MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

DODATOK Č 1. K ZMLUVE O ZABEZPEČENÍ ČINNOSTÍ SÚVISIACICH S VLASTNÍCTVOM MAJETKU ZO DŇA 18.5.2023 (DEPO)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný na komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia dopravy

Predkladá:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:
Ing. Mikuláš Kolesár
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., konateľ

Žilina, 23.09.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje:

Dodatok č.1 k Zmluve o zabezpečení činnosti súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.5.2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uvedené zmeny sú potrebné pre aktualizáciu znenia Zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku s podmienkami Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) pre projekt Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline. DPMŽ s.r.o. ako prijímateľ NFP hradí všetky náklady spojené s projektom z vlastných resp. externých zdrojov a musí zaradiť majetok nadobudnutý z projektu do svojho vlastníctva. Pre túto skutočnosť je potrebné dať do súladu existujúcu zmluvu, ktorá tento prípad neobsahuje a s pôvodného návrhu bol vypustený.

Do Zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku navrhujeme doplniť do **Článku VII**., nový **bod 7.9).**

7.9. Ak Spoločnosť pri nakladaní s Majetkom v zmysle tejto Zmluvy využije vlastné zdroje (finančné, technické a pod.) alebo externé zdroje Spoločnosti a Majetok takýmito zdrojmi zhodnotí, takéto zhodnotenie si môže na základe súhlasu Vlastníka zaradiť ako vlastné technické zhodnotenie. O predmetný súhlas Spoločnosť požiada na základe písomnej žiadosti prostredníctvom e-mailu alebo pošty na adresu Vlastníka uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, pričom Vlastník je povinný o takejto žiadosti rozhodnúť do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia, prípadne v špecifických prípadoch, kedy je potrebný na takýto úkon súhlas mestského zastupiteľstva, rozhodne v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v lehote 15 dní Spoločnosti, prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Ak Vlastník nedá Spoločnosti súhlas v zmysle predchádzajúcej vety, tak sa Spoločnosť zaväzuje, že predmetné zhodnotenie Majetku odpredá Vlastníkovi za cenu určenú transferovým ocenením, ktoré vykoná Spoločnosť, pričom k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za týmto účelom musí dôjsť do 6 mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia Vlastníka v zmysle predchádzajúcej vety.

Znenie bodu 7.9. sa bude uplatňovať po ukončení obdobia udržateľnosti projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z401203FLA3 uzatvorenej medzi Poskytovateľom – riadiaci orgán Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Pribinova 25, 811 09 Bratislava v zastúpení sprostredkovateľským orgánom Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava a Prijímateľom Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina.

Predmetom a účelom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je úprava práv, povinností a zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom týkajúcich sa Realizácie aktivít Projektu a Udržateľnosti Projektu:

Názov projektu: Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia – druhá fáza

Kód projektu: 401203FLA3

Komisia dopravy a Komisia finančná a majetková odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť uznesenie

MATERIÁL

Zmluva o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.5.2023, ktorá bola schválená MsZ v Žiline, dňa: 24.04.2023, Uznesenie č. 123/2023, zo dňa 27.04.2023

Dodatok č. 1 k Zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku.

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ČINNOSTÍ SÚVISIACICH S VLASTNÍCTVOM MAJETKU

číslo zmluvy: .....

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Vlastník:**

Názov:	**Mesto Žilina**
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	00 321 796
Zastúpený:	**Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
Číslo účtu:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba:	p. Jozef Bela
	Tel. č.: +421 417 063 612
	e-mail: jozef.bela@zilina.sk

(ďalej len ako „Vlastník")

1.2 **Spoločnosť:**

Názov:	**Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.**
Sídlo:	Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO:	36 007 099
IČ DPH:	SK20 2044 7583
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č.: 3510/L
Zastúpený:	**Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ**
Číslo účtu:	SK78 0200 0000 0027 2107 1158
Kontaktná osoba:	Ing. Mikuláš Kolesár
	Tel. č.: +421 907 808 058
	e-mail: mikulas.kolesar@dpmz.sk

(ďalej len ako „Spoločnosť")

(Vlastník a Spoločnosť spolu ďalej len ako „Zmluvné strany")

II. PREAMBULA

2.1 Vlastník je výhradným vlastníkom majetku špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy.

2.2 Spoločnosť ako dopravca vykonáva dopravné služby v mestskej hromadnej doprave v meste Žilina na základe osobitnej zmluvy – Zmluva o výkone vo verejnom záujme č. 191/2009,

v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2011, dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2012 a dodatku č. 3 zo dňa 08.11.2018 (ďalej len ako „Zmluva vo verejnom záujme"), pričom za týmto účelom využíva Spoločnosť aj majetok Vlastníka špecifikovaný v čl. IV. tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že technické zhodnotenie majetku Vlastníka, ktorý je špecifikovaný v čl. IV tejto Zmluvy, vykonané Spoločnosťou ku dňu podpisu tejto Zmluvy, je v plnom rozsahu prevedené na Vlastníka.

2.4 Práva a povinností Zmluvných strán k majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy vyplývajúce zo Zmluvy vo verejnom záujme je potrebné vykladať a vykonávať v súlade s touto Zmluvou.

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie činností (služieb) súvisiacich s vlastníctvom majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy a to v súvislosti s predmetom Zmluvy vo verejnom záujme Spoločnosťou, ktoré sú nevyhnutné na prevádzku, údržbu a zhodnocovanie (investície) majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy.

IV. ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU VLASTNÍKA

4.1 Majetok Vlastníka na ktorý sa vzťahuje táto Zmluva je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len ako „Majetok").

4.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že sú povinné za účelom aktualizácie špecifikácie Majetku Vlastníka uvedeného v tomto článku, pristúpiť k podpisu očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, a to vždy po tom ako dôjde k akejkoľvek zmene.

V. ÚČEL ZMLUVY

5.1 Vlastník touto Zmluvou prenecháva v súvislosti s predmetom Zmluvy vo verejnom záujme v znení jej dodatkov, Spoločnosti dotknutý majetok špecifikovaný v čl. IV. tejto Zmluvy, nachádzajúci sa v jeho výlučnom vlastníctve, za účelom prevádzkovania mestskej hromadnej dopravy v Meste Žilina, vrátane zabezpečenia činností v súvislosti s údržbou a správou tohto majetku Vlastníka podľa ustanovení tejto Zmluvy a na zabezpečenie ďalších doplnkových činností vyplývajúcich z predmetu činností Spoločnosti, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v Meste Žilina.

5.2 Spoločnosť sa zaväzuje užívať majetok Vlastníka špecifikovaný v čl. IV tejto Zmluvy, výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v Zmluve vo verejnom záujme v znení jej neskorších dodatkov. Bez písomného súhlasu Vlastníka udeleného vopred, nie je Spoločnosť oprávnená meniť tento účel užívania majetku Vlastníka špecifikovaného v čl. IV. tejto Zmluvy.

5.3 Vlastník sa zaväzuje poskytnúť a odovzdať majetok špecifikovaný v čl. IV. tejto Zmluvy Spoločnosti, na účel uvedený v tejto Zmluve a v Zmluve vo verejnom záujme ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli na tom, že Zmluva o prenájme majetku mesta Žiliny uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 01.08.1996 v znení jej dodatkov (ďalej len ako „Zmluva o prenájme") v rozsahu Majetku sa účinnosťou tejto Zmluvy ukončuje dohodou.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZABEZPEČENIA ČINNOSTÍ SÚVISIACICH S VLASTNÍCTVOM

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek nakladanie s Majetkom Vlastníka Spoločnosťou, podlieha vyslovenému **písomnému súhlasu Vlastníka**, mimo výnimiek uvedených v čl. VI. ods. 6.2 tejto Zmluvy. Spoločnosť je povinná, za účelom získania písomného súhlasu podľa predchádzajúcej vety, zaslať Vlastníkovi písomnú žiadosť e-mailom alebo prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Vlastník o takejto žiadosti rozhodne do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia, prípadne v prípadoch, kedy je potrebný na takýto úkon súhlas mestského zastupiteľstva, rozhodne v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v lehote 10 dní Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Vo svojom stanovisku je Vlastník povinný uviesť, či predmetnej žiadosti Spoločnosti vyhovuje alebo nevyhovuje. V prípade ak Vlastník takejto žiadosti Spoločnosti vyhovuje, je povinný uviesť v akom rozsahu a zároveň je povinný uviesť podmienky za akých môže Spoločnosť s Majetkom v zmysle jej žiadosti nakladať.

6.2 Spoločnosť môže s Majetkom Vlastníka nakladať bez súhlasu v zmysle čl. VI ods. 6.1 tejto Zmluvy v prípade:

a) ak sa jedná o bežnú údržbu a opravu a s tým súvisiace zhodnocovanie Majetku nepresahujúcu sumu 1.700,- € a to výlučne v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina schválenými Mestským zastupiteľstvom v Žiline, zverejnených na webovom portáli Vlastníka.

b) v prípade havarijného stavu Majetku, ktorým sa na účely tejto Zmluvy rozumie každý vzniknutý stav, ktorý má vplyv na okamžitú prevádzkyschopnosť a bezpečnosť trolejovej dráhy a ostatného majetku v súvislosti s prevádzkou mestskej hromadnej dopravy v Meste Žilina a je potrebné ho bezodkladne riešiť.

6.3 Spoločnosť je povinná bezodkladne informovať Vlastníka o vzniku udalosti v prípadoch špecifikovaných v čl. VI. ods. 6.2 tejto Zmluvy a následne informovať Vlastníka o spôsobe riešenia takto vzniknutého stavu (postačuje prostredníctvom e-mailu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy).

6.4 Spoločnosť môže s Majetkom nakladať aj v prípade, ak dá na takéto nakladanie pokyn Vlastník a to písomnou formou buď e-mailom alebo prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

6.5 Spoločnosť v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na Majetku. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie Majetku sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosť. V prípade zmeny rozsahu Majetku je Spoločnosť povinná zmeniť rozsah poistenia aby bol poistením krytý celý Majetok.

6.6 **Povinnosti Spoločnosti:**

a) spravovať, chrániť dotknutý Majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie,

b) vykonávať bežnú údržbu Majetku, zveľaďovať dotknutý Majetok a odstraňovať náhodné havárie v súlade s čl. VI tejto Zmluvy a s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),

c) umožniť Vlastníkovi vykonať kontrolu využívania dotknutého Majetku podľa rozhodnutia Vlastníka, a to osobne iba Vlastníkovi alebo Vlastníkovi a tretím osobám (nezávislé kontrolné orgány, orgány štátnej správy,...),

d) vykonávať údržbu, opravy a hradiť náklady s tým spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním Majetku a to v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy,

e) písomne oznamovať Vlastníkovi alebo jemu poverenému zástupcovi, minimálne počas trvania záručnej doby Majetku a technického zhodnotenia, v lehote 14 (štrnásť) dní od zistenia vady, všetky rozhodujúce skutočnosti potrebné k uplatneniu práv a nárokov zo zodpovednosti za vady, s popisom vád a toho, ako sa jednotlivá vada prejavuje, spolu s návrhom nároku zodpovednosti za vady. Spoločnosť sa zároveň zaväzuje súčasne predložiť Vlastníkovi všetky potrebné písomné podklady potrebné k riadnemu uplatneniu reklamácie. V prípade ak reklamáciu uplatňuje Spoločnosť, je povinná v lehote 14 (štrnásť) dní odo dňa uplatnenia reklamácie, oboznámiť Vlastníka o tejto skutočnosti a spôsobe podanie predmetnej reklamácie, pričom je povinná požiadať Vlastníka o vyjadrenie k spôsobu uplatnenia predmetnej reklamácie. Vlastník je povinný zaslať Spoločnosti svoje stanovisko v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia, prípadne v špecifických prípadoch, kedy je potrebný na potrebný úkon súhlas mestského zastupiteľstva, rozhodne v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v lehote 10 dní Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Spoločnosť je povinná v lehote 10 (desiatich) dní odo dňa vybavenia reklamácie informovať Vlastníka o tejto skutočnosti a o spôsobe vybavenia predmetnej reklamácie.

f) písomne upozorňovať Vlastníka na všetky okolnosti, ktoré zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy a ktoré súvisia, resp. ovplyvňujú úroveň plnenia predmetu tejto Zmluvy.

g) Spoločnosť je povinná dodržiavať zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EÚ a ďalšie súvisiace predpisy.

h) povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z Vlastníka na Spoločnosť.

i) Spoločnosť preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

j) Spoločnosť **nie je** oprávnená dať Majetok do zapožičania alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka. Za účelom získania takéhoto súhlasu, zašle Spoločnosť písomnú žiadosť Vlastníkovi na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Vlastník sa zaväzuje Spoločnosti do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, prípadne v špecifických prípadoch v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v uvedenej lehote Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, podľa predchádzajúcej vety, poskytnúť stanovisko.

k) Spoločnosť nie je oprávnená bez súhlasu Vlastníka zriadiť na Majetok záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť. Za účelom získania takéhoto súhlasu je povinná zaslať Vlastníkovi žiadosť, o ktorej rozhodne Vlastník do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia, prípadne v špecifických prípadoch v lehote dlhšej určenej Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v uvedenej lehote Spoločnosti prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Vo svojom stanovisku je Vlastník povinný uviesť, či predmetnej žiadosti Spoločnosti vyhovuje alebo nevyhovuje.

l) Ak dôjde k zhodnoteniu Majetku z NFP, tak je Spoločnosť povinná zabezpečiť, aby v období trvania zmluvy o poskytnutí NFP a minimálne 5 (päť) rokov od ukončenia realizácie takéhoto projektu nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v čl. 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006.

m) Pri realizácií investičných a neinvestičných projektov týkajúcich sa Majetku v rámci operačných programov, komunitárnych programov a grantových schém z fondov EÚ a štátnych fondov je Spoločnosť povinná zriadiť päťčlennú pracovnú skupiny, ktorá bude tvorená z dvoch zástupcov Spoločnosti, dvoch zástupcov Vlastníka a jedeného zástupcu dozornej rady Spoločnosti.

n) Spoločnosť je povinná pravidelne predkladať Vlastníkovi návrhy na vyraďovanie fyzicky a morálne opotrebovaného ako aj nepotrebného Majetku. Tieto musia byť

podpísané oprávnenou osobou Spoločnosti s príslušnou dokumentáciou a predkladané Vlastníkovi v zmysle vyššie uvedeného vždy k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka.

6.7 **Oprávnenia Spoločnosti**

a) Vlastník týmto splnomocňuje Spoločnosť, aby ho v celom rozsahu zastupovala a robila za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich s dotknutým Majetkom, s výnimkou úkonov výslovne vylúčených touto Zmluvou, a to v súlade s ust. čl. VI ods. 6.1 až 6.4 tejto Zmluvy. Spoločnosť je oprávnená zastupovať Vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa dotknutého Majetku a uplatňovať práva s týmto Majetkom súvisiace. Vlastník je oprávnený toto splnomocnenie kedykoľvek odvolať alebo zúžiť jeho rozsah.

b) Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený kedykoľvek splnomocniť Spoločnosť, aby v mene Vlastníka uplatňovala zodpovednosť za vady na Majetku a technickom zhodnotení s príslušnou zmluvou. O uplatnení zodpovednosti za vady bude Spoločnosť bezodkladne informovať Vlastníka. Spoločnosť je povinná pri uvedenom postupe dodržiavať pokyny Vlastníka.

VII. VYMEDZENIE MAJETKU NA ÚČELY TEJTO ZMLUVY A JEHO ZHODNOCOVANIE A SPÔSOB FINANCOVANIA TECHNICKY ZHODNOTENÉHO MAJETKU

7.1 Zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom podľa tejto Zmluvy sa vzťahuje na nehnuteľnosti - pozemky, stavby a budovy vrátane ich príslušenstva a súvisiacich hnuteľných vecí, ktoré sú uvedené v čl. IV tejto Zmluvy.

7.2 Spoločnosť nakladá s Majetkom výlučne v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Pri nakladaní s Majetkom môže dôjsť k jeho zhodnoteniu.

7.3 V prípade, že technické zhodnotenie majetku podľa tejto Zmluvy bude realizovať Spoločnosť a bude spolufinancované z finančných prostriedkov EÚ prostredníctvom uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), sa Vlastník zaväzuje zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie a úhradu prípadných neoprávnených výdavkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP z rozpočtu mesta Žilina.

7.4 V prípade zhodnocovania majetku Spoločnosťou, Vlastník požaduje zostavenie 5-členného projektového tímu, ktorého členmi budú 2 (dvaja) zástupcovia Vlastníka. Spoločnosť nominuje technický dozor investora (TDI) ako osobu oprávnenú konať za Spoločnosť vo veciach technických.

7.5 Technickým zhodnotením Majetku sa na účely tejto Zmluvy rozumie - výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Majetku prevyšujúce

pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku sumu 1.700,- € za každú jednotlivú investíciu.

7.6 V prípade ak Spoločnosť pri nakladaní s Majetkom prostredníctvom majetku Vlastníka alebo finančných zdrojov Vlastníka, zhodnotí jeho hodnotu, takéto zhodnotenie sa zaradí do majetku Vlastníka.

7.7 Ak zhodnotí Majetok Vlastník z vlastných alebo externých zdrojov tak takéto zhodnotenie Majetku sa zaradí výlučne vlastníctva Vlastníka.

7.8 V prípade zhodnocovania majetku Vlastníkom, Spoločnosť požaduje zostavenie 5-členného projektového tímu, ktorého členmi budú 3 (traja) zástupcovia Spoločnosti. Spoločnosť nominuje technický dozor investora (TDI) ako osobu oprávnenú konať za Vlastníka vo veciach technických.

VIII. ODPLATA

8.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že za výkon predmetu tejto Zmluvy nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na odmenu.**

IX. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

9.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť:

a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,

b) odstúpením od zmluvy v súlade so zákonom a ustanoveniami tejto Zmluvy,

c) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu s 6 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

9.3 Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak Spoločnosť stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto Zmluvy,

b) v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy Spoločnosťou, najmä v prípadoch uvedených v čl. VI. tejto Zmluvy, ak Spoločnosť neodstráni zistené nedostatky ani v primeranej lehote určenej Vlastníkom.

9.4 Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva zrušuje prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Spoločnosti doručené odstúpenie od zmluvy Vlastníkom.

9.5 Po skončení trvania tejto Zmluvy je Spoločnosť povinná vrátiť Majetok Vlastníkovi, v stave zodpovedajúcemu dohodnutému spôsobu užívania s ohľadom na primerané opotrebovanie. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 (desiatich) dní od ukončenia tejto Zmluvy.

Spoločnosť nie je oprávnená po skončení trvania tejto Zmluvy požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Majetku.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba písomne formou očíslovaného dodatku k tejto Zmluve a to po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

10.2 Ostatné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

10.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 3 (tri) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10.7 Táto Zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v meste Žilina č. 123/2023, zo dňa 27.04.2023.

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Súpis Majetku DEPO

V Žiline, dňa: 18-05-2023 .....

V Žiline, dňa: .....

Vlastník:

Spoločnosť:

Mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

Príloha č. 1 - Súpis Majetku DEPO

Názov majetku	Inv.číslo	Obst.cena	Dátum zaradenia	Druh majetku	Umiestnenie	Typ umiest.
DPMŽ - VRÁTNICA DPMŽ (Kvačalova 1175/4A)	260/10 034/94	17 630,82	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRáVA	DPMŽ
DPMŽ - POMOCNÉ PREVÁDZKY (Kvačalová 1176/4B)	260/10 035/94	184 990,84	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - ADMINISTRATIVNA BUDOVA (Kvačalova 750/2)	260/10 036/94	558 253,44	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRáVA	DPMŽ
DPMŽ - SKLAD ŠRÓTU ODPADU	260/10 037/94	29 145,82	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRáVA	DPMŽ
DPMŽ - SKLAD PLYNOV	260/10 038/94	44 702,65	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - SKLAD HORĽAVíN (Kvačalova 1178/4C)	260/10 039/94	96 302,40	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	MTZ	DPMŽ
DPMŽ - OŠETROVŇA DPMŽ (Kvačalova 1179/4D)	260/10 040/94	593 788,99	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - ČIAST.ODPAD.VOD DAŽĎOVÝCH (Kvačalova 1180/4F)	260/10 041/94	258 202,32	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - ATS ÚŽITKOVEJ VODY	260/10 042/94	36 796,52	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - TRAFOSTANICA (Kvačalova 1176/4B)	260/10 043/94	88 669,85	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	SPRáVA	DPMŽ
DPMŽ - UMYVÁREŇ	260/10 044/94	487 217,65	01.12.1994 00:00	021/1 - budovy	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - PLYNOVÁ KOTOLŇA (Kvačalova 753)	260/10 045/95	151 611,96	01.10.1995 00:00	021/1 - budovy	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - ÚPRAVA DVORA BETÓNKY	260/20 062/93	27 150,43	01.12.1993 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - TROLEJ. VEDENIE VOZOVŇA	260/20 079/94	291 900,68	01.11.1994 00:00	021/2 - stavby	Prev.dopr.infraštrk.	DPMŽ
DPMŽ - ČISTIARNE ODP. VOD-UMYVÁREŇ	260/20 084/94	147 207,73	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - ATS ÚŽIT.VODY-STROJ.VYBAV.	260/20 085/94	7 319,23	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - UDRŽOVŇA - ZAKLADANIE	260/20 086/94	105 677,65	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA - PARKOVISKO	260/20 089/94	41 772,79	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Odd.prevádzky T-bus	DPMŽ
DPMŽ - SPEVNENÉ PLOCHY - VOZOVŇA	260/20 090/94	455 906,26	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - TVÁRNICOVA TRAŤ SILNOPRÚDU	260/20 091/94	27 528,65	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - STUDŇA	260/20 092/94	593,27	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - ROZVOD STLAČ.VZDUCHU-OŠETR.	260/20 093/94	22 847,21	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA - OŠETROVŇA	260/20 094/94	37 126,70	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	Prev.servisu T-bus	DPMŽ
DPMŽ - VONK.KANAL.SPLÁŠKOVÁ-VOZOV.	260/20 095/94	92 653,59	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.KANAL.DAŽĎOVÁ VODA	260/20 096/94	172 602,07	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.VODOVOD PITNÝ-VOZOVŇA	260/20 097/94	19 717,25	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.VODOVOD ÚŽIT.-VOZOVŇA	260/20 098/94	16 221,20	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.TECHNOLOG.ROZVODY TEPLA	260/20 099/94	8 455,16	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.KANALIZ.PRIEMYS.-VOZOV.	260/20 100/94	77 700,66	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONKAJŠIE SVETEL.ROZVODY	260/20 101/94	280 269,27	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.ROZ.SILNOPRÚD-VOZOVŇA	260/20 102/94	66 760,24	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - PRÍPOJKA 22 KV -VOZOVŇA	260/20 103/94	26 664,64	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VONK.ROZ.SILNOPRÚDU-VOZOVŇA	260/20 104/94	59 757,85	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - ODBERNÝ OBJEKT POZ.VODY	260/20 105/94	10 996,81	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 106/94	1 940,32	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 107/94	12 989,93	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREVOD ROZVODU SILNOPRÚDU	260/20 108/94	14 378,72	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 109/94	14 433,83	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - TERÉNNE ÚPRAVY - VOZOVŇA	260/20 110/94	60 303,29	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ

DPMŽ - PREV. ROYVOD SILNOPRÚDU	260/20 111/94	62 120,59	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VZDUCHOTECHNIKA	260/20 112/94	32 240,49	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREVÁDZK.ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 114/94	20 887,06	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREV.ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 115/94	13 952,80	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VONK.ROZV.STLAČ.VZDUCHU-VOZ.	260/20 116/94	19 870,11	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	TI USEK	DPMŽ
DPMŽ - COV DAŽĎOVÝCH VôD	260/20 117/94	67 320,29	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - PREVOD. ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 118/94	7 565,46	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - ROZVOD SILNOPRÚDU	260/20 119/94	490,99	01.12.1994 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - KOMÍN - KOTOLŇA	260/20 120/95	13 609,34	01.10.1995 00:00	021/2 - stavby	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA-VONK.OSVETLENIE	260/20 128/96	53 786,43	01.08.1996 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA-VONK.OZNAM.ROZV.	260/20 129/96	10 407,09	01.08.1996 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - VOZOVŇA-ROZVOD TUV	260/20 130/96	14 401,55	01.08.1996 00:00	021/2 - stavby	Odd.tech.servisu	DPMŽ
DPMŽ - POZEMOK-KOTOLŇA (parcela KN-C 2136/1, k.ú. Závodie)	260/9-6/1996	12 536,32	01.08.1996 00:00	031/9 - pozemok	INVESTICIE SOZF	DPMŽ
DPMŽ - REKULTIVAČNÉ PRACE	823000200001001	20 034,44	01.12.1997 00:00	031/9 - pozemok	SPRáVA	DPMŽ
DPMŽ - DOPL.STLPA TROL.VED.VOZOVNI /č.s. 9131/	260/20 415/98	1 947,82	01.07.1998 00:00	021/2 - stavby	Prev.dopr.infraštrk.	DPMŽ
DPMŽ- OPLOTENIE VOZOVNE	260/20 088/94	53 209,98	01.12.1994 00:00	021/2 -stavby	TI USEK	DPMŽ
SPOLU		**5 052 569,45**				

DODATOK č. 1

k Zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku
zo dňa 18. 05. 2023

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Vlastník:**

Názov:	**Mesto Žilina**
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	00 321 796
Zastúpený:	**Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
Číslo účtu:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba:	p. Jozef Bela Tel. č.: +421 417 063 612 e-mail: jozef.bela@zilina.sk

(ďalej len ako „Vlastník“)

1.2. **Spoločnosť:**

Názov:	**Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.**
Sídlo:	Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO:	36 007 099
IČ DPH:	SK20 2044 7583
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č: 3510/L
Zastúpený:	**Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ**
Číslo účtu:	SK78 0200 0000 0027 2107 1158
Kontaktná osoba:	Ing. Mikuláš Kolesár Tel. č.: +421 907 808 058 e-mail: mikulas.kolesar@dpmz.sk

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

II. PREDMET DODATKU

Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na doplnení **Článku VII. Vymedzenie majetku na účely tejto zmluvy a jeho zhodnocovanie a spôsob financovania technicky zhodnoteného majetku.** *„Zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku, zo dňa 18.05.2023*“ o **nový bod 7.9**, ktorý znie:

7.9. Ak Spoločnosť pri nakladaní s Majetkom v zmysle tejto Zmluvy využije vlastné zdroje (finančné, technické a pod.) alebo externé zdroje Spoločnosti a Majetok takýmito zdrojmi zhodnotí, takéto zhodnotenie si môže na základe súhlasu Vlastníka zaradiť ako vlastné technické zhodnotenie. O predmetný súhlas Spoločnosť požiada na základe písomnej žiadosti prostredníctvom e-mailu alebo pošty na adresu Vlastníka uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, pričom Vlastník je povinný o takejto žiadosti rozhodnúť do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia, prípadne v špecifických prípadoch, kedy je potrebný na takýto úkon súhlas mestského zastupiteľstva, rozhodne v lehote dlhšej určenej

Vlastníkom, ktorú oznámi Vlastník v lehote 15 dní Spoločnosti, prostredníctvom e-mailu alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Ak Vlastník nedá Spoločnosti súhlas v zmysle predchádzajúcej vety, tak sa Spoločnosť zaväzuje, že predmetné zhodnotenie Majetku odpredá Vlastníkovi za cenu určenú transferovým ocenením, ktoré vykoná Spoločnosť, pričom k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za týmto účelom musí dôjsť do 6 mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia Vlastníka v zmysle predchádzajúcej vety.

Znenie bodu 7.9. sa bude uplatňovať po ukončení obdobia udržateľnosti projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z401203FLA3 uzatvorenej medzi Poskytovateľom – riadiaci orgán Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Pribinova 25, 811 09 Bratislava v zastúpení sprostredkovateľským orgánom Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava a Prijímateľom Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina.

Predmetom a účelom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je úprava práv, povinností a zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom týkajúcich sa Realizácie aktivít Projektu a Udržateľnosti Projektu:

Názov projektu: Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia – druhá fáza
Kód projektu: 401203FLA3

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku zo dňa 18.05.2023 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a naďalej v plnom rozsahu platia.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho uverejnenia v registri zmlúv (ak podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona).
3. Dodatok je vyhotovený v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 (tri) rovnopisy.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Vlastník:

Spoločnosť:

Mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ