samospráve KA–007/2025/1120“.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 245/2025
k Návrhu na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ing. Dagmar Slepičkovej, hlavnej kontrolórke mesta Žilina, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností za obdobie výkonu funkcie od 15.08.2024 do 15.08.2025, odmenu vo výške 4 600 eur, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

V Žiline 03 -10- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina