Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(kúpa, odpredaj, zámena, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 23.09.2025

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy a to novovytvorené pozemky **- parc. č. KN-C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN-C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2 a parc. č. KN-C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,** ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 778452/1549800 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025, od vlastníkov Miroslav Kormaník a Adriana Kormaníková, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2025 vo výške 2 378,34 €.

MATERIÁL

Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina". Na uvedenú stavbu už bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa V1 (centrum Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina" pod č. s.: VaŽP/397/2022-SU-5 zo dňa 13.09.2024.

V rámci procesu vybavovania stavebného povolenia sa realizuje majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov formou kúpnej zmluvy.

Novovytvorené pozemky v k. ú. Závodie boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 87/2025 zo dňa 12.05.2025 Ing. Adriánom Bukovcom, kde jednotková cena pozemkov predstavuje **40,90 €/m^2.** Celková čiastka za vyššie uvedené pozemky je 2 378,34 €.

Platnosť uznesenia: 1 rok

Materiál súvisí s predkladaným materiálom v časti OSTATNÉ bod 3/ - nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou bezodplatného prevodu vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od vlastníka Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345v podiele 1501685051806/3017249451087.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Novovytvorené pozemky KN-C 787/35, 786/32, 786/31

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


A
2196/1
2349/2
(2196/103)
d
786/1
d
786/18
786/4
A
787/2
kat. úz. Žilina
kat. úz. Závodie
786/31
786/16
786/17
786/33
786/38
786/19
786/34
787/35
787/22
787/23
787/24
2362/6
2362/12
2362/8
2362/3
2362/5
2362/7
2362/15
753/2
753/58
753/15
753/32
753/14
753/33
753/34
753/16
752/5
752/26
787/9
752/27
752/25
752/39
787/14
787/1
785
784
753/12
753/10
2349/1

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná – prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina“ a to novovytvorené pozemky:

a) **parc. č. KN-C 5288/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 5288/1, ostatná plocha o výmere 4 026 m^2 zapísaného na LV č. 4187 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka LAuK, spol. s r.o., 013 41 Dolný Hričov 100, IČO: 31624171, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **20 912,54 €,**

b) **parc. č. KN-C 5286/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 5286/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m^2 zapísaného na LV č. 10341 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **450,27 €,**

c) **parc. č. KN-C 5416/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 5416/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 998 m^2 zapísaného na LV č. 1300 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO:37808427, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 vo výške **16 159,69 €,**

d) **parc. č. KN-C 5416/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2,** ktorá vznikla oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 5416/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m^2, parc. č. KN-C 5416/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2 a parc. č. KN-C 5416/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m^2 zapísaných na LV č. 10340 v kat. území Žilina v podiele 1/1 na základe GP č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1153/2025 dňa 23.06.2025, od vlastníka BL, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46048430, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2025 *zo dňa 22.08.2025* vo výške **600,36 €.**

MATERIÁL

Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa H3 na ul. Hlboká (prepojenie) a napojenie na ul. Revolučná – prepoj na ul. M. R. Štefánika, Žilina". Na uvedenú stavbu už bolo vydané Mestom Bytča Územné rozhodnutie pod č. VaŽP/288/2024/Dur zo dňa 11.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2024.

V rámci procesu vybavovania stavebného povolenia sa realizuje majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov.

Novovytvorené pozemky v k. ú. Žilina boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 75/2025 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1153/2025 dňa 23.06.2025.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 75/2025 zo dňa 22.08.2025 Ing. Denisou Mišíkovou, kde jednotková cena pozemkov predstavuje **50,03 €/m^2.** Celková čiastka za vyššie uvedené pozemky je **38 122,86 €.**

Platnosť uznesenia: 1 rok

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.


5418/4
5418/17
5416/3
5416/16
5416/14
5416/15
5416/19
5416/17
5416/18
DETAIL A
5396/16
5392/1
5392/2
5392/4
5392/7
5392/5
5392/3
5392/8
5396/29
5396/63
5396/61
5396/64
5396/62
5396/58
5396/59
5396/60
5396/61
5396/62
5396/4
5396/5
5396/6
5396/3
5859/6
5859/2
5859/11
5859/10
5286/19
5286/14
5286/17
5286/18
5286/1
5286/7
5854/1
5286/4
5286/3
5286/1
5180
5182/6
5182/5
5183/1
5186/8
5186/77
5290
5232
5186/86

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, a to podielov v parcelách reg.:

a. KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza príjazdová cesta k Urnovému háju na Bôriku parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 570,52 €,
b. KN-E č. 1881/201 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1177 m^2, pod B20, B21, B22 a B23 v celkovom podiele 1/4, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň pri Urnovom háji na Bôriku, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 14.07.2025, t. j. vo výške 1 280,28 €
c. KN-E č. 2394/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1158 m^2, pod B1 v celkovom podiele 1/1, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza zeleň vedľa chodníka popri ul. Košická, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 62/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 3 483,26 €,
d. KN-C č. 4921/151 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m^2, pod B3 v podiele 22/163, na LV č. 9131 zapísané na Slovenská republika, na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha vedľa miestnej komunikácie Bôrická cesta, parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 50,81 €,
e. KN-E č. 5-136/202 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 423 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa miestnej komunikácie Bánovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 63/2025 zo dňa 24.07.2025, t. j. vo výške 1 272,38 €,
f. KN-E č. 2356 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 350 m^2, pod B7 v podiele 6/24, na LV č. 9125 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri ul. Rosinská cesta , parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 263,20 €,
g. KN-E č. 791/1 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza prechod pre peších popri budove Mestskej polície Žilina, prechod spája ulice Andreja Kmeťa a Hollého, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 28.07.2025, t. j. vo výške 837,95 €,

h. KN-E č. 5-130/201 v k. ú. Žilina, trvalý trávny porast o výmere 89 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri toku Rajčianky, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 267,71 €,

i. KN-E č. 810/756 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m^2, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň popri RCM, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 29.07.2025, t. j. vo výške 3,99 €,

j. KN-E č. 722/220 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 223 m^2, pod B432 v podiele 1/100, na LV č. 2652 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň medzi ul. Družstevná a ul. K cintorínu, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t .j. vo výške 5,63 €,

k. KN-E č. 951/8 v k. ú. Budatín, ostatná plocha o výmere 83 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa cyklotrasy Budatín – Vodné dielo, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 332,25 €,

l. KN-E č. 274/1 v k. ú. Strážov, záhrada o výmere 47 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 840 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa ul. Hričovská cesta, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 94,- €,

m. KN-E č. 1110 v k. ú. Závodie, orná pôda o výmere 48 m^2, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 2006 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza zeleň vedľa areálu školy, parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Žilina, za náhradu vo výške 10% hodnoty stanovej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 30.07.2025, t. j. vo výške 217,10 €.

MATERIÁL

Okresný úrad Žilina je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky - pozemkov, ktorých časť sa nachádza pod stavbami miestnych komunikácií a prístupových chodníkov, alebo pod zeleňou priľahlou k miestnym komunikáciám. Nejedná sa o pozemky, ktoré by mohli podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov do vlastníctva obcí prejsť dohodou uzavretou medzi obvodným úradom v sídle kraja a obcou bezodplatne. Schválenie nadobudnutia majetku mestským zastupiteľstvom je prílohou žiadosti o prípravu zmluvy o prevode vlastníctva správcom Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina do majetku Mesta Žilina za odplatu vo výške 10% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov boli vypracované znalecké posudky Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, v zmysle údajov uvedených v tabuľke je celková čiastka odplaty za vyššie uvedené pozemky **9 679,09 €.**

k. ú.	reg.	parcela č.	podiel	vým. v m2	znalecký posudok číslo	zo dňa	všeobecná hodnota €/m2 podľa ZP	všeobecná hodnota pozemku podľa ZP	hodnota podielu	10% hodnoty podielu
Žilina	KN-E	1881/1	1/4	1123	59/2025	14.7.2025	55,94 €	62 820,62 €	15 705,16 €	1 570,52 €
Žilina	KN-E	1881/201	1/4	1177	60/2025	14.7.2025	43,51 €	51 211,27 €	12 802,82 €	1 280,28 €
Žilina	KN-E	2394/201	1/1	1158	62/2025	24.7.2025	30,08 €	34 832,64 €	34 832,64 €	3 483,26 €
Žilina	KN-C	4921/151	22/163	63	63/2025	24.7.2025	59,76 €	3 764,88 €	508,14 €	50,81 €
Žilina	KN-E	5-136/202	1/1	423			30,08 €	12 723,84 €	12 723,84 €	1 272,38 €
Žilina	KN-E	2356	6/24	350	65/2025	28.7.2025	30,08 €	10 528,00 €	2 632,00 €	263,20 €
Žilina	KN-E	791/1	1/1	127			65,98 €	8 379,46 €	8 379,46 €	837,95 €
Žilina	KN-E	5-130/201	1/1	89	66/2025	29.7.2025	30,08 €	2 677,12 €	2 677,12 €	267,71 €
Bánová	KN-E	810/756	1/100	142			28,08 €	3 987,36 €	39,87 €	3,99 €
Bánová	KN-E	722/220	1/100	223	67/2025	30.7.2025	25,24 €	5 628,52 €	56,29 €	5,63 €
Budatín	KN-C	951/8	1/1	83			40,03€	3 322,49 €	3 322,49 €	332,25 €
Strážov	KN-C	274/1	1/1	47			20,00 €	940,00 €	940,00 €	94,00 €
Závodie	KN-E	1110	1/1	48			45,23 €	2 171,04 €	2 171,04 €	217,10 €
										9 679,09 €

Platnosť uznesenia: 1 rok

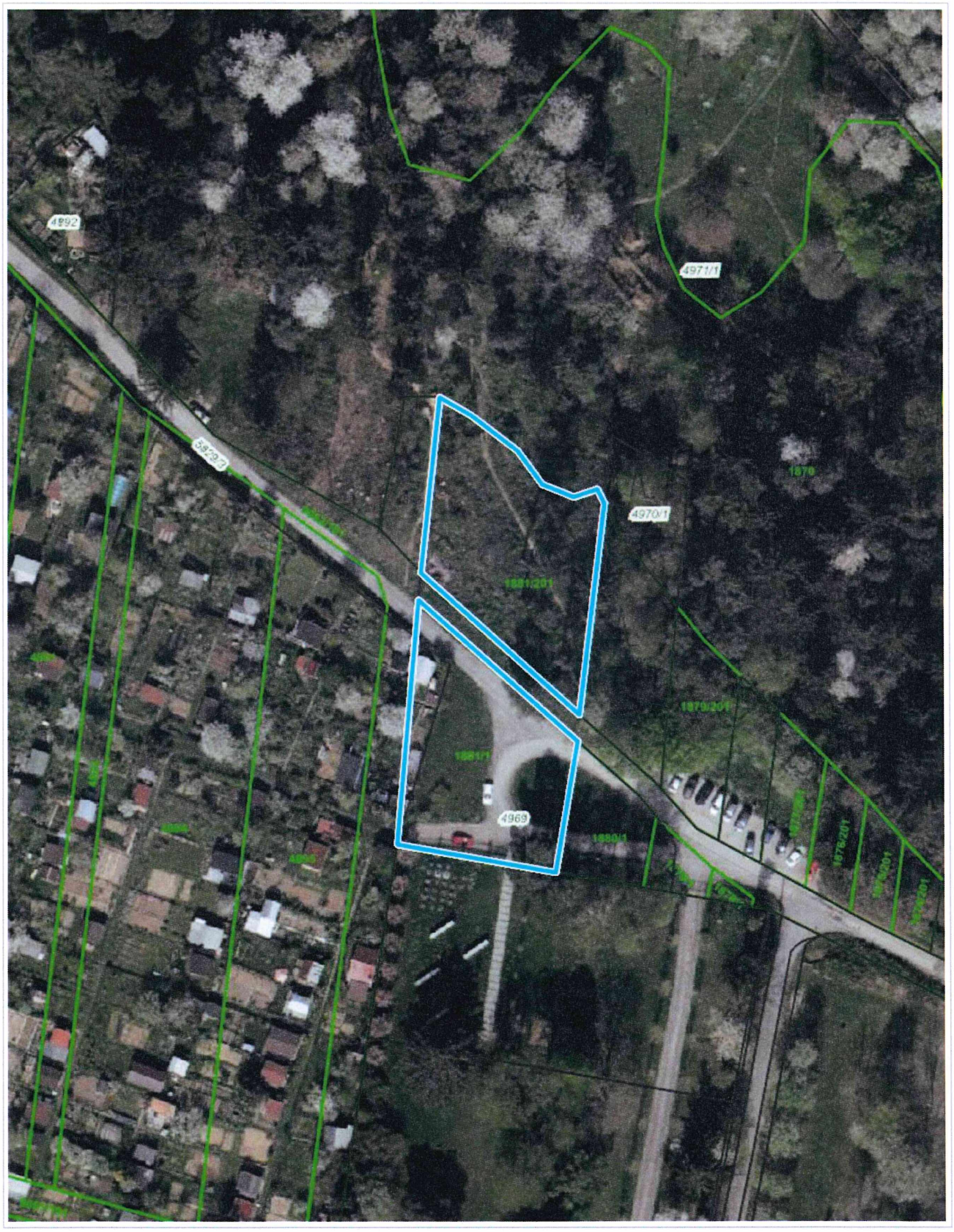
Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela č. KN-E 1881/1, KN-E 1881/201 v k.ú. Žilina



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, May 2025

Parcela registra E, 2394/201

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 4921/151

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 5-136/202

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 2356

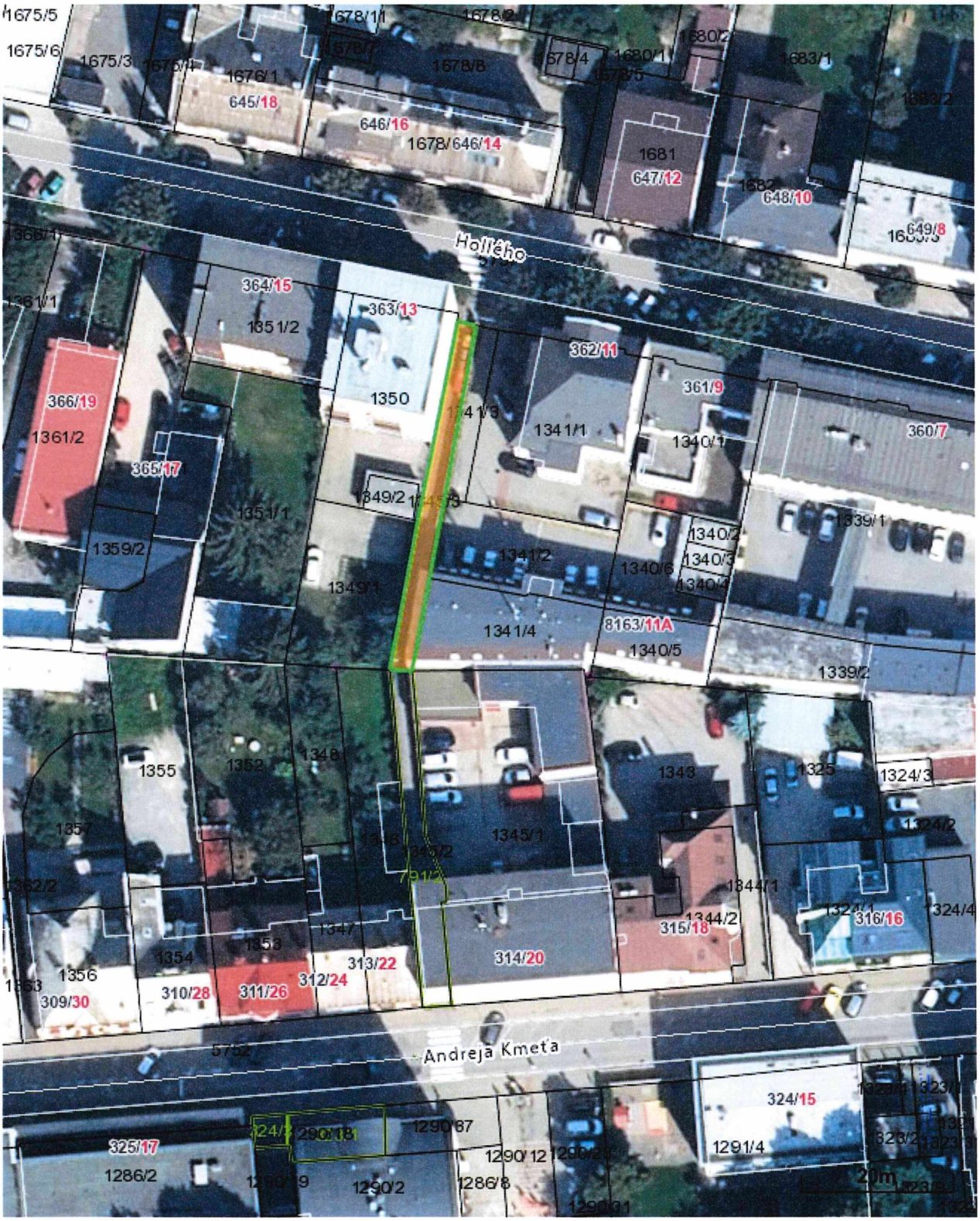
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 791/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 5-130/201

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 810/756

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bánová



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 722/220

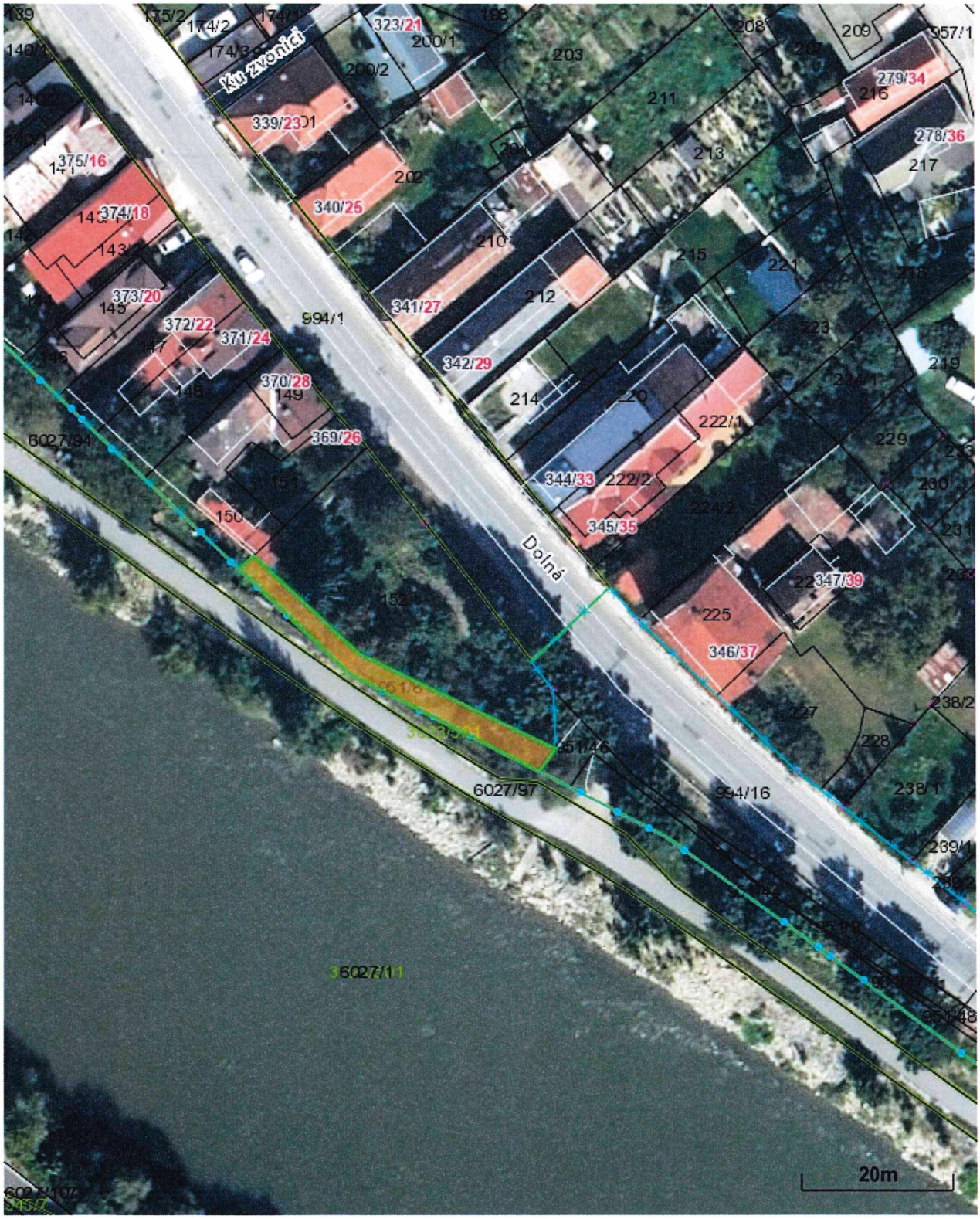
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bánová



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 951/8

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 274/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Strážov



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *ruší*

Uznesenie č. 61/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025,

II. *schvaľuje*

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *ruší*

Uznesenie č. 62/2025, schválené na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.04.2025,

II. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)
a ich odpredaj **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752,** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 540,34 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752, požiadal o odpredaj pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/20, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C 1427/59, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211), ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 5523/5 v k. ú. Trnové (LV č. 5502) a parc. č. KN-C 5706/1 v k. ú. Trnové (LV č. 1236), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Vodné dielo Žilina, objekt č. 2.81 Úprava v nádrži".

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **4 267,34 €** (jednotková hodnota **13,09 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 4 540,34 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 17.03.2025, je celková hodnota pozemkov **8 150 €** (jednotková hodnota pozemkov: **25 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Z dôvodu pisárskej chyby boli nesprávne označené parcelné čísla pozemkov v uzneseniach (ako KN-C 1472/20 a 1472/59 v k. ú. Žilina), a preto pôvodne schválené uznesenia MZ č. 61/2025 a 62/2025 je potrebné zrušiť a schváliť uznesenia so správnymi parcelami, a to:
- novovytvorená parc. č. KN-C **1427/20**, vodná plocha o výmere 314 m^2 v k. ú. Trnové
- novovytvorená parc. č. KN-C **1427/59**, vodná plocha o výmere 12 m^2 v k. ú. Trnové.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu **8 150 € (25 €/m^2)** plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

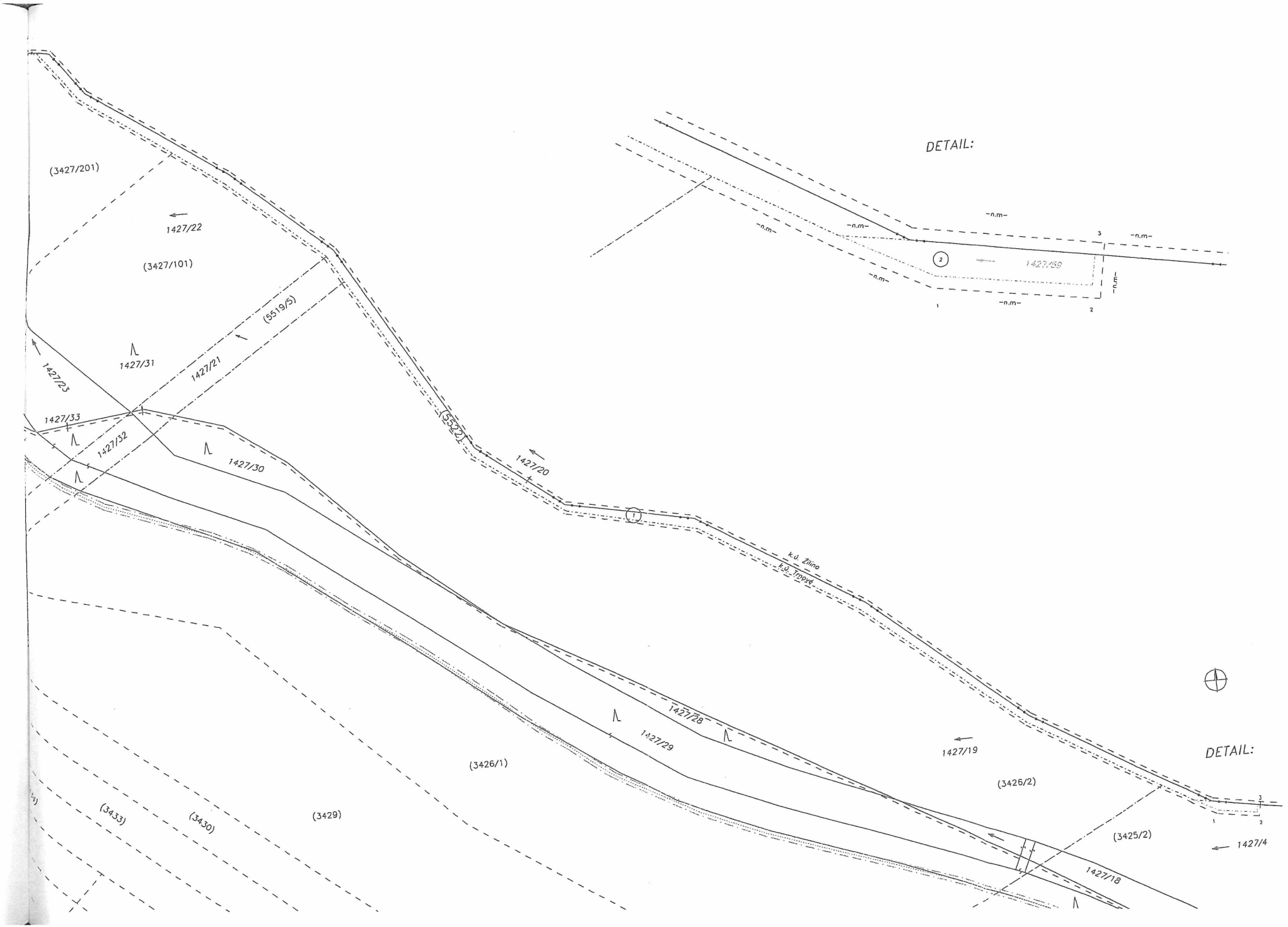
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 1427/20

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


DETAIL:
-n.m-
1427/59
1
2
3
(3427/201)
1427/22
(3427/101)
(5519/5)
1427/31
1427/21
1427/23
1427/33
1427/32
1427/30
(5522)
1427/20
k.ú. Žilina
k.ú. Trnová
1427/28
1427/29
1427/19
(3426/2)
(3426/1)
(3429)
(3430)
(3433)
(3425/2)
1427/18
1427/4
DETAIL:

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 17.03.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 1427/20 – vodná plocha o výmere 314 m²,

- novovytvorená parc. CKN č. 1427/59 – vodná plocha o výmere 12 m²,

(odčlenená geom. plánom č. 208/2023 vyhotoveným VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p.)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 03.03.2025
GP č. 208/2023

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**25,- EUR/m²**
parc. CKN č. 1427/20 – vodná plocha o výmere 314 m²	7.850,- EUR
parc. CKN č. 1427/59 – vodná plocha o výmere 12 m²	300,- EUR
SPOLU	**8.150,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Trnové a sú súčasťou Vodného diela Žilina. Jedná sa o úzke pásy, ktoré oddeľujú katastrálne územia Žilina a Trnové. V zmysle územného plánu sú pozemky súčasťou vodných tokov a plôch – funkčnej plochy 8.08.VP/01, ktorej základnou funkciou je funkcia vodohospodárska, energetická, ochrana prírody, súčasť parku 17. novembra. Jedná sa o prvok územného systému ekologickej stability. Doplnkovou je funkcia športovo – rekreačná. Povoleným typom zástavby sú inžinierske stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené nemajú tieto pozemky samostatné využitie a majú význam len pre prevádzkovateľa Vodného diela Žilina, pričom do budúcna nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.

Všetky regulatívy vyplývajúce z ÚPN-M Žilina sú v prípade stanovenia trhovej ceny výrazne redukujúcimi faktormi, keďže za dodržania daných podmienok nie je možné z predmetného pozemku dosahovať žiadny relevantný výnos. Z tohto dôvodu je problematické vyjadriť sa k trhovej cene pozemku, preto sme stanovili jeho všeobecnú hodnotu na základe Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 864 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 800 7171, www.red.sk

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

[redacted]
Mgr. Peter Gordík, konateľ

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
- parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
spoločnosti **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2025 zo dňa 13.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 19 893,71 € (jednotková hodnota 109,91 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. *schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
a ich odpredaj spoločnosti **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773,** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 72/2025 zo dňa 13.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, spolu vo výške 19 893,71 € (jednotková hodnota 109,91 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 20 168,71 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

MATERIÁL

Spoločnosť **NDŽ s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO 31 581 773,** požiadala o odpredaj pozemkov:
- parc. č. KN-C 5389/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 5392/8, ostatná plocha o výmere 5 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

ktoré susedia s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-C 5396/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 16408 m^2 v k. ú. Žilina (LV č. 4914) a spolu s ďalšími pozemkami a stavbami tvoria areál jeho spoločnosti na ul. Košická. Požadované pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli žiadateľa, sú jeho dlhoročnou súčasťou, žiadateľ ich dlhodobo užíva a kosí a má záujem o ich majetkovoprávne vysporiadanie a zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025 zo dňa 13.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, v celkovej výške **19 893,71 €** (jednotková hodnota pozemkov: **109,91 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 20 168,71 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 28.07.2025, je celková hodnota pozemkov **28 960 €** (jednotková hodnota pozemkov: **160 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. č. KN-C 5389/2 a parc. č. KN-C 5392/8 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu **28 960 € (160 €/m^2)** plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.

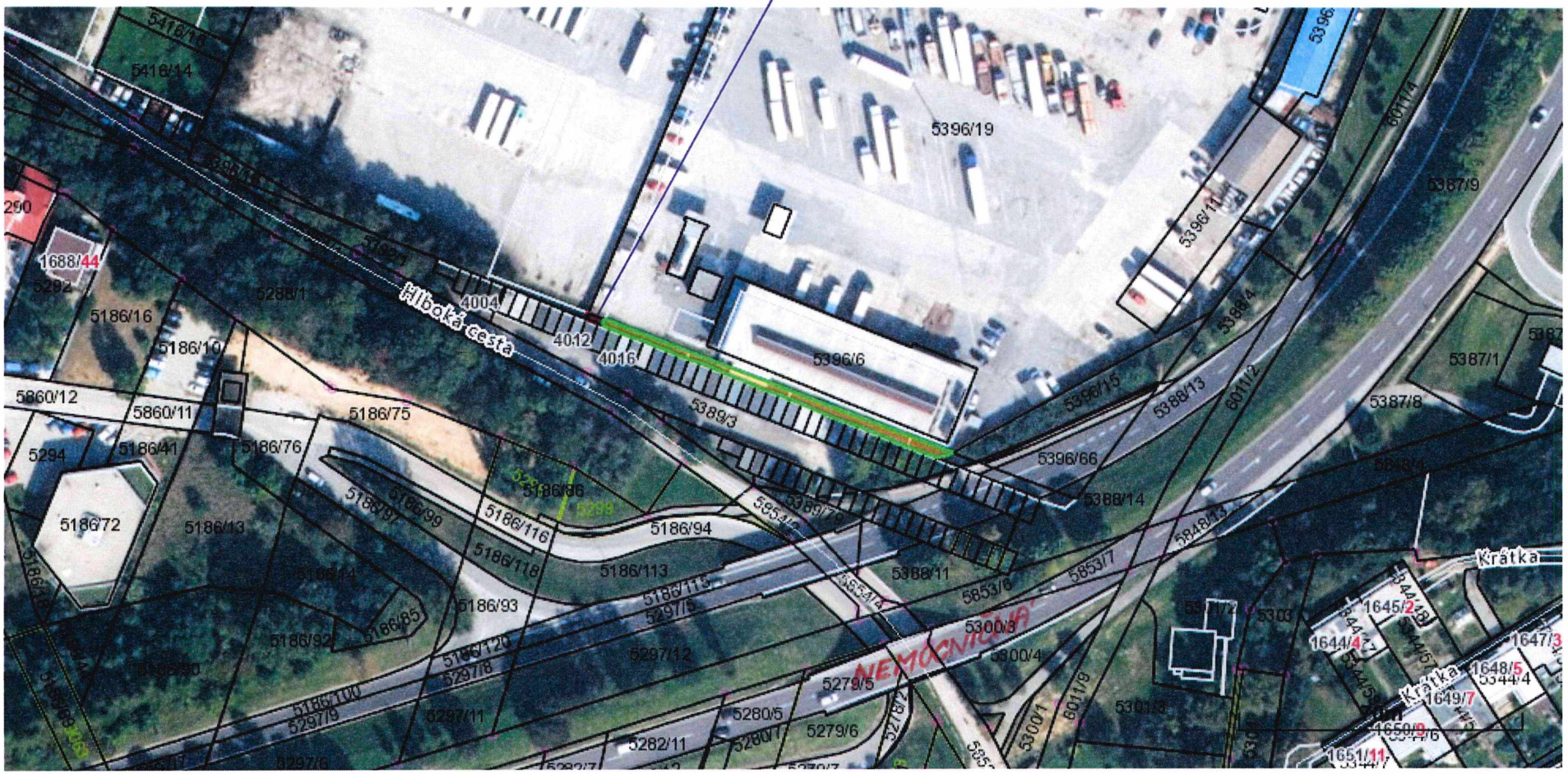
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 5389/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

I AM RED Realitné služby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Nám. slobody 4, Hliník 8165, 010 01 Žilina, IČO: 46 554 965, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 53212/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 900 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.07.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v LV č. 1100 ako:

- **parcela KN-C č. 5389/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,**
- **parcela KN-C č. 5392/8 - ostatná plocha o výmere 5 m².**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 28.07.2025

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 160,- EUR/m²**

parcela KN-C č. 5389/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² ..... 28.160,- EUR
parcela KN-C č. 5392/8 - ostatná plocha o výmere 5 m² ..... 800,- EUR

SPOLU ..... 28.960,- EUR

Zdôvodnenie: Parcely sa nachádzajú na ulici Hlboká a tvoria úzky pás zelene medzi existujúcimi garážami (garáže sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb) a areálom NDŽ Žilina, s.r.o., ktorý je prístupný z ulice Košická. V súčasnosti je tento pás zelene čiastočne využívaný a prístupný z areálu spoločnosti NDŽ Žilina, s.r.o. V zmysle územného plánu ide o zmiešané územie občianskej vybavenosti, výroby a hromadného bývania. Podľa dostupných údajov z grafickej časti UP mesta Žilina sa na predmetnom území nenachádzajú inžinierske siete. Do územia však čiastočne a okrajovo zasahuje ochranné pásmo miestneho biokoridoru Mbk4.
Nepredpokladáme negatívne následky pre mesto vzhľadom na predaj nehnuteľností. Územie nie je samostatne využiteľné, možnosťou do budúcna je teoretická možnosť vedenia inžinierskych sietí pri prípadnej rekonštrukcii komunikácie Hlboká cesta.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/689, záhrada o výmere 1 m^2 v k. ú. Budatín
v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o , Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710)
Adriánovi Masnému z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 102,08 € (jednotková hodnota 25,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzaných nehnuteľností mesta.

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/689, záhrada o výmere 1 m^2 v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710)
a ich odpredaj **Adriánovi Masnému** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 102,08 € (jednotková hodnota 25,52 €/m^2), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzaných nehnuteľností mesta.

MATERIÁL

Adrián Masný požiadal o odpredaj pozemkov:
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/87, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 v k. ú. Budatín
- novovzniknutá parc. č. KN-C 855/689, záhrada o výmere 1 m^2 v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveného MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45 445 818, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 806/1, ostatná plocha o výmere 9451 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710)
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v záhradkárskej osade, nakoľko na pozemku parc. č. KN-C 855/87 sa nachádza nebytová budova vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. KN-C 855/689 je súčasťou záhrady. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov - parc. č. KN-C 855/587 a KN-C 855/586 v k. ú. Budatín (zap. na LV č. 2562)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške **102,08 €** (jednotková hodnota **25,52 €/m^2**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 26.02.2025, je celková hodnota pozemkov **140 €** (jednotková hodnota pozemkov: **35 €/m^2**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľom už uhradené.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. č. KN-C 855/87 a KN-C 855/689 v k. ú. Budatín.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu **140 € (35 €/m^2).**

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

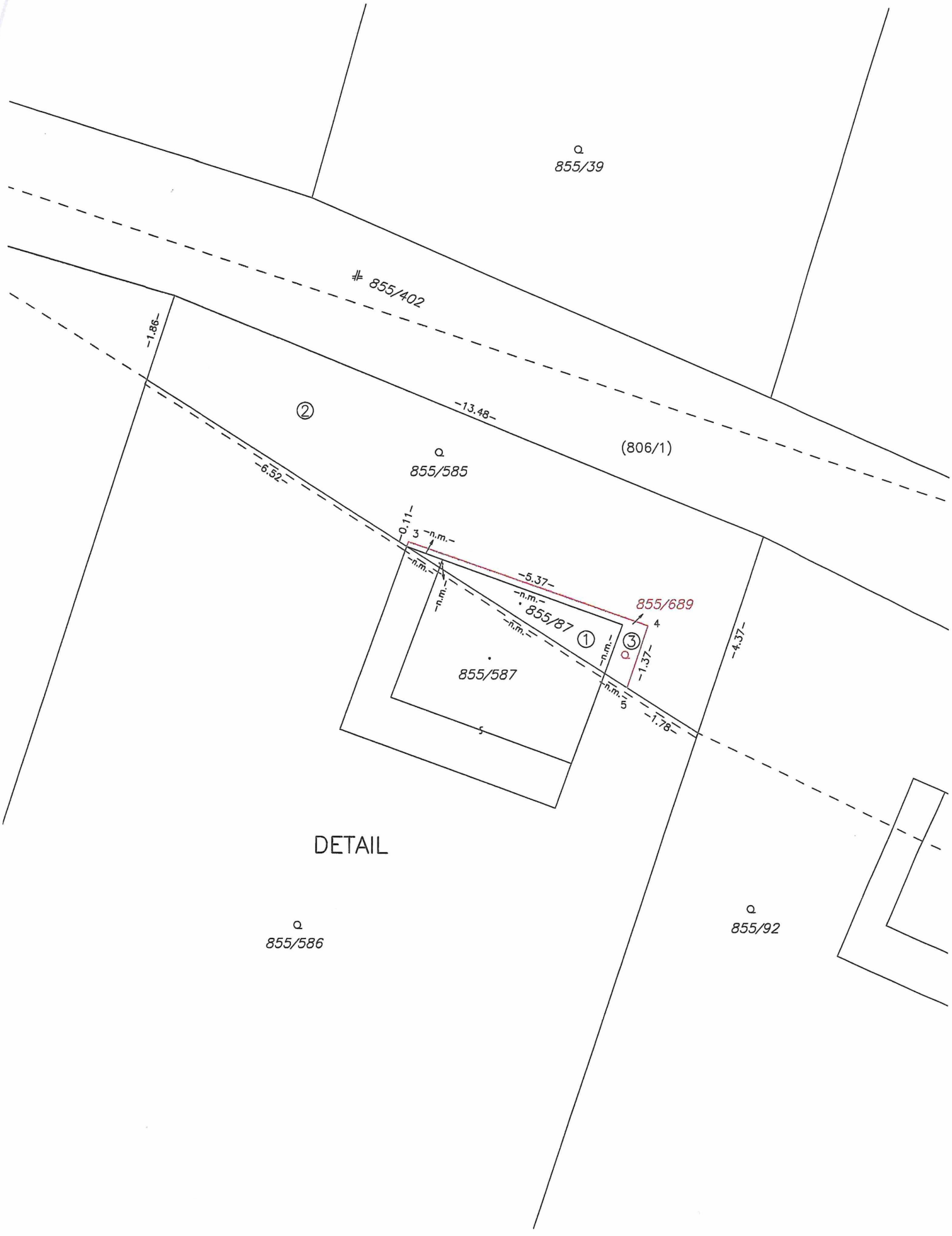
Parcela registra C, 855/87

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín

KN-C 855/689



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


855/39
855/402
-1.86-
②
-13.48-
(806/1)
855/585
-6.52-
-0.11-
3
-n.m.-
-n.m.-
-n.m.-
-n.m.-
-5.37-
855/689
4
-n.m.-
855/87
①
③
-n.m.-
-1.37-
855/587
-n.m.-
5
-1.78-
-4.37-
DETAIL
855/586
855/92

I AM RED
RealitnéslužbyRED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 385, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.02.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- parc. CKN č. 855/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2.

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 20.02.2025

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**35,- EUR/m^2**
parc. CKN č. 855/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2	105,- EUR
SPOLU	**105,- EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade Dubeň záhradky, ktorá je situovaná v mestskej časti Budatín, nad komunikáciou Dolná a riekou Váh. Pozemok tvorí malý trojuholník o výmere 3 m^2 umiestnený pod chatkou so súpisným číslom vo vlastníctve fyzickej osoby. Vzhľadom na tvar, rozmery, výmeru pozemku a najmä skutočnosť, že pozemok je situovaný v záhradkárskej osade a je zastavaný stavbou, nemá tento v súčasnosti iné využitie. Kúpou pozemku vlastníkom predmetnej chatky by došlo k vysporiadaniu jeho vlastníckych vzťahov a zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

4/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj **Mgr. Tatiane Chovancovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2025 zo dňa 27.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 914,40 € (50,80 €/m^2), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 225 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 1 189,40 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MATERIÁL

Mgr. Tatiana Chovancová požiadala za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6433, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na Ul. Rajecká, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 5264, zapísaná na LV č. 11437 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľky.

V súčasnosti je so žiadateľkou na predmetný pozemok uzatvorená nájomná zmluva č. 7/2024 zo dňa 26.01.2024.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 64/2025 zo dňa 27.07.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, v celkovej hodnote **914,40 €** (jednotková hodnota pozemku: **50,80 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 225 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 1 189,40 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 15.07.2025, je celková hodnota pozemku **4 860 €** (jednotková hodnota pozemku: **270 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 6433 v k. ú. Žilina.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu **4 860 € (270 €/m^2)** plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.

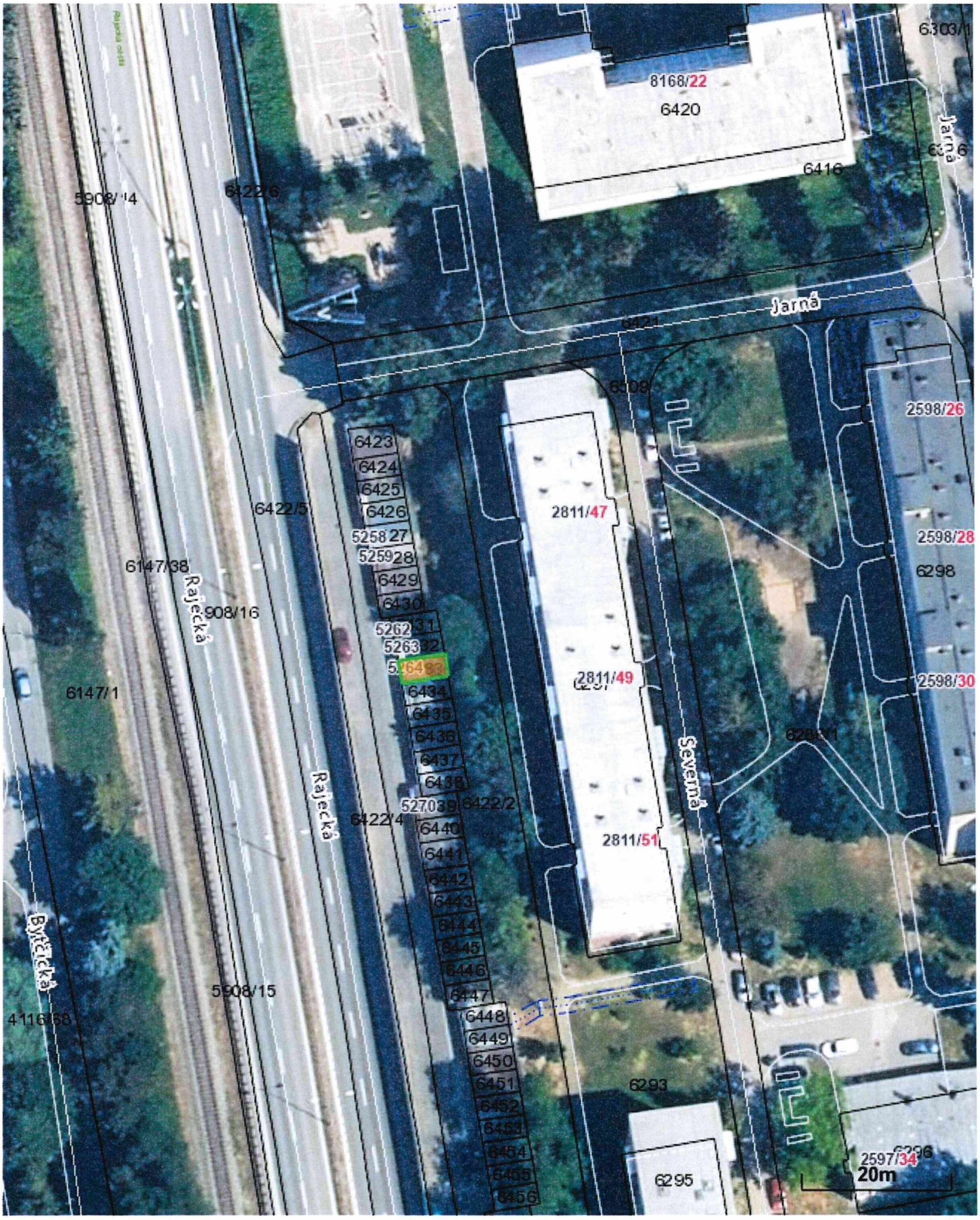
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 6433

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 46 864 365, DIČ: 202 347 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 59272/L
e-mail: red@reo.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 15.07.2025

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- **parc. C-KN č. 6433 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 07.07.2025

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	**270,- EUR/m²**
parc. C-KN č. 6433- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²	4.860,- EUR
SPOLU	**4.860,- EUR**

Zdôvodnenie: Nehnuteľnosť sa nachádza v na ulici Rajecká v zástavbe garáží. Na pozemku je postavená garáž so súpisným číslom evidovaná v katastri nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve fyzickej osoby. Predpokladáme, že tento vlastník garáže je aj žiadateľom o odkúpenie uvedeného pozemku. Na pozemok je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. V rámci súčasného vlastníctva pozemku vedeného na Mesto Žilina nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to
pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:
- parc. č. KN-C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2),

za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:
- parc. č. KN-C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870,
pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
- parc. č. KN-C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, ohodnoteného znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 24 621,12 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2)

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2:
- parc. č. KN-C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870,

ohodnotený znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo všeobecnej hodnote 2 151,36 € (jednotková hodnota 119,52 €/m^2)

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 71/2025, ktorý predstavuje čiastku 22 469,76 €, ktorú uhradia MUDr. Renáta Piačková a Ing. Eva Priščáková mestu Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a tiež dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

MATERIÁL

MUDr. Renáta Piačková a Ing. Eva Priščáková - za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateliek, požiadali o zámenu pozemkov, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateliek:
- parc. č. KN-C 4921/18, orná pôda o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870,

žiadajú zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina:
- parc. č. KN-C 4886/195, zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

s tým, že rozdiel hodnôt pozemkov bude doplatený.

Žiadateľky sú vlastníčkami susedného pozemku parc. č. KN-C 4921/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 396 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1870 (každá v spoluvlastníckom podiele 1/2).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok parc. č. KN-C 4886/195 v k. ú. Žilina o výmere 206 m^2, pozemok je priľahlý k pozemku žiadateliek, je súčasťou plochy izolačnej zelene.

Ponúkaný pozemok parc. č. KN-C 4886/4921/18 v k. ú. Žilina o výmere 18 m^2, získaním pozemku do vlastníctve mesta dôjde k sceleniu pozemku.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zámene pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle návrhu.

Pozemok parc. č. KN-C 4886/195 v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **24 621,12 €** (jednotková hodnota **119,52 €/m^2**),

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 20.08.2025, je hodnota pozemku **38 110 €** (jednotková hodnota pozemku: **185 €/m^2**).

Pozemok parc. č. KN-C 4921/18 v k. ú. Žilina vo vlastníctve MUDr. Renáty Piačkovej a Ing. Evy Priščákovej:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 06.08.2025, vyhotoveným Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687, vo výške **2 151,36 €** (jednotková hodnota **119,52 €/m^2**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 20.08.2025, je hodnota pozemku **2 700 €** (jednotková hodnota pozemku: **150 €/m^2**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností boli žiadateľkami už uhradené.

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku:

všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina:	24 621,12 €
všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve MUDr. Piačkovej a Ing. Priščákovej:	2 151,36 €
Rozdiel v prospech mesta Žilina	**22 469,76 €.**

Rozdiel trhových hodnôt pozemkov:

trhová hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina:	38 110 €
trhová hodnota pozemku vo vlastníctve MUDr. Piačkovej a Ing. Priščákovej:	2 700 €
Rozdiel v prospech mesta Žilina	**35 410 €.**

Žiadateľky prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníčkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľky nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s. r. o..

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

KN-C 4886/195 - vo vlastníctve mesta Žilina

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

KN-C 4921/18 - vo vlastníctve MUDr. Piačkovej a Ing. Priščákovej

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

I AM RED Realitnéslužby RED®
Realitné služby RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 8/13, 011 61 Žilina, IČO: 46 864 384, DIČ: 2120 347 648
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka č.: 32270/L
e-mail: realitysluzby@gmail.com, +421 41 507 77 75, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 20.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:
- **parc. C-KN č. 4886/195 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,**
- **parc. C-KN č.4921/18 - orná pôda o výmere 18 m².**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 13.08.2025

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku ..... 185,- EUR/m²

parc. C-KN č. 4886/195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² ..... 38.110,- EUR

SPOLU ..... 38.110,- EUR

Jednotková hodnota pozemku ..... 150,- EUR/m²

parc. C-KN č.4921/18 - orná pôda o výmere 18 m² ..... 2.700,- EUR

SPOLU ..... 2.700,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania, pričom základná funkcia územia je obytná, v rodinných domoch a doplnkovou funkciou sú nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Pozemok **parc. CKN č. 4886/195** má tvar štvorca a je súčasťou plochy záhrady priľahlého rodinného domu na ulici Svätoplukova, s ktorým je funkčne prepojený. Pozemok je oplotený a je využívaný vlastníkmi ako záhrada rodinného domu. V západnej časti pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve mesta Žilina, na ktorom je zeleň, a ktorý oddeľuje predmetnú parcelu od areálu vo vlastníctve právnickej osoby (DOSS real spol s r.o.). Samotný pozemok v súčasnosti nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Vzhľadom na tvar, výmeru a rozmery pozemku, min. index ozelenenia v danom území, ako aj na funkčné prepojenie pozemku s rodinným domom, nepredpokladáme v budúcnosti iné ako doterajšie využitie.

Pozemok **parc. CKN č. 4921/18** sa nachádza na ulici Svätoplukova. Pozemok má pravidelný tvar obdĺžnika s rozmermi 3m x 6m a je súčasťou viacerých podobných pozemkov, pravdepodobne v minulosti s plánovanou výstavbou súkromných garáží. Okolo pozemku sa nachádza súvislý pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina a chodník pre peších, ktorý spája Bôrickú cestu s ulicou Svätoplukova. Na pozemok nie je priamy prístup z verejnej komunikácie, a teda na ňom v súčasnosti nie možná výstavba. Pozemok je momentálne zarastený stromami a udržiavanou zeleňou.
Ak by na danom pozemku bola do budúcna umožnená výstavba, jeho cena by bola násobne vyššia. Vzhľadom na svoju malú výmeru by bol pozemok vhodný na výstavbu garáže, prípadne sa pozemok môže stať súčasťou väčšieho územia, ktoré by bolo vhodné na výstavbu rozsiahlejšieho objektu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

VECNÉ BREMENÁ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *ruší*

Uznesenie č. 213/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.09.2024,

II. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m^2 v k. ú. Žilina, zap na LV č. 8912,
v rozsahu 4 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 102/2024 zo dňa 17.07.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN zemného káblového vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1-TS" za jednorazovú odplatu vo výške 21,76 €, určenú znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 07.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

MATERIÁL

Dňa 24.09.2024 bolo Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 213/2024 schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na základe žiadosti spoločnosti **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** ako investora stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1-účel. TS", spočívajúce v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m^2 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 2 m^2 za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – VN zemného vedenia.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia bol žiadateľovi dňa 28.11.2024 zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú však žiadateľ odmietol podpísať. Nakoľko už nebude možné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 213/2024 splniť, je potrebné ho zrušiť.

Dňa 16.06.2025 žiadateľ - **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka I.č. 268 pre 1-TS“, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:
- parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m^2 v k. ú. Žilina, v rozsahu 4 m^2
umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN zemného káblového vedenia v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 102/2024 zo dňa 17.07.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 07.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, vo výške **21,76 €** (jednotková hodnota odplaty: 5,44 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena za účelom uloženie inžinierskej siete a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

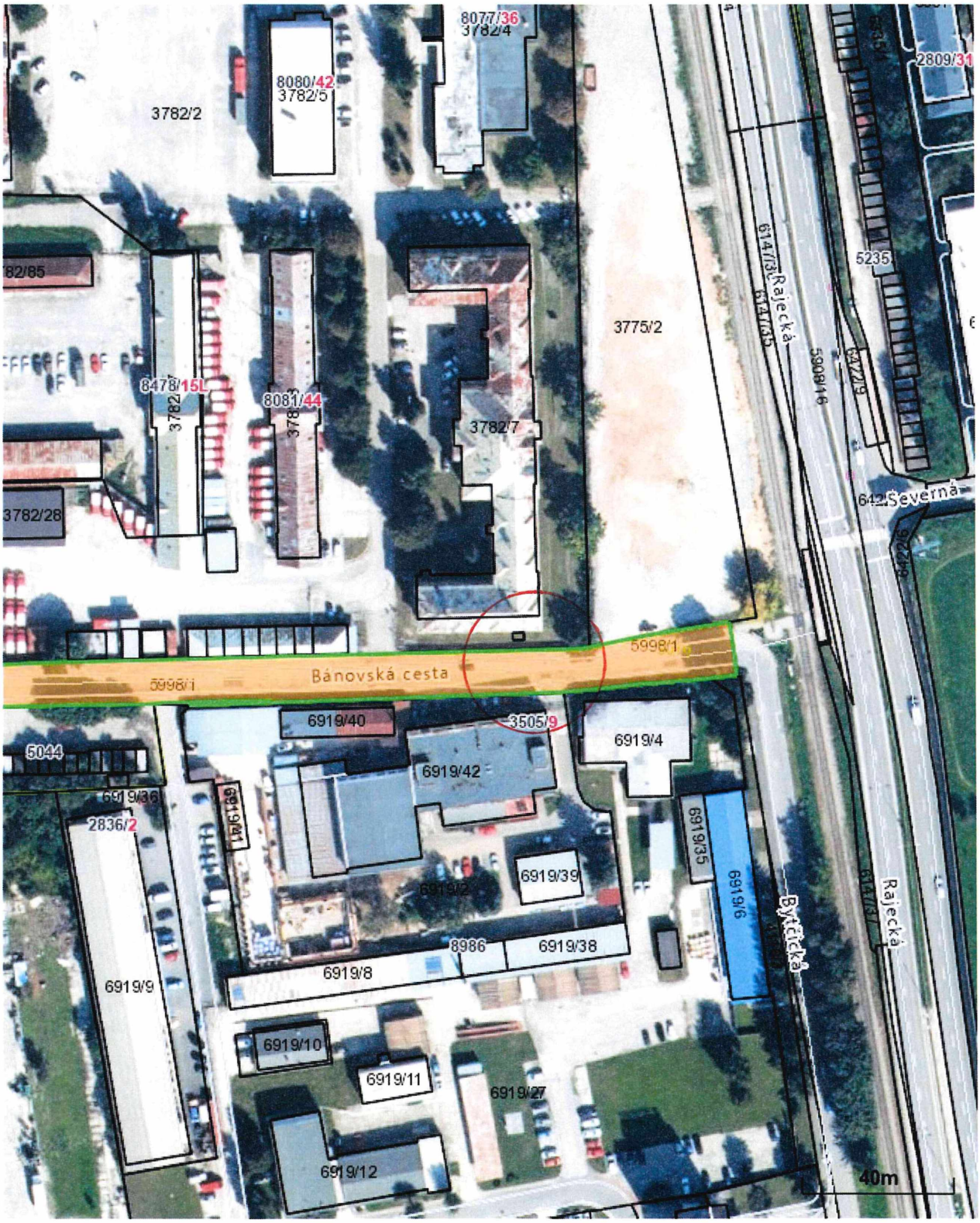
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

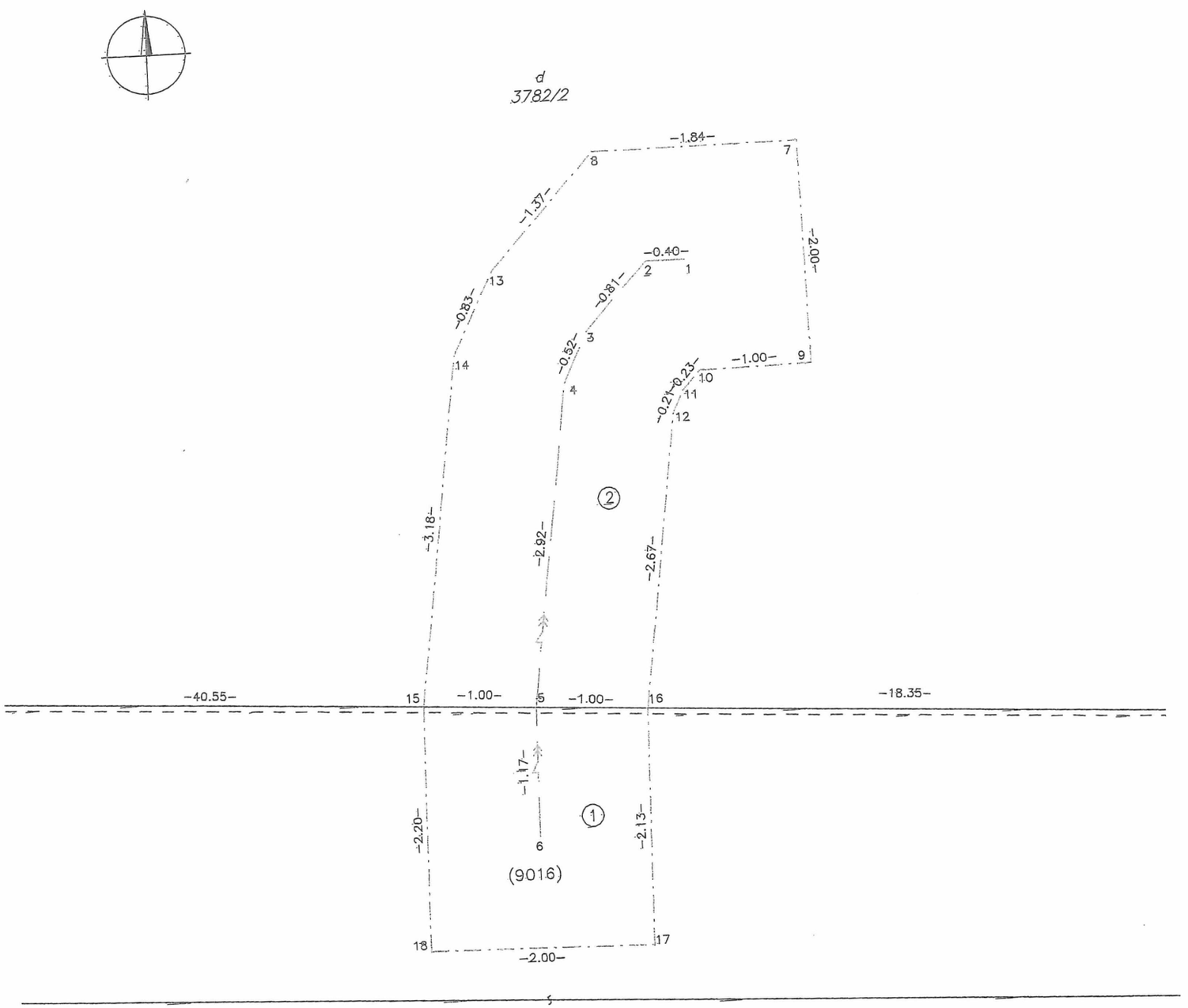
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra E, 9016

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


d
3782/2
-1.84-
8
7
-1.37-
-2.00-
-0.40-
2
1
-0.83-
13
-0.81-
3
-0.52-
14
4
-1.00-
9
-0.23-
10
-0.21-
11
12
2
-3.18-
-2.92-
-2.67-
-40.55-
15
-1.00-
5
-1.00-
16
-18.35-
-1.17-
-2.20-
1
-2.13-
6
(9016)
18
17
-2.00-

#
5998/1



Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

Obec: Žilina

Katastrálne územie: Žilina

REVÍZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
		VYPRACOVAL PREPARED BY		KONTROLOVAL CHECKED BY		SCHVÁLIL APROVED BY		
00	12/2023	Pallaghy		Pallaghy		Ing. Širo		Prvé vydanie

ZÁKAZNÍK	PROJEKTANT ENGINEER	DODÁVATEĽ
	EPMtrade	

NÁZOV PROJEKTU
PROJECT TITLE

15926 - Žilina - Bánovská cesta - VN slučka L.č.268 pre 1-účel. TS

NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME	PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT	STAV STATUS
Situácia širších vzťahov	SO-21	PD-RS E03

ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No.	REVÍZIA REVISION	LIST SHEET	MIERKA SCALE	VEĽKOSŤ SIZE
04_KVS_001	00	001	1:2000	A4
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No. 1202023-P-R-D00-001				

Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, ITECO, spol. s r.o., so sídlom Kamenná 51, 010 01 Žilina, IČO 31 574 645, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku
- parc. č. KN-C 7023/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 1735 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 30 m^2 - „diel 2" geometrického plánu č. 47353210-2/2025 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveného Stanislav Klobucký geodetické práce, Kotešová 403, 013 61 Kotešová,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „12631 – Žilina – Kamenná – VN prípojka pre TS ITECO", za jednorazovú odplatu v hodnote 325,20 €, určenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Kebísekom, ev. č. znalca 915349, v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 03.08.2025.

MATERIÁL

Z dôvodu zmeny vlastníckych práv, uskutočnených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, bola mestu Žilina, ako novému vlastníkovi nižšie uvedenej parcely, zaslaná spoločnosťou **ITECO, spol. s r.o., so sídlom Kamenná 51, 010 01 Žilina, IČO 31 574 645** (v zast. EPM TRADE s.r.o, IČO 47 531 142) výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **pre zrealizovanú** líniovú stavbu „12631 - Žilina - Kamenná - VN prípojka pre TS ITECO", na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, evidovanej na LV č. 8912, označenej ako CKN parc.č. 7023/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1735 m^2. Na predmetnú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 2384/2025-16712/2025-SÚ-SAZ zo dňa 25.03.2025.

Na uvedenú parcelu bola dňa 09.01.2024 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s jej vtedajším vlastníkom - budúcim povinným z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žilina - mesto. V danom čase bola parcela CKN č. 7023/18 vedená pod LV č. 8888. Následne v mesiaci máj 2025 bola táto parcela na základe Rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte X - 13/2025 (1335/2025) prevedená na nového vlastníka, a to Slovenskú republiku, v správe Okresného úradu Žilina (LV č. 11462).
Aktuálne je parcela CKN č. 7023/18 vedená pod novým LV č. 8912 na nového vlastníka - mesto Žilina.

Na základe vyššie uvedených dôvodov spoločnosť **ITECO, spol. s r.o., so sídlom Kamenná 51, 010 01 Žilina, IČO 31 574 645,** požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 47353210-2/2025 zo dňa 02.01.2025, vyhotoveného Stanislav Klobucký geodetické práce, Kotešová 403, 013 61 Kotešová.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Kebísekom, ev. č. znalca 915349, v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 03.08.2025, v celkovej výške **325,20 €** (jednotková hodnota odplaty: 10,84 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
K predmetnej stavbe sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 18705/2023-140540/2023-ÚHA-LLA zo dňa 14.09.2023 a po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 7023/18 v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina. V rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

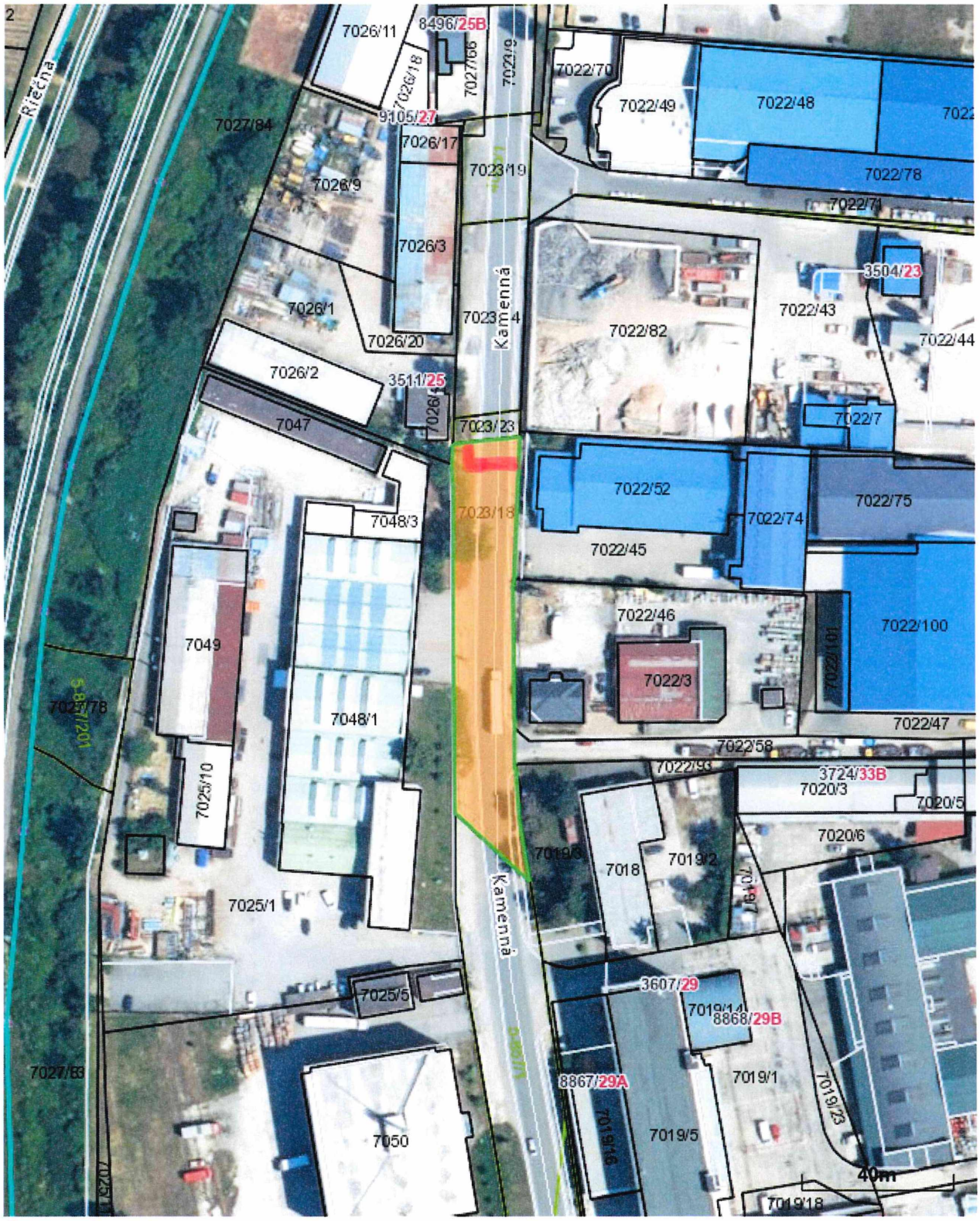
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 7023/18

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


7026/4
d
7023/23
d
7022/82
d
7026/1
d
7022/45
d
7025/1
d
7023/18
d
7022/52

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1543/78, ostatná plocha o výmere 110 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3159,
- parc. č. KN-C 1543/41, ostatná plocha o výmere 66 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/115, ostatná plocha o výmere 427 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/116, ostatná plocha o výmere 636 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/119, orná pôda o výmere 313 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,
- parc. č. KN-C 1543/187, orná plocha o výmere 290 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4493,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1543/107, ostatná plocha o výmere 10 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,
- parc. č. KN-C 1541/12, ostatná plocha o výmere 35 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,

strpieť právo vstupu, prístupu, prechodu a prejazdu na pozemky pešo, motorovými vozidlami, strojnými a technickými zriadeniami v každom ročnom období, za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 492,43 €, určenej znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 12.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

MATERIÁL

Bc. Václav Krížo, ako investor stavby „Novostavba – Súbor dvoch rodinných domov – oplotenie pozemku, studne, žumpy - ul. Chotárna, Žilina - Trnové“, požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1543/78, KN-C 1543/41, KN-C 1543/115, KN-C 1543/116, KN-C 1543/119 a KN-C 1543/187 v k. ú. Trnové, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1543/107, ostatná plocha o výmere 10 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,
- parc. č. KN-C 1541/12, ostatná plocha o výmere 35 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,

strpieť právo vstupu, prístupu, prechodu a prejazdu na pozemky pešo, motorovými vozidlami, strojnými a technickými zriadeniami v každom ročnom období.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 12.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056, v celkovej výške **492,43 €** (jednotková hodnota odplaty: 10,94 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch, súvisiaceho so stavbou „Novostavba – Súbor dvoch rodinných domov – oplotenie pozemku, studne, žumpy - ul. Chotárna, Žilina - Trnové“.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch KN-C 1543/107 a KN-C 1541/12 v k. ú. Trnové.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 1541/12

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti

- parc. č. KN-C 6509, zast. plocha a nádvorie o výmere 1752 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 36 m^2 - „diel 1“ a v rozsahu 1 m^2 - „diel 2“ geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, v hodnote 568,61 €, určenú znaleckým posudkom č. 123/2025 zo dňa 16.07.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

MATERIÁL

Spoločnosť **Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941,** ako investor stavby „Prístavba parkovacieho domu Hlinská 40“ v rozsahu „SO 04 Prekládka plynovodu“ požiadala o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:
- parc. č. KN-C 6509, zast. plocha a nádvorie o výmere 1752 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 36 m^2 - „diel 1“ a v rozsahu 1 m^2 - „diel 2“ geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, a to v prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena.

Pre vyššie uvedenú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 16630/2025-127559-SÚ-KLM zo dňa 04.07.2025, právoplatné dňa 10.07.2025.

V predmetnej veci nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 123/2025 zo dňa 16.07.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške **568,61 €** (jednotková hodnota odplaty: 15,37 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na predmetnom pozemku a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

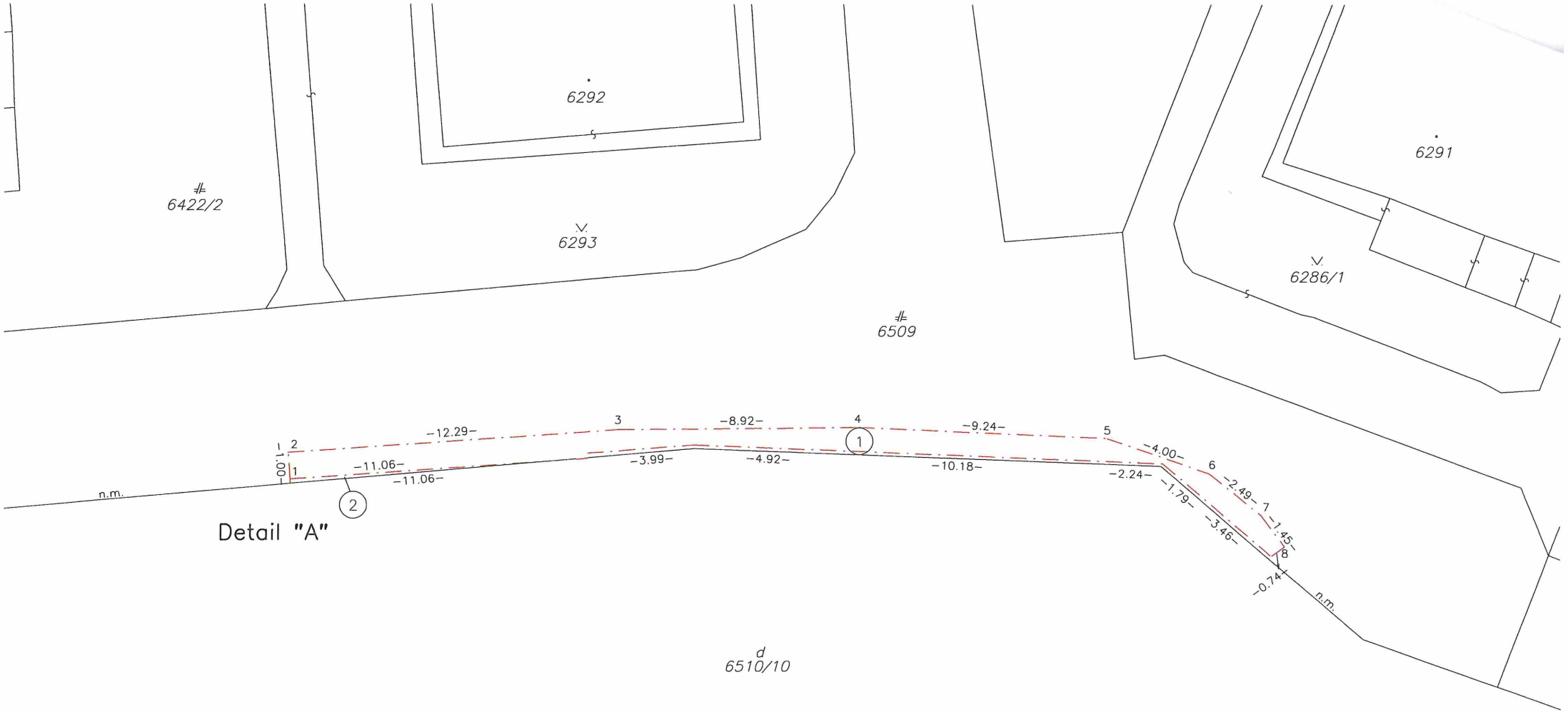
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 6509

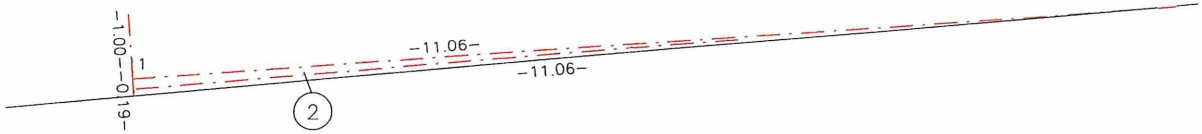
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


6292
6422/2
6293
6291
6286/1
6509
6510/10
n.m.
-12.29-
-8.92-
-9.24-
-4.00-
-2.49-
-1.45-
-0.74-
-11.06-
-11.06-
-3.99-
-4.92-
-10.18-
-2.24-
-1.79-
-3.46-
1.00
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2

Detail "A"


1.00
1
-11.06-
-11.06-
2

5/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 612/27, orná pôda o výmere 423 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710,
- parc. č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 910 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 1710,
strpieť spolu v rozsahu cca 305 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN zemného kábla + PRIS a VN zemného kábla s trafostanicou, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „16115 – Žilina – Budatín – Zahustenie TS".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** ako investor stavby „16115 – Žilina – Budatín – Zahustenie TS", požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 612/27 a 979/1 v k. ú. Budatín spolu v rozsahu cca 305 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN zemného kábla + PRIS a VN zemného kábla s trafostanicou.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 612/27 a 979/1 k. ú. Budatín v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy:
Na základe technickej evidencie (pasportizácie) miestnych ciest a dopravných objektov na území mesta Žilina parc. č. KN-C 612/27 a KN-C 979/1 nie sú napojené na miestnu cestu v správe a vlastníctve mesta Žilina, ale na účelovú cestu. Oddelenie dopravy nemá výhrady voči zriadeniu vecného bremena.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

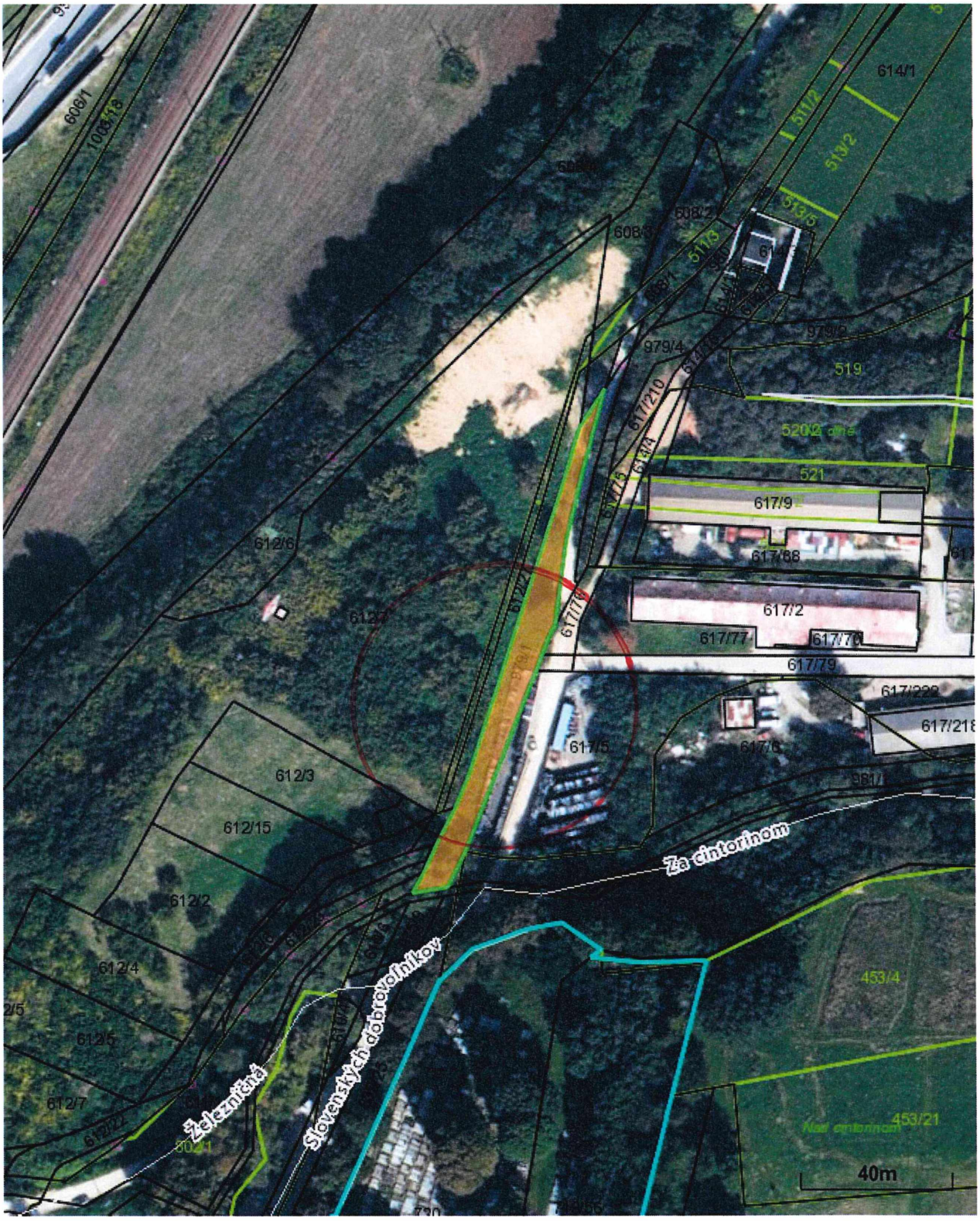
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

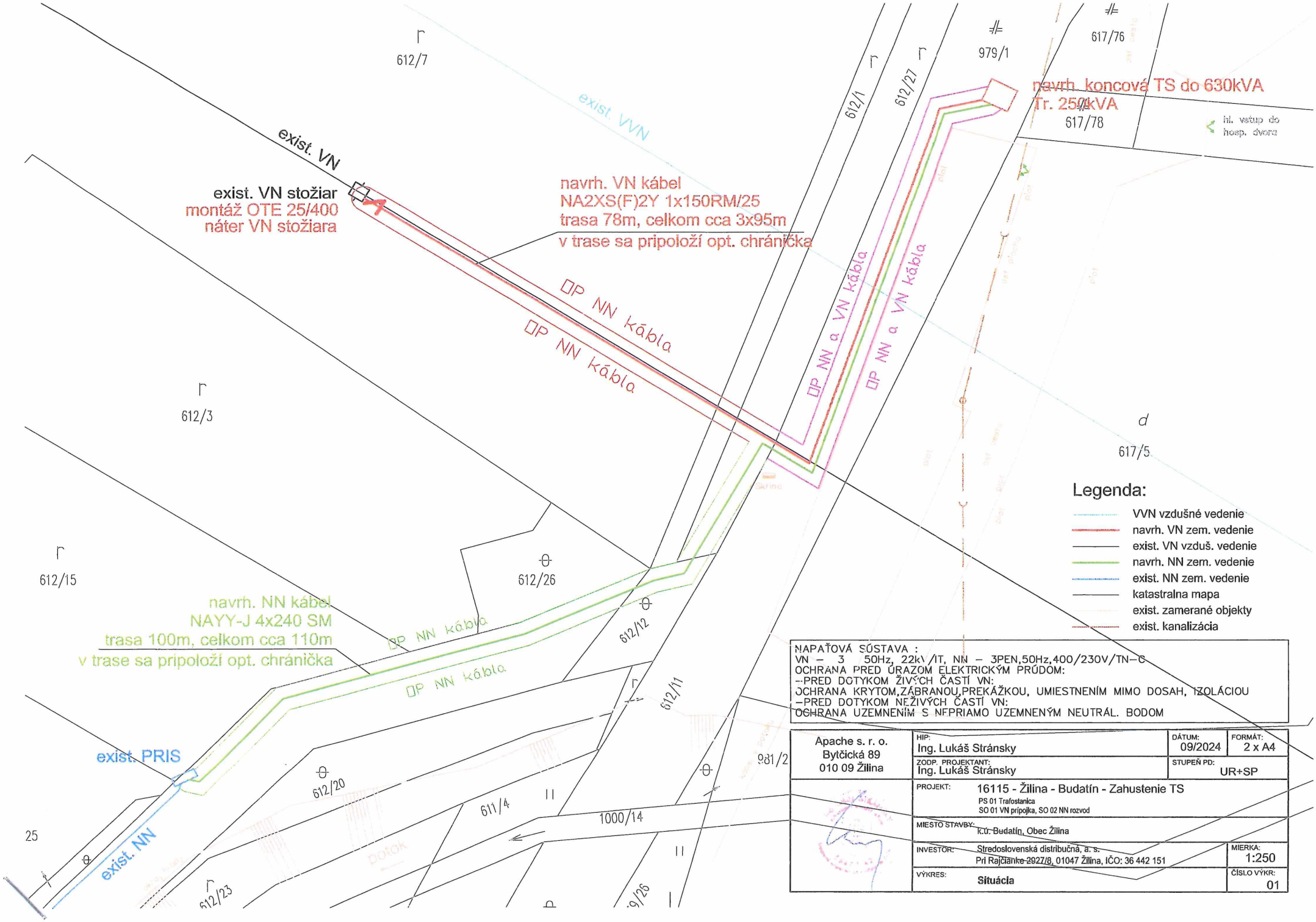
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 979/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



NAPAŤOVÁ SÚSTAVA :
VN – 3 50Hz, 22kV /IT, NN – 3PEN,50Hz,400/230V/TN–C
OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:
–PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ VN:
OCHRANA KRYTOM,ZÁBRANOU,PREKÁŽKOU, UMIESTNENÍM MIMO DOSAH, IZOLÁCIOU
–PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ VN:
OCHRANA UZEMNENÍM S NEPRIAMO UZEMNENÝM NEUTRÁL. BODOM

Apache s. r. o.
Bytčická 89
010 09 Žilina

HIP: Ing. Lukáš Stránsky		DÁTUM: 09/2024	FORMÁT: 2 x A4
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lukáš Stránsky		STUPEŇ PD: UR+SP	
PROJEKT:	16115 - Žilina - Budatín - Zahustenie TS PS 01 Trafostanica SO 01 VN prípojka, SO 02 NN rozvod		
MIESTO STAVBY:	k.ú. Budatín, Obec Žilina		
INVESTOR:	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčanke 8927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151	MIERKA: 1:250	
VÝKRES:	Situácia	ČÍSLO VÝKR: 01	

6/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5957, zast. plocha a nádvorie o výmere 4731 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 30 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN zemného kábla, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého – Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** ako investor stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého – Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK", požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5957 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 30 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN zemného kábla.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Na stavbu bolo vydané dňa 03.04.2025 ÚHA mesta Žilina záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 8765/2025-20095/2025-ÚHA-SVA, v ktorom konštatoval, že predložená projektová dokumentácia „14653 – Žilina – Ul. Hollého – Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK" pre účely stavebné konania je v súlade s ÚPN-M Žilina v platom znení.
Po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5957 v k. ú. Žilina v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na parc. č. KN-C 5957 v k. ú. Žilina na základe realizácie stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého – Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK".

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

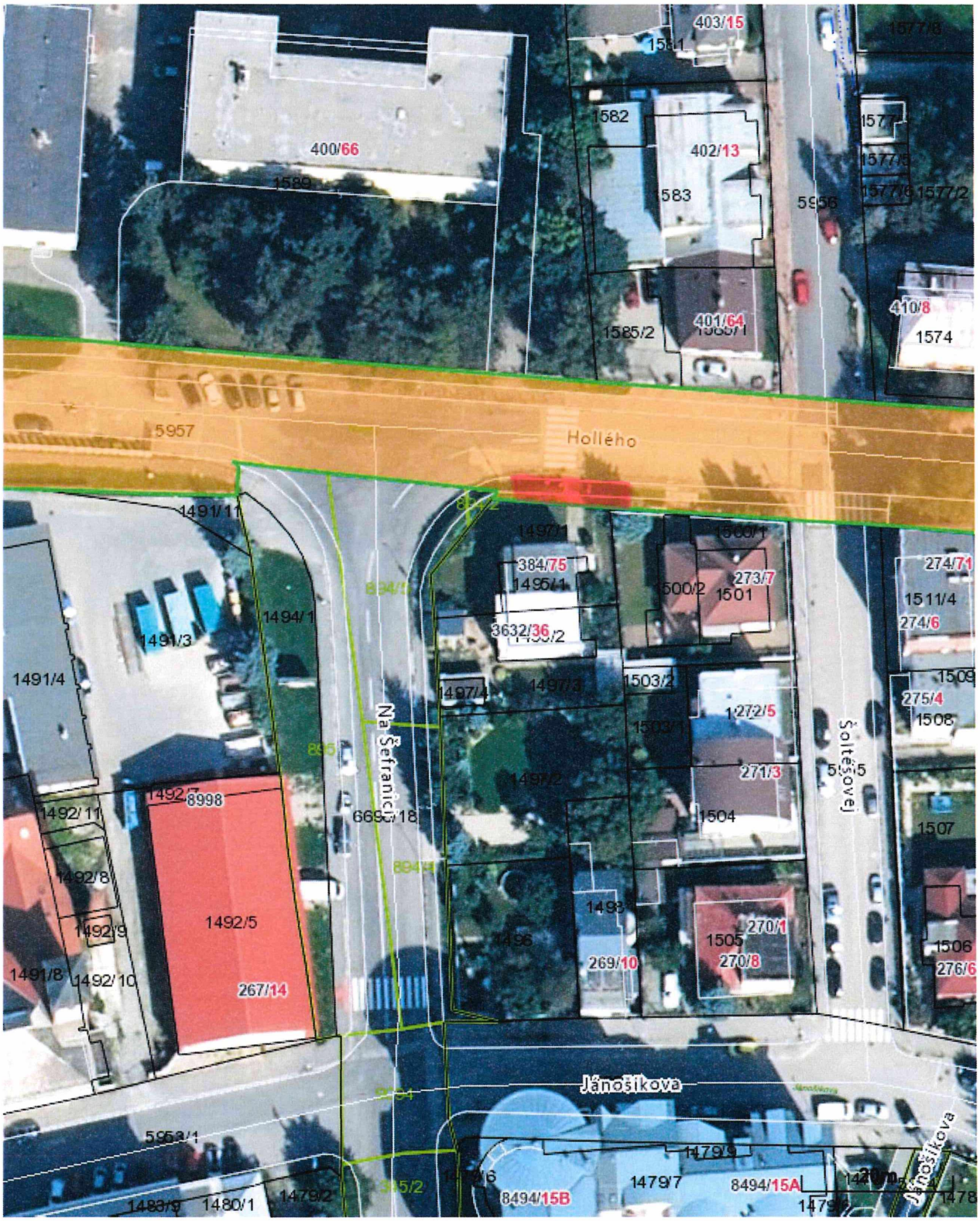
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

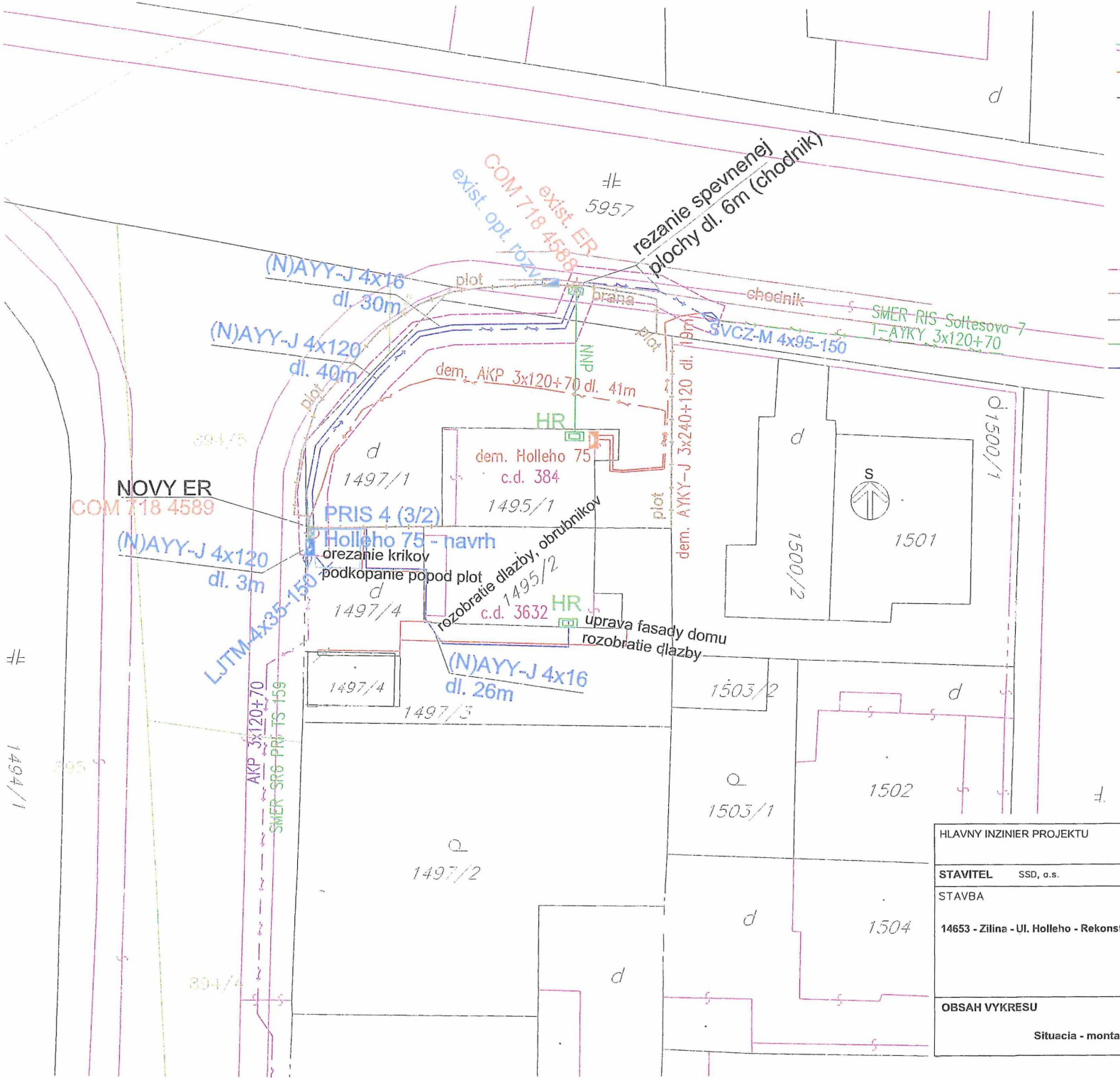
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 5957

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



HLAVNY INZINIER PROJEKTU	ZODP.PROJ.	Ing. Michal Borsik	PETROSTAV SK, s.r.o.
	KRESLIL	Ing. Michal Borsik	
STAVITEL SSD, a.s.			
STAVBA **14653 - Zilina - Ul. Holleho - Rekonstrukcia PRIS 75 a demontaz NNK**	DÁTUM	08 / 2024	
	FORMÁTY A4	A3	
	PROFESIA	EL	
	STUPEŇ	PD pre realizáciu	
	MIERKA	1 : 250	
OBSAH VYKRESU **Situacia - montaz**			CISLO VYKRESU 2

7/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 31 m^2)
- parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 5 m^2)
- parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádvorie 3118 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176 (výmera obmedzenia 113 m^2)
- parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211 (výmera obmedzenia 11 m^2)
- parc. č. KN-C 1347/1, zast. plocha a nádvorie 2454 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176 (výmera obmedzenia 23 m^2)

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku a distribúciu elektriny (rozšírenie NNK vedenia), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** ako investor stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1343/6, parc. č. KN-C 1402/7, parc. č. KN-C 1345/1, parc. č. KN-E 706/101, parc. č. KN-C 1347/1, v k. ú. Trnové v rozsahu cca 183 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku a distribúciu elektriny (rozšírenie NNK vedenia).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
K stavbe „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“ Útvar hlavného architekta mesta Žilina vydal záväzné stanovisko č. 17382/2025-123904/2025-ÚHA-AYA zo dňa 03.07.2025 a po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Trnové a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

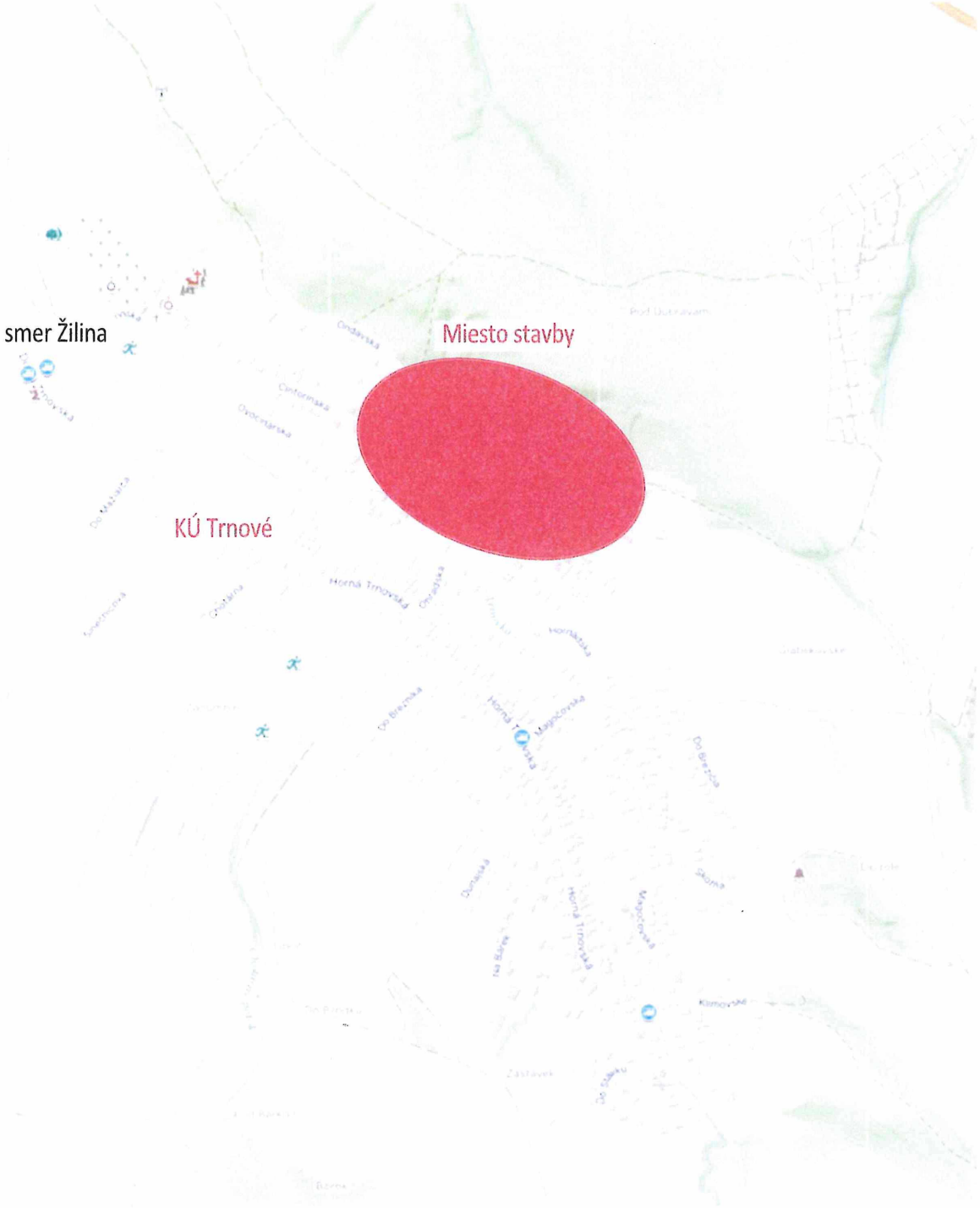
Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Trnové v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.



PRIS9.1 Trnove_IBV č.1
49.190351° 18.794823°

Trafostanica
206/ts/trnove_ovocinari
49.192406° 18.793905°

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			elspol-sk profesionálne a spoľahlivo
Vypracoval	Kontroloval	Zodp. projektant	
Ing. M. Buckulčík	Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina		Stup. dok. DRS
			Formát A4
Stavba	**15832 – Žilina – Trnové Rozšírenie NNK**		Dátum 04/25
			Mierka –
Miesto stavby	KÚ Trnové		Číslo výkresu
Výkres	Koordinačný výkres stavby		06



Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41):
Ochrana v bežných podmienkach: Ochrana izolovaním živých častí
Ochrana zábranami alebo krytmi
Ochrana umiestnením mimo dosahu
Ochrana pri poruche: Ochrana samočinným odpojením napájania

Rozvodná sústava VN: Sieť s priamym nízkoimpedančným uzemnením; odporník
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN - 3 ~ 22 kV, 50 Hz (STN EN 61140).
Ochrana v bežných podmienkach: Umiestnenie mimo dosahu ruky
Základná izolácia
Zábrany, kryty alebo priekážky
Ochrana pri poruche: Ochranné pospájanie
Samočinné odpojenie napájania
Odstupňovanie potenciálu

Legenda značiek:
- Exist. trafostanica dvojstĺpová VN
- Exist. podperný bod betónový VN
- Exist. uzemnenie VN
- Exist. oskrkový odpojovač VN
- Exist. výstražná tabuľka VN
- Exist. nadzemné vedenie VN
- Exist. bezpečnostný dvojzáves
- Exist. ukotvenie jednoduché VN
- Exist. podperný bod betónový NN
- Exist. nadzemné vedenie NN
- Exist. podzemné vedenie NN
- Skriňa PRIS
- Odberné miesto
- Nástrelník
- Prípojkový podperný bod drevený
- NN podzemné prípojkové vedenie
- NN nadzemné prípojkové vedenie
- Navrh. zvodič prepätia NN
- Navrh. rozvádzač NN
- Navrh. podperný bod betónový NN
- Navrh. skriňa VRIS NN
- Navrh. uzemnenie NN
- Navrh. podperný bod dvojitý betónový NN
- Navrh. nadzemné vedenie NN
- Navrh. podzemné vedenie NN
- Navrh. skriňa PRIS NN
- Navrh. NN nadzemné prípojkové vedenie
- Navrh. NN podzemné prípojkové vedenie
- Dem. podperný bod dvojitý betónový
- Dem. podperný bod betónový
- Poklop (kanalizácia)
- Kanalizácia
- Poklop/šachta (vodovod)
- Vodovod
- Oznamovacie nadzemné vedenie
- Hlavný uzáver plynu
- Plynovod STL
- Lampa VO
- Verejné osvetlenie nadzemné
- Strom
- Zeleň
- Podperný bod priehradový stožiar
- VVN nadzemné vedenie
- Oplotenie
- Asfalt
- Potok Trnovka

Legenda farieb:
- Existujúce časti VN sústavy
- Navrhované časti VN siete
- Existujúce časti VN siete
- Navrhované časti NN siete
- Existujúce časti NN siete
- Navrhované prípojkové časti NN siete
- Existujúce prípojkové časti NN siete
- Kanalizácia
- Vodovod

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			elspol-sk
Vypracoval: Ing. M. Buckulčík	Kontroloval: Ing. P. Mikušiak	Zodp. projektant: Ing. P. Mikušiak	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina		Stup. dok. DRS
			Formát 594x420
Stavba	15832 – Žilina – Trnové Rozšírenie NNK		Dátum 04/25
			Mierka 1:1000
Miesto stavby	KÚ Trnové		Číslo výkresu
Výkres	Situačný výkres stavby		V1

8/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 441, orná pôda o výmere 305 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1538
- parc. č. KN-C 439, orná pôda o výmere 407 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 161
- parc. č. KN-C 440, orná pôda o výmere 1179 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 161
- parc. č. KN-C 444, trvalý trávny porast o výmere 76 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 161
- parc. č. KN-C 442, orná pôda o výmere 344 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1537
- parc. č. KN-C 443, orná pôda o výmere 1165 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1537

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:
- parc. č. KN-E 1226/1, ostatná plocha o výmere 868 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520 (parc. č. KN-C 1059/7, vodná plocha o výmere 13 m^2 v k. ú. Vranie, nezaložený LV)

v rozsahu cca 13 m^2 právo prechodu a prejazdu k plánovaným dvom rodinným domom, premostenie malého vodného toku a umiestnenie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia pre dva rodinné domy.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Marek Niník a Dagmara Palárcová požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 441, 439, 440, 444, 442 a 443 v k. ú. Vranie, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-E 1226/1, ostatná plocha o výmere 868 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520 (parc. č. KN-C 1059/7, vodná plocha o výmere 13 m^2 v k. ú. Vranie, nezaložený LV) v rozsahu cca 13 m^2 právo prechodu a prejazdu k plánovaným dvom rodinným domom, premostenie malého vodného toku a umiestnenie inžinierskych sietí – NN káblového vedenia pre dva rodinné domy.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetnom pozemku v k. ú. Vranie vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá výhrady voči zriadeniu vecného bremena na právo prechodu a prejazdu k plánovaným dvom rodinným domom v k. ú. Vranie.

Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. k žiadosti žiadateľov k možnosti premostenia koryta vodného toku „Vraní potok (i.č. 4-21-06-4606)“ za účelom prístupu k parcelám, na ktorých je plánované realizovať dva rodinné domy:

Koryto vodného toku Vraní potok je v predmetnej lokalite neupravené, pri zvýšených prietokoch v koryte doku dochádza k vybrežovaniu vody z koryta.
SVP š. p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, ako správca toku Vraní potok uvádza k žiadosti nasledovné stanovisko:
1. *Križovanie koryta vodného toku v danej lokalite je možné. Križovanie musí byť navrhnuté v zmysle platných STN, najmä STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a ČSN 73 6822 Križovania a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi.*
2. *Projekt premostenia musí obsahovať hydrotechnický výpočet prietočnej kapacity mosta, ktorý bude vypracovaný oprávnenou osobou na projektovanie vodohospodárskych stavieb.*
3. *Vypracovaný projekt premostenia požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP š. p., Povodie horného Váhu OZ.*

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

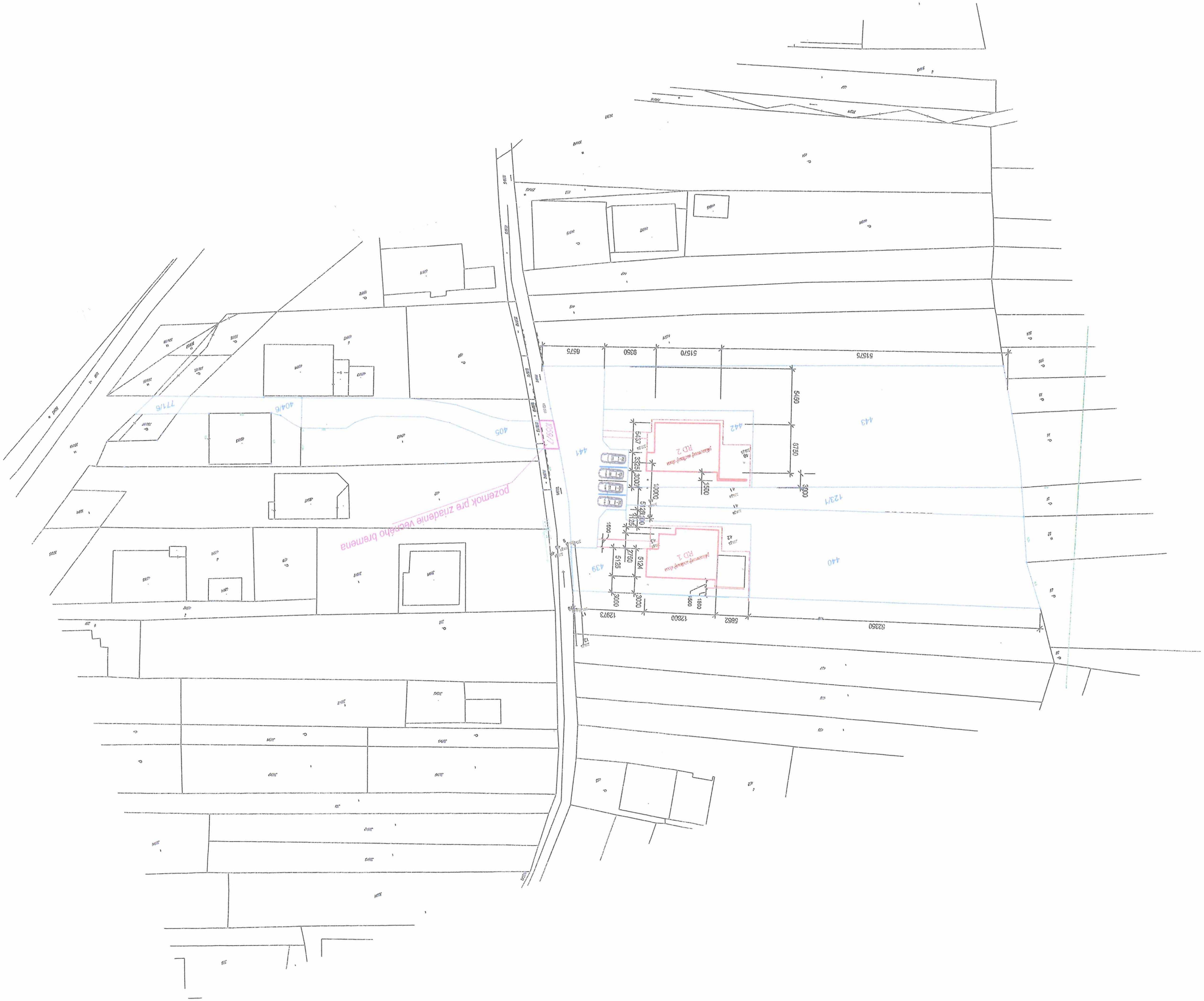
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra E, 1226/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Vranie



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


pozemok pre zriadenie verejného priestranstva
RD 2
RD 1
6575
9350
5570
51575
5460
8750
3800
1500
3325
3000
5125
2750
5124
3000
1500
12973
12600
5852
52350
442
443
441
440
439
405
404/6
771/6
123/1

9/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

1/
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:
- parc. č. KN-C 1543/150, orná pôda o výmere 717 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/151, orná pôda o výmere 122 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/152, orná pôda o výmere 181 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4575,
- parc. č. KN-C 1543/177, orná pôda o výmere 4 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/178, orná pôda o výmere 128 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/179, orná pôda o výmere 121 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/180, orná pôda o výmere 128 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/181, orná pôda o výmere 121 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/182, orná pôda o výmere 128 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/183, orná pôda o výmere 122 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/184, orná pôda o výmere 19 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/185, orná pôda o výmere 30 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4746,
- parc. č. KN-C 1543/91, orná pôda o výmere 1581 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
- parc. č. KN-C 1543/92, orná pôda o výmere 1505 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,
- parc. č. KN-C 1543/143, orná pôda o výmere 718 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4772,
- parc. č. KN-C 1543/144, orná pôda o výmere 279 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4776,
- parc. č. KN-C 1543/142, orná pôda o výmere 518 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4775,
- parc. č. KN-C 1543/145, orná pôda o výmere 953 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4756,
- parc. č. KN-C 1543/146, orná pôda o výmere 971 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4745,
- parc. č. KN-C 1543/147, orná pôda o výmere 120 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4745,
- parc. č. KN-C 723, záhrada o výmere 924 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1723,
- park. č. KN-C 720/1, záhrada o výmere 1058 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3177,

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové,
  v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL,s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)
  - vybudovanie stavby – pozemnej komunikácie (cesty a chodníka)
  - právo prechodu a prejazdu
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky, prípojky vodovodu a kanalizácie, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV do Mažiarca II“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2/
podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzatvorenie medzi zmluvnými stranami aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k stavbe – pozemnej komunikácie (cesty a chodníka), vybudovanej budúcimi oprávnenými z vecného bremena (špecifikovanými v bode 1/) na pozemku parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, a to v prospech mesta Žilina za cenu 1 € po kolaudácii stavby komunikácie (cesty a chodníka).

MATERIÁL

MPorte property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 54 187 435, Radoslav Padala, Patrik Obertík, Jana Obertíková, Berhnhard Krumpel, Eva Krumpel, JUDr. Ing. Roman Kružliak, Monika Danajová a Alena Škvarnová,
ako investori stavby „IBV do Mažiarca II“, požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 1543/150, KN-C 1543/151, KN-C 1543/152, KN-C 1543/177, KN-C 1543/178, KN-C 1543/179, KN-C 1543/180, KN-C 1543/181, KN-C 1543/182, KN-C 1543/183, KN-C 1543/184, KN-C 1543/185, KN-C 1543/91, KN-C 1543/92, KN-C 1543/143, KN-C 1543/144, KN-C 1543/142, KN-C 1543/145, KN-C 1543/146, KN-C 1543/147, KN-C 723, KN-C 720/1, v k. ú. Trnové, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211), vybudovanie stavby – pozemnej komunikácie (cesty chodníka), právo prechodu a prejazdu, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky, prípojky vodovodu a kanalizácie, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie, v rámci stavby „IBV do Mažiarca II“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a zároveň súhlasí s rozdelenými mestského pozemku parc. č. KN-C 1543/140 v k. ú. Trnové podľa predloženého geometrického plánu. Zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného georeferencovaného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena: strpieť vybudovanie stavby – pozemnej komunikácie (cesty), spevnených plôch a inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a verejné osvetlenie). Taktiež súhlasí s odkúpením vybudovanej prístupovej cesty do majetku mesta.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

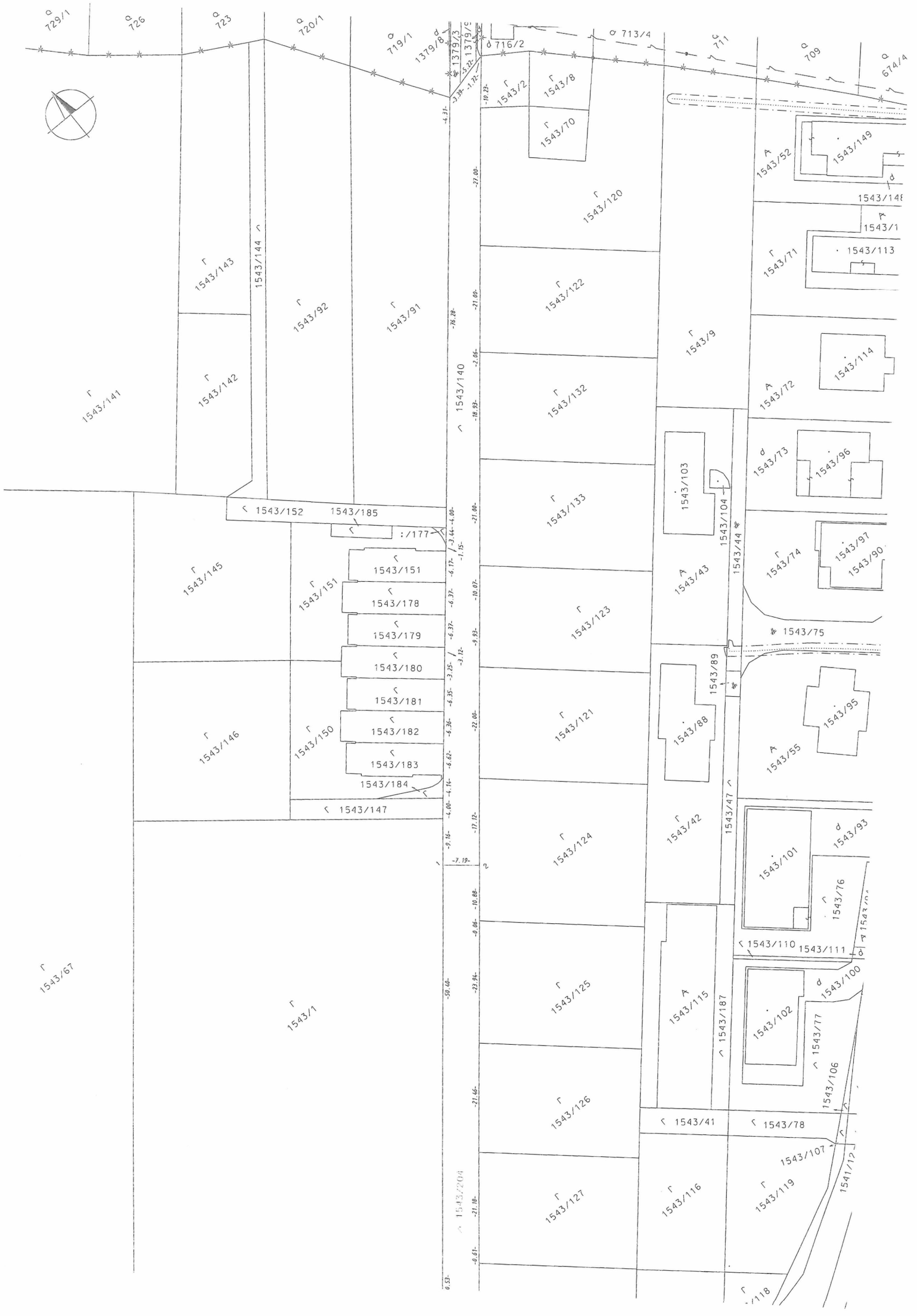
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 1543/140

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


729/1
726
723
720/1
719/1
1379/8
1379/3
716/2
713/4
711
709
674/4
1543/2
1543/8
1543/70
1543/120
1543/52
1543/149
1543/148
1543/71
1543/113
1543/143
1543/144
1543/92
1543/91
1543/122
1543/9
1543/114
1543/141
1543/142
1543/140
1543/132
1543/72
1543/103
1543/104
1543/73
1543/96
1543/152
1543/185
:/177
1543/133
1543/44
1543/74
1543/97
1543/90
1543/145
1543/151
1543/151
1543/178
1543/179
1543/43
1543/123
1543/75
1543/180
1543/89
1543/181
1543/121
1543/88
1543/95
1543/55
1543/146
1543/150
1543/182
1543/183
1543/184
1543/147
1543/124
1543/42
1543/47
1543/93
1543/101
1543/76
1543/110
1543/111
1543/67
1543/1
1543/125
1543/115
1543/187
1543/102
1543/100
1543/77
1543/106
1543/126
1543/41
1543/78
1543/107
1543/127
1543/116
1543/119
1541/12
1543/118

10/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou MPorte property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 54 187 435, ako investorom, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí - rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV do Mažiarca II".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

MATERIÁL

Spoločnosť **MPorte property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO 54 187 435,** ako investor stavby „IBV do Mažiarca II", požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 1022 m^2 v k. ú. Trnové, v zmysle geometrického plánu č. 46765239-10/2025 zo dňa 16.06.2025, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Stránske 448, 013 13 Stránske, (geometrickým plánom delením pozemku zmenšená pôvodná výmera parc. č. KN-C 1543/140, orná pôda o výmere 2465 m^2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí - rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, a to v prospech tretej osoby - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena. Zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

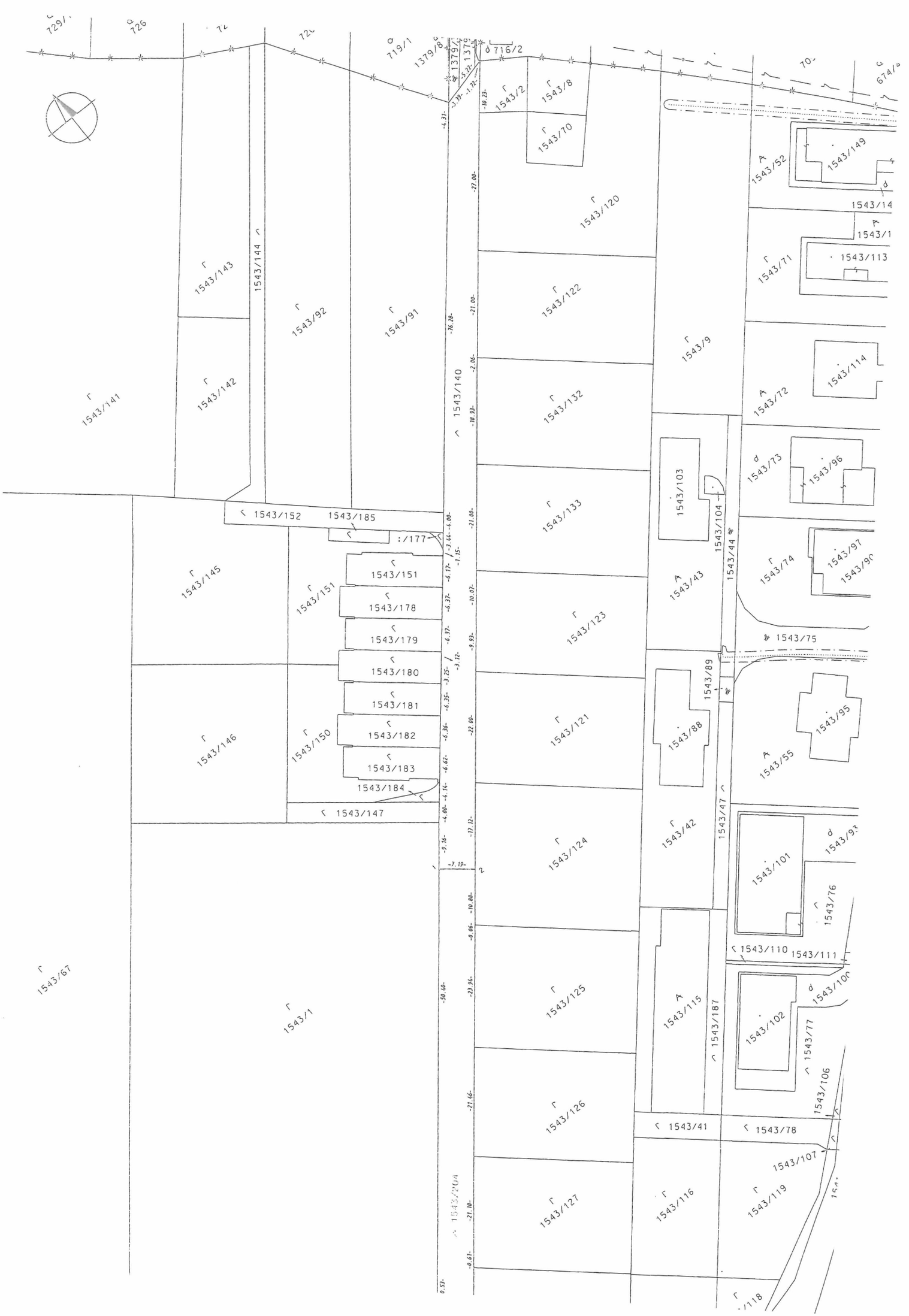
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 1543/140

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


729/1
726
719/1
1379/8
1379/1
716/2
674/4
1543/2
1543/8
1543/70
1543/120
1543/52
1543/149
1543/14
1543/71
1543/113
1543/122
1543/9
1543/114
1543/72
1543/132
1543/103
1543/104
1543/73
1543/96
1543/133
1543/44
1543/74
1543/97
1543/90
1543/43
1543/123
1543/75
1543/89
1543/95
1543/88
1543/55
1543/121
1543/42
1543/47
1543/124
1543/101
1543/93
1543/76
1543/110
1543/111
1543/125
1543/115
1543/187
1543/102
1543/77
1543/106
1543/126
1543/41
1543/78
1543/107
1543/127
1543/116
1543/119
1543/118
1543/143
1543/144
1543/92
1543/91
1543/140
1543/141
1543/142
1543/152
1543/185
1543/177
1543/145
1543/151
1543/178
1543/179
1543/180
1543/181
1543/182
1543/183
1543/184
1543/150
1543/146
1543/147
1543/67
1543/1

11/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Budatín:
- parc. č. KN-C 992/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5465 m^2, zap. na LV č. 1710,
- parc. č. KN-C 957/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3923 m^2, zap. na LV č. 729,
- parc. č. KN-C 455/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 131 m^2, zap. na LV č. 729,
- parc. č. KN-C 455/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 448 m^2, zap. na LV č. 729,
- parc. č. KN-C 457, zast. plocha a nádvorie o výmere 237 m^2, zap. na LV č. 729,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie NNK vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí v rámci stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658**, ako investor stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 992/1, KN-C 957/1, KN-C 455/1, KN-C 455/4 a KN-C 457 v k. ú. Budatín, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie NNK vedenia, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Dôvodom stavby je rozšírenie káblových rozvodov NNK siete pre päť navrhovaných objektov bytových domov v mestskej časti Budatín.

Dňa 4.6.2024 bolo Stavebným úradom Žilina vydané Územné rozhodnutie č. k. 12415/2024-81977/2024-SÚ-ASA, právoplatné dňa 31.10.2024.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.02.2024, kedy bolo prijaté uznesenie č. 22/2024, ktorým predmetnú žiadosť neschválilo.

Druhýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 25.02.2025, kedy nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Pre „Obytný komplex pod lipami“ bolo vydané dňa 16.06.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby č. s. 2152/2022-12989/2022-SÚ-AD, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.06.2023. K žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie líniovej stavby rozšírenie NNK sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 21354/2023-154446/2023-ÚHA-LLA zo dňa 25.10.2023 a vyj. č. 25308/2023-168979/2023-ÚHA-LLA zo dňa 08.01.2024.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina k zriadeniu vecného bremena súvisiaceho so stavbou „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“ na predmetných pozemkoch v k. ú. Budatín nemá námietky a zároveň odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného georeferencovaného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v k. ú. Budatín v rámci stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková o návrhu v tomto znení nehlasovala. Komisia žiada o zvolanie stretnutia poslancov s budúcim novým spoluvlastníkom projektu pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

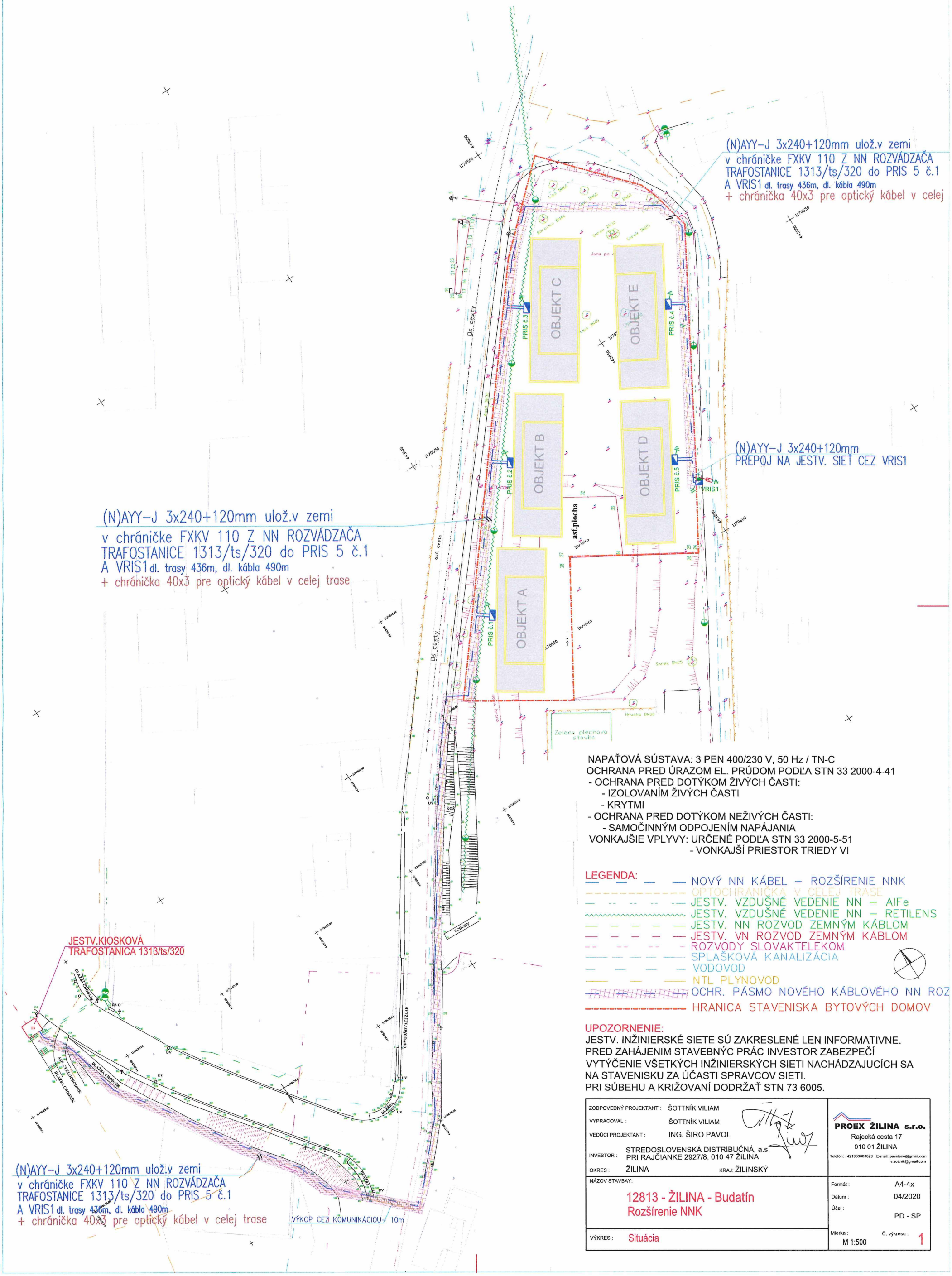
Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

Parcela registra C, 992/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


(N)AYY–J 3x240+120mm ulož.v zemi
v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZAČA
TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
+ chránička 40x3 pre optický kábel v celej
(N)AYY–J 3x240+120mm
PREPOJ NA JESTV. SIET CEZ VRIS1
(N)AYY–J 3x240+120mm ulož.v zemi
v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZAČA
TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
+ chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase
JESTV.KIOSKOVÁ
TRAFOSTANICA 1313/ts/320
(N)AYY–J 3x240+120mm ulož.v zemi
v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZAČA
TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
+ chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase
VÝKOP CEZ KOMUNIKÁCIOU- 10m
OBJEKT A
OBJEKT B
OBJEKT C
OBJEKT D
OBJEKT E
PRIS č.1
PRIS č.2
PRIS č.3
PRIS č.4
PRIS č.5
VRIS1
asf.plocha
Ihrisko
Zelena plechova stavba
DS cesty
asf. cesta
SCHODY
TS
KVO
UV
NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41
- OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTI:
- IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTI
- KRYTMI
- OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTI:
- SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
VONKAJŠIE VPLYVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51
- VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI
LEGENDA:
NOVÝ NN KÁBEL – ROZŠÍRENIE NNK
OPTOCHRÁNIČKA V CELEJ TRASE
JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE NN – AlFe
JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE NN – RETILENS
JESTV. NN ROZVOD ZEMNÝM KÁBLOM
JESTV. VN ROZVOD ZEMNÝM KÁBLOM
ROZVODY SLOVAKTELEKOM
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
VODOVOD
NTL PLYNOVOD
OCHR. PÁSMO NOVÉHO KÁBLOVÉHO NN ROZ
HRANICA STAVENISKA BYTOVÝCH DOMOV
UPOZORNENIE:
JESTV. INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATIVNE.
PRED ZAHÁJENIM STAVEBNÝC PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ
VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI NACHÁDZAJUCÍCH SA
NA STAVENISKU ZA ÚČASTI SPRAVCOV SIETI.
PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ŠOTTNÍK VILIAM
VYPRACOVAL : ŠOTTNÍK VILIAM
VEDÚCI PROJEKTANT : ING. ŠIRO PAVOL
INVESTOR : STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.
PRI RAJČIANKE 2927/8, 010 47 ŽILINA
OKRES : ŽILINA
KRAJ: ŽILINSKÝ
PROEX ŽILINA s.r.o.
Rajecká cesta 17
010 01 ŽILINA
Telefón: +421903803829 E-mail: pavolsiro@gmail.com
v.sottnik@gmail.com
NÁZOV STAVBY:
12813 - ŽILINA - Budatín
Rozšírenie NNK
Formát : A4-4x
Dátum : 04/2020
Účel : PD - SP
VÝKRES : Situácia
Mierka : M 1:500
Č. výkresu : 1

OSTATNÉ

1/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *ruší*

bod 2. uznesenia MZ č. 73/2021 zo dňa 27.04.2021

II. schvaľuje

nadobudnutie majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a KG Murgašova, s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 52 306 224 (darca),
b) **predmet darovania:** stavebné úpravy, zrealizované v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“, stavebných objektov SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy, ktorých užívanie bolo povolené právoplatným Kolaudačným rozhodnutím mesta Žilina – Stavebný úrad č. k. 22891/2023-168250/2023-BAB zo dňa 28.11.2023 a právoplatným Kolaudačným rozhodnutím mesta Žilina – Stavebný úrad č.k. 23122/2023-166584/2023-SÚ-MZR zo dňa 15.11.2023. Predmetom darovania sú tieto stavebné úpravy:
   - chodník zo zámkovej dlažby v celkovej hodnote 12.763,40 EUR,
   - asfaltové a betónové povrchy v celkovej hodnote 37.204,91 EUR,
   - cestný ostrovček zo zámkovej dlažby v celkovej hodnote 2.996 EUR,
   - dopravné vodorovné a zvislé značenie v celkovej hodnote 2.385,60 EUR,
   - sadové úpravy v celkovej hodnote 17.446,60 EUR,

   nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5951/1, KN-E 954/1 a KN-E 954/7.
c) záväzok darcu odovzdať darovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuteľnej veci nad zostatkovú hodnotu 17.000 €.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina vo verejnom záujme a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet.

MATERIÁL

Uznesením MZ č. 73/2021 zo dňa 27.04.2021 bolo v bode 1 uznesenia schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam" medzi mestom Žilina a Pintado, s.r.o., na základe ktorého má mesto Žilina povinnosť strpieť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska v súlade s rozhodnutím stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020 a v bode 2 uznesenia nadobudnutie vlastníctva darovaním k stavebným objektom SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica", pričom darcom mala byť Pintado, s.r.o., Bôrická cesta 107, Žilina. Vecné bremeno podľa bodu 1 uznesenia MZ bolo zriadené na dobu určitú, 2 roky od právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy" a „SO 08 Zeleň a sadové úpravy". Stavebné povolenie na SO 08 Zeleň a stavebné úpravy nadobudlo právoplatnosť 06.12.2021 a stavebné povolenie na SO 07 Komunikácie a spevnené plochy 12.11.2021.

Zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 16.08.2023 previedla Pintado, s.r.o. všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Murgašova ulica" na KG Murgašova, s.r.o.. KG Murgašova, s.r.o. vybudovala všetky stavebné objekty v súlade so stavebnými povoleniami a následne boli tieto skolaudované. Vlastníkom stavebných objektov SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy, ktoré mali byť predmetom darovania podľa Uznesenia MZ č. 73/2021 je teda KG Murgašova, s.r.o..

Nakoľko už nie je možné splniť bod 2 Uznesenia MZ č. 73/2021 zo dňa 27.04.2021 tak, ako bolo schválené, je mestskému zastupiteľstvu predložený tento materiál, ktorým sa zrušuje pôvodné uznesenie MZ a súčasne schvaľuje nadobudnutie majetku od KG Murgašova, s.r.o.. Mesto nadobudne tie stavebné úpravy v rámci stavebných objektov SO 07 a SO 08, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

2/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku, parcela reg. KN-C, parcelné č. 3393/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, zapísaná na LV č. 2023 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina mestom Žilina od výlučného vlastníka: MONT IRP s.r.o., so sídlom: Oceliarska 2, 010 01 Žilina, IČO: 00 694 142.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Spoločnosť MONT IRP s.r.o. ako výlučný vlastník pozemku: parcela reg. KN-C, parcelné č. 3393/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, zapísaná na LV č. 2023 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina (ďalej len „pozemok") ponúklo pozemok bezodplatne mestu Žilina. Mesto Žilina má záujem predmetný pozemok nadobudnúť do svojho vlastníctva a z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie nadobudnutia vlastníctva k pozemku tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

3/
NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „*Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina*“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou bezodplatného prevodu vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to novovytvorené pozemky - **parc. č. KN-C 787/35, ost. plocha o výmere 18 m^2, parc. č. KN-C 786/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m^2** a **parc. č. KN-C 786/31, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m^2**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 2196/103, orná pôda o výmere 3389 m^2 zapísaného na LV č. 3183 v kat. území Závodie v podiele 1501685051806/3017249451087 na základe GP č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025, od podielového vlastníka Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345.

MATERIÁL

Spoločnosť emPulse, s.r.o., zabezpečuje na základe plnomocenstva pre Mesto Žilina majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie a Žilina pre líniovú stavbu "Cyklotrasa V1 (centrum - Hájik), od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina". Na uvedenú stavbu už bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa V1 (centrum Hájik) od ul. Veľká okružná po schody pod Hájikom, Žilina" pod č. s.: VaŽP/397/2022-SU-5 zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť vydaním rozhodnutia Úradu územného plánovania a výstavby, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Oddelenie štátnej stavebnej správy č. 05653/2025-18.1.2, zo dňa 13.03.2025.

Schválenie majetkovoprávneho úkonu - bezodplatný prevod vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a 14 novely zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je nutné doložiť k žiadosti o uzatvorenie zmluvy na bezodplatný prevod, adresovaný vlastníkovi nehnuteľnosti a síce Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len "SPF"). V zmysle postupov SPF toto schválenie je jedným z nevyhnutných príloh k žiadosti o uzatvorenie zmluvy na bezodplatný prevod.

Novovytvorené pozemky v k. ú. Závodie boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 249/2019 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 03.04.2025.

Materiál súvisí s predkladaným materiálom v časti KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ - nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká okružná po schody po Hájikom, Žilina“, v k. ú. Závodie – objekt SO 01.20 Cyklotrasa v novej konštrukcii: úsek cyklotrasy v m Z 1436,4985 – K 1568,0599 formou kúpnej zmluvy od vlastníkov Miroslav Kormaník a Adriana Kormaníková r. Hrankaiová, obaja bytom Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina v podiele 778452/1549800.

Predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Platnosť uznesenia: 1 rok

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 25. 7. 2025

Novovytvorené pozemky KN-C 787/35, 786/32, 786/31

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


2196/1
2349/2
(2196/103)
786/1
786/18
786/4
787/2
kat.úz.Zlíná
kat.úz.Zdvořiště
786/19
786/34
787/22
786/31
786/16
786/17
786/35
2362/6
2362/12
2362/8
2362/3
2362/5
2362/7
2362/16
787/23
787/24
753/2
753/58
753/15
752/26
787/9
785
753/32
753/14
784
753/12
753/33
753/34
753/16
752/5
752/27
752/25
787/14
787/1

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *berie na vedomie*

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/
Peter Sučík DiS. – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 504/2, záhrada o výmere 397 m^2 v k. ú. Považský Chlmec, za rekreačným účelom s možnosťou výstavby rodinného domu/záhradnej chatky do budúcna.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
V zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Žilina je predmetný pozemok súčasťou uceleného pozemku vo vlastníctve mesta Žilina, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 6.35.BI/03, pozemok je vhodný na vlastné investičné zámery mesta.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 504/2 v k. ú. Považský Chlmec.

2/
Róbert Málik – žiadosť odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1359/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 61 m^2 v k. ú. Trnové, za účelom rozšírenia záhrady pri rodinnom dome a zároveň o poskytnutie informácie o možnosť odkúpenia ďalších pozemkov - parc. č. KN-C 220/14, 220/16, 220/7, 214/2 213/2 v k. ú. Trnové.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok KN-C 1359/4 v k. ú. Trnové súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu rodinných domov **- 8.31.BI/07.**
Predmetný pozemok je súčasťou hlavného a pridruženého dopravného priestoru miestnej cesty - ulica Skotňa. V dotknutom území je uvažované s ďalšou výstavbou v severovýchodnej časti, ulica Skotňa bude jednou z prístupových ciest do rozvojového územia, smerom k ulici Do Brezičia.
Záväzný regulatív pre funkčnú plochu 8.31.BI/07 požaduje v type stavebnej činnosti „Normové riešenie komunikácií v morfologicky náročnom teréne."
V súčasnosti cesta nespĺňa svojim usporiadaním normové parametre (STN), súčasťou povoľovania stavebných zámerov v území bude požiadavka na rozšírenie tejto cesty, predmetný pozemok tvorí priestorovú rezervu na rozšírenie cesty.
Podľa kapitoly 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitoly 2. Dopravné stavby, bod f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií... sú stavebné úpravy cesty verejnoprospešnou stavbou.
Žiadateľ taktiež prejavil záujem o odkúpenie ďalších pozemkov: 220/14, 220/16,220/17, 214/2, 213/2 v k. ú. Trnové. Vyššie uvedené pozemky je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta z dôvodu prípadných majetkovoprávnych vysporiadaní pozemkov pre vybudovanie dopravnej infraštruktúry v území (zámeny, atď.).
Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Trnové.

3/
Tomáš Káčer – žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 2390/12 v k. ú. Považský Chlmec za účelom parkovania osobného automobilu (oproti stavbe č. 613/1, kde má žiadateľ trvalý pobyt).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok p. č. KN-C 2390/12 v k. ú. Považský Chlmec súčasťou funkčnej plochy izolačnej a ekostabilizačnej zelene **- 6.35.ZBI/05.**
Predmetný pozemok je súčasťou pridruženého dopravného priestoru miestnej cesty – ulica Pri Kysuci, je súčasťou verejného priestoru, zároveň je pozemok určený na vybudovanie verejnoprospešnej stavby – chodníka pre cyklistov.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájmom časti pozemku parc. č. KN-C 2390/12 v k. ú. Považský Chlmec.

4/
Radoslav Klimo – žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 6666/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m^2 v k. ú. Žilina, zameniť za časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina – parkovacie státie, určené na parkovanie pre vlastníkov bytov pri bytovom dome Juraja Fándlyho 2198/24.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
V zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Žilina zn. 12892/2025-70731/2025-ÚHA-LLA zo dňa 06.06.2025, sú obidva pozemky súčasťou vnútrobloku na sídlisku Hliny I. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je súčasťou pešieho chodníka, predpolia vstupu do bytového domu, prístupom k parkovacím miestam rezidentov, polohou nie je vhodný na parkovanie.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina odporúča spätný odkup predmetného pozemku, až v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle návrhu.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, odd. dopravy
neodporúča navrhovanú zámenu pozemkov. Pre uvedený vnútroblok bytových domov je spracovaná projektová dokumentácia, ktorá presne definuje a určuje usporiadanie parkovacích plôch a iných priestorových vzťahov. Z uvedeného dôvodu nie je možné predmetnú parcelu zameniť v zmysle návrhu.

5/
Mgr. Martin Argaláš - žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1088, orná pôda o výmere 74 m^2 a parc. č. KN-C 1087/1, orná pôda o výmere 155 m^2 v k. ú. Považský Chlmec za účelom plánovanej výstavby rodinného domu na susednej parcele.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú predmetné pozemky v k. ú. Považský Chlmec súčasťou funkčnej plochy 6.35.BI/02, určenej na individuálne bývanie. Pozemky sa nachádzajú v kontaktnom území, určenom na ďalšiu výstavbu rodinných domov, v súčasnosti bez vybudovanej dopravnej a technickej infraštruktúry. Žiadateľ v súčasnosti nemá v okolí žiadne väzby na predmetné pozemky.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov v k. ú. Považský Chlmec z dôvodu rezervy na prípadné zámeny pozemkov súvisiacich s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovom území k. ú. Považský Chlmec.

6/
Vladimír Bitušík – žiadosť o odpredaj častí pozemku parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335 (ako novovytvorená parc. č. KN-C 3843/25, zast. plocha a nádvorie o výmere 57 m^2 a novovytvorená parc. č. KN-C 3843/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v zmysle GP č. 7/2024 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o.) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sa na požadovanom pozemku nachádzajú drobné stavby vo vlastníctve žiadateľa a zároveň je to priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Uvedená „drobná stavba" o rozmeroch cca 80 m^2 je nepovolenou stavbou postavenou z väčšej časti na mestskom pozemku, v zmysle Rozhodnutia mesta Žilina 14860/2021-165493/2021-SÚ-ŠI a Rozhodnutia Okresného úradu Žilina OU-ZA-OVBP2-2023/008328-002/PAV určenej na odstránenie.
Pozemok vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadateľ prejavil záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou, nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou - hospodárskym objektom.
Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí; odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).
V tejto veci už boli vydané listami č.4013/2020-9215/2020-SÚ-Krj zo dňa 21.02.2020, č.18540/2020-181666/ 2020-ÚHA-DUD zo dňa 28.10.2020, 7228/2021-147488/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021, 7229/2021-147490/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 a,15864/2023-136322/2023-ÚHA-DUD zo dňa 19.07.2023 záporné stanoviská.
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, trvá na svojich uvedených stanoviskách a nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 3843/25, 3843/24 k. ú. Zástranie; nepovolené stavby požaduje odstrániť.

7/
Anton Neslušan, Božena Sedliaková a Veronika Nemčeková – 3x žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3843/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1671 m^2 v k. ú a pozemku parc. č. KN-C 3854/19, vodná plocha o výmere 37 m^2 v k. ú Zástranie, za účelom zveľadenia, výsadby ovocných stromov a úpravy pozemku tak, aby bolo toto miesto vhodné na hranie pre deti.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Pozemky vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadatelia prejavili záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou.
K snahe o legalizáciu nepovolenej stavby situovanej na predmetných pozemkoch (žiadateľ p. Bitušík) ÚHA mesta Žilina vydal záporné stanoviská: č.18540/2020-181666/2020-ÚHA-DUD zo dňa 28.10.2020, 7228/2021- 147488/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021, 7229/2021-147490/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 a 15864/2023-136322/2023-ÚHA-DUD zo dňa 19.07.2023. V zmysle Rozhodnutia mesta Žilina 14860/2021-165493/2021-SÚ-ŠI a Rozhodnutia Okresného úradu Žilina OU-ZA-OVBP2-2023/008328-002/PAV je stavba určená na odstránenie. K opätovnej žiadosti o odpredaj pozemku sa ÚHA vyjadril listom č. 14359/2025-73902/2025- ÚHA-LLA dňa 4.7.2025, v ktorom sme nesúhlasili s odpredajom časti pozemku vo vlastníctve mesta Žilina.
Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí; odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného, Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom/zámenou časti pozemkov p. č. KN-C 3843/1 a KN-C 3847/19 v k. ú. Zástranie.

8/
Patrik Muráň – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 2485/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 604 m^2 v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 15 m^2, za účelom stavby záhradného domčeka, príp. garáže.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok KN-C 2489/1 v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti - **1.06.P/03.**
Predmetná časť pozemku KN-C 2489/1 v k. ú. Žilina je súčasťou dvora za objektom bytového domu, v súčasnosti trávnatá plocha.
Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 10 (ďalej len ÚPN- M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta: https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne- planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/.
Podľa kapitoly *2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina* v platnom znení sú dotknuté parcely súčasťou funkčnej plochy **01.06. P/03** so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a hromadného bývania, pre ktorú sú stanovené nasledovné regulácie:
- *základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná*
- *doplnková funkcia: Rekreácia a šport*
- *prípustné funkcie: Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov - zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská*
- ***neprípustné funkcie:*** ***Samostatne stojace individuálne garáže vrátane, radových*** *(mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie*
- *typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra*
- *min. index ozelenenia: 0,4*

typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.
Konštatujeme, že v danej funkčnej ploche nie je povolený typ stavebnej činnosti novostavby.
Po posúdení žiadosti na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 2485/1 v k. ú. Žilina.

9/
Ing. Juraj Poliaček - žiadosť o odpredaj pozemkov za účelom výstavby bytového domu, a to:
1. - parc. č. KN-C 1962, zast. plocha a nádvorie o výmere 716 m^2 v k. ú. Žilina
   - parc. č. KN-C 1963, zast. plocha a nádvorie o výmere 852 m^2 v k. ú. Žilina
   - parc. č. KN-C 1964, zast. plocha a nádvorie o výmere 182 m^2 v k. ú. Žilina
   - parc. č. KN-C 1965/1, záhrada o výmere 163 m^2 v k. ú. Žilina
2. - parc. č. KN-C 7835, ostatná plocha o výmere 1446 m^2 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Žilina, sú súčasťou ucelených pozemkov vo vlastníctve mesta a sú vhodné na vlastné investičné účely.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov v k. ú. Žilina.

10/
Peter Mahút - žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 1370/4 v k. ú. Trnové za účelom parkovania osobného automobilu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok KN-C 1370/4 v k. ú. Trnové súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu rodinných domov - **8.31.BI/09.**
Predmetný pozemok je súčasťou hlavného a pridruženého dopravného priestoru miestnej cesty - ulica Na Bárek. V dotknutom území je uvažované s ďalšou výstavbou v južnej časti, ulica Na Bárek bude jednou z prístupových ciest do rozvojového územia.
Podľa kapitoly 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitola Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy, bod:
3) v územiach individuálnej bytovej výstavby, pri existujúcej bytovej výstavbe, bude odstavovanie motorových vozidiel prednostne zabezpečené na pozemku rodinného domu.
Okrem citovaných záväzných regulatívov pre konkrétnu funkčnú plochu sa na vymedzený pozemok vzťahujú zásady a regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, viď, internetová stránka mesta, príslušné právne predpisy a STN normy, (napr. STN 736110/2024 stanovuje pre rodinné domy 2 parkovacie miesta na vlastnom pozemku).
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájmom časti pozemku parc. č. KN-C 1370/4 v k. ú. Trnové.

11/
Michal Stračiak – žiadosť odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3143/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1129 m^2 v k. ú. Žilina, za účelom rozšírenia pozemku žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina, je súčasťou uceleného pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí vnútroblok bytových domov na pozemkoch parc. č. KN-C 3143/3 a 3142 v k. ú. Žilina.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 3143/1 v k. ú. Žilina.

12/
Ing. Alena Bobková - odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 7633/1 v k. ú. Žilina v rozsahu 20 m^2, za účelom jeho ohradenia a parkovania dodávky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Predmetný pozemok je súčasťou plôch verejného priestoru - funkčnej plochy 2.49.ZV/02.
V súčasnosti mesto Žilina zavádza parkovaciu politiku postupne na celom území mesta a nemá záujem predávať pozemky, ktoré sú súčasťou verejného priestoru. Predmetný pozemok je vhodný na vlastné investičné zámery mesta (umiestnenie hromadnej garáže, verejného parkoviska, verejnej zelene,..).
Na základe vyššie uvedeného a po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 7633/1 k. ú. Žilina.

13/
Shopping Malls Slovakia SVK s.r.o., Slávičie údolie 106, Bratislava, IČO: 56465297- žiadosť o odpredaj časti pozemku KNC č. 5807/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184 m2 v k. ú. Žilina – časť pod pylónom s označením prevádzky Tesco.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku, odporúča prenájom časti predmetnej nehnuteľnosti na dobu určitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Komisia dopravy odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Komisia životného prostredia berie materiál na vedomie.