Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2025**

K bodu programu

SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 11
AKTUALIZÁCIA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný v komisii:

územného plánovania a výstavby
dopravy
životného prostredia

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Žilina, september 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo a berie na vedomie

Vyhodnotenie evidovaných podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina.

II. schvaľuje

požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11.

III. súhlasí

so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Žilina v súlade § 40a ods. 6) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení. Postupom obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa tohto ustanovenia, sa rozumie postup podľa § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Požiadavky na spracovanie Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11 predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Žilina dňa 24.06.2025 a **boli na základe prijatého uznesenia aktualizované**.

Z dôvodu zrozumiteľnosti, jednoznačnosti a komplexnosti materiálu sú požiadavky na spracovanie Zmien a doplnkov 11 Územného plánu mesta Žilina predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva ako jeden materiál v aktualizovanom rozsahu.

Aktualizované a doplnené časti sú vyznačené v texte červenou.

Požiadavky na spracovanie dokumentácie
Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11

1. Dôvody na obstaranie Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina, ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina, ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 06/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022; v 07/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.242/2022 dňa 19.09.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení), v 07/2024 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.8/2025 dňa 25.02.2025 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.10, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2025 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení) .

Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania sústavne zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe **posúdenia všetkých podnetov doručených do dňa 24.06.2025** bolo vyhodnotených **44 podnetov** od fyzických a právnických osôb ako **relevantných** a boli zahrnuté do požiadaviek na riešenie v rámci predkladaných zmien a doplnkov.
Z dôvodu zrozumiteľnosti, jednoznačnosti a komplexnosti materiálu sú požiadavky na spracovanie Zmien a doplnkov 11 Územného plánu mesta Žilina predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva ako jeden materiál v aktualizovanom rozsahu.

Podľa § 30 ods. 1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky Mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.11).

V rámci spracovania ZaD č.11 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.11 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V rámci spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.11 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.11:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. A teda nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch, ale vymedzuje funkčné plochy. V podnetoch uvádzané parcely sú kvôli identifikácii v území.

Pri prehodnotení a riešení jednotlivých podnetov v rámci ZaD č.11 sa bude posudzovať v prvom rade dopad na založenú koncepciu a zásady rozvoja územia mesta s jeho dopravným skeletom, v druhom rade dopad na celú funkčnú plochu, ktorej sa podnet týka.

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb

3.1. (368) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN - E 2050 v k.ú. Považský Chlmec k funkčnej ploche IBV 6.35.BI/03. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.2. (369) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 4906/156 a 4906/324 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 4·14·BI/04. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.3. (370) Prehodnotiť index ozelenenia na pozemkoch p.č. KN - C 2125, 2126 v k.ú. Žilina. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.4. (371) Podnet začleniť pozemky KN-C 698 a 685/3 k.ú. Vranie do plochy s možnosťou výstavby rodinného/ rekreačného domu. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.5. (372) Podnet pričleniť pozemok p.č.KN-C 943/1 a 943/2 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7.24.BI/02. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.6. (373) Podnet umožniť na pzemku p.č.KN-C 825/2 a KN-E 1098 k.ú. Vranie výstavbu chatky. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.7. (374) Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.8. (378) Podnet rozšíriť funkčnú plochu záhradkárskej osady 8.42.ZO/01 k.ú. Mojšová Lúčka o funkciu IBV. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.9. (379) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/01 tak, aby bola zmenená Doplnková funkcia: bez bytových domov, Prípustné funkcie: bez bytových domov,...všetky stavby nesmú presiahnuť svojou výškou priemernú výšku okolitej zástavby rodinných domov. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.10. (380) Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby pozemky p.č.: KN – C 3/6, 4/7, 4/9, 4/6, 4/8, KN-E 6, 8 v k.ú. Bánová boli v jednej funkčnej ploche, ktorá umožní na uvedených pozemkoch výstavbu rodinných domov. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.11. (382) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.12. (383) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu. - Vylúčený na základe uznesenia MsZ č. 160/2025 zo dňa 24.06.2025.

3.13. (384) Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.14. (385) Podnet zachovať funkčnú plochu, na ktorej sa nachádza záhradková osada 28-85 Do stráne, ako súčasť rekreačnej zóny Hájik Hradisko. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.15. (386) Podnet na opravu územného plánu - nesprávne zakreslenie funkčnej plochy na pozemkoch s jestvujúcimi nehnuteľnosťami IBV - pozemky p.č. KN-C 2208/2,4,5,7, 2236/1, 9,11,12,13,14, 2236/6,8, 2208/3 v k.ú. Považský Chlmec. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.16. (387) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1255/4, 1278/4, 1303/12 a 1305/15 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.17. (388) Podnet na zmenu trasovania cesty v k.ú Brodno, KN-C 1135/5, 1135/4, 1135/18, E 424/313, E 424/343.Trasa je navrhnutá na mieste, kde sa nachádza RD. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.18. (389) Podnet doplniť pre funkčnú plochu 1.05.OV/01 výstavbu bytových domov, znížiť index ozelenenia, prehodnotiť regulatív hodnoty ekvivalentného uhla tienenia. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.19. (390) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1257, 1280 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.20. (391) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1236/1 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.21. (392) Podnet na pričlenenie parcely KN-C 5589/158 v k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8.08.BI/04. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.22. (393) Podnet umožniť na pozemku KN-C 5344/89 v k.ú. Žilina výstavbu rodinného domu. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.23. (394) Podnet umožniť na pozemku KN-C 7787/2 v k.ú. Žilina výstavbu objektu občianskej vybavenosti. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.24. (395) Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 1472/9 v k.ú. Závodie výstavbu parkoviska. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.25. (396) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/69 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.26. (397) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/47 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.27. (398) Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 7939 v k.ú. Žilina výstavbu parkoviska. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.28. (399) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/02 tak, aby v type stavebnej činnosti bolo uvedené „nadstavby len pri samostatne stojacich rodinných domoch “. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.29. (400) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 10.18.ZV/01 tak, aby bolo možné na pozemkoch p. č. KN-C 3789, 3790 k.ú. Žilina umiestniť stavbu technického zázemia pre kostol sv. Štefana (NKP). - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.30. (401) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 1.01.OV/01 tak, aby bolo možné na pozemku p. č. KN-C 1724/1 k.ú. Žilina umiestniť výstavbu polyfunkčnéhoobjektu s prevahou bývania, vrátane novostavby. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.31. (402) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1251 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.32. (403) Podnet na rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšová Lúčka o p.č. KN-E 179/101,179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.33. (404) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov p.č. 1472/476,402 na verejnú zeleň. Neumožniť na Námestí mladosti - Hájik (pozemky p.č. 1472/1, 926) umiestňovať žiadne reklamné stavby/citylighty. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.34. (405) Podnet - 1.rozšíriť funkčné plochy 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/05, 8.42.ŠR/04 v k.ú. Mojšova Lúčka smerom k Vodnému dielu Žilina na úkor plôch 8.42.ZBI/02 a 8.42.ZBI/03, z dôvodu akceptácie územia s existujúcimi rekreačnými objektami (nelegálne stavby) s možnosťou umiestnenia ďalších, 2.rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšova Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území. 3.preveriť možnosť umiestniť IBV/rekreačno/športovej zóny Za cintorínom v k.ú. Mojšová Lúčka orientačne v rozsahu parciel 73/2, 73/3, 74/1, 74/2. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.35. (406) Podnet -1. rozšíriť funkčné plochy 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/05, 8.42.ŠR/04 v k.ú. Mojšova Lúčka smerom k Vodnému dielu Žilina na úkor plôch 8.42.ZBI/02 a 8.42.ZBI/03, z dôvodu akceptácie územia s existujúcimi rekreačnými objektami (nelegálne stavby) s možnosťou umiestnenia ďalších, 2.rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšova Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území, 4. v rámci opravy formálnych chýb

ÚPN-M Žilina (v rámci bodu 5) odstrániť zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 obmedzenie plochy 25 m2 pre záhradkárske osady. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.36. (407) Podnet na zmenu územného plánu v tom zmysle, že by sa aktuálna evidencia plôch, na ktorých sa budovy našich tepelných zariadení vrátane príslušných pozemkov nachádzajú doplnila o územie označené ako „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ", a to z dôvodu, že technologická časť našich výmenníkových staníc by naďalej slúžila svojmu doterajšiemu účelu avšak nevyužitá časť výmenníkových staníc a pozemkov by mohla byť využitá na iný účel (občiansku vybavenosť) - predložený zoznam výmenníkových staníc, prioritne ide o zmenu týkajúcu sa VS na ul. Bajzova, s.č.8037. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.37. (408) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1214, KN-E 200/85 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.38. (409) Podnet na 1.opravu nesprávne zakreslenej funkčnej plochy na pozemku s jestvujúcimi nehnuteľnosťami – pozemky p.č. KNC 795/2, KNC 795/3, KNC 796/1, KNC 796/2 v k.ú. Považský Chlmec, 2.opravu nesprávne zakreslenej funkčnej plochy na pozemku s jestvujúcimi nehnuteľnosťami – pozemky KNC 1039/4,5,6 a KNC 1422/34,35 v k.ú. Bytčica, 3.podnet rozšírenia funkčných plôch 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/05, 8.42.ŠR/04 v k.ú. Mojšova Lúčka smerom k Vodnému dielu Žilina na úkor plôch 8.42.ZBI/02 a 8.42.ZBI/03, 4.rozšírenia plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšova Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území, 6. v rámci opravy formálnych chýb ÚPN-M Žilina (v rámci bodu 5) odstrániť zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 obmedzenie plochy 25 m2 pre záhradkárske osady (zo zápisnice z KD zo dňa 5.2.2025). - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.39. (410) Podnet na 1.opravu nesprávne zakreslenej funkčnej plochy na pozemku s jestvujúcimi nehnuteľnosťami – pozemky p.č. KNC 795/2, KNC 795/3, KNC 796/1, KNC 796/2 v k.ú. Považský Chlmec. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.40. (411) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. 1255/4, 1278/4, 1303/12 a 1305/15, E 200/21. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.41. (412) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1254/2, 1305/4, 1277/2, 1303/4 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.42. (413) Podnet na priradenie parciel č.3670/2, 3670/3 k funkčnej ploche 10.19.P/06. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.43. (414) Podnet zmenu na funkčného využitia 7.23.DS/01 z funkcie doprava statická na funkciu občianskej vybavenosti. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.44. (415) Podnet na rozšírenie funkčnej plochy 9.07.P/05 zo severozápadnej strany. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.45. (416) Podnet na pričlenenie časti pozemkov p.č. KN - E 440 a 437 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV 5.46.BI/01, za podmienky, že do regulatívov navrhnúť „určí územná štúdia". - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4. <u>Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina</u>

4.1. Podnet poslancov (Uznesenie MZ č.10/2025) ZaD upraviť záväznú časť ÚPN-M, tak aby boli všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizova ť funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).

Požiadavka vyplývajúca z uznesenia MsZ v Žiline č.10/2025. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.2. "Parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov).
Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.“ - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.3. Zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h."
Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M". - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.4. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M". - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.5. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava bola zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M". - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.6. "Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:
- parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov);
- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h;"
Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.“ - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.7. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina." - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.8. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina." - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.9. Doplniť VPS do funkčnej plochy 10.53.BI/01 (DSS, PZ, nájomné bývanie,..). - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.10. Doplniť VPS do funkčnej plochy 11.20.DS/01 - rozšírenie ul. Uhoľná. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

4.11. V rámci riešenia ZaD preveriť vlastné podnety ÚHA, ktoré vyplynuli zo sústavnej územnoplánovacej činnosti a udržiavaním aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §1 a §2 stavebného zákona.

5. <u>Oprava formálnych chýb</u>

5.1 Opraviť formálne chyby v záväznej časti riešenia, ktoré boli zistené počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

5.2 Opraviť formálne chyby v textovej a grafickej časti riešenia, ktoré boli zistené počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

6. <u>Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti</u>

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. <u>Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu</u>

V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.11 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplynú z navrhovaného riešenia.

8. <u>Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia</u>

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.

9. <u>Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.</u>

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžiadajú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č.

326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

10.1. ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.11 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.11 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosič vo formátoch .cdr a .pdf.

11. Navrhované zmeny a doplnky č.11 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

Prílohy:
1.Podnety FO a PO - aktualizovaná
2.Podnety Mesta a dotknutých orgánov štátnej správy

Poradie v materiáli		P.Č.	PODNETY - Fyzické a právnické osoby	FUNKČNÁ PLOCHA	SPISOVÉ ČÍSLO	POZNÁMKA	KATASTRÁLNE ÚZMEMIE	volebný obvod
3.1	1	368	Podnet pričleniť pozemok p.č. KN - E 2050 v k.ú. Považský Chlmec k funkčnej ploche IBV 6.35.BI/03	6.35.VK/06	10052/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** V minulosti boli riešené podnety v kontaktnom území (viď.182, 211, 261, 262), ktorým sa vyhovelo. Pozemky sa čiastočne nachádzajú v OP diaľnice vedenej v tuneli.	Považský Chlmec	8
3.2	2	369	Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 4906/156 a 4906/324 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 4·14·BI/04	4.14.ZBI/02 4.14.BI/04 4.14.P/02	11044/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.3	3	370	Prehodnotiť index ozelenenia na pozemkoch p.č. KN - C 2125, 2126 v k.ú. Žilina	1.01.P/08	13368/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.4	4	371	Podnet začleniť pozemky KN-C 698 a 685/3 k.ú. Vranie do plochy s možnosťou výstavby rodinného/ rekreačného domu	6.38.VK/03	18787/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Rozšíriť funkčnú plochu 6.38.BI/02.	Vranie	8
3.5	5	372	Podnet pričleniť pozemok p.č.KN-C 943/1 a 943/2 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7.24.BI/02	7.24.VK/01	8296/2021	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Budatín	8
3.6	6	373	Podnet umožniť na pzemku p.č.KN-C 825/2 a KN-E 1098 k.ú. Vranie výstavbu chatky	6.38.VK/02	20439/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Rozšíriť funkčnú plochu 6.38.BI/01. Do funkčnej plochy zahrnúť existujúce rodinné domy.	Vranie	8
3.7	7	374	Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie	5.30.ZBI/01, 5.30.OV/04, 5.30.DP/01, 5.28.ZBI/05	21732/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Závodie	7
	8	375	Podnet aby na pozemku p.č. KN-C 2110/82 k.ú. Závodie bola možná výstavba IBV.	5.30.ZC/01	23633/2024	Nevyhovuje sa. Pozemok sa nachádza v OP krematória, je súčasťou ucelenej funkčnej plochy 5.30.ZC/01 - služby cintorína, domu smútku a krematória.	Závodie	7
	9	376	Podnet zaradiť p.č. KN-E 2329, 2332/1, 2336, 2326 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby	6.35.VK/06	30754/2024	Nevyhovuje sa. Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia a bez priamej väzby naň. Podnet je v rozpore s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK. (pozn.Nrbk 5)	Považský Chlmec	8
	10	377	Podnet zaradiť p.č.KN-E 1482 v k.ú. Trnové do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby	8.31.VK/04	30749/2024	Nevyhovuje sa. Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia a bez priamej väzby naň. Podnet je v rozpore s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.	Trnové	6
3.8	11	378	Podnet rozšíriť funkčnú plochu záhradkárskej osady 8.42.ZO/01 k.ú. Mojšová Lúčka o funkciu IBV	8.42.ZO/01	30756/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Mojšová Lúčka	8
3.9	12	379	Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/01 tak, aby bola zmenená Doplnková funkcia: bez bytových domov, Prípustné funkcie: bez bytových domov,...všetky stavby nesmú presiahnuť svojou výškou priemernú výšku okolitej zástavby rodinných domov	4.32.BI/01	37352/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Bytčica	6

3.10	13	380	Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby pozemky p.č.: KN – C 3/6, 4/7, 4/9, 4/6, 4/8, KN-E 6, 8 v k.ú. Bánová boli v jednej funkčnej ploche, ktorá umožní na uvedených pozemkoch výstavbu rodinných domov	5.33.BI/03 5.33.ŠR 5.33.HPP/01	37356/2024	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Jedná sa o plochy športového vybavenia (ihrisko). Na základe prijatého uznesenia MZ v Žiline č. 160/2025 zo dňa 24.06.2025 Útvar hlavného architekta uplatňuje postup podľa §28 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a predložený podnet požaduje preveriť územnoplánovacou štúdiou (nie zastavovacou štúdiou). Ak pred schvaľovaním ZaD č.11 nebude do MZ predložený návrh majetko-právneho vysporiadania vzťahov v tejto lokalite, návrh na zmenu územného plánu týkajúci za predmetného podnetu bude zo ZaD č.11 automaticky vypustený.	Bánová	7
	14	381	Podnet zaradiť pozemok p.čp KN-C 568/5, 4 a bližšie okolie v k.ú. Žilinská Lehota do do funkčnej plochy IBV	05.46.VK/01	37361/2024	Nevyhovuje sa. Pozemok sa nachádza v súvislom páse bez zástavby, v ochrannom pásme lesa.	Žilinská Lehota	7
3.11	15	382	Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV	05.46.Š/01	4044/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Jedná sa o pozemok s existujúcou stavbou, ktorá sa využíva na bývanie. Vzhľadom na polohu a veľkosť pozemku sa požiadovkou na zmenu funkcie na bývanie budeme zaoberať.	Žilinská Lehota	7
3.12	16	383	Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu	8.31.OV/01	13834/2025	Nevyhovuje sa. Vylúčené z riešenia na základe uznesenia MsZ č. 160/2025 zo dňa 24.06.2025.	Trnové	6
3.13	17	384	Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie	5.30.ZBI/01, 5.30.OV/04, 5.30.DP/01, 5.28.ZBI/05	5510/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Závodie	7
3.14	18	385	Podnet zachovať funkčnú plochu, na ktorej sa nachádza záhradková osada 28-85 Do stráne, ako súčasť rekreačnej zóny Hájik Hradisko	5.28.P/04	5236/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Závodie	7
3.15	19	386	Podnet na opravu územného plánu - nesprávne zakreslenie funkčnej plochy na pozemkoch s jestvujúcimi nehnuteľnosťami IBV - pozemky p.č. KN-C 2208/2,4,5,7, 2236/1, 9,11,12,13,14, 2236/6,8, 2208/3 v k.ú. Považský Chlmec	6.36.VK/06	9520/2025	**Preveriť v rámci ZaD.**	Považský Chlmec	8
3.16	20	387	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1255/4, 1278/4, 1303/12 a 1305/15 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	12432/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Bytčica	6
3.17	21	388	Podnet na zmenu trasovania cesty v k.ú Brodno, KN-C 1135/5, 1135/4, 1135/18, E 424/313, E 424/343.Trasa je navrhnutá na mieste, kde sa nachádza RD	7.39.ZBI/01	13005/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Súčasne upraviť vymedzenie funkčnej plochy 7.39.BI/04	Brodno	
3.18	22	389	Podnet doplniť pre funkčnú plochu 1.05.OV/01 výstavbu bytových domov, znížiť index ozelenenia , prehodnotiť regulatív hodnoty ekvivalentného uhla tienenia	1.05.OV/01	13003/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.19	23	390	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1257, 1280 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	13002/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6
3.20	24	391	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1236/1 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	13002/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6

3.21	25	392	Podnet na pričlenenie parcely KN-C 5589/158 v k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8.08.BI/04	8.08.Š/01	14357/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.22	26	393	Podnet umožniť na pozemku KN-C 5344/89 v k.ú. Žilina výstavbu rodinného domu	2.10.BH/01	14530/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.23	27	394	Podnet umožniť na pozemku KN-C 7787/2 v k.ú. Žilina výstavbu objektu občianskej vybavenosti	2.50.BH/01	14531/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.24	28	395	Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 1472/9 v k.ú. Závodie výstavbu parkoviska	5.29.OV/01	14639/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Závodie	7
3.25	29	396	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/69 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	14639/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6
3.26	30	397	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/47 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	14663/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6
3.27	31	398	Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 7939 v k.ú. Žilina výstavbu parkoviska	4.16.BH/02	14659/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.28	32	399	Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/02 tak, aby v type stavebnej činnosti bolo uvedené ,,nadstavby len pri samostatne stojacich rodinných domoch “	4.32.BI/02	14683/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Bytčica	6
3.29	33	400	Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 10.18.ZV/01 tak, aby bolo možné na pozemkoch p. č. KN-C 3789, 3790 k.ú. Žilina umiestniť stavbu technického zázemia pre kostol sv. Štefana	10.18.ZV/01	14835/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.30	34	401	Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 1.01.OV/01 tak, aby bolo možné na pozemku p. č. KN-C 1724/1 k.ú. Žilina umiestniť výstavbu polyfunkčnéhoobjektu s prevahou bývania, vrátane novostavby	1.01.OV/01	16266/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.31	35	402	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1251 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	16264/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6
3.32	36	403	Podnet na rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšová Lúčka o p.č. KN-E 179/101,179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území	8.42.VS/01	16261/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Mojšová Lúčka	8
3.33	37	404	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov p.č. 1472/476,402 na verejnú zeleň. Neumožniť na Námestí mladosti - Hájik (pozemky p.č. 1472/1, 926) umiestňovať žiadne reklamné stavby/citylighty	5.29.OV/01	16260/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Závodie	7

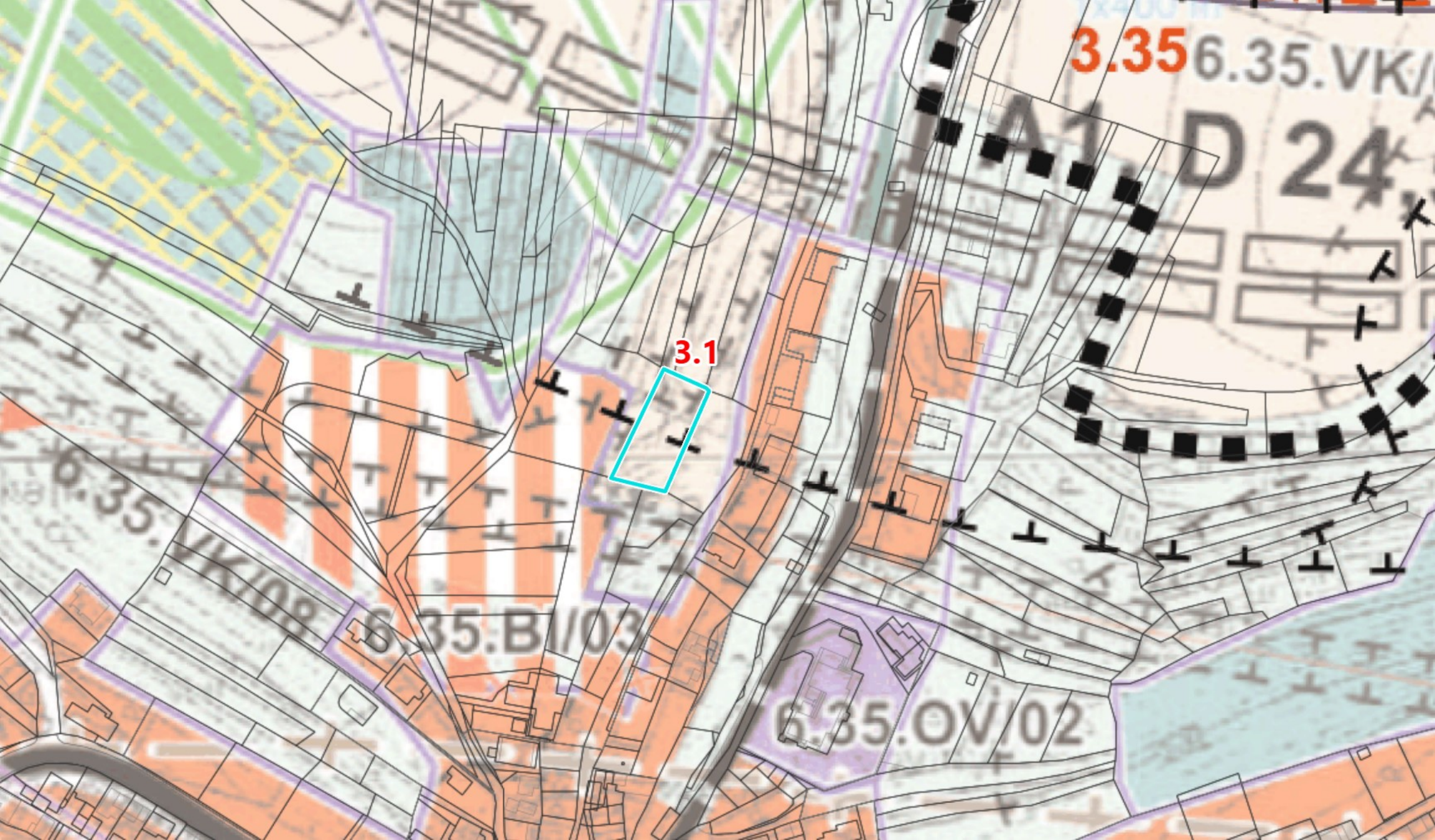
3.34	38	405	Podnet - 1.rozšíriť funkčné plochy 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/05, 8.42.ŠR/04 v k.ú. Mojšova Lúčka smerom k Vodnému dielu Žilina na úkor plôch 8.42.ZBI/02 a 8.42.ZBI/03, z dôvodu akceptácie územia s existujúcimi rekreačnými objektami (nelegálne stavby) s možnosťou umiestnenia ďalších, 2.rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšova Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území. 3.preveriť možnosť umiestniť IBV/rekreačno/športovej zóny Za cintorínom v k.ú. Mojšová Lúčka orientačne v rozsahu parciel 73/2, 73/3, 74/1, 74/2	8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/04, 8.42.ŠR/05, 8.42.ZBI/02, 8.42.ZBI/03, 8.42.VS/01, 8.42.ZC/01	16259/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Mojšová Lúčka	8
3.35	39	406	Podnet -1. rozšíriť funkčné plochy 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/05, 8.42.ŠR/04 v k.ú. Mojšova Lúčka smerom k Vodnému dielu Žilina na úkor plôch 8.42.ZBI/02 a 8.42.ZBI/03, z dôvodu akceptácie územia s existujúcimi rekreačnými objektami (nelegálne stavby) s možnosťou umiestnenia ďalších 2.rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšova Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území. 3.doplniť novú platnú legislatívu a reflektovať na nový stavebný zákon 4. v rámci opravy formálnych chýb ÚPN-M Žilina (v rámci bodu 5) odstrániť zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 obmedzenie plochy 25 m2 pre záhradkárske osady	8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/04, 8.42.ŠR/05, 8.42.ZBI/02, 8.42.ZBI/03, 8.42.VS/01	16258/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto aj podnet 405 Nevyhovuje sa požiadavke "doplniť novú platnú legislatívu a reflektovať na nový stavebný zákon". Zmeny a doplnky sa obstarávajú postupom podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40a ods.6) zákona 200/2022 Z.z.	Mojšová Lúčka	8
3.36	40	407	Podnet na zmenu územného plánu v tom zmysle, že by sa aktuálna evidencia plôch, na ktorých sa budovy našich tepelných zariadení vrátane príslušných pozemkov nachádzajú doplnila o územie označené ako „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ", a to z dôvodu, že technologická časť našich výmenníkových staníc by naďalej slúžila svojmu doterajšiemu účelu avšak nevyužitá časť výmenníkových staníc a pozemkov by mohla byť využitá na iný účel (občiansku vybavenosť) - predložený zoznam výmenníkových staníc, prioritne ide o zmenu týkajúcu sa VS na ul. Bajzova, s.č.8037.	cela ZA	16256/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.37	41	408	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1214, KN-E 200/85 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	16393/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6

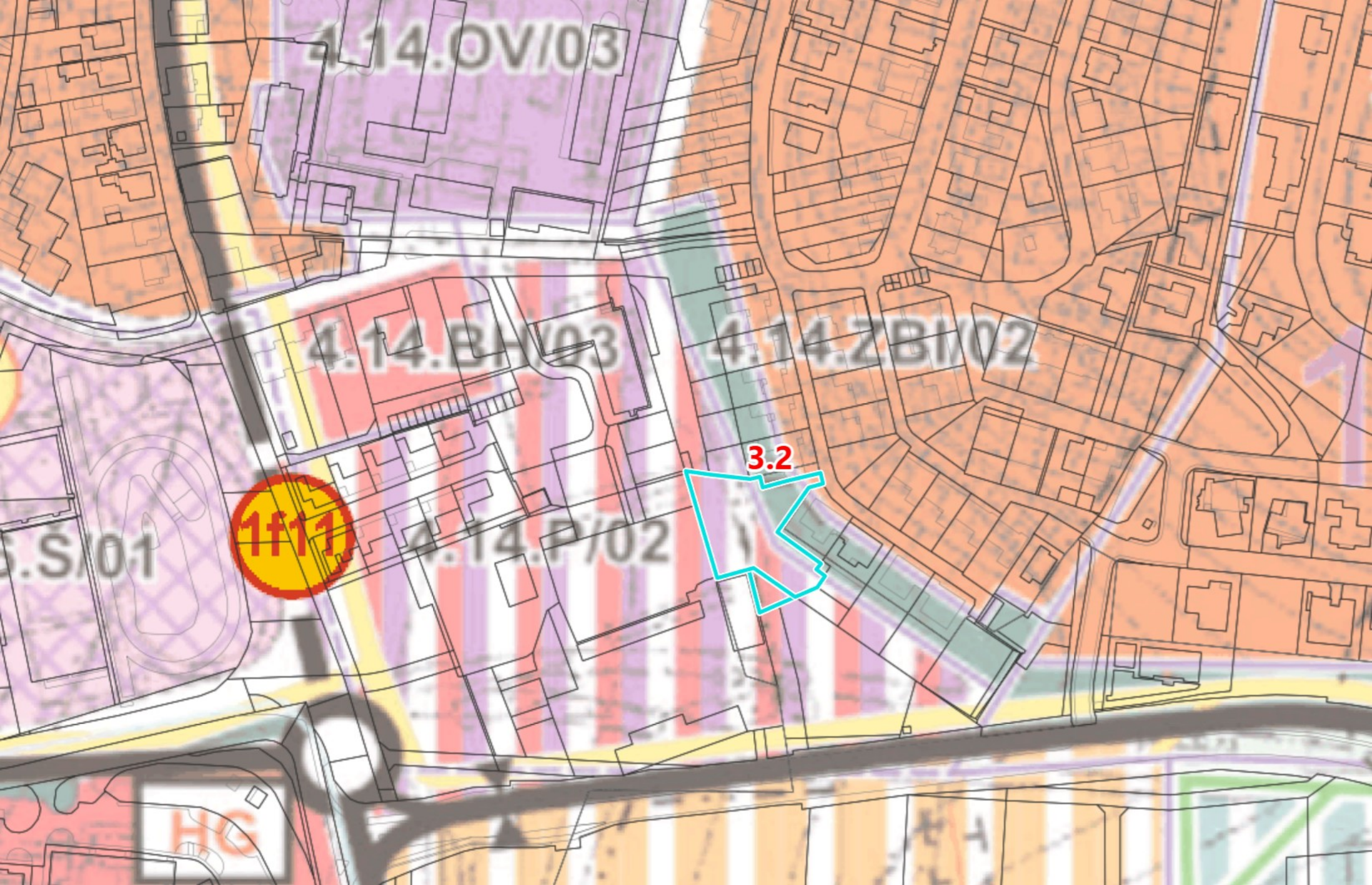
3.38	42	409	Podnet na 1.opravu nesprávne zakreslenej funkčnej plochy na pozemku s jestvujúcimi nehnuteľnosťami – pozemky p.č. KNC 795/2, KNC 795/3, KNC 796/1, KNC 796/2 v k.ú. Považský Chlmec, 2. opravu nesprávne zakreslenej funkčnej plochy na pozemku s jestvujúcimi nehnuteľnosťami – pozemky KNC 1039/4,5,6 a KNC 1422/34,35 v k.ú. Bytčica, 3.podnet rozšírenia funkčných plôch 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/05, 8.42.ŠR/04 v k.ú. Mojšova Lúčka smerom k Vodnému dielu Žilina na úkor plôch 8.42.ZBI/02 a 8.42.ZBI/03 4.rozšírenia plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšova Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie a zohľadnením skutkového stavu v území 5.doplniť novú platnú legislatívu a reflektovať na nový stavebný zákon 6. v rámci opravy formálnych chýb ÚPN-M Žilina (v rámci bodu 5) odstrániť zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 obmedzenie plochy 25 m2 pre záhradkárske osady (zo zápisnice z KD zo dňa 5.2.2025)	6.35.BI/03 , 4.32.ZBI/05, 8.42.ŠR/01, 8.42.ŠR/02, 8.42.ŠR/04, 8.42.ŠR/05, 8.42.ZBI/02, 8.42.ZBI/03, 8.42.VS/01	16425/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto aj podnet 405,406 Nevyhovuje sa požiadavke "doplniť novú platnú legislatívu a reflektovať na nový stavebný zákon". Zmeny a doplnky sa obstarávajú postupom podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40a ods.6) zákona 200/2022 Z.z.	Pov.Clmec, Bytčica, Mojšová Lúčka	
3.39	43	410	Podnet na 1.opravu nesprávne zakreslenej funkčnej plochy na pozemku s jestvujúcimi nehnuteľnosťami – pozemky p.č. KNC 795/2, KNC 795/3, KNC 796/1, KNC 796/2 v k.ú. Považský Chlmec	6.35.BI/03	16395/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto aj podnet 409	Považský Chlmec	8
3.40	44	411	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. 1255/4, 1278/4, 1303/12 a 1305/15, E 200/21	10.53.VS/01	17116/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6
3.41	45	412	Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1254/2, 1305/4, 1277/2, 1303/4 v k.ú. Bytčica	10.53.VS/01	17161/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** detto podnet 387	Bytčica	6
3.42	46	413	Podnet na priradenie parciel č.3670/2, 3670/3 k funkčnej ploche 10.19.P/06	10.53.VS/03	18866/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** V minulosti boli riešené podnety v kontaktnom území (viď.273, 3.47 ZaD 8), ktorým sa tiež vyhovelo.	Žilina	
3.43	47	414	Podnet zmenu na funkčného využitia 7.23.DS/01 z funkcie doprava statická na funkciu občianskej vybavenosti	7.23.DS/01	18864/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.44	48	415	Podnet na rozšírenie funkčnej plochy 9.07.P/05 zo severozápadnej strany	9.07.VS/01	18439/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**	Žilina	
3.45	49	416	Podnet na pričlenenie časti pozemkov p.č. KN - E 440 a 437 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV 5.46.BI/01, za podmienky, že do regulatívov navrhnúť „určí územná štúdia"	5.46.VK/01	19922/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Podnet doplnený na základe uznesenia MsZ č. 160/2025 zo dňa 24.06.2025.	Žilinská Lehota	7

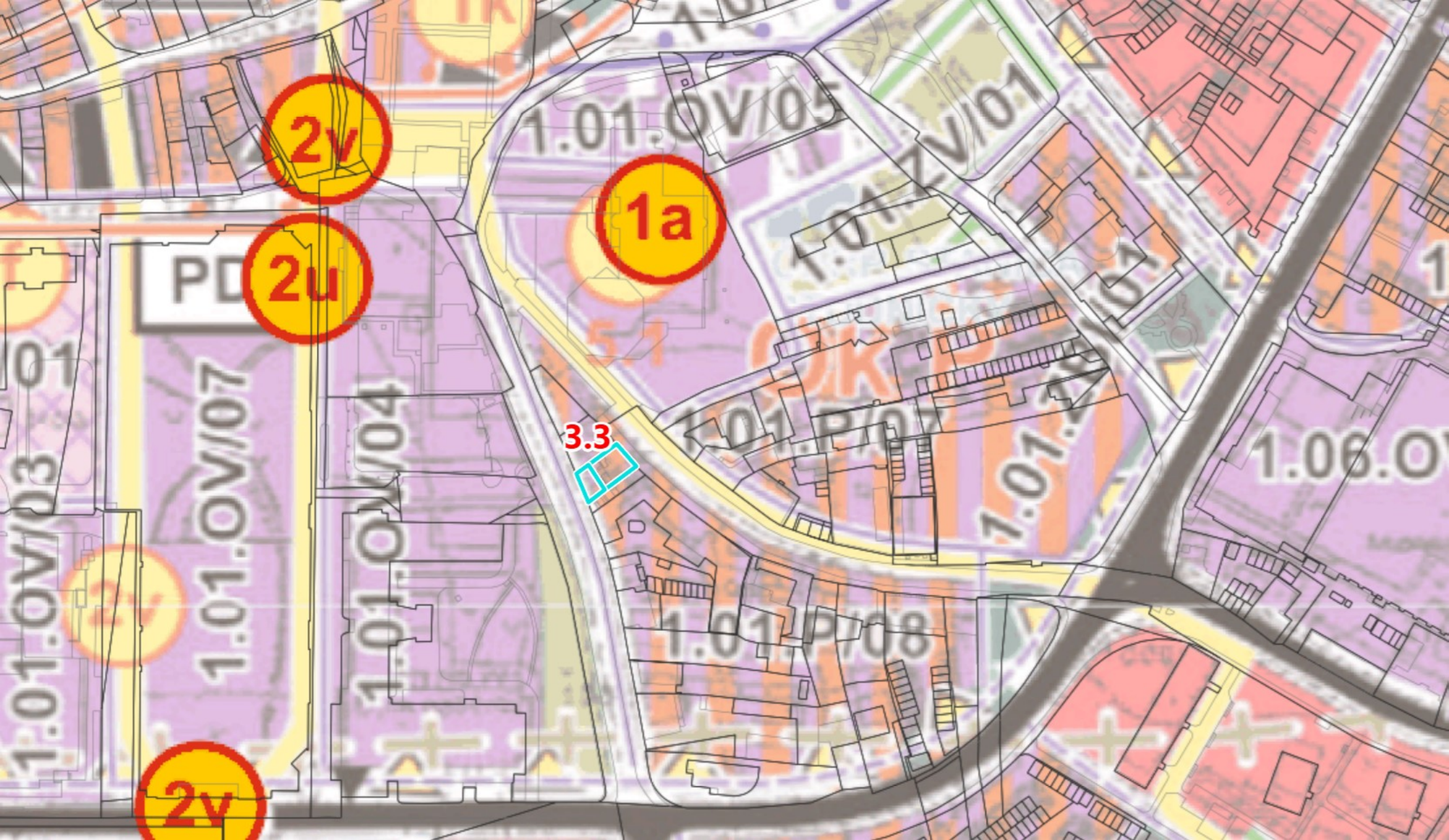
P.Č.	PODNETY - Mesto a dotknuté orgány štátnej správy	FUNKČNÁ PLOCHA	SPISOVÉ ČÍSLO	POZNÁMKA	KATASTRÁLNE ÚZMEMIE	volebný obvod
1	Podnet poslancov (Uznesenie MZ č.10/2025) ZaD upraviť záväznú časť ÚPN-M, tak aby boli všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizova ť funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).		13004/2025	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavka vyplývajúca z uznesenia MsZ v Žiline č.10/2025.		
2	Parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina zárečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov). Zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h.		23246/2024/SSD /71009	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.“		
3	V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú eliminácíu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.		23246/2024/SSD /71009	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".		
4	Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.		23246/2024/SSD /71009	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava bola zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".		
5	Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: - parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina zárečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov); - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h;		38767/2024/023 0-2	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.“		
6	Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.		38767/2024/023 0-2	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.“		

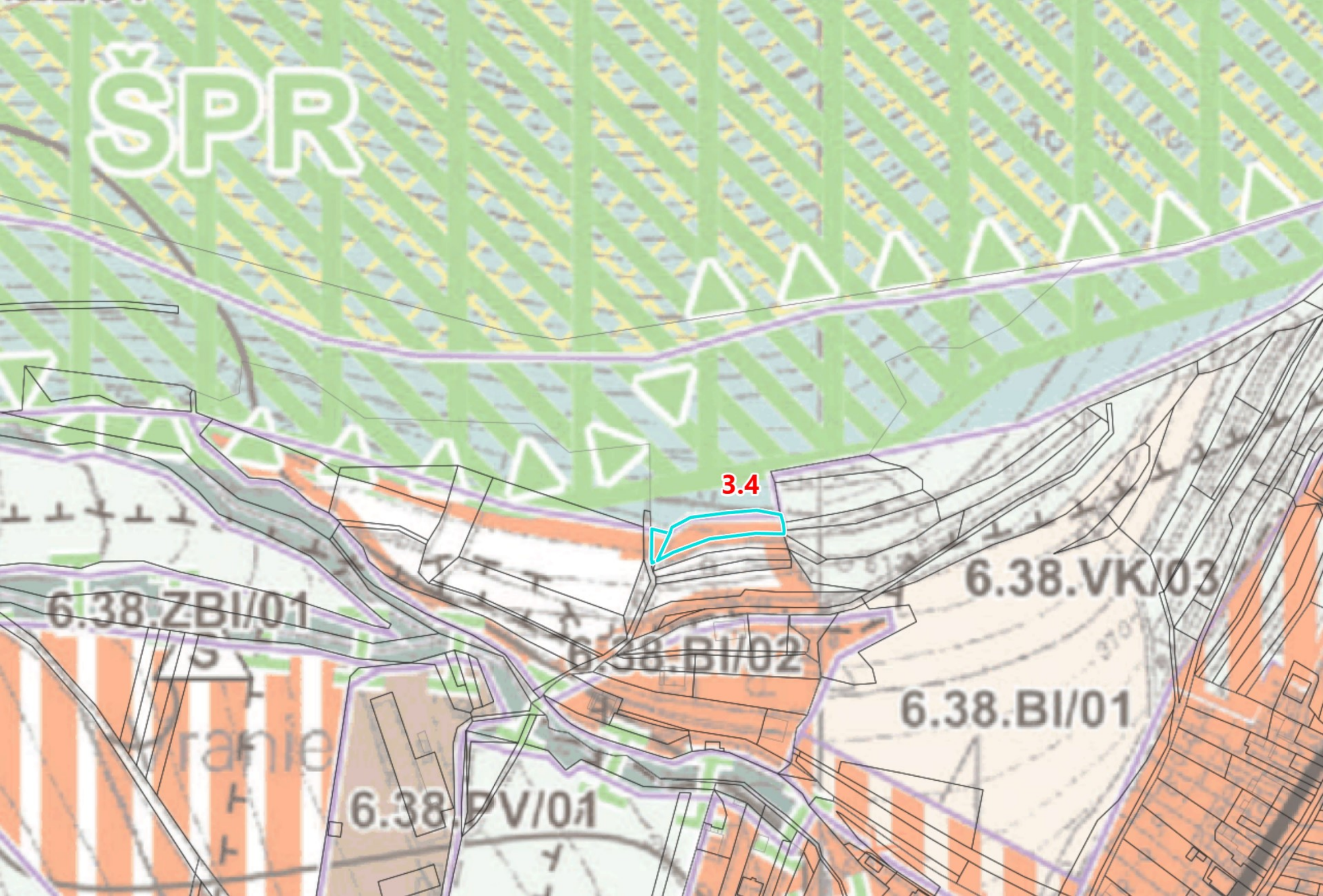
7	Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.		38767/2024/0230-2	**Preveriť v rámci riešenia ZaD.** Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na		
8	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.1.2. " V riešenom území v rozvojových plochách určených na zástavbu je podmienkou umiestnenia stavby riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle nastavenej záväznej koncepcie v platnom ÚPN-M.			ÚHA - podnet V rámci riešenia ZaD doplniť podmienku na "Normové riešenie dopravnej infraštruktúry (STN 73 6110)" v rozvojových plochách určených na zástavbu		
9	V celom rozsahu ÚPN-M v regulatívoch pre záhradkárske osady sa v type stavebnej činnosti vypúšťa text „novostavby“ a dopĺňa text: novostavby a prístavby s celkovou zastavanou plochou max. do 25m2 a podlažnosť 1+1+1“.			ÚHA - podnet V rámci riešenia ZaD zmeniť pre záhradkárske osady regulatív zastavanej plochy novostavby a prístavby na max. 50 m2		
10	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 SKOLSTVO			ÚHA V rámci riešenia ZaD doplniť reguláciu "Pri modernizácii areálov škôl riešiť vegetačné strechy (pokiaľ to umožní statika)"		
11	Zmeniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 Kultúra			ÚHA V rámci riešenia ZaD vyčiarknuť v kapitole kultúra v bode 10 v časti ~~2500 miest~~		
12	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie bod 9			ÚHA V rámci riešenia ZaD doplniť regulatív v kapitole dopravné vybavenie "zabezpečiť územnú rezervu a realizovať rekonštrukciu existujúcej križovatky Martina Rázusa - Priemyselná (okružná križovatka) aj s príslušnou pešou a cyklistickou infraštruktúrou"		
13	Upraviť textáciu v kapitole 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb , bod. 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov: - Za reklamnú stavbu sa pre účely regulácie týmto územným plánom nepovažuje: - CTL integrovaný v rámci zastávky MHD; v rámci zastávky MHD max. 1 obojstranný citylight			2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb , bod. 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov: - Za reklamnú stavbu sa pre účely regulácie týmto územným plánom nepovažuje: - CTL integrovaný v rámci ~~zastávky~~ prístrešku MHD; v rámci ~~zastávky~~ prístrešku MHD max. ~~1 obojstranný citylight~~ 2 obojstranné CTL		
14	Doplniť VPS do funkčnej plochy 10.53.BI/01 (DSS, PZ, nájomné bývanie,..)	10.53.BI/01		**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		
15	Doplniť VPS do funkčnej plochy 11.20.DS/01 - rozšírenie ul. Uhoľná	11.20.DS/01		**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		
16	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene , Vyhradená zeleň, Areály škôl a MŠ, bod 2) – rešpektovať jestvujúce plochy zelene – neriešiť zariadenia statickej dopravy na úkor plôch zelene (parkovacie plochy, objekty)			**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		
17	v type zástavby, kde je uvedené ,, určí ÚPN-zóny" zvážiť zosúladenie s platnou legislatívou, nahradiť ,, určí územná štúdia"			**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		

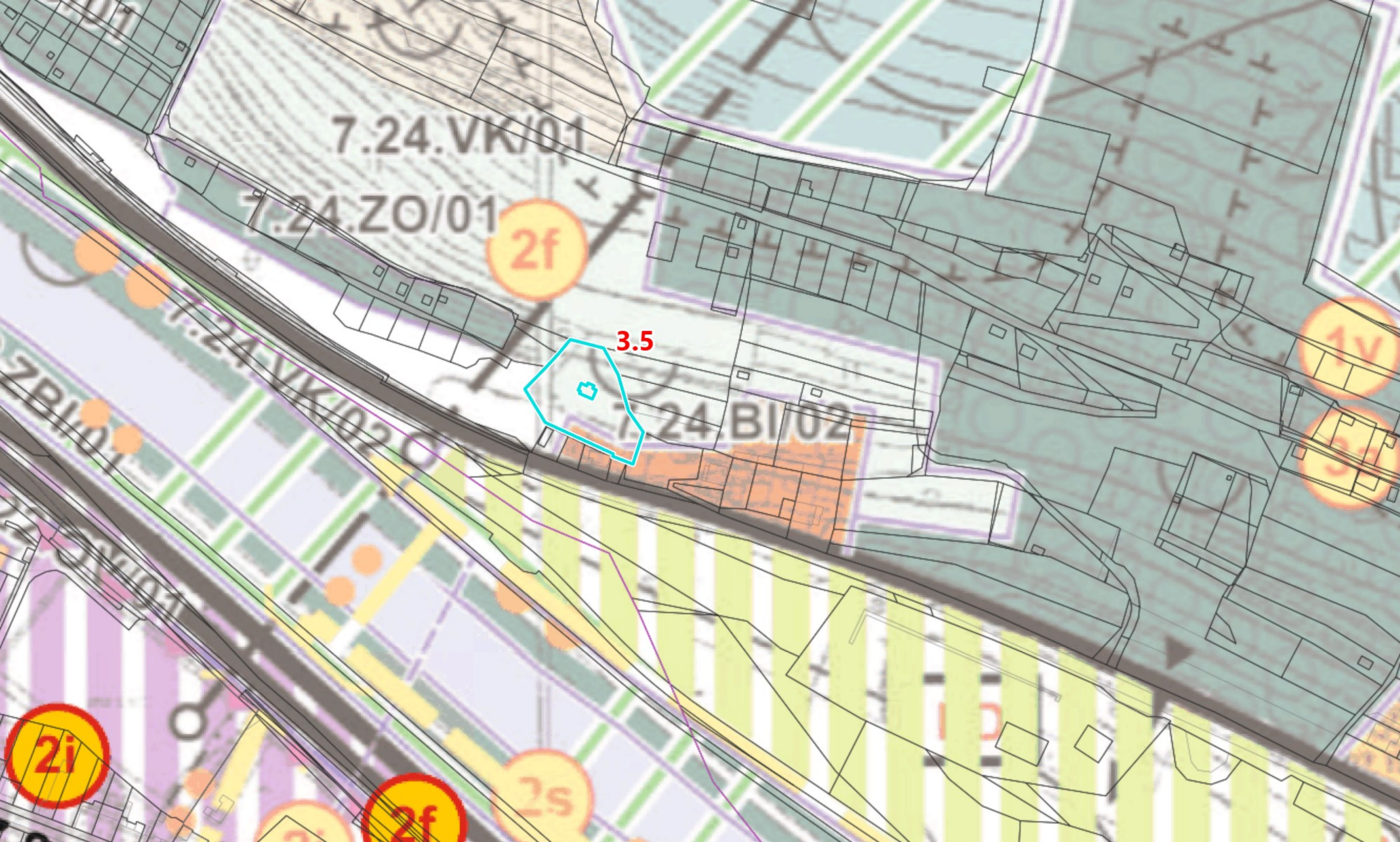
18	V celom rozsahu ÚPN-M v regulatívoch, kde nie sú povolené novostavby, doplniť do neprípusnej funcie ,,novostavby"			**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		
19	Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie INFRAŠTRUKTÚRA ŽELEZNIČNEJ A KOMBINOVANEJ DOPRAVY bod 8), parkoviská pre osobné automobily pri železničnej stanici Žilina a aj v časti vyústenia podchodu na Uhoľnej			**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		
20	Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY bod 3)v rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov, alebo zón, v územných plánoch a urbanistických štúdiách zón a predprojektovej a projektovej prípravy stavieb musí riešenie statickej dopravy rešpektovať ~~znenie článkov 16.3.10 - 16.3.13 platnej~~ platnú legislatívu a STN normu ~~736110~~			**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		
21	Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi + Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 SLUŽBY- Zberné miesta pre kontajnery riešiť prednostne ako polopodzemné respektíve podzemné kontajnerové stojiská v existujúcich územiach HBV (ak to umožnní uloženie sietí TI)			**Preveriť v rámci riešenia ZaD.**		

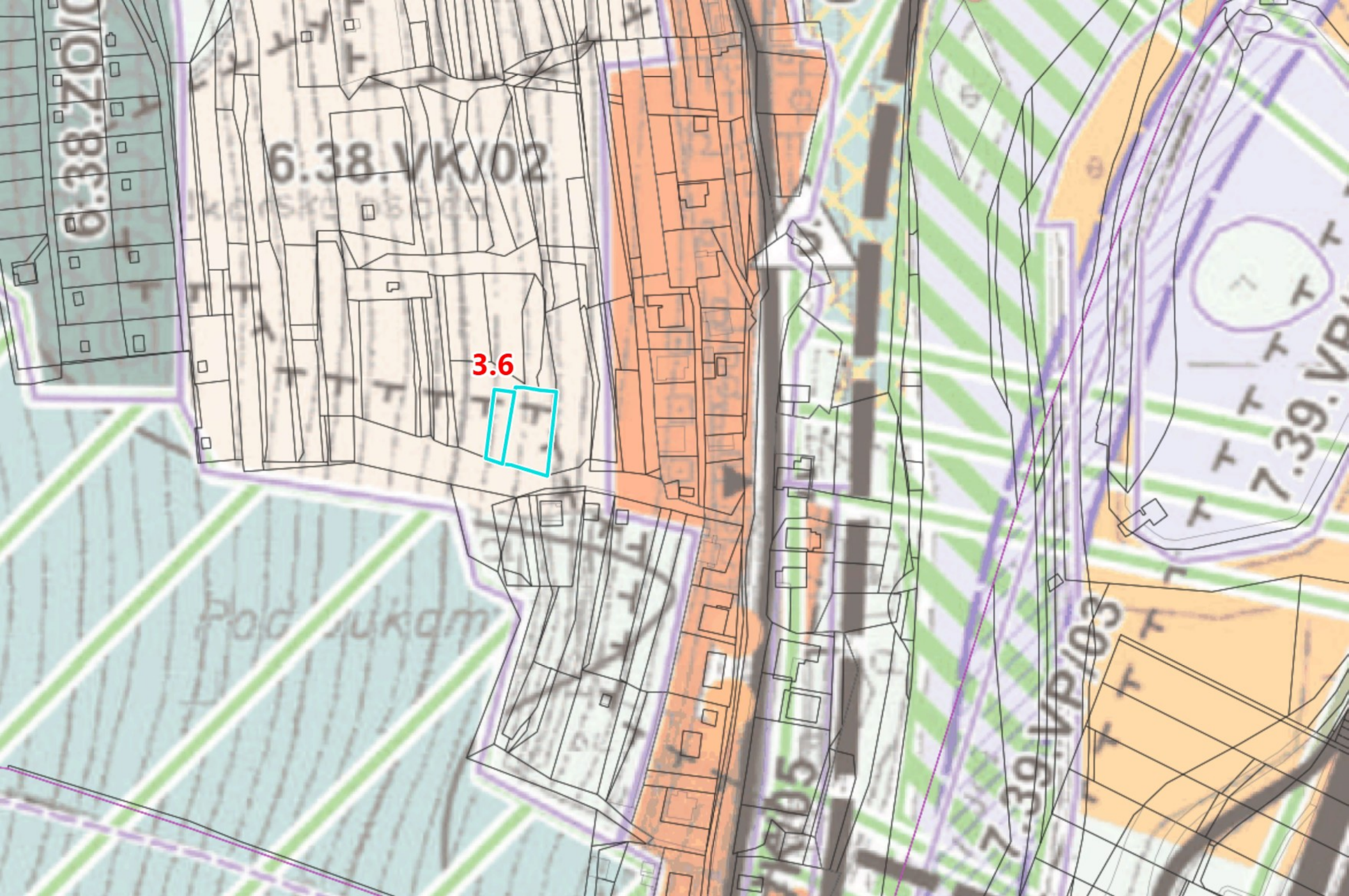

3.35
6.35.VK/
A1
D 24
3.1
6.35.VK/08
6.35.BI/03
6.35.OV/02

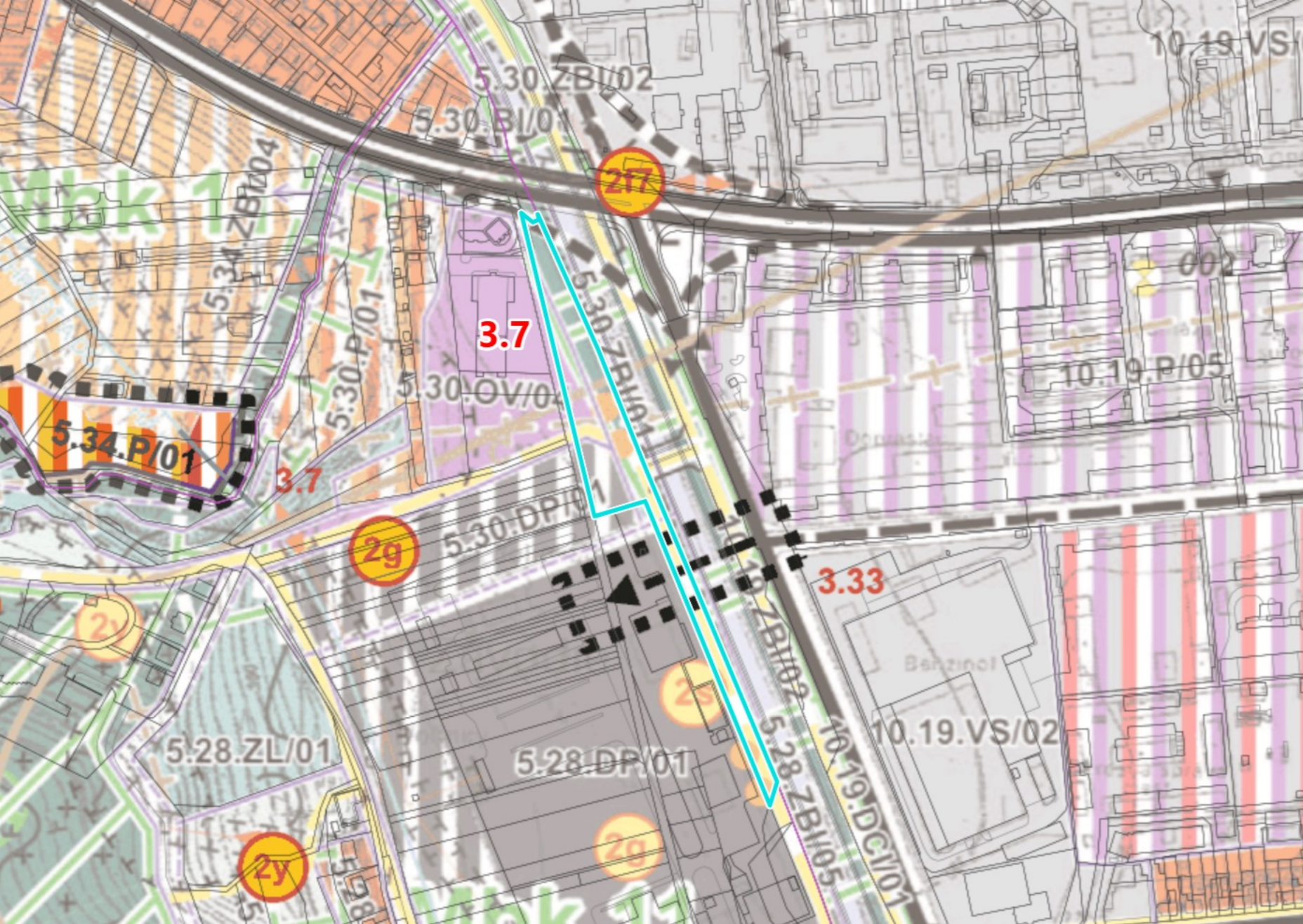

4.14.OV/03
4.14.BH/03
4.14.ZBI/02
3.2
1f11
4.14.P/02
.S/01
HG

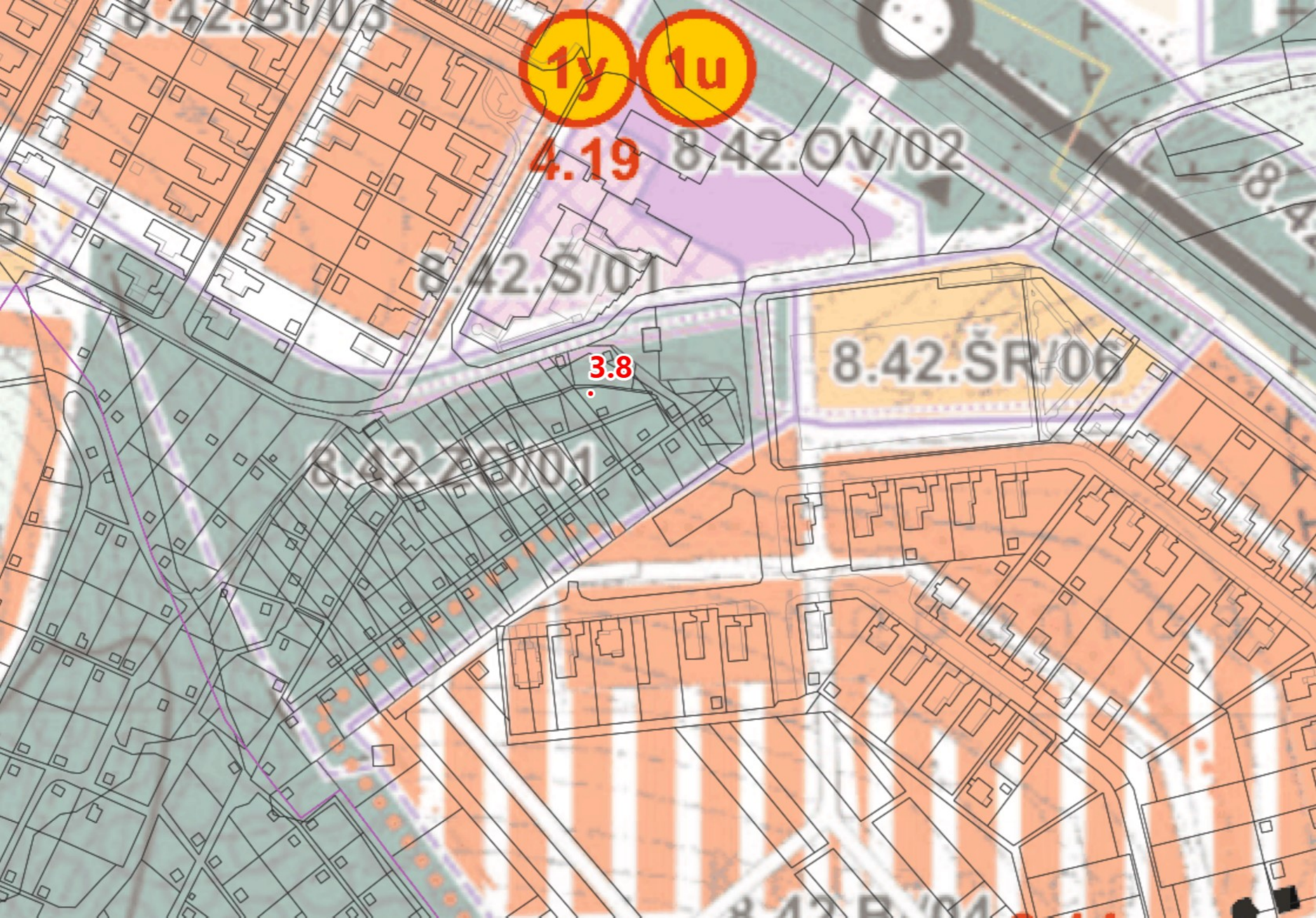

2v
2u
1a
3.3
1.01.OV/05
1.01.OV/07
1.01.OV/04
1.01.OV/03
1.01.P/08
1.06.O
2v

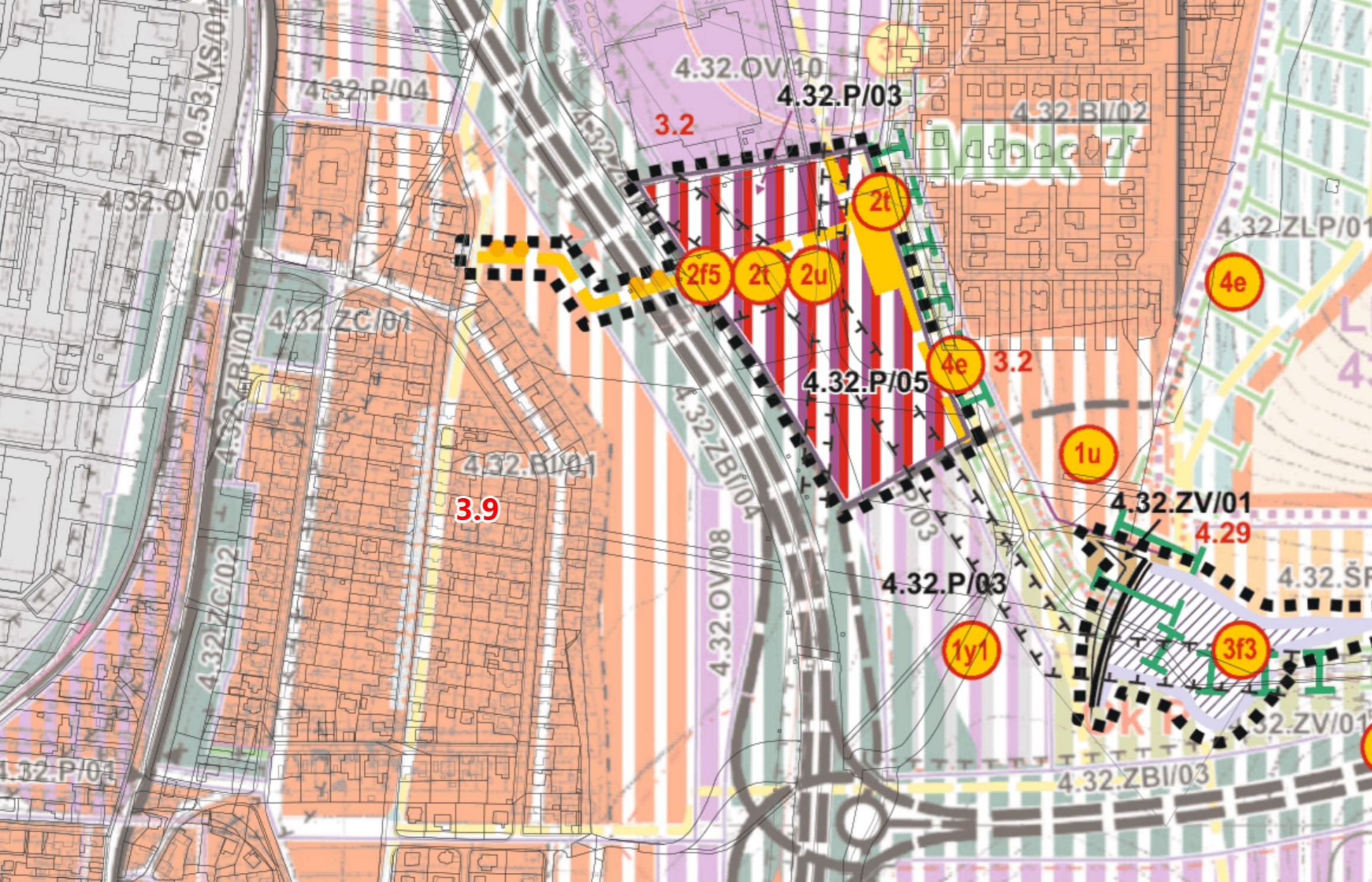

ŠPR
3.4
6.38.VK/03
6.38.ZBI/01
6.38.BI/02
6.38.BI/01
Kranie
6.38.PV/01

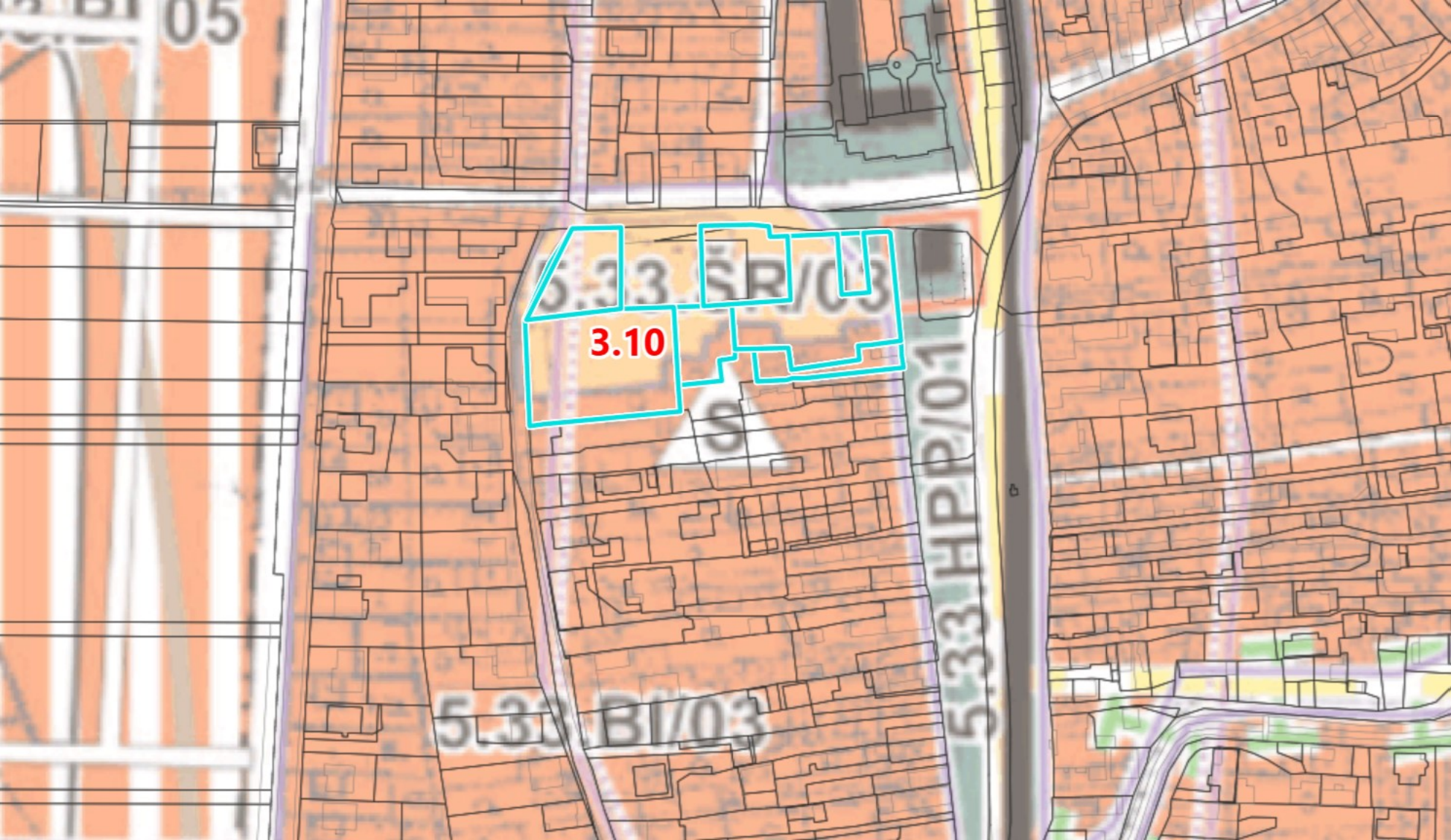

7.24.VK/01
7.24.ZO/01
2f
3.5
7.24.VK/02
7.24.BI/02
1v
2i
2f
2s

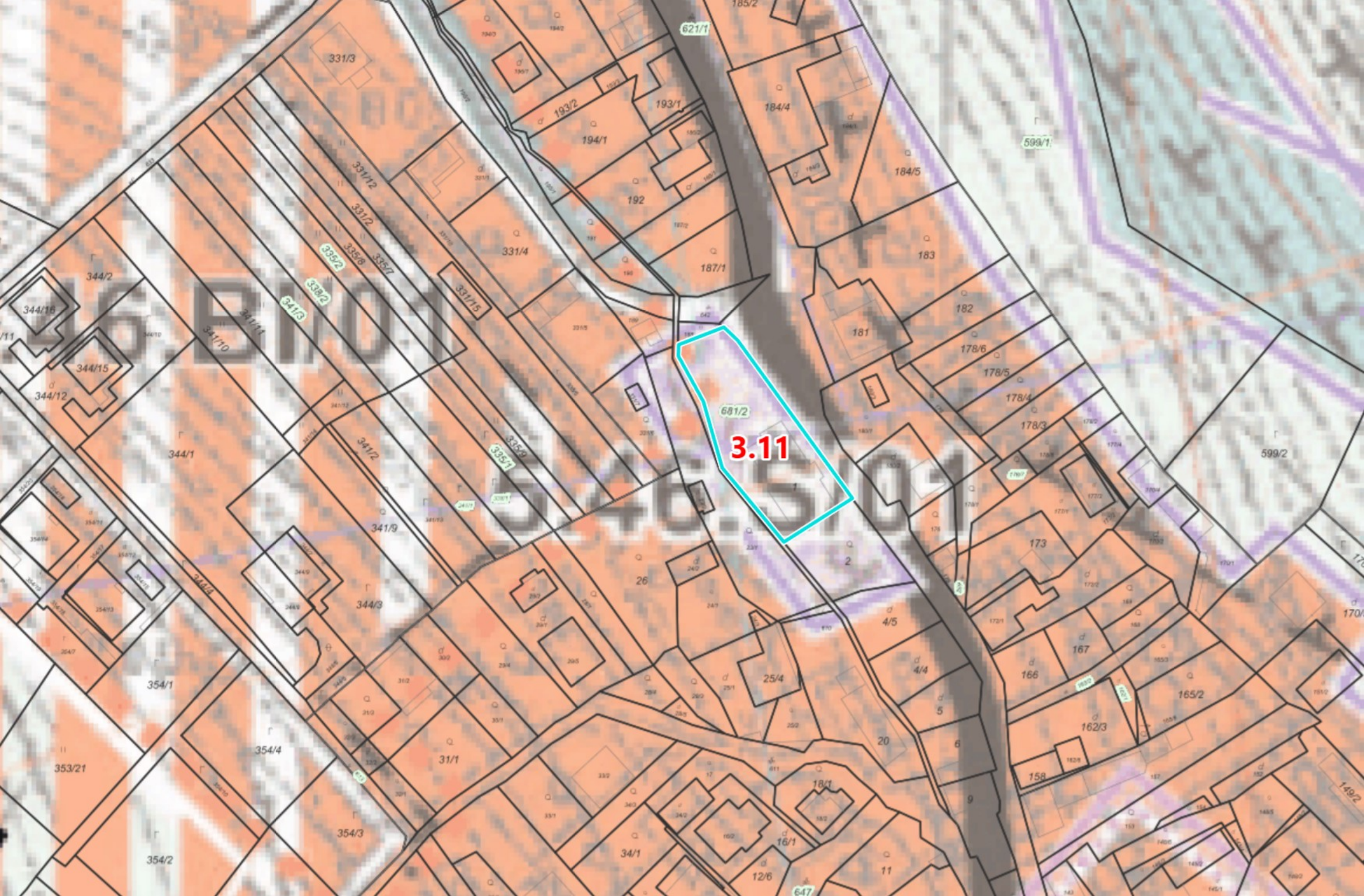

6.38.VK/02
3.6
7.39.VP/03

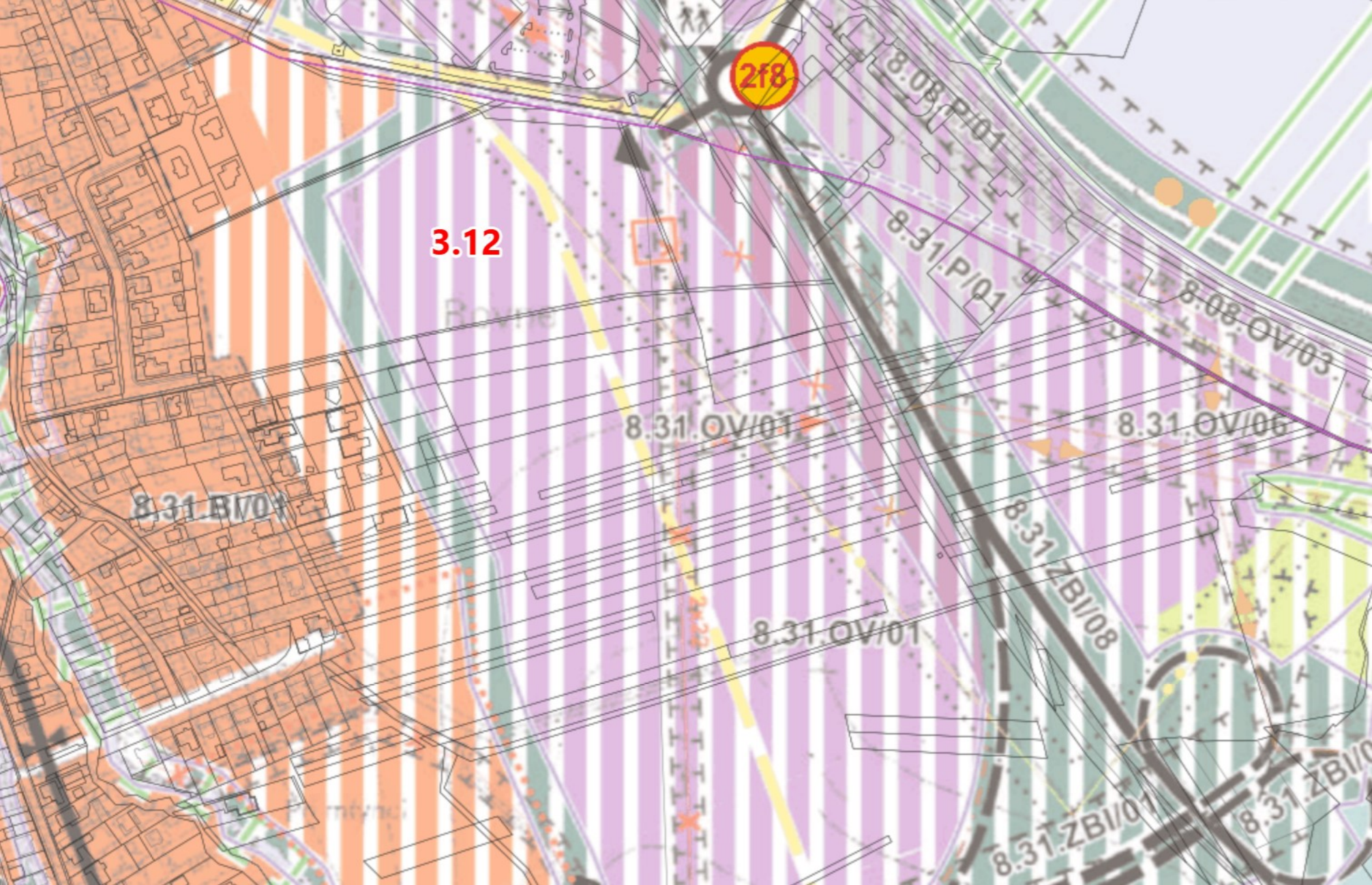

5.30.ZBI/02
5.30.BI/01
2f7
3.7
5.30.ZBI/04
5.30.P/01
5.30.OV/04
5.30.ZBI/01
10.19.P/05
5.34.P/01
3.7
2g
5.30.DP/01
3.33
2y
2s
10.19.ZBI/02
5.28.ZBI/05
10.19.VS/02
5.28.ZL/01
5.28.DP/01
10.19.DCI/01
2g
2y

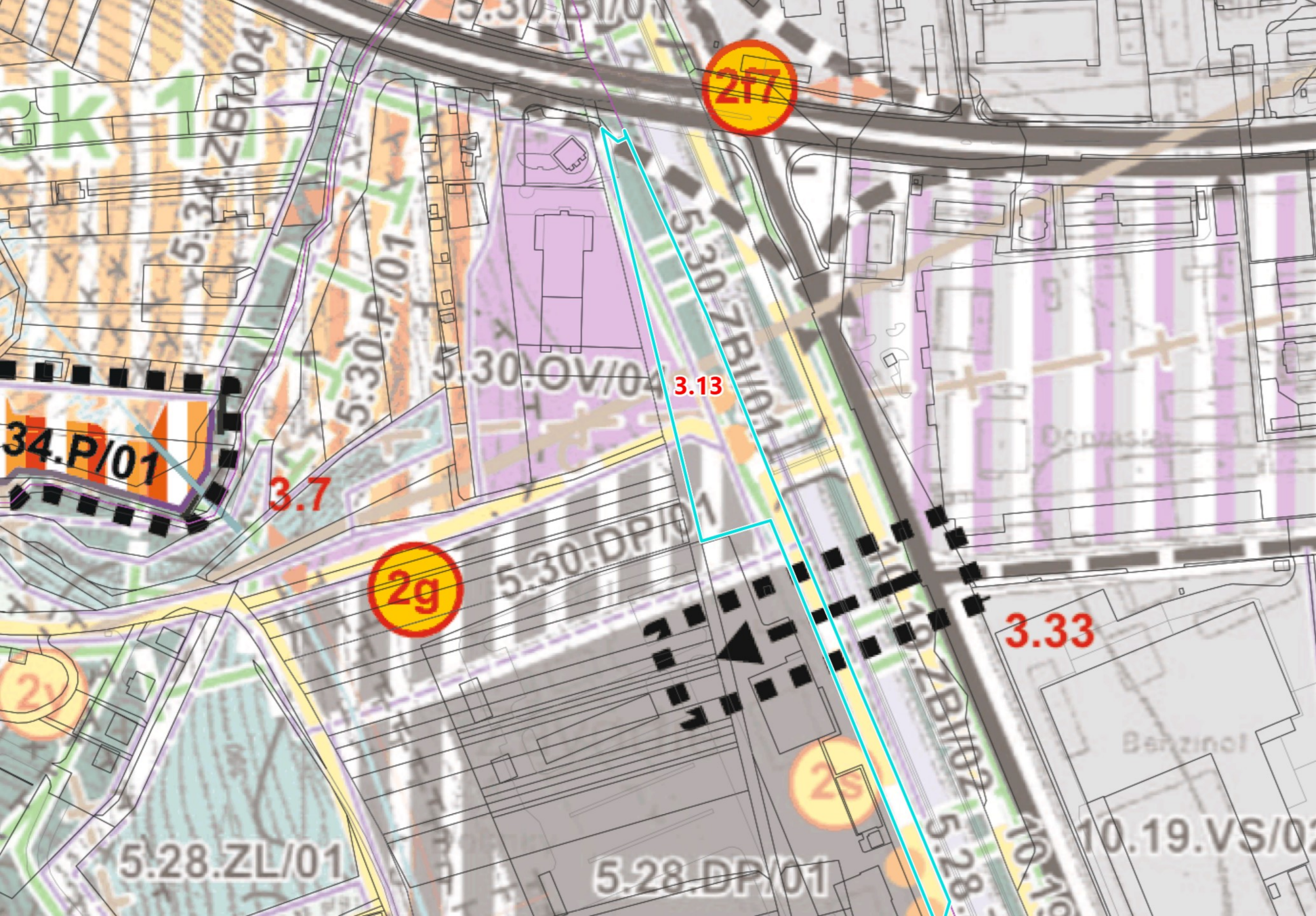

1y
1u
4.19
8.42.OV/02
8.42.Š/01
8.42.ŠR/06
3.8
8.42.BI/05

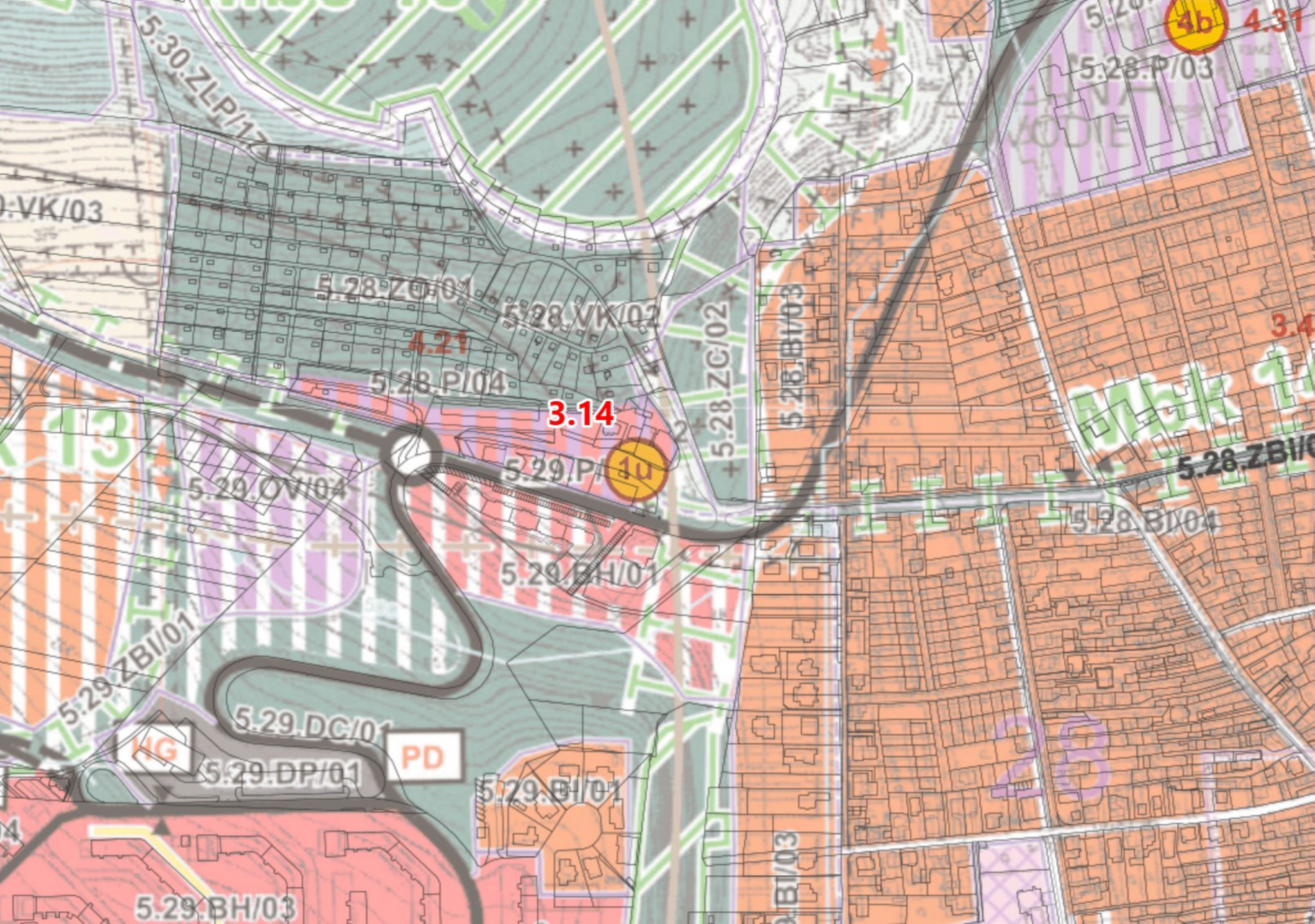

4.32.OV/10
4.32.P/03
3.2
4.32.BI/02
4.32.P/04
4.32.OV/04
4.32.ZLP/01
2t
2f5
2t
2u
4e
4e
3.2
4.32.P/05
4.32.ZC/01
4.32.ZBI/01
4.32.ZBI/04
1u
4.32.BI/01
3.9
4.32.ZV/01
4.29
4.32.OV/08
4.32.P/03
1y1
3f3
4.32.ZC/02
4.32.ZBI/03
4.32.P/03

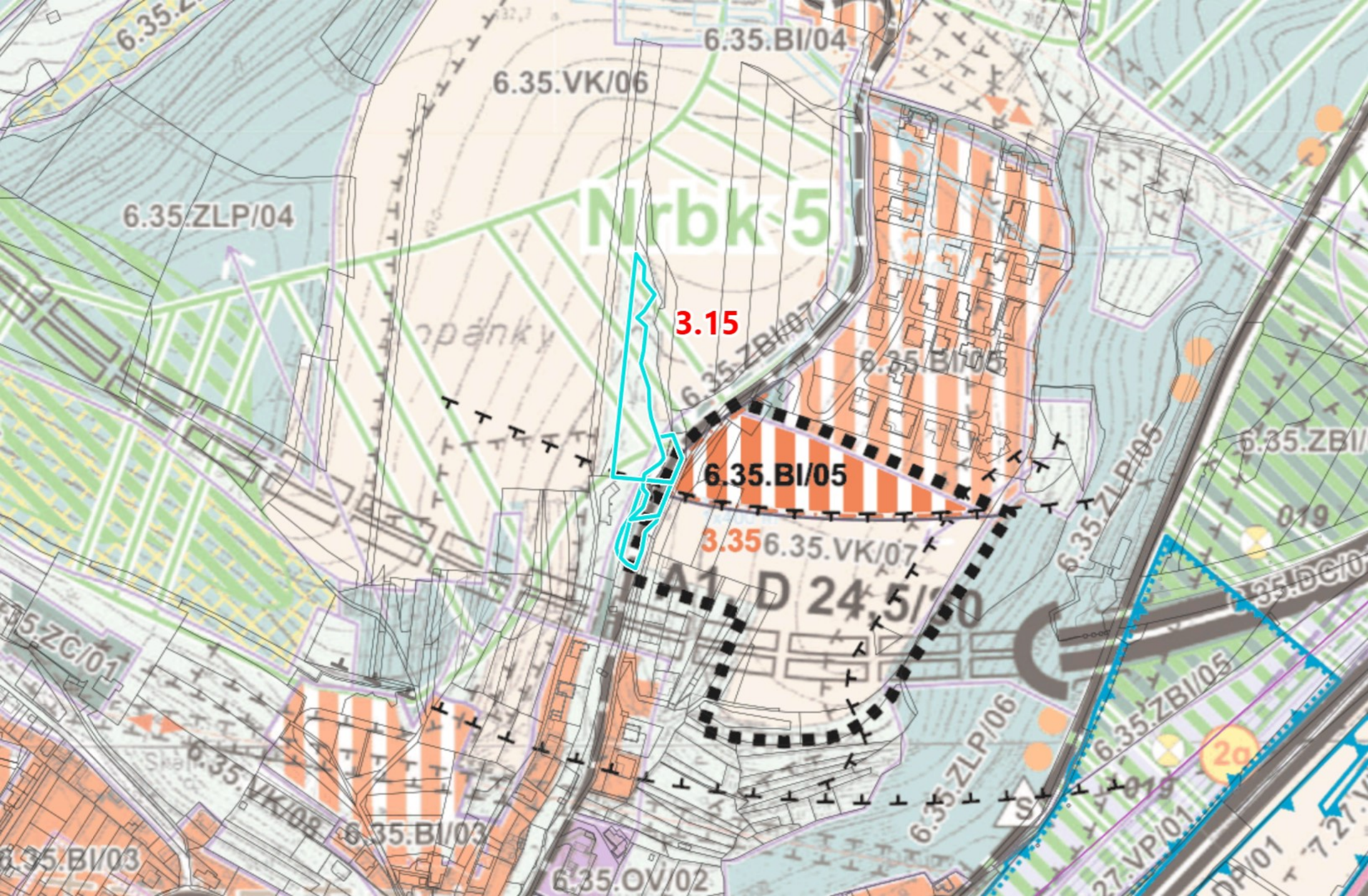

3.10
5.33 ŠR/03
5.33 HPP/01
5.33 BI/03

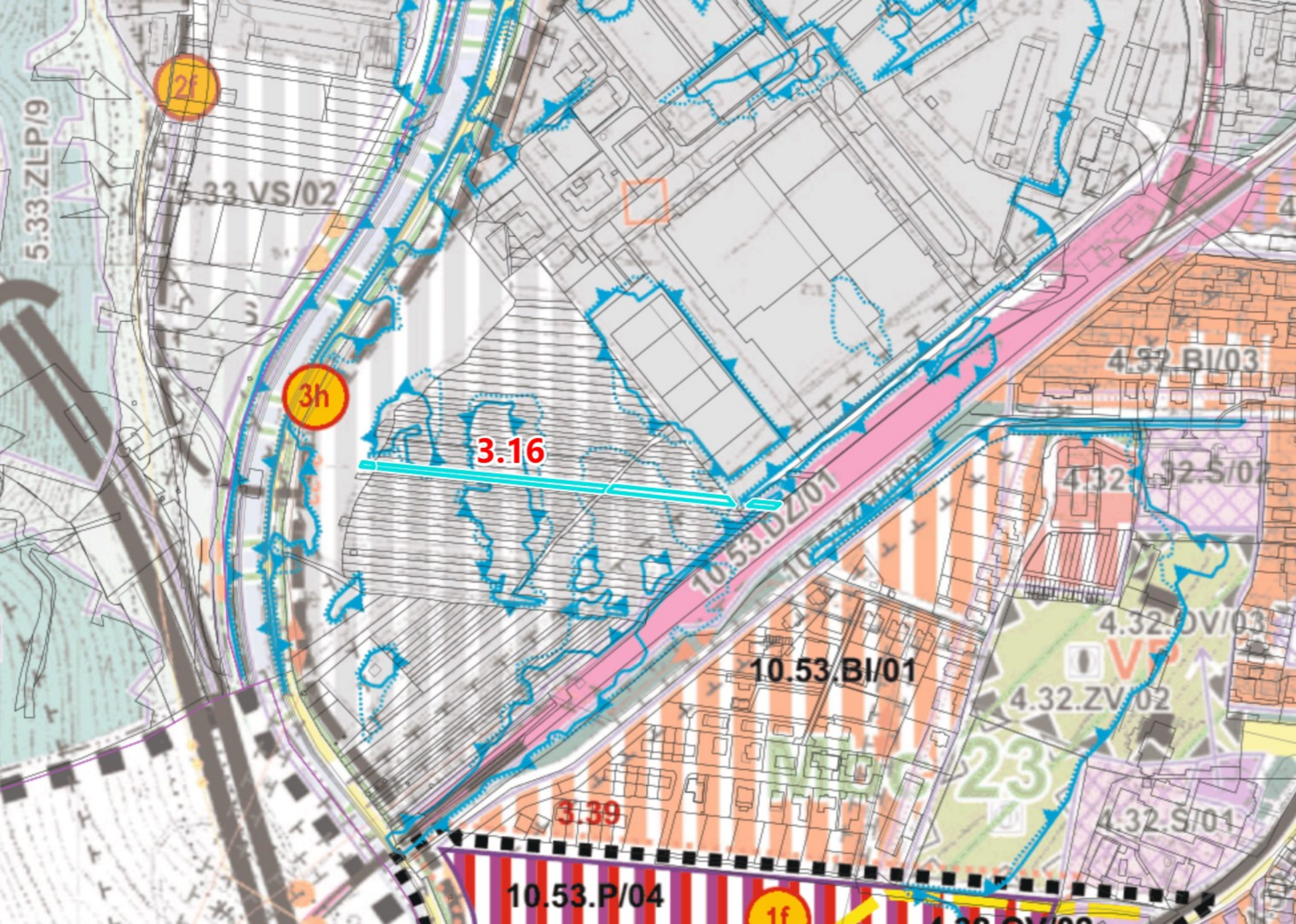

3.11
681/2
621/1
599/1
599/2
331/3
331/4
331/12
331/2
331/15
335/2
335/8
335/7
338/2
341/3
341/11
341/10
341/2
335/9
335/1
344/2
344/16
344/15
344/12
344/1
344/3
344/4
341/9
354/1
354/4
354/3
354/2
353/21
31/1
34/1
26
25/4
2
4/5
4/4
5
6
9
20
18/1
16/1
12/6
11
184/4
184/5
183
182
181
178/6
178/5
178/4
178/3
173
167
166
165/2
162/3
158
187/1
192
194/1
193/1
193/2
185/2
149/2
170/1

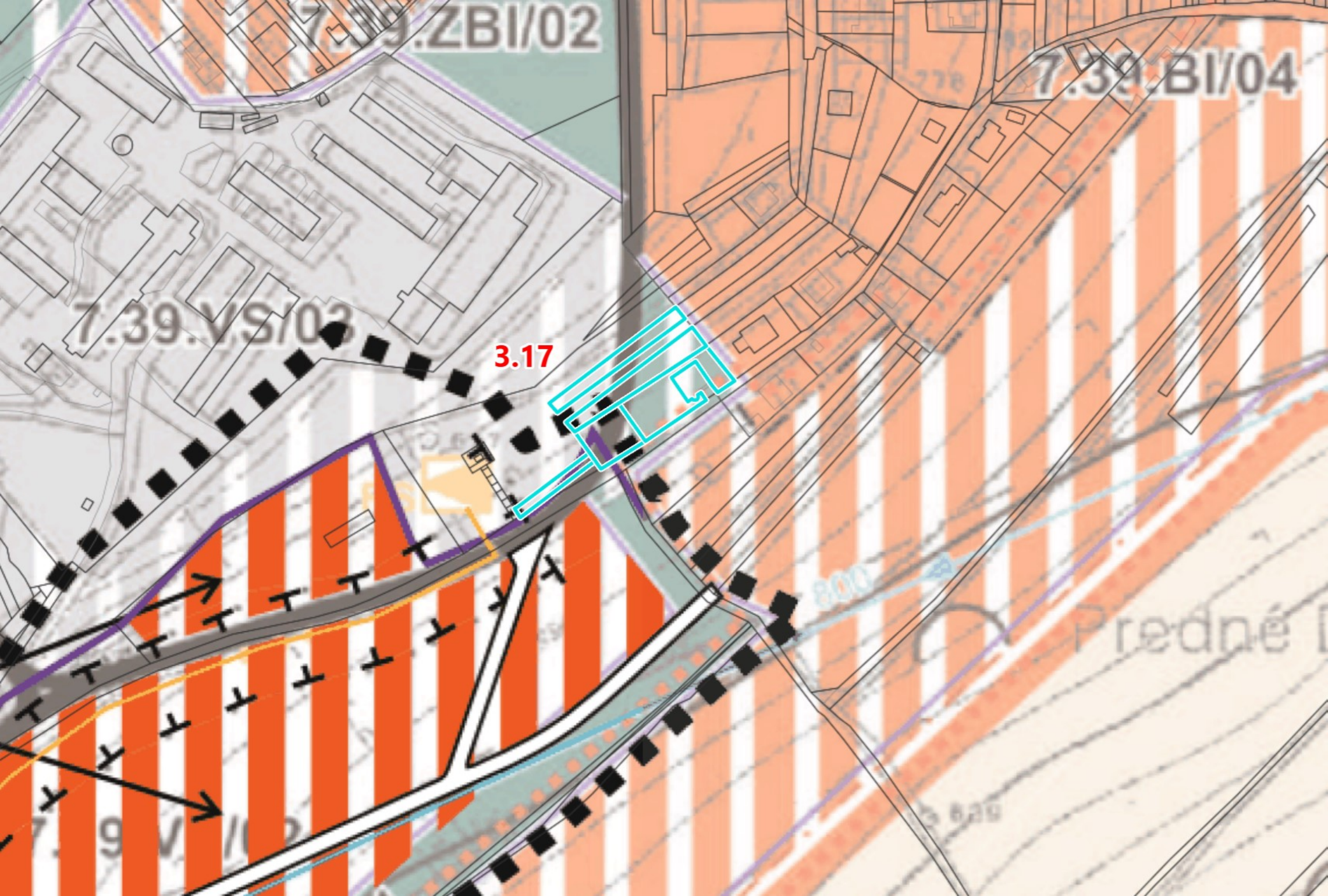

3.12
2f8
8.08.P/01
8.31.P/01
8.08.OV/03
8.31.OV/01
8.31.OV/06
8.31.BI/01
8.31.ZBI/08
8.31.OV/01
8.31.ZBI/01
8.31.ZBI/0

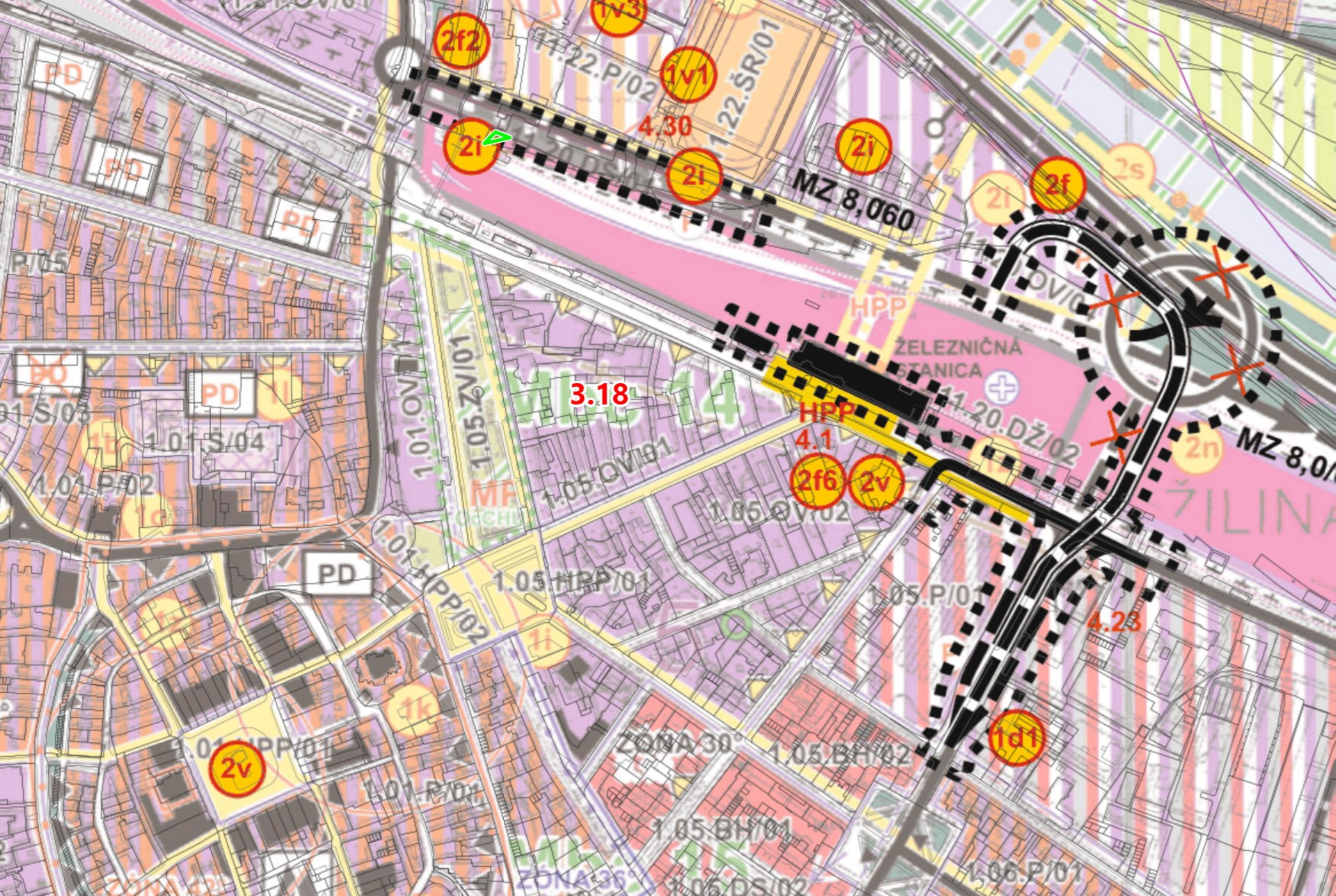

5.30.BI/01
2f7
5.30.ZB/04
5.30.P/01
5.30.OV/04
3.13
5.30.ZB/01
34.P/01
3.7
2g
5.30.DP/01
10.19.ZB/02
3.33
2y
2s
5.28.ZL/01
5.28.DP/01
5.28.
10.19.VS/0
Benzinol


5.30.ZLP/1
5.28.ZC/01
5.28.VK/02
4.21
5.28.P/04
3.14
5.29.P
1u
5.29.OV/04
5.29.BH/01
5.29.ZBI/01
5.29.DC/01
IG
PD
5.29.DP/01
5.29.BI/01
5.29.BH/03
5.28.ZC/02
5.26.BI/03
5.28.P/03
4b
4.31
5.28.BI/04
5.28.ZBI/

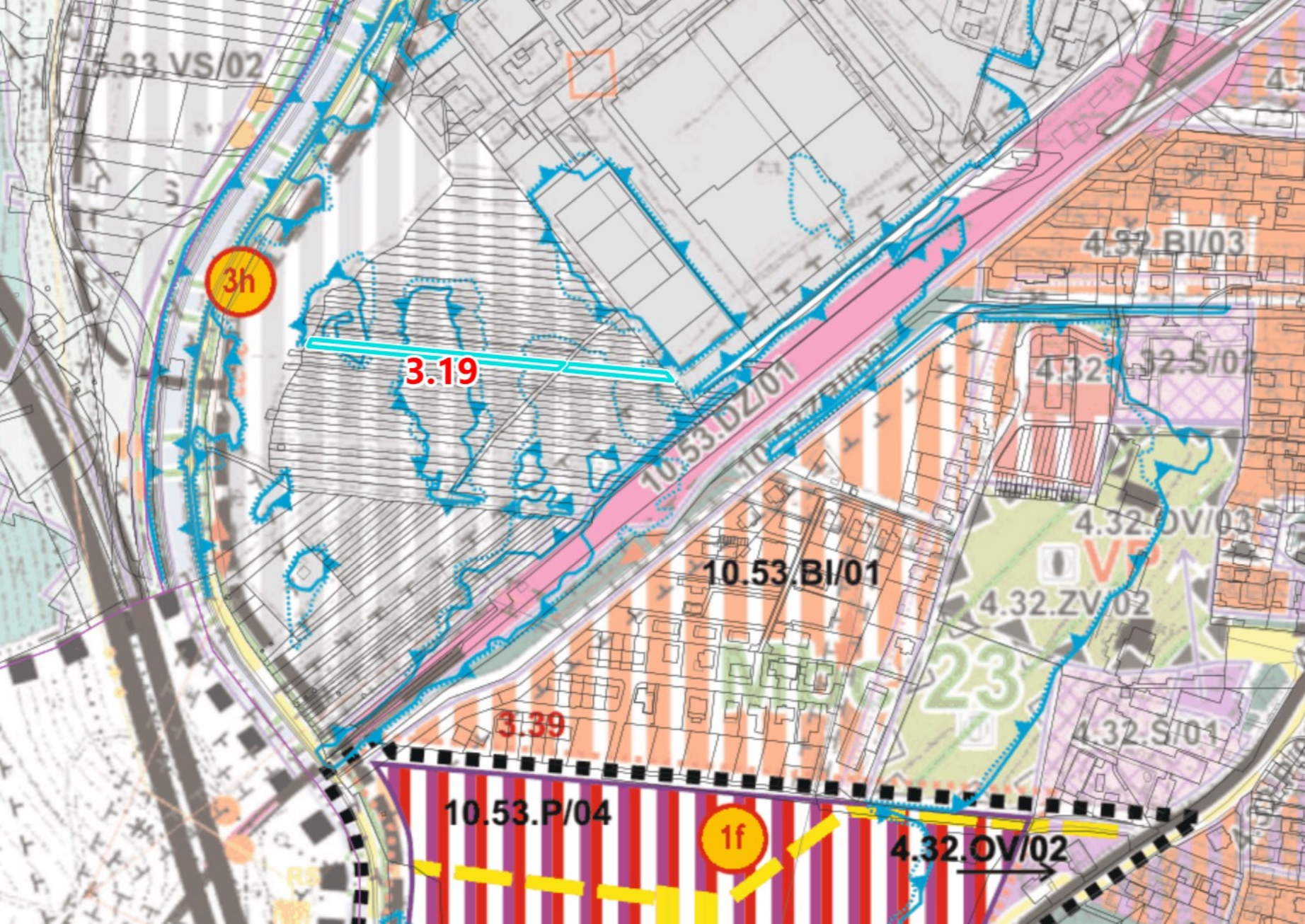

6.35.BI/04
6.35.VK/06
6.35.ZLP/04
Nrbk 5
3.15
6.35.ZBI/07
6.35.BI/06
6.35.BI/05
3.35
6.35.VK/07
A1 D 24,5/80
6.35.ZLP/05
6.35.ZBI/
019
6.35.ZC/01
6.35.ZBI/05
6.35.ZLP/06
2a
6.35.VK/08
6.35.BI/03
6.35.OV/02
27.VP/01


2f
5.33.ZLP/9
5.33.VS/02
3h
3.16
10.53.DZ/01
10.53.BI/01
4.32.BI/03
4.32.S/02
4.32.DV/03
VP
4.32.ZV/02
23
4.32.S/01
3.39
10.53.P/04
1f

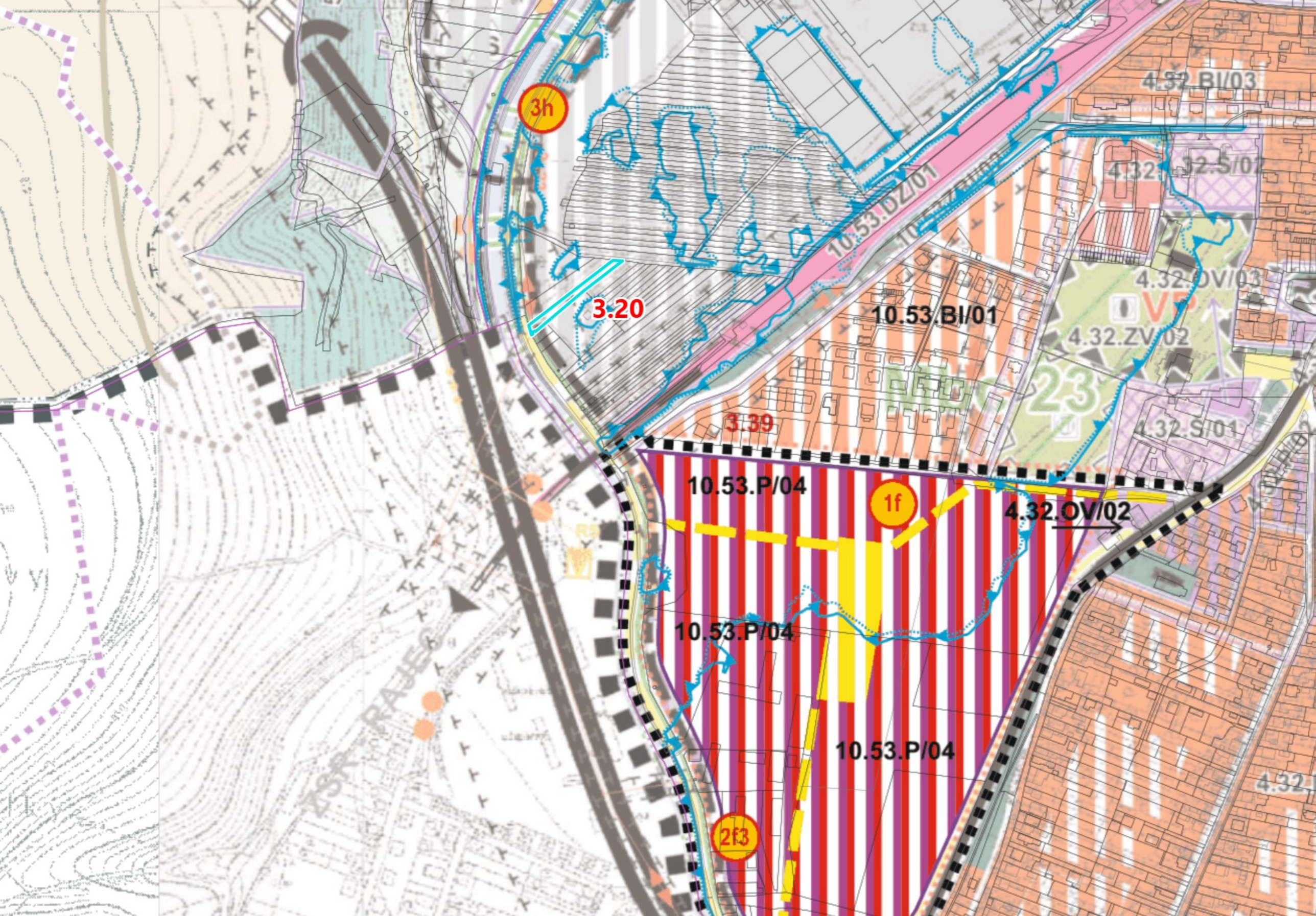

7.39.ZBI/02
7.39.BI/04
7.39.VS/03
3.17
800
Predné



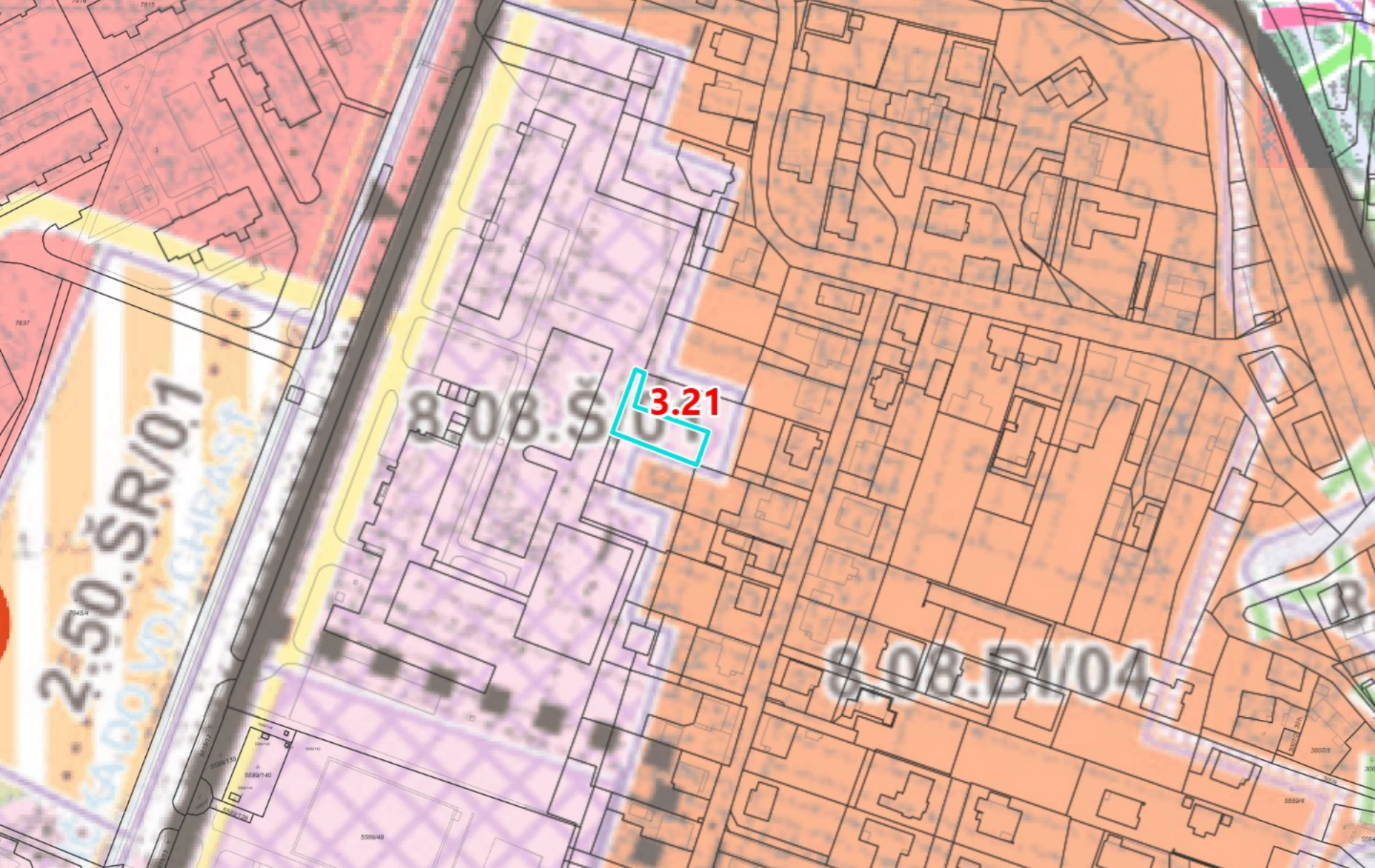
2f2
1v3
1v1
11.22.P/02
1.22.ŠR/01
4.30
2i
2i
2i
2i
MZ 8,060
2f
2s
HPP
ŽELEZNIČNÁ STANICA
11.20.DŽ/02
3.18
HPP
4.1
2f6
2v
2n
MZ 8,0/
ŽILINA
PD
PD
PD
PD
PD
1.01.S/04
1.01.P/02
1.01.OV/01
1.05.ZV/01
1.05.OV/01
1.05.OV/02
1.01.HPP/02
1.05.HPP/01
1.05.P/01
4.23
1k
1d1
2v
1.01.HPP/01
1.01.P/01
ZONA 30°
1.05.BH/02
1.05.BH/01
1.06.P/01

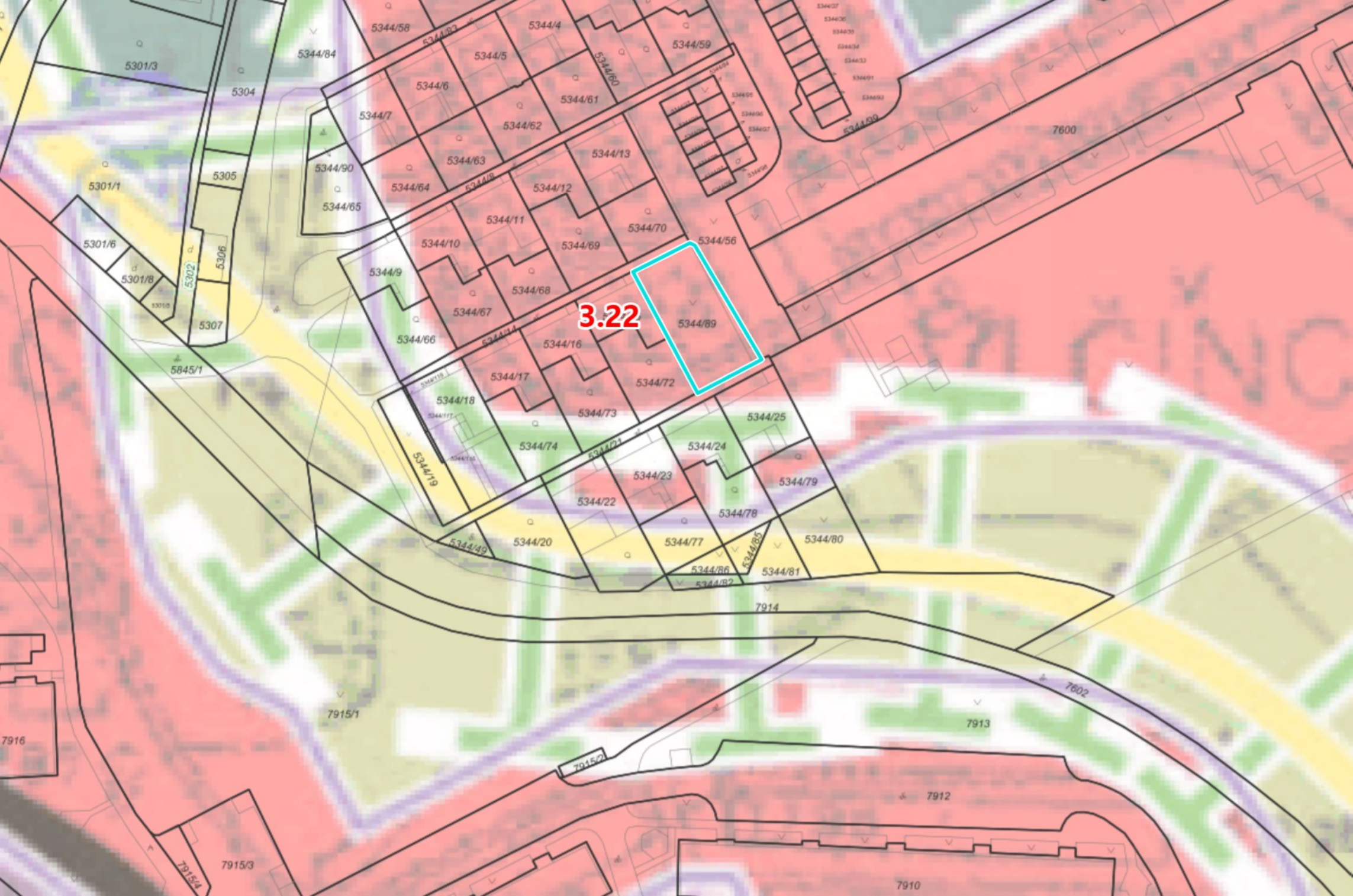


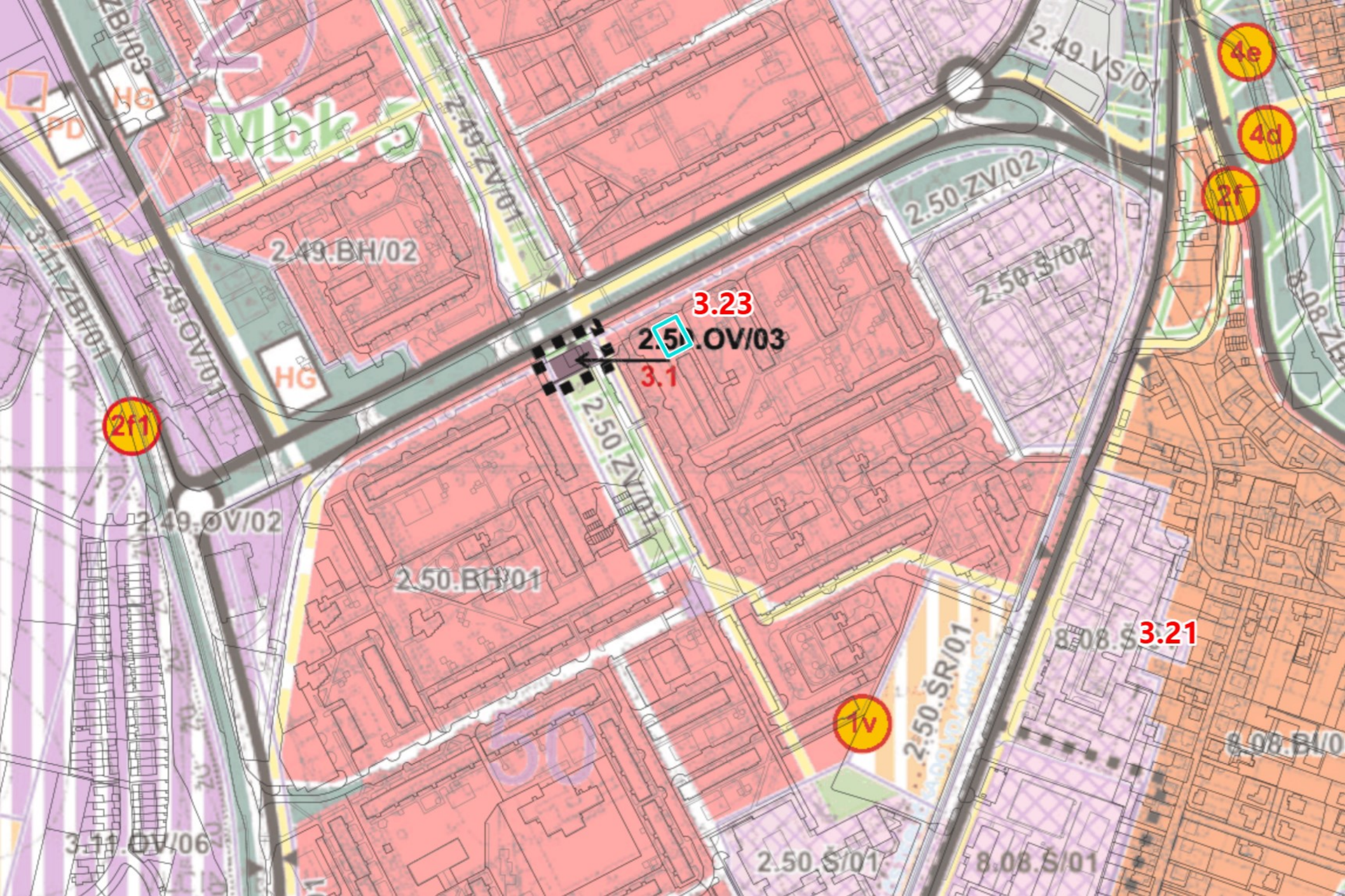
5.33.VS/02
3h
3.19
10.53.DZ/01
4.32.BI/03
4.32.S/02
4.32.OV/03
VP
10.53.BI/01
4.32.ZV/02
23
3.39
4.32.S/01
10.53.P/04
1f
4.32.OV/02

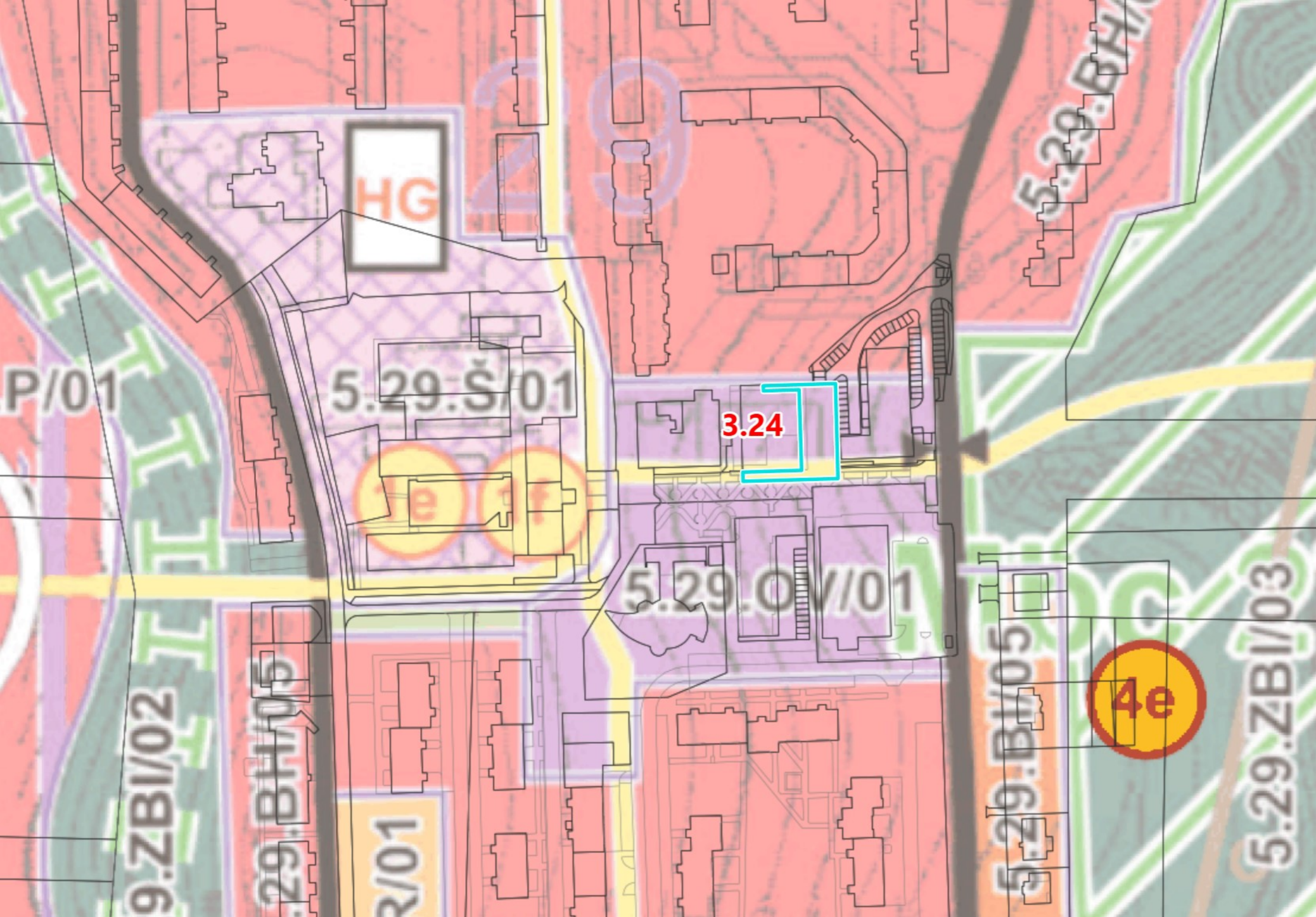


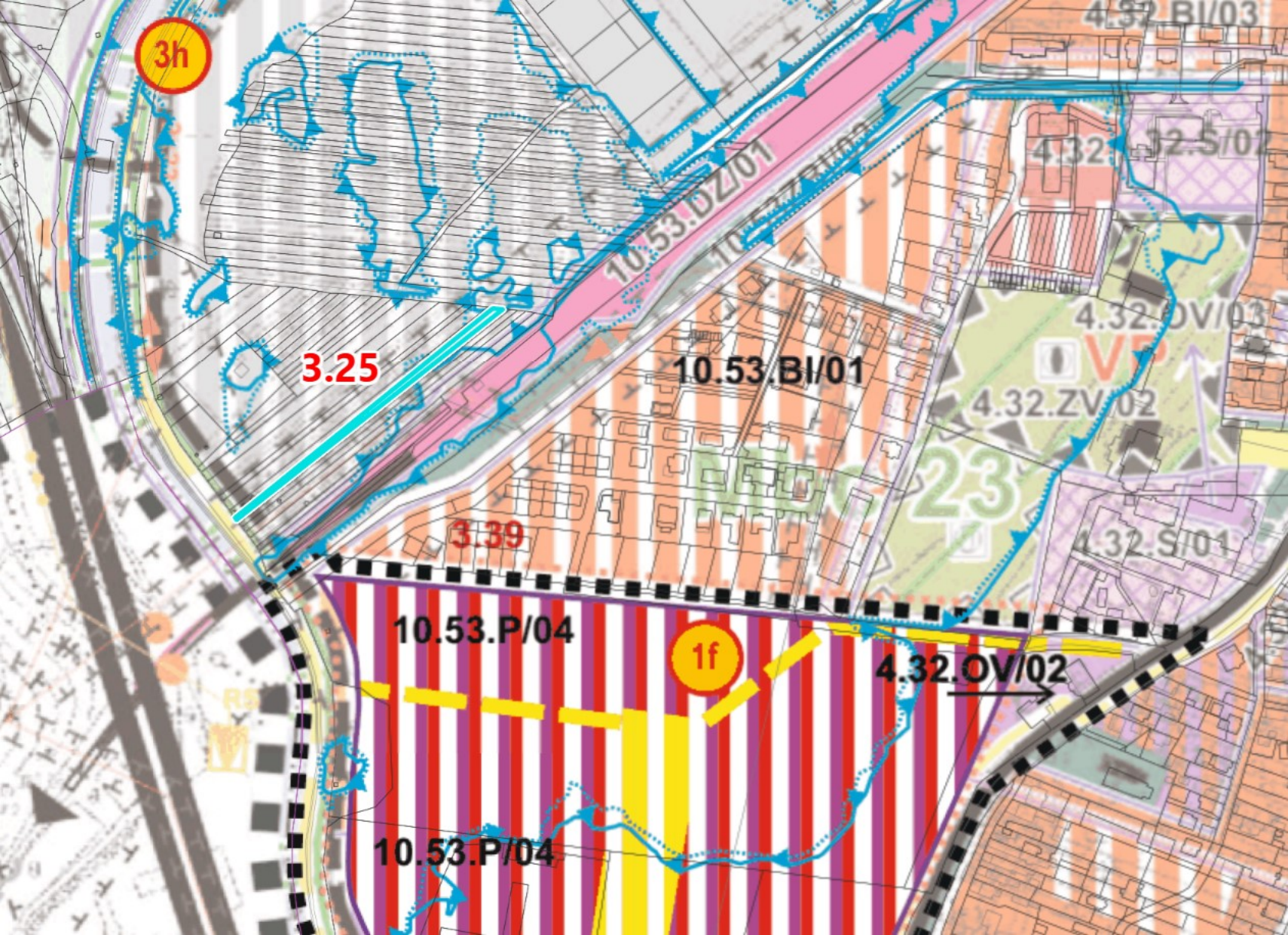
3h
3.20
10.53.DZ/01
10.53.BI/01
4.32.BI/03
4.32.OV/03
4.32.ZV/02
4.32.S/01
3.39
10.53.P/04
1f
4.32.OV/02
10.53.P/04
10.53.P/04
2f3

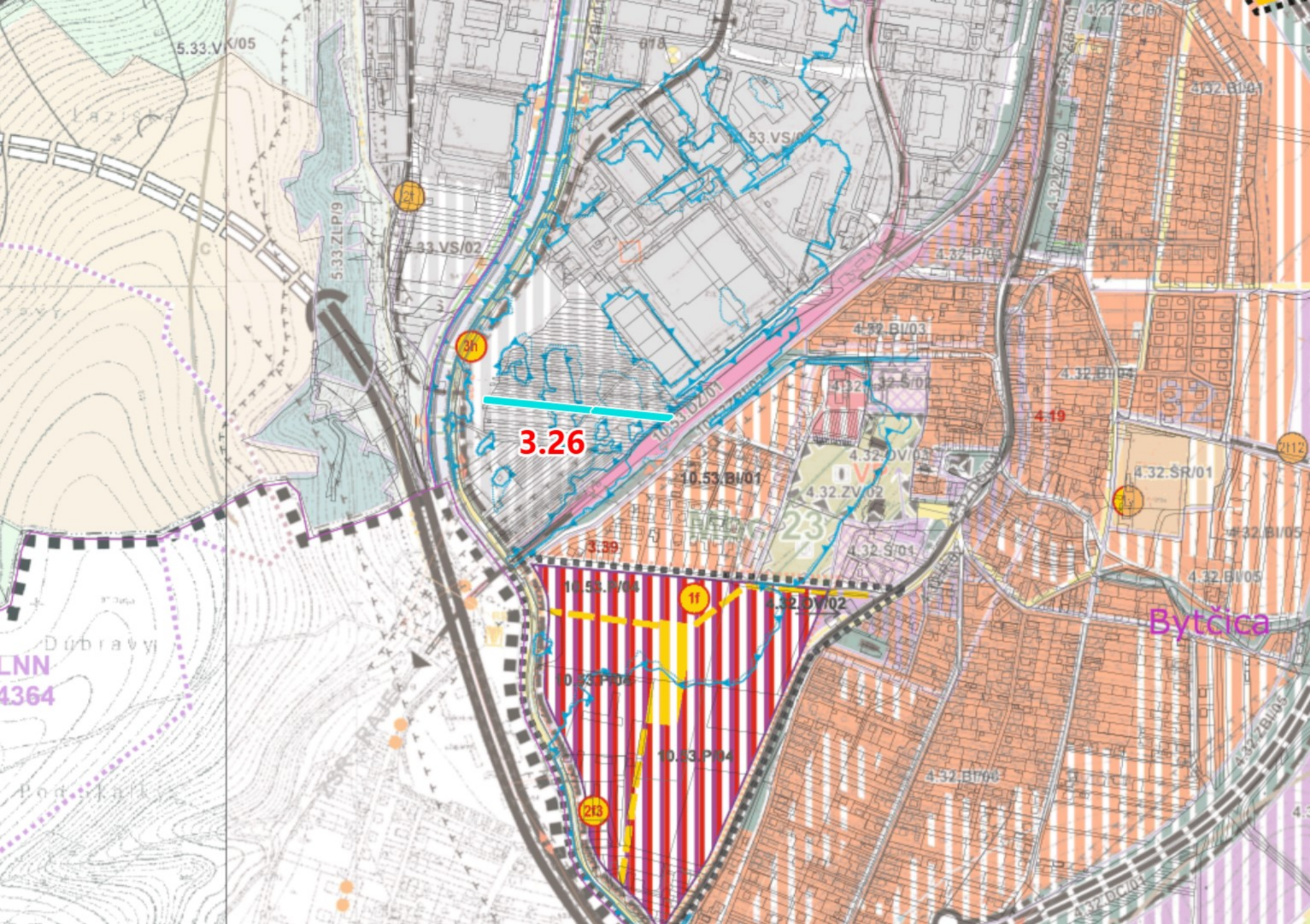

3.21
8.08.Š/04
2.50.ŠR/01
8.08.BL/04
7837
7845/4
5589/140
5589/139
5589/49
3007/1
5559/4

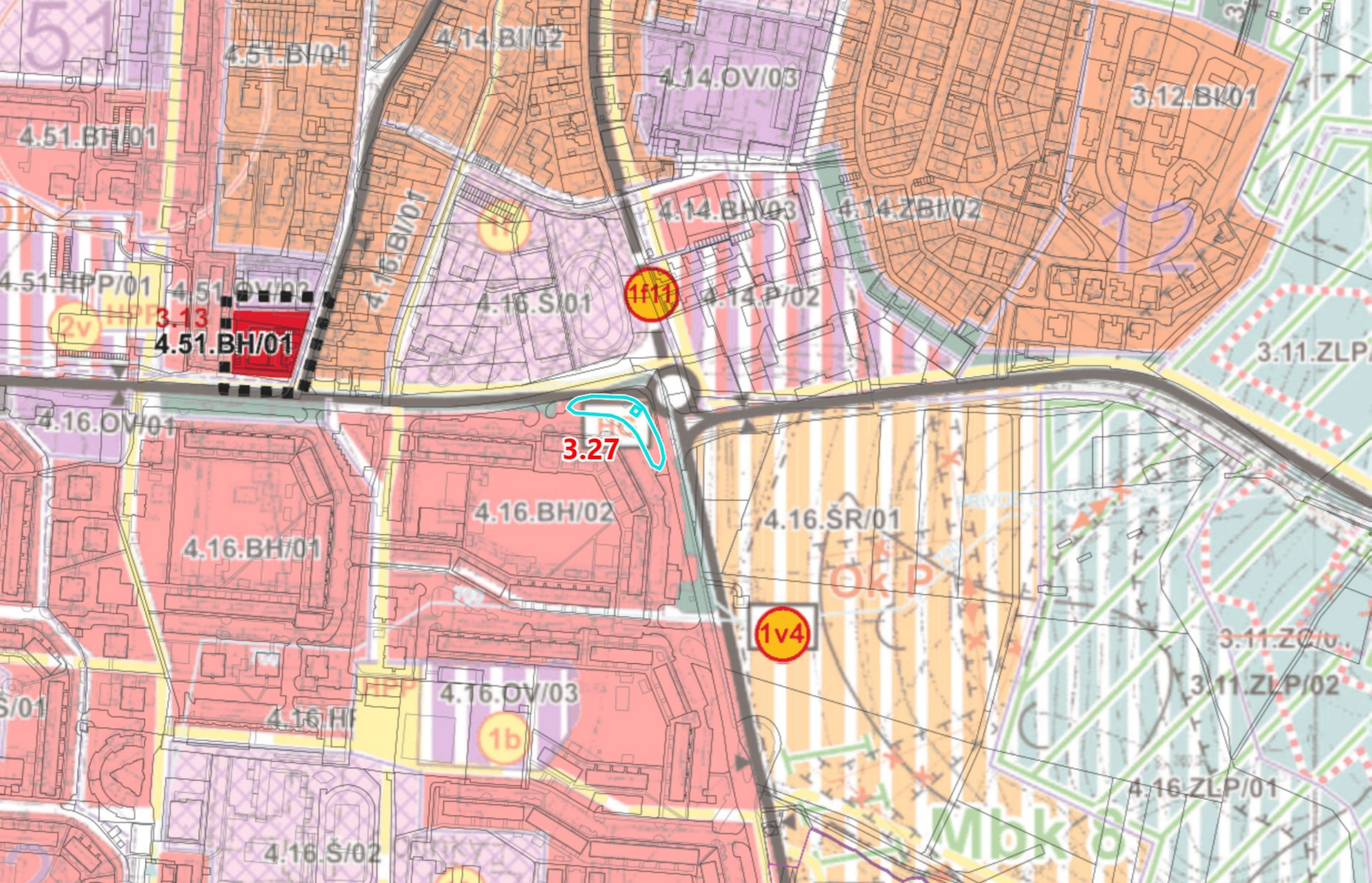

3.22
5344/89
5344/56
5344/70
5344/69
5344/68
5344/67
5344/66
5344/65
5344/64
5344/63
5344/62
5344/61
5344/60
5344/59
5344/58
5344/84
5344/83
5344/4
5344/5
5344/6
5344/7
5344/90
5344/13
5344/12
5344/11
5344/10
5344/9
5344/16
5344/17
5344/18
5344/72
5344/73
5344/74
5344/19
5344/25
5344/24
5344/23
5344/22
5344/20
5344/79
5344/78
5344/77
5344/80
5344/81
5344/86
5344/82
5344/85
5344/49
5344/21
5301/3
5304
5305
5301/1
5301/6
5301/8
5302
5306
5307
5845/1
7600
7914
7602
7913
7915/1
7916
7915/2
7912
7915/3
7915/4
7910


3.23
2.50.OV/03
3.1
2.49.BH/02
2.49.ZV/01
2.50.ZV/02
2.50.Š/02
2.49.VS/01
4e
4d
2f
2f1
HG
PD
2.49.OV/01
2.49.OV/02
2.50.ZV/01
2.50.BH/01
2.50.ŠR/01
8.08.Š
3.21
1v
3.11.OV/06
2.50.Š/01
8.08.Š/01

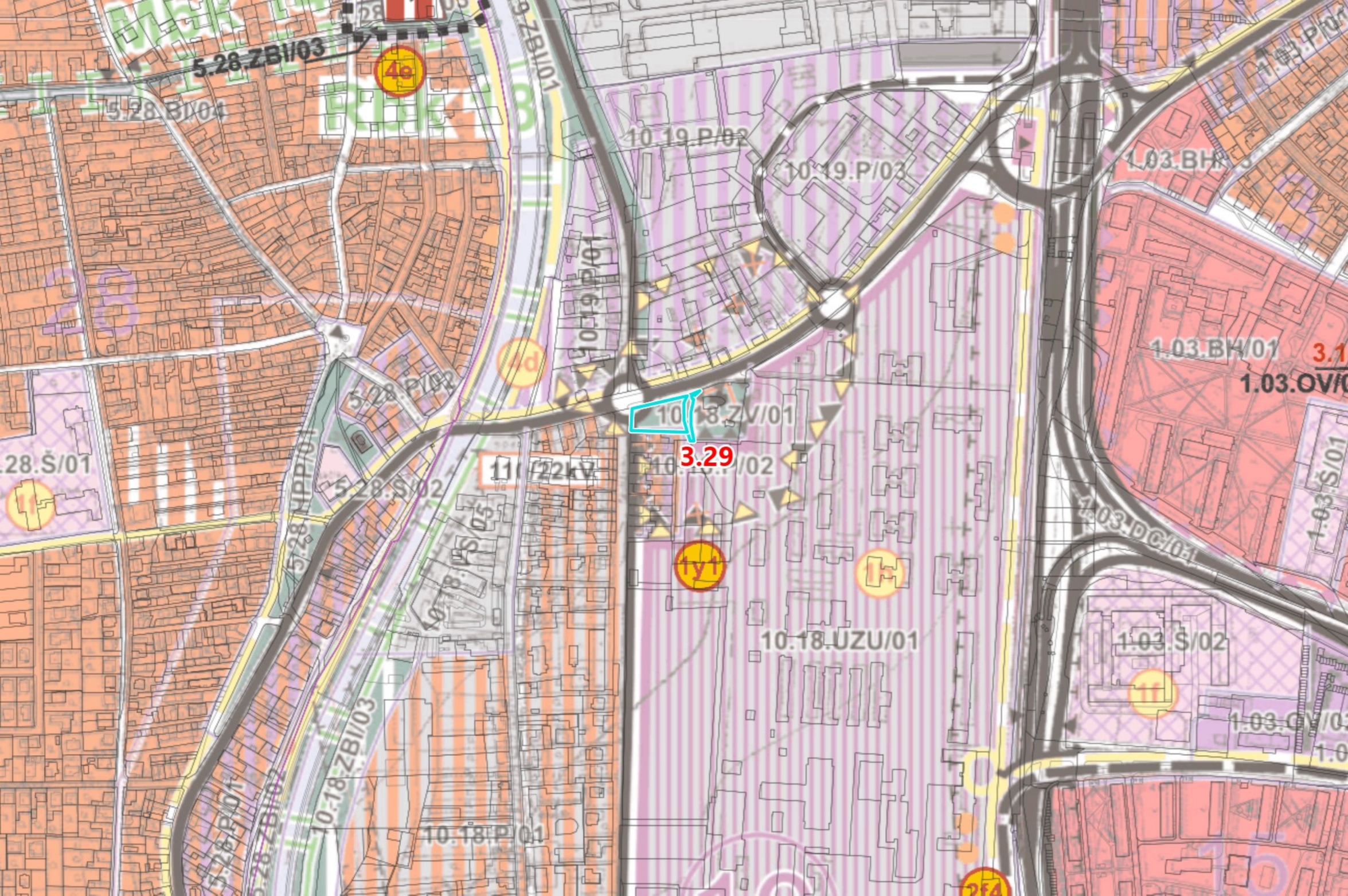

HG
5.29.Š/01
3.24
1e
1f
5.29.O V/01
4e
5.29.BH/05
5.29.ZBI/03
5.29.ZBI/02
5.29.BH/05
P/01

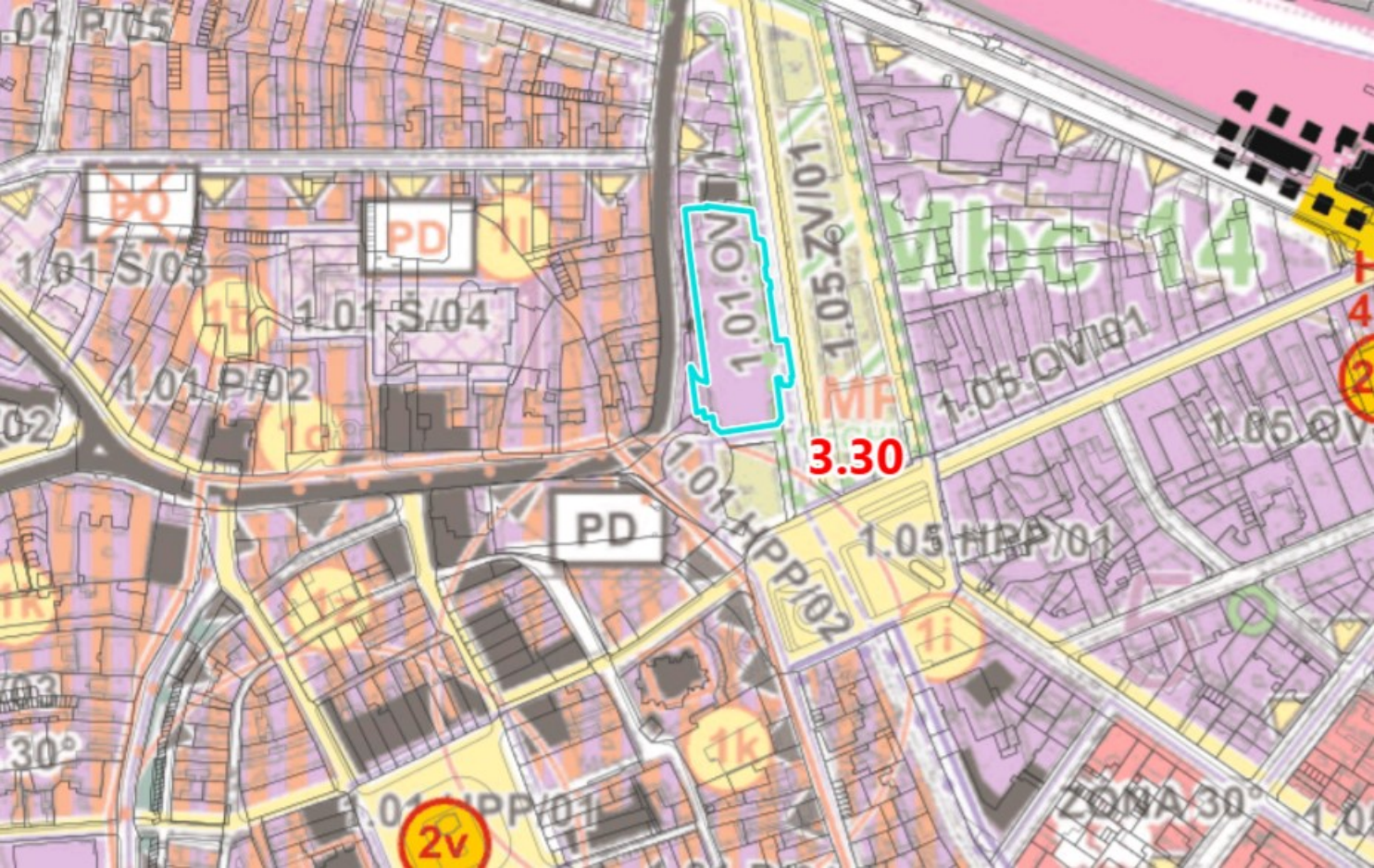

3h
3.25
10.53.BI/01
3.39
10.53.P/04
1f
4.32.OV/02
10.53.P/04
4.32.BI/03
4.32.S/07
4.32.OV/03
4.32.ZV/02
4.32.S/01
23


3.26
5.33.VK/05
5.33.VS/02
5.33.ZLP/9
10.53.BI/01
4.32.ZV/02
4.32.DV/02
4.32.S/01
4.32.BI/03
4.32.BI/04
4.32.BI/05
4.32.SR/01
4.19
3.39
Bytčica
Dubravy
LNN
4364

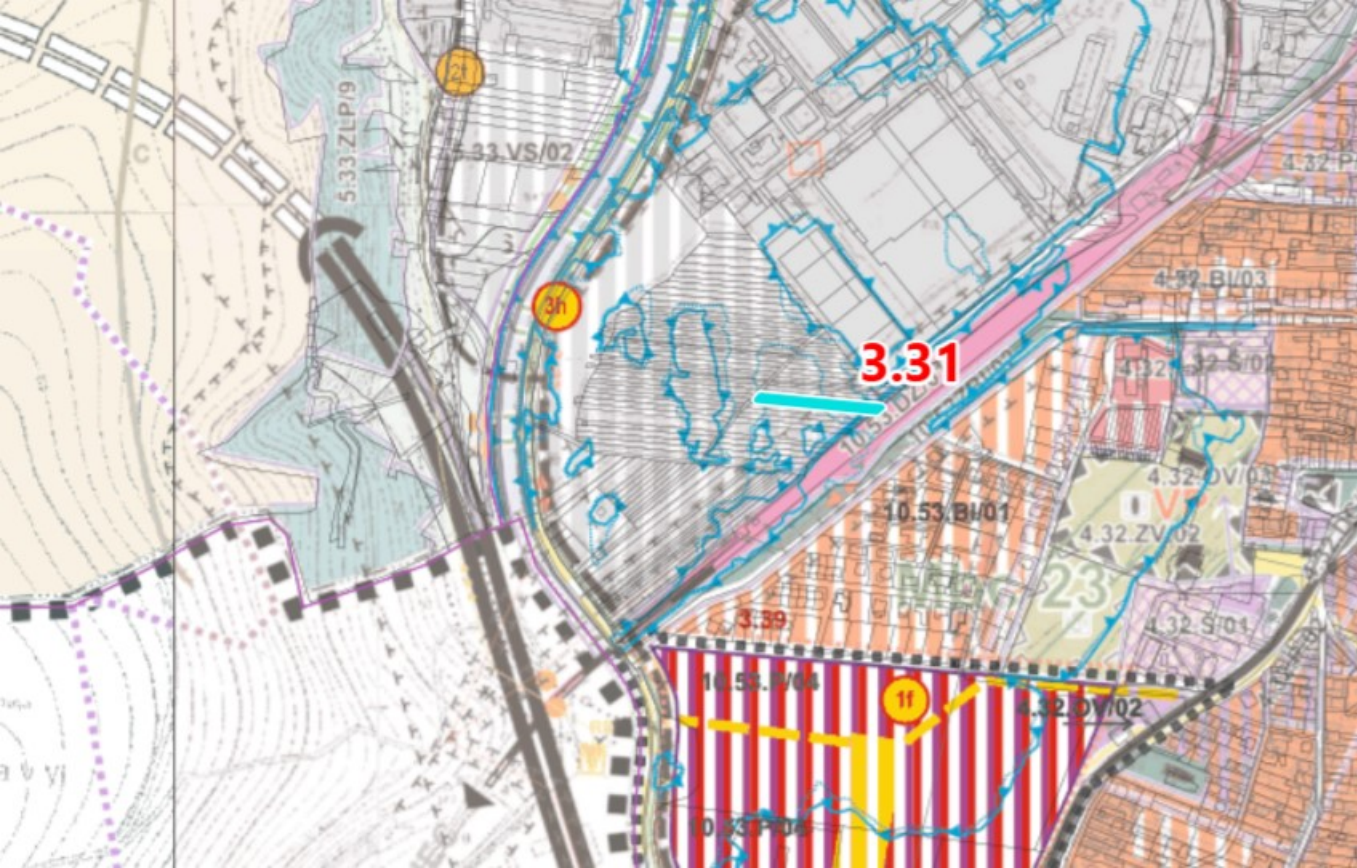

4.51.BI/01
4.14.BI/02
4.14.OV/03
3.12.BI/01
4.51.BH/01
4.16.BI/01
4.14.BH/03
4.14.ZBI/02
4.51.HPP/01
4.51.OV/02
3.13
4.51.BH/01
4.16.S/01
1f11
4.14.P/02
3.11.ZLP
4.16.OV/01
3.27
4.16.BH/02
4.16.ŠR/01
4.16.BH/01
Ok P
1v4
3.11.ZC/01
3.11.ZLP/02
4.16.OV/03
4.16.HP
1b
4.16.ZLP/01
4.16.Š/02
Mbk 6

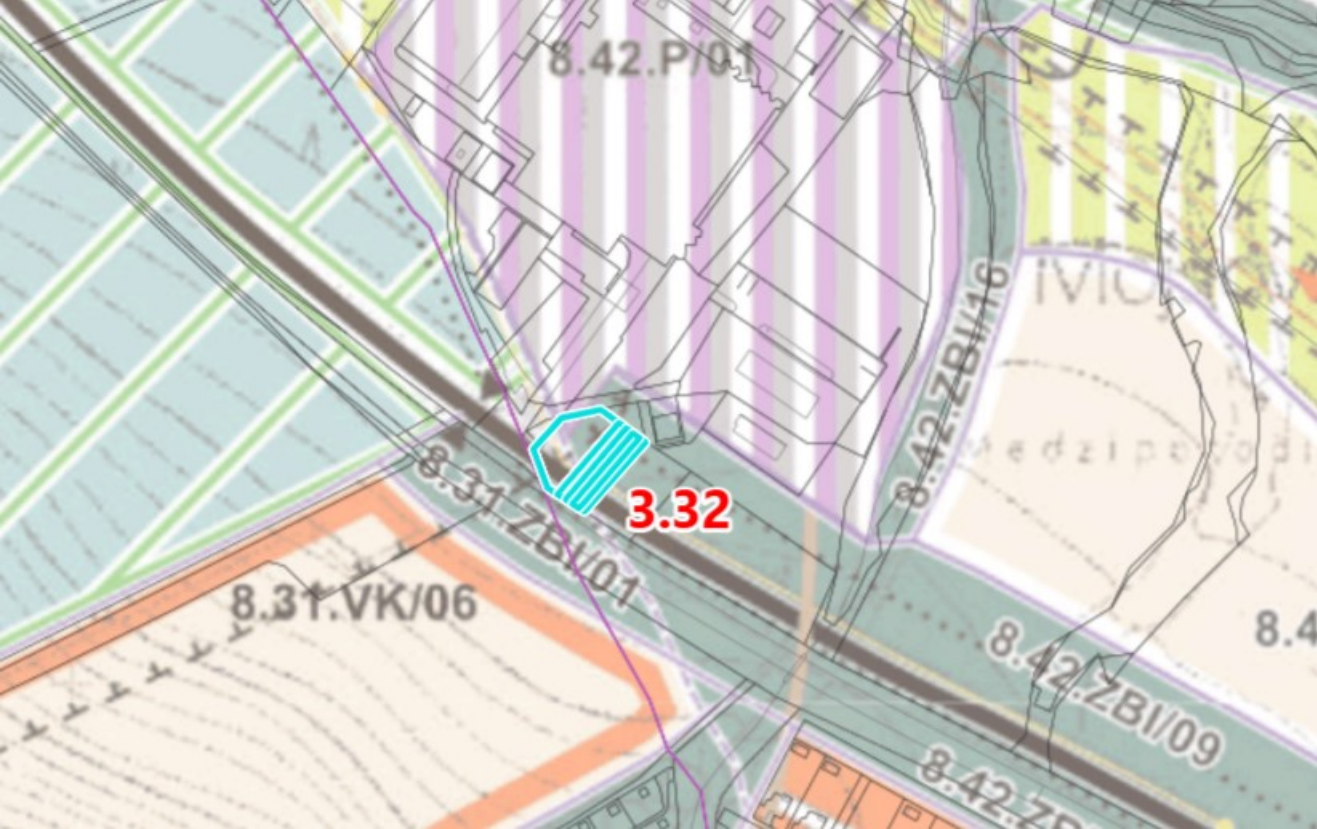
3.28
3.2
4.32.P/03
4.32.P/05
4.32.ZV/01
4.29
4.32.SR/03
4.32.ZBI/03
4.32.ZLP/01
4.16.ZLP/02
4.16.OV/02
4.32.OV/01
4.32.OV/10
4.32.BI/02
4.32.P/04
4.32.OV/04
4.32.ZC/01
4.32.BI/01
4.32.ZBI/04
4.32.OV/08
4.32.ZV/01
4.32.ZBI/03
4.16.OV/03
4.16.S/02
4.16.ZLP/01
3.11.ZLP/02
3.11.ZLP/03
3.11.TI/01
3.11.ZC/01
4.52.S/01
4.52.P/01
4.52.DC/01
4.32.P/04
4.32.OV/04
4.32.ZC/01
4.32.BI/01
4.32.ZBI/04
4.32.OV/08
4.32.BI/04
4.32.OV/05
LNN
4375
PD
HG
1v4
1b
2f3
2f5
2f10
2t
2u
4e
1u
1y1
3f3
4g

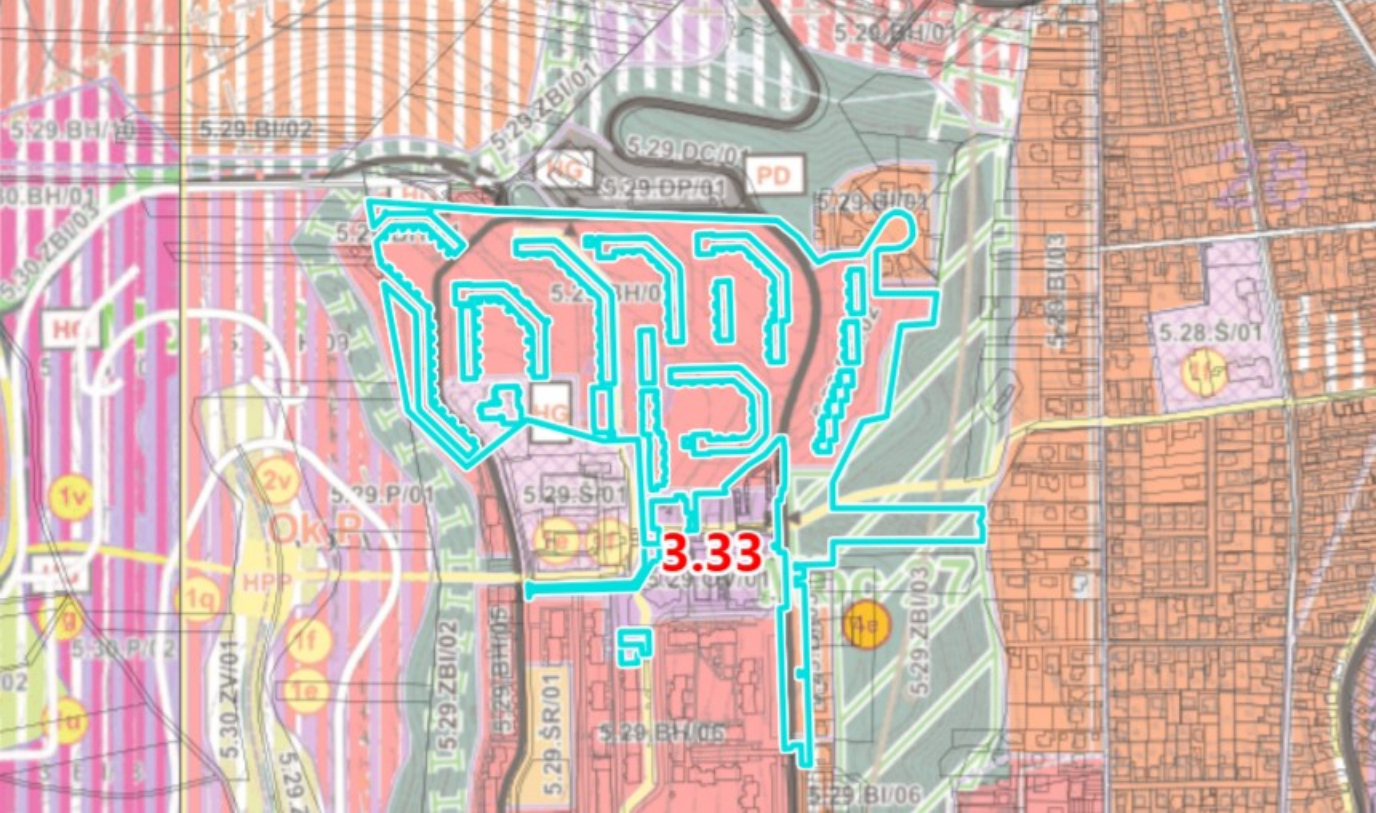

5.28.ZBI/03
5.28.BI/04
10.19.P/02
10.19.P/03
1.03.BH/01
1.03.OV/0
10.18.ZV/01
3.29
110/22kV
5.28.Š/02
5.28.Š/01
1.03.DC/01
10.18.UZU/01
1.03.Š/02
10.18.ZBI/03
10.18.P/01

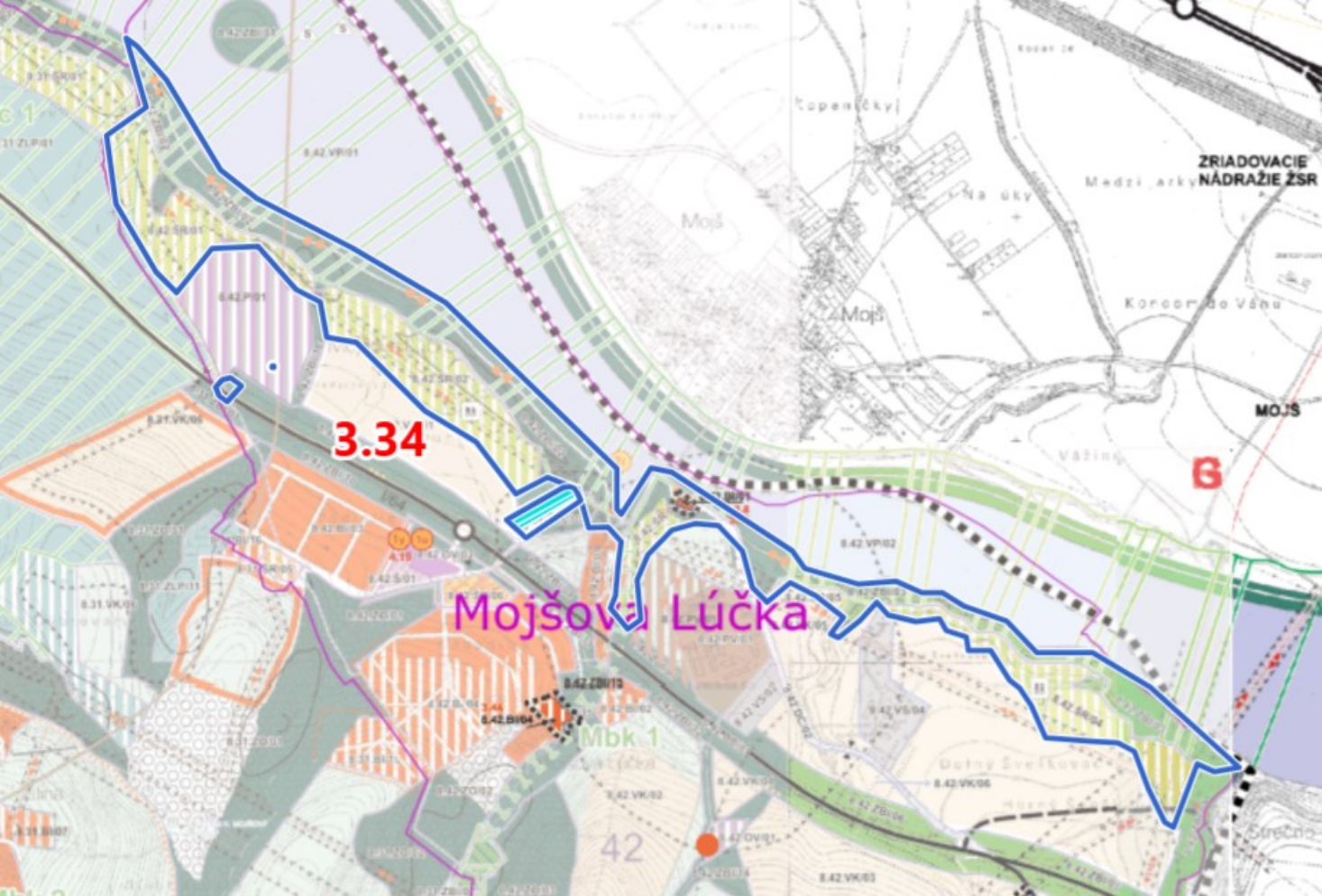


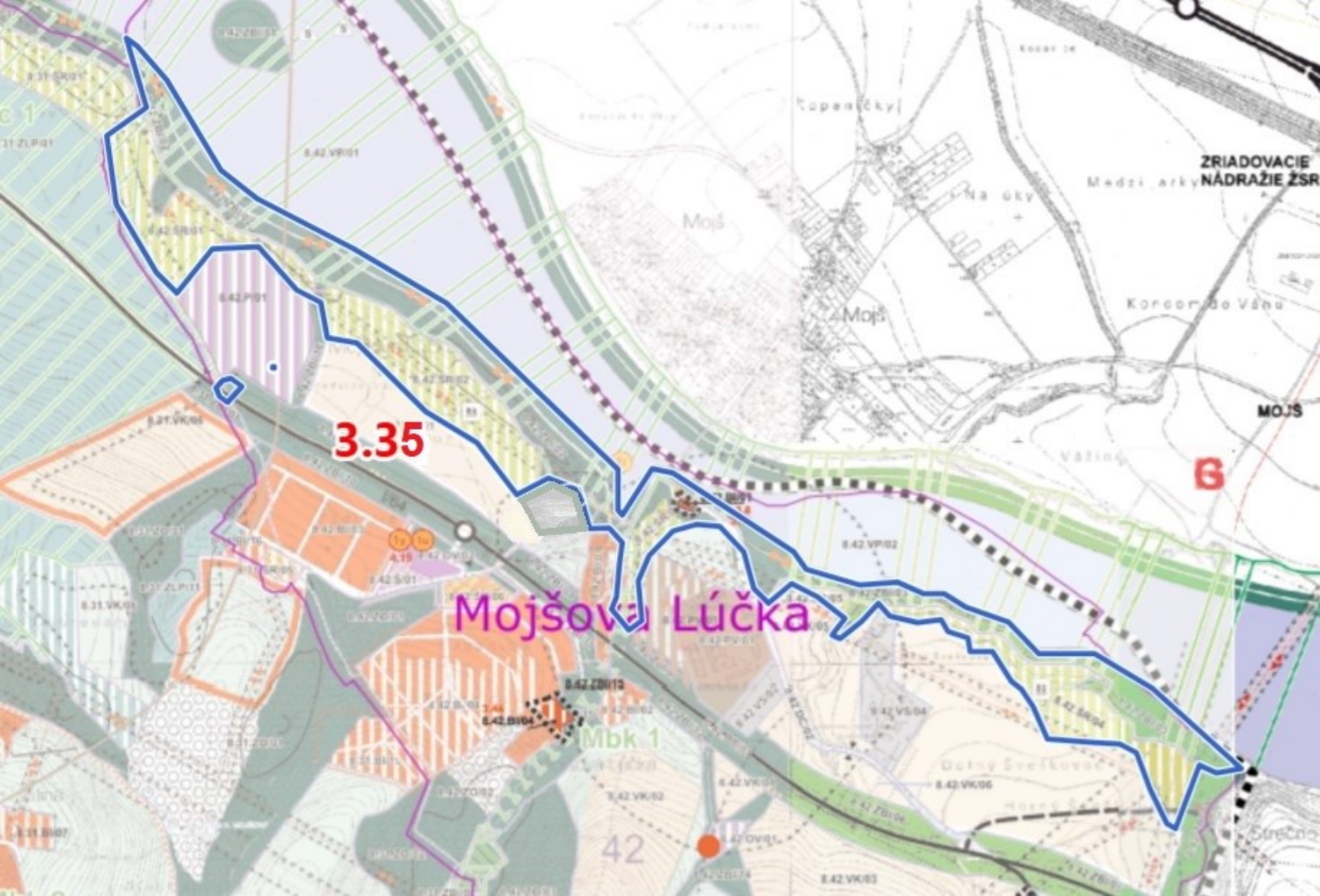
04 P/05
PD
1.01 S/03
1.01 S/04
1.01 P/02
1.01 OV/01
1.05 ZV/01
MP
3.30
1.05 OV/01
1.05 OV
1.01 HPP/02
1.05 HPP/01
PD
1k
1i
30°
1.01 HPP/01
2v
ZONA 30°

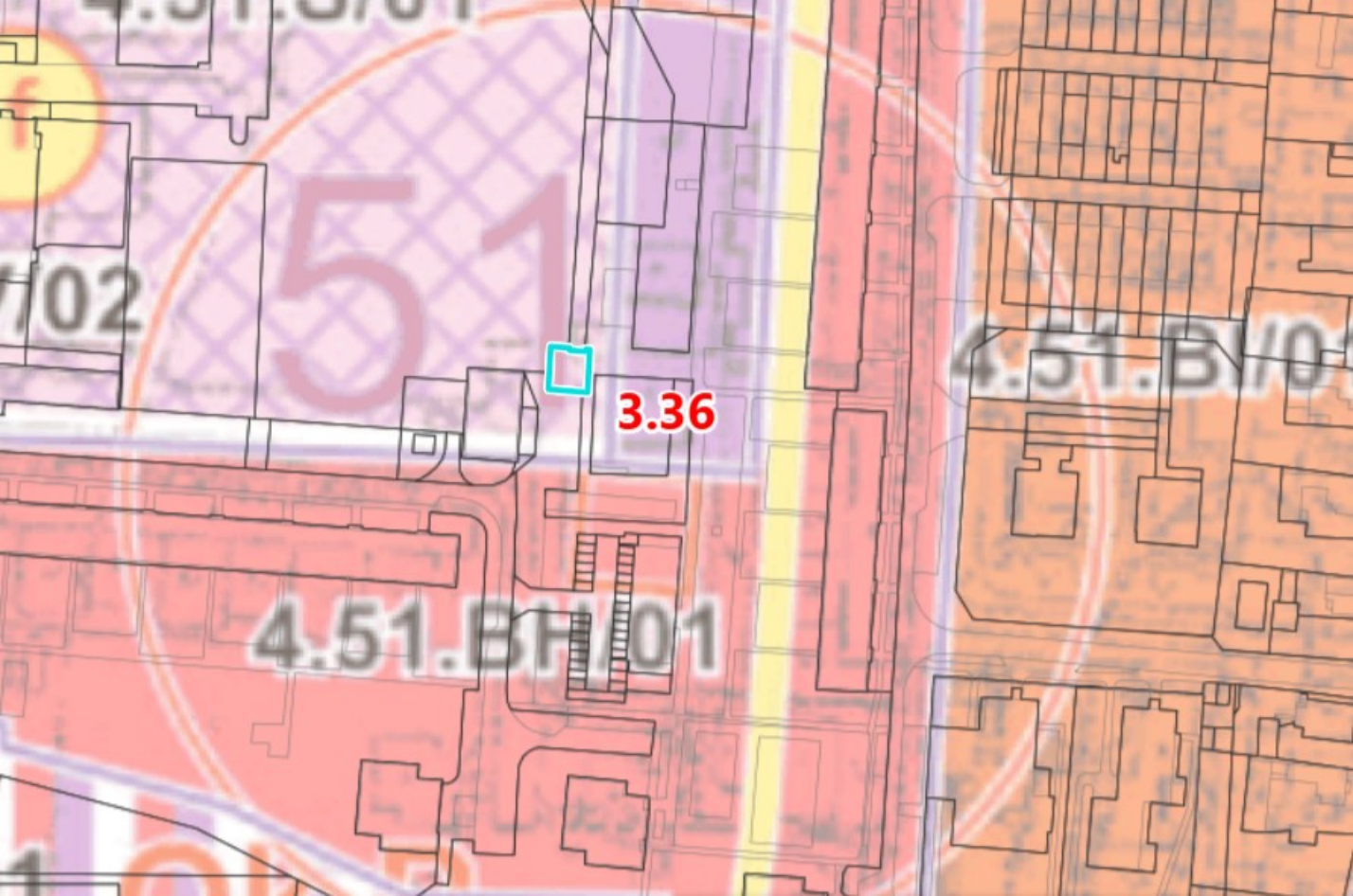

3.31
5.33.ZLP/9
5.33.VS/02
3h
10.53.BI/01
4.32.BI/03
4.32.ZV/02
4.32.S/01
3.39
1f
4.32.DV/02
23

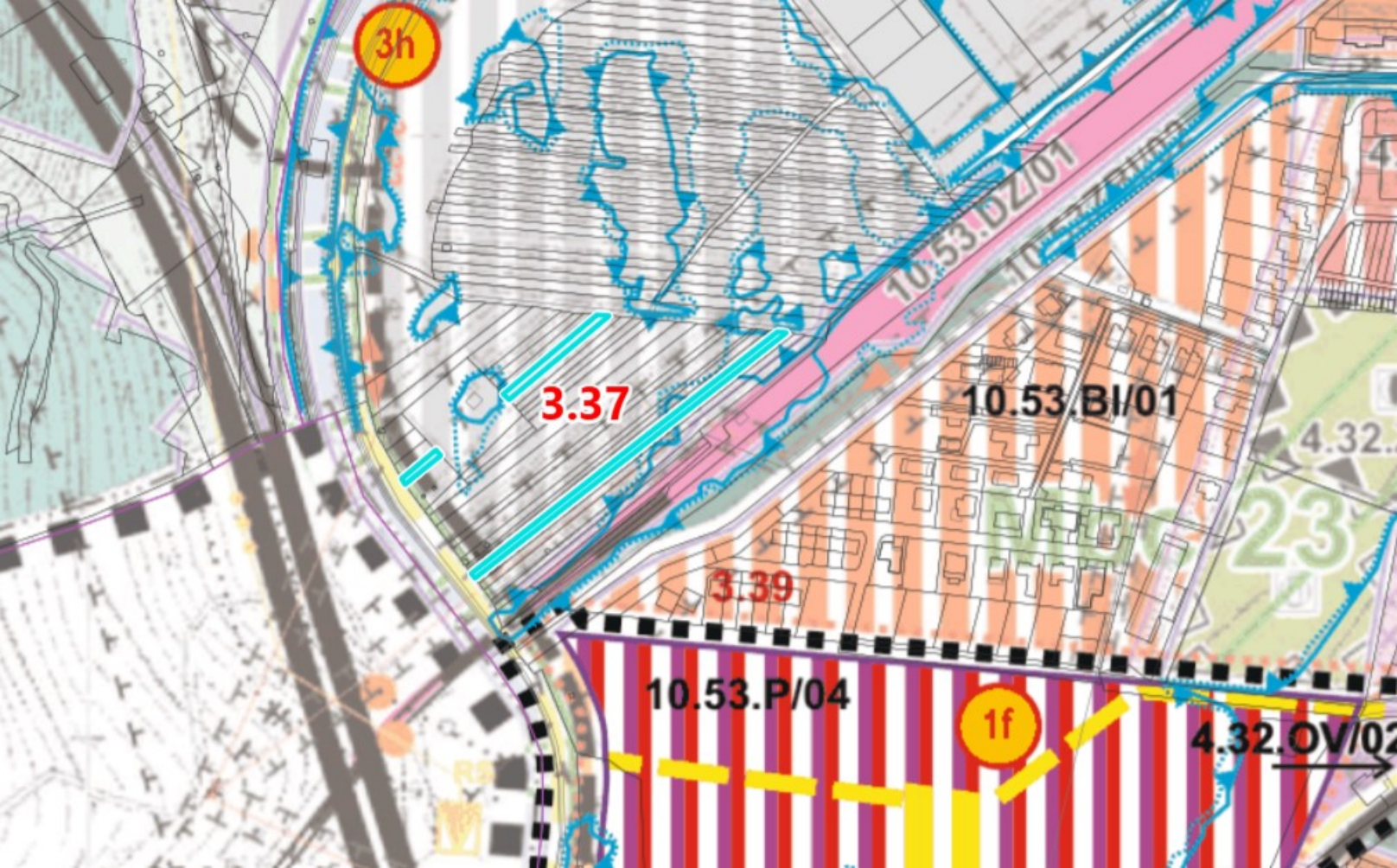

8.42.P/01
8.42.ZBI/16
3.32
8.31.ZBI/01
8.31.VK/06
8.42.ZBI/09
8.42.ZB

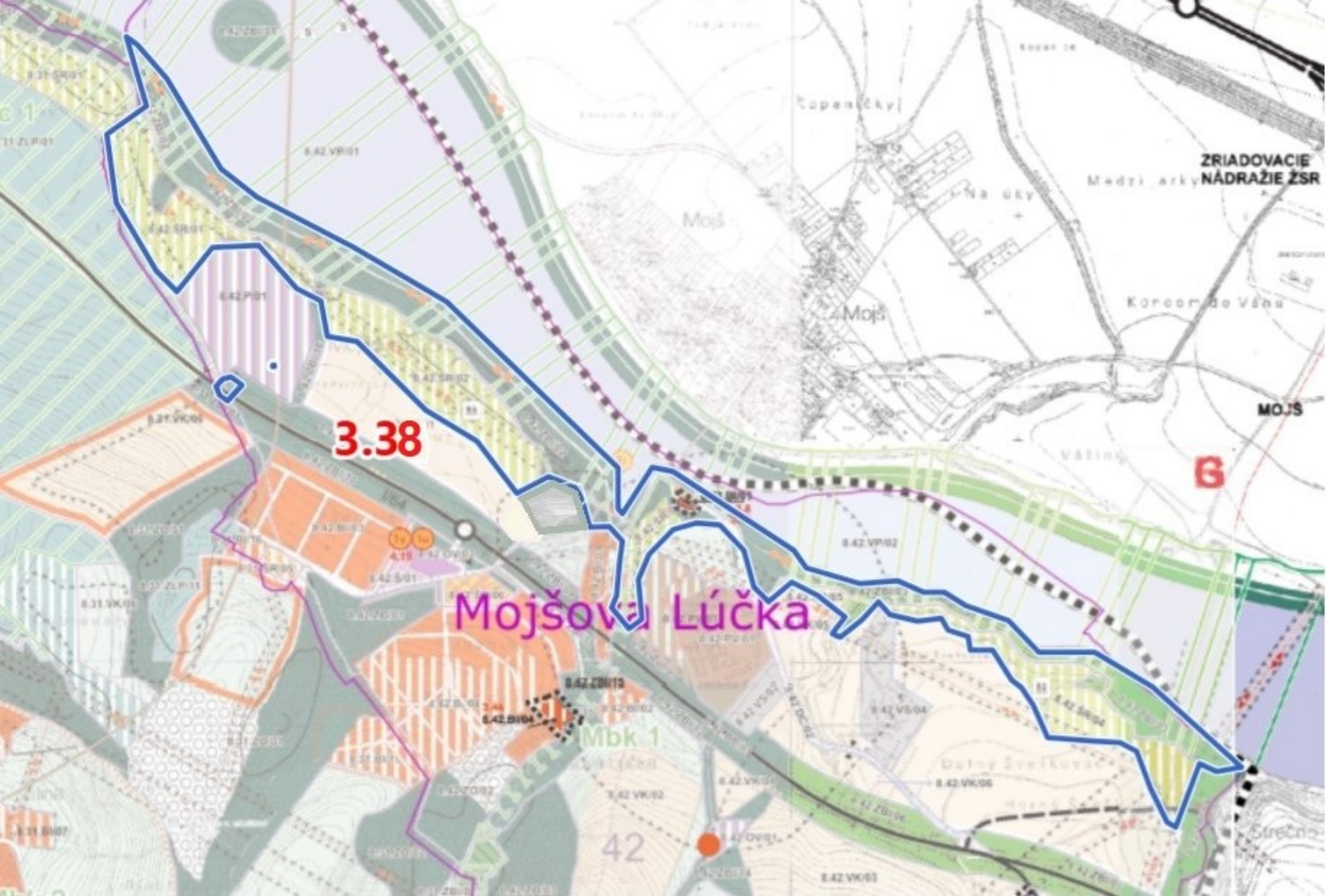

3.33
5.29.BI/02
5.29.ZBI/01
5.29.DC/01
5.29.DP/01
PD
5.28.Š/01
5.29.P/01
5.29.Š/01
5.29.ZBI/03
5.29.BH/06
5.29.ŠR/01
5.29.ZBI/02
5.30.ZV/01
HPP
1v
2v
1q
1e
1f
1g

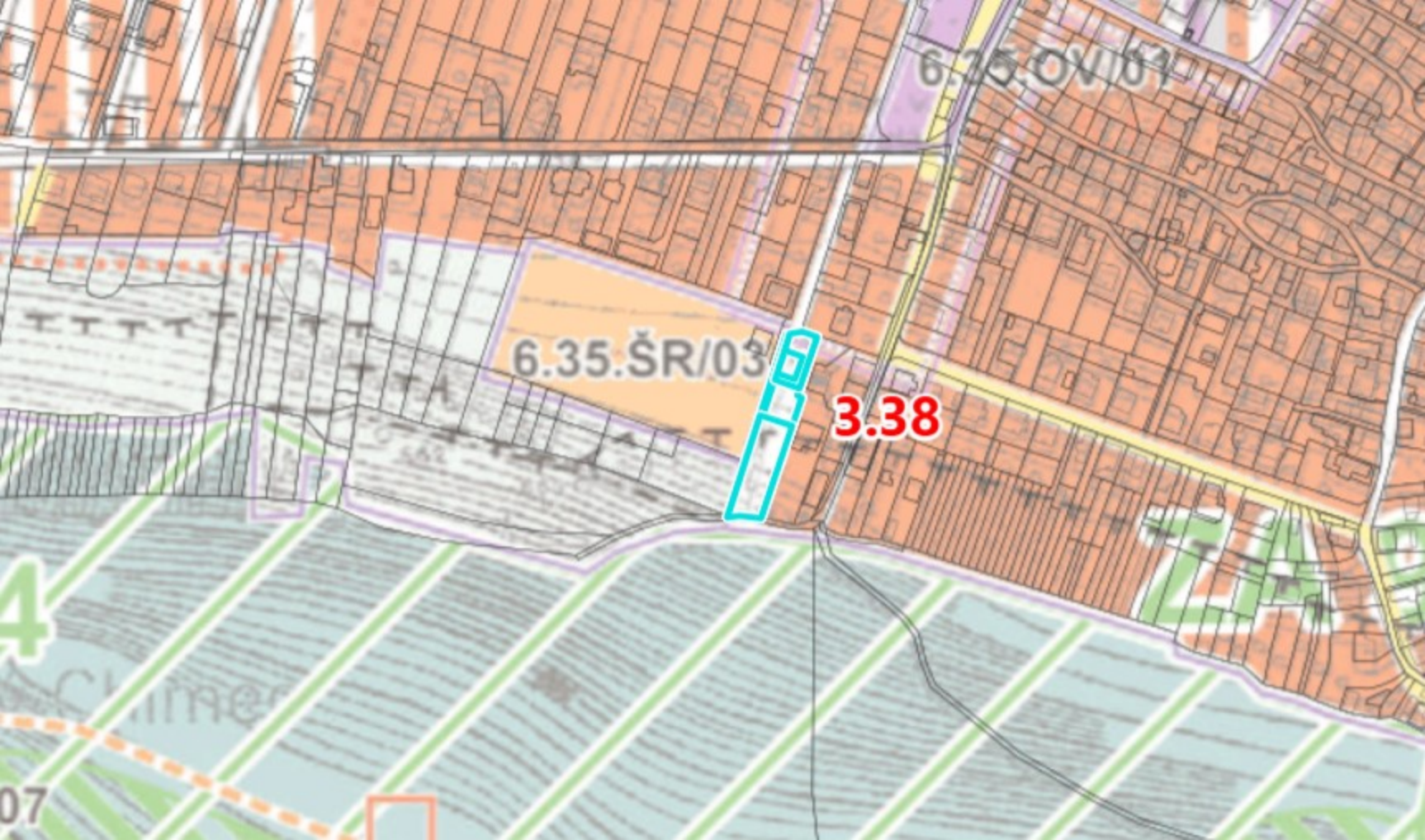

3.34
Mojšova Lúčka
ZRIADOVACIE
NÁDRAŽIE ŽSR
MOJŠ
Mojš
Mbk 1
42
6

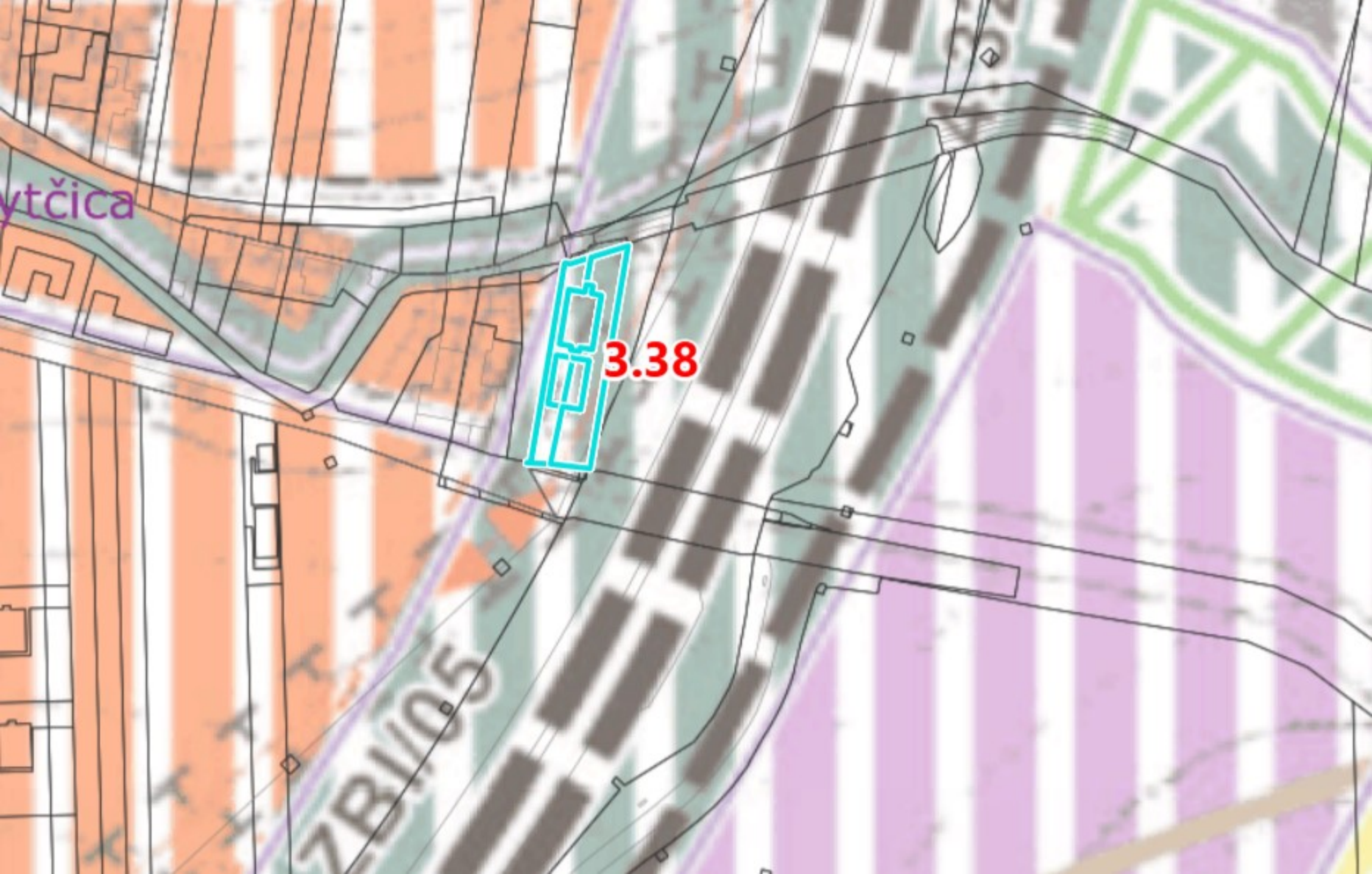

3.35
Mojšova Lúčka
ZRIADOVACIE
NÁDRAŽIE ŽSR
MOJŠ
Mojš
Mojš
6
42
Mbk 1

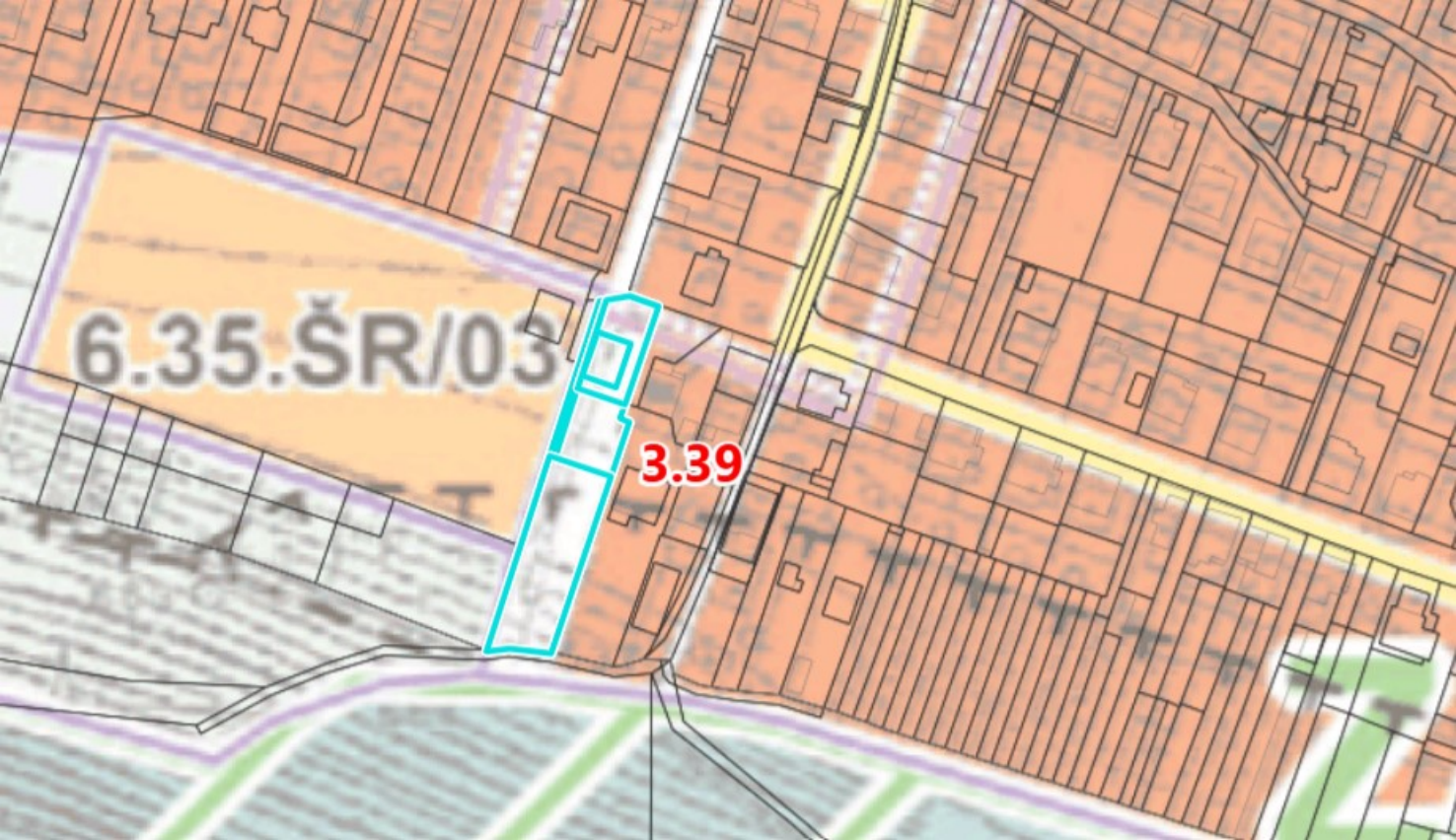

51
3.36
4.51.BH/01
4.51.B

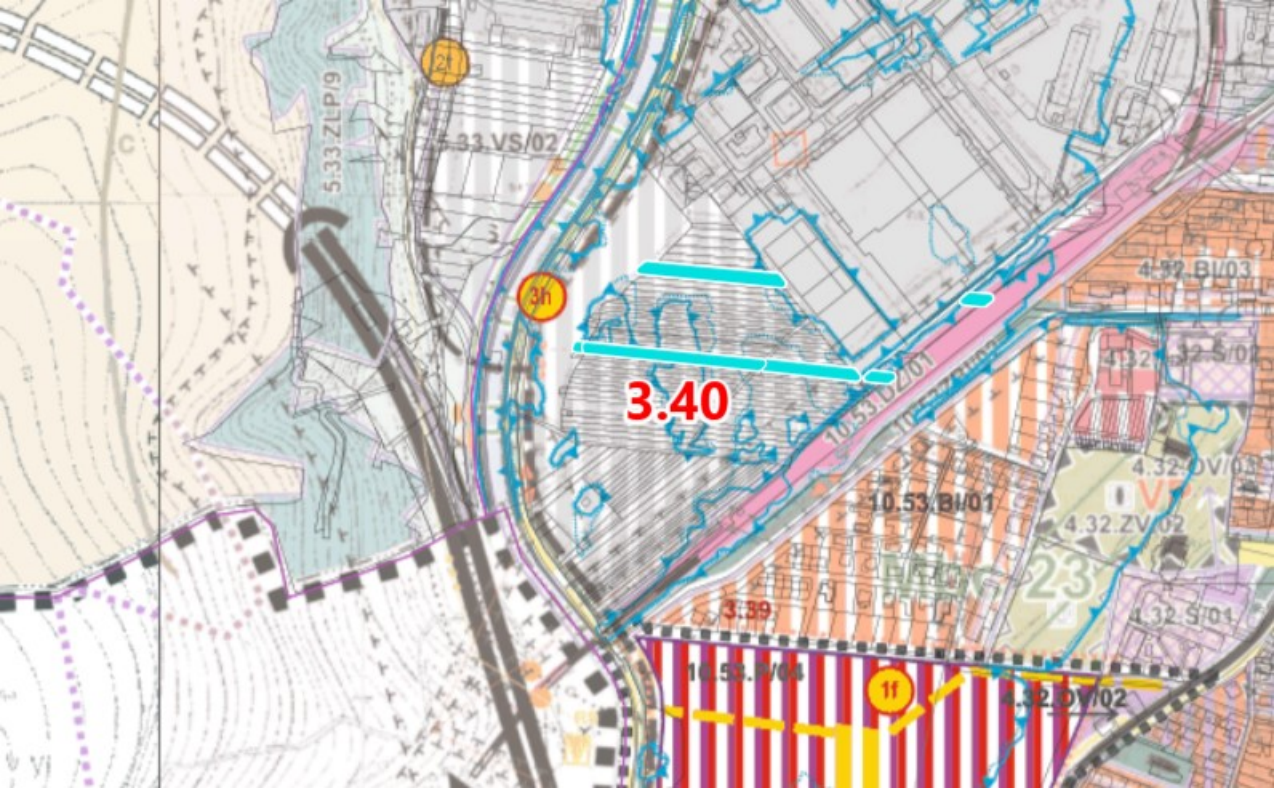

3h
3.37
10.53.DZ/01
10.53.BI/01
4.32.
23
3.39
10.53.P/04
1f
4.32.OV/02


3.38
Mojšova Lúčka
ZRIADOVACIE NÁDRAŽIE ŽSR
MOJŠ
Mojš
Mbk 1
6
42

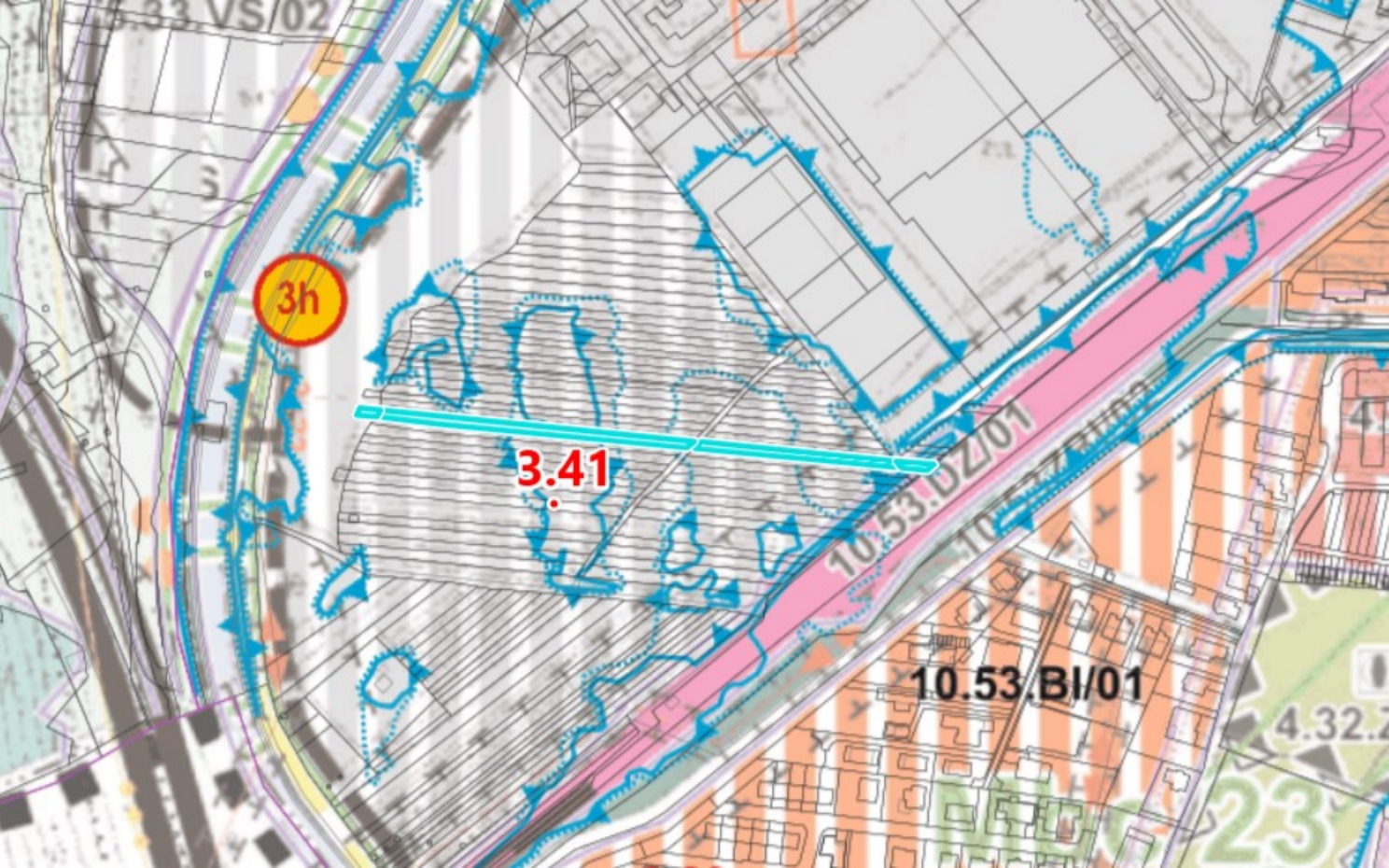

6.35.OV/01
6.35.ŠR/03
3.38

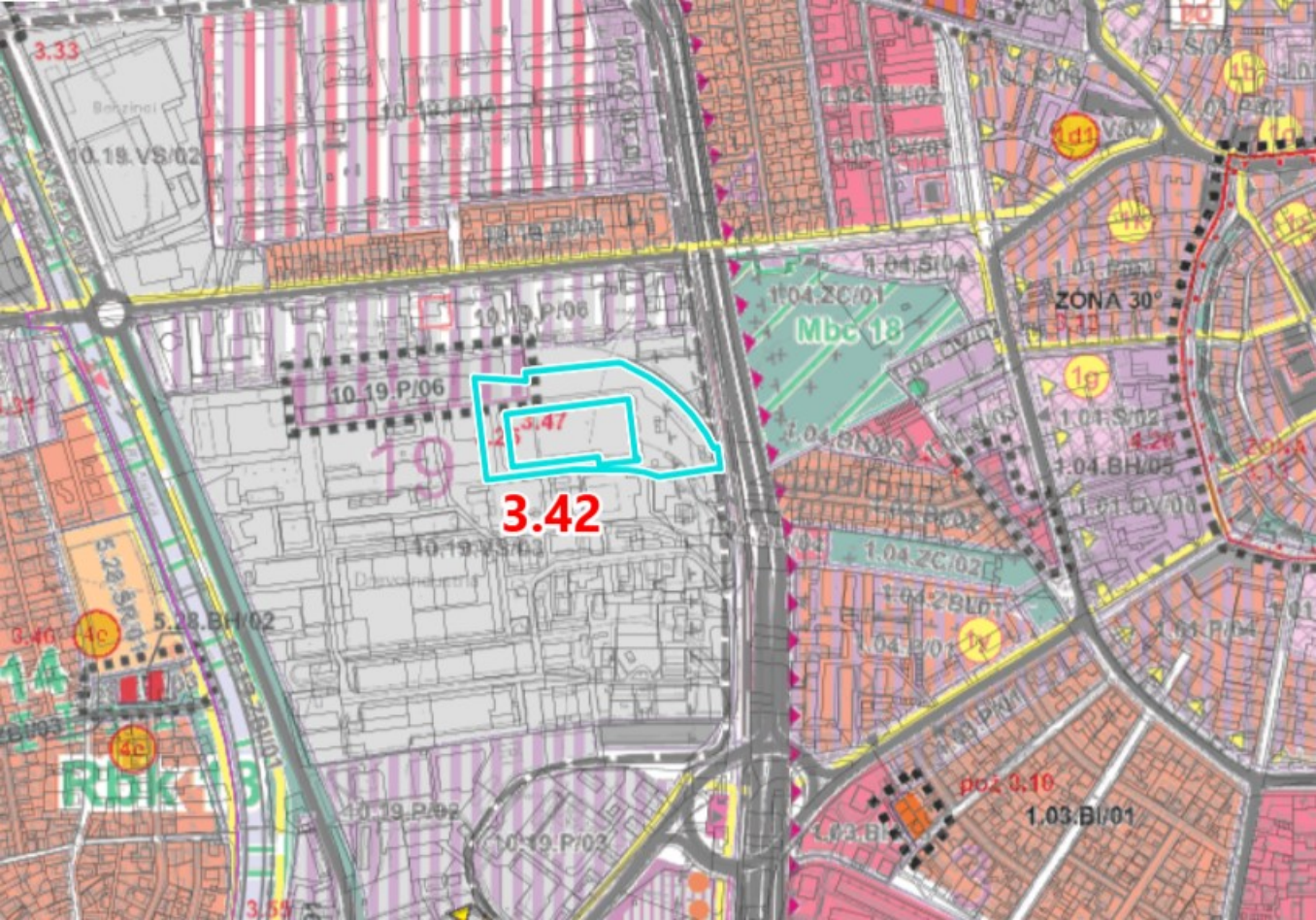

ytčica
3.38
ZBI/05

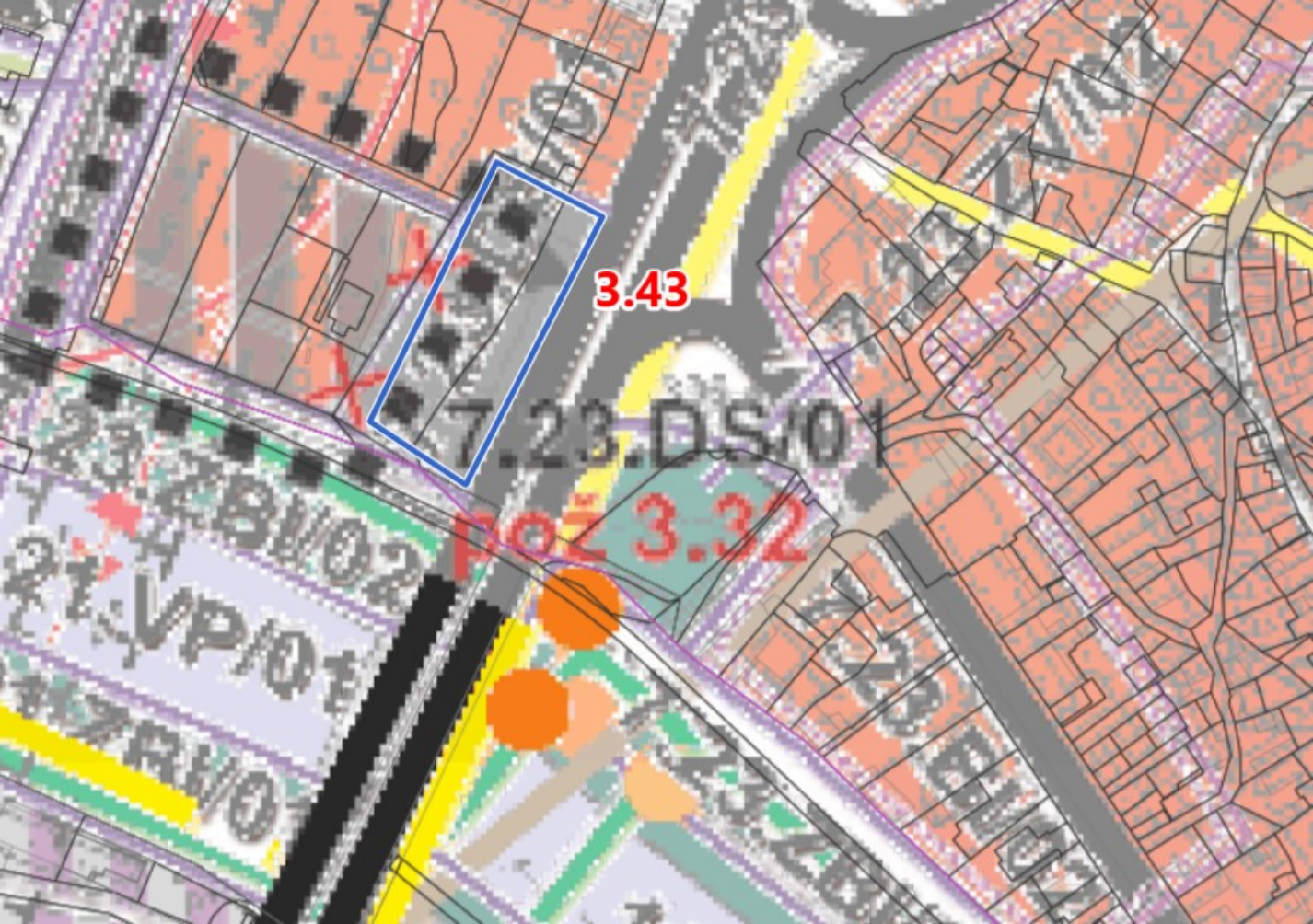

6.35.ŠR/03
3.39

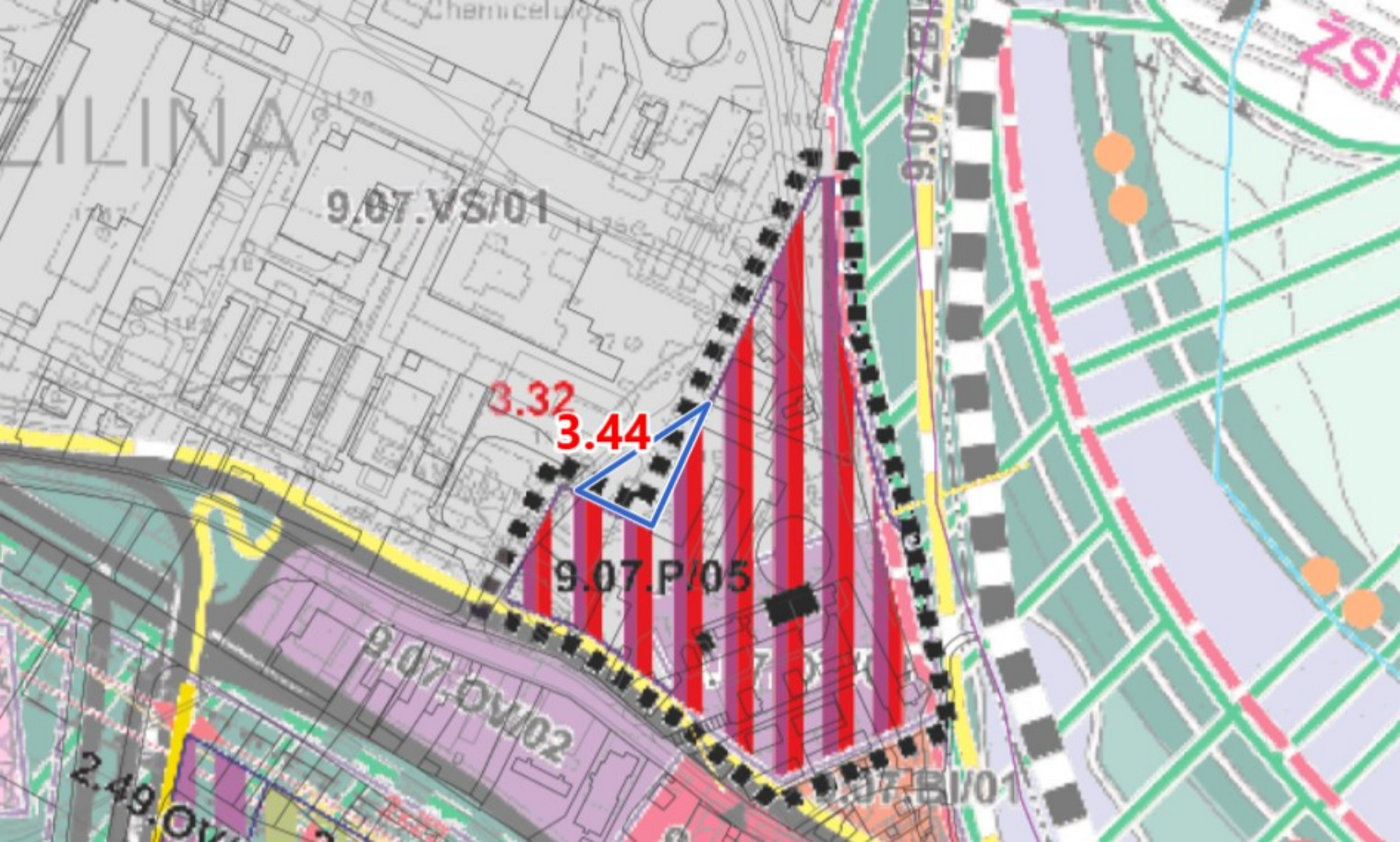


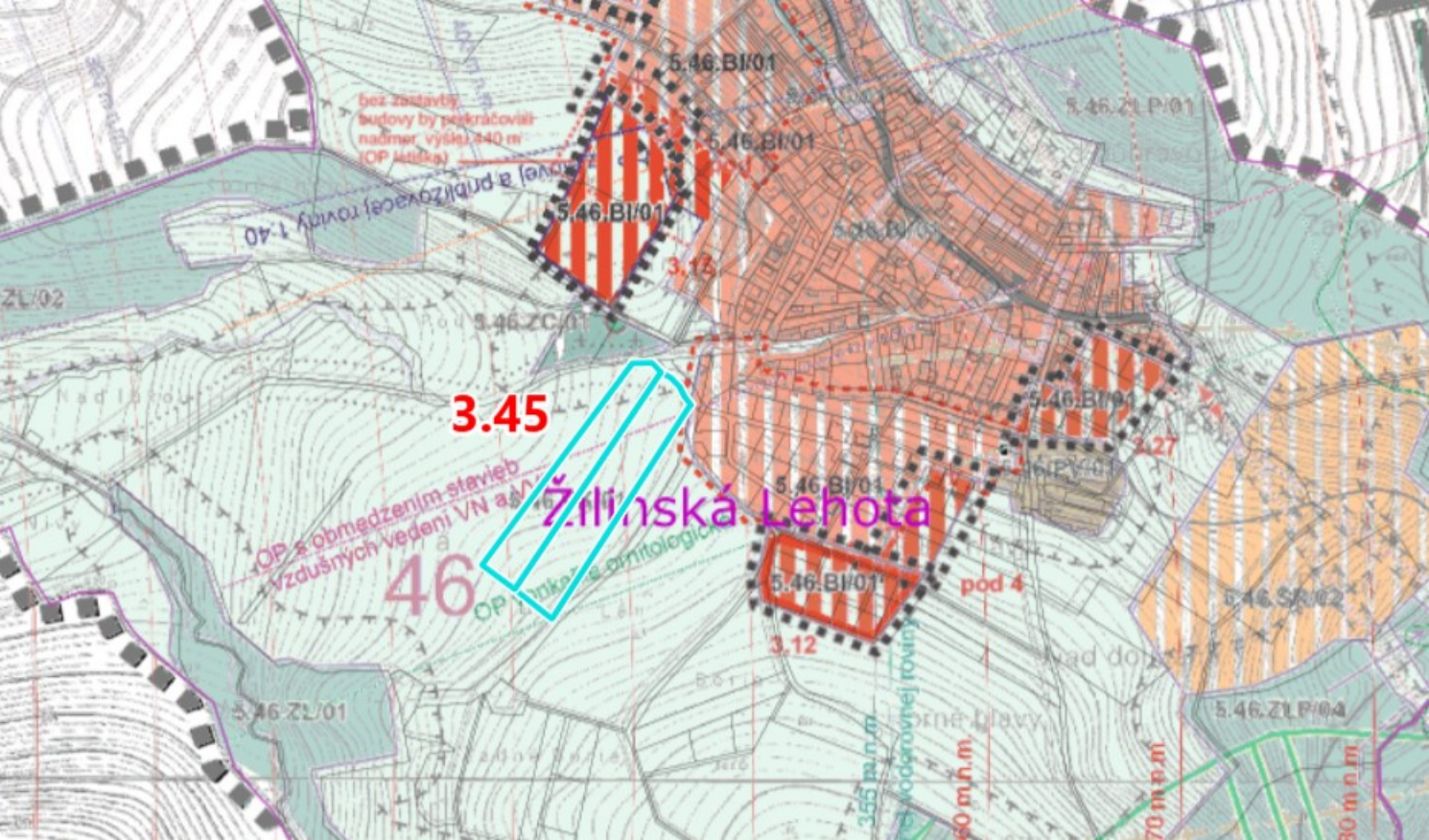
3.40
5.33.ZLP/9
5.33.VS/02
2t
3h
4.32.BI/03
4.32.S/02
10.53.BI/01
4.32.ZV/02
4.32.S/01
3.39
10.53.P/04
1f
4.32.DV/02


3h
3.41
10.53.DZ/01
10.53.BI/01
23


3.42
3.47
10.19.P/06
10.19.VS/02
10.19.P/03
10.19.P/02
5.28.BH/02
1.04.ZC/01
Mbc 18
ZONA 30°
1.04.BH/05
1.04.ZC/02
1.03.BI/01
Rbk 3


3.43
7.23.DS/01
POŽ 3.32


LILINA
9.07.VS/01
3.32
3.44
9.07.P/05
9.07.OV/02
2.49.OV
9.07.BI/01
ŽSR


3.45
Žilinská Lehota
5.46.BI/01
5.46.BI/01
5.46.BI/01
5.46.BI/01
5.46.BI/01
5.46.BI/01
3.12
3.12
3.27
pod 4
5.46.ZL/01
5.46.ZLP/01
5.46.ZLP/04
5.46.SR/02
5.46.ZC/01
ZL/02
OP s obmedzením stavieb
vzdušných vedení VN a VV
46
bez zástavby
budovy by prekračovali
nadmer. výšku 440 m
(OP letiska)
355 m.n.m.
60 m.n.m.
70 m.n.m.
30 m.n.m.