MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2025**

K bodu programu

Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál bol prerokovaný v komisií:

KFaM, KÚPaV, KD, KŽP

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
2. zástupca primátora mesta

Žilina, 23.9.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

1. Prebytočnosť 6 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. č.	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Žel. stanica)	1	5714		Žilina	Mesto Žilina
2.	Matice Slovenskej (smer Centrum)	1	7695/1		Žilina	Mesto Žilina
3.	Hurbanova (pri úrade práce)	1		322/201	Žilina	Mesto Žilina
4.	Jaseňová (smer Žilinská univerzita)	1	7934/10		Žilina	Mesto Žilina
5.	Predmestská (smer Vlčince)	1	5807/81		Žilina	Mesto Žilina
6.	Polícia (smer Solinky pri TPD)	1	5716/1		Žilina	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 18 534,9 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 (ďalej len „*spoločnosť*“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

II. *schvaľuje*

1. Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

   Náležitosti zmluvy sú najmä:

   a) Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m2. Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľnosti tam označená.

   b) Účel nájmu:

      - pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrína), prípadne vrátane el. vedení

      - pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y, prípadne vrátane el. vedení

   c) Trvanie nájmu:

      - nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu),

      - pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené, 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),

      - bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy

   d) Nájomné:

- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,- EUR/ks/rok
- nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,- EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná

e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:

1 ks prístrešok MHD = 1,2 ks city light vitríny.

f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych city light vitrín) za cenu 1,- EUR (prípadne 1,- EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,

g) Počas trvania zmluvy bude Mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.

h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.

i) Spoločnosť sa bude strať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).

j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu.

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

k) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,

l) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,

m) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,

n) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,

o) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)

p) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,

q) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcii.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025 (v znení doplnku), 24/2025, 25/2025 a 26/2025, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, a to ako jednotková cena za 1m2/rok.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
K.ú. Žilinská Lehota - parc. č. 617/1 (1 m^2)	7,97
k.ú. Zástranie – parc. č. 390 (1m^2)	10,27
k.ú. Zádubnie - parc. č. 1026 (1 m^2)	10,86
k.ú. Trnové - parc. č. 742/4 (1 m^2)	13,04
k.ú. Trnové - parc. č. 1397/1 (1 m^2)	13,04
k.ú. Trnové - parc. č. 1403/7 (1 m^2)	13,04
k.ú. Trnové - parc. č. 1405/79 (1 m^2)	13,04
k.ú. Považský Chlmec - parc. č. 2430/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Považský Chlmec - parc. č. 2430/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Považský Chlmec - parc. č. 2430/24 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica - parc. č. 244/1 (1 m^2)	15,41
k.ú. Bytčica - parc. č. 245 (1 m^2)	15,41
k.ú. Závodie - parc. č. 1472/1 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie - parc. č. 2330/26 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie - parc. č. 2330/31 (1 m^2)	16,69
k.ú. Závodie - parc. č. 2285/101 (1 m^2)	16,69

k.ú. Bánová - parc. č. 1395 (1m^2)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5807/83 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5807/83 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5807/145 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 6199/58 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 9009 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 2721/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5193/31 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5193/32 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 7034/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5818/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5818/9 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 7934/2 (1 m^2)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 1724/5 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5765/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5958 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5908/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6560 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6585/35 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 373/2 (1 m^2)	20,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5962/2 (1 m^2)	18,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 998/4 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 1015/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 9108/202 (1 m^2)	20,03

k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6051/1 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6585/35 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5831/2 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5863 (1 m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 6028/1 (1m^2)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) – parc. 6028/6 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. 5147/2 (1m^2)	20,03
k.ú. Žilina (centrum) – parc. č. 5908/1 (1 m^2)	21,03
k.ú. Žilina (centrum) - parc. č. 6665/1 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc.č. 6589/1 (1m^2)	17,36
k.ú.Žilina – sídlisko Hliny – parc. č. 6612/1 (1m^2)	17,36

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 4988/11 (1 m^2)	20,03
k.ú.Žilina (centrum) - parc. č. 5908/1 (1 m^2)	21,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 5714 (1m^2)	20,03
k.ú.Žilina – sídlisko Vlčince – parc. č. 7695/1 (1m^2)	16,69
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 322/201 (1m^2)	21,03
k.ú.Žilina – sídlisko Solinky- parc.č. 7934/10 (1m^2)	15,91
k.ú.Žilina (okrajové časti) – parc.č. 5807/81 (1m^2)	18,03
k.ú.Žilina (centrum) – parc. č. 5716/1 (1m^2)	21,03

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta v časti nájomnej zmluvy – platenie nájomného.

MATERIÁL

K čl. I uznesenia

V zmysle navrhovanej zámennej zmluvy nadobudne spoločnosť vlastnícke právo k city light vitrínam, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú aktuálne umiestnené v prístreškoch MHD, ktoré patria mestu. Mesto nadobudne od spoločnosti taký počet city light vitrín, aby súčet ich hodnoty bol taký, aká je hodnota zamieňaných city light vitrín mesta. V prípade, že na otázku počtu city light vitrín, ktoré má nadobudnúť zámenou mesto nebude možné aplikovať postup podľa predchádzajúcej vety tak, že hodnota mestom nadobúdaných city light vitrín bude presne korešpondovať s hodnotou mestom zamieňaných city light vitrín, spoločnosť okrem dodania príslušného počtu city light vitrín, uhradí mestu doplatok.

Novonadobudnuté city light vitríny môže mesto použiť podľa vlastného uváženia.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že účinky zámennej zmluvy budú nastávať vo vzťahu k jednotlivým city light vitrínam postupne tak, aby bol dodržaný vzájomný pomer umiestnených prístreškov MHD a informačných konštrukcií v zmysle zmluvy podľa čl. II uznesenia.

Uzatvorenie takejto zmluvy umožní mestu naplniť potrebné počty pozemkov na umiestnenie city light prístreškov podľa zmluvy v čl. II uznesenia, a zároveň bude mať mesto možnosť podľa svojho uváženia používať nadobudnuté city light vitríny.

Zámenná zmluva môže byť uzatvorená samostatne, alebo môže byť súčasťou zmluvy podľa čl. II navrhovaného uznesenia.

K čl. II uznesenia

V zmysle navrhovanej zmluvy spoločnosť umiestni na nehnuteľnostiach mesta prístrešky MHD, ktoré bude môcť mesto bezodplatne užívať počas celej doby trvania nájmu. O tieto prístrešky MHD sa bude spoločnosť starať na vlastné náklady. Spoločnosť umiestni po splnení podmienok (najmä získanie právneho titulu k pozemku) ďalšie prístrešky MHD aj na pozemky, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5. Príloha č. 5 obsahuje sumár všetkých prístreškov umiestnených spoločnosťou.

Za prenájom pozemku pod prístreškom MHD bude spoločnosť platiť symbolickú cenu, nakoľko prístrešok MHD spoločnosť umiestni výlučne za účelom jeho užívania mestom.

Za prenájom pozemku pod city light vitrínou spoločnosť zaplatí mestu sumu 20,- EUR/rok/ks bez ohľadu na to, či ide o city light vitrínu obojstrannú alebo jednostrannú, alebo integrovanú.

Z hľadiska tohto materiálu je potrebné rozlišovať city light vitríny na:

a) CLP – city light vitrína umiestnená v prístrešku MHD,
b) CLV – samostatne stojaca city light vitrína
c) CLPm – city light vitrína patriaca spoločnosti, umiestnená v prístrešku MHD, ktorý patrí mestu,

Dĺžka trvania nájmu bude závisieť od rýchlosti výstavby prístreškov MHD. Predĺžená doba nájmu sa bude vzťahovať na všetky nehnuteľnosti, na ktorých spoločnosť stihne umiestniť stavby v lehote 3 rokov od účinnosti zmluvy. Bez ohľadu na aplikáciu predĺženej doby nájmu, môže nájom tej, ktorej nehnuteľnosti trvať najviac 15 rokov od účinnosti zmluvy.

Počas celého trvania zmluvy bude dodržiavaný vzájomný pomer umiestnených prístreškov a informačných konštrukcií.

Mesto Žilina aktuálne nie je vlastníkom stavby podchodu na ulici Kysucká a ulici Uhoľná. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že po tom, ako mesto nadobudne vlastnícke právo k týmto stavbám, zmluvné strany uzatvoria dodatok, ktorým potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať.

Ako protiplnenie za znížené nájomné spoločnosť:

a) umiestni prístrešky MHD, ktoré bude mesto bezodplatne užívať (mesto nebude užívať city light vitrínu) na zabezpečovanie MHD pre cestujúcich počas celej doby nájmu

    - predpokladaná výška „*ušetreného nájmu*“ (mesto užíva prístrešok MHD zdarma, nemusí si ho prenajímať) vyplýva z prílohy s názvom „protiplnenie 1a“
    - predpokladaná výška „*ušetreného nájmu*“ vyplýva z odborného stanoviska zo dňa 6.7.2025, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec

b) po uplynutí doby nájmu sa stanú prístrešky MHD a v nich integrované CLP (s výnimkou digitálnych) umiestnené v zmysle zmluvy, majetkom mesta za cenu 1,- EUR (prípadne 1,- EUR/ks),

    - predpokladaná hodnota predmetných prístreškov s CLP po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z prílohy s názvom „protiplnenie 1a“
    - predpokladaná hodnota predmetných prístreškov s CLP po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z odborného stanoviska, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, dňa 6.7.2025,

c) po uplynutí doby nájmu sa stanú CLPm integrované v prístreškoch mesta (s výnimkou digitálnych) majetkom mesta za cenu 1,-EUR/ks,

- predpokladaná hodnota predmetných city light vitrín CLPm po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z prílohy s názvom „*protiplnenie 1b*“
- predpokladaná hodnota predmetných city light vitrín CLPm po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z odborného stanoviska, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, dňa 13.8.2025.

d) zabezpečí bezodplatne starostlivosť o prístrešky v dohodnutom rozsahu,

e) zabezpečí bezodplatne starostlivosť o prístrešky MHD, ktoré patria mestu a v ktorých budú umiestnené CLPm (starostlivosť môže byť v menšom rozsahu ako v písm. d)

f) umožní bezodplatne umiestniť mestu nekomerčnú reklamu v rámci city light vitrín nasledovne:

- Papierové CLV - minimálne 10 stálych CLV vitrín (jednostranných plagátov) v rámci celého územia mesta

- Digitálne CLV - minimálne 10% reklamného priestoru na všetkých digitálnych CLV umiestnených na území mesta
- zmluvné strany môžu upraviť špecifikáciu reklamného priestoru podľa potreby

Vo vzťahu k odôvodneniu osobitného zreteľa – primerané protiplnenie predkladateľ uvádza, že vzhľadom na rôzne varianty situácii, ktoré môžu v priebehu trvania zmluvy nastať, bolo vyhodnotené protiplnenie a) pre variantu výstavba prístreškov 100% a bez zohľadnenia potencionálnych nákladov mesta za možnosť umiestniť prístrešok na pozemku 3. osôb a b) pre variantu výstavby prístreškov MHD len na pozemkoch, ktoré patria mestu (prípadne sčasti).

Vo vzťahu k prílohám predkladateľ uvádza:

a) Príloha č. 1 – pozemky, na ktorých sú aktuálne umiestnené prístrešky MHD, ktoré patria mestu a budú vymenené za prístrešky MHD umiestnené spoločnosťou,

b) Príloha č. 2 – pozemky, na ktorých budú umiestnené prístrešky MHD,

c) Príloha č. 3 – pozemky v rámci autobusových prístreškov mesta, kde budú umiestnené city light vitríny, patriace spoločnosti (po účinnosti zámennej zmluvy),

d) Príloha č. 4 – voľne stojace CLV, vrátane budúcich umiestnení v podchodoch Uhoľná a Kysucká,

e) Príloha č. 5 – sumár všetkých pozemkov, kde majú byť umiestnené prístrešky MHD v zmysle zmluvy,

f) Protiplnenie 1a – protiplnenie, týkajúce sa prístreškov MHD a integrovaných CLV,

g) Protiplnenie 1b – protiplnenie, týkajúce sa city light vitrín v mestských prístreškoch,

h) Protiplnenie 1c – protiplnenie, týkajúce sa samostatne stojacich CLV (vrátane podchodu Uhoľná a Kysucká),

i) Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej – protiplnenie, týkajúce sa samostatne stojacich CLV (bez podchodu Uhoľná a Kysucká),

j) Protiplnenie - sumár

k) Určenie trhovej hodnoty RED.

V porovnaní s obsahom materiálu, ktorý bol predkladaný na komisie MZ, tento materiál obsahuje bližšiu špecifikáciu účelu nájmu v bode II., písm. b) navrhovaného uznesenia, bližšiu špecifikáciu znaleckého posudku č. 23/2025 (doplnok) a stanovisko odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou, pričom nižšie sú uvedené stanoviská jednotlivých komisií Mestského zastupiteľstva.

Útvar hlavného architekta:
Útvar hlavného architekta nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy – prístrešky MHD vrátane integrovaných city light vitrín.

Útvar hlavného architekta súhlasí so zámerom uzatvorenia nájomnej zmluvy o umiestnenie city light vitrín v podchode Kysucká po nadobudnutí vlastníckeho práva mestom Žilina. Je nevyhnutné požiadať ÚHA o vyjadrenie k umiestneniu citylightov v podchodoch Uhoľná a Kysucká.

Útvar hlavného architekta nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy – city light vitríny.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia:
K materiálu nemáme zásadné pripomienky. Pokiaľ je to možné, žiadame pri umiestňovaní zohľadniť nami uvádzané pripomienky, týkajúce sa umiestnenia CLV a veľkosti niektorých prístreškov. V lokalitách, kde by vznikla požiadavka na doplnenie CLV do prístreškov, Dopravný podnik požaduje, aby bol prizvaný k rozhodovaciemu procesu vzhľadom na individuálne posudzovanie miestnych prevádzkových pomerov pri variabilnom umiestňovaní prístreškov v rámci nástupišťa a zabezpečeniu dostatočného výhľadu na prichádzajúce vozidlá MHD, resp. na zohľadnenie výhľadu vodičov na čakajúcich cestujúcich.

Odbor riadenia projektov a investícii:
ORPaI nemá pripomienky k umiestneniu predmetných informačných konštrukcii v stavbách podchodov za predpokladu dodržania postupov, týkajúcich sa inštalácie týchto konštrukcii, vrátane elektroinštalácie.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou:
Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou nemá zásadné pripomienky k predloženému materiálu.

Komisia dopravy neprijala platné uznesenie (ZA 5, PROTI 1, ZDRŽAL SA 4).

Komisia životného prostredia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

1. *akceptovať*

1. žiadosť člena komisie p. Lukáša Bokůvku o odpoveď na otázky: a. prečo nechceme/nemôžeme City-lighty využívať, resp. speňažiť my ako Mestský úrad prostredníctvom prenájmu reklamných plôch,
2. žiadosť podpredsedníčky komisie p. Mgr. Zuzany Balogovej o odpoveď na otázky:

a) ohľadom neprimeranej ceny, respektíve veľmi nízkej sumy +-20 EUR za nájom oproti pôvodnej sume 600 EUR,

b) ohľadom pôvodu spoločnosti, ktorá počas memoranda nebola známa a kde sú ostatné známe spoločnosti z memoranda pričom v zmysle bežne využívaného konzorcia spoločností pri zákazke takéhoto rozsahu bolo možné dodať prístrešky,

2. *neschváliť*

1. Materiály – euroAWK, spol. s r.o. – zmluva o nájme a spolupráci a Akzent BigBoard, a.s. – zmluva o nájme a spolupráci tak, ako boli predložené (ZA 0, PROTI 8, ZDRŽAL SA 4).

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť (ZA 8, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1).

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť (ZA 6, PROTI 2, ZDRŽAL SA 1).

P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER				Lokalita	FINAL POČET POLÍ	FINAL POČET CLV	Katastrálne územie	Pozemok parcelné číslo C-KN	Pozemok parcelné číslo E-KN	List vlastníctva číslo	Vlastník // vlastník nehnuteľnosti	záber v m2	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom ZP/rok/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom ZP/10rokov/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom ZP/12 rokov/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom RED/rok/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom RED/10 rokov/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom RED/12 rokov /EUR
7	Akzent BB	**Bytčianska**	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/sp7swxWfBNNbmPyR9	3	1	Považský Chlmec	2430/24, 2430/1		1557	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
8	Akzent BB	**Bytčianska, STS**	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/4m4SxBcoVg418eGF6	3	1	Považský Chlmec	2430/1		1557	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
9	Akzent BB	**Bytčica**	konečná				https://maps.app.goo.gl/XbNZRbJeM7snX1dF9	3	0	Bytčica	245, 244/1		796	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
11	Akzent BB	**Cintorínska**	smer Trnové				https://maps.app.goo.gl/XEkFBGFd24k8DRvy6	3	1	Trnové	742/4,		1176	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
14	Akzent BB	**Furdekova**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/wtnhdgr5fRJiSa2B8	2	0	Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina	5	90,15	901,5	1081,8	24	240	288
15	Akzent BB	**Hálkova**	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/KH3DqB2a2wmFUVS7A	4	2	Žilina	5908/2		1100	Mesto Žilina	10	200,3	2003	2403,6	78	780	936
16	Akzent BB	**Hlinská**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/54uifRfWerU2obsj8	4	2	Žilina	6560		1100	Mesto Žilina	10	200,3	2003	2403,6	66	660	792
19	Akzent BB	**Hurbanova**	smer Žel.stanica				https://maps.app.goo.gl/JkJcskAZ4P9j2bs18	2x4	4	Žilina	1724/5		1100	Mesto Žilina	20	400,6	4006	4803,6	172	1720	2064
26	Akzent BB	**Košická,TESCO hypermarket**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/8SY4kW47tNcEPc8Y9	4	2	Žilina	5807/145		8912	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
30	Akzent BB	**Kvačalova, Dopravný podnik**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/aLXh4uvKWgu5jG3c6	3	1	Závodie		2285/101	1170	Mesto Žilina	8	133,52	1335,2	1602,24	52,8	528	633,6
33	Akzent BB	**Limbová**	smer Žilinská univerzita				https://maps.app.goo.gl/1hq9L9XizpbMiDYM8	4	2	Žilina	7934/2		1100	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
34	Akzent BB	**Magočovská**	konečná				https://maps.app.goo.gl/RPvf2UaC9w59syvW9	2	0	Trnové	1403/7		1211	Mesto Žilina	5	65,2	652	782,4	24	240	288
36	Akzent BB	**Mostná**	smer Solinky				https://maps.app.goo.gl/uj2Vmi7D9NpBi98K8	4	2	Žilina	6199/58		8912	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
50	Akzent BB	**Pri celulózke**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/3NH6EaBvUhzbDqHV7	3	1	Žilina	5807/83		8912	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
51	Akzent BB	**Pri celulózke**	smer Trnové				https://maps.app.goo.gl/GxpdgTMC1gfujkGv5	2	0	Žilina	5807/83		8912	Mesto Žilina	5	90,15	901,5	1081,8	52,8	528	633,6
60	Akzent BB	**Rakové**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/U3wqTo9abyYq2XhXA	3	0	Trnové	1397/1		1176	Mesto Žilina	8	104,32	1043,2	1251,84	38,4	384	460,8
68	Akzent BB	**Slnečné námestie**	smer Žilina centrum				https://maps.app.goo.gl/THm3UBK5Gt2E4sq58	4	1	Závodie	1472/1		1170	Mesto Žilina	10	166,9	1669	2002,8	66	660	792
73	Akzent BB	**Údolná**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/Ppfo5SBwwSds94Wx7	2	0	Zádubnie	1026	238	358	Mesto Žilina	5	54,3	543	651,6	24	240	288
75	Akzent BB	**Vysokoškolákov**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/WY1TkmF9ZSpPpNeZ9	4	1	Žilina	5193/31, -/32		1100	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
77	Akzent BB	**Závodská**	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/N86Co5PzSw2KqiLBA	3	1	Žilina		9009, 2721/2	8912, 1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
79	Akzent BB	**Zvolenská**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/japVHhYS8k5RHBTT9	3	1	Žilina	5818/9		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
82	Akzent BB	**Žilinská Lehota**	konečná				https://maps.app.goo.gl/md8mtHpzrwrD1p2W9	2	0	Žilinská Lehota	617/1		157	Mesto Žilina	5	39,9	399	478,8	24	240	288
76	Akzent BB	**Zástranie, Stará dedina**	konečná				https://maps.app.goo.gl/xppByCvXTtSJLvWf6	3	0	Zástranie	390		335	Mesto Žilina	8	82,16	821,6	985,92	38,4	384	460,8
																3274,84	**32748,4**	**39294,48**	**1236,4**	**12364**	**14836,8**

Príloha č. 1

P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER				Lokalita	FINAL POČET POLÍ	FINAL POČET CLV						Katastrálne územie	Pozemok parcelné číslo C-KN	Pozemok parcelné číslo E-KN	List vlastníctva číslo	Vlastník // vlastník nehnuteľnosti	záber v m2	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom ZP/rok/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom ZP/10 rokov/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom ZP/12 rokov/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom RED/rok/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom RED/10 rokov/EUR	hodnota nájmu pozemku pod prístreškom RED/12 rokov/EUR
4	Akzent BB	**Bernolákova**	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/pRnS699DfrvUBCRC9	4	1						Žilina	6585/35		1100	Mesto Žilina	10	200,3	2003	2403,6	66	660	792
6	Akzent BB	**Cintorínska**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/zDUFqfKzC6Ydcaua6	2	0						Trnové	1405/79		1211	Mesto Žilina	5	65,2	652	782,4	24	240	288
7	Akzent BB	**Essenská**	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/C27JxwC1KWG1rvCW8	3	1						Závodie	2330/31		1170	Mesto Žilina	8	133,52	1335,2	1602,24	52,8	528	633,6
8	Akzent BB	**Furdekova**	smer Strážov				https://maps.app.goo.gl/YmmHzXbB9imxzMrz6	2	0						Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina	5	90,15	901,5	1081,8	24	240	288
9	Akzent BB	**Hollého**	smer Strážov				https://maps.app.goo.gl/D5isiq5T6Vmhhswb7	3	1						Žilina	5958		1100	Mesto Žilina	8	160,24	1602,4	1922,88	38,4	384	460,8
13	Akzent BB	**Jedľová**	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/RqqAVqSbY4mkF7VQ8	2	0						Bánová	1395		936	Mesto Žilina	5	83,45	834,5	1001,4	33	330	396
36	Akzent BB	**Veľká okružná**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/ESiUyZZ4F5DarDxQ9	3	1						Žilina		373/2	1100	Mesto Žilina	8	160,24	1602,4	1922,88	62,4	624	748,8
40	Akzent BB	**Závodského**	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/TQgvq1kqtJranPaZA	3	0						Žilina	2330/26		1170	Mesto Žilina	8	133,52	1335,2	1602,24	52,8	528	633,6
42	Akzent BB	**Železničná stanica**	pri VšZP				https://maps.app.goo.gl/XRbgBsZ1byZrvQNi8	2x4	4						Žilina	5765/2		1100	Mesto Žilina	20	400,6	4006	4803,6	172	1720	2064
																					1427,22	**14272,2**	**17123,04**	**525,4**	**5254**	**6304,8**

Príloha č. 2

Agentúra	Zástavkový bod	CLV	DCLV		Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník
Akzent BB	Štefánikovo nám. (smer Žel. stanica)		1	https://www.google.com/maps/@49.2232939,18.7472769,3a,75y,83.65h,86.39t/data=!3m7!1e1!3m5!1sfK6s51brYo3P_qdLd1IJ4g!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.605965046516601 5%26panoid%3DfK6s51brYo3P_qdLd1IJ4g%26yaw%3D83.650014991336 66!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	5714		Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	Matice Slovenskej (smer Centrum)	1		https://www.google.com/maps/@49.2093712,18.7659703,3a,76.3y,282.21h,86.22t/data=!3m7!1e1!3m5!1sVzhRSLbbRX72YTWxwjlEbA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.778816592255111 6%26panoid%3DVzhRSLbbRX72YTWxwjlEbA%26yaw%3D282.213052645870 6!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7695/1		Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	Hurbanova (pri úrade práce)		2	https://www.google.com/maps/@49.2250136,18.7380359,3a,75y,31.19h,84.85t/data=!3m7!1e1!3m5!1spD59lNuLL9lFkHC7YAAWRw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D5.152088121402699%26panoid%3DpD59lNuLL9lFkHC7YAAWRw%26yaw%3D31.191776479819534!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D		322/201	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	Jaseňová (smer Žilinská univerzita)	1		https://www.google.com/maps/@49.1989504,18.7458684,3a,75y,120.01h,84.27t/data=!3m7!1e1!3m5!1sild7eT1Ta8XRIAFHWXs1hQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D5.734498640222725%26panoid%3Dild7eT1Ta8XRIAFHWXs1hQ%26yaw%3D120.00927376691922!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7934/10		Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	Predmestská (smer Vlčince)	1		https://www.google.com/maps/@49.2199029,18.7481285,3a,75y,122.5h,93.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1shMET_4EdnkB60Iz-NHjhDw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-3.6800000000000007%26panoid%3DhMET_4EdnkB60Iz-NHjhDw%26yaw%3D122.5!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	5807/81		Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	Polícia (smer Solinky pri TPD)		1	https://www.google.com/maps/@49.2215312,18.7379524,3a,75y,122.38h,94.91t/data=!3m7!1e1!3m5!1s4JrMIoNHkkCLFtZcwelVhg!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-4.909767617267249%26panoid%3D4JrMIoNHkkCLFtZcwelVhg%26yaw%3D122.37501614687685!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIKXMDSoJLDEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	5716/1		Žilina	Mesto Žilina
		3	**4**					

Príloha č. 3

Agentúra	Číslo	Lokalita	Počet CLV	CLV	DCLV	Parcela	k.ú.	Vlastník
Akzent BB	1	Podchod Rondel	2			Súčasť stavby podchoduK NC 998/4, KNE 1015/2,		
Akzent BB	2	Podchod Rondel				9108/202	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	25	Podchod Národná	2			Súčasť stavby podchodu		
Akzent BB	26	Podchod Národná				KNC 6051/1	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	40	Mostná zastávky	2					
Akzent BB	41	Mostná zastávky				6585/35	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	52	Nový Bulvár	2			6589/1,		
Akzent BB	53	Nový Bulvár				6612/1	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	60	Spanyolova	1			5831/2	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	66	Nemocnica	1			5863	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	68	Plaváreň	1			5147/2, 4988/11	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	71	Hálkova	1			5908/1	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	76	Starý Bulvár	2					
Akzent BB	77	Starý Bulvár				6665/1	Žilina	Mesto Žilina
Akzent BB	10		2			Súčasť stavby		
Akzent BB	11	Podchod Uhoľná				podchodu KNC 6028/1	Žilina	**budúci vlastník:Mesto Žilina**
Akzent BB	31		2			Súčasť stavby		
Akzent BB	32	Podchod Kysucká				podchodu KNC 6028/6	Žilina	**budúci vlastník:Mesto Žilina**
			18	0	0			

Príloha č. 4

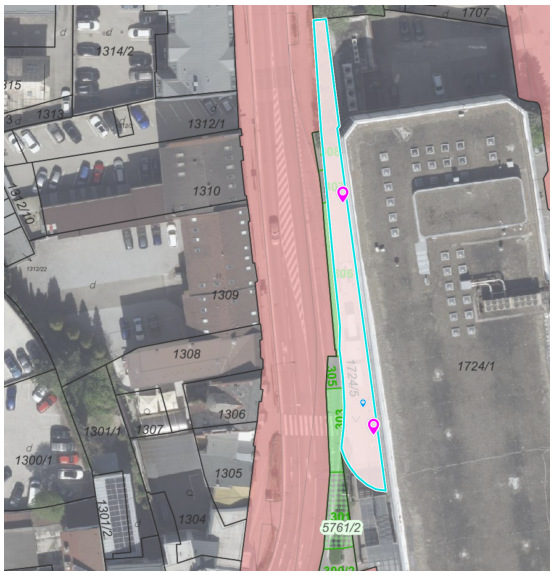
Nový Bulvár



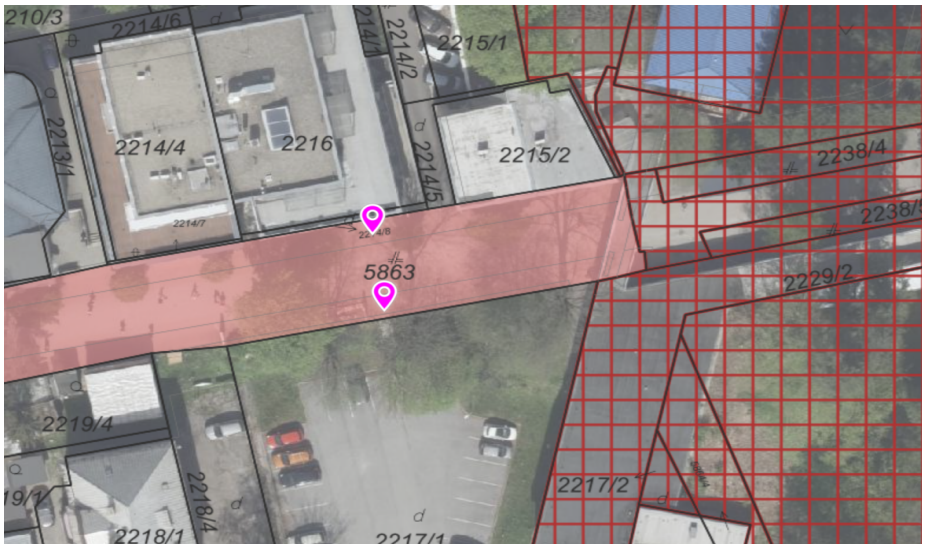
Spanyolova



Kálov



Nemocnica



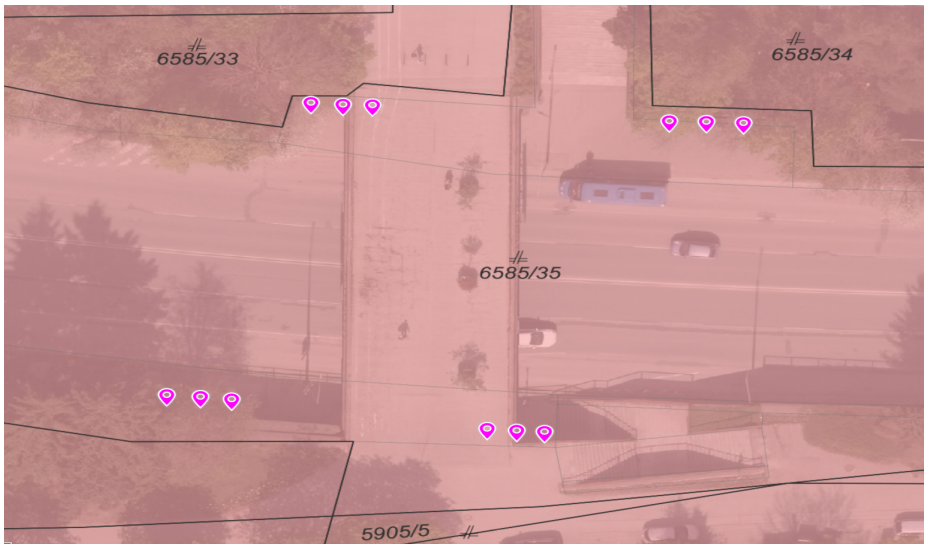
Hálkova



ulica 1. mája



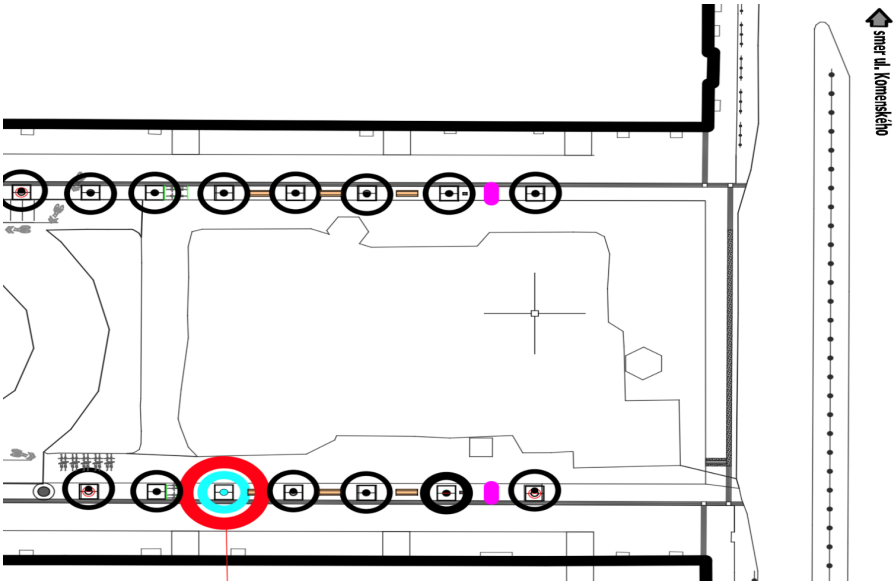
Mostná - zastávky



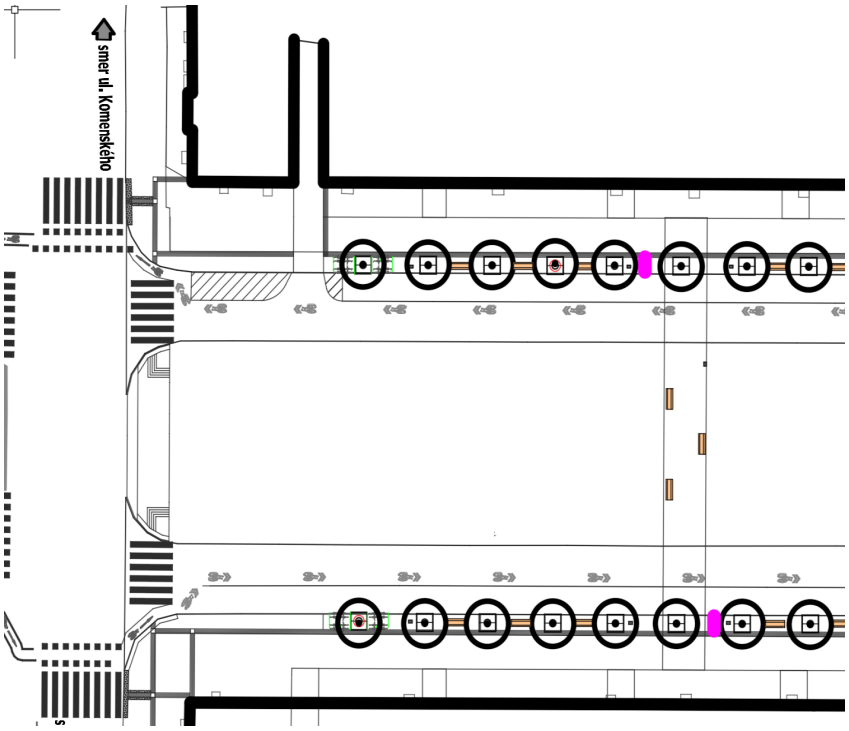
Plaváreň



Starý Bulvár - vyznačené ružovou farbou, KNC 6665/1



Starý Bulvár, vyznačené ružovou, KNC 6665/1



P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER				Lokalita	FINAL POČET POLÍ	FINAL POČET CLV	Katastrálne územie	Pozemok parcelné číslo C-KN	Pozemok parcelné číslo E-KN	List vlastníctva číslo	Vlastník
1	Akzent BB	Atrium Dubeň	smer centrum, nástup				https://maps.app.goo.gl/DkoXNhZgrUHW84gq8	3	2	Žilina	5132/9		6881	3. osoba
3	Akzent BB	Bánová, Colnica	konečná				https://maps.app.goo.gl/m9q9CLLdGxeXvyZE7	2	0	Bánová	1330/16, -/19		1348	3. osoba
4	Akzent BB	Brodňanská	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/WFaGdVo3hnhpWKXKA	3	0	Brodno	721/1		1604	3. osoba
7	Akzent BB	Bytčianska	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/sp7swxWfBNNbmPyR9	3	1	Považský Chlmec	2430/24, 2430/1		1557	Mesto Žilina
8	Akzent BB	Bytčianska, STS	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/4m4SxBcoVg418eGF6	3	1	Považský Chlmec	2430/1		1557	Mesto Žilina
9	Akzent BB	Bytčica	konečná				https://maps.app.goo.gl/XbNZRbJeM7snX1dF9	3	0	Bytčica	245, 244/1		796	Mesto Žilina
11	Akzent BB	Cintorínska	smer Trnové				https://maps.app.goo.gl/XEkFBGFd24k8DRvy6	3	1	Trnové	742/4, 742/17		1176, 4361	Mesto Žilina + 3. osoba
12	Akzent BB	Dolná	konečná				https://maps.app.goo.gl/aK2aJPcCDht7srHi6	2	0	Budatín	951/19		1639	3. osoba
14	Akzent BB	Furdekova	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/wtnhdgr5fRJjSa2B8	2	0	Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina
15	Akzent BB	Hálkova	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/KH3DqB2a2wmFUVS7A	4	2	Žilina	5908/2, 985/4		1100, 1020	Mesto Žiloina + 3. osoba
16	Akzent BB	Hlinská	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/54uifRfWerU2obsj8	4	2	Žilina	6560		1100	Mesto Žilina
19	Akzent BB	Hurbanova	smer Žel.stanica				https://maps.app.goo.gl/JkJcskAZ4P9j2bs18	2x4	4	Žilina	1724/5		1100	Mesto Žilina
23	Akzent BB	Jastrabia	smer Vranie				https://maps.app.goo.gl/Yoq2NJgTRgS2ktsb6	2	0	Vranie		1069/1	1187	3. osoba
24	Akzent BB	K cintorínu	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/3qfLscQJYE22z2CAA	2	0	Bánová		810/652, 810/653	3146, 3147	3. osoba
25	Akzent BB	Kortinská	smer konečná				https://maps.app.goo.gl/ZcvsxUqkhBErnyse6	2	0	Žilinská Lehota	50/9	621/1, 49	491, 559, 444	3. osoba
26	Akzent BB	Košická,TESCO hypermarket	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/8SY4kW47tNcEPc8Y9	4	2	Žilina	5807/145		8912	Mesto Žilina
30	Akzent BB	Kvačalova, Dopravný podnik	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/aLXh4uvKWgu5jG3c6	3	1	Závodie		2285/101	1170	Mesto Žilina
33	Akzent BB	Limbová	smer Žilinská univerzita				https://maps.app.goo.gl/1hq9L9XizpbMjDYM8	4	2	Žilina	7934/2		1100	Mesto Žilina
34	Akzent BB	Magočovská	konečná				https://maps.app.goo.gl/RPvf2UaC9w59sywW9	2	0	Trnové	1403/7, 1363		1211, 4358	Mesto Žilina + 3. osoba
36	Akzent BB	Mostná	smer Solinky	0			https://maps.app.goo.gl/uj2Vmi7D9NpBi98K8	4	2	Žilina	6199/58		8912	Mesto Žilina
37	Akzent BB	Na Horevaží, TESCO hyp.	smer Mojš. Lúčka				https://maps.app.goo.gl/BYQ8RBqUx5PkhTK79	3	1	Žilina	2868/1		6491	3. osoba
40	Akzent BB	Námestie hrdinov	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/TTwh31tThEQbrVyD6	4	1	Budatín	995/1		1707	3. osoba
43	Akzent BB	Pažite	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/yWbecfmkpudEcop48	3	1	Bytčica	1364/14		1085	3. osoba
50	Akzent BB	Pri celulózke	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/3NH6EaBvUhzbDqHV7	3	1	Žilina	5807/83		8912	Mesto Žilina
51	Akzent BB	Pri celulózke	smer Trnové				https://maps.app.goo.gl/GxpdgTMC1gfujkGv5	2	0	Žilina	5807/83		8912	Mesto Žilina
52	Akzent BB	Pri Kysuci	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/X3EFrvrUygydbNpQ8	3	1	Považský Chlmec	2430/18		2415	3. osoba
53	Akzent BB	Priehradná	konečná				https://maps.app.goo.gl/cWeBRQ6vFGmXbLf47	3	0	Strážov	985		62	3. osoba
54	Akzent BB	Prípojná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/VzpzdTmFXZ5R76q58	2	0	Zádubnie		629,63	1260,1139	3. osoba
55	Akzent BB	Rajecká, ELV	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/XwRg5pz3HduarvDZ8	3	1	Žilina	6147/39		129	3. osoba
56	Akzent BB	Rajecká, ELV	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/8MbUTz5x7NkK32ZA7	3	1	Žilina	4134/13		2460	3. osoba
60	Akzent BB	Rakové	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/U3wqTo9abyYq2XhXA	3	0	Trnové	1397/1		1176	Mesto Žilina
61	Akzent BB	Rázcestie Hričov	smer Žilinská Lehota				https://maps.app.goo.gl/JcGraHdCsir6ksZS8	2	0	Horný Hričov	898/1	706/6	982	3. osoba
66	Akzent BB	Rudnayova	smer Jaseňová				https://maps.app.goo.gl/TJWV9QUttcF5PqSr8	3	1	Žilina	4239/55		5844	3. osoba
67	Akzent BB	Rybné námestie	konečná				https://maps.app.goo.gl/vff9FyMfmGSiwhUg8	3	0	Mojšová Lúčka	615/106 // 615/119		1298 // 421	3. osoba
68	Akzent BB	Slnečné námestie	smer Žilina centrum				https://maps.app.goo.gl/THm3UBK5Gt2E4sq58	4	1	Závodie	1472/1		1170	Mesto Žilina
73	Akzent BB	Údolná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/Ppfo5SBvwSds94Wx7	2	0	Zádubnie	1026	238	358,1475	Mesto Žilina + 3. osoba
74	Akzent BB	Vodné dielo, eXtreme park	Vodné dielo				https://maps.app.goo.gl/5vCgaV2cTmcqgyKNA	2	1	Teplička nad Váhom	3216/12		2675	3. osoba
75	Akzent BB	Vysokoškolákov	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/WY1TkmF9ZSpPpNeZ9	4	1	Žilina	5193/31, -/32		1100	Mesto Žilina
76	Akzent BB	Zástranie, Stará dedina	konečná				https://maps.app.goo.gl/xppByCvXTtSJLvWf6	3	0	Zástranie	390	2126/5, 2127/5	335, 958, 1601	Mesto Žilina + 3. osoba
77	Akzent BB	Závodská	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/N86Co5PzSw2KqjLBA	3	1	Žilina		9009, 2721/2	8912, 1100	Mesto Žilina
78	Akzent BB	Závodského	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/T9K4R9KGqjvifZRi7	3	1	Závodie	28/30, 28/29		3189, 2815	3. osoba
79	Akzent BB	Zvolenská	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/japVHhYS8k5RHBTT9	3	1	Žilina	5818/9		1100	Mesto Žilina
80	Akzent BB	Železničná stanica	pri AS				https://maps.app.goo.gl/VSXRKVk1T5fSwHJX9	2x4	4	Žilina	1945/1		10626	3. osoba
82	Akzent BB	Žilinská Lehota	konečná				https://maps.app.goo.gl/md8mtHpzrwrD1p2W9	2	0	Žilinská Lehota	617/1		157	Mesto Žilina
3	Akzent BB	Bánovská cesta	smer ul.Kamenná				https://maps.app.goo.gl/fA3KWcetbAy43vacA	2	1	Žilina	3959/28		1172	3. osoba
4	Akzent BB	Bernolákova	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/pRnS699DfrvUBCRC9	4	1	Žilina	6585/35		1100	Mesto Žilina
6	Akzent BB	Cintorínska	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/zDUFqfKzC6Ydcaua6	2	0	Trnové	1405/79	4051/1	1211 //3950	Mesto Žilina+ 3. osoba
7	Akzent BB	Essenská	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/C27JxwC1KWG1rvCW8	3	1	Závodie	2330/31		1170	Mesto Žilina
8	Akzent BB	Furdekova	smer Strážov				https://maps.app.goo.gl/YmmHzXbB9jmxzMrz6	2	0	Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina
9	Akzent BB	Hollého	smer Strážov				https://maps.app.goo.gl/D5isjq5T6Vmhhswb7	3	1	Žilina	5958		1100	Mesto Žilina
12	Akzent BB	Internátna	smer ŽU				https://maps.app.goo.gl/iUWpx1GbWkPeJfJB8	3	1	Žilina	5132/11		7548	3. osoba
13	Akzent BB	Jedľová	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/RqqAVqSbY4mkF7VQ8	2	0	Bánová	1395		936	Mesto Žilina
14	Akzent BB	Kamenná, Dom.potr.	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/eNQXHNPszXVhXNn96	3	1	Žilina		4014	9235	3. osoba
17	Akzent BB	Kragujevská	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/VcMAxrTHwiNYmPqe6	2	0	Žilina	3514/24		7346	3. osoba
36	Akzent BB	Veľká okružná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/ESiUyZZ4F5DarDxQ9	3	1	Žilina		373/2	1100	Mesto Žilina
38	Akzent BB	Závodská	smer Kamenná				https://maps.app.goo.gl/XmK1tP3cDUeARRcX7	2	0	Žilina		3926	9204	3. osoba
40	Akzent BB	Závodského	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/TQgvq1kqtJranPaZA	3	0	Žilina	2330/26		1170	Mesto Žilina
42	Akzent BB	Železničná stanica	pri VšZP				https://maps.app.goo.gl/XRbgBsZ1byZrvQNi8	2x4	4	Žilina	5765/2		1100	Mesto Žilina
									49					

Príloha č. 5

P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER				Lokalita	FINAL POČET POLÍ	FINAL POČET CLV	Katastrálne územie	Pozemok parcelné číslo C-KN	Pozemok parcelné číslo E-KN	List vlastníctva číslo	Vlastník	ušetrený nájom za prístrešok 10 rokov	hodnota nadobudnutého prístrešku po 10 rokoch	spolu benefit pre mesto po 10 rokoch	ušetrený nájom za prístrešok 12 rokov	hodnota nadobudnutého prístrešku po 12 rokoch	spolu benefit pre mesto po 12 rokoch	benefit pre AB-prenájom 1m2 pod CLV v prístrešku (10 rokov)	benefit pre AB-prenájom 1m2 pod CLV v prístrešku (12 rokov)	RED benefit pre AB- prenájom 10 rokov 1m2 pod CLV v prístrešku	RED benefit pre AB prenájom 12 rokov 1m2 pod CLV v prístrešku
1	Akzent BB	Aktuálna ťažbová	smer centrum - nádraž				https://maps.app.goo.gl/DpXNhZgr1iHW84po8	1	1	Žilina	5132/9		6881	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
3	Akzent BB	Bánová, Colnica	konečná				https://maps.app.goo.gl/mr9qRC1dGseXvyZE7	2	0	Bánová	1330/16, -719		1348	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
4	Akzent BB	Brodlianská	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/WFaGfVJn3hwhjyWXXA	1	1	Brodno	721/1		6686,8	3. osoba	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7					
7	Akzent BB	Bytčianska	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/sp7xwxWfBNbmPy6t9	1	1	Považský Chlmec	2430/24, 2430/1		1557	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	154,1	184,92	5600	6720
8	Akzent BB	Bytčianska, STS	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/4mt4SeBcoXg413eGE6	1	1	Považský Chlmec	2430/1		1557	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	154,1	184,92	5600	6720
9	Akzent BB	Bytčica	konečná				https://maps.app.goo.gl/XhAZRbJnMJ7vx1sf9	1	1	Bytčica	245, 244/1		6686,8	3. osoba	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7		0	0	0	0
11	Akzent BB	Cintorínska	smer Trnové				https://maps.app.goo.gl/2XEFBGEd24kDRvyG	1	1	Trnové	742/4, 742/17		1176, 4361	Mesto Žilina+3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	130,4	156,48	5600	6720
12	Akzent BB	Dolná	konečná				https://maps.app.goo.gl/aKZaiPcCDht7arHi6	2	0	Budatín	951/19		1639	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
14	Akzent BB	Furdekova	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/wtnhdgrSRUi5a2Rf8	1	1	Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
15	Akzent BB	Hálkova	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/KH1Dq82a2wmFUV57A	4	2	Žilina	5908/2, 985/4		1100, 1020	Mesto Žilolina+3. osoba	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	400,6	480,72	16800	20160
16	Akzent BB	Hlinská	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/54uRfWerU2obsjj8	4	2	Žilina	6560		1100	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	400,6	480,72	15600	37440
17	Akzent BB	Hurbanova	smer Žel.stanica				https://maps.app.goo.gl/JaUcbAZ4P9Z3bs1B	2x4	1	Žilina	1724/5		1100	Mesto Žilina	21705!	35608,1	26046!	11122,48	37168,48	801,2	961,44	38400	46080
23	Akzent BB	Jastrabia	smer Vranie				https://maps.app.goo.gl/Yeq2NzjaTBqCEKbb6	1	0	Vranie		1069/1	1187	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
24	Akzent BB	K cintorínu	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/3ejEscDJVE22zZCA6	2	0	Bánová		810/652, 810/653	3146, 3147	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
25	Akzent BB	Kotrinská	smer konečná				https://maps.app.goo.gl/ZryxeUqabhBEryye6	1	0	Žilinská Lehota	50/9!	621/1, 49	491, 559, 444	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
26	Akzent BB	Košická,TESCO hypermarket	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/8SY4WV47NcEPcEYr9	4	1	Žilina	5807/145		8912	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	360,6	432,72	15600	18720
30	Akzent BB	Kvačalova, Dopravný podnik	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/aLXh4svKWpuSiG3c6	4	1	Žilina	Závodie		9318,8	Mesto Žilina	5969,08		15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	166,9	200,28	7200	8640
33	Akzent BB	Limbová	smer Žilinská univerzita				https://maps.app.goo.gl/1hq9L9XUqnbMJDYM8	2	0	Žilina	7934/2		1100	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	360,6	432,72	15600	18720
34	Akzent BB	Magočovská	konečná				https://maps.app.goo.gl/RbzfJUaC9wz5qyeW9	2	0	Trnové	1403/7, 1363		1211, 4358	Mesto Žilolina+3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
36	Akzent BB	Mostná	smer Solinky	0			https://maps.app.goo.gl/uJzYVmi7D9NpBr98X8	4	2	Žilina	6199/58		8912	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	360,6	432,72	15600	18720
37	Akzent BB	Na Horevaži, TESCO hyp.	smer Mojš. Lúčka				https://maps.app.goo.gl/BVQRRebUe5PkNTK79	4	2	Žilina	6491/3		1100	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
40	Akzent BB	Námestie hrdinov	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/fTwh31iTNCBnYyQ6	1	1	Budatín	995/1		1707	3. osoba	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24				
43	Akzent BB	Pažite	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/aVbectmkpudEoop48	1	1	Bytčica	1364/14		9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
50	Akzent BB	Pri celulózke	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/2tHEaBvURvDsQnfY2	1	1	Žilina	5807/83		8912	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	180,3	216,36	7200	8640
51	Akzent BB	Pri celulózke	smer Trnové				https://maps.app.goo.gl/EvpdaTMCXgKuiKuG6	1	0	Žilina	5807/83		8912	Mesto Žilina	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
52	Akzent BB	Pri Kysuci	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/3JEFrqH1wgdbNpQB	1	1	Považský Chlmec	2430/18		2415	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
53	Akzent BB	Priehradná	konečná				https://maps.app.goo.gl/cWn8tQEvFGmXtcNz7	1	0	Strážov	985		62	3. osoba	6686,8	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7				
54	Akzent BB	Prípojná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/wpqdTmFXZ5876e5A6	1	0	Záďubnie		629,63	1260,1139	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
55	Akzent BB	Rajecká, ELV	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/ZwBgSpt3HduarvDZ8	1	1	Žilina	6147/39		129	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
56	Akzent BB	Rajecká, ELV	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/8Mbu7z5x7NkK32JA7	1	1	Žilina	4134/13		2460	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
57	Akzent BB	Rakové	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/UEwaTpDabqyNz2DXA	1	1	Trnové	1397/1		1176	Mesto Žilina	6686,8	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7	0	0	0	0
61	Akzent BB	Rázcestie Hričov	smer Žilinská Lehota				https://maps.app.goo.gl/JzGra4dCsirEkpZS8	2	0	Horný Hričov	898/1	706/6	982	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
66	Akzent BB	Rudnayova	smer Jaseňová				https://maps.app.goo.gl/TJXVQQUtzLF5PqSr8	1	1	Žilina	4239/55		5844	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
67	Akzent BB	Rybné námestie	konečná				https://maps.app.goo.gl/sfPiFkvMmGCvNs1q8	1	0	Mojšová Lúčka	615/106/1 615/119		1298 / 421	3. osoba	6686,8	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7				
68	Akzent BB	Slnečné námestie	smer Žilina centrum				https://maps.app.goo.gl/Thm31BK5Gr2T46qr58	4	1	Žilina	Závodie		1170	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	166,9	200,28	7800	9360
73	Akzent BB	Údolná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/2pfo5S8vwSdYd4Wx7	4	1	Záďubnie		238	358,1475	Mesto Žilina+3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
74	Akzent BB	Vodné dielo, eXtreme park	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/FvCaeXt2TmccpqvN6	1	0	Teplička nad Váhom			2673,1	3. osoba	7663,1	4908,58	12571,68	9195,72	3926,86	13122,58				
75	Akzent BB	Vysokoškolákov	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/WYkTbmEP2SpPaNe29	4	1	Žilina	5193/31, -/32		1100	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	180,3	216,36	7800	9360
76	Akzent BB	Zástranie, Stará dedina	konečná				https://maps.app.goo.gl/zpp8vCyXTi5JLvW96	1	0	Zástranie	390	2126/5, 2127/5	335, 958, 1601	Mesto Žilina+3. osoba	6686,8	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7	0	0	0	0
77	Akzent BB	Závodská	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/NBECxSFzGwZxqLBA	1	1	Žilina		9009, 2721/2	8912, 1100	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	180,3	216,36	7200	8640
78	Akzent BB	Závodského	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/T9K4R9KGqjvcf2Ri7	1	1	Závodie	28/30, 28/29		3189, 2815	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
79	Akzent BB	Zvolenská	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/uqVHhYSAk5RHBT7i9	1	1	Žilina	5818/9		1100	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	180,3	216	7800	9360
80	Akzent BB	Železničná stanica	pri AS				https://maps.app.goo.gl/VGXRKVk1TiPqeH1K9	2x4	0	Žilina	1945/1		1062/1	3. osoba	21705!	35608,1	26046!	11122,48	37168,48		0	0	0	0
82	Akzent BB	Žilinská Lehota	konečná				https://maps.app.goo.gl/mdBmHtjprwrD1p2W9	1	0	Žilinská Lehota	617/1		157	Mesto Žilina	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
3	Akzent BB	Bánovská cesta	smer ul.Kamenná				https://maps.app.goo.gl/AA3XKcebAqk83vacA	4	1	Žilina	3959/28		1172	3. osoba	7663,1	4908,58	12571,68	9195,72	3926,86	13122,58				
5	Akzent BB	Bernolákova	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/vbbeSGDHMvvUBC9C9	1	1	Žilina	6585/35		1100	Mesto Žilina	10852,5	6951,55	17804,05	13023	5561,24	18584,24	200,3	240,36	7800	9360
6	Akzent BB	Cintorínska	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/zD1dFqRXaDEYGcau6	2	0	Trnové	1405/79	4051/1	1211 / 3950	Mesto Žilolina+3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
7	Akzent BB	Esenská	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/EZ7JxwCLKVG1rycW8	1	1	Závodie	2330/31		1170	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	166,9	200,28	7200	8640
8	Akzent BB	Furdekova	smer Strážov				https://maps.app.goo.gl/RSJ3dRmvuMvPr6Ri9	1	0	Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
9	Akzent BB	Hollého	smer Strážov				https://maps.app.goo.gl/D5isjqkTEVmhhhwb7	1	0	Žilina	5958		1100	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	200,3	240,36	5600	6720
12	Akzent BB	Internátna	smer ŽU				https://maps.app.goo.gl/LWpx1GbWkPeiI8E	1	1	Žilina	5132/11		7548	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
13	Akzent BB	Jedľová	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/RaaNvDkVLmsK7VQ8	1	1	Bánová	1395		936	Mesto Žilina	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58	0	0	0	0
14	Akzent BB	Kamenná, Dom.potr.	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/eNQKHNPuzKVhXNn96	1	1	Žilina		4014	9235	3. osoba	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82				
17	Akzent BB	Kragujevská	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/VcMAeTHwiNYmPqeb9	1	1	Žilina	3514/24		7346	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
36	Akzent BB	Veľká okružná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/iDsUyZ4fSrDxrDvD9	1	1	Žilina		373/2	1100	Mesto Žilina	9318,8	5969,08	15287,88	11182,56	4775,26	15957,82	200,3	240,36	8400	10080
38	Akzent BB	Závodská	smer Kamenná				https://maps.app.goo.gl/Xxm1tP3cDUeARRkX7	2	0	Žilina		3926	9204	3. osoba	5031,2	3222,68	8253,88	6037,44	2578,14	8615,58				
40	Akzent BB	Závodského	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/TUqvq1kstJranPaZA	1	0	Žilina	2330/26		1170	Mesto Žilina	6686,8	4283,18	10969,98	8024,16	3426,54	11450,7	0	0	0	0
42	Akzent BB	Železničná stanica	pri VLZP				https://maps.app.goo.gl/XRbqBsZ1by2vvQNr8	2x4	1	Žilina	5765/2		1100	Mesto Žilina	21705!	35608,1	26046!	11122,48	37168,48	801,2	961,44	38400	46080
									49								815067,53			850784,92	5746,8	6895,8	246800	314880

benefit pre Mesto za 10 rokov len vo vzťahu k prístreškom na mestských pozemkoch 476438,36

benefit pre Mesto za 12 rokov len vo vzťahu k prístreškom na mestských pozemkoch 497316,52

po odpočítaní nájmu 20,- EUR/CLV/rok v celkovej hodnote 9800,- EUR= 4053,2

po odpočítaní nájmu 20,- EUR/CLV/rok v celkovej hodnote 11 760= -4864,2

po odpočítaní nájmu 20,- EUR/CLV/rok v celkovej hodnote 9800,- EUR= 237000

po odpočítaní nájmu 20,- EUR/CLV/rok v celkovej hodnote 11760= 303120

Protipĺnenie 1a

Agentúra	Zástavkový bod	CLV	DCLV		Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník	benefit pre Akzent-prenájom 1m2 pod CLV v prístrešku (10 rokov)	benefit pre Akzent - prenájom 1m2 pod CLV v prístrešku (12 rokov)	RED benefit pre Akzent - prenájom 1m2 pod CLV v mestskom prístrešku (10 rokov)	RED benefit pre Akzent - prenájom 1m2 pod CLV v mestskom prístrešku (12 rokov)	benefit pre mesto- CLV vitrína po skončení nájmu (10 rokov)	benefit pre mesto - CLV vitrína po skončení nájmu (12 rokov)
Akzent BB	Štefánikovo nám. (smer Žel. stanica)		1	https://www.google.com/maps/@49.2232939,18.7472769,3a,75y,83.65h,86.39t/data=!3m7!1e1!3m5!1sfK6s51brYo3P_qdLd1IJ4g!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.605965046516601 5%26panoid%3DfK6s51brYo3P_qdLd1IJ4g%26yaw%3D83.650014991336666!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	5714		Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11 520	0	0
Akzent BB	Matice Slovenskej (smer Centrum)	1		https://www.google.com/maps/@49.2093712,18.7659703,3a,76.3y,282.21h,86.22t/data=!3m7!1e1!3m5!1sVzhRSLbbRX72YTWxwjIEbA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.778816592255111 6%26panoid%3DVzhRSLbbRX72YTWxwjIEbA%26yaw%3D282.213052645870 6!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7695/1		Žilina	Mesto Žilina	166,9	200,28	7800	9 360	1544,58	1235,6
Akzent BB	Hurbanova (pri úrade práce)		2	https://www.google.com/maps/@49.2250136,18.7380359,3a,75y,31.19h,84.85t/data=!3m7!1e1!3m5!1spD59lNuLl9lFkHC7YAAWRw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D5.152088121402699%26panoid%3DpD59lNuLl9lFkHC7YAAWRw%26yaw%3D31.191776479819534!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D		322/201	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	19200	23040	0	0
Akzent BB	Jaseňová (smer Žilinská univerzita)	1		https://www.google.com/maps/@49.1989504,18.7458684,3a,75y,120.01h,84.27t/data=!3m7!1e1!3m5!1sild7eT1Ta8XRIAFHWXs1hQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D5.734498640222725%26panoid%3Dild7eT1Ta8XRIAFHWXs1hQ%26yaw%3D120.00927376691922!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7934/10		Žilina	Mesto Žilina	159,1	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
Akzent BB	Predmestská (smer Vlčince)	1		https://www.google.com/maps/@49.2199029,18.7481285,3a,75y,122.5h,93.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1shMET_4EdnkB60Iz-NHjhDw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-3.680000000000007%26panoid%3DhMET_4EdnkB60Iz-NHjhDw%26yaw%3D122.5!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D	5807/81		Žilina	Mesto Žilina	180,3	216,36	8400	10080	1544,58	1235,6
Akzent BB	Polícia (smer Solinky pri TPD)		1	https://www.google.com/maps/@49.2215312,18.7379524,3a,75y,122.38h,94.91t/data=!3m7!1e1!3m5!1s4JrMIoNHkkCLFtZcweIVhg!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-4.909767617267249%26panoid%3D4JrMIoNHkkCLFtZcweIVhg%26yaw%3D122.37501614687685!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIKXMDSoJLDEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	5716/1		Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520	0	0
		3	**4**						1127,2	1352,64	62400	74 880	4633,74	3706,8
				Protiplnenie 1b					po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 1400,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vitrín 4633,76 EUR = - 4906,56	po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 1680,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vitrín 3706,8 EUR= -4034,16	po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 1400,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vitrín 4633,74 EUR= 56366,26	po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 1680,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vitrín 3706,8 EUR= 69493,2		

Agentúra	Číslo	Lokalita	Počet CLV	CLV	DCLV	Parcela	k.ú.	Vlastník	benefit pre Akzent BB-prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	benefit pre Akzent BB-prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)	RED_benefit pre Akzent BB - prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	RED_benefit pre Akzent BB - prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)
Akzent BB	1	Podchod Rondel	2			Súčasť stavby podchoduKNC 998/4, KNE 1015/2, 9108/202	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	2	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	25	Podchod Národná	2			Súčasť stavby podchodu KNC 6051/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
Akzent BB	26	Podchod Národná							200,3	240,36	9600	11520
Akzent BB	40	Mostná zastávky	2			6585/35	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	41	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	52	Nový Bulvár	2			6589/1, 6612/1	Žilina	Mesto Žilina	173,6	208,32	8400	10080
Akzent BB	53	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
Akzent BB	60	Spanyolova	1			5831/2	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	66	Nemocnica	1			5863	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	68	Plaváreň	1			5147/2, 4988/11	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	71	Hálkova	1			5908/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	8400	10080
Akzent BB	76	Starý Bulvár	2			6665/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520
Akzent BB	77	Starý Bulvár							210,3	252,36	9600	11520
Akzent BB	10		2			Súčasť stavby podchodu KNC 6028/1	Žilina	budúci vlastník:Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	11	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	31		2			Súčasť stavby podchodu KNC 6028/6	Žilina	budúci vlastník:Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	32	Podchod Kysucká							200,3	240,36	7800	9360
			18	0	0				**2780,8**	**3336,96**	**151800**	**144720**
									po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 3600,- EUR= -819,2	po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 4320,- EUR= - 983,04	po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej hodnote 3600,- EUR= 148200	po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 3600,- EUR=141 120

Protiplnenie 1c vrátane Uhoľnej a Kysuckej

0

Agentúra	Číslo	Lokalita	Počet CLV	CLV	DCLV	Parcela	k.ú.	Vlastník	benefit pre Akzent BB-prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	benefit pre Akzent BB-prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)	RED_benefit pre Akzent BB - prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	RED_benefit pre Akzent BB - prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)
Akzent BB	1	Podchod Rondel	2			Súčasť stavby podchoduK NC 998/4, KNE 1015/2, 9108/202	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	2	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	25	Podchod Národná	2			Súčasť stavby podchodu KNC 6051/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
Akzent BB	26	Podchod Národná							200,3	240,36	9600	11520
Akzent BB	40	Mostná zastávky	2			6585/35	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	41	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	52	Nový Bulvár	2			6589/1, 6612/1	Žilina	Mesto Žilina	173,6	208,32	8400	10080
Akzent BB	53	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
Akzent BB	60	Spanyolova	1			5831/2	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	66	Nemocnica	1			5863	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
Akzent BB	68	Plaváreň	1			5147/2, 4988/11	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
Akzent BB	71	Hálkova	1			5908/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	8400	10080
Akzent BB	76	Starý Bulvár	2			6665/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520
Akzent BB	77	Starý Bulvár							210,3	252,36	9600	11520
			14	0	0				**2780,8**	**3336,96**	**120600**	**144720**
		Protiplnenie 1c_bez Uhoľnej a Kysuckej							po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 2800,- EUR= - 19,2	po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 3360,- EUR= -23,04	po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 2800,- EUR=117800	po odpočítaní nájomného 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 3360,- EUR=141360

sumár variantu s výstavbou prístreškov 100% a bez zohľadnenia potencionálnych nákladov mesta za možnosť umiestniť prístrešok na pozemku 3. osôb

	hodnota (ZP)/ 10 rokov	hodnota (ZP)/12 rokov	hodnota RED/10 rokov	hodnota RED/12 rokov	Poznámky
prístrešky MHD_benefit pre mesto spolu (Protiplnenie 1a)	815067,53	850784,92	815067,53	850784,92	
benefit AB - prenájom 1 m2 pod CLV v prístrešku (Protiplnenie 1a)	-4053,2	-4864,2	237000	303120	
benefit pre AB - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci (Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej)	´- 19,2	-23,04	117800	141360	tento variant počíta s tým, že budú vybudované všetky prístrešky (aj tie na pozemkoch 3. osôb a umiestnené všetky CLV)
benefit pre AB - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci vrátane Kysuckej a Uhoľnej (Protiplnenie 1c vrátane Kysuckej a Uhoľnej)	-819,2	-983,04	148200	141120	
benefit pre AB - prenájom 1 m2 pod CLV v mestských prístreškoch spolu s nadobudnutím CLV (Protiplnenie 1b)	-4906,56	-4034,16	56366,26	69493,2	
výsledok	**824046,49**	**859706,32**	**403901,27**	**336 811,72**	**výsledné číslo pre variant bez Kysuckej a Uhoľnej**
výsledok vrátane Kysuckej a Uhoľnej	**824846,49**	**860 666,32**	**373501,27**	**337051,72**	**výsledné číslo pre variant s Kysuckou a Uhoľnou**
v zmysle navrhovanej nájomnej zmluvy poskytne Akzent BB mestu bezodplatne reklamný priestor v dohodnutom rozsahu + Akzent BB bude bezodplatne zabezpečovať starostlivosť o prístrešky, ktoré bude užívať mesto, ako aj o mestské prístrešky, v ktorých bude mať Akzent BB umiestnený city light					

sumár variantu s výstavbou prístreškov len na mestských pozemkoch, resp. sčasti mestských (34ks prístreškov a 31ks CLV v prístreškoch na mestských pozemkoch)

	hodnota (ZP)/ 10 rokov	hodnota (ZP)/12 rokov	hodnota RED/10 rokov	hodnota RED/12 rokov	Poznámky
prístrešky MHD_benefit pre mesto spolu (Protiplnenie 1a)	476438,36	497316,52	476438,36	497316,52	
benefit AB - prenájom 1 m2 pod CLV v prístrešku (Protiplnenie 1a)	-4053,2	-4864,2	237000	303120	
benefit pre AB - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci (Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej)	-50,4	339,52	83200	100040	koeficient:počet prístreškov x 1,2. 34ks prístreškov x 1,2=40,8 ks CLV, resp. 41 ks CLV, z toho 31 ks v prístreškoch na mestských pozemkoch. 10 ks prístreškov bolo vybraných z voľne stojacich.
benefit pre AB - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci vrátane Kysuckej a Uhoľnej (Protiplnenie 1c vrátane Uhoľnej a Kysuckej)	-50,4	339,52	83200	100040	
benefit pre AB - prenájom 1 m2 pod CLV v mestských prístreškoch (Protiplnenie 1b)	0	0	0	0	
výsledok	**480541,96**	**501841,2**	**156238,36**	**94 156,52**	**výsledné číslo pre variant bez Kysuckej a Uhoľnej**
výsledok vrátane Kysuckej a Uhoľnej	**480541,96**	**501 841,20**	**156238,36**	**94156,52**	**výsledné číslo pre variant s Kysuckou a Uhoľnou**
v zmysle navrhovanej nájomnej zmluvy poskytne Akzent BB mestu bezodplatne reklamný priestor v dohodnutom rozsahu + Akzent BB bude bezodplatne zabezpečovať starostlivosť o prístrešky, ktoré bude užívať mesto, ako aj o mestské prístrešky, v ktorých bude mať Akzent BB umiestnený city light					

I AM RED RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 58272/L
e-mail: reality@red.sk, tel: +421 41 500 77 71, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: <u>Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku</u>

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. EKN č. 2718/202 – trvalý trávny porast o výmere 6 383 m²** (Bagarova),
- **parc. EKN č. 9016 – ostatná plocha o výmere 7 345 m²** (Bánovská cesta),
- **parc. CKN č. 5841/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 645 m²** (Internátna),
- **parc. CKN č. 6335/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 631 m²** (Rajecká),
- **parc. CKN č. 5939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 907 m²** (Rázusova),
- **parc. EKN č. 9082/1 – ostatná plocha o výmere 10 235 m²** (Saleziánska),
- **parc. CKN č. 5910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 997 m²** (Spanyolova),
- **parc. CKN č. 7056/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 903 m²** (Univerzitná),
- **parc. CKN č. 5818/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 665 m²** (Zvolenská),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 992/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 465 m²** (Na lány),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m²** (Oslobodenia),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 2362/5 – vodná plocha o výmere 583 m²** (Pod vinicou),
- **parc. CKN č. 2300/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 986 m²** (Pod vinicou),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 2390/13 – ostatná plocha o výmere 2 775 m²** (Pri Kysuci).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 840,- EUR/m²/rok**
parc. CKN č. 5910 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer Fándlyho 20)

I AM RED RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 58272/L
e-mail: reality@red.sk, tel: +421 41 500 77 71, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 780,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer centrum)
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer Kragujevská)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer konečná VÚVT)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 720,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 9016 – Žilina, Bánovská cesta (smer centrum)
parc. CKN č. 5841/4 – Žilina, Internátna (smer železničná stanica)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Oslobodenia (smer Žilina)
parc. CKN č. 2362/5, 2300/1 – Závodie, Pod vinicou (smer centrum)
parc. CKN č. 6335/1 – Žilina, Rajecká, Stavomontáže (smer centrum)
parc. EKN č. 9082/1 – Žilina, Saleziánska (smer Bytčica)
parc. CKN č. 7056/7 – Žilina, Univerzitná (smer Fatranská)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 560,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 2718/2 – Žilina, Bagarova (smer Trnové)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Zástranie)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Žilina)
parc. CKN č. 2390/13 – Považský Chlmec, Pri Kysuci (smer Vranie)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá <u>bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem</u> (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: <u>Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku</u>

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 6585/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 583 m²** (Bernolákova),
- **parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m²** (Furdekova),
- **parc. CKN č. 5958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 540 m²** (Hollého),
- **parc. EKN č. 373/2 – záhrada o výmere 737 m²** (Veľká okružná),
- **parc. CKN č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 329 m²** (Železničná stanica),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1405/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 932 m²** (Cintorínska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 2330/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²** (Essenská),
- **parc. CKN č. 2330/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 144 m²** (Závodského),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m²** (Jedľová).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 960,- EUR/m²/rok**
parc. CKN č. 5765/2 – Žilina, Železničná stanica (pri VšZP)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 840,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 373/2 – Žilina, Veľká okružná (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 780,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6585/35 – Žilina, Bernolákova (smer Bytčica)

I AM RED RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 2022 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 720,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 2330/31 – Závodie, Essenská (smer Hájik)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Jedľová (smer Žilina)
parc. CKN č. 2330/26 – Závodie, Závodského (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 560,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 1405/79 – Trnové, Cintorínska (smer centrum)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer Strážov)
parc. CKN č. 5958 – Žilina, Hollého (smer Strážov)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá <u>bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem</u> (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 2022 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 998/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m²** (podchod Rondel),
- **parc. EKN č. 1015/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 006 m²** (podchod Rondel),
- **parc. EKN č. 9108/202 – ostatná plocha o výmere 1 825 m²** (podchod Rondel),
- **parc. CKN č. 6051/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 565 m²** (podchod Národná),
- **parc. CKN č. 6585/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 583 m²** (Mostná),
- **parc. CKN č. 6589/1 – ostatná plocha o výmere 37 742 m²** (Nový Bulvár),
- **parc. CKN č. 6612/1 – ostatná plocha o výmere 28 448 m²** (Nový Bulvár),
- **parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m²** (Spanyolova),
- **parc. CKN č. 5863 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 905 m²** (Nemocnica),
- **parc. CKN č. 5147/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 840 m²** (Plaváreň),
- **parc. CKN č. 5908/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 683 m²** (Hálkova),
- **parc. CKN č. 6665/1 – ostatná plocha o výmere 9 291 m²** (Starý Bulvár).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 960,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 6051/1 – Žilina, podchod Národná
parc. CKN č. 6665/1 – Žilina, Starý Bulvár

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 840,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 998/4 – Žilina, podchod Rondel
parc. EKN č. 1015/2 – Žilina, podchod Rondel
parc. EKN č. 9108/202 – Žilina, podchod Rondel
parc. CKN č. 6589/1 – Žilina, Nový Bulvár
parc. CKN č. 6612/1 – Žilina, Nový Bulvár
parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova
parc. CKN č. 5863 – Žilina, Nemocnica
parc. CKN č. 5908/1 – Žilina, Hálkova

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína ..... 780,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 6585/35 – Žilina, Mostná zastávky
parc. CKN č. 5147/2 – Žilina, Plaváreň

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 503 7771, www.red.sk

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

RED Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: <u>Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku</u>

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. EKN č. 2719/9 – orná pôda o výmere 3 288 m²** (Bagarova),
- **parc. EKN č. 9080 – ostatná plocha o výmere 512 m²** (Hlinská),
- **parc. CKN č. 3276/1 – ostatná plocha o výmere 2 156 m²** (Kysucká),
- **parc. CKN č. 6589/1 – ostatná plocha o výmere 37 742 m²** (Mostná),
- **parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m²** (Oceliarska),
- **parc. CKN č. 5816/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²** (Rosinky),
- **parc. CKN č. 5818/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²** (Rosinská),
- **parc. CKN č. 5818/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²** (Rosinská),
- **parc. CKN č. 4954/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 730 m²** (Rosinská),
- **parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m²** (Spanyolova),
- **parc. CKN č. 6017/33 – vodná plocha o výmere 80 m²** (Tulipánová),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1194/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 823 m²** (Brodno),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1018/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 648 m²** (Budatínska),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 2136/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²** (Kvačalova),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 999 m²** (Na stanicu, Pažite),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. EKN č. 3014/1 – ostatná plocha o výmere 5 315 m²** (Na Straník).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 840,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 780,- EUR/m²/rok

parc. EKN č. 9080 – Žilina, Hlinská (smer Solinky)
parc. CKN č. 6589/1 – Žilina, Mostná (smer centrum)
parc. CKN č. 6017/33 – Žilina, Tulipánová (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 720,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 2136/44 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer Hájik)
parc. CKN č. 3276/1 – Žilina, Kysucká (smer Budatín)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 560,- EUR/m²/rok

parc. EKN č. 2719/9 – Žilina, Bagarova (smer centrum)
parc. CKN č. 1194/2 – Brodno, (konečná)
parc. CKN č. 1018/13 – Zádubnie, Budatínska (smer Zástranie)
parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Na stanicu (smer Žilina)
parc. EKN č. 3014/1 – Zástranie, Na Straník (smer centrum)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Oceliarska (smer centrum)
parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Pažite (smer Žilina)
parc. CKN č. 5816/27 – Žilina, Rosinky (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/21 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/20 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer konečná)
parc. CKN č. 4954/4 – Žilina, Rosinská (smer Zvolenská)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá <u>bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem</u> (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m²** (Furdekova),
- **parc. CKN č. 5908/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 101 m²** (Hálkova),
- **parc. CKN č. 6560 – ostatná plocha o výmere 5 208 m²** (Hlinská),
- **parc. CKN č. 1724/5 – ostatná plocha o výmere 407 m²** (Hurbanova),
- **parc. CKN č. 5807/145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m²** (Košická),
- **parc. CKN č. 7934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 671 m²** (Limbová),
- **parc. CKN č. 6199/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²** (Mostná),
- **parc. CKN č. 5807/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 970 m²** (Pri celulózke),
- **parc. CKN č. 5193/31 – záhrada o výmere 157 m²** (Vysokoškolákov),
- **parc. CKN č. 5193/32 – záhrada o výmere 39 m²** (Vysokoškolákov),
- **parc. EKN č. 9009 – ostatná plocha o výmere 10 032 m²** (Závodská),
- **parc. EKN č. 2721/2 – orná pôda o výmere 15 265 m²** (Závodská),
- **parc. CKN č. 5818/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²** (Zvolenská),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 2430/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 047 m²** (Bytčianska),
- **parc. CKN č. 2430/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 096 m²** (Bytčianska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 245 – trvalý trávny porast o výmere 637 m²** (Bytčica - konečná),
- **parc. CKN č. 244/1 – orná pôda o výmere 435 m²** (Bytčica - konečná),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 742/4 – trvalý trávny porast o výmere 53 m²** (Cintorínska),
- **parc. CKN č. 1403/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²** (Magočovská),
- **parc. CKN č. 1397/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²** (Rakové),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. EKN č. 2285/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²** (Kvačalova),
- **parc. CKN č. 1472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m²** (Slnečné nám.),

I AM RED RealitnéslužbyRED®

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1026 – zastavaná plocha a nádvorie o 987 m²** (Údolná),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilinská Lehota, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 617/1 – zastavaná plocha a nádvorie o 1 150 m²** (konečná),

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 960,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 1724/5 – Žilina, Hurbanova (smer Železničná stanica)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 840,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5908/2 – Žilina, Hálkova (smer Hájik)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 780,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6560 – Žilina, Hlinská (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/45 – Žilina, Košická – TESCO Hypermarket (smer centrum)
parc. CKN č. 7934/2 – Žilina, Limbová (smer Žilinská univerzita)
parc. CKN č. 6199/58 – Žilina, Mostná (smer Solinky)
parc. CKN č. 1472/1 – Závodie, Slnečné námestie (smer Žilina centrum)
parc. CKN č. 5193/31, 32 – Žilina, Vysokoškolákov (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 720,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 2285/101 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer Trnové)
parc. EKN č. 9009, 2721/2 – Žilina, Závodská (smer Hájik)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 560,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 2430/24, 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska (smer Žilina)
parc. CKN č. 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska, STS (smer Žilina)
parc. CKN č. 245, 244/1 – Bytčica, Bytčica (konečná)
parc. CKN č. 742/4 – Trnové, Cintorínska (smer Trnové)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer centrum)
parc. CKN č. 1403/7 – Trnové, Magočovská (konečná)
parc. CKN č. 1397/1 – Trnové, Rakové (smer centrum)
parc. CKN č. 1026 – Zádubnie, Údolná (smer centrum)
parc. CKN č. 617/1 – Žilinská Lehota, Žilinská Lehota (konečná)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia **city light vitrín s prístreškom**. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m^2). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m^2 za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 48 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.08.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 5714 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 955 m^2** (Štefánikovo nám.),
- **parc. CKN č. 7695/1 – ostatná plocha o výmere 10 844 m^2** (Matice Slovenskej),
- **parc. EKN č. 322/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m^2** (Hurbanova),
- **parc. CKN č. 7934/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 005 m^2** (Jaseňová),
- **parc. CKN č. 5807/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 882 m^2** (Predmestská),
- **parc. CKN č. 5716/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 531 m^2** (R. Zaymusa).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 960,- EUR/m^2/rok**
parc. CKN č. 5714 – Žilina, Štefánikovo námestie (smer Železničná stanica)
parc. EKN č. 322/201 – Žilina, Hurbanova (pri Úrade práce)
parc. CKN č. 5716/1 – Žilina, Polícia (smer Solinky pri TPD)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 840,- EUR/m^2/rok
parc. CKN č. 5807/81 – Žilina, Predmestská (smer Vlčince)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 780,- EUR/m^2/rok
parc. CKN č. 7695/1 – Žilina, Matice Slovenskej (smer centrum)
parc. CKN č. 7934/10 – Žilina, Jaseňová (smer Žilinská univerzita)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m^2). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m^2 za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej

I AM RED RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 854 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.: 33272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 854 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

I AM RED RealitnéslužbyRED®

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.08.2025

Vec: <u>Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku</u>

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 5714 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 955 m²** (Štefánikovo nám.),
- **parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m²** (Spanyolova),
- **parc. CKN č. 7793 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 511 m²** (Matice Slovenskej),
- **parc. CKN č. 7934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 554 m²** (Smreková),
- **parc. CKN č. 7935/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m²** (Smreková),
- **parc. CKN č. 7980/1 – ostatná plocha o výmere 1 637 m²** (Jaseňová),
- **parc. CKN č. 7628 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 109 m²** (sv. Cyrila a Metoda),
- **parc. CKN č. 7632 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 352 m²** (sv. Cyrila a Metoda),
- **parc. CKN č. 7728 – ostatná plocha o výmere 15 804 m²** (Obchodná),
- **parc. CKN č. 5908/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 101 m²** (Hálkova),
- **parc. CKN č. 7880/1 – ostatná plocha o výmere 3 944 m²** (Fatranská),
- **parc. CKN č. 7877 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 183 m²** (Fatranská),
- **parc. CKN č. 7899 – ostatná plocha o výmere 9 312 m²** (Poštová),
- **parc. CKN č. 7930/35 – ostatná plocha o výmere 711 m²** (Poštová),
- **parc. CKN č. 4795/3 – ostatná plocha o výmere 374 m²** (Tulipánová),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m²** (Stodolova),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²** (Nám. sv. Jána Bosca).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 960,- EUR/m²/rok**
parc. CKN č. 5714 – Žilina, Štefánikovo námestie (smer Nemocnica)

I AM RED RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7171, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 840,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)
parc. CKN č. 5908/2 – Žilina, Hálkova (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 780,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 1472/1 –Závodie, Stolova (konečná)
parc. CKN č. 7793 – Žilina, Matice Slovenskej (smer Fatranská)
parc. CKN č. 7934/1 – Žilina, Smreková (smer centrum)
parc. CKN č. 7935/2 – Žilina, Smreková (smer Žilinská univerzita)
parc. CKN č. 7980/1 – Žilina, Jaseňová (smer centrum)
parc. CKN č. 7628 – Žilina, sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)
parc. CKN č. 7632 – Žilina, sv. Cyrila a Metoda
parc. CKN č. 7728 – Žilina, Obchodná (smer centrum)
parc. CKN č. 7880/1 – Žilina, Fatranská
parc. CKN č. 7877 – Žilina, Fatranská (smer Žilinská univerzita)
parc. CKN č. 7899 – Žilina, Poštová (smer centrum)
parc. CKN č. 7930/35 – Žilina, Poštová (smer Fatranská)
parc. CKN č. 4795/3 – Žilina, Tulipánová (smer Jaseňová)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom ..... 720,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 109/1 – Bánova, Námestie sv. Jána Bosca (smer Žilina)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

I AM RED RealitnéslužbyRED®

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:
- **parc. CKN č. 6585/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 583 m²** (Bernolákova),
- **parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m²** (Furdekova),
- **parc. CKN č. 5958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 540 m²** (Hollého),
- **parc. EKN č. 373/2 – záhrada o výmere 737 m²** (Veľká okružná),
- **parc. CKN č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 329 m²** (Železničná stanica),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:
- **parc. CKN č. 1405/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 932 m²** (Cintorínska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:
- **parc. CKN č. 2330/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²** (Essenská),
- **parc. CKN č. 2330/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 144 m²** (Závodského),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:
- **parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m²** (Jedľová).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 8,60 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5765/2 – Žilina, Železničná stanica (pri VšZP)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 7,80 EUR/m²/rok

parc. EKN č. 373/2 – Žilina, Veľká okružná (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 6,60 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 6585/35 – Žilina, Bernolákova (smer Bytčica)
parc. CKN č. 2330/31 – Závodie, Essenská (smer Hájik)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Jedľová (smer Žilina)
parc. CKN č. 2330/26 – Závodie, Závodského (smer centrum)

I AM RED
RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 4,80 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 1405/79 – Trnové, Cintorínska (smer centrum)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer Strážov)
parc. CKN č. 5958 – Žilina, Hollého (smer Strážov)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejmá presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

RED Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

I AM RED
RealitnéslužbyRED®

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. EKN č. 2718/202 – trvalý trávny porast o výmere 6 383 m²** (Bagarova),
- **parc. EKN č. 9016 – ostatná plocha o výmere 7 345 m²** (Bánovská cesta),
- **parc. CKN č. 5841/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 645 m²** (Internátna),
- **parc. CKN č. 6335/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 631 m²** (Rajecká),
- **parc. CKN č. 5939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 907 m²** (Rázusova),
- **parc. EKN č. 9082/1 – ostatná plocha o výmere 10 235 m²** (Saleziánska),
- **parc. CKN č. 5910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 997 m²** (Spanyolova),
- **parc. CKN č. 7056/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 903 m²** (Univerzitná),
- **parc. CKN č. 5818/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 665 m²** (Zvolenská),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 992/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 465 m²** (Na lány),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m²** (Oslobodenia),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 2362/5 – vodná plocha o výmere 583 m²** (Pod vinicou),
- **parc. CKN č. 2300/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 986 m²** (Pod vinicou),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 2390/13 – ostatná plocha o výmere 2 775 m²** (Pri Kysuci).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 7,80 EUR/m²/rok**

parc. CKN č. 5910 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer Fándlyho 20)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 7,20 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer centrum)
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer Kragujevská)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 6,60 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5841/4 – Žilina, Internátna (smer železničná stanica)
parc. CKN č. 2362/5, 2300/1 – Závodie, Pod vinicou (smer centrum)
parc. CKN č. 6335/1 – Žilina, Rajecká, Stavomontáže (smer centrum)
parc. EKN č. 9082/1 – Žilina, Saleziánska (smer Bytčica)
parc. CKN č. 7056/7 – Žilina, Univerzitná (smer Fatranská)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer konečná VÚVT)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 6,00 EUR/m²/rok

parc. EKN č. 9016 – Žilina, Bánovská cesta (smer centrum)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Oslobodenia (smer Žilina)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD ..... 4,80 EUR/m²/rok

parc. EKN č. 2718/2 – Žilina, Bagarova (smer Trnové)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Zástranie)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Žilina)
parc. CKN č. 2390/13 – Považský Chlmec, Pri Kysuci (smer Vranie)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejmá presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 664 395, DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

I AM RED
RealitnéslužbyRED®

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m²** (Furdekova),
- **parc. CKN č. 5908/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 101 m²** (Hálkova),
- **parc. CKN č. 6560 – ostatná plocha o výmere 5 208 m²** (Hlinská),
- **parc. CKN č. 1724/5 – ostatná plocha o výmere 407 m²** (Hurbanova),
- **parc. CKN č. 5807/145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m²** (Košická),
- **parc. CKN č. 7934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 671 m²** (Limbová),
- **parc. CKN č. 6199/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²** (Mostná),
- **parc. CKN č. 5807/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 970 m²** (Pri celulózke),
- **parc. CKN č. 5193/31 – záhrada o výmere 157 m²** (Vysokoškolákov),
- **parc. CKN č. 5193/32 – záhrada o výmere 39 m²** (Vysokoškolákov),
- **parc. EKN č. 9009 – ostatná plocha o výmere 10 032 m²** (Závodská),
- **parc. EKN č. 2721/2 – orná pôda o výmere 15 265 m²** (Závodská),
- **parc. CKN č. 5818/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²** (Zvolenská),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 2430/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 047 m²** (Bytčianska),
- **parc. CKN č. 2430/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 096 m²** (Bytčianska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 245 – trvalý trávny porast o výmere 637 m²** (Bytčica - konečná),
- **parc. CKN č. 244/1 – orná pôda o výmere 435 m²** (Bytčica - konečná),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. CKN č. 742/4 – trvalý trávny porast o výmere 53 m²** (Cintorínska),
- **parc. CKN č. 1403/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²** (Magočovská),
- **parc. CKN č. 1397/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²** (Rakové),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. EKN č. 2285/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²** (Kvačalova),
- **parc. CKN č. 1472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m²** (Slnečné nám.),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1026 – zastavaná plocha a nádvorie o 987 m²** (Údolná),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilinská Lehota, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 617/1 – zastavaná plocha a nádvorie o 1 150 m²** (konečná),

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 8,60 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 1724/5 – Žilina, Hurbanova (smer Železničná stanica)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 7,80 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5908/2 – Žilina, Hálkova (smer Hájik)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 6,60 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 6560 – Žilina, Hlinská (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/45 – Žilina, Košická – TESCO Hypermarket (smer centrum)
parc. EKN č. 2285/101 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 7934/2 – Žilina, Limbová (smer Žilinská univerzita)
parc. CKN č. 6199/58 – Žilina, Mostná (smer Solinky)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer Trnové)
parc. CKN č. 1472/1 – Závodie, Slnečné námestie (smer Žilina centrum)
parc. CKN č. 5193/31, 32 – Žilina, Vysokoškolákov (smer centrum)
parc. EKN č. 9009, 2721/2 – Žilina, Závodská (smer Hájik)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 4,80 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 2430/24, 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska (smer Žilina)
parc. CKN č. 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska, STS (smer Žilina)
parc. CKN č. 245, 244/1 – Bytčica, Bytčica (konečná)
parc. CKN č. 742/4 – Trnové, Cintorínska (smer Trnové)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer centrum)
parc. CKN č. 1403/7 – Trnové, Magočovská (konečná)
parc. CKN č. 1397/1 – Trnové, Rakové (smer centrum)
parc. CKN č. 1026 – Zádubnie, Údolná (smer centrum)
parc. CKN č. 617/1 – Žilinská Lehota, Žilinská Lehota (konečná)

I AM RED Realitnéslužby RED®

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejmá presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

RED Realitné centrum RED, s.r.o.,
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby RED®

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- **parc. EKN č. 2719/9 – orná pôda o výmere 3 288 m²** (Bagarova),
- **parc. EKN č. 9080 – ostatná plocha o výmere 512 m²** (Hlinská),
- **parc. CKN č. 3276/1 – ostatná plocha o výmere 2 156 m²** (Kysucká),
- **parc. CKN č. 6589/1 – ostatná plocha o výmere 37 742 m²** (Mostná),
- **parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m²** (Oceliarska),
- **parc. CKN č. 5816/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²** (Rosinky),
- **parc. CKN č. 5818/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²** (Rosinská),
- **parc. CKN č. 5818/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²** (Rosinská),
- **parc. CKN č. 4954/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 730 m²** (Rosinská),
- **parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m²** (Spanyolova),
- **parc. CKN č. 6017/33 – vodná plocha o výmere 80 m²** (Tulipánová),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1194/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 823 m²** (Brodno),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1018/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 648 m²** (Budatínska),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 2136/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²** (Kvačalova),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. CKN č. 1172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 999 m²** (Na stanicu, Pažite),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- **parc. EKN č. 3014/1 – ostatná plocha o výmere 5 315 m²** (Na Straník).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53275/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 7,80 EUR/m²/rok**

parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 6,60 EUR/m²/rok

parc. EKN č. 9080 – Žilina, Hlinská (smer Solinky)
parc. CKN č. 2136/44 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer Hájik)
parc. CKN č. 3276/1 – Žilina, Kysucká (smer Budatín)
parc. CKN č. 6589/1 – Žilina, Mostná (smer centrum)
parc. CKN č. 5816/27 – Žilina, Rosinky (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/21 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/20 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer konečná)
parc. CKN č. 4954/4 – Žilina, Rosinská (smer Zvolenská)
parc. CKN č. 6017/33 – Žilina, Tulipánová (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD ..... 4,80 EUR/m²/rok

parc. EKN č. 2719/9 – Žilina, Bagarova (smer centrum)
parc. CKN č. 1194/2 – Brodno, (konečná)
parc. CKN č. 1018/13 – Zádubnie, Budatínska (smer Zástranie)
parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Na stanicu (smer Žilina)
parc. EKN č. 3014/1 – Zástranie, Na Straník (smer centrum)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Oceliarska (smer centrum)
parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Pažite (smer Žilina)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejmá presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

.....

Mgr. Peter Gordík, konateľ