

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál nebol prerokovaný v komisiách:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 23.09.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektová dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul. J. Hronca 3 z rezervného fondu mesta

- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:

- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výťahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabáčová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém vrámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).

V zmene rozpočtu č. 4/2024 (MZ 25.06.2024), bol schválený návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur na opravy bytov. Na rokovaní MZ 25.06.2024 bol schválený návrh na prijatie investičného úveru vrátane predloženého doplňujúceho a pozmeňujúceho návrhu k zmene rozpočtu a takto boli zapojené finančné prostriedky aj na rekonštrukcie mestských nájomných bytov:

- v celkovej výške 252 000 eur na nutnú realizáciu rekonštrukcie mestských bytov, aby ich bolo možné pridelit' občanom,
- v celkovej výške 1 455 700 eur na financovanie rekonštrukcie bytových domov:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia),
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódií (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia).

Rok 2025

V rozpočte sú schválené kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 1 255 330 eur, z toho:

- 1 214 052 eur na:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódií (PD+realizácia) a rekonštrukcia výťahu (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19, 3409/11 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy,
 - rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická, Vlčince, Hájik, Bratislavská),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných kotlov.
- 16 850 eur sú kapitálové výdavky na inžiniersku činnosť, na úpravu a aktualizáciu PD a na zádržné týkajúce sa komplexnej obnovy a stavebných úprav bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610,
- 18 428 eur na modernizáciu a rekonštrukciu výťahov v bytovom dome Karpatská ul.,
- 6 000 eur na PD stavebných úprav požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul.

- V zmene rozpočtu (MZ 04/2025) bol zapojený kapitálový príjem z predaja nehnuteľností za odpredaj pozemkov na Sasinkovej ul. - v zmysle KZ č. 216/2025 v sume 168 260 eur do kapitálových výdavkov - komplexná rekonštrukcia 6 nájomných bytov v bytových domoch na Bratislavskej ul. č. 36, 36A, 40, 46, 48, 50, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.
- V zmene rozpočtu, ktorá bude predložená na MZ 09/2025 je návrh na zapojenie kapitálového príjmu z predaja nehnuteľnosti - bytu na Bratislavskej ul. v sume 103 200 eur a dochádza k doplneniu účelu a navýšeniu finančných prostriedkov aj na rekonštrukciu ďalšieho bytu na Bratislavskej 36A a 1 bytu na Predmestskej ul. 86", taktiež v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci určenia vecného bremena a náhrady za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage. Zároveň prebiehajú rokovania o mimosúdnom vysporiadaní.

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl. zastavené.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Na základe Kúpnej zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o. a SŠZ-ŽA, s.r.o., uzatvorenej dňa 11.10.2024, (odkúpenie skeletu ŠH) bola 15.10.2024 SŠZ-ŽA, s.r.o. doručená faktúra č. 202427 od ŠPORT PARK,

s.r.o. na sumu 1 116 402,20 € bez DPH, Suma s DPH bola vo výške 1 339 682,64 €. SŠZ-ŽA uhradila spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. DPH vo výške 223 280,44 €.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 10.02.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 92/2022

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlami. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaniach v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život. prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur) V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:

V roku 2024 sa schválené uznesenie nezrealizovalo. V rozpočtovom zdroji 1AC1 (funkčná klasifikácia 0560, ekonomická klasifikácia 642001, akcia 21 20 1, program 11.9) ostal nevyčerpaný zostatok 811,90 €, určený na použitie podľa uznesenia MZ č. 136/2020, avšak príslušná komisia nepredložila požiadavku na využitie týchto finančných prostriedkov.

Rok 2025:

V roku 2025 bola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Grantové dotácie sú rozdelené a vyplatené podľa hodnotenia grantových komisií a primátora. K 02.09.2025 ostalo v rámci zdroja 41, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie: 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 2 400,- Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 02.09.2025

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnove

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Na časť pozemkov už územnoplánovaciu informáciu máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky, ktoré súvisia s celkovým vysporiadaním (nie sú priamo dotknuté stavbou, avšak vlastníci pozemkov dotknutých stavbou ich vysporiadanie výslovne požaduje) ešte nemáme od ÚHA územnoplánovaciu informáciu.

Ešte stále nie je vypracovaná príslušná projektová dokumentácia takže vychádzame z údajov, ktoré na základe štúdie vypracovalo ÚHA. Na novostavbu Hasičskej zbrojnice je z pozemkov na výstavbu potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí, kde figurujú ako vlastníci 3 fyz. osoby a v jednom prípade SR v správe SVP. Celková výmera pozemkov je 300 m². Na spevnené plochy pred hasičskou zbrojnicou je potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí z ktorých 4 sú totožné s tými, ktoré sú potrebné i na novostavbu hasičskej zbrojnice, takže v tomto prípade pribudol len 1 nový vlastník – fyz. osoba. Celková výmera pozemkov v tomto prípade je 767 m².

Na základe porovnania výmer pozemkov na LV a ich častí potrebných pre mesto, ako prekážku na vysporiadanie uvádzame, že v prípade 2 pozemkov, by vlastníci mohli požadovať odkúpenie celých pozemkov a nie len ich častí potrebných pre mesto. Jedná sa o 2 pozemky – parc. č. KN-E 5564/21 vo vlastníctve SR v správe SVP, kde by sa takto mohlo navyše jednať o 185 m² a o pozemok parc. č. KN-C 611/24 (bez založeného LV) identický s pozemkom parc. č. KN-E 1068 vo vlastníctve fyz. osoby, kde sa jedná navyše o 543 m².

V zmysle uvedeného potrebujeme pozemky v celkovej výmere 1067 m². V prípade rezervy, ak by sme museli kupovať i vyššie uvedené 2 pozemky v celkovej výmere a nie len pre naše potreby, by sa jednalo o celkový výmeru 1610 m². Aktuálne sa jedná o 5 vlastníkov, z toho 4 sú fyz. osoby a 1 je SR v správe SVP, š. p. Podľa ZP, ktorý oceňoval danú lokalitu by sa jednalo o sumu – 116 975 € - len pre naše potreby. V prípade rezervy by sa jednalo o sumu – 176 504 €.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. ÚHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. ÚHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. ÚHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.

Vysporiadanie pozemkov k HZ Trnové je naviazané na iné pozemky. Prebiehala komunikácia so žiadateľom, kde došlo k dohode o doložení súhlasu spoluvlastníkov. Do dnešného dňa požadované nebolo doložené. Po doložení tohto súhlasu ÚHA vydá stanovisko k vysporiadaniu predmetných pozemkov.

Na základe komunikácie s ORPaI a KRAB bola pripravená úprava štúdie, ktorá má predovšetkým zmenšiť ekonomickú náročnosť výstavby HZ Trnové. A zároveň umožňuje výstavbu fotovoltaiiky na streche. Táto aktualizovaná štúdia bola poslaná na pripomienkovanie a finálne schválenie 8.4.2024. Po obdržaní súhlasov bude postúpená ORPaI.

Odsúhlasená a aktualizovaná štúdia aj v požadovanom digitálnom formáte bola postúpená ORPaI.

August 2028 - Po stretnutí s projektantom vyplynula potreba úpravy štúdie z dôvodu požiarnej bezpečnosti. ÚHA štúdiu upravilo, bola odoslaná na pripomienkovanie a následne odsúhlasená. Podklad bol zaslaný spracovateľovi PD.

Útvar hlavného architekta zo dňa 04.09.2025

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastníckych práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP. Príprava podkladov pre VO na spracovateľa PD. Vybratý a zazmluvnený dodávateľ – spracovateľ PD pre ÚR. Spracovanie PD pre ÚR do 5 mesiacov od podpisu ZoD t.j. cca 30.04.2025. Posun termínu predloženia PD z dôvodu doplnenia podkladov do 31.08.2025. Finančné krytie v rozpočte ORPaI 23 000 Eur. Po úprave a zmene zadávacích podmienok v AŠ a zmene stavebného zákona sme ukončili zmluvu s dodávateľom PD. Následne realizované nové VO, podpis zmluvy s víťazným uchádzačom 30.07.2025 s termínom predloženia PD (stavebný zámer a k nemu potrebná IČ) do 31.12.2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarň, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť predpoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné

bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REMING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (služi na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 10.02.2023

DPMŽ pristúpilo k MPV na projekte TRATE analýzou právnych vzťahov k možnosti zápisu vecných bremien na stavbu trolejového vedenia a prípadného procesu vyvlastnenia podľa zákona o dráhach. Podľa súčasného stavu môžeme naraziť na problém so zápisom vzhľadom na neexistujúci záznam na katastri o miestnej komunikácii na Hájik cez Kvačalovu. Riešime konzultácie o postupe na vyvlastňovacom úrade a pripravujeme nový GP podľa dodanej projektovej dokumentácie DRS.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.09.2024

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je pri časti DEPO MPV ukončené.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania zmluvných záväzkov súvisiacich s projektom. Mandátna zmluva bola schválená MZ, ktoré sa konalo vo februári 2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2025

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva. Mandátna zmluva v plnení.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

DEPO - majetkoprávne vysporiadanie ukončené

TRATE - majetkoprávne vysporiadanie ide podľa uznesenia číslo 226/2024, vzhľadom na jeho opätovné schválenie z titulu dokončenej projektovej dokumentácie.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 11.09.2025

č. 226/2024 zo dňa 24.09.2024

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.02.2023 / 19.09.2022, 25.04.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrahané na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobrahaná na vedomie.

Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobrahaná na vedomie.

Nasledujúca informatívna správa v poradí bola predložená v MZ dňa 24.09.2024 a zobrahaná na vedomie. Pravidelná IS bola predmetom 1. MZ v roku 2025 konaného dňa 25.02.2025, ktorá bola zobrahaná na vedomie a ďalšia v poradí bola predložená do MZ konanom dňa 24.06.2025. Nasledujúca IS tak bude predmetom MZ v decembri 2025.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

**Uznesenie č. 73/2021
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

striepť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Spoločnosť Pintado, s.r.o. previedla všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na spoločnosť KG Murgašova, s.r.o., ktorá realizovala stavebné objekty a túto skutočnosť 04.06.2025 oznámila mestu. Z uvedeného MZ na svojom septembrovom rokovaní prerokuje zrušenie bodu 2 uznesenia a nadobudnutie vlastníctva k stavebným objektom od KG Murgašova, s.r.o, namiesto Pintado, s.r.o.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod. 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná <https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/> .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

**navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepce zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámna nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to ***nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.***

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina ***bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva*** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j.

zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnéj kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.**“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- a) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- b) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- c) o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- d) o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod I. = mesto Žilina nadobudlo vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, Rozhodnutím OÚ Žilina, katastrálny odbor zo dňa 30.10.2024, číslo vkladu: V 7912/2024 – SPLNENÉ

Bod II. = Zámer ŽSK zobratý mestským zastupiteľstvom na vedomie.

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode = k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za cenu 1,20 € s DPH, došlo dňa 14.10.2024 spolu s uzatvorením zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi mestom ZA, ŽPS, ŠPORT PARK a Správa športových zariadení mesta ZA. Predmetný pozemok nadobudlo mesto ZA vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 30.10.2024 - SPLNENÉ

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode = zmluvu nebolo možné z dôvodu v nej uzatvorených podmienok vypovedať a odstúpenie od zmluvy bolo zmarené márnym uplynutím premlčacej lehoty. Ukončená bola preto v rámci vysporiadania vzájomných nárokov schváleným MZ Uznesením č. 182/2024 medzi mestom Žilina, ŽPS a ŠPORT PARK s.r.o. v nadväznosti na zatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok medzi mesto Žilina a ŠPORT PARK, kúpnej zmluvy na rozostavaný objekt (skelet) medzi ŠPORT PARK a SŠZ mesta Žilina, zmluvy o prevode obchodného podielu medzi mestom Žilina a ŽPS a zmluvou o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi všetkými zmluvnými stranami navzájom - SPLNENÉ

Bod V.: prevod pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina na ŽSK za 1,- € za účelom vybudovania hokejovej haly nie je v súčasnosti už aktuálny, rokovanie vo veci vybudovania športoviska budú zrejme prebiehať, ale mesto nebude prevádzať vlastníctvo k predmetnému pozemku na tretie subjekty

Bod VI.: komunikácia so ŽSK prebehla, no v prípade zapojenia sa do realizácie projektu výstavby športovej haly požadujú prevod časti vybudovaného športoviska do výlučného vlastníctva, s čím mesto nesúhlasí

Plnenie k bodu VI. c):

Vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS (ŠPORT PARK)

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS. Rozostavaný objekt (skelet) prešiel do vlastníctva obchodnej spoločnosti mesta - Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o.

V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebiehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je v momentálne v procese riešenia.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl zastavené.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

SPLNENÉ

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
zo dňa 19.09.2022**

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrární Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Na mestské zastupiteľstvo sa predkladá Analýza dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina spolu so súvisiacimi materiálmi.

K bodu 2: V nadväznosti na bod 1 je na mestské zastupiteľstvo predložený návrh na prijatie uznesenia o schválení zriadenia Kultúrno-kreatívneho centra Žilina transformáciou príspevkovej organizácie Mestskej knižnice Žilina.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 03.09.2025

K bodu 1: Momentálne prebieha proces vypracovania koncepcie, nastavenie zriadenia príspevkovej organizácie mestského kultúrneho centra s dátumom vzniku od 1.1.2026. Koncepcia je pripravená a bude predložená na MZ v 9/2025.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,

5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt priority osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.

Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťažená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.

Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.

Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu. V súčasnosti prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG, žiadosť o NFP pre 2. etapu schválená. Práce na diele prebiehajú v zmysle HMG.

Zmluvný termín ukončenia prác do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy t.j. 29.11.2025, následne bude ešte prebiehať kolaudačné konanie. Stavebné práce prebiehajú v zmysle odsúhlaseného HMG.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023

č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Súvisiace uznesenia:

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bola dňa 25.06.2024 podaná na katastri pod V-4723/2024, konanie je aktuálne v stave: prerušené, nakoľko bolo potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom. Za týmto účelom bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023. Dňa 29.05.2025 bolo z OÚ Žilina, katastrálneho odboru doručené rozhodnutie o prerušení vkladu V 4723/2024, v súlade s ktorým bola dňa 04.06.2025 zástupkyňa vlastníkov bytov emailom vyzvaná na doloženie chýbajúcich splnomocnení, ktoré mali byť doručené spolu s podpísaným dodatkom č. 1 k zmluve. 1.7.2025 odovzdaný dodatok č.1 a doplnenie návrhu na vklad na katastrálny odbor bez splnomocnení, z dôvodu ich nedodania zástupkyňou vlastníkov bytov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 294/2024 zo dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 248/2023

k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracovanú PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Dňa 29.4.2024 - SÚ Bytča vydal územné rozhodnutie - informácia zo SÚ Žilina. Ku dňu 30.08.2024 máme k dispozícii právoplatné SP, potreba zabezpečenia finančného krytia v rozpočte mesta, následná

realizácia v zmysle podmienok zmluvy o spolupráci. Predpoklad jar 2025. Návrh na požadované finančné prostriedky je v návrhu zmeny rozpočtu na MZ 12/2024 po schválení - realizácia jar 2025. Finančné prostriedky schválené, prebieha VO na výber dodávateľa stavby – predpoklad začatia realizácie prác 03/2025. V súčasnosti prebieha realizácia stavebných prác vybraným dodávateľom v zmysle HMG. Stavebné práce ukončené, prebieha IČ pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavba skolaudovaná (právoplatnosť 9.9.2025) a užívaná.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

Uznesenie č. 260/2023

k Povereniu primátora mesta k rokovaniam o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 26.09.2023

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaniami so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;
 - Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m²
 - Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m²
 - Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
 - Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnuteľnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťa č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

MV SR bolo zaslané oznámenie o prijatí uznesenia s výzvou na vyjadrenie do 31.10.2023. Vzhľadom k tomu, že sme reakciu neobdržali, bola zaslaná urgencia zo dňa 2.11.2023 s predĺžením termínu do 24.11. – MV SR požiadalo o ďalšie predĺženie termínu, na základe čoho sme určili nový termín na 18.12.2023. MV SR bol zaslaný dňa 16.05.2024 dodatok č. 7, obsahom ktorého je navýšenie ceny nájmu v zmysle znaleckého posudku v celkovej sume 159.998,31 € (celý predmet nájmu). MV SR sa vyjadrilo, že interné smernice ministerstva neumožňujú uzatvárať tak vysoký počet dodatkov k zmluve, preto aktuálne prebiehajú rokovania o novej nájomnej zmluve a zároveň sa zvažuje možnosť predaja nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 260/2023 stratilo ku dňu písania tejto správy o plnení uznesení v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina jednoročnú platnosť.

Nakoľko nedošlo k dohode ohľadom ďalšieho využívania nehnuteľností, bola dňa 06.11.2024 zaslaná nájomcovi písomná výpoveď nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 v znení jej dodatkov. Výpovedná lehota je v zmysle ust. čl. IV Nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 šesť (6) mesiacov a začína plynúť nasledujúci mesiac odo dňa písomného doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota uplynie 31.05.2025.

Po doručení výpovede nájomcovi prebehli rokovania medzi mestom Žilina a nájomcom za účelom zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom nájmu, výsledkom ktorých je návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie jedného roka. Návrh bude predložený na schválenie MZ, ktoré sa bude konať 24.06.2025.

Nová nájomná zmluva č. 693/2025 bola podpísaná dňa 26.06.2025, zverejnená dňa 27.06.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.09.2025

MV SR nás listom zo dňa 25.01.2024 informovalo, že je vypracovaná podrobná MPV analýza, predložená na Sekciu ekonomiky MV SR so zámerom na vysporiadanie. Čaká sa na stanovisko Sekcie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 125/2025 zo dňa 24.06.2025

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ **schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 266/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude plnené priebežne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2025

Rok 2023:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 127 615,66 €. Príjem z predaja bytov bol vo výške 62 853,16 € a bol odvodený v plnej výške do fondu rozvoja bývania.

Rok 2024:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 284 135,25 €. Príjem z predaja bytov bol vo výške 28 700,98 € a v Záverečnom účte za rok 2024 bol navrhnutý a schválený jeho odvod v plnej výške do fondu rozvoja bývania. Bližšie informácie boli uvedené v schválenom Záverečnom účte mesta za rok 2024, vid': <https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/> v časti

„rok 2024“, v pdf súbore sú to strany č. 13 a č. 247. Ďalšie zapojenie prostriedkov do peňažného fondu rozvoja bývania bude riešené po ukončení/finančnom vysporiadaní roka 2025.

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 267/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

6)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulská č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

7)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jablonoňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídliisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašik, r. Portašik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Staffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.

Plnenie uznesenia:

Konania na katastri boli ukončené zapísaním novovzniknutých parciel na LV 936 v prospech Mesta Žilina. V MZ 04/2025 bolo schválené nové uznesenie z dôvodu prebiehajúcich vyvlastňovacích konaní a zmeny spôsobu nadobudnutia majetku.

Súvisiace uznesenia:

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025
č. 60/2025 zo dňa 24.04.2025*

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:

a)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **402,00 €**

b)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **4 321,50 €**.

Plnenie uznesenia:

Konania na katastri boli ukončené zapísaním novovzniknutých parciel na LV 8912 v prospech Mesta Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 378/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 307/2021 zo dňa 13.12.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva podpísaná. Realizácia stavby podľa schváleného časového harmonogramu. Predpoklad ukončenia stavebných prác do 12/2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 380/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva podpísaná. Realizácia stavby podľa schváleného časového harmonogramu. Predpoklad ukončenia stavebných prác do 12/2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 388/2023

k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MsZ, Patrik Sventek, DogsAcademy, Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy, Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonzo dňa 12.12.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 4.** a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

II. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 5.** a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

I. ruší

1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti mesto nemá voľné finančné prostriedky na financovanie kapitálových výdavkov. Očakáva sa účtovné uzavretie roku 2023 a je predpoklad, že vznikne rezervný fond, z ktorého bude navrhnuté financovanie budovania predmetu uznesenia. Na nasledujúce mestské zastupiteľstvo bude navrhnutá úprava uznesenia, čo sa týka rozsahu.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

V zmysle uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad realizácie prác je 10/2024. Posun termínu je spôsobený ukončením prác na mostoch sv. Cyrila a Metoda. Pre dodatočné požiadavky niektorých siet'arov - Prebieha povoľovací proces – vyjadrenia siet'arov, následne realizácia. V prípade doručenia kladného vyjadrenia SSD v 48. KT realizácia v 12/2024, ak doručenie kladného vyjadrenia SSD po tomto termíne, tak realizácia prebehne v roku 2025 (v priaznivých klimatických podmienkach).

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

Vybratý dodávateľ stavby, v prípade priaznivých klimatických podmienok realizácia 03-04/2025. V súčasnosti prebieha realizácia prác vybraným dodávateľom stavby. Zmluvný termín ukončenia 01.06.2025. Stavebné práce ukončené, rieši sa osadenie mobiliáru a následne otvorenie venčoviška v termíne najneskôr do 30.06.2025. Venčovisko odovzdané do užívania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025
č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022

Súvisiace uznesenie:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 16/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170)

a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m² v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Zámenná zmluva č. 579/2024 bol dňa 25.06.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 4722/2024. OÚ, odbor katastrálny požadoval k vkladovému konaniu doloženie kolaudačného rozhodnutia, preto bol odporúčaný na komunikáciu priamo s COOP Jednotou, ktorá rozhodnutím priamo disponuje. Katastru stále nebolo zo strany COOP Jednota predložené kolaudačné rozhodnutie, vkladové konanie je zatiaľ z tohto dôvodu prerušené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 55/2024

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 23.04.2024
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Ekonomické vyhodnotenie príjmových a výdavkových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek za rok 2023, rok 2024 a prvý polrok 2025 je zverejnené na webovom sídle mesta: <https://parkovanie.zilina.sk/ekonomicke-vyhodnotenie/>. Vyhodnotenie roka 2024, odvod do Fondu mobility vo výške 310 387,78 € (rozdiel medzi príjmami a výdavkami v súvislosti s parkovacou politikou mesta v roku 2024) a jeho zapojenie bolo súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2024 (MZ 24.04.2025). Všetky kapitálové výdavky z Fondu mobility schvaľuje MZ.

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania na realizáciu projektu. Prebieha VO na dodávateľ'a stavebných prác. Vybratý dodávateľ' stavby, zmluva o NFP podpísaná, zaslané VO na kontrolu na riadiaci orgán. Ukončenie kontroly VO, príprava na realizáciu stavebných prác. Predpokladané ukončenie stavebných prác do 6/2026.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 57/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom
„Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: **V RIEŠENÍ**

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Prebieha VO na výber dodávateľa.

Vysúť až ený dodávateľ stavebných prác, podpísaná zmluva o dielo, ukončené VO riadiacim orgánom, príprava projektu do stavebnej realizácie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 58/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 327,00**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Prebieha proces prípravy a vyhlásenia VO na dodávateľa stavby. VO ukončené, vybratý dodávateľ stavby, následne kontrola VO na riadiacom orgáne.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 59/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 529 411,00 €**;

I. poveruje

1. primátora mesta Žilina v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“) prostredníctvom spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. (ďalej len „ID ŽK“), aby začal rokovania s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), prevádzkovateľom osobnej železničnej dopravy Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ďalej len „ZSSK“) a prevádzkovateľom infraštruktúry Železnicami Slovenskej republiky, iná právnická osoba (ďalej len „ŽSR“), ktorých výsledkom bude zahustenie spojov osobnej železničnej dopravy v čase rannej a poobednej špičky na regionálnej železničnej trati č. 114 A Žilina – Rajec,
2. primátora mesta Žilina v spolupráci so ŽSK prostredníctvom ID ŽK, aby začal rokovania so zástupcami ministerstva, ZSSK a ŽSR, ktorých výsledkom bude vybudovanie nových železničných zastávok na železničnej trati č. 114 A v rámci mesta Žilina, k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Na základe doterajšej apelácie mesta bol tiež v zmysle rokovania MZ dňa 24.09.2024 adresovaný list s apeláciou v zmysle uznesenia priamo prevádzkovateľovi trate. Odpoveď bola zaslaná poslancom dňa 12.12.2024 po MZ.

Stanovisko ZSSK – v r. 2023 bola rozšírená ponuka spojov na tejto trati, a to pridanie štyroch nových spojov počas rannej a popoludňajšej dopravnej špičky, vrátane dlhodobo žiadaných večerných spojov. Tým bol dosiahnutý hodinový interval počas špičiek a dvojhodinový interval mimo špičky a cez víkendy. Kratší 30 minútový interval počas špičky dnes nie je technicky možné zaviesť z dôvodu potrebnej rekonštrukcie infraštruktúry v správe ŽSR. Obmedzenie je jednokolažová trať, kde sú vlaky pri križovaní závislé od výhybní v staniách Bytčica a Lietavská Lúčka, čo pri hodinovom intervale spôsobuje prestoje do 14 min. Na zlepšenie by bolo potrebné obnoviť výhybňu v Konskej a zabezpečiť financovanie nových spojení MD SR. Aktuálne prebieha modernizácia žel. uzla Žilina v rámci ktorej je na trati Žilina – Rajec nahradená vlaková doprava dočasnou autobusovou do apríla 2025. Po dokončení modernizácie trate salepší jej kapacita a možnosti napojenia na novú infraštruktúru. Plánovaná dočasná zastávka na Sasinkovej ulici, ktorá by mohla byť využitá od mája do decembra 2025, nebude zrealizovaná z dôvodu nesúhlasu ŽSR.

Na aprílovom MZ bola podaná interpelácia vo veci zriadenia vlakovej zastávky na Frambore a na túto interpeláciu bola zaslaná odpoveď dňa 20.05.2025. v zmysle vyššie uvedených skutočností a s doplnením objasnenia. Možnosť zriadiť vlakovú zastávku na Frambore nie je možné mestom Žilina vzhľadom k tomu, že to nespadá do jeho kompetencií. Správcom infraštruktúry sú Železnice Slovenskej republiky a prevádzkovateľom osobnej železničnej dopravy je Železničná spoločnosť Slovensko. Vo veci železničnej trate č. 114A Žilina – Rajec sme už však viac krát so zainteresovanými inštitúciami komunikovali s apelovaním na využitie jej potenciálu.

Po preverení situácie v územnoplánovacích strategických dokumentoch mesta, ktorými sa riadi rozvoj mesta, o zriadení vlakovej zastávky nehovorí Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta a v aktuálnom návrhu nepočíta ani Územný plán mesta Žilina.

Navrhovaná investícia si po súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyžaduje prípravnú a realizačnú fázu stavby prostredníctvom vlastníka a správcu infraštruktúry v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024

KÚPA NEHNUTEENOSTÍ

Uznesenie č. 117/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:
 - z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
 - z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

II. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:

a) *pozemky v k. ú. Žilina:*

1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518 (ďalej len „GP 86/2024“)
3. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina, pokiaľ sa strany vo vzťahu k týmto pozemkom nedohodnú na zriadení iného užívacieho titulu.

b) *stavby v k. ú. Žilina:*

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“),
2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,

7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie I“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 2“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.08.2024 uzatvorená zmluva č. 813/2024 v zmysle II. bodu schváleného uznesenia. I. bod uznesenia stratil platnosť 25.06.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 158/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) bod 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 25.06.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva nebola uzatvorená. Uznesenie stratilo platnosť. Spoločnosť Orange nesúhlasila s cenou prenájmu vyplývajúcou z uznesenia č. 186/2024.

Súvisiace uznesenia:

č. 186/2024 zo dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 171/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, aktuálne prebieha hodnotenie. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO. Predložené ponuky pre VO, prebieha vyhodnotenie ponúk, následne podpis zmluvy s víťazným uchádzačom a zaslanie dokladov na kontrolu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 172/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu prebieha realizácia verejného obstarávania. Projekt bude v mesiaci september predložený na schvaľovanie do Kooperačnej rady UMR Žilina. Vybratý dodávateľ stavebných prác, odovzdané stavenisko, začiatok realizácie prác v zmysle ZoD. Realizácia stavebných prác prebieha v zmysle HMG. Škôlka skolaudovaná, daná do užívania. Prebieha vyúčtovanie prác s dodávateľom.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 173/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **59 420,11 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bol predložený a schválený projektový zámer do Kooperačnej rady UMR ZA. Projektový zámer bol schválený a pripravujeme na podanie žiadost' o NFP. Podaná žiadost' o NFP bola schválená, príprava podkladov pre VO. V súčasnosti prebieha VO hodnotenie predložených ponúk uchádzačov. Vysúťážení dodávateľ, zmluva na podpise, následne zaslanie dokladov na kontrolu. Kontrola VO ukončená, príprava na realizáciu stavebných prác.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 174/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy **Žiadosť o NFP. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO. V súčasnosti prebieha VO na výber dodávateľa stavby. Ukončené VO, predložené na kontrolu. Podpísaná zmluva s dodávateľmi, schválená kontrola VO a príprava na spustenie stavebných prác.**

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 186/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028 vrátane so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy súpisné č. 3467/1 na parcele KN-C 1472/135 na LV 1170 v KÚ Závodie o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove základnej školy, medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 10 000,00 EUR ročne, pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb s požiadavkou rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva nebola uzatvorená. Nesúhlas protistrany s cenou nájmu. Uznesenie stratilo platnosť.

Súvisiace uznesenia:

Odbor školstva a mládeže zo dňa 14.08.2025
č. 158/2024 zo dňa 25.06.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 195/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 1

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Stanislavovi Gjašikovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.1.2025 zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 43/2025 je pripravená k podpisu. Kupujúci žiada zapracovať do zmluvy svoje pripomienky (lehoty), napriek tomu, že bol informovaný, že nie je možné robiť dodatočné úpravy do zmluvy. Kupujúci bol opätovne v máji 2025 (kontaktoval emailom priamo p. primátora) informovaný, že zmluvy sú štandardizované a preto nemôžeme akceptovať jeho navrhované zmeny. Kupujúci zatiaľ k podpísaniu zmluvy nepristúpil. Platnosť uznesenia skončí 24.09.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 196/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Stanislavovi Gjašíkovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 940 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.1.2025 zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 43/2025 je pripravená k podpisu. Kupujúci žiada zapracovať do zmluvy svoje pripomienky (lehoty), napriek tomu, že bol informovaný, že nie je možné robiť dodatočné úpravy do zmluvy. Kupujúci zatiaľ k podpísaniu zmluvy nepristúpil. Platnosť uznesenia skončí 24.09.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 197/2024										
<u>k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/časť 1</u>										
navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024										
status: V RIEŠENÍ										

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m ² podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcele	druh	výmera (záber) v m ²	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024

			nádvorie							
2.	1100	4886 /188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024
3.	1100	4886 /184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886 /186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886 /185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			
6.	1100	4886 /246	zastav. plocha a nádvorie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024
		4886 /247	zastav. plocha a nádvorie	6					509,04 €	
		4886 /248	zastav. plocha a nádvorie	42					3 563,28 €	
7.	1100	4886 /238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886 /239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886 /253		80					6 787,20 €	
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886 /237	zastav. plocha a nádvorie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danko, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
						MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea	1/2			

		4886 /254		107		bytom Bystrička			9 077,88 €	
10.	1100	4886 /259	zastav. plocha a nádvor ie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886 /251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1	84,84 €	2 630,04 €	52/2024
		4886 /242	zastav. plocha a nádvor ie	80					6 787,20 €	
		4886 /243	zastav. plocha a nádvor ie	7					593,88 €	
12.	1100	4886 /249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	84,84 €	84,84€	52/2024
		4886 /250	zastav. plocha a nádvor ie	35					2 969,40 €	

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

Uvedeným uznesením bol schválený len spôsob predaja, avšak nie samotný predaj, preto uznesenie, ktorým sa má schváliť predaj, bolo opätovne predložené na rokovanie 10.12.2024, kde bol uznesením č. 268/2024 schválený aj samotný predaj. Vo veci sa vyhotovujú kúpne zmluvy na odpredaj nehnuteľností po splnení podmienok stanovených v uznesení č. 268/2024. Ide o kupujúcich s por. č. 2,5,6,8,10,12.

Súvisiace uznesenia:

č. 268/2024 zo dňa 10.12.2024

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 210/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

1. - parc. č. KN-C 1472/807, zast. plocha a nádvorie o výmere 10790 m² v k.ú. Závodie, LV č. 1170, v rozsahu geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
2. - parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 54/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
3. - parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18818 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 7695/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 10844 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 53/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrických prípojek, troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu spolu vo výške 228,16 €, určenú znaleckými posudkami č. 029-2024, 028-2024 a 079-2024 zo dňa 23.5.2024, vyhotovenými znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

Plnenie uznesenia:

Po odstránení prekážok podpisu zmluvy Zmluva o zriadení VB č. 699/2025 zaslaná na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 213/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912, strpieť v rozsahu cca 2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN zemného vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1-účel. TS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1091/2024 zaslaná SSD na podpis dňa 28.11.2024. SSD k podpísaniu zmluvy nepristúpilo, požiada o zriadenie vecného bremena na inom pozemku. Platnosť uznesenia skončí 24.09.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 217/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-E 794/1, ostatná plocha o výmere 8559 m² v k. ú. Budatín, LV č. 1710
strpieť v rozsahu cca 261 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NN siete, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14686 – Žilina – Budatín - Rozšírenie NN siete“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1108/2024 zaslaný na odsúhlasenie – SSD dňa 03.12.2024, po vzájomnej komunikácii o pripomienkach k zmluve finálny návrh zaslaný na podpis. Napriek opakovanej urgencii druhá zmluvná strana k podpisu zmluvy doposiaľ nepristúpila. Platnosť uznesenia skončí 24.09.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 219/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a **Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, IČO 37 808 427**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3663 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
 - parc. č. KN-E 322/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 456 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - rekonštrukciu vodovodnej prípojky, t. j. odstránenie pôvodnej vodovodnej prípojky a vybudovanie novej vodovodnej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Konzervatórium Žilina, budovy na parc. č. 1291/5, 1287/1, 1287/3, k. ú. Žilina, ul. J. M. Hurbana 48“, stavebný objekt „REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2025 s pripomienkami zaslaný ŽSK 27.01.2025, po vzájomnej komunikácii o pripomienkach k zmluve finálny návrh 16.05.2025 zaslaný na podpis. Zmluva podpísaná 10.06.2025, 12.06.2025 zverejnená. Zmluva sa nevkladuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 221/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,

- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **209.598 €**, slovom dvestodevätstisícpäťstodevätdesiatosem eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdny riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 209.598 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.02.2025 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže so zníženou cenou o 20 % ako je pôvodná minimálna cena 209 598 eur, t. j. vo výške 167 678,40 eur. Výberová komisia na svojom zasadnutí dňa 17.03.2025 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vybrala ako víťazný návrh spoločnosti Corefin, s.r.o., ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške 168 260 eur. Návrh Kúpnej zmluvy č. 216/2025 bol kupujúcemu na podpis doručený dňa 28.3.2025. Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 216/2025 bol dňa 23.05.2025 podaný na katastri. Vklad Kúpnej zmluvy č. 216/2025 bol dňa 23.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 224/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k. ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

Červený Ján, Ďurica Pavol, Ďurica Ján, Ďurica Dušan, Jaššo Juraj, Luptáková Erika, Masný Viktor, Matuščíková Janka, Moczerniuková Jaroslava, Poláková Vlasta, Polláková Renáta, Sedliaček Žigmund, Štafen Martin, Tupá Janka, Zelníková Alica,

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Dagmar Pikorovej rieši uvedené územie uzatváraním dohôd o urovnaní a v prípade, že nie je možné uzatvoriť dohodu, uplatňuje mesto svoje nároky v súdnom konaní.

Právoplatným ukončením posledného súdneho sporu v časti MPV materská škôlka v Bánovej, bolo doposiaľ vysporiadaných a na Mesto Žilina zapísaných

- 4306m² - celý areál MŠ vrátane pozemkov pod budovami
- 978m² - ulica Do Stošky
- 641m² - ulica Družstevná (súbežná časť s MŠ)
- 264m² - ulica Oslobodenia (súbežná časť s MŠ)

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 226/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno) Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRÁTISK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina dalo v 2024 vypracovať 3 geometrické plány pre potreby MPV, ktoré boli odovzdané DPMŽ. DPMŽ v súčasnosti rieši zápis cesty do katastra a pripravuje podklady pre proces vyvlastnenia dotknutých pozemkov. K zabezpečeniu uvedeného bola s DPMŽ podpísaná mandátna zmluva č. 369/2025 zo dňa 16.04.2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

DPMŽ na základe Geometrických plánov na vysporiadanie trvalého a dočasného záberu pozemkov v novom obvode dráhy na Kvačalovej ulici smerom na Hájik absolvovalo niekoľko rokovaní s VÚC, špecializovaným stavebným úradom a novým úradom pre vyvlastnenie. Záverom je, že musí byť zapísaná cesta smerom na Hájik na LV Mesta Žilina. Následne môžeme začať s procesmi smerujúcimi k uzavretiu Zmlúv resp. k vyvlastneniu. K zápisu cesty je pripravený GP, sú identifikované neznámi vlastníci parciel, na ktorých sme vyžiadali adresy trvalých pobytov. Následne pripravíme pre Mesto Žilina dokumenty na zápis do Katastra nehnuteľností. Predpokladaný termín december 2024. Pripravujeme harmonogram postupu tak, aby sme celý proces urýchlili.

DPMŽ má na tieto úkony zazmluvneného partnera. V prvej fáze je potrebné na KÚ zapísať na LV Mesta Žilina cestu na Hájik cez Kvačalovú ulicu. Podklady sú na MsÚ, čaká sa na podpis. Následne je pripravený proces vyvlastnenia potrebných parciel pre trvalý a dočasný záber na LV DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 14.04.2025

Pôvodné uznesenie č. 249/2020 bolo doplnené a schválené pre už existujúcu PD. Nedalo sa urobiť MPV podľa štúdie, nedalo sa definovať obvod dráhy. Čaká sa na podpis dokumentov na Meste Žilina pre vyvlastnenie neznámych vlastníkov a zápis cesty z Kvačalovej na Hájik na LV Mesta. Je pripravená zmluvná dokumentácia a GP na oslovenie majiteľov parciel na odkúpenie potrebných parciel alebo začať proces vyvlastnenia. Vyvlastnenie a odkup parciel na LV DPMŽ následne s postúpením na mesto.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 13.06.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Uznesenie č. 229/2024

zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. V zmysle všeobecných záväzných nariadení spojenými v téme komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj odpadoch na území mesta Žilina, predkladať pravidelné informatívne správy o aktuálnom stave zavádzania množstevného zberu, vo frekvencii – každé druhé zastupiteľstvo.

Plnenie uznesenia:

Prvá informatívna správa bola predložená na najbližšie rokovanie MZ od prijatého uznesenia a to MZ konané dňa 10.12.2024 a bola zbraná na vedomie. Ďalšia IS v poradí bola predložená na rokovanie MZ v apríli 2025, teda každé druhé riadne MZ, a tak aktuálna informatívna správa o odpadovom hospodárstve je predmetom rokovania tohto MZ konaného dňa 23.09.2025.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 246/2024

k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.

4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,
2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre verejné obstarávanie dodávateľa stavby. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva. Mandátna zmluva podpísaná, v plnení.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Uznesenie č. 247/2024 k Návrhu na schválenie – Predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“ navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ s.r.o. zo dňa 24.09.2024 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-923-2024-TP-EFRR zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR).
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **278.325,91 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **22.266 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP. Žiadosť o NFP bola schválená a prebieha realizácia hlavných aktivít projektu. Boli zrealizované verejné obstarávania pre zabezpečenie materiálneho vybavenia a nákup osobného motorového vozidla. Prebieha realizácia aktivít projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 249/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Personalizácia služieb mesta Žilina“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, zástupca primátora mesta zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Personalizácia služieb mesta Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR zameranej na zrýchlenie a skvalitnenie digitalizácie podporením tvorby a zavádzania inovatívnych riešení, ktoré radikálne znížia námahu občanov a podnikateľov na uplatnenie si práv alebo splnenie si povinností pri kontakte so štátom;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 086 956,52 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 86 956,52 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, v súčasnosti sa projekt ešte vyhodnocuje. Projekt bol schválený, v súčasnosti prebieha proces zazmluvňovania s riadiacim orgánom. V projekte po ukončení procesov verejného obstarávania prebieha implementácia hlavných aktivít a bola schválená a preplatená prvá žiadosť o platbu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 259/2024

k Všeobecne záväznému nariadeniu o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.12.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:
Doplniť do § 7 „Oslobodenie od úhrady parkovného“ do ods. (1) písm. j), ktoré znie:

Od úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených parkovacích miestach v platených zónach s voľným vjazdom sú oslobodené aj vozidlá s parkovacím preukazom prepravujúce fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak sú splnené podmienky použitia parkovacieho preukazu podľa osobitných platných predpisov a medzinárodných dohovorov, ktorými je Slovenská republika viazaná (§44 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príp. Dohovor o cestnej premávke uzavretého vo Viedni 8. novembra 1968 v platnom znení).

- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

I. žiada

Prednostu mestského úradu o prehodnotenie realizovateľnosti zámeru uvedeného v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do druhého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

Plnenie uznesenia:

Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina vo veci parkovania osôb ŤZP s parkovacím preukazom bol schválený a na komisii parkovania konanej dňa 24.03.2025 bolo predložené vyhodnotenie zámeru. V zmysle záverov komisie je na tomto júnovom MZ konanom dňa 24.06.2025 predložená ďalšia novelizácia VZN o parkovaní v poradí a jej predmetom je návrh 50% zľavy na parkovací lístok pre osoby ŤZP s parkovacím preukazom, tak ako je dnes už platná táto zľava pri parkovacích kartách.

V mestskom zastupiteľstve v apríli 2025 bol súčasne predložený návrh vyčlenenia finančných prostriedkov z fondu mobility na realizáciu tohto zámeru a to vo výške 20 000 EUR na úpravu informačného systému parkovania a jednotlivých nástrojov na úhradu parkovného (zavedenie návštevnických hodín a 50% zľavy pre osoby ŤZP s parkovacím preukazom aj na parkovacie lístky) a táto zmena rozpočtu bola schválená.

V júnovom MZ 2025 bolo schválené novelizované VZN č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v znení prerokovaných a schválených zmien.

V prípade osôb ŤZP s platným parkovacím preukazom je to okrem už vyššie spomínaného zavedenia 50% zľavy na parkovací lístok (50% zľava na parkovacie karty je už v platnosti dlhšie a to pre všetky osoby ŤZP) aj schválenie voľných návštevnických hodín nasledovne:

- Ak je rezidentom osoba s ťažkým zdravotným postihnutím odkázaná na osobnú asistenciu, alebo opatrovanie, alebo ak je rezidentom osoba, ktorej je poskytovaná domáca ošetrovateľská starostlivosť, alebo špecializovaná paliatívna zdravotná starostlivosť formou mobilného hospicu, alebo osobná starostlivosť v prirodzenom prostredí osoby, prináleží rezidentovi 750 hodín ročne na byt. Na preukázanie osobitného prípadu žiadateľ predkladá rozhodnutie vydané príslušným úradom v zmysle Prevádzkového poriadku.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 260/2024

k Všeobecne záväznému nariadeniu o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:
- Držiteľ rezidentskej parkovacej karty s ročnou platnosťou (ďalej len „RPK“) bude mať umožnené dočasné parkovanie na uliciach so zmiešaným alebo návštevníckym režimom v pásmach A, B a C1, s vyčlenením voľných hodín počas platnosti RPK podľa jednotlivých pásiem so zohľadnením ich atraktívnosti vo vzťahu k ich lokalizácii v rámci mesta
 - Zároveň bude umožnené držiteľovi RPK čerpať navrhovaný rozsah vyčlenených, voľných hodín aj pre parkovanie akýchkoľvek iných vozidiel v pásmach počas platnosti RPK
 - Nevyužívané hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.
- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

II. žiada

Prednostu mestského úradu o prehodnotenie realizovateľnosti zámeru uvedeného v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do druhého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

Plnenie uznesenia:

Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina vo veci voľných hodín pre rezidentov bol schválený a na komisii parkovania konanej dňa 24.03.2025 bolo predložené vyhodnotenie zámeru. Následne bol zámer prejednaný aj na komisii parkovania konanej dňa 12.05.2025. V zmysle záverov komisie je na tomto júnovom MZ konanom dňa 24.06.2025 predložená ďalšia novelizácia VZN o parkovaní v poradí a jej predmetom je i návrh voľných návštevníckych hodín pre rezidentov, nie bonusových hodín, pričom návštevnícke hodiny pre rezidentov sú navrhnuté nasledovne: 150 hodín ročne na byt, kde je vydaná aspoň jedna ročná rezidentská karta, 200 hodín ročne na byt, kde nie je vydaná žiadna rezidentská karta a 750 hodín ročne na byt v osobitných prípadoch - osoba ŤZP odkázaná na osobnú asistenciu alebo opatrovanie, osoba, ktorej je poskytovaná ošetrovateľská, paliatívna starostlivosť alebo mobilný hospic, čo súčasne rieši aj vyššie uvedenú problematiku osôb ŤZP s parkovacím preukazom.

Vzhľadom na opakovane predložený, ale upravený zámer vo veci nielen návštevníckych, ale i bonusových hodín pre rezidentov na júnovom MZ 2025 k VZN č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, bolo toto predmetom posúdenia. Návrh hovorí o príslušnom počte bezplatných návštevníckych a bonusových hodín. Toto bolo preto predmetom posúdenia zmluvnej spoločnosti v oblasti informačného parkovacieho systému mesta (ParkDots) – technické riešenie, finančná, časová a kapacitná náročnosť. Stanovisko spoločnosti bolo zaslané členom komisie parkovania a následne sa na komisii parkovania konanej dňa 4.8.2025 týmto zámerom komisia zaoberala, aj za účasti spoločnosti ParkDots. Na základe toho bude potrebné zámer upraviť spoločne (predkladateľ – MsÚ – ParkDots) tak, aby bolo znenie možné implementovať do podmienok regulácie parkovania v meste Žilina a informačného parkovacieho systému. Následne môže byť vhodné znenie tohto upraveného zámeru predložené v ďalšej novelizácii VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v poradí.

V mestskom zastupiteľstve v apríli 2025 bol súčasne predložený návrh vyčlenenia finančných prostriedkov z Fondu mobility na realizáciu tohto zámeru a to vo výške 20 000 EUR na úpravu informačného systému parkovania a jednotlivých nástrojov na úhradu parkovného (zavedenie návštevníckych hodín a 50% zľavy pre osoby ŤZP s parkovacím preukazom aj na parkovacie lístky) a táto zmena rozpočtu bola schválená.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 265/2024

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2025

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2025

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 bolo z celkového počtu 8 schválených kontrol ukončených 7 a jedna kontrola prebieha.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 05.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ

Uznesenie č. 266/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 122/2024, schválené na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.6.2024

II. ruší

Uznesenie č. 184/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.9.2024

III. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, čo pri jednotkovej hodnote 84,33 €/m² predstavuje všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností čiastku vo výške 18 130,95 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 346/2025 bol dňa 20.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 267/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

a ich odpredaj občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10 €/m², t. j. spolu 2 150 €, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 423 €,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V zmysle čl. 11, ods. (3), písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku mesta pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti športovej a kultúrnej.

Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť dojednanie zmluvných strán o zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne pozemky:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)
ponúknuť na predaj tretej osobe alebo ich akokoľvek inak scudziť, a to za rovnakú cenu, za akú ich kupujúci nadobudol.
Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré nadobúda osoba z tohto práva oprávnená (mesto Žilina) vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 346/2025 bol dňa 20.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 268/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj								
	KN-C					žadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m2 schválená MZ	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie				
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	165 €	16 665 €
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	165 €	15 180 €

3.	1100	4886/ 184	zastav. plocha a nádvor ie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	165 €	19 470€
4.	1100	4886/ 186	zastav. plocha a nádvor ie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2		
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2		
5.	1100	4886/ 185	zastav. plocha a nádvor ie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2		
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2		
6.	1100	4886/ 246	zastav. plocha a nádvor ie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1		660 €
		4886/ 247	zastav. plocha a nádvor ie	6					990 €
		4886/ 248	zastav. plocha a nádvor ie	42					
7.	1100	4886/ 238	zastav. plocha a nádvor ie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2		37 125 €
		4886/ 239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		8 085 €
		4886/ 253		80					165 €
8.	1100	4886/ 221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	165 €	13 530 €
9.	1100	4886/ 237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2		51 150 €
		4886/ 254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea, bytom Bystrička	1/2		165 €
10.	1100	4886/ 259	zastav. plocha	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	165 €	990 €

			a nádvor ie			MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4		
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2		
11.	1100	4886/ 251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1		5 115 €
		4886/ 242	zastav. plocha a nádvor ie	80					13 200 €
		4886/ 243	zastav. plocha a nádvor ie	7				165 €	1 155 €
12.	1100	4886/ 249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1		165 €
		4886/ 50	zastav. plocha a nádvor ie	35				165 €	5 775 €

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m², ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

V prípadoch, kde bolo uhradené za bezdôvodné obohatenie sa pripravujú kúpne zmluvy. V ostatných prípadoch bude podaný návrh na vydanie platobného rozkazu a žaloba o vypratanie nehnuteľností.

- 6 vecí bude odpredaných, uhradené aj bezdôvodné obohatenie (BO) (vyznačené v tabuľke sivou) – uzatvorených je už 5 KZ, realizujú sa platby (KZ 653/2025, 671/2025, 647/2025, 646/2025, 652/2025), pani Kušnierová vyjadrila nesúhlas s odkúpením parcely vzhľadom ku kúpnej cene,
- 6 vecí sa bude žalovať dve veci boli už podané na súd, obe boli odmietnuté v lete z dôvodu nedostatkov pri elektronickom podaní, Chyby v elektronickom zadávaní žalôb boli odstránené a v mesiaci september budú žaloby opätovne podané. Jeden zo žalovaných uhradil po podaní žaloby finančné nároky z titulu bezdôvodného obohatenia a tak sa pristúpilo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorá je na podpise.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 269/2024 <u>k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 časť 1</u> navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912)

Oleksandrovi Kholodnyak a manž. Laryse Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 568 € (jednotková hodnota 114,20 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 146/2025 bol dňa 04.07.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 270/2024 <u>k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 časť 2</u> navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912)

a ich odpredaj **Oleksandrovi Kholodnyak a manž. Laryse Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 6 600 € (165 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 6 873 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 146/2025 bol dňa 04.07.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 271/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) **Mgr. Márii Luptákovvej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 24.11.2024, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom, ev. č. znalca 913 542, spolu vo výške 32 497,03 € (jednotková hodnota 100,61 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - Kúpna zmluva č. 155/2025 bol dňa 01.04.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1946/2025. Rozhodnutím V 1153/2025 zo dňa 7.5.2025, ktoré bolo na MU doručené 20.5.2025, kataster prerušil konanie. Podľa katastra je potrebné doložiť listinu, ktorá preukáže zmenu druhu pozemku, o čom bola kupujúca informovaná a o uvedené bola žiadať na pozemkovom úrade.

Dňa 13.8.2025 bolo katastru zaslané Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor číslo OU-ZA-PLO1-2025/051765-03/Mak zo dňa 01.07.2025, ktorým rozhodol o zmene druhu pozemku v k. ú. Budatín. Týmto sme odstránili nedostatky návrhu na vklad č. V-1946/2025, aby bolo možné pokračovať v konaní, ktoré bude viesť k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 272/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 časť 2 navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) a ich odpredaj **Mgr. Márii Luptákovvej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², t. j. spolu 38 760 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 155/2025 bol dňa 01.04.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1946/2025. Rozhodnutím V 1153/2025 zo dňa 7.5.2025, ktoré bolo na MU doručené 20.5.2025, kataster prerušil konanie. Podľa katastra je potrebné doložiť listinu, ktorá preukáže zmenu druhu pozemku, o čom bola kupujúca informovaná a o uvedené bola žiadať na pozemkovom úrade.

Dňa 13.8.2025 bolo katastru zaslané Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor číslo OU-ZA-PLO1-2025/051765-03/Mak zo dňa 01.07.2025, ktorým rozhodol o zmene druhu pozemku v k. ú. Budatín. Týmto sme odstránili nedostatky návrhu na vklad č. V-1946/2025, aby bolo možné

pokračovať v konaní, ktoré bude viesť k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 275/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6 navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: SPLNENÉ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj **Magdaléne Juríkovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 2 500 € (250 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 773 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 157/2025 bol dňa 18.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 277/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8 navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: SPLNENÉ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojsašáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Kristína Žilková, trvale bytom Žilina - podiel 75/3252 v 1/4 a Marianna Hvizdáková, trvale bytom Žilina – podiel 75/3252 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 137/2025 bol dňa 29.05.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 281/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 18 329,10 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Cibulíu:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 713 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 353/2025 bol dňa 07.07.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 282/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina
 - novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina
 - novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina
 - novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina
- v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), ohodnotených znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 18 329,10 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Cibulľu:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060, ohodnoteným znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 713 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, ktorý predstavuje čiastku 16 616,10 €, ktorú uhradí Peter Cibulľa mestu Žilina a ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 16 889,10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 353/2025 bol dňa 07.07.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 285/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 145 m² - "diel 2" geometrického plánu č. 36442500-151/2024 zo dňa 30.5.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – horúcovodu,
- parc. č. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 80 m² - "diel 1" geometrického plánu č. 36442500-150/2024 zo dňa 30.5.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,
- novovytvorená parc. č. KN-C 6542/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-158/2024 zo dňa 6.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, (vytvorená z pôvodnej parcely č. parc. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), strpieť právo vybudovania prístavby ZŠ V. Javorku v Žiline (schodiska) - nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice spoločnosti BYTTERM, a.s.,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hliny V, Žilina“ za jednorazovú odplatu v hodnote 12 173,68 €, určenú znaleckým posudkom č. 134/2024 zo dňa 9.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 12 396,68 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1142/2024 dňa 19.12.2024 podpísaná. Dňa 3.1.2025 vydané rozhodnutie o povolení vkladu pod V 9915/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 286/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4853/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6207, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 v rozsahu 42 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej cesty k pozemku parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v hodnote 3 196,46 €, určenú znaleckým posudkom č. 143/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 3 419,46 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 68/2025 dňa 20.03.2025 podpísaná. Dňa 15.05.2025 vydané rozhodnutie - povolený vklad pod V-2372/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 288/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: V RIEŠENÍ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 1018/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 6648 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 1234, v rozsahu 1 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 46193537-341/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO 46 193 537, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „13275 – Žilina – Budatín: Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu v hodnote 7,85 €, určenú znaleckým posudkom č. 106/2024 zo dňa 2.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 90/2025 podpísaná, dňa 24.02.2025 zaslaná výzva na úhradu, 26.03.2025 opakovane emailom vyžiadaný doklad o vykonaní úhrady odplaty. Dňa 01.04.2025 podaný návrh na vklad V-1947/2025, 30.04.2025 vklad prerušený, 15.05.2025 na katastrálny odbor doručené doklady na odstránenie nedostatkov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 290/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6 navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: SPLNENÉ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, PRETO Ryba, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 329 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 71 m² - „diel 4“ geometrického plánu č. 52293742-466/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO 52 293 742, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „10414 Žilina – P. O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“ za jednorazovú odplatu v hodnote 2 377,47 €, určenú znaleckým posudkom č. 146/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným znalcom

Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 2 600,47 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 109/2025 podpísaná dňa 26.03.2025. Dňa 23.05.2025 vydané rozhodnutie o povolení vkladu pod V-2636/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 293/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 245/1, záhrada o výmere 816 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 341, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť predbežne na celom zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3887/1, ostatná plocha o výmere 482 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, právo prechodu a prejazdu a umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 245/1 v Zástraní“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 153/2025 zaslaný na podpis budúcemu oprávnenému dňa 27.02.2025 . Napriek opakovaným výzvam doposiaľ nedošlo k podpísaniu zmluvy zo strany budúceho oprávneného z VB.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 294/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023, uzatvorenej dňa 17.6.2024 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m² v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností – bytov v bytovom dome súp. č. 1286) na výstavbu balkónov a ich

užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140. Predmetom dodatku č. 1 je špecifikácia bytov obytného domu, súp. č. 1286, postavaného na pozemku parc. reg. KN-C č. 1211/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 439 m², bytový dom zapísaný na LV č. 5672, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktorých sa výstavba balkónov dotýka, ako oprávnených nehnuteľností, a to:

- **byt č. 1, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 551/13740,
- **byt č. 2, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 521/13740,
- **byt č. 3, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740,
- **byt č. 4, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 522/13740,
- **byt č. 5, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 520/13740,
- **byt č. 6, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 514/13740
- **byt č. 19, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1230/13740
- **byt č. 21, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1108/13740
- **byt č. 7, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 532/13740
- **byt č. 8, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
- **byt č. 9, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 10, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 11, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
- **byt č. 12, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 526/13740
- **byt č. 13, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740
- **byt č. 14, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 531/13740
- **byt č. 15, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 536/13740
- **byt č. 16, poschodie 1, vchod č. 23,**

so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740

- **byt č. 17, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
- **byt č. 18, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
- **byt č. 20, podkrovie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1883/13740.

Plnenie uznesenia:

Vo veci vydané rozhodnutie o prerušení vkladu V 4723/2024. Dňa 01.07.2025 v súlade s rozhodnutím o prerušení vkladu katastru doručený dodatok č.1 k zmluve 878/2023, avšak bez požadovaných splnomocnení, ktoré sa mestu ani napriek výzvam nepodarilo získať od zástupkyne vlastníkov bytov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 206/2023 zo dňa 27.06.2023

OSTATNÉ

Uznesenie č. 300/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť majetku, a to časť pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o výmere 6 m², bližšie špecifikovaná v situačnom nákrese, a uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti so 6-mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na časť pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o výmere 6 m², bližšie špecifikovanom v situačnom nákrese, s vypožičiavateľom: Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884 za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v meste Žilina. Mesto Žilina ako vlastník pozemku dáva súhlas vypožičiavateľovi na realizáciu - obnovu monitorovacej stanice ako aj prístrojového vybavenia v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie, za podmienok dodržania platnej legislatívy (stavebný zákon) a podmienok mesta Žilina (najmä UPN-M).

Plnenie uznesenia:

Finálna verzia Zmluvy o výpožičke č. 237/2025 aj s doplnením parkovania bola dňa 22.05.2025 zaslaná SHMÚ za účelom podpísania. Doposiaľ nedoručená jej podpísaná podoba.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 304/2024

**k Nakladaniu s majetkom Predaj pozemkov za účelom realizácie významnej investície
„Diaľnica D3 v úseku Žilina–Brodno – Kysucké Nové Mesto“ – bod 1 časť 1**

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v predloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

podieľy na nehnuteľnostiach – pozemkoch v zmysle overených geometrických plánov č. 62/2023/01 zo dňa 20.10.2023, č. 62/2023/02 zo dňa 30.10.2023, č. 62/2023/03 zo dňa 20.10.2023 a č. 62/2023/04 zo dňa 30.10.2023 vyhotovených spoločnosťou GEOsys, s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–2161/2023, dňa 20.03.2024, č. G1–2163/2023, dňa 05.02.2024, č. G1–2241/2023, dňa 01.03.2024, č. G1–2195/2023, dňa 16.02.2024:

Predmet prevodu Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera parcely KNC v m ²	Por. č. v časti B LV	Podiel	Odčlenený od pôvodnej parcely KNE/KNC	Diel č.	Číslo GP
1154/6	zast.pl.	1,00	1	1/1	-	-	-
1220/97	vodná pl.	10,00	1	1/1	999	13	62/2023/03
784/64	o.p.	194,00	1	1/1	-	-	-
784/63	zast.pl.	24,00	1	1/1	784/37	233	62/2023/04
784/7	zast.pl.	6,00	1	1/1	-	-	-

žiadateľovi **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 35 919 001, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B, v zast. JUDr. Jana Čevelová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 12.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 484, nasledovne:

Číslo parcely KNC	Výmera v m ²	Podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
1154/6	1,00	1/1	25,50 €	25,50 €	30,60 €	112.1-00
1220/97	10,00	1/1	25,50 €	255,00 €	306,00 €	364-00
784/64	194,00	1/1	32,72 €	6 347,68 €	7 617,22 €	171-00
784/63	24,00	1/1	32,72 €	785,28 €	942,34 €	171-00
784/7	6,00	1/1	32,72 €	196,32 €	235,58 €	171-00

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 118/2025 bol dňa 17.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 305/2024

k Nakladaniu s majetkom Predaj pozemkov za účelom realizácie významnej investície
„Diaľnica D3 v úseku Žilina–Brodno – Kysucké Nové Mesto“ – bod 1 časť 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch v zmysle overených geometrických plánov č. 62/2023/01 zo dňa 20.10.2023, č. 62/2023/02 zo dňa 30.10.2023, č. 62/2023/03 zo dňa 20.10.2023 a č. 62/2023/04 zo dňa 30.10.2023 vyhotovených spoločnosťou GEOsys, s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–2161/2023, dňa 20.03.2024, č. G1–2163/2023, dňa 05.02.2024, č. G1–2241/2023, dňa 01.03.2024, č. G1–2195/2023, dňa 16.02.2024:

Predmet prevodu Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera parcely KNC v m2	Por. č. v časti B LV	Podiel	Odčlenený od pôvodnej parcely KNE/KNC	Diel č.	Číslo GP
1154/6	zast.pl.	1,00	1	1/1	-	-	-
1220/97	vodná pl.	10,00	1	1/1	999	13	62/2023/03
784/64	o.p.	194,00	1	1/1	-	-	-
784/63	zast.pl.	24,00	1	1/1	784/37	233	62/2023/04
784/7	zast.pl.	6,00	1	1/1	-	-	-

a jeho odpredaj žiadateľovi: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 35 919 001, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B, v zast. JUDr. Jana Čevelová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024,

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 12.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 484, určenej nasledovne:

Číslo parcely KNC	Výmera v m ²	Podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
1154/6	1,00	1/1	25,50 €	25,50 €	30,60 €	112.1-00
1220/97	10,00	1/1	25,50 €	255,00 €	306,00 €	364-00
784/64	194,00	1/1	32,72 €	6 347,68 €	7 617,22 €	171-00
784/63	24,00	1/1	32,72 €	785,28 €	942,34 €	171-00
784/7	6,00	1/1	32,72 €	196,32 €	235,58 €	171-00

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 118/2025 bol dňa 17.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 317/2024

k Návrhu na schválenie investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2025;
2. Mesto Žilina ako stavebníka pre investíciu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie časti investície vo výške 750 000 € z úverových prostriedkov (pôvodne určených na spolufinancovanie Športovej haly Žilinskej univerzity);
4. Plán zabezpečenia dofinancovania zvyšnej časti ceny investície presahujúcej sumu v zmysle bodu 3 (do celkovej sumy výdavkov na túto investíciu mesta) z externých finančných zdrojov.

II. berie na vedomie

1. Výšku výdavkov na investíciu odhadovanú vo výške 1 650 000 €.

Plnenie uznesenia:

Spracovaná projektová dokumentácia, riešime IČ a zabezpečenie finančných prostriedkov z EÚ fondov – žiadosť o NFP bude predložená na schválenie ako samostatný materiál na MZ 02/2025. Žiadosť predložená a schválená na MZ 02/2025. Predpoklad podania žiadosti o NFP najneskôr do 20.04.2025. Žiadosť o NFP bude upravovaná na základe výzvy riadiaceho orgánu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 318/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 6 501 962,75 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 520 157,02 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha VO na výber dodávateľa stavby. Žiadosť o NFP schválená, prebieha proces zazmluvňovania, VO predložené ponuky uchádzačov, prebieha vyhodnotenie ponuky uchádzača s najnižšou cenou. VO ukončené, príprava VO na kontrolu na Riadiaci orgán.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 319/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 107 579,95 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, ktorá je vyhlásená pre projekty Integrovaných územných investícií, a ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha vyhodnotenie ponúk predložených vo VO. VO predložené ponuky, prebieha vyhodnotenie ponuky uchádzača s najnižšou cenou. Žiadosť o NFP v posudzovaní. Následne po schválení podpis zmluvy o dielo a zaslanie dokladov na kontrolu. Žiadosť o NFP schválená.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 320/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 39 459,58 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Pripravujeme podanie žiadosti o dotáciu s kompletnými povinnými prílohami v mesiaci apríl. Žiadosť o NFP podaná, prebieha jej posudzovanie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 16.12.2024

Uznesenie č. 334/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 16.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2024 zo dňa 25.06.2024

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **62 284,18 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť bola schválená, pripravujeme podklady pre VO. Prebieha proces vyhodnotenia predložených ponúk vo VO. Žiadosť o NFP schválená, Zmluva o NFP podpísaná. Vysúf'ážení dodávateľ, zmluva o dielo na podpise, následne zaslanie dokladov na kontrolu. Kontrola VO ukončená. Odovzdanie staveniska a začiatok realizácie prác predpoklad 09/2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 6/2025

k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa
25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- Názov alebo meno prijímateľa podpory
- Sumu finančnej podpory
- Sumu nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
- Počet členov v kategóriách žiaci, dorastenci/juniori, dospelí, seniori; počet aktívnych členov
- Prepočet súčtu finančnej a nefinančnej podpory, prerozdelený na jedného aktívneho člena klubu (resp. absolventa)
- Doplnujúce údaje podľa potreby (olympijský/neolympijský šport, priestory vykonávania aktivít a iné)
- Celkovú sumu dotácií mesta Žilina na podporu športovej činnosti za kalendárny rok, rozčlenenú podľa kategórií 1 až 6 podľa dokumentu „Pravidlá na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu“

Správu za rok 2024 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v apríli 2025. Ďalšie ročné správy žiadame predkladať pravidelne, vždy najneskôr na druhé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku nasledujúcom po hodnotenom roku.

Plnenie uznesenia:

Materiál bol prerokovaný na MZ dňa 24.06.2025 a bol vzatý na vedomie.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 10/2025

k Návrhu na vypracovanie Zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu mesta v zónach s prevahou funkcie IBV

**navrhol: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová, poslankyňa MZ + poslanci MZ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Hlavnému architektovi v Žiline

1. aby v čo najkratšom období pripravil a zadal samostatnú Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta, ktorým budú všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV (individuálnej bytovej výstavby) vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).
2. aby všetky záväzné stanoviská ÚHA boli v budúcnosti elektronicky zverejňované okrem úradnej tabule aj v mapovom portáli GISPLAN Mesta Žilina.

II. zaväzuje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. aby zabezpečil prehľadnejšie zverejňovanie povinných dokumentov na úradnej tabuli mesta s krátkymi anotáciami, z ktorých bude zrejmé, čoho sa týkajú
2. aby v rozpočte mesta vyčlenil na aktivity uvedené v bode I/1 a I/2 finančné prostriedky.

Plnenie uznesenia:

1. ÚHA pripravuje Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta č. 11. ÚHA. Do septembrového zastupiteľstva bude predložený materiál: Požiadavky na spracovanie dokumentácie územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11. – Aktualizácia.

2. ÚHA v spolupráci s oddelením informatiky pripravilo systém na zverejňovanie závažných stanovísk do GISPLAN mesta Žilina. Aktuálne riešime súlad geolokalizovaného zverejňovania ZS s GDPR.

Útvar hlavného architekta zo dňa 10.09.2025

II.

Dokumenty zverejňované na úradnej tabuli mesta sú od júna 2025 v časti názov dokumentu pomenované stručnou anotáciou veci, ktorej sa zverejnený dokument týka.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 04.06.2025

Finančné prostriedky na uvedené aktivity (zmeny a doplnky územného plánu vrátane kúpy zabezpečenia potrebnej výpočtovej IT techniky) boli do rozpočtu mesta zapracované podľa schválenej rozpočtovej zmeny č. 1/2025 (suma 8000 eur, MZ 25.02.2025) a rozpočtovej zmeny č. 2/2025 (suma 9000 eur, MZ 24.04.2025). Pre úplnosť uvádzame, že v zmene rozpočtu č. 3/2025 (MZ 24.06.2025) bol pre ÚHA rozpočtovo vyčlenený kapitálový výdavok na štúdiu využitia územia Sihot' (za železnicou) v sume 25 000 eur.

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 15/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 193/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schval'uje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Ing. Gabriele Mančíkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 28.12.2024, vyhotoveným Ing. Milošom Kovaľom, ev. č. znalca 911 774, vo výške 3 396,80 € (jednotková hodnota 38,60 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.05.2025 zaslaný email kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 564/2025 je pripravená k podpisu.

Dňa 16.05.2025 emailom kupujúca žiadala ešte o nejaký čas, nakoľko kúpna cena sa jej aj po preschválení MZ zdá vysoká a nespravodlivá.

Dňa 01.09.2025 telefonicky oznámila kupujúca Ing. Mančíková, že má záujem kúpiť pozemok za stanovenú kúpnu cenu a príde podpísať kúpnu zmluvu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 16/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 194/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Gabriele Mančíkovej za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške

14 520 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.05.2025 zaslaný email kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 564/2025 je pripravená k podpisu.

Dňa 16.05.2025 emailom kupujúca žiadala ešte o nejaký čas, nakoľko kúpna cena sa jej aj po preschválení MZ zdá vysoká a nespravodlivá.

Dňa 01.09.2025 telefonicky oznámila kupujúca Ing. Mančíková, že má záujem kúpiť pozemok za stanovenú kúpnu cenu a príde podpísať kúpnu zmluvu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 17/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, spoločnosti FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.05.2025 bol emailom zaslaný kupujúcemu návrh Kúpnej zmluvy č. 563/2025 na odsúhlasenie. Kupujúci odmietol zmluvu podpísať s odôvodnením, že novým zameraním bolo zistené užívanie ešte ďalších dvoch mestských pozemkov, pričom novou žiadosťou, doručenou dňa 30.07.2025, žiada vysporiadať všetky pozemky naraz. Zároveň nesúhlasí s výškou kúpnej ceny z dôvodu, že neboli v znaleckom posudku ani v určení trhovej hodnoty zohľadnené faktory znižujúce cenu pozemku. Kupujúcim bol dodaný nový znalecký posudok a bol vyhotovený nový odhad trhovej hodnoty nehnuteľností. Po prehodnotení opodstatnenosti vydania BO bude podaný návrh na zrušenie uznesenia č. 17/2025 a zároveň nový návrh uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 18/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, a jeho odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 560 € (180 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Plnenie uznesenia:

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 21/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

navrhov: **JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025**
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 16 689,75 € (jednotková hodnota 46,75 €/m²),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, Námestie
generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 17 799 € (jednotková hodnota 51 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Dňa 15.07.2025 MOSR zaslalo na MÚ platnú a účinnú Zámennú zmluvu č. 379/2025. Účinnosť nadobudla 03.07.2025. Dňa 19.08.2025 uhradilo Mesto ZA finančné vyrovnanie MOSR v zmysle Zámennej zmluvy vo výške 1 109,25 eur. Momentálne pripravuje MOSR Návrh na začatie katastrálneho konania.

Súvisiace uznesenia:

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

I. schval'uje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),
ohodnoteného znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 16 689,75 € (jednotková hodnota 46,75 €/m²)

a jeho odplatu zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768, ohodnotený znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 17 799 € (jednotková hodnota 51 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 1/2025 a 2/2025, ktorý predstavuje čiastku 1 109,25 €, ktorú uhradí mesto Žilina Slovenskej republike, v zast. Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa
čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na
internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Dňa 15.07.2025 MOSR zaslalo na MÚ platnú a účinnú Zámennú zmluvu č. 379/2025. Účinnosť nadobudla 03.07.2025. Dňa 19.08.2025 uhradilo Mesto ZA finančné vyrovnanie MOSR v zmysle

I. schval'uje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s. r. o, Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 52 768 988, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 818 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 24 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 7728, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 804 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 11 m² - „diel 4“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 7731, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 048 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 2 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina.

stripeť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – 2x chráničky (priemer 110 mm), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „EUROTERRACE Žilina – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania, ul. Vysokoškolákov, Žilina, 13233 - Žilina, Vlčince – Zahustenie TS Euroterrace,“, za jednorazový odplatu v hodnote 2 064,52 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 07.01.2025, vyhotoveným Ing. Petrom Fričom, ev. č. znalca 910802.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 236/2025 podpísaná 09.05.2025. Dňa 20.06.2025 vydané rozhodnutie o povolení vkladu pod V4045/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 26/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

I. schval'uje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností

- pozemkov:

- parc. č. KN-C 5589/109, zast. plocha a nádvorie o výmere 2575 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- stavby:

- súp. č. 8223 (druh stavby 20, soc. prev. budova), LV č. 6941, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 7845/1, ostatná plocha o výmere 7499 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100, v rozsahu 94 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 10/2024 zo dňa 17.07.2024,

vyhotoveného DOF, spol. s r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 47 712 988,

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 211/2025 – 16.06.2025 podpísaná, 17.06.2025 zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 30/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: **JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025**
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech v tretej osoby – spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a

- strieť, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť NORDCITY

Obchodná II, s. r. o., a táto bude určená podľa znaleckého posudku, ktorý bude reflektovať rozsah vecného

bremena určený porealizačným geometrickým plánom.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 229/2025 – 16.06.2025 podpísaná, dňa 17.06.2025 zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.08.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 31/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ing. Rudolfom Kučkom, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 381/2025 – 16.06.2025 podpísaná, dňa 17.06.2025 zverejnená.

Súvisiace uznesenia:

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku, parcela reg. KN-C, parcelné č. 1533/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísaná na LV č. 9012 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina mestom Žilina od výlučného vlastníka: Slovenská republika, správca: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572.

Dňa 11.08.2025 vydané rozhodnutie o povolení vkladu pod V 5082/2025.

Súvisiace uznesenia:

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

II. schval'uje

kúpu pozemku C KN č. 2049/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5446 m² zapísaného na LV číslo 670 v k. ú. Závodie, okres Žilina od predávajúceho Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, IČO : 30845572, za kúpnu cenu 2 680 EUR, ktorá predstavuje 10 % všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 10.07.2024 vypracovaný Ing. Milošom Kovaľom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry využívaním predmetného pozemku ako cyklistický trail v rámci rozšírenia cyklistickej infraštruktúry v lokalite Hradisko v Žiline v k. ú. Závodie.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.05.2025 bola predávajúcemu - MO SR poštou zaslaná kupujúcim (MU ZA) podpísaná Kúpna zmluva č. 368/2025 na podpis. Dňa 03.07.2025 MOSR-predávajúci písomne oznámil, že v nakladaní s pozemkom KN-C 2049/46 nebudú ďalej postupovať a to až do ppl. ukončenia začatého súdneho konania, ktorého predmetom je aj uvedená parcela.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2025
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 36/2025

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 1 časť 1

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to dvojizbového bytu č. 3, na poschodí č. 1, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 902/10875.

Plnenie uznesenia:

Prebehla príprava verejnej obchodnej súťaže, súťaž bude spustená dňa 07.04.2025 v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 04.04.2025

Obchodná verejná súťaž prebehla, komisia zasadla 15.05.2025 za účasti zamestnancov našej spoločnosti. Nasleduje proces elektronickej aukcie medzi schválenými uchádzačmi.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.05.2025

Byt bol odpredaný a odovzdaný víťaznému uchádzačovi.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 03.09.2025
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to dvojizbový bytu č. 3, na poschodí č. 1, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k bytu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 902/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **102 300,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.

Obchodná verejná súťaž prebehla, komisia zasadla 15.05.2025 za účasti zamestnancov našej spoločnosti. Nasleduje proces elektronickej aukcie medzi schválenými uchádzačmi.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.05.2025

Boli vyhlásené dve kolá OVS, neprihlásil sa žiadny záujemca. Bude vyhlásené 3. kolo OVS v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 03.09.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 39/2025

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 2 časť 2

navrhovateľ: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 11, v suteréne, vo vchode č. 3 v bytovom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **38 900,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2025, a to 38 600,00 €.

Plnenie uznesenia:

Prebehla príprava verejnej obchodnej súťaže, súťaž bude spustená dňa 07.04.2025 v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 04.04.2025

Obchodná verejná súťaž prebehla, komisia zasadla 15.05.2025 za účasti zamestnancov našej spoločnosti. Nasleduje proces elektronickej aukcie medzi schválenými uchádzačmi.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 21.05.2025

Boli vyhlásené dve kolá OVS, neprihlásil sa žiadny záujemca. Bude vyhlásené 3. kolo OVS v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 03.09.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 45/2025

k Založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.

navrhol: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta; Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 25.02.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,

2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 5 000,- € do základného imania spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 5 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Petra Fiabáne
5. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na vyhlásenie výberového konania na funkciu nového konateľa spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina a predloženie výsledku, a krátkodobého, strednodobého a dlhodobého podnikateľského plánu úspešného uchádzača výberového konania Mestskému zastupiteľstvu v Žiline a súčasne podmieniť vymenovanie nového konateľa schválením výsledku výberového konania ako aj podnikateľského plánu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.
7. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na predloženie návrhu zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Založenie spoločnosti schválené zastupiteľstvom. Príprava podkladov pre založenie spoločnosti v mesiaci apríl 2025. Spoločnosť založená, vyhlásené výberové konanie na konateľa spoločnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 20.05.2025

K bodu 1: Spoločnosť bola založená podľa ustanovení § 105 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Zakladateľskou listinou zo dňa 01.04.2025. Spoločnosť vznikla dňom jej zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 29.04.2025.

K bodu 4: Do funkcie prvého konateľa spoločnosti bol menovaný primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne. Na základe výsledkov výberového konania organizovaného mestom Žilina v súlade so Zásadami organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta konaného v júni 2025 bude do MZ, ktoré sa bude konať 23.09.2025 predložený materiál týkajúci sa personálnej zmeny v spoločnosti (návrh na vymenovanie JUDr. Erika Štefáka do funkcie konateľa spoločnosti namiesto Mgr. Petra Fiabáne).

K bodu 5: Primátor mesta podpísal Zakladateľskú listinu spoločnosti a ostatné súvisiace dokumenty potrebné k založeniu spoločnosti (súhlas vlastníka nehnuteľnosti so zriadením sídla spoločnosti, vyhlásenie správcu vkladu, podpisový vzor konateľa) dňa 01.04.2025. Spoločnosť vznikla dňom jej zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 29.04.2025.

K bodu 6: mesto Žilina vyhlásilo v máji 2025 v súlade so Zásadami organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta výberové konanie na obsadenie pozície konateľa spoločnosti. Výberové konanie sa uskutočnilo 17.06.2025.

Na základe jeho výsledkov je do MZ 23.09.2025 predložený materiál: Personálna zmena v Developerskej spoločnosti mesta Žilina, s. r. o. (viď bod 4). Prílohou materiálu sú finančné plány spoločnosti na roky 2025 a 2026.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.09.2025

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 10.09.2025

K bodu č. 2 a č. 3: peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti bol zaslaný na bežný účet spoločnosti. Peňažný vklad bol v celosti splatený.

Odbor ekonomický zo dňa 08.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 47/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie **projektu „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“**, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v kooperačnej rade UMR Žilina. Pripravuje sa verejné obstarávanie a žiadosť o NFP. Žiadosť o NFP bude upravovaná na základe výzvy riadiaceho orgánu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 317/2024 zo dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 48/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ, Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 25.02.2025

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na **projekt „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“**.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

3. realizáciu investície „**Modernizácia výmenníkovej stanice na zimnom štadióne, Športová 5, Žilina**“, vo výške 605 000 € s DPH a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (181 500 € s DPH).
4. realizáciu investície „**Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 2. a 3. etapa**“, vo výške **301 000 € s DPH** a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (90 300 € s DPH).
5. refundáciu investície „**Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 1. etapa**“, vo výške 70% z oprávnených výdavkov.
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žilina.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 06.02.2025 vo výške 906 000 € EUR bez DPH,

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Fondu na podporu športu a vyhlásené verejné obstarávanie. Ukončené VO na výber dodávateľov. Vybraný dodávateľ, doklady na kontrole a hodnotení. Žiadosť o dotáciu stále v procese posudzovania. Projektová žiadosť nebola schválená.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Projekt nebol vybraný na financovanie z výzvy Fondu na podporu športu.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 49/2025

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina“, realizovaného v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy OP Slovensko pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít. Projekt je stále v procese hodnotenia.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 51/2025

k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ Žilina zo dňa 25.02.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Akčný plán riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline v rozsahu:

1. Financovanie komplexnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov v bytových domoch na ulici Bratislavská (č. 36, číslo priestoru 1; č. 36 A, číslo priestoru 5; 40, číslo priestoru 4; č. 46, číslo priestoru 2; č. 48, číslo priestoru 2; č. 50, číslo priestoru 3) a odstránenia objektov nájomného bývania na ulici Bratislavská (bod. č. 2 tohto uznesenia) z výťažku z predaja majetku mesta v roku 2025.
2. Odstránenie objektov nájomného bývania vrátane zabezpečenia bývania nájomníkom bývajúcich v objektoch v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu:
 - Bytový dom na ulici Bratislavská č. 42 A na parc. č. KN-C 6135, katastrálne územie Žilina
 - Obytné kontajnery na park. č. KN-C 6144/26 a KN-C 6144/27, katastrálne územie Žilina

Plnenie uznesenia:

Financovanie predmetnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov a odstránenia objektov nájomného bývania bude realizované priebežne z výťažku z predaja uvedeného majetku. Tieto investície sú a budú zapracované do rozpočtu príslušným rozpočtovým opatrením. V zmene rozpočtu (MZ 04/2025) bol zapojený do rozpočtu mesta príjem z predaja nehnuteľností za odpredaj pozemkov na Sasinkovej ul. - v zmysle KZ č. 216/2025 v sume 168 260 eur do kapitálových výdavkov - komplexná rekonštrukcia 6 nájomných bytov v bytových domoch na Bratislavskej ul. č. 36, 36A, 40, 46, 48, 50, v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

V zmene rozpočtu, ktorá bude predložená na MZ 09/2025 je návrh na zapojenie kapitálového príjmu z predaja nehnuteľností - bytu na Bratislavskej ul. v sume 103 200 eur a dochádza k doplneniu účelu a navýšeniu finančných prostriedkov aj na rekonštrukciu ďalšieho bytu na Bratislavskej 36A a 1 bytu na Predmestskej ul. 86", taktiež v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. 51/2025 zo dňa 25.02.2025.

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

K bodu č. 2: spracované predbežné cenové ponuky po obhliadke, realizácia do 10 dní od objednania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 12.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 61/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m² v k. ú. Trnové

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Trnové

v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Z dôvodu chyby v písaní - označenie parciel v uzneseniach MZ č. 61/2025 a 62/2025 zo dňa 24.04.2025 pôjde žiadosť na prerokovanie do MZ 09/25.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 62/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m² v k. ú. Trnové

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Trnové

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 712/2025 bol dňa 12.08.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 6285/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 64/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

novovytvorenej parc. č. KN-C 1011/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m² v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 45876479-84/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveného Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO 45876479 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1011, zast. plocha a nádvorie o výmere 1044 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729), a jeho odpredaj:

1. Mgr. Tiborovi Nevickému

v podiele 23/36

2. Xénii Lobotkovej

v podiele 13/36

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 12 884,67 € (jednotková hodnota 159,07 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 712/2025 bol dňa 12.08.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 6285/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 65/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojsašáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ján Zaťko, trvale bytom Lehota pod Vtáčnikom - podiel 41/3252 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 631/2025 povolený dňa 30.07.2025 pod V 4683/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 68/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7905, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10432 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3146 na ul. Jána Vojsašáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5593, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Radovan Kuric, trvale bytom Varín - podiel 75/3033 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 627/2025 povolený dňa 11.07.2025 pod V 4272/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 69/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší v časti

Uznesenie č. 197/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.09.2024 v časti tabuľky Navrhovaný stav / odpredaj pod por. č. 8

Po r. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlas tní ky po diel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parc ela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územi e					
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drážková Pavlína bytom Žilina	1\2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim a to nasledovne:

Po r. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlas tní ky po diel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parc ela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územi e					
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína bytom Žilina	1\1	84,84 €	6 956,88 €	54/2024

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

KZ 652/2025 podpísaná, platby zrealizované vec bude podaná na kataster.

Súvisiace uznesenia:

Odbor právny majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. 70/2025 zo dňa 24.04.2025

Uznesenie č. 70/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší v časti

Uznesenie č. 268/2024, schválené na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024 v časti tabuľky Navrhovaný stav / odpredaj pod por. č. 8

Po r. č.			Navrhovaný stav/odpredaj						
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlas tní ky po diel	kúpna cena €/m2 schválená na MZ	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parc ela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územi e				
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína bytom Žilina	1\2	165 €	13 530 €

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Po r. č.			Navrhovaný stav/odpredaj						
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlas tní ky po diel	kúpna cena €/m2 schválená na 14. zasadnutí MZ konanom dňa 10.12.2024	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parc ela	druh	výmera (záber)/ m2	kat. územi e				
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína bytom Žilina	1\1	165 €	13 530 €

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m2, ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

KZ 652/2025 podpísaná, platby zrealizované, vec bude podaná na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 69/2025 zo dňa 24.04.2025

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 71/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 19/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast., plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),
pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Miroslavom Smatanom, ev. č. znalca 913 153, vo výške 67 970,60 € (jednotková hodnota 109,63 €/m²),

za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 74/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO 14 222 990, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 239 m² – „diel 2“ geometrického plánu č. 47161451-013/2025 zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kinská, IČO 47 161 451,

- parc. č. KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 3 m² – „diel 3“ geometrického plánu č. 47161451-013/2025 zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kinská, IČO 47 161 451,

- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 9 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 47161451-013/2025 zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kinská, IČO 47 161 451,

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - plynovej prípojky a NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“, za jednorazovú odplatu v hodnote 3 623,90 €, určenú znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 04.02.2025, v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Zdenkom Muškom, ev. č. znalca 912458.

II. schvaľuje

zrušenie Dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2024 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 01.02.2024 mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 08 Žilina, IČO 14 222 990, ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu zmluvy, a to v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženého pozemku, striepť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m², v rozsahu cca 1 288 m² stavbu nafukovacej tenisovej haly.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 626/2025 podaná na vklad do KN pod V-6672/2025. Dohoda o zrušení dodatku č. 1 k ZoBZoZVB č. 35/2024 podpísaná 05.06.2025.

Súvisiace uznesenia:

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Uznesenie č. 75/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 291/2024, schválené na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024,

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č.702 strpieť uloženie optickej chráničky v dĺžke cca 2 m

- parc. č. KN-C 3889, zast. plocha a nádvorie o výmere 1587 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335 strpieť uloženie optickej chráničky v dĺžke cca 10 m a skrine RE v rozsahu 1 m²,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 124/2025 zaslaný druhej zmluvnej strane na podpis dňa 19.06.2025. Dopusiaľ nedošlo k jej podpísaniu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 77/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou **JK Slovakia NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ STAVBY, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany, IČO 36 506 753**, ako investorom stavby, a spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3035/56, ostatná plocha o výmere 615 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 3035/79, ostatná plocha o výmere 161 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 3035/81, ostatná plocha o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5132/60, ostatná plocha o výmere 1230 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11186. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpiet' v rozsahu cca 8 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 4847/2, ostatná plocha o výmere 8 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, parc. č. KN-C 4971/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, parc. č. KN-C 4971/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, parc. č. KN-C 5823/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 2403 m² v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, strpiet' v rozsahu cca 296 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpiet' v rozsahu cca 36 m² vybudovanie vjazdu k stavbe a právo prechodu a prejazdu
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpiet' v rozsahu cca 66 m² rozšírenie cesty,

a priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Športovo-administratívny objekt“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vyhotovený znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 600/2025 podpísaná 20.06.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 81/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Rezidencia Studničky, a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 50415 824, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická

cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojky splaškovej kanalizácie vrátane šachty v rozsahu cca 34 m²
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 20 m²
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – verejného vodovodu v rozsahu cca 78 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom Na Studničkách“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 600/2025 dňa 19.06.2025 zaslaná na podpis druhej zmluvnej strane. Doposiaľ nedošlo k jej odpísaniu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 82/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť vyradeného hnuťelného majetku, vozidlo – stroj na úpravu ľadovej plochy VM 2070 Junior Electric (rolba), v. č. 0421/2008, inv. číslo: 023/6-28/2018, ktorého zostatková hodnota k 28.02.2025 je 13 656,25 €.

II. schvaľuje

zámer odpredať hnuťelný majetok mesta Žilina, a to vozidlo – stroj na úpravu ľadovej plochy VM 2070 Junior Electric (rolba), v. č. 0421/2008, inv. číslo: 023/6-28/2018, ktorého zostatková hodnota k 28.02.2025 je 13 656,25 €, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu,
2. návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
3. mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

- a. KN-E č. 722/1 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 333 m², pod B419 v podiele 3/200, na LV č. 1620 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Malinová,
- b. KN-E č. 810/556 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
- c. KN-E č. 810/656 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
- d. KN-E č. 810/57 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3150 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
- e. KN-E č. 810/856 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bitarovská cesta,
- f. KN-C č. 206 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3244 m², pod B362 v podiele 525/177364, na LV č. 1796 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Matúškova,
- g. KN-E č. 503/1 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m², pod B344 v podiele 525/177364, na LV č. 2440 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Chalupkova,
- h. KN-E č. 509 v k. ú. Bytčica, ostatná plocha o výmere 4931 m², pod B325 v podiele 525/177364, na LV č. 2545 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na záchraští,
- i. KN-E č. 403 v k. ú. Vranie, záhrada o výmere 113 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 1252 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza oporný múr, ako súčasť miestnej cesty ul. Vrania,
- j. KN-C č. 925/3 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 175 m², pod B2 v podiele 1/1, na LV č. 30 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Kvačalova,
- k. KN-E č. 1064 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 24 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 3279 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Pod sadom,
- l. KN-E č. 5-136/1 v k. ú. Žilina, trvalý trávnatý porast o výmere 2214 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bytčická cesta,
- m. KN-E č. 445 v k. ú. Žilina, záhrada, pod B8 v podiele 1/2 o výmere 1406 m², na LV č. 8984 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Veľká Okružná,
- n. KN-E č. 920 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- o. KN-E č. 923/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 63 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- p. KN-E č. 924/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 37 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- q. KN-E č. 925/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 53 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- r. KN-E č. 928 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,

- s. KN-E č. 999/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1596 m², pod B7 v podiele 1/20, na LV č. 9083 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádzajú chodníky v správe mesta medzi ul. Jesenského a ul. Háľkova,
- t. KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m², pod B20, B21, B22 a B23 v podieloch 4x 15/240, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na Malý Diel,
- u. KN-C č. 5186/98 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pod B6 v podiele 1/4, na LV č. 5255 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza chodník v správe mesta,

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 140/2025 schválené nadobudnutie ďalšej parcely s účelom realizovať prevod všetkých dotknutých parciel jedným delimitačným protokolom. Dňa 20.8.2025 podpísaná žiadosť primátorom a spolu s prílohami postúpená správcovi: Okresný úrad Žilina.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025
č. 140/2025 zo dňa 24.06.2025*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 84/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci preberajúci) a Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (budúci odovzdávajúci),
 - b) **predmet budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia do vlastníctva:**
 4. objekty vyvolanej investície stavby „Diaľnica D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto“, a to:
 - 112.1 preložka cesty I/11 – zjazd do časti Žilina – Brodno,
 - 112.2 autobusové zastávky na preložke cesty I/11,
 - 135 poľná cesta v Brodne žkm 252,600 - 252,800
 - 139 poľná cesta v Brodne žkm 253,400 – 254,500
 - 142 poľná cesta v km 2,400 – 2,750 preložky cesta I/11 vpravo,
 - 143 zjazd z preložky cesty I/11 k železničnej zastávke Brodno,
 - 171 chodník v km 1,700 a 3,000 preložky cesty I/11,
 - 177 úprava chodníka pred mostom na D3 v Brodne,
 - 249 lávka na chodníku pre peších v Brodne,
 - 313 prístrešky a mobiliár zastávok SAD a MHD v Brodne,
 - 337 oploenie migračného priestoru,
 - 630 úprava VO na ceste III/2095 v Brodne,
 - 633 VO v Brodne
 2. všetky pozemky, ktoré budú zastavané stavebnými objektmi vyvolanej investície
- c) **lehota pre uzavretie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:** do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby
- d) **osobitné dojednania:**

- po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície podpíše zhotoviteľ, budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci preberací protokol, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. kolaudačné rozhodnutie,
- budúci odovzdávajúci sa zaväzuje podať návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní objektov vyvolanej investície, resp. kolaudačného rozhodnutia v lehote 2 rokov od podpísania preberacieho protokolu,
- dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní objektov vyvolanej investície je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície,
- nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície, spôsobenej tretími osobami prechádza na budúceho preberajúceho až nadobudnutím vlastníckeho práva k objektom vyvolanej investície,
- bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky,
- odovzdanie pozemkov zastavaných stavebnými objektami vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci prevezme objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkoprávného usporiadania, pričom až do bezodplatného odovzdania pozemkov do vlastníctva budúceho preberajúceho je budúci preberajúci oprávnený užívať pozemky pod objektami vyvolanej investície bezodplatne a budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť mu nerušený výkon práv a povinností budúceho preberajúceho, spojený s vlastníctvom, správou a prevádzkou objektov vyvolanej investície

2. Bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom Žilina k objektom vyvolanej investície stavby „Diaľnica D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto“, a to:

- 112.1 preložka cesty I/11 – zjazd do časti Žilina – Brodno,
- 112.2 autobusové zastávky na preložke cesty I/11,
- 135 poľná cesta v Brodne žkm 252,600 - 252,800
- 139 poľná cesta v Brodne žkm 253,400 – 254,500
- 142 poľná cesta v km 2,400 – 2,750 preložky cesty I/11 vpravo,
- 143 zjazd z preložky cesty I/11 k železničnej zastávke Brodno,
- 171 chodník v km 1,700 a 3,000 preložky cesty I/11,
- 177 úprava chodníka pred mostom na D3 v Brodne,
- 249 lávka na chodníku pre peších v Brodne,
- 313 prístrešky a mobiliár zastávok SAD a MHD v Brodne,
- 337 oplatenie migračného priestoru,
- 630 úprava VO na ceste III/2095 v Brodne,
- 633 VO v Brodne

Platnosť uznesenia v bode 2. je 7 rokov odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

Znenie zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky bolo vzájomne odsúhlasené zmluvnými stranami. Zatiaľ k jej podpisu zo strany NDS nedošlo, hoci sa NDS vyjadrila, že v ich záujme je podpísanie zmluvy v priebehu 07/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 87/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod č. 1/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 114/2024 zo dňa 02.09.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 38 402,80 € (jednotková hodnota pozemku: 117,80 €/m²),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o.. Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:

- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/359, zast. plocha a nádvorie o výmere 443 m² v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 3892 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **91 177,20 €** (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 617/2025 bol dňa 06.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 88/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod č. 1/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Uznesenie č. 88/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod č. 1/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **38 402,80 €** (jednotková hodnota pozemku: 117,80 €/m²),

a jeho odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/359, zast. plocha a nádvorie o výmere 443 m² v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 3892 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, ohodnotené podľa znaleckého posudku č. 116./2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **91 177,20 €** (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 114/2024 a 116/2024, ktorý predstavuje čiastku **52 774,40 €**, ktorú uhradí mesto Žilina spoločnosti Geodet - Real, s. r. o., so sídlom Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Úhrada vo výške **52 774,40 €** bude realizovaná v zmysle uznesenia MZ č. 280/2024, t. j. z platby 54 656 €, ktorú spoločnosť Geodet – Real, s.r.o. uhradila na základe uvedeného uznesenia, kde finančné prostriedky v sume 54 656 € majú byť v roku 2025 účelovo použité na vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Geodet Real, s. r. o., schválených Dopravným podnikom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 617/2025 bol dňa 06.06.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENO

Uznesenje č. 89/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

zariadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
striepť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami za jednorazový odplatu v hodnote 21 020,89 €, určenú znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o BZoZVB č. 692/2025 zaslaný na podpis dňa 24.06.2025 druhej zmluvnej strane. K podpísaniu zmluvy doposiaľ nedošlo.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 91/2025

k Schválení uzatvorení nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaiických elektrární – bod č. 1

navrhlo: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37 810 880** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej **bude prenájom strechy na budove Základnej školy Limbová** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3346, postavenej na parc. č. KN-C 8018, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaiické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

k Schválení uztvorení nájemných/podnájemných smluv za účelem výstavby fotovoltaických elektráren – bod č. 2

navrhovateľ: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

I. schval'uje

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárania a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaiické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Zmluva uzatvorená.

Súvisiace uznesenia:

navrhovateľ: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

I. schval'uje

uzatvorenie nájomnej zmlúvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmlúvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37 813 064** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Sv. Gorazda** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákrešom, súp. č. 1671, postavenej na parc. č. KN-C 7624, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaiických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárzenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaiické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 95/2025

k Schváleníu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaiických elektrární – bod 5

navrhov: Ing. Martin Kapitulík, poslanec, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi spoločnosťou: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317** ako nájomcom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude **podnájom južnej steny a strechy na budove krytej plavárne** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákrešom, súp. č. 1765, postavená na parcele č. KN-C 5147/1, zapísaná na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel podnájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu podnájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaičné a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška ceny podnájmu bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným podnájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na podnájmom obdobnej veci vo výške 631,57EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaičné a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

- účinne prijali túto Zmluvu. V rozsahu, v akom Organizátor pôsobí ako koncový odberateľ elektriny sa aj Organizátor považuje za účastníka Skupiny zdieľania.
- ii. Účastník má právo požadovať podiel na spoločnom využívaní energie vyrobenej v Lokálnych zdrojoch prostredníctvom zdieľania takto vyrobenej elektriny do svojho Odberného miesta, čo zahŕňa právo Účastníka na priradenie jeho Odberného miesta do Skupiny zdieľania.
 - iii. Účastník, ktorý sám, prostredníctvom Organizátora alebo akejkoľvek tretej osoby inštaluje na odovzdávacom mieste identickom so svojim Odberným miestom Lokálny zdroj (ďalej len „**Odobzdávacie miesto**“) sa zaväzuje umožniť kontinuálne zdieľanie energie vyrobenej na tomto Lokálnom zdroji v prospech ostatných účastníkov Skupiny zdieľania. Záväzok podľa predchádzajúcej vety zahŕňa priradenie odovzdávacieho miesta Lokálneho zdroja do Skupiny zdieľania.
 - iv. Organizátor je zodpovedný za organizovanie Skupiny zdieľania a zastupovanie jednotlivých účastníkov Skupiny zdieľania v procese registrácie Odberných miest a Odovzdávacích miest do Skupiny zdieľania ako aj počas samotného procesu zdieľania a jeho vyhodnocovania v rozhraní informačného systému organizátora krátkodobého trhu s elektrinou na to určeného (ďalej len „**Informačný systém OKTE**“). V rámci činnosti podľa prvej vety Organizátor administruje zdieľanie elektriny v Skupine zdieľania, vyhodnocuje zdieľané objemy elektriny, vedie evidenciu o zdieľaní, sprístupňuje ju Účastníkovi a Mestu, vedie komunikáciu s dodávateľmi elektriny a subjektmi zúčtovania, ktoré prevzali zodpovednosť za odchýlku na Odberných miestach a Odovzdávacích miestach a vykonáva všetky potrebné právne a iné úkony s tým súvisiace, a to všetko s odbornou starostlivosťou, v súlade so záväznými požiadavkami Energetickej legislatívy a na vlastné náklady v rámci disponibilných zdrojov Fondu komunitnej energetiky. Pri výkone tejto činnosti Organizátor vykonáva len také pokyny Účastníka týkajúce sa zdieľania, ktoré nie sú v rozpore so záujmom ostatných účastníkov Skupiny zdieľania; výnimky povoľuje Mesto.
 - v. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je zodpovednosťou Organizátora voliť metódy a formy zdieľania v rámci Skupiny zdieľania tak, aby tieto čo najviac zodpovedali záujmom a potrebám Skupiny zdieľania. Štandardne Organizátor volí metódu rovnomerného zdieľania elektriny medzi jednotlivými účastníkmi Skupiny zdieľania (tzn. každému rovným dielom). Ak to však vyžaduje komunitný záujem alebo ak o to požiada Mesto, Organizátor môže rovnomernú metódu primerane zmeniť, a to aj na trvalo.
 - vi. Výstavba a prevádzka Lokálnych zdrojov. Ak o to Organizátor požiada, Účastník je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom identifikácie technických a prevádzkových možností inštalácie Lokálneho zdroja na mieste identickom s Odberným miestom. Zmluvné strany osobitnou zmluvou dojednávajú podmienky výstavby Lokálneho zdroja vrátane jej financovania. Účastník sa zaväzuje pravidelne informovať Organizátora o spôsobe svojej prevádzky, zmenách v prevádzke a súvisiacej spotrebe energie vyrobenej v Lokálnom zdroji; Účastník je povinný bezodkladne informovať Organizátora o prípadnej poruche alebo inom prípade výpadku Lokálneho zdroja.
 - vii. Ak sa nedohodlo inak, Organizátor je zodpovedný za prevádzku a riadenie Lokálneho zdroja v Skupine zdieľania a tiež za jeho opravy a údržbu. Organizátor zabezpečuje aj splnenie administratívno-právnych a regulačných povinností, ktoré sa na Účastníka vzťahujú a súvisia s prevádzkou Lokálneho zdroja. Všetky tieto činnosti bude Organizátor vykonávať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záväznými požiadavkami Energetickej legislatívy a na vlastné náklady v rámci disponibilných zdrojov Fondu komunitnej energetiky. Pri výkone tejto činnosti Organizátor vykonáva len také pokyny Účastníka týkajúce sa prevádzky Lokálneho zdroja, ktoré nie sú v rozpore so záujmom ostatných účastníkov Skupiny zdieľania; výnimky povoľuje Mesto. Ustanovenie článku 2.5 platí primerane aj pre zastupovanie Účastníka prevádzkujúceho Lokálny zdroj Organizátorom.
 - viii. Ustanovenie o súčinnosti. Účastník sa zaväzuje poskytnúť Organizátorovi potrebnú súčinnosť za účelom registrácie Odberného miesta a Odovzdávacieho miesta do Skupiny zdieľania, najmä je povinný poskytnúť Organizátorovi všetky potrebné údaje požadované na základe Energetickej legislatívy (vrátane prevádzkového poriadku organizátora krátkodobého trhu s elektrinou) týkajúce sa najmä Odberného miesta a Odovzdávacieho miesta, ktoré sa registruje do Skupiny zdieľania, Lokálneho zdroja, z ktorého sa má elektrina zdieľať a existencie alebo potreby dodatočnej inštalácie určeného meradla požadovaného Energetickou legislatívou pre zdieľanie.

- ix. Iné formy spoločného využívania energie. Ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú, Organizátor je oprávnený využívať Odborné miesta a Odovzdávacie miesta (vrátane Lokálneho zdroja) aj na iné účely ako na zdieľanie, napríklad na poskytnutie flexibility a účasť v agregácii.
- x. Spoločné ustanovenie. Podrobnosti týkajúce sa záväzkov prijatých Zmluvnými stranami podľa tohto článku 2 sú uvedené v prevádzkovom poriadku Skupiny zdieľania, ktorý vydáva Organizátor; prevádzkový poriadok Skupiny zdieľania je záväzný pre Účastníka, ak s ním vysloví súhlas Mesto.

d. Financovanie spoločného využívania energie

- i. Investičné a prevádzkové náklady na Lokálne zdroje a ostatné náklady Organizátora vyplývajúce z plnenia záväzkov Organizátora podľa článku 2 sa hradia z Fondu komunitnej energetiky, ktorý spravuje Organizátor. Prostriedky Fondu komunitnej energetiky možno použiť len na pokrytie nákladov na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a rovnakých zmlúv uzavretých s ostatnými účastníkmi Skupiny zdieľania; výnimku môže povoliť Mesto.
- ii. Fond komunitnej energetiky je tvorený príspevkom Účastníka v súvislosti s prevádzkou a riadením Lokálneho zdroja a príspevkom Účastníka v súvislosti so zdieľaním elektriny. Finančné prostriedky Fondu komunitnej energetiky patria Organizátorovi a majú povahu odplaty (ceny) za prevzatie záväzkov Organizátora dohodnutých v článku 2. Ak Účastník prevádzkuje Lokálny zdroj a súčasne využíva zdieľanie elektriny v Skupine zdieľania, uhrádza Organizátorovi oba príspevky nezávisle na sebe.
- iii. Príspevky Účastníka do Fondu komunitnej energetiky. Účastník, ktorý prevádzkuje Lokálny zdroj sa zaväzuje uhrádzať Organizátorovi príspevok v súvislosti s prevádzkou a riadením Lokálneho zdroja, ktorý sa určí v závislosti od objemu elektriny vyrobenej Lokálnym zdrojom a spotrebovanej v Odbornom mieste Účastníka prevádzkujúceho Lokálny zdroj ako elektriny, ktorá je vyrobená z obnoviteľných zdrojov energie a nepodlieha uplatneniu ceny za prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny, prípadne ďalším regulovaným poplatkom viazucim sa na koncovú spotrebu elektriny. Spôsob výpočtu príspevku Účastníka v súvislosti s prevádzkou a riadením Lokálneho zdroja je dohodnutý v Prílohe č. 3.
- iv. Účastník, ktorý v rámci Skupiny zdieľania prijíma zdieľanú elektrinu sa zaväzuje uhrádzať Organizátorovi príspevok v súvislosti so zdieľaním elektriny, ktorý sa určí v závislosti od objemu elektriny prijatej Účastníkom v Odbornom mieste prostredníctvom zdieľania v Skupine zdieľania. Spôsob výpočtu príspevku Účastníka v súvislosti so zdieľaním elektriny je dohodnutý v Prílohe č. 3.
- v. Sumy príspevkov Účastníka vypočítané postupom podľa Prílohy č. 3 sú v Zmluve dohodnuté ako sumy bez dane z pridanej hodnoty.
- vi. Výšku rozhodujúcich premenných vstupujúcich do výpočtu príspevkov Účastníka do Fondu komunitnej energetiky (najmä jednotkovú cenu v eurách za MWh) môže Organizátor jednostranne zmeniť len ak je to odôvodnené zmenou výšky nákladov financovaných z Fondu komunitnej energetiky a so zmenou súhlasí Mesto. Zmenu výšky rozhodujúcich premenných vstupujúcich do výpočtu príspevkov oznámi Organizátor Účastníkovi bezodkladne po získaní súhlasu Mesta.
- vii. Platobné podmienky. Zmluvné strany sa dohodli, že príspevky Účastníka do Fondu komunitnej energetiky v zmysle článku 3.3 a 3.4 sa hradia na mesačnej báze (za uplynulý kalendárny mesiac počínajúc prvým kalendárnym mesiacom účasti Účastníka v Skupine zdieľania) a na základe písomnej faktúry, ktorú vystaví Organizátor a zašle Účastníkovi spôsobom, ktorý si vopred oznámia. V prípade Mesta Organizátor zašle faktúru na adresu: faktury@zilina.sk najneskôr do piatich dní potom ako Organizátor v rámci rozhrania Informačného systému OKTE obdrží mesačné vyhodnotenie zdieľania elektriny v Skupine zdieľania. Pokiaľ faktúra nemá náležitosti podľa aplikovateľných právnych predpisov a pokiaľ neobsahuje v tejto zmluve dohodnuté náležitosti, číslo tejto zmluvy, Účastník má právo vrátiť faktúru na prepracovanie, a to bez toho, aby začala plynúť lehota jej splatnosti. Po doručení opravenej faktúry začne plynúť jej nová lehota splatnosti.

- viii. Splatnosť všetkých faktúr vystavovaných podľa tejto Zmluvy je 10 dní od ich doručenia druhej Zmluvnej strane. Faktúry sa uhrádzajú bezhotovostne, na bankový účet fakturujúcej Zmluvnej strany uvedený v doručenej faktúre.

e. **Ukončenie zmluvy**

- i. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán a jednostranne len spôsobom a z dôvodov vyplývajúcich z kogentných ustanovení zákona alebo dohodnutých v tejto Zmluve .
- ii. Zmluvné strany sa vzhľadom na dohodnuté trvanie Zmluvy (článok 5.2) dohodli na práve ktorejkoľvek zo Zmluvných strán vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou aj bez dôvodu alebo udania dôvodu, pričom výpoveď nadobudne účinnosť uplynutím trojmesačnej, výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 103/2025

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod č. 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **schvaľuje**

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcou Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 268,10 m² a 37,9 m² v školskej jedálni. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na prevádzku evanjelickej materskej školy, ktorá je v týchto priestoroch od roku 2015.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 30.06.2025 a je platná.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 104/2025 zo dňa 24.04.2025

Uznesenie č. 104/2025

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod č. 2

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2025 do 30.6.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou na priestory v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina o celkovej podlahovej ploche 268,10 m² a 37,9 m² v školskej jedálni za cenu nájmu priestoru 6,00 EUR/m²/mesiac, z toho nájom 3,00 EUR/m²/mesiac a prevádzkové náklady 3,00 EUR/m²/mesiac s nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania evanjelickej materskej školy.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 30.06.2025 a je zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 14.08.2025
č. 103/2025 zo dňa 24.04.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 111/2025

k Zmene tarify a sadzobníka poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.06.2025

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Ponechať tarifu pre osoby ŤZP

- predplatné cestovné lístky (PCL) Extra na 365 dní v sume 15 €

II. schvaľuje

Zmenu tarify a sadzobník poplatkov MHD v rozsahu uvedeného návrhu. S účinnosťou k 1.6.2025 tak ako je predložená v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

12 minútový lístok zrušený k 31.5.2025

- ceny cestovných lístkov jednorázových a tarif pre žilincanov zavedený od 1.6.2025 - SPLNENÉ

- cena lístkov pre ŤZP na úrovni 15 EUR/rok od 1.6.2025 - SPLNENÉ

- zavedené prechodné obdobie na výmenu a dojazd starých lístkov do 31.7.2025

- zavedené prechodné obdobie na začatie platnosti predplatných cestovných lístkov spolu so zmenou tarify Integrovanej dopravy ŽSK od 1.8.2025

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.06.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 112/2025

k Predkladaniu správy regulácie reklamných stavieb v súlade so Zmenami a doplnkami č. 10 územného plánu mesta Žilina – kapitola 2.18.6 zásady umiestňovania reklamných stavieb

navrhol: Mgr. Ján Rzeszoto, Ing. Peter Čerňan, poslanci MZ zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada vedenie mesta

aby predložilo poslancom na vedomie návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného ÚPM a následne predkladalo na polročnej báze aj informatívnu správu o jeho priebežnom plnení

Plnenie uznesenia:

Harmonogram plnenia regulácie v zmysle platného územného plánu mesta predložený na MZ dňa 24.06.2025, uznesenie č. 162/2025.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. 162/2025 zo dňa 24.06.2025*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 113/2025

k Pravidlám každoročného pridelovania a čerpania finančných prostriedkov pre volebné obvody

navrhol: Ing. Peter Čerňan, Mgr. Ján Rzeszoto, poslanci MZ zo dňa 24.04.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje na júnové konanie Mestského zastupiteľstva

- vypracovať metodiku každoročného pridelovania finančných prostriedkov pre volebné obvody, ktorá bude zohľadňovať o.i.:
 - počet obyvateľov volebných obvodov,
 - veľkosť zastavaného územia volebných obvodov,
 - určenia prostriedkov
- pridelovanie financií podľa uvedenej metodiky začne v rozpočtovom roku 2026. Objem vyčlenených finančných prostriedkov bude zohľadňovať aj % rozpočtu mesta v rozpočtovom roku.

Plnenie uznesenia:

Mesto v spolupráci s poslancami MZ pripravilo návrh metodiky každoročného pridelovania a čerpania finančných prostriedkov pre volebné obvody, ktorá bola zapracovaná do nových Zásad stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky, schválených uznesením MZ č. 169/2025.

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 30.05.2025
Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 10.09.2025*

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.06.2025

Uznesenie č. 116/2025

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Materiál bol zobrahaný na vedomie MZ, uznesenie splnené.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 08.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 117/2025

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo materiál na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 05.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 118/2025

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie a posúdenie oprávnenosti a zákonnosti prenechávania predmetu nájmu tretím osobám zo strany nájomcu BR ACADEMY, s. r. o.;
2. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, odkedy mesto Žilina o tomto porušovaní zmluvy nájmomcom BR ACADEMY, s. r. o. malo vedomosť, aké kroky zo strany mesta smerujúce k zamedzovaniu porušovania zmluvy boli alebo neboli vykonané a ak mesto malo vedomosť o porušovaní nájomnej zmluvy, z akého dôvodu bez zbytočného odkladu nekonalo voči nájomcovi BR ACADEMY, s. r. o. v zmysle zmluvných či zákonných možností;

3. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie oprávnenosti a zákonnosti postupu mesta Žilina v súvislosti s prístupom BR ACADEMY, s. r. o. do nájomného vzťahu prostredníctvom Dodatku č. k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej dodatku č. 1, ktorý pristúpil k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, či v procese revitalizácie športového areálu v Brodne bolo potrebné realizovať zo strany BR ACADEMY, s. r. o. verejné obstarávanie, keďže čerpalo financie zo štátneho fondu a teda verejných financií a či toto verejné obstarávanie prebehlo a ak áno, akou formou prebehlo.
5. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie všetkých znaleckých posudkov na základe ktorých má mesto Žilina odkúpiť revitalizované objekty od BR ACADEMY, s. r. o. v tomto športovom areáli – preverenie má doložiť, či sumy uvedené v Prílohe č. 1 – zoznam zhodnoteného majetku v Materiáli ZÁMER USPORIADANIA VZŤAHOV SÚVISIACICH S FUTBALOVÝM AREÁLOM V MESTSKEJ ČASTI BRODNO naozaj zodpovedajú zhodnoteniu týchto objektov. Tieto objekty sú nasledovné:
 - a) Šatňa postavená na parcele č. KN-C 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199m², v katastrálnom území Brodno – 389.835,64 Eur s DPH
 - b) Ihrisko s prírodným trávnikom – 96.970,70 Eur s DPH
 - c) Umelé ihrisko – 147.421,69 Eur s DPH
 - d) Elektrická prípojka – 3.189,91 Eur s DPH
 - e) Dažďová kanalizácia – 28.476,79 Eur s DPH
 - f) Zavlažovací systém – 21.234,38 Eur s DPH
 - g) Plážové ihrisko – 34.086,36 Eur s DPH
 - h) Spevnená plocha – betónová – 78.507,01 Eur s DPH
 - i) Chodníky a komunikácie pre obslužnú techniku – zámková dlažba – 68.819,70 Eur s DPH
 - j) Príslušenstvo areálu – oplotenie, lavičky – 48.598,93 Eur s DPH
 - k) Inventár nábytok -kuchyňa – 6.491 Eur s DPH
 - l) Elektrotechnické zariadenia – kuchyňa -812,41 Eur s DPH

II. ukladá

1. hlavnej kontrolórke mesta Žilina predložiť o výsledku kontroly správu mestskému zastupiteľstvu v lehote do 150 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. schvaľuje

k novému bodu kontroly č. 6 k predkladanému materiálu:

- kontrola sa týka všetkých zúčastnených zmluvných strán v celom kontrolovanom rozsahu a zahŕňa aj kontrolu plnenia nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025 v znení schválených zmien a s vypustením kontroly v predkladanom materiáli v bode č. 4

V. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 v znení schválených zmien

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 bola z celkového počtu 6 schválených kontrol ukončená 1 kontrola a začaté 3 kontroly.

Súvisiace uznesenia:

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 05.09.2025
č. zo dňa

Uznesenie č. 119/2025 <u>k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru</u> navrhol: Ing. Dagmar Slepíková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 24.06.2025 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo materiál na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 05.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 120/2025 <u>k Technickým službám mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.</u> navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o.; Ing. Michal Berger, prednosta; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.06.2025 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

poznatky z vypracovaného Due diligence – znalecký posudok (ďalej len „ZP“) znaleckej organizácie PBT, s. r. o. spoločnosti Žilinské komunikácie, a. s. z 31.12.2024, vrátane Príloh a Due diligence – environmentálna: Žilina – areál Žilinských komunikácií, a.s. - geologický prieskum životného prostredia, vypracované organizácia PROGEO, s.r.o. a Finančného plánu Technické služby mesta Žilina s.r.o. (uvedené v Prílohe)

II. schvaľuje

návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou navýšenia existujúceho bankového úveru. Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje:

1. Kúpu 90 kusov cenných papierov - listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, v celkovej kúpnej cene 3 960 000 eur, čo pre kupujúceho Technické služby mesta Žilina s.r.o. predstavuje nadobudnutie 80,36% majetkového podielu v spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.

Kupujúci: Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Predávajúci: 16 fyzický osôb – akcionárov spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.

Mesto Žilina ako akcionár (spoluvlastník spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť) zároveň súhlasí s tým, že majetkový podiel 80,36% nadobudne spoločnosť Technické služby mesta Žilina s.r.o.

2. Prijatie úverového financovania na kúpu akcií (cenných papierov) uvedených v bode 1):
 - Výška úveru: Do 3 960 000 eur
 - Úver: Dlhodobý bankový investičný úver
 - Dlžník: Technické služby mesta Žilina s.r.o.
 - Účel úveru: Kúpa finančného majetku (90 kusov cenných papierov – listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250)
 - Splatnosť úveru: Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
3. Poverenie pre konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o. na rokovanie s bankovými inštitúciami k podmienkam úverového financovania a prijatia úveru na kúpu akcií (cenných papierov) uvedených v bode 1), na výber banky s najvýhodnejšími podmienkami pre dlžníka (s dôrazom na úrokovú sadzbu, dobu splácania, formu ručenia a pod.), k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s prijatím a čerpaním úveru, k podpisu zmluvy o úvere a jej prípadných dodatkov, k prípadným zabezpečovacím zmluvám k poskytnutému úveru a ich prípadných dodatkov a doplnení. Po výbere banky bude konateľ následne informovať Mestské zastupiteľstvo v Žiline o procese výberu najvýhodnejšej ponuky a o podmienkach prijatého úverového financovania.
4. Kúpu nehnuteľností, uvedených nižšie v tomto bode 4), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiel 1/1 k celku) spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, zapísaných na LV č. 4801, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina, v celkovej kúpnej cene 1 870 000 eur do výlučného vlastníctva Mesta Žilina.

Kupujúci: Mesto Žilina
Predávajúci: Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.

		výmera (m2)
1	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	101 m2
2	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	3124 m2
3	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	795 m2
4	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	101 m2
5	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/2, druh pozemku: záhrada	484 m2
6	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/3, druh pozemku: záhrada	453 m2
7	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/14, druh pozemku: záhrada	157 m2
8	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/15, druh pozemku: záhrada	478 m2
9	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/7, druh pozemku: záhrada	84 m2
10	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/8, druh pozemku: záhrada	218 m2
11	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	100 m2
12	pozemok parcely reg. „C“ č. 4347/3, druh pozemku: záhrada	610 m2
13	Prefabrikované garáže (5 ks) na parc. KN č. 5194/23, k.ú. Žilina	-
14	Prevádzková budova č.s. 3663 na parc. KN č. 5194/24, k.ú. Žilina	-
15	Prevádzková budova - sklad č.s. 3664 na parc. KN č. 5194/25, k.ú. Žilina	-
16	Prevádzková budova - sklad č.s. 3662 na parc. KN č. 5194/22, k.ú. Žilina	-

Detaily majetku spoločnosti ŽK sú uvedené v Prílohe.

5. Prijatie bankového úveru na kúpu nehnuteľností uvedených v bode 4) v celkovej výške **1 870 000 eur** formou navýšenia zmluvnej výšky jedného z existujúcich úverov, ktoré má mesto Žilina uzatvorené podľa:
 - Zmluvy o termínovanom úvere č. 637/2024/UZ zo dňa 25.07.2024 vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 15.08.2024 (Uznesenie č. 114/2024 a č. 115/2024, MZ 25.06.2024),
 - Zmluvy o termínovanom úvere č. 02/005/23 zo dňa 23.08.2023 (Uznesenie č. 183/2023 a č. 184/2023, MZ 27.06.2023)
6. Poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému navýšeniu úverového financovania, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným navýšením jedného z existujúcich úverov, uvedených v bode 5), ako aj k podpisu dodatku k úverovej zmluve, prípadných príloh a doplnení.
7. Body 1) až 6) sú vzájomne podmienené. Podmienky predloženého návrhu na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností **budú zapracované do príslušných zmluvných dokumentov tak, aby bol predložený návrh celej akvizície zrealizovaný ako celok.**

Plnenie uznesenia:

Prebieha proces pripomienkovania kúpnej zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Boli oslovené finančné inštitúcie ohľadom poskytnutia úveru. V septembri budú ponuky vyhodnotené. Konalo sa Valné zhromaždenie ŽK, a.s. kde akcionári prerokovali a schválili predaj akcií. Predpoklad na odkúpenie akcií je december 2025.

Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEI?NOSTÍ

Uznesenie č. 121/2025

k Nákladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1975/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 1975/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
a ich odpredaj **Róbertovi Ďurčanovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 8 800 € (275
€/m²) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky
zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a
nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Dňa 01.09.2025 zaslaný email kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 800/2025 je pripravená k podpisu.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 122/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7694, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2067 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10241 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1682 na ul. Nanteršká v Žiline, zapísanom na LV č. 5291, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Ing. Roman Kružliak, trvale bytom Žilina – podiel 37/11713 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Návrh na vklad KZ č. 735/2025 bol podaný pod č. V 6040/2025.

Súvisiace uznesenia:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 123/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 554 - ostatná plocha o výmere 1 566 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 555/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1130 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 555/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 556/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3254 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 557/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 557/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m²,

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Súvisiace uznesenia:

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 3

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

- stavby - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká Okružná v Žiline, postavený na parcele CKN par. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m²,
- pozemku CKN par. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m²,
- pozemku CKN par. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100,

- bloku piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN par. č. 439/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m², ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva (ďalej len „predmet nájmu“)

138

Ministerstva vnútra SR za cenu nájmu vo výške 102 091,- EUR/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanoveného na základe Znaleckého posudku č. 12/2025 zo dňa 22.04.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca 911980 vo výške 136 000 EUR/rok/celý predmet nájmu a oproti trhovej hodnote nájomného stanoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., vo výške 115 115,- EUR/rok/celý predmet nájmu na sumu 102 091,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva č. 693/2025 bola podpísaná dňa 26.06.2025, zverejnená dňa 27.06.2025.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025
č. 260/2023 zo dňa 26.09.2023*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 126/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 4

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Studničky, a.s., so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 415 824 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- parc. KN-C č. 5789 - zast. plocha a nádvorie o výmere 5387 m²,
nájom v rozsahu 323 m²,
- parc. KN-C č. 5861/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m²,
nájom v rozsahu 719 m²,
- parc. KN-C č. 2029 - ostatná plocha o výmere 1409 m²,
nájom v celom rozsahu,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100 a

- parc. KN-C č. 5807/77 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2964 m²,
nájom v rozsahu 23 m²,
- parc. KN-C č. 5807/78 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2695 m²,
nájom v rozsahu 159 m² a 19 m²,
- parc. KN-C č. 5807/79 - zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

nájom v celom rozsahu

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 8912, (ďalej len „predmet nájmu“),

za účelom, že na predmete nájmu bude nájomca realizovať výstavbu parkovacích miest a chodníkov vo verejnom záujme obyvateľov mesta Žilina, ktorá prispeje k zvýšeniu bezpečnosti ich pohybu v okolí ulíc Na Studničkách, Predmestská a Ul. 1. mája, výsadbu zelene a revitalizáciu parku T.G. Masaryka (predbežne v zmysle štúdie Útvary hlavného architekta a budúcej konzultácii s mestom Žilina) s tým, že po kolaudácii stavby bytového domu „Na Studničkách“ bude uzatvorená medzi mestom Žilina ako kupujúcim a spoločnosťou Rezidencia Studničky, a.s. ako predávajúcim kúpna zmluva, ktorou bude stavba parkovacích miest a spevnených plôch so zeleňou a revitalizovaného parku T.G. Masaryka na predmete nájmu prevedená do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €, a to na dobu určitú, t.j. na dobu realizácie výstavby parkovacích miest a spevnených plôch so zeleňou a revitalizácie parku T.G. Masaryka vo verejnom záujme obyvateľov mesta Žilina, za cenu nájmu vo výške 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu s tým, že s prvou platbou nájomného nájomca uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 395,- € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 98/2025 zo dňa 22.05.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, č. znalca 914 484 vo výške 31.500,- EUR/rok/celý predmet nájmu a oproti trhovej hodnote nájomného stanovenej spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. zo dňa 14.05.2025 vo výške 21.037,70 EUR/rok na sumu 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a účelom nájmu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mesta.

II. schvaľuje

parcela č. KN-C č. 2029, bude slúžiť výlučne na revitalizáciu parku a nie na budovanie nových parkovacích miest.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný žiadateľovi o uzatvorenie nájomnej zmluvy v 07/2025. Zatiaľ nedošlo k podpisu zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 127/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 234/právne/2007 zo dňa 21.12.2007 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľ a spoločnosť MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 ako nájomca, predmetom ktorého bude:

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 6509, zast. plocha a nádvorie o výmere 1752 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 6286/1, ostatná plocha o výmere 13534 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

strpieť spolu v rozsahu cca 26 m² uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – umiestnenie skrine PRIS a uloženie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18113 – Žilina – Hliny VI – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

ZoBZoZVB č. 729/2025 podpísaná 12.08.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 133/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 6

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 2015/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 394 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 432

- parc. č. KN-C 2016/1, záhrada o výmere 215 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 432,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 5779, zast. plocha a nádvorie o výmere 6587 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v dĺžke cca 5,1 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s príslušenstvom (hydrant), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Žilina, Ul. Republiky“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

ZoBZoZVB č. 716/2025 podpísaná 16.07.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5987/27, zast. plocha a nádvorie o výmere 5965 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5983/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9893 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

strpieť spolu v rozsahu cca 395,26 m² uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu na ulici Priemyselná, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Zásobovanie areálu Priemyselná 14, Žilina pitnou vodou“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 743/2025 dňa 17.07.2025 zaslaný na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 138/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 11

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 5416/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 1541 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11132,
- parc. č. KN-C 5416/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 212 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7325,
ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

• parc. č. KN-C 5396/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 16412 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v dĺžke cca 164 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – plynového potrubia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Plynifikácia spoločnosti ALTERIA MOTOR, s.r.o.“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

ZoBZoZVB č. 747/2025 podpísaná dňa 12.08.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 139/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt súp. číslo 8391, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 5713/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m² v katastrálnom území Žilina, zap. na LV č., do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,
- b) v rámci užívania predmetu nájmu musí byť zachovaná prevádzka verejných toaliet,
- c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:
 1. nevyhnutné opravy pre prevádzku objektu s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktoré s prípadným technickým zhodnotením predmetu nájmu zostanú aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom prenajímateľa - mesta Žilina, a to bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,
 2. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu verejných toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné obyvateľom a návštevníkom mesta počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky),
 3. drobné opravy a bežnú údržbu objektu
 4. nahlasovanie akýchkoľvek poškodení objektu zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,
 5. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,
 6. poistenie technického zariadenia a vybavenia objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,
- d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky verejných toaliet minimálne v rozsahu: počas pracovných dní v týždni 8 hodín denne - od 10:00 do 18:00 hod. a počas kultúrnych podujatí,
- e) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:
 1. víziu fungovania objektu, t. j. okrem prevádzkovania verejných toaliet, aký sortiment sa bude v objekte predávať, príp. aké služby sa budú poskytovať,
 2. výšku ročného nájomného, pričom prenajímateľ – mesto Žilina bude na základe reálnej spotreby nájomcovi refakturovať náklady za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú prenajímateľovi fakturované príslušným dodávateľom elektrickej energie a vody,
 3. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so

stavom predmetu prenájomu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájomnej zmluvy,

- f) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- g) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- h) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- i) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- j) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami:
 - navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60 %
 - vízia fungovania s váhou kritéria 40 %,vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje,
- l) po výbere víťaznej ponuky rozhodne o prenájme majetku mesta víťaznému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Mestské zastupiteľstvo v Žiline,
- m) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom.
- n) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- o) mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- p) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Plnenie uznesenia:

Dňa 18.08.2025 zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou podávania návrhov do 18.09.2025.

Súvisiace uznesenia:

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2025

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 421 m² v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- parc. č. KN-C 1587, záhrada o výmere 415m² v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

a

- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 60m² v k.ú. Žilina

- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 115m² v k.ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveného GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46411330 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 894/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 344 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 183 193,20 € (jednotková hodnota pozemkov: 181,20 €/m²),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04Hôrky, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m² v k.ú. Závodie, zap. na LV č. 3308

a

- parc. č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1166 m² v k. ú. Závodie

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 254 094,60 € (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 782/2025 bol dňa 18.08.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 143/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod 1 časť 2

**navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec MZ zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 421m² v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- parc. č. KN-C 1587, záhrada o výmere 415m² v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

a

- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 m² v k.ú. Žilina

- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 115 m² v k.ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveného GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46411330 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 894/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 344 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

ohodnotených znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 183 193,20 € (jednotková hodnota pozemkov: 181,20 €/m²),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m² v k.ú. Závodie, zap. na LV č. 3308

a

- parc. č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 166 m² v k. ú. Závodie

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

ohodnotené znaleckým posudkom č. 92/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 254 094,60 € (jednotková hodnota pozemkov 117,80 €/m²),

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, a to vo výške rozdielu trhových hodnôt nehnuteľností, vypracovaných spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje **237 585 €** (jednotková hodnota pozemkov: 235 €/m²) a trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve Geodet Real, s. r. o. predstavuje **271 782 €** (jednotková hodnota pozemkov: 126 €/m²), t. j. rozdiel vo výške **34 197 €** uhradí mesto Žilina spoločnosti Geodet Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 782/2025 bol dňa 18.08.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENO

Uznesenie č. 144/2025

k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod 1

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec MZ zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² v k. ú. Závodie, v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
striepť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu v hodnote 14 154,25 €, určenú znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Zriadenie vecného bremena nadväzuje na splnenie uznesenia č. 143/2025, preto k jeho realizácii pristúpime až v mesiaci september 2025.

Súvisiace uznesenia:

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Zmluva môže ďalej obsahovať oprávnenie spoločnosti Shell previesť zmluvu a nechať vstúpiť afiláciu spoločnosti Shell namiesto spoločnosti Shell.

II. schvaľuje

Po splnení podmienok dohodnutých v zmluve uzatvorenej podľa čl. I tohto uznesenia, uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“). Predmetom dohody je dohoda strán na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m² v k.ú. Žilina v časti C LV ako „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina“ a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „vecné bremeno“).

Dohoda môže obsahovať ustanovenie o tom, že strany považujú všetky pohľadávky, ktoré jednej zo strán mohli vzniknúť/vznikli voči druhej strane, a to z titulu existencie a zrušenia vecného bremena za vysporiadané a vyrovnané.

Dohoda môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade ak vecné bremeno nebude vymazané z katastra nehnuteľností ani v dohodnutej lehote z dôvodov, že mesto Žilina nepodá návrh na jeho výmaz alebo neposkytne súčinnosť, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

III. schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „Shell“) ako prenajímateľom.

Predmet nájmu: parkovací dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 5003/6 v k.ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 422 m², a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

- a) časť horného podlažia, ktorá zodpovedá cca. 15 parkovacím miestam,
- b) celé dolné podlažie, vrátane schodiska a plošiny pre imobilných.

Doba nájmu: 30 rokov.

Účel nájmu: prevádzkovanie verejného parkoviska, ktoré môže byť spoplatnené.

Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „obdobie zľavy“), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať najmä:

- záväzok Shell vykonať rekonštrukciu parkovacieho domu v dohodnutej lehote, pričom minimálna hodnota investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH,
- oprávnenie pre mesto Žilina osadiť rampy a parkomaty za účelom výberu parkovaného.

Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať:

- oprávnenie Shell odoprieť mestu Žilina užívanie parkovacieho domu na základe vecného bremena v prípade, ak nebude zrušené,
- záväzok mesta Žilina vzdať sa práva na užívanie parkovacieho domu v období od účinnosti zmluvy až do dňa, kedy začne nájom, a to bez akéhokoľvek nároku na náhrady zo strany Shell,
- obligáčne predkupné právo na parkovací dom v prospech mesta Žilina,
- záväzok mesta Žilina vykonávať údržbu predmetu nájmu a opravy vo vymedzených prípadoch

Ing. Chudíková je zapísaná v OR SR ako členka predstavenstva spoločnosti.

Súvisiace uznesenia:

navrhol: Ing. Jaroslav Kovalík, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájomu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu vo výške spolu 312,30 €/rok bez DPH (slovom tristodvanásť € a tridsať centov).
2. za predmet podnájomu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 250 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájomu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.

e) doba podnájomu: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) skončenie podnájomu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) podnájom: podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájomu alebo jeho časť do ďalšieho podnájomu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území

mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 645,60 €/rok bez DPH (slovom šesťstoštyridsaťpäť € a šesťdesiat centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním

a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 380 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.

e) **dobu podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov

1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 645,60 €/rok bez DPH (slovom šesťstoštyridsaťpäť € a šesťdesiat centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 400 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť

e) doba podnájmu: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: František Skladaný - predseda predstavenstva (podnájomca),

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č.3
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 4

- c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 3 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023

a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 18 351,60 €/rok bez DPH (slovom osemnásťtisícristopäťdesiatjeden € a šesťdesiat centov).

2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
- podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 1 200 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájmného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené, zmluvy sú podpísané.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina zo dňa 02.09.2025

Uznesenie č. 149/2025**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2025
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): revitalizácia sídliska Hájik - štúdia - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 700 vo výške 25 000,- € a do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 25 000,- €)	-50 000
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): štúdia využitia územia Sihot' (za železnicou) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 700)	25 000
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): PD (štúdia + inžinierska činnosť) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	6 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640	-15 000
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 vo výške 15 000,- € a z podprogramu 10.1 EK 710 vo výške 5 000,- €	20 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 710)	-5 000
2	1	01.1.1	710	rekonštrukcia a modernizácia elektrorozvodov v budove MsÚ /dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710)	-8 000

2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr. do podprogramu 1.4 EK 700 vo výške 6 000,- €, do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 20 000,- € a do podprogramu 9.2 Ek 710 vo výške 20 000,- €)	-46 000
4	9	06.2.0	710	altánok na cintoríne v Strážove - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastočne (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	4 000
5	1	03.1.0	630	výdavky na údržbu telekomunikačnej techniky (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-3 193
5	1	03.1.0	710	zariadenie na zlúčenie existujúcich monitorov kamerovej steny v rámci mestského kamerového systému (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	3 193
5	3	03.2.0	710	výdavky na inžiniersku činnosť - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 15 000,- € a do podprogramu 10.1 EK 710 vo výške 1 000,- €)	-16 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na balustráde (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	20 000
7	2	04.5.1	710	nový modul informačného systému parkovacej politiky - výdavky z prostriedkov fondu mobility (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	-6 000
7	2	04.5.1	710	výdavky na inžiniersku činnosť pre zabezpečenie vydania povolenia k stavebnému zámeru a overenie projektu stavby pre stavbu: doplnenie odstavných stojísk na sídlisku Solinky - výdavky z prostriedkov fondu mobility (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	6 000
7	2	04.5.1	710	riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná - chodník - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710 vo výške 10 000,- € a do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710 vo výške 2 000,- €)	-12 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	10 000
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	8 000
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	12 000
8	1	09.1.1.1	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v 4 triedach MŠ - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	2 000
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 1.4 EK 700)	25 000
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710)	15 000

8	2	09.2.1.1	710	PD (štúdia) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 4.9 EK 710)	-4 000
8	2	09.2.1.1	710	projekt "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710)	-12 000
9	2	08.2.0	710	kultúrny dom Bytčica - rekonštrukcia vykurovania (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	20 000
10	1	08.1.0	710	prekládka kanalizácie, vrátane výstavby novej snehovej jamy a garáže rolby pre tréningovú halu zimného štadióna - čiastočne (zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na bežné výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach - presun fin. prostr. do podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640)	-5 000
10	1	08.1.0	710	prekládka kanalizácie, vrátane výstavby novej snehovej jamy a garáže rolby pre tréningovú halu zimného štadióna - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastočne (zmena zdroja financovania - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	5 000
10	1	08.1.0	710	PD - revitalizácia a dostavba krytej plavárne a letných kúpalísk - 1. etapa - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710)	1 000
11	4	06.2.0	710	<u>dochádza k zmene pôvodne uvedeného textu:</u> "trojhojdačka (vnútroblok Jaseňová ul./Gaštanová ul.) + dvojhojdačka (Jaseňová ul.) Intersystem EU - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.", ktorý sa ruší a mení sa na: "trojhojdačka (vnútroblok Javorová ul./Gaštanová ul.) + dvojhojdačka (Jaseňová ul.) Intersystem EU - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ", pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený	0
11	6	06.2.0	710	<u>dochádza k zmene pôvodne uvedeného textu:</u> "lavica (vnútroblok Jaseňová ul./Gaštanová ul.) - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.", ktorý sa ruší a mení sa na: "lavica (vnútroblok Javorová ul./Gaštanová ul.) - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ", pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený	0
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo zmenu rozpočtu č. 3/2025 vrátane predloženého pozmeňujúceho a doplňujúceho materiálu, zmena bola spracovaná do informačného systému mesta a je zverejnená na webovom sídle mesta: <https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/rozpocet-a-hospodarenie/rozpocet/>

Uznesenie č. 150/2025**k Prehľade o úveroch mesta Žilina – informatívna správa**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ*Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. berie na vedomie**

prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 24.06.2025.

Plnenie uznesenia:**MZ zobralo materiál o prehľade úverov a ukazovateľoch zákonnej zadĺženosti na vedomie.**

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 151/2025**k Návrhu na vyradenie majetku**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ*Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

Vyradenie majetku mesta Žilina:

- 1) Majetok mesta, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“ v celkovej obstarávacej cene 443 993,79 eur a zostatkovej cene 56 605,22 eur (stav k 31.03.2025).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k 31.03.2025 (v eur)
823000200001001	031-pozemky, DPMŽ-rekultivačné práce	20 034,44	20 034,44
260/20 062/rok 1993	021/2-stavby, DPMŽ-úprava dvora betónky	27 150,43	3 696,15
260/20 084/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-čistiare odpadových vôd-umyváreň	147 207,73	23 748,89
260/20 085/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-ATS úžitkovej vody-strojové vybavenie	7 319,23	1 160,25
260/20 089/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-parkovisko	41 772,79	3 042,29
260/20 091/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-tvárniová trať silnoprúdu	27 528,65	0,00
260/20 103/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prípojka 22kV vozovňa	26 664,64	0,00
260/20 108/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevod rozvodu silnoprúdu	14 378,72	0,00
260/20 110/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-terénne úpravy vozovňa	60 303,29	4 421,43
260/20 111/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevodový rozvod silnoprúdu	62 120,59	0,00
260/20 118/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevodový rozvod silnoprúdu	7 565,46	0,00
260/20 415/rok 1998	021/2-stavby, DPMŽ-doplnenie stĺpa trol.vedenie vozovní č.s.9131	1 947,82	501,77
		443 993,79	56 605,22

- 2) Projektová dokumentácia, inv. č. 20-56 „Presun zastávky na Láň-Budatín (štúdia)“ vo výške 1 188,00 eur
- 3) Projektová dokumentácia, inv. č. 23-05 „Vybudovanie chodníka na ul. Za plavárňou, Žilina-Bôrik“ vo výške 4 907,50 eur.
- 4) Pohľadávka, ktorá je vedenej v účtovníctve mesta v rámci II. účtovného okruhu (bytové a nebytové hospodárstvo) na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o., voči pani Jozefíne Balážovej, nar. 21.11.1948, bytom Bratislavská 514/44, Žilina vo výške neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva 11 066,73 eur.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo vyradenie predmetného majetku, uvedené je v súlade s internými smernicami mesta a štatútom Škodovej a vyradovacej komisie mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 152/2025

k Dobrovoľnej zbierke „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“ a ustanovenie jej podmienok

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

vyhlásenie dobrovoľnej zbierky „Projekt Starý Bulvár - Žilina zlepšuje verejný priestor“

II. berie na vedomie

otvorenie transparentného účtu

III. berie na vedomie

MZ pozýva verejnosť mesta Žilina a najmä spoločnosti CDA CONSULTING GROUP, s.r.o., a Na Bráne, s.r.o., aby prispeli do zbierky „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo zriadenie verejnej zbierky s navrhovanými podmienkami. Zároveň bol zriadený samostatný transparentný bankový účet, na ktorý sú pripisované príspevky od občanov/spoločností, pričom všetky údaje sú verejne dostupné, v súlade s legislatívou. Zriadenie verejnej zbierky bolo a je komunikované širokej verejnosti a vyzvalo aj vybrané právnické osoby, aby v rámci možností prispeli do tejto zbierky. Link na transparentný účet:

<https://ib.vub.sk/pch/transparentne-ucty?iban=SK7902000000005205942256> .

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 153/2025

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o. za obdobie roku 2024

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom - Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb - Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške 692 829,- EUR za obdobie roku 2024.
2. Pre Dopravný podnik mesta Žiliny s. r.o. úhradu dane z príjmu právnickej osoby za obdobie roku 2023 zaplatenú v roku 2024 vo výške 69 314,66,-EUR.
3. Splátkový kalendár k vyúčtovaniu MHD za obdobie 1-12/2024 na obdobie 5 rokov:
 - v roku 2026: 150 000 EUR
 - v roku 2027: 150 000 EUR
 - v roku 2028: 150 000 EUR
 - v roku 2029: 150 000 EUR
 - v roku 2030: 92 829 EUR

II. berie na vedomie:

- **Komisia finančná a majetková:** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť predkladaný návrh.
- **Komisia dopravy:** komisia nebola uznášania schopná a preto o predložennom návrhu nehlasovala.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo vyúčtovanie príspevku na prevádzku MHD za rok 2024 vrátane splátkového kalendára (uvedené sumy sa budú rozpočtovať pre jednotlivé budúce roky). MZ rovnako schválilo aj úhradu DPPO za rok 2023.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 03.09.2025
Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 154/2025

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. – k Návrhu na schválenie prijatia strednodobého úveru a formy jeho ručenia

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru; PhDr. Milan Malík, ekonomicko-obchodný riaditeľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) prijatie úveru s parametrami:
 - Výška úveru: Do 3 600 000 eur
 - Dlžník: Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
 - Druh úveru: strednodobý úver
 - Účel úveru: Prefinancovanie investičných faktúr v súvislosti s realizovaným projektom Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia - druhá fáza
 - Splatnosť úveru: Do 31.12.2026
- 2) zabezpečenie úveru formou blankozmenky dlžníka
- 3) poverenie pre konateľa spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. na rokovanie s bankovými inštitúciami k podmienkam úverového financovania a prijatia úveru na predmetný účel, na výber banky s najvýhodnejšími podmienkami úverového financovania pre dlžníka (s dôrazom na úrokovú sadzbu, dobu splácania, formu ručenia a pod.), k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s prijatím a čerpaním úveru, k podpisu zmluvy o úvere a jej prípadných dodatkov, k zabezpečovacím zmluvám k poskytnutému úveru a ich prípadných dodatkov a doplnení.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo prijatie úverového financovania s navrhovanými podmienkami. Úver je už v súčasnosti splatený v celej výške.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 03.09.2025

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2025

Uznesenie č. 155/2025

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.06.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

1.

V § 5, časť „D. Parkovacia karta“, bod (13) sa prvá veta:

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť vydané najviac 2 PK, pričom je možná vzájomná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

nahradí nasledovným textom:

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť spravidla vydané najviac 2 PK, avšak v osobitných prípadoch môže byť na byt vydaná aj tretia PK, a to iba v prípade, že v jednej domácnosti býva najmenej šesť osôb s trvalým pobytom v danej domácnosti a zároveň štyri z týchto osôb dosiahli vek 18 rokov. Ide však o osoby v priamom príbuzenskom vzťahu ako manžel, manželka, rodič, súrodenec, vlastné dieťa, dieťa zverené do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu. V rámci počtu vydaných kariet je možná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

2.

V prílohe č.1 v bode „(5) Cenník parkovného - Dlhodobé parkovné“ sa doplní:

Cena 3. RPK v poradi:

Pásmo A – 800 EUR/ročná, 400 EUR/polročná, 200 EUR/3-mesačná

Pásmo B – 600 EUR/ročná, 300 EUR/polročná, 150 EUR/3-mesačná

Pásmo C1 a C2 – 450 EUR/ročná, 225 EUR/polročná, 113 EUR/3-mesačná

II. schvaľuje

a) **Zámer úpravy znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:**

- **Pre každú domácnosť v zóne parkovania A a B, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 38 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 75 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 150 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania A a**

B 200 návštevníckych hodín na rok za poplatok 25 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania C1 a C2, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 20 návštevníckych a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 40 návštevníckych a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 80 návštevníckych a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania C1 a C2 100 návštevníckych hodín na rok za poplatok 10 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.
 - Nevyužívané hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.
- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

III. žiada

Prednostu mestského úradu o v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do septembrového riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

IV. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien, bolo schválené.

V prípade schváleného zámeru k VZN, ktorého predmetom je príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, bolo toto predmetom posúdenia zmluvnej spoločnosti v oblasti informačného parkovacieho systému mesta (ParkDots) – technické riešenie, finančná, časová a kapacitná náročnosť. Stanovisko spoločnosti bolo zaslané členom komisie parkovania a následne sa na komisii parkovania konanej dňa 4.8.2025 týmto zámerom komisia zaoberala, aj za účasti spoločnosti ParkDots. Na základe toho bude potrebné zámer upraviť spoločne (predkladateľ – MsÚ – ParkDots) tak, aby bolo znenie možné implementovať do podmienok regulácie parkovania v meste Žilina a informačného parkovacieho systému. Následne môže byť vhodné znenie tohto upraveného zámeru predložené v ďalšej novelizácii VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v poradí.

Súvisiace uznesenia:

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025
č. 260/2024 zo dňa 10.12.2024*

Súvisiace uznesenia:

status: SPLNENÉ

Súvisiace uznesenia:

Súvisiace uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplniť do materiálu podnety mesta: opraviť formálne chyby a doplnenie platnej legislatívy vrátane odstránia obmedzenia plochy stavby 25 m² v záhradkárskych osadách zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 a nahradenia novou reguláciou
2. doplniť do materiálu podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 1.01.OV/01 tak, aby bolo možné na pozemku p. č. KN-C 1724/1 k.ú. Žilina (bývalý PRIOR) umiestniť výstavbu polyfunkčného objektu s prevahou bývania, vrátane novostavby - Preveriť v rámci riešenia ZaD
3. doplniť do materiálu podnet: na parcelách 1472/476,402 na Hájiku zmeniť funkciu HBV na zeleň a na námestí Mladosti na Hájiku nepovoliť umiestňovať reklamu - Preveriť v rámci riešenia ZaD
4. doplniť do materiálu podnet na rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšová Lúčka o p.č. KN-E 179/101,179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie - Preveriť v rámci riešenia ZaD
5. doplniť do materiálu podnet na zmenu územného plánu: umožniť v existujúcich výmenníkových staniciach BYTTERM doplnkovú funkciu „Občianska vybavenosť“ - Preveriť v rámci riešenia ZaD

II. schvaľuje

zaradiť všetky podnety FO a PO do spracovania ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 11, ktoré ÚHA obdržal do termínu zasadnutia MZ – 24.6.2025

III. schvaľuje

zahájiť predprípravu nového ÚP mesta Žilina v zmysle novej legislatívy a do najbližšieho MZ predložiť harmonogram postupu prípravy a obstarania nového ÚP mesta

IV. schvaľuje

1. V časti 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, v bode 3.10 (380) sa celý pôvodný text nahrádza novým znením:
„Preveriť v rámci riešenia ZaD na pozemkoch KN-C 3/6, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, KN-E 5, 6, 8 v k.ú. Bánová možnosť výstavby detského ihriska a športoviska, rodinných domov, a farnosti pod podmienkou spracovania zastavovacej štúdie a následného majetko-právneho vysporiadania príslušných častí v zmysle spracovanej zastavovacej štúdie v prospech mesta ešte pred schvaľovaním ZaD 11. V prípade, že pred schvaľovaním ZaD nebude do MZ predložený návrh majetko-právneho vysporiadania vzťahov v tejto lokalite, návrh na zmenu územného plánu týkajúci sa tohto zadania bude zo ZaD 11 automaticky vypustený.“
2. doplniť do materiálu podnet: pričleniť časť pozemkov p.č. KN - E 440 a 437 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV 5.46.BI/01. za podmienky, že do regulatívov navrhnuť „určí územná štúdia“ - Preveriť v rámci riešenia ZaD
3. doplniť do materiálu podnet: pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV - Preveriť v rámci riešenia ZaD

4. doplniť do materiálu podnet: rozšírenie plochy 6.35.BI/03 k.ú. Považský Chlmec o p.č. KN-C 2050 - Preveriť v rámci riešenia ZaD

V. schvaľuje

vylúčiť podnet 3.12 – (383) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu

VI. súhlasí

so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11, v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené.

- Materiál „Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11“ bol aktualizovaný a je predložený na schválenie MZ v septembri 2025.
- Materiál harmonogram postupu prípravy a obstarania nového ÚP mesta a je spracovaný a predložený na schválenie MZ v septembri 2025.

Útvár hlavného architekta zo dňa 04.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 161/2025

k Urbanistickej štúdii revitalizácie sídliska Solinky - Informatívna správa

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistickej štúdie revitalizácia sídliska Solinky
2. Urbanistickú štúdiu revitalizácia sídliska Solinky

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie informatívnu správu o spracovaní Urbanistickej štúdie revitalizácia sídliska Solinky a samotný materiál.

Útvár hlavného architekta zo dňa 04.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 162/2025

k Harmonogramu plnenia regulácie reklamv v zmysle platného územného plánu mesta

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

predložený materiál k Harmonogramu plnenia regulácie v zmysle platného územného plánu mesta

Plnenie uznesenia:

Materiál zobratý na vedomie.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.09.2025
č. 112/2025 zo dňa 24.04.2025*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 163/2025

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

**navrhlo: Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 07. 2025 do 01. 07. 2028 s jednomesačnou výpovednou lehotou na priestory v budove Základnej školy, Jarná 20, 010 01 Žilina, súp. č. 8168/22 na pozemku KN C parc. č. 6420, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1100 pre kat. úz. Žilina o celkovej podlahovej ploche 38,08 m² a 12,00 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy školy za cenu nájmu 1,00 EUR/rok/celý predmet nájmu medzi prenajímateľom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Nadácia Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 51133911 za účelom prevádzkovania kancelárie nadácie, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - nájomca bude využívať priestory výlučne za účelom prevádzkovania kancelárie nadácie, ktorá vykonáva verejnoprospešnú činnosť podľa § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 3 365,40 EUR/rok/celý predmet nájmu na sumu 1,00 EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bola uzatvorená a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

*Odbor školstva a mládeže zo dňa 11.08.2025
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2025

k Návrhu na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, MBA, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Ivetu Martinkovú
z Rady školy pri MŠ, Gemerská 1772, Žilina
2. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Karola Haasa
z Rady školy pri ZUŠ Ferka Špániho, Martinská 19, Žilina
3. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Jána Rzeszota
z Rady školy pri MŠ, Námestie J. Borodáča 6, Žilina
4. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Martin Barčík
do Rady školy pri MŠ, Gemerská 1772, Žilina,
do Rady školy pri ZUŠ Ferka Špániho, Martinská 19, Žilina
do Rady školy pri MŠ, Námestie J. Borodáča 6, Žilina

Plnenie uznesenia:

Odvolaným a delegovanému zástupcovi zriaďovateľa boli vystavené menovacie dekréty, ktoré sú platné dňom 13.08.2025.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 11.08.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 165/2025

k Finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2024

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2024

Plnenie uznesenia:

Materiál bol prerokovaný na MZ dňa 24.06.2025 a bol zobratý na vedomie.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 02.09.2025
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 166/2025

k Informatívnej správe o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 24.06.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bola prezentovaná na zasadnutí MZ dňa 24.06.2025 a bola zobratá na vedomie.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 167/2025

k Zrušeniu záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove Zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 24.06.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie existujúceho záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na administratívnej budove súp. č. 8163, zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.
2. zriadenie nového záložného práva na budovu Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, súp. č. 3294, zapísanú na LV č. 1100, postavenú na parc. č. 7954 (s presahom zateplenia na parc. č. 7955), kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v prospech ŠFRB.

Plnenie uznesenia:

V dôsledku administratívnej chyby a požiadavky ŠFRB návrh na zrušenie uznesenia a následne sa bude materiál prerokovávať opätovne v mestskom zastupiteľstve 9/2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 168/2025

k Schváleniu monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 24.06.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Monitorovaciu správu plnenia PHRSR za rok 2024

Plnenie uznesenia:

Monitorovacia správa spoločného PHSR je postupne prezentovaná v zastupiteľstvách jednotlivých zapojených obcí a zverejnená na webovom odkaze Územia mestského rozvoja Žilina.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 14.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 169/2025

k Zásadám stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky

navrhhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky

Plnenie uznesenia:

Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky boli zverejnené na webovom sídle mesta a zaslané na vecne príslušné odbory.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 170/2025

k Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline bol zverejnený na webovom sídle mesta a zaslaný vecne príslušným zamestnancom a vedúcim zamestnancom mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.08.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

k Oznámeniu o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.06.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Oznámenie o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev.

Plnenie uznesenia:

Oznámenie o prerokovaní výsledku prieskumu Mestským zastupiteľstvom v Žiline bolo zaslané Verejnému ochrancovi práv.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.08.2025

Súvisiace uznesenia:

k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: **PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ** zo dňa **24.06.2025**
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schval'uje

1. nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 17/25/5511-9 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina ako celku.

Plnenie uznesenia:

Oznámenie o nevyhovení protestu prokurátora č. k. Pd 17/25/5511-9 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina ako celku spolu s výpisom uznesenia bolo zaslané Okresnej prokuratúre Žilina.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 12.08.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 173/2025

navrhol: zo dňa 24.06.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

prednostu MÚ v Žiline, aby v termíne do riadneho decembrového MZ pripravil a predložil informatívnu správu obsahujúcu:

- a) informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihladnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne.
- b) Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025

II. žiada

prednostu MÚ, aby do termínu v zmysle bodu I., vyvolal stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK o možnostiach spolupráce pri letnej a zimnej údržbe, ako aj možnosti vybudovania spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne. Výstup zo stretnutia bude súčasťou informatívnej správy v zmysle bodu I., a) tohto pozmeňujúceho návrhu.

Plnenie uznesenia:

Informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne bude predložené Technickými službami mesta Žilina s.r.o. v informatívnej správe v zmysle uznesenia MZ v decembri 2025.

Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025 bolo za roky 2023, 2024 a doterajšie mesiace roka 2025 spracované, doplnené budú zvyšné mesiace do novembra 2025 a bude predložené v informatívnej správe v zmysle uznesenia MZ v decembri 2025.

Stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK/Správou ciest ŽSK sa bude konať koncom mesiaca september a na základe záverov rokovania v zmysle uznesenia bude výstup zo stretnutia súčasťou informatívnej správy v zmysle tohto uznesenia.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 01.07.2025

Uznesenie č. 174/2025

navrhol: zo dňa 01.07.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

primátora mesta pripraviť a predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva v decembri 2025 **návrh mechanizmu poskytovania zliav z nájomného** pre mládežnícke športové kluby so sídlom v Žiline, ktoré realizujú pravidelnú tréningovú činnosť v školských telocvičniach, v športových zariadeniach a ihriskách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh mechanizmu poskytovania zliav a nájomného nie je potrebné pripraviť a predložiť, pretože už existuje a je mestským zastupiteľstvom zobrať na vedomie, konkrétne Uznesenie č. 102/2024. Poslancom bola táto skutočnosť vysvetlená emailom dňa 08.09.2025.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 175/2025

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom

navrhol: Ing. Ján Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 01.07.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

b) predmet podnájmu:

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady - príloha č. 1
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 2

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

- **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné vo výške 1,00 € bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.
- max. rozsah 2 000 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
- všetky hodiny využitia ľadovej plochy nad rozsah uvedený v predchádzajúcom bode budú spoplatnené za cenu so zľavou 90 % .
- **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to jeden rok odo dňa účinnosti zmluvy.

d) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

e) podnájom: podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájomného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

II. žiada

prednostu MsÚ Žilina predložiť návrh na ďalšie obdobie trvania podnájmu na Mestské zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať vo februári 2026.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené, zmluvy sú podpísané.

Ing. Jaroslava Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 02.09.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa