MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ___**/2025**

K bodu programu

Návrh na schválenie investičných projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR a ďalších investícií mesta a schválenie ich financovania formou prijatia bankového úveru

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál bol prerokovaný v:
- Komisia finančná a majetková 02.09.2025
- Komisia školstva a mládeže 04.09.2025
- Komisia športu: hlasovanie formou „per rollam“
- Komisia životného prostredia 03.09.2025

Predkladá:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:
Mgr. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ
Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 23.09.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **Schvaľuje**
investičné projekty mesta:
1) Názov projektu: **Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**
2) Názov projektu: **Rekonštrukcia Burianovej veže**
3) Názov projektu: **Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**
4) Názov projektu: **Investičná príprava IUI projektov a projektov do plánu obnovy, aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov:**
   a) **Všivák - Bôrický park**
   b) **Burianova veža**
   c) **Zariadenie pre seniorov Budatín**
   d) **Miestna komunikácia Obežná**
   e) **Cyklotrasa na ul. Univerzitná, Žilina**
   f) **projekty cyklotrás a iné podľa aktuálnych výziev**
5) Názov projektu: **Zberný dvor mesta Žilina**
6) Názov projektu: **Projektová príprava - modernizácia a výstavba nových trolejbusových tratí**
7) Názov projektu: **Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**
8) Názov projektu: **Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**
9) Názov projektu: **Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**
10) Názov projektu: **Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**
11) Názov projektu: **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina**
12) Názov projektu: **Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná, Žilina**
13) Názov projektu: **Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy**
14) Názov projektu: **Zelené námestie na sídlisku Solinky**
15) Názov projektu: **Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**
16) Názov projektu: **Hill park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**
17) Názov projektu: **Realizácia cyklotrás V9 II. úsek, V10 - II. úsek, V11 - I. úsek**
18) Názov projektu: **Nové cyklopristrešky v meste Žilina v areáloch ZŠ - II. etapa**
19) Názov projektu: **Nákup bicyklov a elektrobicyklov**
20) Názov projektu: **Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská**
21) Názov projektu: **Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina**
22) Názov projektu: **Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**
23) Názov projektu: **Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**
24) Názov projektu: **Zateplenie budovy ZŠ Trnové**
25) Názov projektu: **Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina**
26) Názov projektu: **Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina**
27) Názov projektu: **Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**
28) **ostatné investičné projekty mesta, schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.**

II. **Schvaľuje**
a) prijatie úveru (úverového financovania) na financovanie investičných akcií, uvedených vyššie v bode I.:
   - Výška úveru: Do 8 000 000 eur
   - Dlžník úveru: Mesto Žilina
   - Druh úver: Dlhodobý bankový investičný úver
   - Splatnosť úveru: Do 15 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
   - Účel úveru: Financovanie investičných akcií schválených Mestským zastupiteľstvom v Žiline

- Čerpanie úveru: Postupné čerpanie, v závislosti od realizácie jednotlivých investícií
- Splátky istiny úveru: Mesačne, podľa dohodnutého splátkového kalendára
- Platby úrokov z úveru: Mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru, výpočet úroku štandardne z aktuálneho zostatku istiny úveru.
- Zabezpečenie úveru: Bez zabezpečenia

b) poverenie pre primátora na zriadenie komisie, ktorá listom osloví banky a vyhodnotí ponuky požadovaného úverového financovania.

c) poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému úverovému financovaniu, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným úverom, k podpisu úverovej zmluvy ako aj prípadných príloh a doplnení.

d) spôsob informovania mestského zastupiteľstva: po výbere úverového financovania od konkrétnej banky budú všetky informácie a podmienky financovania najvýhodnejšej ponuky uvedené v správe, ktorá je predkladaná na každé MZ: „PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec môže na plnenie svojich úloh použiť návratné zdroje financovania. Podľa ustanovení tohto zákona, dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia finančná a majetková - ***odporúča MZ schváliť*** tak, ako bolo predložené, s tým, že o použití zostávajúcich 2 500 000 eur úverových zdrojov rozhodne MZ
- Komisia školstva a mládeže - ***neprijala platné uznesenie*** k uvedenému materiálu. Žiada, aby do rokovania MZ ***boli už určené konkrétne investície v sume 2 500 000 eur*** (rozdiel medzi výškou úveru 8 000 000 eur a sumou 5 500 000 eur, ktorá predstavuje financovanie projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR)
- Komisia športu - ***nebola uznášaniaschopná***
- Komisia životného prostredia - ***odporúča MZ schváliť***

MATERIÁL

Mesto bude realizovať investičné zámery, ktoré budú financované aj z úverových zdrojov. Požadovaný objem úverového financovania je v celkovej sume 8 000 000 eur, z toho suma **do 5 500 000 eur** predstavuje **financovanie projektov mesta podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR** (investičných projektov uvedených v prílohách v poradí od č. 1 až po č. 27) a doplnok do celkovej zmluvnej sumy úveru tvoria **investície mesta tak, ako ich schváli mestské zastupiteľstvo** a budú zapojené do programového rozpočtu mesta.

Po schválení uvedených investícií a tohto úveru budú uvedené investície a aj úver zapojené do programového rozpočtu na roky 2026 – 2028 (úver do príjmových finančných operácií a v rovnakej sume rovnako uvedené investície do kapitálových výdavkov).

Na každé zasadnutie MZ je predkladaná informatívna správa o všetkých úveroch mesta, kde sú informácie, detailný prehľad o stave čerpania každého úveru, na každú konkrétnu schválenú investíciu keďže **všetky investície sú schvaľované mestským zastupiteľstvom**.

Základné podmienky čerpania návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z., (§ 17):

- celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

V prípade prijatia tohto úveru, mesto dodrží obe, zákonom definované podmienky.

Materiál má prílohy:

Príloha č.1: Súhrnný zoznam investičných projektov v poradí od č. 1 až po č. 27 s uvedením výšky predpokladaných súm: NFP, spoluúčasti zo strany mesta, uvedením programov/podprogramov programového rozpočtu mesta, ekonomickej klasifikácie a očakávaných refundácií.

Príloha č.2: Detailný prehľad jednotlivých investičných projektov v poradí od č. 1 až po č. 27.

Príloha č. 1: **Súhrnný zoznam investičných projektov**

P. č.	Projekt	Nenávratný finančný príspevok	Výdavky vlastné zdroje	Program a podprogram	Ekonomická klasifikácia	Kapitálové výdavky	REFUNDÁCIA	Poznámka
1.	**Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**	**6 463 743,00**	Stavebné práce	2.1	717002	900 000,00	400 000,00	
2.	**Rekonštrukcia Burianovej veže**	**620 000,00**	Stavebné práce	2.1	717002	80 000,00		
3.	**Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**	**4 536 680,00**	Obstaranie IoT zariadení	2.2	713004	200 000,00		
			Obstaranie bezpečnostných kamier	2.2	713005	18 000,00		
			Obstaranie softvéru	2.2	711003	40 000,00		
			Vyvolané investície, neoprávnené výdavky projektu	2.2	713	200 000,00		
4.	**Investičná príprava IUI projektov a projektov do plánu obnovy, aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov: a/Všivák - Bôrický park b/Burianova veža c/Zariadenie pre seniorov Budatín d/Miestna komunikácia Obežná e/Cyklotrasa na ul. Univerzitná, Žilina f/projeky cyklotrás a iné podľa aktuálnych výziev**		Aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov	3.1	716	40 000,00		
			Príprava nových projektov	3.1	716	325 000,00		
5.	**Zberný dvor mesta Žilina**	**1 878 262,00**	Spolufinancovanie	6.1	717001	320 000,00		
			Kamery	6.1	713005	30 000,00		Neoprávnený výdavok
6.	**Projektová príprava - modernizácia a výstavba nových trolejbusových tratí**		MPV	7.1	711001	0,00		370 000 presun z roku 2025
			IČ DSP	7.1	716	0,00		145 000 presun z roku 2025
7.	**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**	**1 039 575,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	110 000,00		
8.	**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**	**915 126,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	100 000,00		
9.	**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**	**615 562,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	0,00		
10.	**Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**	**405 000,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	50 000,00		
11.	**Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina**	**1 237 169,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	73 000,00		
12.	**Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná, Žilina**	**472 000,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	84 792,00		
13.	**Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy**	**1 023 946,00**	Stavebné práce	7.2	171003	810 000,00	1 023 946,00	+ presun 750 000€ z roku 2025
			Stavebný dozor	7.2	717003	10 000,00		
14.	**Zelené námestie na sídlisku Solinky**	**1 335 748,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	320 000,00		
15.	**Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**	**1 185 000,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	118 461,00		
16.	**Hill park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**	**714 436,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.2	717002	130 000,00		
17.	**Realizácia cyklotrás V9 II. úsek, V10 - II. úsek a V11 - I. úsek**	**294 736,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.4	717002	230 000,00		
	Cyklotrasa V9 - II. úsek	**49 699,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.4	717002	205 000,00		Spolu s vyvolanou investíciou
	Cyklotrasa V10 - II. úsek	**38 181,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.4	717002	4 000,00		
	Cyklotrasa V11 - I. úsek	**206 856,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.4	717002	21 000,00		
18.	**Nové cykloprístrešky v meste Žilina v areáloch ZŠ - II. etapa**	**332 696,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.4	717002	34 000,00		
19.	**Nákup bicyklov a elektrobicyklov**	**300 000,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	7.4	713004	30 000,00		
20.	**Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská**	**1 087 602,00**	Stavebné práce budova	8.1	717003	148 000,00		
			Interiér a vonkajšie priestory	8.1	717003	100 000,00		
			Stavebný dozor	8.1	717003	10 000,00		
21.	**Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina**	**863 213,00**	Stavebné práce	8.1	717002	120 000,00		
			Stavebný dozor	8.1	717002	6 500,00		
22.	**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**	**721 227,00**	Stavebné práce	8.2	717002	150 000,00		
			Stavebný dozor	8.2	717002	6 500,00		
23.	**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**	**1 072 617,00**	Stavebné práce	8.2	717002	150 000,00		
			Stavebný dozor	8.2	717002	6 500,00		
24.	**Zateplenie budovy ZŠ Trnové**	**776 384,00**	Stavebné práce	8.2	717002	51 500,00		
			Stavebný dozor	8.2	717002	6 500,00		
25.	**Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina**	**1 400 000,00**	Stavebné práce	8.2	717002	140 000,00		
			Stavebný dozor	8.2	717002	6 500,00		
26.	**Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina**	**1 550 492,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	9.1	717002	240 000,00		
27.	**Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**	**805 159,00**	Stavebné práce - spolufinancovanie	12.2	717002	30 000,00		
	SPOLU	**31 646 373,00**				**5 425 253,00 €**	**1 423 946,00**	

Príloha č.2:

Detailný prehľad jednotlivých investičných projektov

Názov projektu	**Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**
Poradové číslo projektu	**1**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Ciele projektu sú dva: - Rekonštrukcia a obnova nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Radnica v Žiline; - Zlepšenie podmienok kultúrneho využitia priestorov radnice prostredníctvom modernizácie interiérov a technického vybavenia Účelom projektu je komplexná rekonštrukcia a obnova budovy starej radnice na Mariánskom námestí v Žiline tak, aby bola zachovaná jej kultúrno-historická a pamiatková hodnota pre občanov a návštevníkov mesta Žilina. Zároveň prispôsobiť vnútorné priestory súčasným požiadavkám, vytvoriť reprezentatívny priestor umožňujúci dodržanie protokolu oficiálnych stretnutí pri organizácii obradov, oceňovania občanov, slávnostných aktov a zasadnutí zastupiteľstva, prijímania reprezentačných návštev a úpravami voľných komunikačných a rozptylných plôch umožniť realizácie výstavných aktivít pre verejnosť so vzťahom k histórií mesta a k súčasnému verejnému a umeleckému dianiu.
Predpokladaný časový HMG	09/2025-03/2028
Hlavné výstupy projektu	Technicky zhodnotená národná kultúrna pamiatka s podlahovou plochou 1396,2 m2

Názov projektu	**Rekonštrukcia Burianovej veže**
Poradové číslo projektu	**2**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Ciele projektu sú dva: - Rekonštrukcia a obnova nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Burianova veža v Žiline; - Zatraktívnenie expozície veže a histórie mesta V nadväznosti na zrealizovaný reštaurátorský prieskum bude budova komplexne obnovená tak, aby bola zachovaná jej kultúrno-historická a pamiatková hodnota pre občanov a návštevníkov mesta Žilina a zároveň vnútorné priestory spĺňali súčasné technické a bezpečnostné požiadavky na sprístupnenie širokej verejnosti a na reprezentatívnosť priestorov.Investícia do kultúrneho dedičstva mesta, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch
Predpokladaný časový HMG	2026-2027
Hlavné výstupy projektu	Technicky zhodnotená národná kultúrna pamiatka a zatraktívnenie expozície veže a histórie mesta

Názov projektu	**Zavedenie prvkov podpory riadenia samosprávnych procesov na základe dátových analytických výstupov**
Poradové číslo projektu	**3**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Ciele projektu sú 3: 1. Implementácia inovatívnych technologických a netechnologických riešení a inteligentného riadenia v rámci podpory využívania a prepájania dát, 2. Zlepšenie kvality života občanov prostredníctvom systémových riešení, 3. Predchádzanie problémových javov, zabezpečenie verejného poriadku, ochrany zdravia a majetku prostredníctvom infraštruktúry - kamerového systému.
Predpokladaný časový HMG	01/2026 - 12/2027
Hlavné výstupy projektu	Výsledkom analytických činností v rámci Inkrementu I bude: 1. Pasport súčasných senzorov na území mesta Žilina a ich využitie, zmapovanie ich dátových tokov a možnosť ich využitia v rámci projektu. 2. Návrh • Rozmiestnenia nových senzorov • Premiestnenia existujúcich senzorov **IoT zariadenia: Optické senzory a kamery** – výsledkom realizácie bude dodávka optických senzorov a kamier, ich montáž na stožiaroch verejného osvetlenia alebo budovách patriacich mestu resp. v dlhodobom prenájme mesta a zabezpečenia dátového toku prostredníctvom trvalého napájania resp. vysokorýchlostného internetu. Celkovo bude predmetom dodania: - 290 ks IoT zariadení detekcie dopravy (optických senzorov), 15 ks IoT kamier (zariadení monitoringu bezpečnosti) 290 ks riadiacich a monitorovacích jednotiek pre IoT zariadenia detekcie dopravy – TYP 1 (LC modul), 290 ks riadiacich a monitorovacích jednotiek pre IoT zariadenia detekcie dopravy – TYP 2 (rozvodnica), 305 ks rozvádzačov pre IoT zariadenia detekcie dopravy a monitoringu bezpečnosti 1 ks rozhrania pre analytické operácie riadenia dopravy (služba poskytovaná ako servis – SaaS – nástroj na riadenie a analýzu dátových tokov v kamere resp. optickom senzore). **IoT zariadenia: Inteligentné senzory** – výsledkom realizácie bude dodávka inteligentných senzorov, ich montáž na stožiaroch verejného osvetlenia alebo budovách patriacich mestu resp. v dlhodobom prenájme mesta a zabezpečenia dátového toku prostredníctvom trvalého napájania resp. vysokorýchlostného internetu. Celkovo budú predmetom nasledovné IoT zariadenia: 16 ks senzorov vlhkosti pôdy, 15 ks meteostaníc, 8 ks snímačov vodnej hladiny, 36 ks záplavových senzorov, 205 ks SMART senzorov, 59 ks SMART modulov meraní (PM modul) Výsledkom Inkrementu II bude **prvá verzia Analytického informačného systému na podporu riadenia samosprávnych procesov.** Tento sa bude používať na: - Podporu autonómneho analytického rozhodovania – napríklad tvorba alertov, automatizované spúšťanie nadefinovaných procesov; - Podporu rozhodovacích procesov mesta – tvorba reportov, dashboardov; - Automatizované poskytovanie informácií občanom a podnikateľom (vo väzbe napríklad na SMS bránu, e-maily, web mesta a pod.). Výsledkom Inkrementu III bude finálna verzia **Analytického informačného systému na podporu riadenia samosprávnych procesov.**

Názov investície	**Investičná príprava IUI projektov a projektov do plánu obnovy, aktualizácia dokumentácie pre potrebu VO a implementáciu projektov**
Poradové číslo investície	**4**
Zdroj financovania	Vlastné zdroje
Pripravované PD	a/Všivák - Bôrický park b/Burianova veža c/Zariadenie pre seniorov Budatín d/Miestna komunikácia Obežná e/Cyklotrasa na ul. Univerzitná, Žilina f/projeky cyklotrás a iné podľa aktuálnych výziev
Predpokladaný časový HMG	01.2026 - 12.2027

Názov projektu	**Zberný dvor mesta Žilina**
Poradové číslo investície	**5**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MZP-023-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Zefektívnenie triedeného zberu komunálnych odpadov, a to primárne odpadov, za ktorých zber a nakladanie s nimi je v súlade so zákonom o odpadoch zodpovedná mesto Žilina, a na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov podľa zákona o odpadoch, a ktorým nie je biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad od prevádzkovateľov kuchyne.
Predpokladaný časový HMG	03/2026 – do 11/2026
Hlavné výstupy projektu	- výstavba zberného dvora vo vlastníctve mesta, - nákup hnuteľných vecí za účelom zvýšenia kapacity triedeného zberu komunálnych odpadov (nádoby/veľkokapacitné kontajnery) a - nákup ostatných hnuteľných vecí na podporu triedeného zberu oprávnených komunálnych odpadov (napr. dopravné prostriedky).

Názov projektu	**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline**
Poradové číslo investície	**6**
Zdroj financovania	Projekt bol financovaný z OPII - výzva OPII-90.3.1-MZA-TROLEJPD2P Aktuálne výdavky budú hradené z vlastných zdrojov z dôvodu neoprávnenosti
Cieľ projektu	Vypracovanie PD v 4 stupňoch a zabezpečenie komplexnej projektovej prípravy modernizácie infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní,dostavba nových trolejbusových tratí a obratísk a k tomu prislúchajúca inžinierska činnosť spolu s majetkovo-právnym vysporiadaním
Predpokladaný časový HMG	08.2021-02.2027
Hlavné výstupy projektu	Projektová dokumentácia v 4 stupňoch

Názov projektu	**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**
Poradové číslo investície	**7**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách
Cieľ projektu	Posilnenie biodiverzity a zvýšenie estetickej funkcie vybraných vnútroblokov (ul. Čajakova a ul. Lichardova) v mestskej oblasti Žilina.
Predpokladaný časový HMG	8/2025 - 04/2026
Hlavné výstupy projektu	- Revitalizácia a rozšírenie zelene - Výmena povrchov spevnených plôch a ich rozšírenie - Výmena a rozšírenie mobiliára a možností pre hry detí a športovanie - Bezbariérová dostupnosť výsledkov projektu

Názov projektu	**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**
Poradové číslo investície	**8**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Posilnenie biodiverzity a zvýšenie estetickej funkcie vybraného vnútrobloku (ul. Jarná) v mestskej oblasti Žilina - revitalizácia a rozšírenie zelene - výmena povrchov spevnených plôch a ich rozšírenie - výmena a rozšírenie mobiliára a možností pre hry detí a športovanie - bezbariérová dostupnosť výsledkov projektu
Predpokladaný časový HMG	08/2025 - 04/2026
Hlavné výstupy projektu	Účelom projektu je zabezpečenie kvalitného životného prostredia pre obyvateľov sídliska Hliny VII v meste Žilina. Po technickej stránke je účelom projektu revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná v Žiline, spočívajúca v revitalizácii zelene a zvýšení biodiverzity územia, obnove poničených povrchov spevnených plôch, mobiliára a prvkov športovej infraštruktúry za účelom zlepšenia možností pre stretávanie sa miestnej komunity, relaxáciu a trávenie voľného času obyvateľov sídliska. Vzhľadom na lokálne klimatické podmienky je účelom projektu tiež zníženie prehrievania sa vnútrobloku v letných mesiacoch a zníženie sálavého tepla, prašnosti a hluku, ktoré nepriaznivo pôsobí na obyvateľov.

Názov projektu	**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**
Poradové číslo investície	**9**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MZP-003-2023-DV-KF
Cieľ projektu	Zlepšenie zachytávania zrážkových vôd v blízkosti frekventovaných komunikácií v meste Žilina
Predpokladaný časový HMG	08/2025 - 0/2026
Hlavné výstupy projektu	- rekonštrukcia existujúcich chodníkov s aplikáciou vodozádržných opatrení - výsadba vegetácie Miesto realizácie: Mesto Žilina, ul. Predmestská Mesto Žilina, ul. V. Spanyola Účelom projektu je zlepšenie vodozádržnej schopnosti územia v dotknutých lokalitách, čím sa zlepší odvod dažďových vôd v prípade prívalových zrážok a zvýši sa celková kvalita životného prostredia. Očakávaným výsledkom je zlepšenie priechodnosti chodníkov, obmezdenie tvorby veľkých mlák prekážajúcich pohybu chodcov a zníženia množstva vody zalievajúcej priľahlé cestné komunikácie, ktoré verejná kanalizácia nie je schopná z územia tak rýchlo odviesť, na ktorých sa v prípade intenzívnych zrážok tvoria vodné plochy, ktoré zalejú veľkú časť komunikácie a tiež svetelnú križovatku na pri nemocnici na ul Spanyolova , ktorá sa stáva obťažne prejazdnou a niekedy pre chodcov prakticky nepriechodnou bez prebrodenia vzniknutej vodnej plochy.

Názov projektu	**Revitalizácia areálu MŠ Petzvalova, Žilina**
Poradové číslo investície	**10**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Posilnenie biodiverzity a zelenej infraštruktúry areálu Materskej školy Petzvalova
Predpokladaný časový HMG	2026 - 2027
Hlavné výstupy projektu	- úprava celého areálu MŠ - nový mobiliár, herné prvky a drobná architektúra - prístrešok, pergola - výsadba zelene - revitalizácia trávnika Vzhľadom k tomu, že ide o priestor sídliska a areálu materskej školy, prirodzených krajinných prvkov v území zostalo minimum, pretože celý priestor bol urbanistický upravený a účelom výstavby školských zariadení. Realizácia projektu sa snaží o obnovenie prirodzenej zelene v riešenom území. V rámci realizácie projektu budú revitalizáciou plôch s vytvorením lokálneho ekosystému zelene v kombinácii s funkčnými plochami pre relaxáciu a hru detí vytvorené podmienky pre zníženie hluku a prašnosti v danej lokalite. Pri výbere správnej vegetácie boli použité domáce rastliny a dreviny prirodzené pre zelené lokality v danom území

Názov projektu	**Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký diel, Žilina**
Poradové číslo investície	**11**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Modernizácia miestnej komunikácie na ulici Veľký dieľ v Žiline. Modernizácia spočíva vo výmene vrstiev vozovky existujúcej komunikácie, vybudovaní daždovej kanalizácie na predmetnom úseku cesty, ako aj v súvisiacom vodorovnom označení cestného úseku.
Predpokladaný časový HMG	8/2025 - 1/2026
Hlavné výstupy projektu	• výmena vrstiev vozovky • dažďová kanalizácia • horizontálne cestné značenie

Názov projektu	**Modernizácia miestnej komunikácie ul. Obchodná**
Poradové číslo investície	**12**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Zlepšenie technického stavu miestnej komunikácie Obchodná, zvýšenie dostupnosti a prejazdnosti územia a zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.
Predpokladaný časový HMG	06/2026 - 10/2026
Hlavné výstupy projektu	Modernizácovaná a rekonštruovaná miestna komunikácia Obchodná

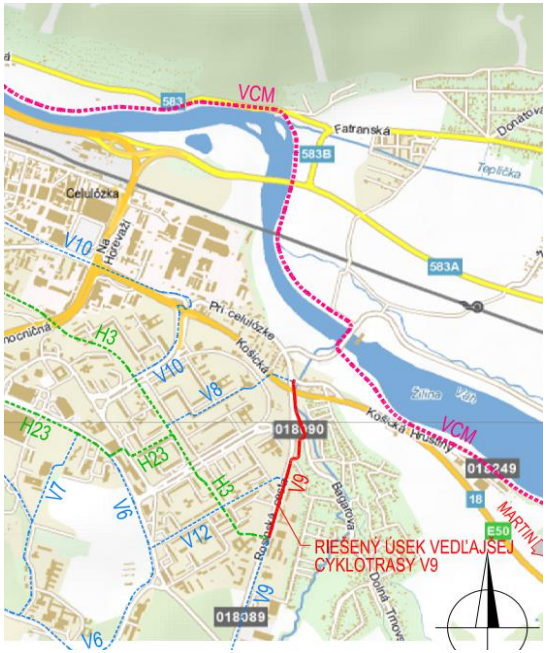
Názov projektu	**Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy**
Poradové číslo investície	**13**
Zdroj financovania	PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR - Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)
Cieľ projektu	Zvýšenie zadržiavania zrážkovej vody a zmiernenie prejavov sucha v lokalite Starého Bulváru v Žiline.
Predpokladaný časový HMG	10/2025-3/2026
Hlavné výstupy projektu	-nahradenie nepriepustných povrchov za zelené priepustné plochy – cestný ostrovček medzi Bulvárom a Auparkom - vytvorenie zelených infiltračných pásov - v stromoradí pozdĺž chodníkov po oboch stranách hlavného dopravného koridoru, do ktorých budú zvedené zrážkové vody z priľahlých spevnených plôch chodníkov. Súčasťou infiltračných pásov bude aj mobilná zeleň v kvetináčoch napojená na vodozádržné opatrenie – priepustný infiltračný pás v pokračovaní stromoradia. Na dané opatrenie je naviazaná aj terénna modelácia podkladu chodníkov s odtokom zrážkovej vody do vodozádržného opatrenia, čo spočíva vo vytvorení sklonu podložia cca 2-3 % - výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy (vodozádržné opatrenie realizované prostredníctvom technického opatrenia) - priečne chodníky cez stredovú zeleň, kde bude realizovaná dlažba osadená v štrkovom lôžku so spádom do okolitej zelene

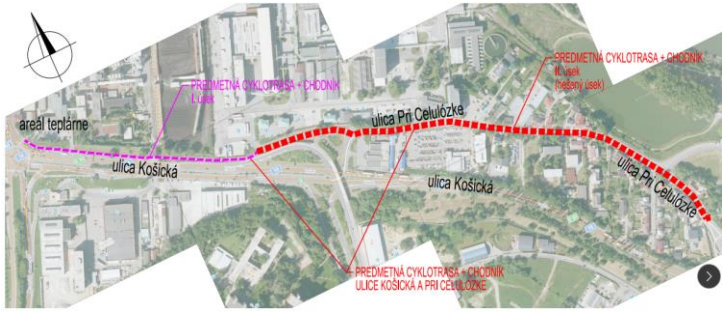
Názov projektu	**Zelené námestie na sídlisku Solinky**
Poradové číslo investície	**14**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách
Cieľ projektu	Zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov sídliska Solinky Zvýšenie kvality sídelnej zelene na sídlisku Vytvorenie viacúčelového priestoru pre miestnu komunitu na stretávaniu, relaxáciu a trávenie voľného času
Predpokladaný časový HMG	04/2026-9/2026
Hlavné výstupy projektu	Projekt prispeje: - k zníženiu tepla v meste, výsadbou kríkov a stromov sa dosiahne zníženie prašnosti (zachytávanie prachových imisií, alebo imisií znečisťujúcich látok napr. uhlíka, dusíka a síry), zníženie hluku (čiastočná zvuková bariéra v urbanizovanom prostredí), ako aj izolačná funkcia, čím sa zabezpečí kvalitnejší oddych a voľnočasové vyžitie pre obyvateľov aj návštevníkov daných lokalít. - k zvýšeniu komfortu obyvateľov vytvorením nových spevnených plôch, doplnením nových prvkov mobiliáru (napr. parkové lavičky, stojany na bicykle, smetné koše) či doplnením verejného osvetlenia. - k vytvoreniu priestorov pre aktívne trávenie voľného času v exteriéri a svojim riešením podporuje oddychovú a rekreačnú funkciu v prostredí prírodného charakteru.

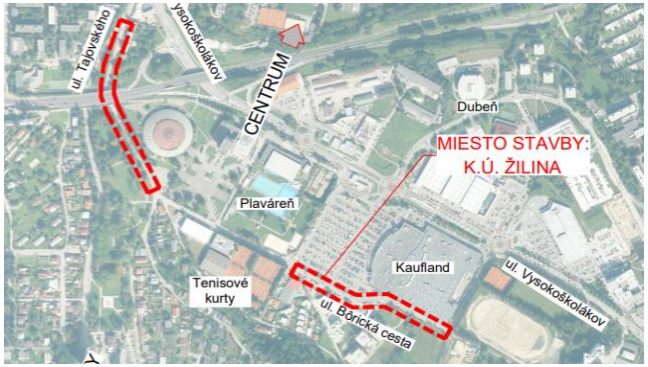
Názov projektu	**Zelený park na Bajzovej ulici v Žiline**
Poradové číslo investície	**15**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Posilnenie ekologickej stability, revitalizácia zelene, zvýšenie estetickej a relaxačnej funkcie parku v mestskej časti Žiliny.
Predpokladaný časový HMG	5/2026 - 4/2027
Hlavné výstupy projektu	Revitalizácia sídelnej zelene so športovými plochami, detským ihriskom, areálovými komunikáciám a drobnou architektúrou. Návrh parku zahŕňa plochu pre detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, oplotenie, drobnú architektúru (rozmiestnenie lavičiek, stojanov na bicykle, smetných košov, herných prvkov pre deti a pod.), areálové komunikácie a spevnené plochy, sadové úpravy a verejné osvetlenie. Vytvorí sa relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Plocha riešeného územia – 8 823,37 m². Riešené územie v lokalite centra Rudiny II. je navrhované tak, aby bolo začlenené do zastavaného územia mesta s novými podmienkami a regulatívmi výstavby. Revitalizácia priestoru parku vytvorí predpoklad na znižovanie teploty ovzdušia rozširovaním zelených plôch a na druhej strane vytvorí priestor na sociálne interakcie obyvateľov a aktívne trávenie voľného času.

Názov projektu	**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**
Poradové číslo investície	**16**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách
Cieľ projektu	Posilnenie biodiverzity územia a rozšírenie prvkov zelenej infraštruktúry zriadením parku na sídlisku Vlčince v Žiline.
Predpokladaný časový HMG	9/2025 - 8/2026
Hlavné výstupy projektu	- revitalizáciu a rozšírenie zelene - výsadba stromov a krov a tiež založenie trvalkových záhonov - výstavbu spevnených plôch s infiltračnými povrchmi – v projekte sa uplatňujú mlatové spevnené plochy /chodníky - rozmiestnenie prvkov drobnej architektúry a mobiliáru – ide o rozmiestnenie lavičiek, stojanov na bicykle, smetných košov, herných prvkov pre deti a pod. - inštalácia verejného osvetlenia - debarierizáciu prístupu k výsledkom projektu Projekt má prínos predovšetkým ku kvalitatívnemu rozvoju zelene v území, pretože rieši ako revitalizáciu pôvodnej zelene tak aj založenie novej zelene za účelom vytvorenia parku, ktorý oproti súčasnému stavu dá územiu kvalitatívne nový charakter a využiteľnosť oproti súčasnému stavu. Zvyšuje sa podiel drevín a bylín dôležitých pre opeľovače, zvýšenie biodiverzity a zlepšenie kvality biotopu územia pre celé spektrum organizmov, sfunkčnenie v súčasnosti zanedbaných častí, starostlivosti o vegetačné prvky ako také, vodozádržnosť riešenia záhonov a trávnikov, či zlepšenie estetických vlastností územia.

Názov projektu	**Zvýšenie podielu nemotorovej dopravy v meste Žilina vybudovaním troch úsekov cyklotrás**
Poradové číslo investície	**17**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Ciele projektu: - Zvýšenie podielu nemotorovej dopravy - Zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky, primárne cyklistov - Zníženie produkcie emisií CO2 a lepšia adaptácia na zmeny klímy
Predpokladaný časový HMG	05/2026 - 10/2026
	Nové cyklotrasy v celkovej dĺžke 1 365,87 m (Cyklotrasa V9 - II. úsek - 207,81 m; Cyklotrasa V10 - II. úsek - 826,56 m; Cyklotrasa V11 - I. úsek - 331,5 m)







Názov projektu	**Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ - II. etapa**
Poradové číslo investície	**18**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Predmetom projektu sú stavebné práce na vybudovanie nových 3 cykloprístreškov pri základných školách v meste Žilina – ZŠ Javorku, ZŠ Závodie a ZŠ Bánová . Lokality sú denne navštevované stovkami návštevníkov – zamestnancov a žiakov ZŠ, ako aj širokou verejnosťou. Zároveň sú umiestnené popri komunikáciách s najväčším zaťažením automobilovou dopravou v ranných a poobedncýh hodinách, v blízkosti hlavných cyklistických trás a zastávok MHD. Popri potrebe budovania siete cyklotrás v centre mesta je zároveň požiadavkou zriaďovať v meste prvky doplnkovej cyklistickej infraštruktúry, čo sa premietlo aj do predmetu predkladaného projektu. Projekt prispeje k podpore bezpečnej a ekologickej doprave v meste Žilina. Budovaním dostatočnej doplnkovej cykloinfraštruktúry, spolu s komplexnou sieťou cyklotrás mesto plánuje zvýšiť atraktivitu a prepravnú kapacitu nemotorovej doprave v Žiline.
Predpokladaný časový HMG	06/2026 - 11/2026
Hlavné výstupy projektu	Tri cykloprístrešky s funkciou odmykania prostredníctvom čipov danej školy a chránené kamerovým systémom. Prostredníctvom realizácie hlavných aktivít a podpornej aktivity chceme dosiahnuť splnenie nasledovných výsledkov: - Zvýšenie záujmu obyvateľov a návštevníkov miest o využívanie cyklistickej dopravy ako rovnocennej prepravnej možnosti k osobnej automobilovej preprave. - Čiastočné prepojenie k zastávkam verejnej osobnej dopravy v meste Žilina, za účelom prepojenia na terminály verejnej osobnej dopravy a celkovému zvýšeniu využívania nízkohlukovej, nízko uhlíkovej a ekologicky priaznivej prepravy na dotknutých územiach. - Segregovanie najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky (cyklistov) z hlavných cestných komunikácií. - Vybudovanie základnej časti cyklistickej siete, ktorá je komplexná a samostatne využiteľná.

Názov projektu	**Nákup bicyklov a elektrobicyklov pre rozšírenie systému bikeshareingu v meste Žilina**
Poradové číslo investície	**19**
Zdroj financovania	Program Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Ciele projektu: - Zvýšenie podielu nemotorovej dopravy - dochádzanie do ZŠ - Zníženie produkcie emisií CO2 a lepšia adaptácia na zmeny klímy - Zníženie podielu osobnej automobilovej dopravy na prepravu do zamestnania a k centrám občianskej infraštruktúry - Zvýšenie záujmu obyvateľov a návštevníkov miest o využívanie cyklistickej dopravy ako rovnocennej prepravnej možnosti k osobnej automobilovej preprave
Predpokladaný časový HMG	06/2026 - 11/2026
Hlavné výstupy projektu	Výstupom projektu je: - 30 ks bicyklov a 50 ks e-bicyklov so 75 ks náhradných vymeniteľných batérií. Projekt tak rozšíri možnosti pre obyvateľov a návštevníkov mesta využívať verejné bicykle na krátkodobé premiestňovanie sa po meste. Jedná sa o ekologický spôsob dopravy, ktorý pomáha znižovať dopravnú záťaž a zlepšuje kvalitu ovzdušia. Bikesharing je postavený na sieti stojanov, ktoré sú prepojené cez internet. Systém je založený na zdieľaní bicyklov, nie na ich prenajímanie na dlhú dobu. Najväčšia vzdialenosť medzi stanicami je 5 km, väčšina je v rozsahu 500 metrov. Zvýšenie podielu využívania cyklistickej dopravy odľahčí centrá miest od postupne narastajúcej miery automobilizácie a vytvorí pozitívny environmentálny efekt v podobe zníženia miery znečistenia ovzdušia, hluku a vibrácií.

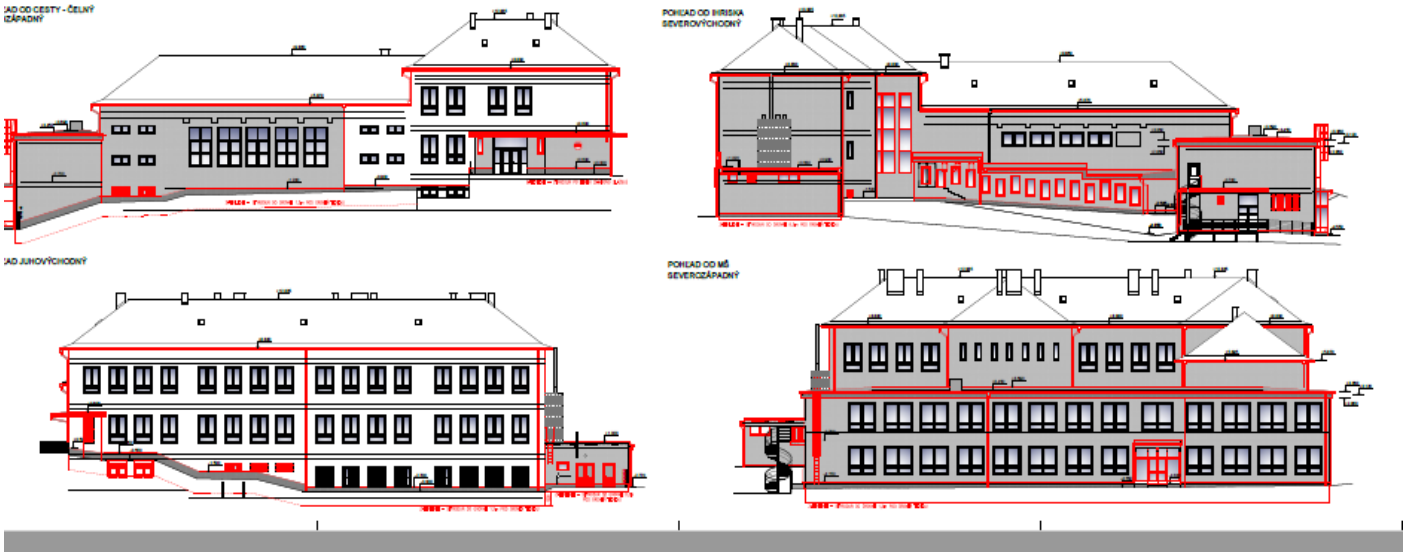
Názov projektu	**Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ Zvolenská**
Poradové číslo investície	**20**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ: Zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému, inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania, inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody, rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia, zavádzanie energetického manažmentu, realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia, realizácia debarierizačných opatrení, inštalácia zariadení využívajúcich OZE.
Predpokladaný časový HMG	2/2026-8/2026
Hlavné výstupy projektu	Zateplením obalovej konštrukcie, výmenou otvorových konštrukcií, rekonštrukciou systémov vykurovania, vetrania a osvetlenia sa výrazne zlepší celková energetická efektívnosť stavby. Úpravy interiéru a vstupov zabezpečia debarierizáciu celého prízemia a zvýšenie štandardu hygienického zázemia aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Výsledkom realizácie projektu bude budova CVČ po hĺbkovej obnove, ktorá bude spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť verejnej budovy v rámci energetickej triedy A1.

Názov projektu	**Znižovanie energetickej náročnosti budovy DJ Puškinova, Žilina**
Poradové číslo investície	**21**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Predkladaný projekt je pokračovaním dlhodobého zámeru mesta Žilina postupne rekonštruovať a modernizovať všetky objekty vo svojom vlastníctve, resp. správe s cieľom znižovania ich energetickej náročnosti. Predmetom projektu je rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa. Navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k zlepšeniu celého objektu po energetickej, technickej, prevádzkovej ako aj architektonickej stránke.
Predpokladaný časový HMG	5/2026-2/2027
Hlavné výstupy projektu	• Zateplenie obvodového plášťa • Zateplenie strešného plášťa • Výmena otvorových konštrukcií • modernizácia systémov chladenia a vetrania • Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia. Výsledkom realizácie projektu tak bude modernizovaný objekt detských jaslí Puškinova v Žiline, v rámci prevádzky ktorého budú dosahované výrazné energetické úspory z bežnej prevádzky. níženie súčasnej spotreby energie v budove sa prejaví aj v znížení prevádzkových nákladov a vo finančnom vyjadrení dôjde po realizácii projektu k úspore finančných prostriedkov.

Názov projektu	**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**
Poradové číslo investície	**22**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Modernizácia infraštruktúry základnej školy a rekonštrukcia vonkajšieho športového areálu školy Podpora desegregácie a rozvoj inkluzívneho vzdelávania Zvýšenie kvality vzdelávania zlepšením materiálneho vybavenia a technického zabezpečenia vzdelávania Zlepšenie debarierizácie a dostupnosti školy a školského areálu
Predpokladaný časový HMG	4/2025-7/2026
Hlavné výstupy projektu	• výrazné zlepšenie podmienok na telesnú výchovu a šport v rámci vonkajšieho školského areálu a vytvorenie podmienok pre zlepšenie záujmu všetkých žiakov o šport a pohybové aktivity, • modernizácia a skvalitnenie výuky vybraných odborných predmetov prostredníctvom zriadenia vonkajšej učebne v areáli školy - hlavne biológia,botanika a environmentalistika, pre ročníky 1.-4. prakticky pre výučby akýchkoľvek predmetov, • v rámci projektu sa zlepší technické vybavenie školy o pomôcky pre prácu s deťmi so špeciálnymi výchovno vzdelávacími potrebami, a tiež predesegregáciu a inklúziu žiakov z MRK, ktorí sú tiež často zároveň aj deťmi so ŠVVP, pričom nové vybavenie sa bude využívať pri ich integráciia inklúzii vo vzdelávacom procese, • zlepší sa bezbariérová prístupnosť areálu školy a dosiahne sa bezbariérový prístup ku všetkým získaným výsledkom projektu.

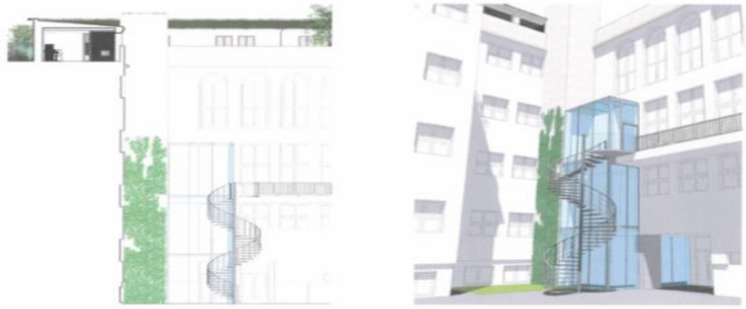
Názov projektu	**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**
Poradové číslo investície	**23**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Zvýšenie kvality vzdelávania, podmienok pre šport a zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline.
Predpokladaný časový HMG	9.2025-5.2026
Hlavné výstupy projektu	<u>Výsledkom realizácie projektu bude:</u> -rekonštrukcia a revitalizácia športového areálu školy -vybudovanie vonkajšej eko mučebne -zlepšenie materiálno technického vybavenia školy -výrazné zvýšenie debarierizácie objektov v rámci areálu ZŠ -rozšírenie inkluzívneho vzdelávania -zníženie desegregácie a rozšírenie uplatňovania jej princípov vo vzdelávaní <u>Prínosy z realizácie projektu:</u> -skvalitnenie vzdelávacieho procesu pre všetkých žiakov ZŠ -zlepšenie podmienok inkluzívneho vzdelávania a desegregácie -výrazné zlepšenie podmienok pre športovanie žiakov a tiež verejnosti -modernizácia a skvalitnenie výuky biológie a botaniky prostredníctvom vonkajšej učebne -zvýšenie používanie informačných technológií vo vyučovacom procese a inklúzii žiakov so ŠVVP -zlepšenie materiálneho a technického vybavenia školy -zlepšenie podmienok pre inklúziu, desegregáciu a integráciu detí so ŠVVP a MRK a prácu s nimi -zlepšenie bezbariérovej prístupnosti areálu školy a k všetkým získaným výsledkom projektu

Názov projektu	**Zateplenie budovy ZŠ Trnové**
Poradové číslo investície	**24**
Zdroj financovania	Modernizačný fond, výzva: MoF - 4/2025
Cieľ projektu	Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich objektov Základnej školy s materskou školou, Dolná Trnovská 36, Žilina. Predmetom projektu je rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Trnové . Navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k zlepšeniu celého objektu po energetickej, technickej, prevádzkovej ako aj architektonickej stránke.
Predpokladaný časový HMG	6/2026-12/2026
Hlavné výstupy projektu	• zateplenie obvodových stien a plášťa budovy, • zateplenie/ výmena strechy, • výmena otvorových výplní, • opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia Zateplením obalovej konštrukcie, výmenou otvorových konštrukcií, rekonštrukciou systémov vykurovania, vetrania a osvetlenia sa výrazne zlepší celková energetická efektívnosť stavby.

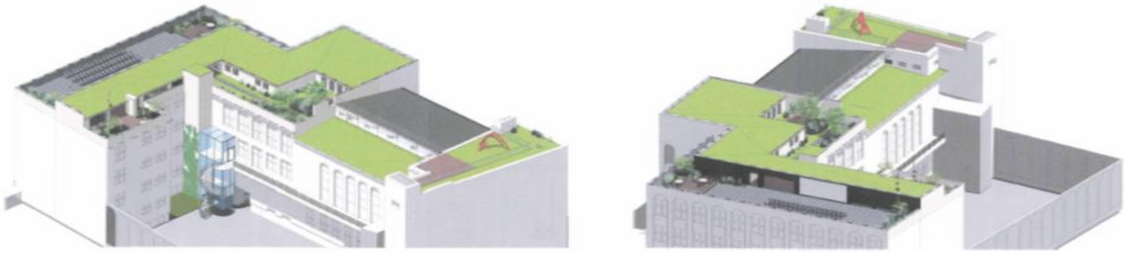


Názov projektu	**Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ Sv. Gorazda, Žilina**
Poradové číslo investície	**25**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy: Zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému, inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania, inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody, rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia, zavádzanie energetického manažmentu, realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia, realizácia debarierizačných opatrení, inštalácia zariadení využívajúcich OZE. Navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k zlepšeniu celého objektu po energetickej, technickej, prevádzkovej ako aj architektonickej stránke.
Predpokladaný časový HMG	10/2026-10/2027
Hlavné výstupy projektu	Zateplením obalovej konštrukcie, výmenou otvorových konštrukcií, rekonštrukciou systémov vykurovania, vetrania a osvetlenia sa výrazne zlepší celková energetická efektívnosť stavby.

Názov projektu	**Prístavba a stavebné úpravy Mestského divadla Žilina**
Poradové číslo investície	**26**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
Cieľ projektu	Využitie potenciálu plochej strechy budovy Mestského divadla Žilina na multifunkčnú pochôdznu a rozšírenie ponuky kultúrnych podujatí aj v externom prostredí divadla.
Predpokladaný časový HMG	06/2026 - 12/2026
Hlavné výstupy projektu	Stavebné úpravy strechy Mestského divadla v Žiline: - vybudovanie multifunkčnej pochôznej strechy spolu s vyhliadkovou časťou, - debarierizačné opatrenia prostredníctvom prístavby výťahu s prístupom na každé poschodie, a debariarizovanými sociálnymi zariadeniami v budove - vybudovanie kaviarne so sociálnymi zariadeniami a s letnou kuchyňou, - vybudovanie priestoru pre javisko pre realizáciu malých javiskových foriem, čítačiek, koncertov



Pohľad na výťah a premiestnené únikové schodisko



Komplexný náhľad na strechu divadla

Názov projektu	**Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**
Poradové číslo investície	**27**
Zdroj financovania	OP Slovensko, výzva: PSK-UV-009-2024-DV-EFRR
Cieľ projektu	Rekonštrukcia bytovky na ul. Bratislavská, ktorá je od roku 2021 po rozsiahlom požiari neobývaná. Cieľom projektu je zlepšenie podmienok bývania v danej lokalite a vytvorenie 8 nových bytových jednotiek.
Predpokladaný časový HMG	04/2026 - 12/2029
Hlavné výstupy projektu	Očakávanými výstupmi projektu sú: - vytvorenie 8 nových bytových jednotiek v rekonštruovanej bytovke /1 až 3 izbové byty štandardného vybavenia/, - vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, - vybudovaná odstavná plocha vrátane stojiska na kontajnery Sprievodnou aktivitou projektu bude poskytovanie novej sociálnej služby prostredníctvom asistenta bývania.