

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

euroAWK, spol. s r.o. – zmluva o nájme a spolupráci

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KÚPaV, KD

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
2. zástupca primátora mesta

Žilina, september 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. Schváliť

1. Prebytočnosť 17 ks city light vitrín vo vlastníctve mesta, ktoré sú umiestnené v prístreškoch MHD, na pozemkoch:

por. číslo	Zástavkový bod	CLV	Parcela C-Kl	k.ú.	Vlastník
1.	Štefánikovo nám. (smer Nemocnica)	1	5714	Žilina	Mesto Žilina
2.	Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)	1	5831/2	Žilina	Mesto Žilina
3.	Stodolova (konečná)	1	1472/1	Závodie	Mesto Žilina
4.	Matice slovenskej (smer Fatranská)	1	7793	Žilina	Mesto Žilina
5.	Smreková (smer centrum)	1	7934/1	Žilina	Mesto Žilina
6.	Smreková (smer Žilinská univerzita)	1	7935/2	Žilina	Mesto Žilina
7.	Jaseňová (smer centrum)	1	7980/1	Žilina	Mesto Žilina
8.	sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)	1	7628	Žilina	Mesto Žilina
9.	sv. Cyrila a Metoda	1	7632	Žilina	Mesto Žilina
10.	Obchodná (smer Centrum)	1	7728	Žilina	Mesto Žilina
11.	Háľkova (smer Centrum)	1	5980/2	Žilina	Mesto Žilina
12.	Fatranská	1	7880/1	Žilina	Mesto Žilina
13.	Fatranská (smer Žilinská univerzita)	1	7877	Žilina	Mesto Žilina
14.	Poštová (smer Centrum)	1	7899	Žilina	Mesto Žilina
15.	Poštová (smer Fatranská)	1	7930/35	Žilina	Mesto Žilina
16.	Tulipánová (smer Jaseňová)	1	4795/3	Žilina	Mesto Žilina
17.	Nám. sv. Jána Bosca (smer Žilina)	1	109/1	Bánová	Mesto Žilina

ktorých hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vypracovaným znalcom, Ing. Robertom Kullom, na 3 089,15 EUR/ks, t.j. celkom 52 515,55 EUR

a ich zámenu

za city light vitríny vo vlastníctve obchodnej spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), ktorých počet bude určený tak, že súčet ich hodnoty bude zodpovedať všeobecnej hodnote zamieňaných city light vitrín vo vlastníctve mesta Žilina s prípadným doplatkom spoločnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zámenná zmluva môže obsahovať dojednanie o tom, že vo vzťahu k jednotlivým zamieňaným city light vitrínam bude zámena nadobúdať účinnosť postupne podľa potrieb stanovených v zmluve uvedenej v čl. II. tohto uznesenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.

II. Schváliť

Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Náležitosti zmluvy sú najmä:

- a) Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. V prípade stavieb podchodov je možné umiestniť city light vitrínu kdekoľvek v rámci tejto stavby. Záber pozemku pre city light vitrínu je 1 m². Príloha č. 4 obsahuje grafické znázornenie umiestnenia, pričom predmetom nájmu môže byť ktorákoľvek časť nehnuteľnosti tam označená.
- b) Účel nájmu:
 - pozemky, uvedené v prílohe č. 1 a č. 2: umiestnenie a prevádzka prístreškov MHD a city light vitrín, pokiaľ v ňom bude umiestnená (v prístrešku MHD môže byť umiestnená city light vitrina),
 - pozemky a nehnuteľnosti, uvedené v prílohe č. 3 a č. 4: umiestnenie a prevádzka city light vitrín/y.
- c) Trvanie nájmu:
 - nájom bude trvať 10 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD, resp. od umiestnenia tej, ktorej city light vitríny (tzv. základná doba nájmu)
 - pre prístrešky MHD a city light vitríny, ktoré stihne spoločnosť umiestniť do 3 rokov od účinnosti zmluvy, bude doba nájmu nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené 12 rokov od umiestnenia toho, ktorého prístrešku MHD a tej, ktorej city light vitríny (tzv. predĺžená doba nájmu),
 - bez ohľadu na vyššie uvedené, doba nájmu nehnuteľnosti pod prístreškom alebo city light vitrínou nebude trvať dlhšie ako 15 rokov od účinnosti zmluvy
- d) Nájomné:

- nájomné za pozemok pod prístreškom 1,- EUR/ks/rok,
 - nájomné za nehnuteľnosť pod city light vitrínou bude 20,- EUR/ks/rok bez ohľadu na to, či bude jednostranná alebo obojstranná, prípadne integrovaná
- e) Pre vzájomný pomer osadených prístreškov MHD a osadených city light vitrín bude platiť najmä nasledovné:

1ks prístrešok MHD = 2 ks city light vitríny, pričom v prípade potreby sa uplatní:

pre jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov na zastávkach sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku (dvojité, trojité), považuje za dva alebo tri prístrešky. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov, t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sčítajú a Spoločnosť je oprávnená umiestniť podľa konkrétnej dohody s Mestom taký počet CLV navyše (pre ktoré platí režim CLP umiestnených v prístrešku na zastávkach i keď budú umiestnené mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov na zastávkach, ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmery základného prístrešku MHD vydeleným číslom tri.

- f) Po ukončení nájmu mesto nadobudne vlastnícke právo k všetkým prístreškom MHD vybudovaných podľa tejto zmluvy, el. prípojkám a city light vitrínam, ktoré budú umiestnené v prístreškoch MHD (s výnimkou digitálnych CLV) za cenu 1,- EUR (prípadne 1,- EUR/ks), vrátane city light vitrín umiestnených v prístreškoch, ktoré patria Mestu (Príloha č. 3) s výnimkou digitálnych city light vitrín,
- g) Počas trvania zmluvy bude mesto oprávnené bezodplatne užívať všetky prístrešky MHD vo vlastníctve spoločnosti.
- h) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady o prístrešky MHD, ktoré umiestni v zmysle navrhovanej zmluvy.
- i) Spoločnosť sa bude starať na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu o prístrešky MHD, ktoré patria Mestu a v ktorých budú umiestnené city light vitríny, patriace Spoločnosti (Príloha č. 3).
- j) Spoločnosť poskytne Mestu bezodplatne priestor pre umiestnenie nekomerčnej reklamy v city light vitrínach v dohodnutom rozsahu

Predmetná zmluva môže ďalej obsahovať:

- k) dohodu o umiestnení prístreškov MHD na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta (Príloha č. 5), pričom zmluva môže obsahovať nastavenie zabezpečenia právneho titulu k týmto pozemkom,
- l) záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie,
- m) výslovný súhlas mesta s umiestnením prístreškov a city light vitrín na nehnuteľnosti mesta, ktorý bude možné použiť v príslušných konaniach na preukázanie práva k pozemku,
- n) dohodu strán o tom, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať,
- o) dohodu strán o tom, že mesto bude znášať náklady na úpravu pozemku za účelom umiestnenia prístrešku MHD, avšak platí písm. n)
- p) dohodu strán o tom, že keď mesto nadobudne vlastnícke právo k podchodu na ul. Kysucká a ul. Uhoľná, zmluvné strany dodatkom k zmluve potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch,
- q) dohodu strán o tom, že umiestnenie prístreškov MHD (alebo konkrétneho typu prístrešku MHD) a informačných konštrukcií sa môže oproti stavu v prílohách meniť, avšak vždy len v rámci prenajatých nehnuteľností a za podmienky dodržania vzájomného pomeru počtu osadených prístreškov MHD a informačných konštrukcií.

Záber pozemku pod prístreškom MHD vyplýva z Prílohy č.1 a Prílohy č. 2.

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 23/2025, 24/2025, 25/2025 a 26/2025 ako jednotková za 1m²/rok, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec.

Všeobecná hodnota nájmu za pozemok pod prístreškom v zmysle záverov znaleckých posudkov vyplýva z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú. Brodno - parc. č. 1194/2 (1 m ²)	7,90

k.ú. Zástranie - parc. č. 3014/1 (1 m ²)	10,27
k.ú. Zádubnie - parc. č. 1018/13 (1 m ²)	11,85
k.ú. Považský Chlmec - parc. č. 2390/13 (1 m ²)	15,41
k.ú. Budatín - parc. č. 992/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Budatín - parc. č. 992/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica - parc. č. 1172/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica - parc. č. 1172/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Bytčica - parc. č. 342/1 (1 m ²)	15,41
k.ú. Závodie - parc. č. 2136/44 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie - parc. č. 2300/1 (1 m ²)	16,69
k.ú. Závodie - parc. č. 2362/5 (1 m ²)	16,69
k.ú. Bánová - parc. č. 1395 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 2718/202 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 2719/9 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5841/4 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 9016 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 9080 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 9082/1 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 3276/1 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 4954/4 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5816/27 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5818/9 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5818/20 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5818/21 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 5962/2 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 6335/1 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (okrajové časti) - parc. č. 7056/7 (1 m ²)	18,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5831/2 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5910 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5939 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5939 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6017/33 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6589/1 (1 m ²)	20,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
Žilina - sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) - parc. č. 1472/1 (1 m ²)	16,69
Žilina - sídlisko Hájik (k.ú. Závodie) - parc. č. 1472/926 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina - sídlisko Solinky - parc. č. 7934/1 (1 m ²)	15,91
k.ú. Žilina - sídlisko Solinky - parc. č. 7935/2 (1 m ²)	15,91

k.ú. Žilina - sídlisko Solinky - parc. č. 7980/1 (1 m ²)	15,91
k.ú.Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7793 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7628 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7632 (1 m ²)	16,69
k.ú. Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7728 (1 m ²)	16,69
k.ú.Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7880/1 (1 m ²)	16,69
k.ú.Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7877 (1 m ²)	16,69
k.ú.Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7899 (1 m ²)	16,69
k.ú.Žilina - sídlisko Vlčince - parc. č. 7930/35 (1 m ²)	16,69
k.ú.Žilina - sídlisko Hliny - parc. č. 6589/1 (1 m ²)	17,36
k.ú.Žilina - sídlisko Hliny - parc. č. 6612/1 (1 m ²)	17,36
k.ú.Žilina (okrajové časti) - parc. č. 4795/3 (1 m ²)	18,03
k.ú.Bánová - Žilina (okrajové časti) - parc. č. 109/1 (1 m ²)	18,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5714 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5831/2 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5908/2 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 998/4 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 1015/2 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 9108/202 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6051/1 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 6585/35 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5831/2 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5789 (1 m ²)	20,03
k.ú. Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5863 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) - parc. č. 5147/2 (1 m ²)	20,03
k.ú.Žilina (centrum) - parc. č. 5908/1 (1 m ²)	21,03
k.ú.Žilina (centrum) - parc. č. 1724/5 (1 m ²)	21,03
k.ú.Žilina (centrum) - parc. č. 6665/1 (1 m ²)	21,03

Názov	Nájom/MJ [€/rok]
Pozemky	
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6028/1 (1m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 6028/6 (1m ²)	20,03
k.ú.Žilina (širšie centrum) – parc. č. 4988/11 (1m ²)	20,03

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta v časti nájomnej zmluvy – platenie nájomného.

MATERIÁL

Uzatvorenie navrhovanej zmluvy nadväzuje na dohodu o urovnaní č. 976/2024, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 239/2024 zo dňa 24.9.2024. V zmysle predmetnej dohody uhradí spoločnosť v súvislosti s navrhovanou nájomnou zmluvou mestu sumu 150 000,- EUR.

K čl. I uznesenia

V zmysle navrhovanej zámennej zmluvy nadobudne spoločnosť vlastnícke právo k city light vitrínam, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú aktuálne umiestnené v prístreškoch MHD, ktoré patria mestu. Mesto nadobudne od spoločnosti taký počet city light vitrín, aby súčet ich hodnoty bol taký, aká je hodnota zamieňaných city light vitrín mesta. V prípade, že na otázku počtu city light vitrín, ktoré má nadobudnúť zámenou mesto nebude možné aplikovať postup podľa predchádzajúcej vety tak, že hodnota mestom nadobúdaných city light vitrín bude presne korešpondovať s hodnotou mestom zamieňaných city light vitrín, spoločnosť okrem dodania príslušného počtu city light vitrín, uhradí mestu doplatok.

Novonadobudnuté city light vitríny môže mesto použiť podľa vlastného uváženia.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že účinky zámennej zmluvy budú nastávať vo vzťahu k jednotlivým city light vitrínam postupne tak, aby bol dodržaný vzájomný pomer umiestnených prístreškov MHD a informačných konštrukcií v zmysle zmluvy podľa čl. II uznesenia.

Uzatvorenie takejto zmluvy umožní mestu naplniť potrebné počty pozemkov na umiestnenie city light prístreškov podľa zmluvy v čl. II uznesenia, a zároveň bude mať mesto možnosť

podľa svojho uváženia používať nadobudnuté city light vitríny.

Zámenná zmluva môže byť uzatvorená samostatne, alebo môže byť súčasťou zmluvy podľa čl. II navrhovaného uznesenia.

K čl. II uznesenia

V zmysle navrhovanej zmluvy spoločnosť umiestni na nehnuteľnostiach mesta prístrešky MHD, ktoré bude môcť mesto bezodplatne užívať počas celej doby trvania nájmu. O tieto prístrešky MHD sa bude spoločnosť starať na vlastné náklady. Spoločnosť umiestni po splnení podmienok (najmä získanie právneho titulu k pozemku) ďalšie prístrešky MHD aj na pozemky, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5. Príloha č. 5 obsahuje sumár všetkých prístreškov umiestnených spoločnosťou.

Za prenájom pozemku pod prístreškom MHD bude spoločnosť platiť symbolickú cenu 1, EUR, nakoľko prístrešok MHD spoločnosť umiestni výlučne za účelom jeho užívania mestom.

Za prenájom pozemku pod city light vitrínou spoločnosť zaplatí mestu sumu 20,- EUR/rok/ks bez ohľadu na to, či ide o city light vitrínu obojstrannú alebo jednostrannú, alebo integrovanú.

Z hľadiska tohto materiálu je potrebné rozlišovať city light vitríny na:

- a) CLP – city light vitrína umiestnená v prístrešku MHD,
- b) CLV – samostatne stojaca city light vitrína
- c) CLPm – city light vitrína patriaca spoločnosti, umiestnená v prístrešku MHD, ktorý patrí mestu.

Dĺžka trvania nájmu bude závisieť od rýchlosti výstavby prístreškov MHD. Predĺžená doba nájmu sa bude vzťahovať na všetky nehnuteľnosti mesta, na ktorých stihne spoločnosť umiestniť stavby v lehote do 3 rokov od účinnosti zmluvy. Bez ohľadu na aplikáciu predĺženej doby nájmu môže nájom tej, ktorej nehnuteľnosti trvať najviac 15 rokov od účinnosti zmluvy.

Počas celého trvania zmluvy bude dodržiavaný vzájomný pomer umiestnených prístreškov a informačných konštrukcií.

Mesto Žilina aktuálne nie je vlastníkom stavby podchodu na ulici Kysucká a ulici Uhoľná. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že po tom, ako mesto nadobudne vlastnícke právo k týmto stavbám, zmluvné strany uzatvoria dodatok, ktorým potvrdia, že predmetom nájmu sú aj plochy v týchto podchodoch.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že ktorákoľvek zmluvná strana môže jednostranne rozhodnúť, že ten, ktorý prístrešok MHD sa nebude umiestňovať.

Ako protiplnenie za znížené nájomné spoločnosť:

- a) umiestni prístrešky MHD, ktoré bude mesto bezodplatne užívať (mesto nebude užívať city light vitrínu) na zabezpečovanie MHD pre cestujúcich počas celej doby nájmu
- predpokladaná výška „ušetreného nájmu“ (mesto užíva prístrešok MHD zdarma, nemusí si ho prenajímať) vyplýva z prílohy s názvom „protiplnenie 1a“
 - predpokladaná výška „ušetreného nájmu“ vyplýva z odborného stanoviska zo dňa 6.7.2025, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec
- b) po uplynutí doby nájmu sa stanú prístrešky MHD a v nich integrované CLP (s výnimkou digitálnych) umiestnené v zmysle zmluvy majetkom mesta za cenu 1,- EUR (prípadne 1,- EUR/ks),
- predpokladaná hodnota predmetných prístreškov s CLP po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z prílohy s názvom „protiplnenie 1a“
 - predpokladaná hodnota predmetných prístreškov s CLP po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z odborného stanoviska, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, dňa 6.7.2025,
- c) po uplynutí doby nájmu sa stanú CLPm integrované v prístreškoch mesta (s výnimkou digitálnych) majetkom mesta za cenu 1,-EUR/ks,
- predpokladaná hodnota predmetných city light vitrín CLPm po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z prílohy s názvom „protiplnenie 1b“
 - predpokladaná hodnota predmetných city light vitrín CLPm po uplynutí 10/12 rokov nájmu vyplýva z odborného stanoviska, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, znalec, dňa 13.8.2025.
- d) zabezpečí bezodplatne starostlivosť o prístrešky v dohodnutom rozsahu,
- e) zabezpečí bezodplatne starostlivosť o prístrešky MHD, ktoré patria mestu a v ktorých budú umiestnené CLPm (starostlivosť bude v menšom rozsahu ako v písm. d)
- f) umožní bezodplatne umiestniť mestu nekomerčnú reklamu v rámci city light vitrín nasledovne:
- Papierové CLV - minimálne 10 stálych CLV vitrín (jednostranných plagátov) v rámci celého územia mesta,
 - Digitálne CLV - jeden 10s spot za minútu na všetkých digitálnych CLV umiestnených na území mesta
 - v zmysle podkladov poskytnutých od spoločnosti je hodnota takto poskytnutého plnenia cca. 65 000,- EUR bez DPH.
 - zmluvné strany môžu upraviť špecifikáciu poskytnutého priestoru podľa potreby.

Vo vzťahu k odôvodneniu osobitného zreteľa – primerané protiplnenie predkladateľ uvádza, že vzhľadom na rôzne varianty situácii, ktoré môžu v priebehu trvania zmluvy nastať, bolo vyhodnotené protiplnenie a) pre variantu výstavba prístreškov 100% a bez zohľadnenia potencionálnych nákladov mesta za možnosť umiestniť prístrešok na pozemku 3. osôb a b) pre variantu výstavby prístreškov MHD len na pozemkoch, ktoré patria mestu (prípadne sčasti).

Vo vzťahu k prílohám predkladateľ uvádza:

- a) Príloha č. 1 – pozemky, na ktorých sú aktuálne umiestnené prístrešky MHD, ktoré patria mestu a budú vymenené za prístrešky MHD umiestnené spoločnosťou,
- b) Príloha č. 2 – pozemky, na ktorých budú umiestnené prístrešky MHD,
- c) Príloha č. 3 – pozemky v rámci autobusových prístreškov mesta, kde budú umiestnené city light vitríny, patriace spoločnosti (po účinnosti zámennej zmluvy),
- d) Príloha č. 4 – voľne stojace CLV, vrátane budúcich umiestnení v podchodoch Uhoľná a Kysucká,
- e) Príloha č. 5 – sumár všetkých pozemkov, kde majú byť umiestnené prístrešky MHD v zmysle zmluvy,
- f) Protiplnenie 1a – protiplnenie, týkajúce sa prístreškov MHD a integrovaných CLV,
- g) Protiplnenie 1b – protiplnenie, týkajúce sa city light vitrín v mestských prístreškoch,
- h) Protiplnenie 1c – protiplnenie, týkajúce sa samostatne stojacich CLV (vrátane podchodu Uhoľná a Kysucká),
- i) Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej – protiplnenie, týkajúce sa samostatne stojacich CLV (bez podchodu Uhoľná a Kysucká),
- j) Protiplnenie – sumár,
- k) Určenie trhovej hodnoty RED.

Útvar hlavného architekta:

Útvar hlavného architekta nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy – prístrešky MHD vrátane integrovaných city light vitrín.

Útvar hlavného architekta súhlasí so zámerom uzatvorenia nájomnej zmluvy o umiestnenie city light vitrín v podchode Uhoľná a Kysucká po nadobudnutí vlastníckeho práva mestom Žilina. Je nevyhnutné požiadať ÚHA o vyjadrenie k umiestneniu citylightov v podchodoch Uhoľná a Kysucká.

Útvar hlavného architekta nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy – city light

vitríny.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia:

K materiálu nemáme zásadné pripomienky. Pokiaľ je to možné, žiadame pri umiestňovaní zohľadniť nami uvádzané pripomienky, týkajúce sa umiestnenia CLV a veľkosti niektorých prístreškov. V lokalitách, kde by vznikla požiadavka na doplnenie CLV do prístreškov, Dopravný podnik požaduje, aby bol prizvaný k rozhodovaciemu procesu vzhľadom na individuálne posudzovanie miestnych prevádzkových pomerov pri variabilnom umiestňovaní prístreškov v rámci nástupišt'a a zabezpečení dostatočného výhľadu na prichádzajúce vozidlá MHD, resp. na zohľadnenie výhľadu vodičov na čakajúcich cestujúcich.

Odbor riadenia projektov a investícií:

ORPAI nemá pripomienky k umiestneniu predmetných informačných konštrukcii v stavbách podchodov za predpokladu dodržania postupov, týkajúcich sa inštalácie týchto konštrukcii, vrátane elektroinštalácie.

P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER				Lokalita	FINAL POČET POLÍ	FINAL POČET CLV	Katastrálne územie	Pozemok parcelné číslo C-KN	Pozemok parcelné číslo E-KN	List vlastníctva číslo	Vlastník // vlastník nehnuteľnosti		hodnota nájomu pozemku pod prístreškom ZP/rok/EUR	hondota nájomu pozemku pod prístreško m ZP/ 10 rokov/EUR	hodnota nájomu pozemku pod prístreško m ZP/12 rokov/EUR	hodnota nájomu pozemku pod prístreško m RED/rok/E UR	hodnota nájomu pozemku pod prístreškom RED/10rok ov/EUR	hodnota nájomu pozemku pod prístreškom RED/12roko v/EUR
2	EURO AWK	Bagarova	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/WcPtTd26u3B533ZMA	3	0	Žilina		2719/9	8912	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	38,4	384	460,8
5	EURO AWK	Brodno	konečná				https://maps.app.goo.gl/uCyVkpRzMpcaWArL6	3	0	Brodno	1194/2		2110	Mesto Žilina	8	63,2	632	758,4	38,4	384	460,8
6	EURO AWK	Budatínska	smer Zástranie				https://maps.app.goo.gl/V8N31DeP5L5Drgnv9	3	0	Zádubnie	1018/13		1234	Mesto Žilina	8	94,8	948	1137,6	38,4	384	460,8
13	EURO AWK	Kultúrny dom	smer Konečná				https://maps.app.goo.gl/i9FJeI4VIXqZa7cY9	3	1	Bytčica	342/1		796	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
17	EURO AWK	Hlínská	smer Solinky				https://maps.app.goo.gl/ocnwsA9wATmXXvCWA	4	2	Žilina		9080	8912	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
31	EURO AWK	Kvačalova, Dopravný podnik	smer Hájik				https://maps.app.goo.gl/2uTE9ZS69SH6gUam8	2	1	Závodie	2136/44		1170	Mesto Žilina	5	83,45	834,5	1001,4	33	330	396
32	EURO AWK	Kysucká	smer Budatín				https://maps.app.goo.gl/3KcMH63Uo8Jf4Eai8	4	3	Žilina		3276/1	1100	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
35	EURO AWK	Mostná	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/fUa9wzJ2ruMF2ntD9	4	1	Žilina	6589/1		1100	Mesto Žilina	10	200,3	2003	2403,6	66	660	792
38	EURO AWK	Na stanicu	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/sTdPCKutzcL9krCL8	3	1	Bytčica	1172/1		796	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
39	EURO AWK	Na Straník	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/vPiTyrsYQYS94t7EA	3	0	Zástranie		3014/1	702	Mesto Žilina	8	82,16	821,6	985,92	38,4	384	460,8
42	EURO AWK	Oceliarska	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/ZseUuV9JsxZpuAP28	3	0	Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	38,4	384	460,8
44	EURO AWK	Pažite	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/YRKfthQSn4hUaDSJ8	3	1	Bytčica	1172/1		796	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
62	EURO AWK	Rosinky	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/syWUL7ft1f8RGCCb9	3	0	Žilina	5816/27		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
63	EURO AWK	Rosinská, plem.podnik	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/bQMQxDffVRVeUdLy6	3	1	Žilina	5818/21		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
64	EURO AWK	Rosinská, plem.podnik	smer konečná				https://maps.app.goo.gl/URkWNMSV317Mm2BL7	2	1	Žilina	5818/20		1100	Mesto Žilina	5	90,15	901,5	1081,8	33	330	396
65	EURO AWK	Rosinská, VÚVT	Zvolenská				https://maps.app.goo.gl/eTeK3dC5as8H8vnx9	3	1	Žilina	4954/4		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
69	EURO AWK	Španyolova, Nemocnica	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/ZVYNc8U8WFKhkuux6	4	1	Žilina	5831/2		1100	Mesto Žilina	10	200,3	2003	2403,6	78	780	936
72	EURO AWK	Tulipánová	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/i8LT4qrdVVRGYjPyk9	3	0	Žilina	6017/33		1100	Mesto Žilina	8	160,24	1602,4	1922,88	52,8	528	633,6
																2426,24	24262,4	29114,88	860,4	8604	10324,8

Príloha č. 1

P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER				Lokalita	FINAL POČET POLÍ	FINAL POČET CLV				Katastrálne územie	Pozemok parcelné číslo C- KN	Pozemok parcelné číslo E-KN	List vlastníctva číslo	Vlastník // vlastník nehnuteľností		hodnota nájomu pozemku pod prístrešk om ZP/rok/E UR	hodnota nájomu pozemku pod prístreškom ZP/10rokov /EUR	hodnota nájomu pozemku pod prístreškom ZP/12rokov /EUR	hodnota nájomu pozemku pod prístreško m RED/rok/E UR	hodnota nájomu pozemku pod prístreškom RED/10roko v/EUR	hodnota nájomu pozemku pod prístreškom RED/12roko v/EUR
1	EURO AWK	Bagarova	smer Tmové				https://maps.app.goo.gl/WcPtTd26u3B533ZMA	3	0				Žilina		2718/202	8912	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	38,4	384	460,8
2	EURO AWK	Bánovská cesta	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/9pUDhhNi4Eh1WjQE6	2	1				Žilina		9016	8912	Mesto Žilina	5	90,15	901,5	1081,8	30	300	360
11	EURO AWK	Internátna	smer Žel. stanica				https://maps.app.goo.gl/vtcbW3FsvLcX1g27	3	1				Žilina	5841/4		8912	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
18	EURO AWK	Na lány	smer Zástranie				https://maps.app.goo.gl/V2YoKZDFULbiCuu9A	3	0				Budatín	992/1		1710	Mesto Žilina	8	123,28	1232,8	1479,36	38,4	384	460,8
19	EURO AWK	Na lány	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/Zr4zVZPfC6LjWaE27	3	0				Budatín	992/1		1710	Mesto Žilina	8	12,28	122,8	147,36	38,4	384	460,8
20	EURO AWK	Oslobodenia	smer Žilina				https://maps.app.goo.gl/dKxPBDithKwBCSE2A	3	0				Bánová	1395		936	Mesto Žilina	8	133,52	1335,2	1602,24	48	480	576
21	EURO AWK	Pod vinicou	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/9LvKWR9aoxxBhu8o7	3	1				Závodie	2362/5, 2300/1		1170	Mesto Žilina	8	133,52	1335,2	1602,24	52,8	528	633,6
23	EURO AWK	Pri Kysuci	smer Vranie				https://maps.app.goo.gl/9GkTTt58jbUQUgFT6	2	0				Považský Chlm	2390/13		1557	Mesto Žilina	5	77,05	770,5	924,6	24	240	288
26	EURO AWK	Rajecká, Stavomont	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/iDSUjEr9uJK2o6iLBA	3	1				Žilina	6335/1		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
27	EURO AWK	Rázusova	smer centrum				https://maps.app.goo.gl/geB2A UtrZJKYdQg7	2	1				Žilina	5939		1100	Mesto Žilina	5	100,15	1001,5	1201,8	36	360	432
28	EURO AWK	Rázusova	smer Kragujevská				https://maps.app.goo.gl/VwvwcrFv3eTAvX6r8	2	1				Žilina	5939		1100	Mesto Žilina	5	100,15	1001,5	1201,8	36	360	432
31	EURO AWK	Saleziánska	smer Bytčica				https://maps.app.goo.gl/PgVuokxKpePswKt89	2	0				Žilina		9082/1	8912	Mesto Žilina	5	90,15	901,5	1081,8	33	330	396
33	EURO AWK	Spanyolova, Nemocnica	Fándlyho_20				https://maps.app.goo.gl/82VE6SJ2VpNyftcg7	3	1				Žilina	5910		1100	Mesto Žilina	8	160,24	1602,4	1922,88	62,4	624	748,8
34	EURO AWK	Univerzitná	Fatranská				https://maps.app.goo.gl/uoEJFzUDd9hqevAE7	3	1				Žilina	7056/7		1100	Mesto Žilina	10	180,3	1803	2163,6	66	660	792
41	EURO AWK	Zvolenská	smer konečná VÚVT				https://maps.app.goo.gl/6WE9jLbXYdxmi2q7A	3	1				Žilina	5818/9		1100	Mesto Žilina	8	144,24	1442,4	1730,88	52,8	528	633,6
																			1777,75	17777,5	21333	661,8	6618	7941,6

Príloha č. 2

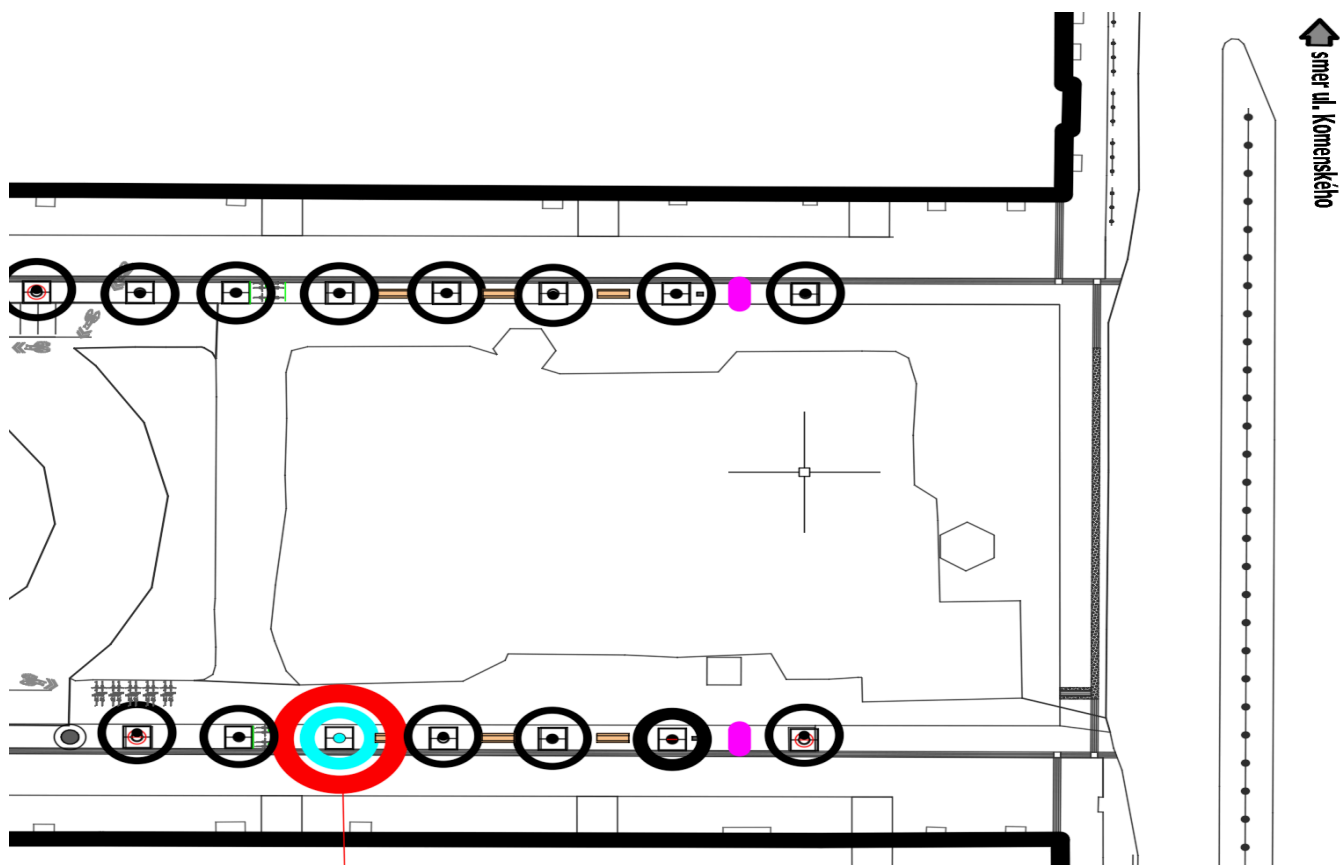
porad. číslo	Agentúra	Zástavkový bod	CLV	DCLV		Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník
1.	EURO AWK	Štefánikovo nám. (smer Nemocnica)		1	https://www.google.com/maps/@49.2230099,18.7470718,3a,75y,275,22h,79,11t/data=!3m7!1e1!3m5!1sdO700qhh8TDhlWXGGjYZwA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D10.894783204226016%26panoid%3DdO700qhh8TDhlWXGGjYZwA%26yaw%3D275.2232709193274!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	5714		Žilina	Mesto Žilina
2.	EURO AWK	Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)		1	https://www.google.com/maps/@49.2157226,18.7092211,3a,75y,167,95h,86,49t/data=!3m7!1e1!3m5!1sA0IPMGiROeYSuly4v05IUA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.505210882888008%26panoid%3DA0IPMGiROeYSuly4v05IUA%26yaw%3D167.9477980219841!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	5831/2		Žilina	Mesto Žilina
3.	EURO AWK	Stodolova (konečná)		1	https://www.google.com/maps/@49.2091224,18.7661511,3a,75y,138,93h,84,35t/data=!3m7!1e1!3m5!1s2fbQnXNBogYhkHvrA!VFuw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D5.648649819767584%26panoid%3D2fhQnXNBogYhkHvrA!VFuw%26yaw%3D138.92568811357475!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	1472/1		Závodie	Mesto Žilina
4.	EURO AWK	Matice slovenskej (smer Fatranská)		1	https://www.google.com/maps/@49.1990575,18.7345495,3a,75y,75,14h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s4IBOWaSXnqzhneXimrpo0w!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3D4IBOWaSXnqzhneXimrpo0w%26yaw%3D75.14117532198388!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7793		Žilina	Mesto Žilina
5.	EURO AWK	Smreková (smer centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2138008,18.7623107,3a,75y,265,66h,85,89t/data=!3m7!1e1!3m5!1s4IBOWaSXnqzhneXimrpo0w!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.527852603217184%26panoid%3D4IBOWaSXnqzhneXimrpo0w%26yaw%3D215.6473954695228!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7934/1		Žilina	Mesto Žilina
6.	EURO AWK	Smreková (smer Žilinská univerzita)		1	https://www.google.com/maps/@49.1991384,18.7457614,3a,75y,252,4h,79,3t/data=!3m7!1e1!3m5!1stCpVkJM7AdgF1qUIFedRQw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D10.699392477889063%26panoid%3DtCpVkJM7AdgF1qUIFedRQw%26yaw%3D252.40298527939007!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7935/2		Žilina	Mesto Žilina
7.	EURO AWK	Jaseňová (smer centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2138008,18.7623107,3a,75y,265,66h,85,89t/data=!3m7!1e1!3m5!1stCpVkJM7AdgF1qUIFedRQw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D10.699392477889063%26panoid%3DtCpVkJM7AdgF1qUIFedRQw%26yaw%3D252.40298527939007!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7980/1		Žilina	Mesto Žilina
8.	EURO AWK	sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2136437,18.7626804,3a,75y,78,78h,90,49t/data=!3m7!1e1!3m5!1sDhZrdJ1CetZ-MdlTFsdH7O!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-0.48570184588582777%26panoid%3DhZrdJ1CetZ-MdlTFsdH7O%26yaw%3D78.78088188775331!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	7628		Žilina	Mesto Žilina
9.	EURO AWK	sv. Cyrila a Metoda		1	https://www.google.com/maps/@49.2105715,18.7603147,3a,75y,354,67h,98,13t/data=!3m7!1e1!3m5!1s0VCXzjfv_ylqKdD1XS8-igl!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-8.129131502665047%26panoid%3D0VCXzjfv_ylqKdD1XS8-igl%26yaw%3D354.66851731026094!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	7632		Žilina	Mesto Žilina
10.	EURO AWK	Obchodná (smer Centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.219433,18.733282,3a,75y,85,8h,86,68t/data=!3m7!1e1!3m5!1stsqlp6dAzRBnzUqnWtkfSA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.32239531552149%26panoid%3Dtsqlp6dAzRBnzUqnWtkfSA%26yaw%3D85.80215595768459!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	7728		Žilina	Mesto Žilina
11.	EURO AWK	Háľkova (smer Centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2047382,18.7630985,3a,75y,29,63h,76,17t/data=!3m7!1e1!3m5!1s7w4o08g68Ijuctpp9O!qAg!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D13.827723450946024%26panoid%3D7w4o08g68Ijuctpp9O!qAg%26yaw%3D29.63154772071016!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	5908/2		Žilina	Mesto Žilina
12.	EURO AWK	Fatranská		1	https://www.google.com/maps/@49.2049138,18.7630496,3a,75y,183,64h,103,63t/data=!3m7!1e1!3m5!1s647KocEUN3zED1O!15karA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-13.629470327588322%26panoid%3D647KocEUN3zED1O!15karA%26yaw%3D183.64440143446916!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	7877		Žilina	Mesto Žilina
13.	EURO AWK	Fatranská (smer Žilinská univerzita)		1	https://www.google.com/maps/@49.2134527,18.7575624,3a,75y,350,76h,92,14t/data=!3m7!1e1!3m5!1siTwYoYfExS8Uj7r18FgKXA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-2.1400000000000006%26panoid%3DiTwYoYfExS8Uj7r18FgKXA%26yaw%3D350.76!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	7899		Žilina	Mesto Žilina
14.	EURO AWK	Poštová (smer Centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2134527,18.7575624,3a,75y,161,45h,105,41t/data=!3m7!1e1!3m5!1snbQ9RfWm-v-C90nARow68A!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-15.41221608036875%26panoid%3DiTwYoYfExS8Uj7r18FgKXA%26yaw%3D161.44712408323795!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	7930/35		Žilina	Mesto Žilina
15.	EURO AWK	Poštová (smer Fatranská)		1	https://www.google.com/maps/@49.207644,18.74293,3a,75y,275,74h,86,41t/data=!3m7!1e1!3m5!1sih4glp8SBYH8pFK7drp!8Q!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.5864500818244522%26panoid%3Dih4glp8SBYH8pFK7drp!8Q%26yaw%3D275.7387891186583!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQwOS4wIjKXMDSoILDfEwMjExNjQwSAFQAw%3D%3D	4795/3		Žilina	Mesto Žilina
16.	EURO AWK	Tulipánová (smer Jaseňová)		1	https://www.google.com/maps/@49.1993937,18.7214315,3a,75y,71,71h,76,72t/data=!3m7!1e1!3m5!1snbQ9RfWm-v-C90nARow68A!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D13.280000000000001%26panoid%3DnbQ9RfWm-v-C90nARow68A%26yaw%3D71.71!7!16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D	109/1		Bánová	Mesto Žilina
17.	EURO AWK	Nám. sv. Jána Bosca (smer Žilina)		1					

Príloha č. 4

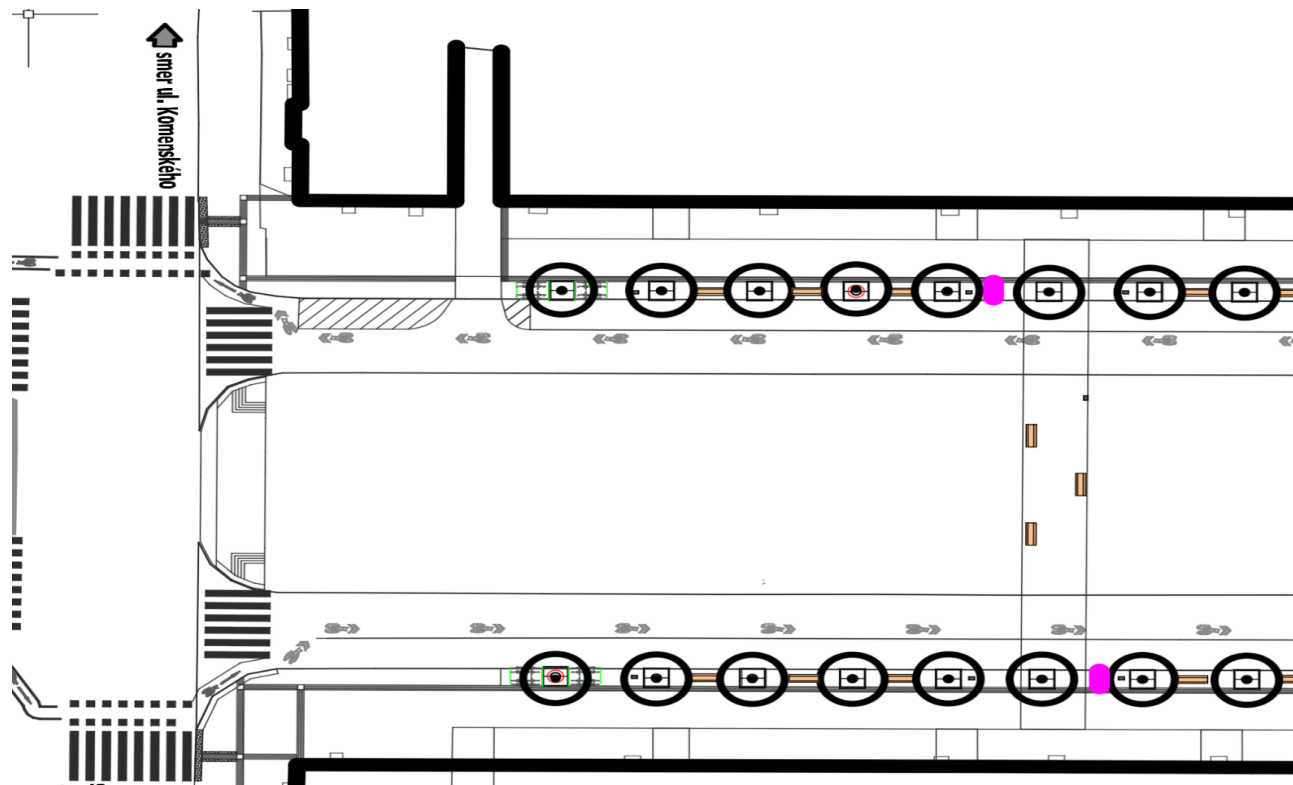
Agentúra	Číslo	Lokalita	Počet CLV	CLV	DCLV	Parcela	k.ú.	Vlastník
EURO AWK	3	Podchod Rondel	7			Súčasť stavby podchodu KNC 998/4, KNE 1015/2, 9108/202	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	4	Podchod Rondel						
EURO AWK	5	Podchod Rondel						
EURO AWK	6	Podchod Rondel						
EURO AWK	7	Podchod Rondel						
EURO AWK	8	Podchod Rondel						
EURO AWK	9	Podchod Rondel						
EURO AWK	27	Podchod Národná	4			Súčasť stavby podchodu, KNC 6051/1	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	28	Podchod Národná						
EURO AWK	29	Podchod Národná						
EURO AWK	30	Podchod Národná						
EURO AWK	42	Mostná zastávky	10					
EURO AWK	43	Mostná zastávky						
EURO AWK	44	Mostná zastávky						
EURO AWK	45	Mostná zastávky						
EURO AWK	46	Mostná zastávky						
EURO AWK	47	Mostná zastávky						
EURO AWK	48	Mostná zastávky						
EURO AWK	49	Mostná zastávky						
EURO AWK	50	Mostná zastávky						
EURO AWK	51	Mostná zastávky						
EURO AWK	54	Nový Bulvár	6			6589/1, 6612/1	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	55	Nový Bulvár						
EURO AWK	56	Nový Bulvár						
EURO AWK	57	Nový Bulvár						
EURO AWK	58	Nový Bulvár						
EURO AWK	59	Nový Bulvár						
EURO AWK	61	Španyolova	2			5831/2	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	62	Španyolova						
EURO AWK	63	Ulica 1.Mája	2			5789	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	64	Ulica 1.Mája						
EURO AWK	65	Nemocnica	1			5863	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	67	Plaváreň						
EUROAWK	69	Zimný štadión	2			3238/1	Žilina	Mesto Žilina
EUROAWK	70	Zimný štadión				3270/1, 5772/1		
EURO AWK	72	Háľkova	2			5908/1	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	73	Háľkova						
EURO AWK	74	Kálov - Za starým Tescom	2			1724/5	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	75	Kálov - Za starým Tescom						
EURO AWK	78	Starý Bulvár	2			6665/1	Žilina	Mesto Žilina
EURO AWK	79	Starý Bulvár						
EURO AWK	12	Podchod Uhoľná	12			súčasť stavby podchodu KNC 6028/1	Žilina	budúci vlastník:Mesto Žilina
EURO AWK	13	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	14	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	15	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	16	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	17	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	18	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	19	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	20	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	21	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	22	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	23	Podchod Uhoľná						
EURO AWK	33	Podchod Kysucká	7			súčasť stavby podchodu KNC		budúci vlastník:Mesto
EURO AWK	34	Podchod Kysucká						
EURO AWK	35	Podchod Kysucká						
EURO AWK	36	Podchod Kysucká						
EURO AWK	37	Podchod Kysucká						
EURO AWK	38	Podchod Kysucká						

60	0	0

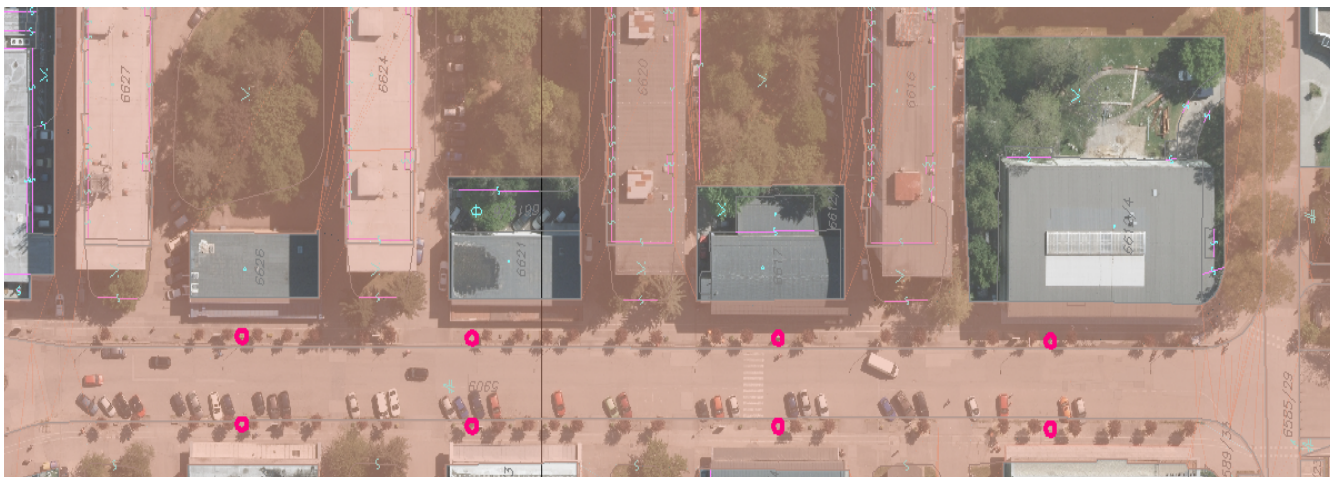
Starý Bulvár - vyznačené ružovou farbou, KNC 6665/1

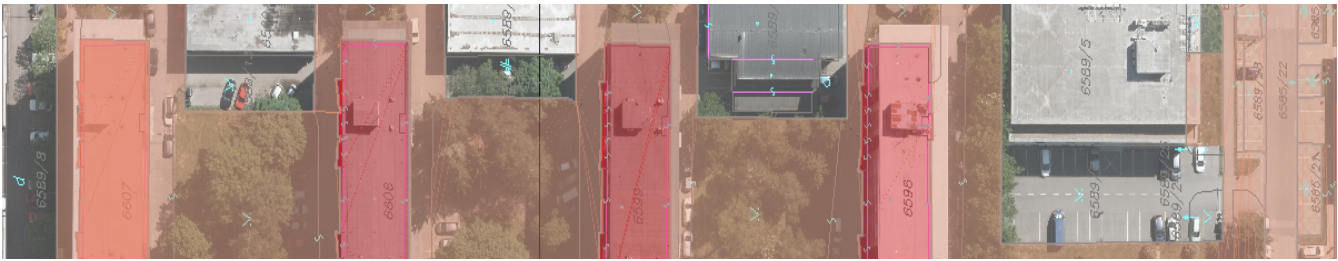


Starý Bulvár, vyznačené ružovou farbou, KNC 6665/1



Nový Bulvár

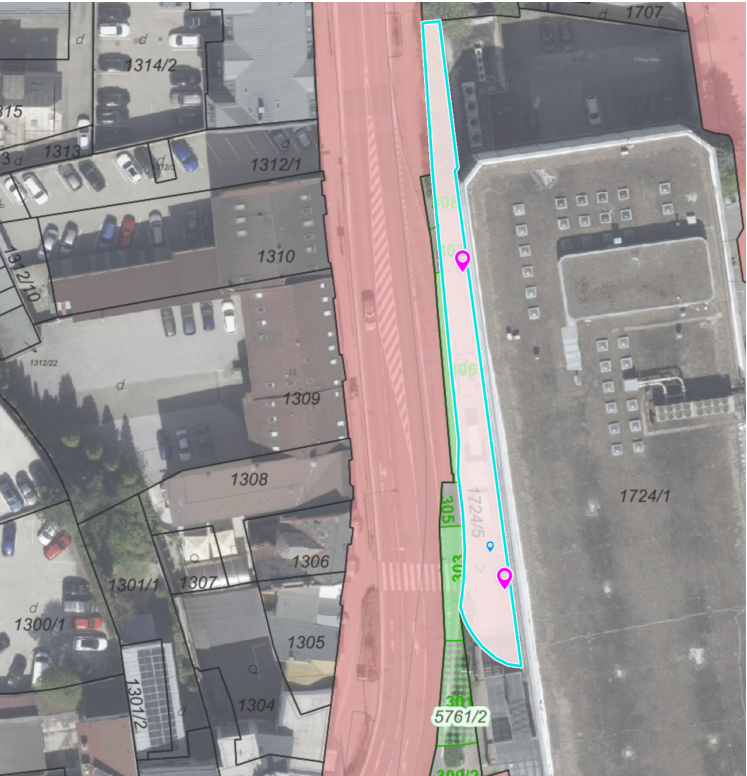




Nemocnica



Kálov



Spanyolova

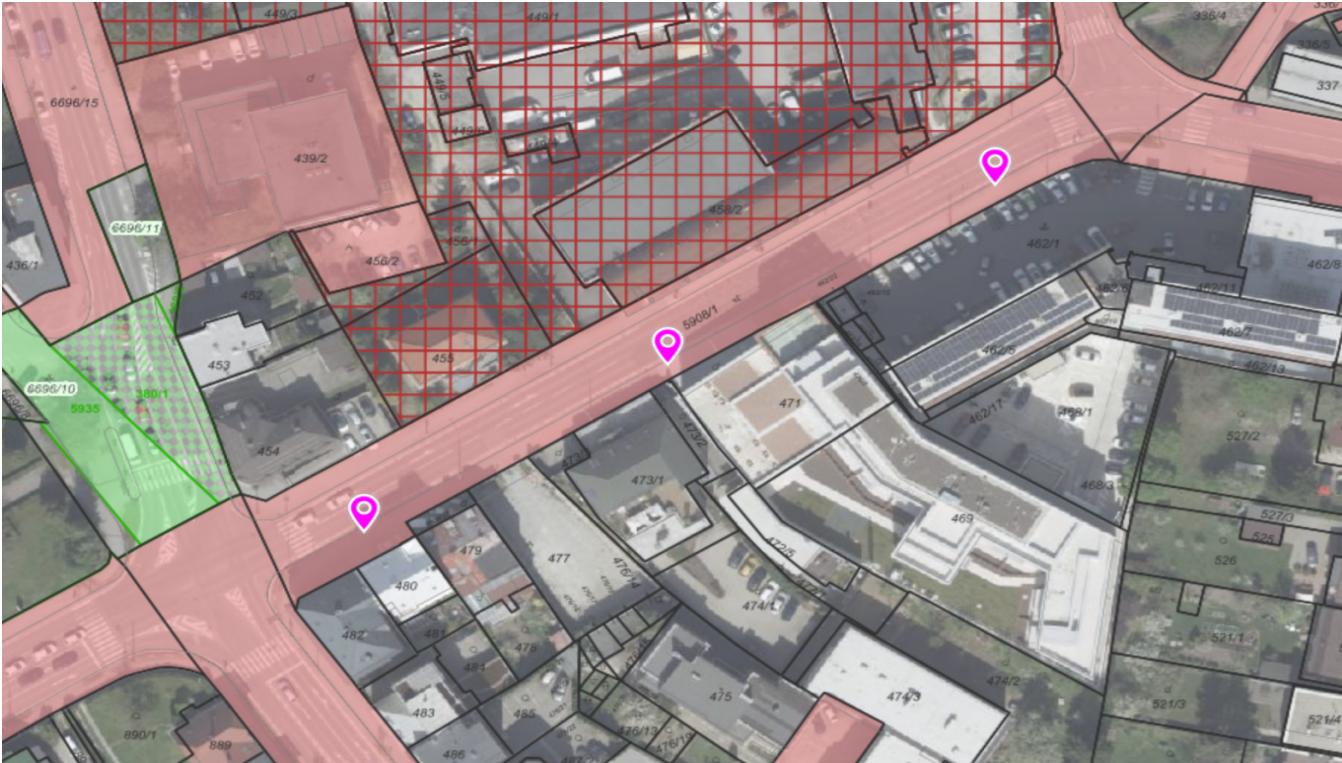


Ulica 1. mája

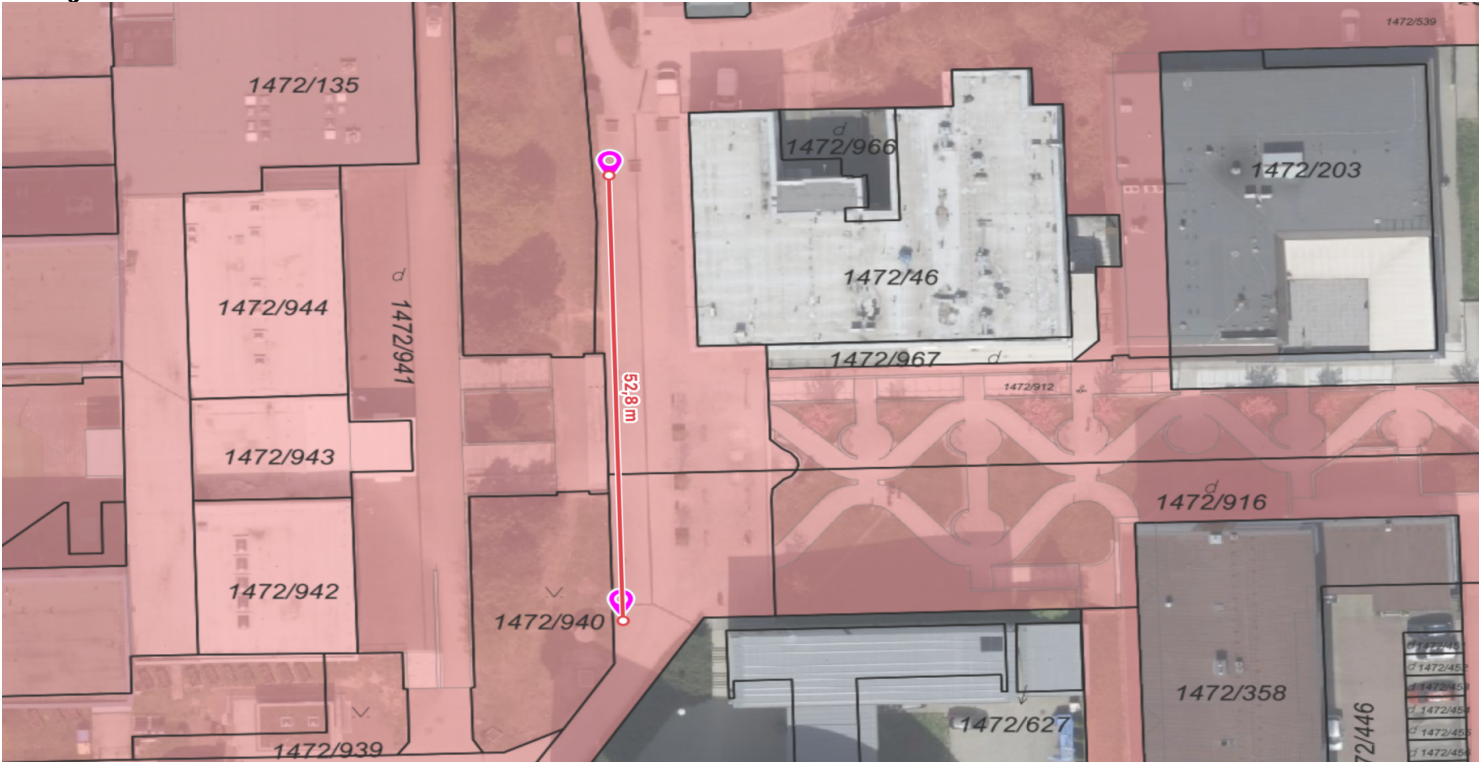




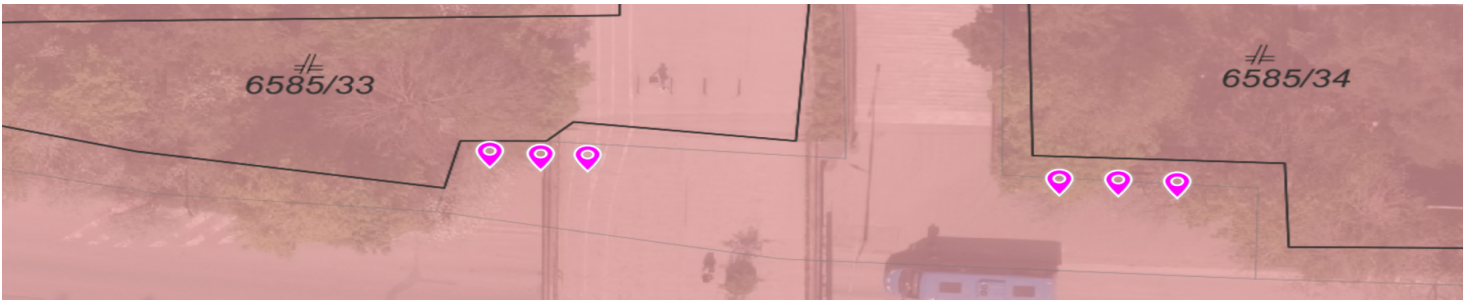
Hálkova

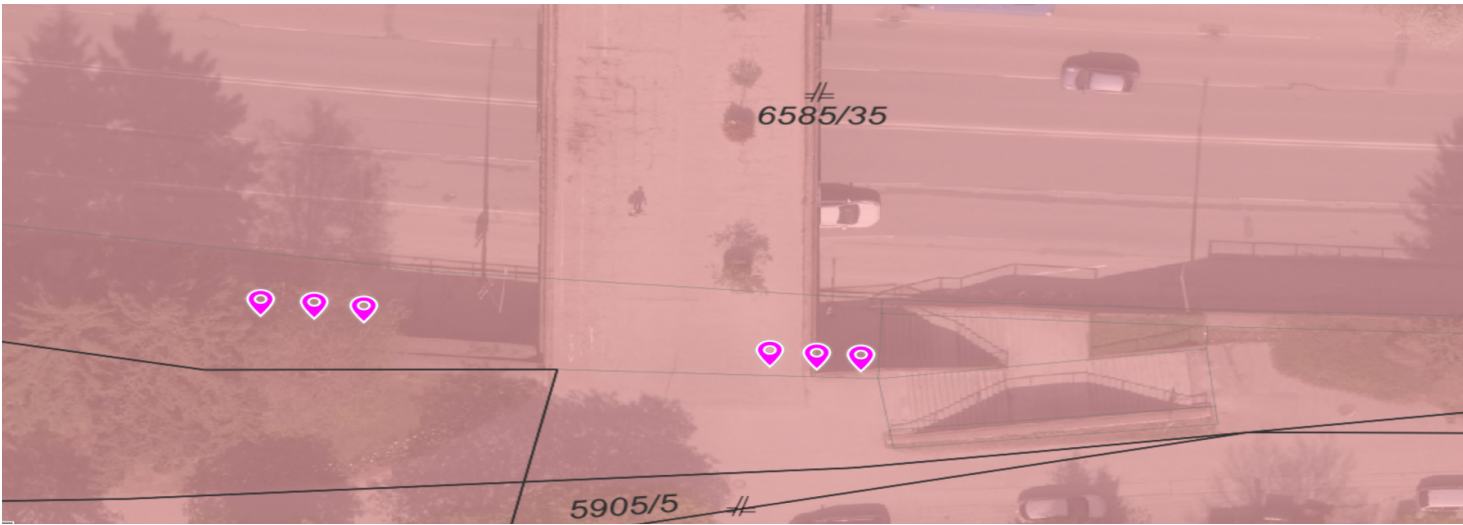


Hájik- Slnčné námestie

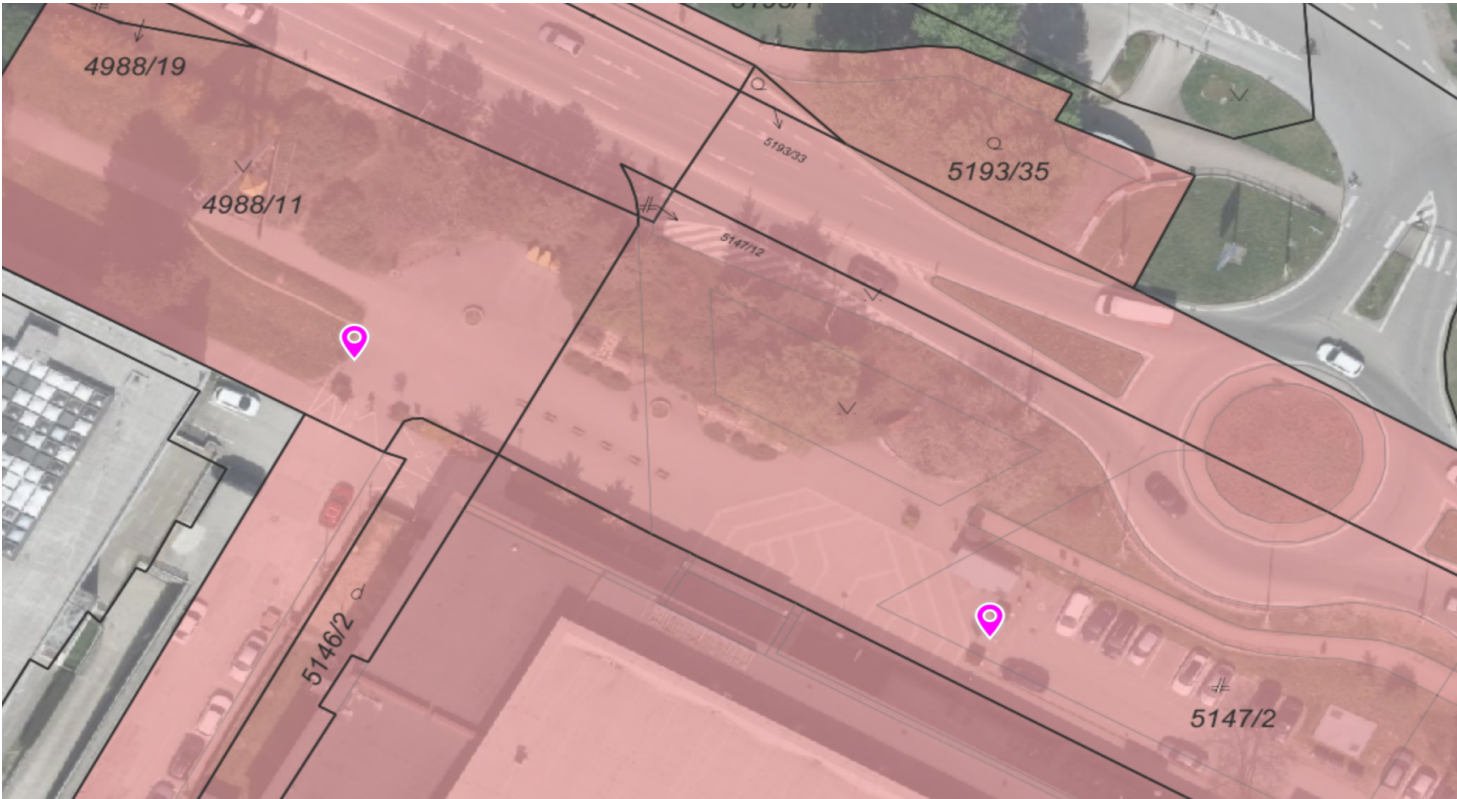


Mostná - zastávky





Plaváreň



P.Č.	AGENTÚRA	ZASTÁVKA	SMER					Lokalita	NÁVRH MESTO POČET POLÍ		AGENTÚRA ZARIADENIA CLP		AGENTÚRA dCLP z celkového počtu	Katastrálne územie	parcels "C"	parcels "E"	LV	vlastník
1	EURO AWK	Bagarova	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/WcPtTd26u3B533ZMA	3		0			Žilina		2719/9	8912	Mesto Žilina
2	EURO AWK	Brodno	konečná					https://maps.app.goo.gl/uCvVkpRzMpcaWArl6	3		0			Brodno	1194/2		2110	Mesto Žilina
3	EURO AWK	Budaťínska	smer Zástranie					https://maps.app.goo.gl/V8N31DeP5L5Drgnv9	3		0			Zádubnie	1018/13		1234	Mesto Žilina
4	EURO AWK	Cestárska	smer Kragujevská					https://maps.app.goo.gl/Yb4Qy5wC3nVQbU5tZ	3		1			Žilina	3516/48		2460	3. osoba
5	EURO AWK	Farebná	smer mesto					https://maps.app.goo.gl/BxgVQvis7rPwVzsJ7	3		0			Budaťín	992/2		231	3. osoba
6	EURO AWK	Hlínská	smer Solinky					https://maps.app.goo.gl/ocnwsA9waTmXVqCWA	4		1			Žilina		9080	8912	Mesto Žilina
7	EURO AWK	Hričovská	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/CqcW3nJVL7R1qnHu7	2		1			Strážov	989/3		662	3. osoba
8	EURO AWK	Hyza	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/JJv3knbCaPx59LeJ8	3		1			Trnové		3419/5	3472	3. osoba
9	EURO AWK	Hyza	smer Mojšová Lúčka					https://maps.app.goo.gl/JJv3knbCaPx59LeJ8	2		1			Trnové		3419/5	3472	3. osoba
10	EURO AWK	Chlmecká	konečná					https://maps.app.goo.gl/vLRYQsugsxJRUt3E7	3		0			Považský Chlmec	1356/108		2151	3. osoba
11	EURO AWK	Košická, TESCO hypermarket	smer Vičince					https://maps.app.goo.gl/eaJMHdaM5F9pevsz5	4		2			Žilina	5439/1		1380	3. osoba
12	EURO AWK	Kragujevská	smer Strážov					https://maps.app.goo.gl/8qx6znA2SimoFvBk8	3		1			Žilina		3191/20	8896	3. osoba
13	EURO AWK	Kultúrny dom	smer konečná					https://maps.app.goo.gl/i9FJeI4VIXqZa7cY9	3		1			Bytčica	342/1		796	Mesto Žilina
14	EURO AWK	Kvačalova, Dopravný podnik	smer Hájik					https://maps.app.goo.gl/2uTE9Z5695H6qUam8	2		1			Závodie	2136/44		1170	Mesto Žilina
15	EURO AWK	Kysucká	smer Budaťín					https://maps.app.goo.gl/3KcMH63Uo8Jf4Eaj8	4		2			Žilina		3276/1	1100	Mesto Žilina
16	EURO AWK	Mostná	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/fUa9wzJ2ruMF2ntD9	4		1	1		Žilina	6589/1		1100	Mesto Žilina
17	EURO AWK	Na stanicu	smer Žilina					https://maps.app.goo.gl/sTdPCKutzcL9krCL8	3		1			Bytčica	1172/1		796	Mesto Žilina
18	EURO AWK	Na Straník	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/vPiTysYQYS947EA	3		0			Zástranie		3014/1	702	Mesto Žilina
19	EURO AWK	Námestie hrdinov	smer Zástranie					https://maps.app.goo.gl/1oW3Qwdp6ZpidPYy5	4		1			Budaťín	995/1		1707	3. osoba
20	EURO AWK	Oceliarska	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/ZseUuV9JsxZpuAP28	3		0			Žilina	5962/2		1100	Mesto Žilina
21	EURO AWK	Pažite	smer Žilina					https://maps.app.goo.gl/YRKfthQSn4hUaDSJ8	3		1			Bytčica	1172/1		796	Mesto Žilina
22	EURO AWK	Pietna, Krematórium	konečná					https://maps.app.goo.gl/g4rrQMEk4qtsxZJT7	3		0			Závodie		2085	2359	3. osoba
23	EURO AWK	Poľná	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/43ydrjJVUHY5nGMD8	4		2			Žilina		6540/12	7569	3. osoba
24	EURO AWK	Poľná	smer Solinky					https://maps.app.goo.gl/um9g41u4mZrfAjrT8	4		1			Žilina		4169	9293	3. osoba
25	EURO AWK	Potoky	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/LW2Adn6pSiAv2G6V7	3		0			Trnové	1234/16		3954	3. osoba
26	EURO AWK	Predmestská	smer Žel.stanica					https://maps.app.goo.gl/M8LM52ns7AnUVEkvZ	4		1			Žilina	2390/1		36	3. osoba
27	EURO AWK	Rajecká, Solinky	smer Bytčica					https://maps.app.goo.gl/5Hdz4Ro5C2JtTdA56	3		1			Žilina	4134/13		2460	3. osoba
28	EURO AWK	Rajecká, Solinky	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/ei86mbkQ2QLk72848	3		1			Bytčica	1369/17		124	3. osoba
29	EURO AWK	Rajecká, Stavomont.	smer Bytčica					https://maps.app.goo.gl/1inTGFsar8QRag1T9	3		1			Žilina	6147/65		129	3. osoba
30	EURO AWK	Rosinky	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/syWUUL7ft1f8RGCCb9	3		0			Žilina	5816/27		1100	Mesto Žilina
31	EURO AWK	Rosinská, plem.podnik	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/bQMQxDffVRvgUdLy6	3		1			Žilina	5818/21		1100	Mesto Žilina
32	EURO AWK	Rosinská, plem.podnik	smer konečná					https://maps.app.goo.gl/URKWNMSV317Mm2BL7	2		1			Žilina	5818/20		1100	Mesto Žilina
33	EURO AWK	Rosinská, VÚVT	Zvolenská					https://maps.app.goo.gl/eTeK3dC5as8H8vnx9	3		0			Žilina	4954/4		1100	Mesto Žilina
34	EURO AWK	Spanyolova, Nemocnica	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/ZVYNc8U8WFKhkuux6	4		1	1		Žilina	5831/2		1100	Mesto Žilina
35	EURO AWK	Šibenice, STK	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/iKCZvGzkFt5Al3Dg6	2		1			Žilina	5531/77		8519	3. osoba
36	EURO AWK	Šibenice, STK	smer Mojšová Lúčka					https://maps.app.goo.gl/QvYnkM6eIyGx7cj78	2		1			Trnové	1417/282		4408	3. osoba
37	EURO AWK	Tulipánová	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/j8LT4qrDVRGYjPyk9	3		0			Žilina	6017/33		1100	Mesto Žilina
38	EURO AWK	Železničná stanica 1/2	smer Hurbanova					https://maps.app.goo.gl/xDv5ehJErxoVhkf87	4		2	1		Žilina	6052/1			3. osoba
39	EURO AWK	Železničná stanica 2/2	smer Hurbanova					https://maps.app.goo.gl/xDv5ehJErxoVhkf87	4		2	1		Žilina	6052/1		129	3. osoba
40	EURO AWK	Žitná	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/9pYedombCe1ezMsv5	3		1			Závodie	80/3		18	3. osoba
41	EURO AWK	Bagarova	smer Trnové					https://maps.app.goo.gl/WcPtTd26u3B533ZMA	3		0			Žilina		2718/202	8912	Mesto Žilina
42	EURO AWK	Bánovská cesta	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/9pUDhhNi4Eh1WjQE6	2		1			Žilina		9016	8912	Mesto Žilina
43	EURO AWK	Cestárska	smer Depo					https://maps.app.goo.gl/sTfa6zgXzHyBXULk9	3		1			Žilina	3516/54		8777	3. osoba
44	EURO AWK	Hviezdoslavova	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/U8ZCPBdz52iwKDBAA	2		1			Žilina	6028/1		129	3. osoba
45	EURO AWK	Internátna	smer žel. stanica					https://maps.app.goo.gl/vtcbW3FsvtCkJ1g27	3		1			Žilina	5841/4		8912	Mesto Žilina
46	EURO AWK	Kamenná, obchodné centrum	smer konečná					https://maps.app.goo.gl/mH6VebLUafbgKr6B6	3		1			Žilina	7022/37		6556	3. osoba
47	EURO AWK	Kamenná, PRIUS	konečná					https://maps.app.goo.gl/KmZrgQITB8gSR38NYu8	3		0			Bytčica	1309/3		2441	3. osoba
48	EURO AWK	Na lány	smer Zástranie					https://maps.app.goo.gl/VY2YqkZDFUlbiCuu9A	3		0			Budaťín	992/1		1710	Mesto Žilina
49	EURO AWK	Na lány	smer Žilina					https://maps.app.goo.gl/Zr4zVZPfC6LWae27	3		0			Budaťín	992/1		1710	Mesto Žilina
50	EURO AWK	Oslobodenia	smer Žilina					https://maps.app.goo.gl/dKxPBdithKwBCSF2A	3		0			Bánová	1395		936	Mesto Žilina
51	EURO AWK	Pod vinicou	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/9lvkWR9aovx8hu8o7	3		1			Závodie	62/5, 2300/1		1170	Mesto Žilina
52	EURO AWK	Pri Kysuci	smer Vranie					https://maps.app.goo.gl/9GkTTt58jbUQUgFT6	2		0			Považský Chlmec	2390/13		1557	Mesto Žilina
53	EURO AWK	Prieložná	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/faefHnivRsY7doN28	2		1			Strážov	652/2, 652/3		828	3. osoba
54	EURO AWK	Priemyselná	smer Žilinská Lehota					https://maps.app.goo.gl/xZtPR2ySnLUENnCh9	3		1			Žilina	3516/1		9189	3. osoba
55	EURO AWK	Rajecká, Stavomont.	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/jDSUEr9uJK2o6iLBA	3		1			Žilina	6335/1		1100	Mesto Žilina
56	EURO AWK	Rázusova	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/geB2AJiHtRZJKYdQgZ	2		1			Žilina	5939		1100	Mesto Žilina
57	EURO AWK	Rázusova	smer Kragujevská					https://maps.app.goo.gl/VwwwcrFv3eTAVX6r8	2		1			Žilina	5939		1100	Mesto Žilina
58	EURO AWK	Rosinská, VÚVT	smer Fatranská					https://maps.app.goo.gl/SV25BeHg2u8Y8ZwV7	2		0			Žilina	5818/6		8456	3. osoba
59	EURO AWK	Salezziánska	smer Bytčica					https://maps.app.goo.gl/PgVuoKXKpePswKt89	2		0			Žilina		9082/1	8912	Mesto Žilina
60	EURO AWK	Salezziánska	smer centrum					https://maps.app.goo.gl/qv8htcNyBfNHbwzJ8	2		1			Žilina	4437/47		8896	3. osoba
61	EURO AWK	Spanyolova, Nemocnica	Fándlyho_20					https://maps.app.goo.gl/82VE6Sj2VpNyftcgZ	3		1			Žilina	5910		1100	Mesto Žilina
62	EURO AWK	Univerzitná	Fatranská					https://maps.app.goo.gl/uoEJFzUDd9hgevAE7	4		1			Žilina	7056/7		1100	Mesto Žilina
63	EURO AWK	Veľká okružná	smer Bánová					https://maps.app.goo.gl/i5gXtDnUGMy3VEeW6	3		1			Žilina		374/2	8940	3. osoba
64	EURO AWK	Zvolenská	smer konečná VÚVT					https://maps.app.goo.gl/6WE9ilbYxdxmI2o7A	3		1			Žilina	5818/9		1100	Mesto Žilina
65	EURO AWK	Žitná	smer Hájik					https://maps.app.goo.gl/39FTxxzU64eGEGvVX8	3		0			Závodie		127	3324	3. osoba

49

0

4

porad. číslo	Agentúra	Zástavkový bod	CLV	DCLV		Parcela C-KN	Parcela E-KN	k.ú.	Vlastník	benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV v prístrešku (10 rokov)	benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV v prístrešku (12 rokov)	RED benefit pre AWK - pranájom 1m2 pod CLV v mestskom prístrešku (10 rokov)	RED benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV v mestskom prístrešku (12 rokov)	benefit pre Mesto- CLV vtrína po skončení nájmu (10 rokov)	benefit pre Mesto - CLV vtrína po skončení nájmu (12 rokov)
1.	EURO AWK	Štefánikovo nám. (smer Nemocnica)		1	https://www.google.com/maps/@49.2230889,18.7420718,3a,75y,275.22m,79.111t/data=!3m1!1e1!1s611ed0Z00gh8TDhWVG6VY2wA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D10.884783204226016%26panoid%3DdQZ00gh8TDhWVG6VY2wA%26yaw%3D275.2232708193224711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	5714		Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11 520	0	0
2.	EURO AWK	Spányolova, Nemocnica (smer Vičince)		1	https://www.google.com/maps/@49.2167226,18.7092211,3a,75y,167.96h,86.49t/data=!3m1!1e1!1s611eA0IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.4966251726672795%26panoid%3DCCcI50iMoy0IwE5ibHM_Q%26yaw%3D272.60631614762591711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	5831/2		Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10 080	0	0
3.	EURO AWK	Stodolova (konečná)		1	https://www.google.com/maps/@49.2081274,18.7661511,3a,75y,138.93h,84.35t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.50521088288008%26panoid%3DANIPMGiROFYsUlydv05IIIA%26yaw%3D167.94779802198841711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	1472/1		Závodie	Mesto Žilina	154,1	184,92	7800	9360	1544,58	1235,6
4.	EURO AWK	Matice slovenskej (smer Fatranská)		1	https://www.google.com/maps/@49.2081274,18.7661511,3a,75y,138.93h,84.35t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.50521088288008%26panoid%3DANIPMGiROFYsUlydv05IIIA%26yaw%3D167.94779802198841711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7793		Žilina	Mesto Žilina	166,9	200,28	7800	9360	1544,58	1235,6
5.	EURO AWK	Smreková (smer centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2081274,18.7661511,3a,75y,138.93h,84.35t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.50521088288008%26panoid%3DANIPMGiROFYsUlydv05IIIA%26yaw%3D167.94779802198841711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7934/1		Žilina	Mesto Žilina	159,1	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
6.	EURO AWK	Smreková (smer Žilinská univerzita)		1	https://www.google.com/maps/@49.2105715,18.7603147,3a,75y,354.67h,98.13t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.527852603217184%26panoid%3D4IBOWaSXnqzhneXimrpoDw%26yaw%3D215.647395546952281711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7935/2		Žilina	Mesto Žilina	159,1	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
7.	EURO AWK	Jaseňová (smer centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2105715,18.7603147,3a,75y,354.67h,98.13t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D10.69393247788063%26panoid%3D1CPvk_M7AdE1QIUEdR0w%26yaw%3D252.402985279380071711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7980/1		Žilina	Mesto Žilina	159,1	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
8.	EURO AWK	sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2136437,18.7626804,3a,75y,78h,90.49t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D4.1123567423414249%26panoid%3D4ANVVRVPaFgKwdd4I26g%26yaw%3D285.664657896445711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7628		Žilina	Mesto Žilina	166,9	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
9.	EURO AWK	sv. Cyrila a Metoda		1	https://www.google.com/maps/@49.2136437,18.7626804,3a,75y,78h,90.49t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-0.48570184585852777%26panoid%3DDbZrL1CetZ_MdITsIdH7Q%26yaw%3D78.78088188775331711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7632		Žilina	Mesto Žilina	166,9	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
10.	EURO AWK	Obchodná (smer Centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2105715,18.7603147,3a,75y,354.67h,98.13t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-8.129131502665047%26panoid%3DQVCZjYf_vlKdID1XS8-w%26yaw%3D354.668517310260941711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7728		Žilina	Mesto Žilina	166,9	190,92	7800	9360	1544,58	1235,6
11.	EURO AWK	Hálikova (smer Centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.213433,18.733282,3a,75y,85.8h,86.68t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.32239531552149%26panoid%3DtsqI_p6dArRBnZlIqnWkISA%26yaw%3D85.802155957684591711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	5908/2		Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080	0	0
12.	EURO AWK	Fatranská		1	https://www.google.com/maps/@49.2047382,18.7630985,3a,75y,29.63h,76.17t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D13.827723450946024%26panoid%3D7w4d08688luctop9OjA6%26yaw%3D29.631547720710161711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7880/1		Žilina	Mesto Žilina	166,9	199,2	7800	9360	1544,58	1235,6
13.	EURO AWK	Fatranská (smer Žilinská univerzita)		1	https://www.google.com/maps/@49.2049138,18.7630496,3a,75y,183.64h,103.63t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-13.629470327588322%26panoid%3D647KocEUN3zED1O115kArA%26yaw%3D183.644401434469161711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7877		Žilina	Mesto Žilina	166,9	199,2	7800	9360	1544,58	1235,6
14.	EURO AWK	Poštová (smer Centrum)		1	https://www.google.com/maps/@49.2134527,18.7575624,3a,75y,350.76h,92.14t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-2.1400000000000006%26panoid%3DITwYoFYxS8Ij7r18EgKXA%26yaw%3D350.761711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7899		Žilina	Mesto Žilina	166,9	199,2	7800	9360	0	0
15.	EURO AWK	Poštová (smer Fatranská)		1	https://www.google.com/maps/@49.2134527,18.7575624,3a,75y,161.45h,105.41t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-15.4121608036875%26panoid%3DITwYoFYxS8Ij7r18EgKXA%26yaw%3D161.447124083237951711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	7930/35		Žilina	Mesto Žilina	166,9	199,2	7800	9360	0	0
16.	EURO AWK	Tulipánová (smer Jaseňová)		1	https://www.google.com/maps/@49.207644,18.742993,3a,75y,275.74h,86.41t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D3.5864500818244522%26panoid%3DlB4dp8SBYH8oFK7drnl8O%26yaw%3D275.73878911865831711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyOS4wIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	4795/3		Žilina	Mesto Žilina	180,3	216,36	7800	9360	1544,58	1235,6
17.	EURO AWK	Nám. sv. Jána Bosca (smer Žilina)		1	https://www.google.com/maps/@49.1983937,18.7214315,3a,75y,71.71h,76.72t/data=!3m1!1e1!1s611s40IPMGiROFYsUlydv05IIIA!2e0!6shttps%3F%2Fstreetviewpixels.pa.googleapis.com%3F%2F%2Fthumbnail%3Fch_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D13.280000000000000%26panoid%3Dnh29RtWtM-c%26yaw%3D71.71711638418181922entryt%u&_ep=EgwyMDI1MDQyMydwIjYXMDSoASAFQAw%3D%3D	109/1		Bánová	Mesto Žilina	180,3	216,36	7200	8640	1544,58	1235,6
										2928,1	3481,32	135000	162 000	18534,96	14827,2

Protiplnenie 1b

po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 3400,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vtrín 18534,96 EUR= -19006,86 EUR	po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 4080,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vtrín 14827,20 EUR= -15065,88 EUR	po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 3400,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV vtrín 18534,96 EUR= -113065,04,- EUR	po odpočítaní nájmu vo výške 20,- EUR/CLV/rok v celkovej výške 4080,- EUR a hodnoty nadobudnutých CLV v
---	---	--	---

											RED_benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	RED_benefit pre AWK - prenájom 1 m2 pod CLV (12 rokov)
Agentúra	Číslo	Lokalita	Počet CLV	CLV	DCLV	Parcela	k.ú.	Vlastník	benefit pre AWK-prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	benefit pre AWK-prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)		
EURO AWK	3	Podchod Rondel	7			Súčasť stavby podchodu KNC 998/4, KNE 1015/2, 9108/202	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	4	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	5	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	6	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	7	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	8	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	9	Podchod Rondel										
EURO AWK	27	Podchod Národná	4			Súčasť stavby podchodu, KNC 6051/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	28	Podchod Národná							200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	29	Podchod Národná							200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	30	Podchod Národná										
EURO AWK	42	Mostná zastávky	10			6585/35	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	43	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	44	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	45	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	46	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	47	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	48	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	49	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	50	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	51	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	54	Nový Bulvár	6			6589/1, 6612/1	Žilina	Mesto Žilina	173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	55	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	56	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	57	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	58	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	59	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	61	Spanyolova	2			5831/2	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	62	Spanyolova							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	63	Ulica 1.Mája	2			5789	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	64	Ulica 1.Mája							200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	65	Nemocnica	1			5863	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	67	Plaváreň	1			5147/2,	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EUROAWK	69	Zimný štadión				3238/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EUROAWK	70	Zimný štadión	2	3270/1, 5772/1	Žilina	Mesto Žilina			200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	72	Háľkova	2			5908/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	8400	10080
EURO AWK	73	Háľkova							210,3	252,36	8400	10080
EURO AWK	74	Kálov - Za starým Tescom	2			1724/5	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	75	Kálov - Za starým Tescom							210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	78	Starý Bulvár	2			6665/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	79	Starý Bulvár							210,3	252,36	9600	11520
			41	0	0				8112,1	9734,52	348600	428400
Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej									po odpočítaní zaplateného nájmu (20,- EUR /CLV/rok) vo výške 8 200,- EUR= -87,90 EUR	po odpočítaní zaplateného nájmu (20,- EUR/CLV/rok) vo výške 9 840 EUR= -216,36 EUR	po odpočítaní zaplateného nájmu (20, EUR/CLV/rok) vo výške 8200,- EUR= 340 400 EUR	po odpočítaní zaplateného nájmu (20, EUR/CLV/rok) vo výške 9 840 EUR= 418 560,- EUR

Agentúra	Číslo	Lokalita	Počet CLV	CLV	DCLV	Parcela	k.ú.	Vlastník	benefit pre AWK-prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	benefit pre AWK-prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)	RED_benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV (10 rokov)	RED_benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV (12 rokov)
EURO AWK	3	Podchod Rondel	7			Súčasť stavby podchodu KNC 998/4, KNE 1015/2, 9108/202	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	4	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	5	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	6	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	7	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	8	Podchod Rondel							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	9	Podchod Rondel				9108/202	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	27	Podchod Národná	4			Súčasť stavby podchodu, KNC 6051/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	28	Podchod Národná							200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	29	Podchod Národná							200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	30	Podchod Národná				6051/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	42	Mostná zastávky	10						200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	43	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	44	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	45	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	46	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	47	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	48	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	49	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	50	Mostná zastávky							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	51	Mostná zastávky				6585/35	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	54	Nový Bulvár	6			6589/1, 6612/1	Žilina	Mesto Žilina	173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	55	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	56	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	57	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	58	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	59	Nový Bulvár							173,6	208,32	8400	10080
EURO AWK	61	Spanyolova	2			5831/2	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	62	Spanyolova							200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	63	Ulica 1.Mája	2			5789	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	64	Ulica 1.Mája							200,3	240,36	9600	11520
EURO AWK	65	Nemocnica	1			5863	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	8400	10080
EURO AWK	67	Plaváreň	1			5147/2,	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EUROAWK	69	Zimný štadión	2			3238/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
						3270/1, 5772/1						
EUROAWK	70	Zimný štadión				5772/1	Žilina	Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	72	Háľkova	2			5908/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	8400	10080
EURO AWK	73	Háľkova							210,3	252,36	8400	10080
EURO AWK	74	Kálov - Za starým Tescom	2			1724/5	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	75	Kálov - Za starým Tescom							210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	78	Starý Bulvár	2			6665/1	Žilina	Mesto Žilina	210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	79	Starý Bulvár							210,3	252,36	9600	11520
EURO AWK	12	Podchod Uhoľná	12			súčasť stavby podchodu KNC 6028/1	Žilina	budúci vlastník:Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	13	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	14	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	15	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	16	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	17	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	18	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	19	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	20	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	21	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	22	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	23	Podchod Uhoľná							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	33	Podchod Kysucká	7			súčasť stavby podchodu KNC 6028/6	Žilina	budúci vlastník:Mesto Žilina	200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	34	Podchod Kysucká							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	35	Podchod Kysucká							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	36	Podchod Kysucká							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	37	Podchod Kysucká							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	38	Podchod Kysucká							200,3	240,36	7800	9360
EURO AWK	39	Podchod Kysucká				6028/6	Žilina	Žilina	200,3	240,36	7800	9360
									11917,8	14301,36	496800	606240
Protiplnenie 1c			60	0	0				po odpočítaní zaplateného nájmu (20,- EUR /CLV/rok) vo výške 12 000,- EUR= -82,20 EUR	po odpočítaní zaplateného nájmu (20,- EUR/CLV/rok) vo výške 14 400 EUR= -98,64 EUR	po odpočítaní zaplateného nájmu (20,- EUR/CLV/rok) vo výške 12 000,- EUR= 484 800 EUR	po odpočítaní zaplateného nájmu (20,- EUR/CLV/rok) vo výške 14 400 EUR= 591 840,- EUR

Protiplnenie_sumár variantu s výstavbou prístreškov 100% a bez zohľadnenia potencionálnych nákladov mesta za možnosť umiestniť prístrešok na pozemku 3. osôb					
	hodnota (ZP)/ 10 rokov	hodnota (ZP)/12 rokov	hodnota RED/10 rokov	hodnota RED/12 rokov	Poznámky
prístrešky MHD_benefit pre mesto spolu (Protiplnenie 1a)	900666,39	875041,5	900666,39	875041,5	tento variant počíta s tým, že budú vybudované všetky prístrešky (aj tie na pozemkoch 3. osôb) a umiestnené všetky CLV
benefit AWK - prenájom 1 m2 pod CLV v prístrešku (Protiplnenie 1a)	0,9	1,08	145400	174480	
benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci (Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej)	-87,9	-216,36	340400	418560	
benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci vrátane Kysuckej a Uhoľnej (Protiplnenie 1c)	-82,2	-98,64	484800	591840	
benefit pre AWK - prenájom 1 m2 pod CLV v mestských prístreškoch spolu s nadoudnutím CLV (Protiplnenie 1b)	-19006,86	-15065,88	113065,04	143092,8	
výsledok	919760,25	890322,66	301801,35	138 908,70	výsledné číslo pre variant bez Kysuckej a Uhoľnej
výsledok vrátane Kysuckej a Uhoľnej	919754,55	890 204,94	157401,35	-34 371,30	výsledné číslo pre variant s Kysuckou a Uhoľnou
v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy uhradí euroAWK v zmysle dohody o urovnaní sumu 150 000,- EUR + v zmysle vyhlásenia euroAWK má poskytnutý reklamný priestor pre mesto hodnotu cca 65 000,- EUR + euroAWK bude bezodplatne zabezpečovať starostlivosť o prístrešky, ktoré bude užívať mesto, ako aj o mestské prístrešky, v ktorých bude mať euroAWK umiestnený city light					

sumár variantu s výstavbou prístreškov len na mestských pozemkoch, resp. sčasti mestských (33ks prístreškov a 19ks CLV v prístreškoch na mestských pozemkoch)					
	hodnota (ZP)/ 10 rokov	hodnota (ZP)/12 rokov	hodnota RED/10 rokov	hodnota RED/12 rokov	Poznámky
prístrešky MHD_benefit pre mesto spolu (Protiplnenie 1a)	439252,84	431060,04	439252,84	431060,04	koeficient:počet prístreškov x2. 33ks prístreškov x2=66 ks CLV, z toho 19 ks v prístreškoch, 17 ks v mestských prístreškoch a 30 voľnestojacich. Z voľnestojacich vybraných náhodne 30ks s rovnakou hodnotou.
benefit AWK - prenájom 1 m2 pod CLV v prístrešku (Protiplnenie 1a)	0,9	1,08	145400	174480	
benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci (Protiplnenie 1c bez Uhoľnej a Kysuckej)	9	10,8	235200	282240	
benefit pre AWK - prenájom 1m2 pod CLV - voľne stojaci vrátane Kysuckej a Uhoľnej (Protiplnenie 1c)	9	10,8	235200	282240	
benefit pre AWK - prenájom 1 m2 pod CLV v mestských prístreškoch spolu s nadobudnutím CLV (Protiplnenie 1b)	-19006,86	-15065,88	113065,04	143092,8	
výsledok	458249,8	446114,04	-54412,2	-168 752,76	výsledné číslo pre variant bez Kysuckej a Uhoľnej
výsledok vrátane Kysuckej a Uhoľnej	458249,8	446 114,04	-54412,2	-168752,76	výsledné číslo pre variant s Kysuckou a Uhoľnou
v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy uhradí euroAWK v zmysle dohody o urovnaní sumu 150 000,- EUR + v zmysle vyhlásenia euroAWK má poskytnutý reklamný priestor pre mesto hodnotu cca 65 000,- EUR + euroAWK bude bezodplatne zabezpečovať starostlivosť o prístrešky, ktoré bude užívať mesto, ako aj o mestské prístrešky, v ktorých bude mať euroAWK umiestnený city light					



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 55272/L
e-mail: red@red.sk, tel: +421 41 500 77 77, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. EKN č. 2718/202 – trvalý trávny porast o výmere 6 383 m² (Bagarova),
- parc. EKN č. 9016 – ostatná plocha o výmere 7 345 m² (Bánovská cesta),
- parc. CKN č. 5841/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 645 m² (Internátna),
- parc. CKN č. 6335/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 631 m² (Rajecká),
- parc. CKN č. 5939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 907 m² (Rázusova),
- parc. EKN č. 9082/1 – ostatná plocha o výmere 10 235 m² (Saleziánska),
- parc. CKN č. 5910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 997 m² (Spanyolova),
- parc. CKN č. 7056/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 903 m² (Univerzitná),
- parc. CKN č. 5818/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m² (Zvolenská),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 992/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 465 m² (Na lány),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m² (Oslobodenia),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 2362/5 – vodná plocha o výmere 583 m² (Pod vinicou),
- parc. CKN č. 2300/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 986 m² (Pod vinicou),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 2390/13 – ostatná plocha o výmere 2 775 m² (Pri Kysuci).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 840,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5910 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer Fándlyho 20)



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 55272/L
e-mail: red@red.sk, tel: +421 41 500 77 77, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 780,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer centrum)
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer Kragujevská)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer konečná VÚVT)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 720,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 9016 – Žilina, Bánovská cesta (smer centrum)
parc. CKN č. 5841/4 – Žilina, Internátna (smer železničná stanica)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Oslobodenia (smer Žilina)
parc. CKN č. 2362/5, 2300/1 – Závodie, Pod vinicou (smer centrum)
parc. CKN č. 6335/1 – Žilina, Rajecká, Stavomontáže (smer centrum)
parc. EKN č. 9082/1 – Žilina, Saleziánska (smer Bytčica)
parc. CKN č. 7056/7 – Žilina, Univerzitná (smer Fatranská)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 560,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 2718/2 – Žilina, Bagarova (smer Trnové)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Zástranie)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Žilina)
parc. CKN č. 2390/13 – Považský Chlmec, Pri Kysuci (smer Vranie)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby RED®

Realitný centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 385, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 53372/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 6585/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 583 m² (Bernolákova),
- parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m² (Furdekova),
- parc. CKN č. 5958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 540 m² (Hollého),
- parc. EKN č. 373/2 – záhrada o výmere 737 m² (Veľká okružná),
- parc. CKN č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 329 m² (Železničná stanica),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1405/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 932 m² (Cintorínska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 2330/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² (Essenská),
- parc. CKN č. 2330/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 144 m² (Závodského),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m² (Jedľová).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 960,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5765/2 – Žilina, Železničná stanica (pri VŠZP)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 840,- EUR/m²/rok
parc. EKN č. 373/2 – Žilina, Veľká okružná (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 780,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6585/35 – Žilina, Bernolákova (smer Bytčica)



Realitné služby RED®

Realitný centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 385, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 53372/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7171, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 720,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 2330/31 – Závodie, Essenská (smer Hájik)

parc. CKN č. 1395 – Bánová, Jedľová (smer Žilina)

parc. CKN č. 2330/26 – Závodie, Závodského (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 560,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 1405/79 – Trnové, Cintorínska (smer centrum)

parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer Strážov)

parc. CKN č. 5958 – Žilina, Hollého (smer Strážov)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Realitné centrum RED, s.r.o.,
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 385 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk
Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 998/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² (podchod Rondel),
- parc. EKN č. 1015/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 006 m² (podchod Rondel),
- parc. EKN č. 9108/202 – ostatná plocha o výmere 1 825 m² (podchod Rondel),
- parc. CKN č. 6051/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 565 m² (podchod Národná),
- parc. CKN č. 6585/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 583 m² (Mostná),
- parc. CKN č. 6589/1 – ostatná plocha o výmere 37 742 m² (Nový Bulvár),
- parc. CKN č. 6612/1 – ostatná plocha o výmere 28 448 m² (Nový Bulvár),
- parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² (Spanyolova),
- parc. CKN č. 5863 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 905 m² (Nemocnica),
- parc. CKN č. 5147/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 840 m² (Plaváreň),
- parc. CKN č. 5908/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 683 m² (Háľkova),
- parc. CKN č. 6665/1 – ostatná plocha o výmere 9 291 m² (Starý Bulvár).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 960,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6051/1 – Žilina, podchod Národná
parc. CKN č. 6665/1 – Žilina, Starý Bulvár

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 840,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 998/4 – Žilina, podchod Rondel
parc. EKN č. 1015/2 – Žilina, podchod Rondel
parc. EKN č. 9108/202 – Žilina, podchod Rondel
parc. CKN č. 6589/1 – Žilina, Nový Bulvár
parc. CKN č. 6612/1 – Žilina, Nový Bulvár
parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova
parc. CKN č. 5863 – Žilina, Nemocnica
parc. CKN č. 5908/1 – Žilina, Háľkova

Jednotková hodnota nájmu pozemku – city light vitrína 780,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6585/35 – Žilina, Mostná zastávky
parc. CKN č. 5147/2 – Žilina, Plaváreň

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 554 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk
Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 53273/L
e-mail: real@red.sk, tel.: +421 41 500 7771, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. EKN č. 2719/9 – orná pôda o výmere 3 288 m² (Bagarova),
- parc. EKN č. 9080 – ostatná plocha o výmere 512 m² (Hlinská),
- parc. CKN č. 3276/1 – ostatná plocha o výmere 2 156 m² (Kysucká),
- parc. CKN č. 6589/1 – ostatná plocha o výmere 37 742 m² (Mostná),
- parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m² (Oceliarska),
- parc. CKN č. 5816/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² (Rosinky),
- parc. CKN č. 5818/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m² (Rosinská),
- parc. CKN č. 5818/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² (Rosinská),
- parc. CKN č. 4954/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 730 m² (Rosinská),
- parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² (Spanyolova),
- parc. CKN č. 6017/33 – vodná plocha o výmere 80 m² (Tulipánová),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1194/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 823 m² (Brodno),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1018/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 648 m² (Budatínska),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 2136/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² (Kvačalova),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 999 m² (Na stanicu, Pažite),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. EKN č. 3014/1 – ostatná plocha o výmere 5 315 m² (Na Straník).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 53273/L
e-mail: real@red.sk, tel.: +421 41 500 7771, www.red.sk

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 840,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 780,- EUR/m²/rok

- parc. EKN č. 9080 – Žilina, Hlinská (smer Solinky)
- parc. CKN č. 6589/1 – Žilina, Mostná (smer centrum)
- parc. CKN č. 6017/33 – Žilina, Tulipánová (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 720,- EUR/m²/rok

- parc. CKN č. 2136/44 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer Hájik)
- parc. CKN č. 3276/1 – Žilina, Kysucká (smer Budatín)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 560,- EUR/m²/rok

- parc. EKN č. 2719/9 – Žilina, Bagarova (smer centrum)
- parc. CKN č. 1194/2 – Brodno, (konečná)
- parc. CKN č. 1018/13 – Zádubnie, Budatínska (smer Zástranie)
- parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Na stanicu (smer Žilina)
- parc. EKN č. 3014/1 – Zástranie, Na Straník (smer centrum)
- parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Oceliarska (smer centrum)
- parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Pažite (smer Žilina)
- parc. CKN č. 5816/27 – Žilina, Rosinky (smer centrum)
- parc. CKN č. 5818/21 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer centrum)
- parc. CKN č. 5818/20 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer konečná)
- parc. CKN č. 4954/4 – Žilina, Rosinská (smer Zvolenská)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
www.red.sk

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájomu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m² (Furdekova),
- parc. CKN č. 5908/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 101 m² (Háľkova),
- parc. CKN č. 6560 – ostatná plocha o výmere 5 208 m² (Hlinská),
- parc. CKN č. 1724/5 – ostatná plocha o výmere 407 m² (Hurbanova),
- parc. CKN č. 5807/145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m² (Košícká),
- parc. CKN č. 7934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 671 m² (Limbová),
- parc. CKN č. 6199/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² (Mostná),
- parc. CKN č. 5807/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 970 m² (Pri celulóžke),
- parc. CKN č. 5193/31 – záhrada o výmere 157 m² (Vysokoškôľakov),
- parc. CKN č. 5193/32 – záhrada o výmere 39 m² (Vysokoškôľakov),
- parc. EKN č. 9009 – ostatná plocha o výmere 10 032 m² (Závodská),
- parc. EKN č. 2721/2 – orná pôda o výmere 15 265 m² (Závodská),
- parc. CKN č. 5818/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m² (Zvolenská),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 2430/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 047 m² (Bytčianska),
- parc. CKN č. 2430/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 096 m² (Bytčianska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 245 – trvalý trávny porast o výmere 637 m² (Bytčica - konečná),
- parc. CKN č. 244/1 – orná pôda o výmere 435 m² (Bytčica - konečná),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 742/4 – trvalý trávny porast o výmere 53 m² (Cintorínska),
- parc. CKN č. 1403/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² (Magočovská),
- parc. CKN č. 1397/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² (Rakové),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. EKN č. 2285/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² (Kvačalova),
- parc. CKN č. 1472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m² (Slnčné nám.),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1026 – zastavaná plocha a nádvorie o 987 m² (Údolná).

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilinská Lehota, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 617/1 – zastavaná plocha a nádvorie o 1 150 m² (konečná)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025

Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 960,- EUR/m²/rok
 parc. CKN č. 1724/5 – žilina, Hurbanova (smer železničná stanica)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 840,- EUR/m²/rok
parc. ČK 5908/2 – Žilina, Háľkova (smer Háľk)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 780- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 6560 – Žilina, Hlínská (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/45 – Žilina, Košická – TESCO Hypermarket (smer centrum)
parc. CKN č. 7934/2 – Žilina, Limbová (smer Žilinská univerzita)
parc. CKN č. 6199/58 – Žilina, Mostná (smer Solinky)
parc. CKN č. 1472/1 – Závodie, Slniečné námestie (smer Žilina centrum)
parc. CKN č. 5193/31, 32 – Žilina, Vysokoškolákov (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 720,- EUR/m²/rok

parc. EKN č. 2285/101 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer Trnové)
parc. EKN č. 9009, 2721/2 – Žilina, Závodská (smer Hájik)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 560,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 2430/24, 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska (smer Žilina)
parc. CKN č. 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska, STS (smer Žilina)
parc. CKN č. 245, 244/1 – Bytčica, Bytčica (konečná)
parc. CKN č. 742/4 – Trnové, Cintorínska (smer Trnové)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer centrum)
parc. CKN č. 1403/7 – Trnové, Magočovská (konečná)
parc. CKN č. 1397/1 – Trnové, Rakové (smer centrum)
parc. CKN č. 1026 – Zádubnie, Údolná (smer centrum)
parc. CKN č. 617/1 – Žilinská Lehota, Žilinská Lehota (konečná)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


 Realitné centrum RED, s.r.o.
 Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina
 IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 45
 www.red.sk
 Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
 Námestie obetí komunizmu 1
 011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 5714 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 955 m² (Štefánikovo nám.),
- parc. CKN č. 7695/1 – ostatná plocha o výmere 10 844 m² (Maticie Slovenskej),
- parc. EKN č. 322/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m² (Hurbanova),
- parc. CKN č. 7934/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 005 m² (Jaseňová),
- parc. CKN č. 5807/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 882 m² (Predmestská),
- parc. CKN č. 5716/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 531 m² (R. Zaymusa).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
 Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 960,- EUR/m²/rok
 parc. CKN č. 5714 – Žilina, Štefánikovo námestie (smer Železničná stanica)
 parc. EKN č. 322/201 – Žilina, Hurbanova (pri Úrade práce)
 parc. CKN č. 5716/1 – Žilina, Polícia (smer Solinky pri TPD)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 840,- EUR/m²/rok
 parc. CKN č. 5807/81 – Žilina, Predmestská (smer Vlčince)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 780,- EUR/m²/rok
 parc. CKN č. 7695/1 – Žilina, Maticie Slovenskej (smer centrum)
 parc. CKN č. 7934/10 – Žilina, Jaseňová (smer Žilinská univerzita)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenú sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o. Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 851 395, DIČ: 202 397 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Realitné centrum RED, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina
IČO: 45 851 395 / DIČ: 202 397 23 48
www.red.sk

Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o. Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 851 395, DIČ: 202 397 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 26.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 5714 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 955 m² (Štefánikovo nám.),
- parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² (Spányolova),
- parc. CKN č. 7793 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 511 m² (Matice Slovenskej),
- parc. CKN č. 7934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 554 m² (Smreková),
- parc. CKN č. 7935/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² (Smreková),
- parc. CKN č. 7980/1 – ostatná plocha o výmere 1 637 m² (Jaseňová),
- parc. CKN č. 7628 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 109 m² (sv. Cyrila a Metoda),
- parc. CKN č. 7632 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 352 m² (sv. Cyrila a Metoda),
- parc. CKN č. 7728 – ostatná plocha o výmere 15 804 m² (Obchodná),
- parc. CKN č. 5908/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 101 m² (Háľkova),
- parc. CKN č. 7880/1 – ostatná plocha o výmere 3 944 m² (Fatranská),
- parc. CKN č. 7877 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 183 m² (Fatranská),
- parc. CKN č. 7899 – ostatná plocha o výmere 9 312 m² (Poštová),
- parc. CKN č. 7930/35 – ostatná plocha o výmere 711 m² (Poštová),
- parc. CKN č. 4795/3 – ostatná plocha o výmere 374 m² (Tulipánová),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m² (Stodolova),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² (Nám. sv. Jána Bosca).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 960,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5714 – Žilina, Štefánikovo námestie (smer Nemocnica)



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 58272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7171, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 840,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer Vlčince)

parc. CKN č. 5908/2 – Žilina, Háľkova (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 780,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 1472/1 – Závodie, Stolova (konečná)

parc. CKN č. 7793 – Žilina, Matice Slovenskej (smer Fatranská)

parc. CKN č. 7934/1 – Žilina, Smreková (smer centrum)

parc. CKN č. 7935/2 – Žilina, Smreková (smer Žilinská univerzita)

parc. CKN č. 7980/1 – Žilina, Jaseňová (smer centrum)

parc. CKN č. 7628 – Žilina, sv. Cyrila a Metoda (smer centrum)

parc. CKN č. 7632 – Žilina, sv. Cyrila a Metoda

parc. CKN č. 7728 – Žilina, Obchodná (smer centrum)

parc. CKN č. 7880/1 – Žilina, Fatranská

parc. CKN č. 7877 – Žilina, Fatranská (smer Žilinská univerzita)

parc. CKN č. 7899 – Žilina, Poštová (smer centrum)

parc. CKN č. 7930/35 – Žilina, Poštová (smer Fatranská)

parc. CKN č. 4795/3 – Žilina, Tulipánová (smer Jaseňová)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – CLV s prístreškom 720,- EUR/m²/rok

parc. CKN č. 109/1 – Bánova, Námestie sv. Jána Bosca (smer Žilina)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia city light vitrín s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemok pod reklamnou stavbou, ktorá bude slúžiť na komerčné účely a bude generovať príjem (predpokladaný záber cca 1 m²). Cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395 / DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 58272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 6585/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 583 m² (Bernolákova),
- parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m² (Furdekova),
- parc. CKN č. 5958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 540 m² (Hollého),
- parc. EKN č. 373/2 – záhrada o výmere 737 m² (Veľká okružná),
- parc. CKN č. 5765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 329 m² (Železničná stanica),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1405/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 932 m² (Cintorínska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 2330/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² (Essenská),
- parc. CKN č. 2330/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 144 m² (Závodského),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m² (Jedľová).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 8,60 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5765/2 – Žilina, Železničná stanica (pri VŠZP)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 7,80 EUR/m²/rok
parc. EKN č. 373/2 – Žilina, Veľká okružná (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 6,60 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6585/35 – Žilina, Bernolákova (smer Bytčica)
parc. CKN č. 2330/31 – Závodie, Essenská (smer Hájik)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Jedľová (smer Žilina)
parc. CKN č. 2330/26 – Závodie, Závodského (smer centrum)



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 999, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7771, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 4,80 EUR/m²/rok

parc. CKN č. 1405/79 – Trnové, Cintorínska (smer centrum)

parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer Strážov)

parc. CKN č. 5958 – Žilina, Hollého (smer Strážov)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejme presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 999, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7771, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. EKN č. 2718/202 – trvalý trávny porast o výmere 6 383 m² (Bagarova),
- parc. EKN č. 9016 – ostatná plocha o výmere 7 345 m² (Bánovská cesta),
- parc. CKN č. 5841/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 645 m² (Internátna),
- parc. CKN č. 6335/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 631 m² (Rajecká),
- parc. CKN č. 5939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 907 m² (Rázusova),
- parc. EKN č. 9082/1 – ostatná plocha o výmere 10 235 m² (Saleziánska),
- parc. CKN č. 5910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 997 m² (Spanyolova),
- parc. CKN č. 7056/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 903 m² (Univerzitná),
- parc. CKN č. 5818/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 665 m² (Zvolenská),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 992/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 465 m² (Na lány),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 133 m² (Oslobodenia),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 2362/5 – vodná plocha o výmere 583 m² (Pod vinicou),
- parc. CKN č. 2300/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 986 m² (Pod vinicou),

Časť nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 2390/13 – ostatná plocha o výmere 2 775 m² (Pri Kysuci).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 7,80 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5910 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer Fándlyho 20)



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Hlínsko 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 7,20 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer centrum)
parc. CKN č. 5939 – Žilina, Rázusova (smer Kragujevská)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 6,60 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5841/4 – Žilina, Internátna (smer železničná stanica)
parc. CKN č. 2362/5, 2300/1 – Závodie, Pod vinicou (smer centrum)
parc. CKN č. 6335/1 – Žilina, Rajecká, Stavomontáže (smer centrum)
parc. EKN č. 9082/1 – Žilina, Saleziánska (smer Bytčica)
parc. CKN č. 7056/7 – Žilina, Univerzitná (smer Fatranská)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer konečná VÚVT)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 6,00 EUR/m²/rok
parc. EKN č. 9016 – Žilina, Bánovská cesta (smer centrum)
parc. CKN č. 1395 – Bánová, Oslobodenia (smer Žilina)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – zastávka MHD 4,80 EUR/m²/rok
parc. EKN č. 2718/2 – Žilina, Bagarova (smer Trnové)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Zástranie)
parc. CKN č. 992/1 – Budatín, Na lány (smer Žilina)
parc. CKN č. 2390/13 – Považský Chlmec, Pri Kysuci (smer Vranie)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD bez prístrešku. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejma presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhodobých skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Mgr. Peter Gordík, konateľ



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Hlínsko 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m² (Furdekova),
- parc. CKN č. 5908/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 101 m² (Háľkova),
- parc. CKN č. 6560 – ostatná plocha o výmere 5 208 m² (Hlínská),
- parc. CKN č. 1724/5 – ostatná plocha o výmere 407 m² (Hurbanova),
- parc. CKN č. 5807/145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m² (Košícká),
- parc. CKN č. 7934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 671 m² (Limbová),
- parc. CKN č. 6199/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² (Mostná),
- parc. CKN č. 5807/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 970 m² (Pri celulózke),
- parc. CKN č. 5193/31 – záhrada o výmere 157 m² (Vysokoškôľakov),
- parc. CKN č. 5193/32 – záhrada o výmere 39 m² (Vysokoškôľakov),
- parc. EKN č. 9009 – ostatná plocha o výmere 10 032 m² (Závodská),
- parc. EKN č. 2721/2 – orná pôda o výmere 15 265 m² (Závodská),
- parc. CKN č. 5818/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m² (Zvolenská),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 2430/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 047 m² (Bytčianska),
- parc. CKN č. 2430/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 096 m² (Bytčianska),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 245 – trvalý trávny porast o výmere 637 m² (Bytčica - konečná),
- parc. CKN č. 244/1 – orná pôda o výmere 435 m² (Bytčica - konečná),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. CKN č. 742/4 – trvalý trávny porast o výmere 53 m² (Cintorínska),
- parc. CKN č. 1403/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² (Magočovská),
- parc. CKN č. 1397/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² (Rakové),

Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. EKN č. 2285/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² (Kvačalova),
- parc. CKN č. 1472/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m² (Slnečné nám.),



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 516/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1026 – zastavaná plocha a nádvorie o 987 m² (Údolná),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilinská Lehota, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 617/1 – zastavaná plocha a nádvorie o 1 150 m² (konečná),

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025

Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 8,60 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 1724/5 – Žilina, Hurbanova (smer Železničná stanica)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 7,80 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5908/2 – Žilina, Hájkova (smer Hájik)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 6,60 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6560 – Žilina, Hlínská (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/45 – Žilina, Košická – TESCO Hypermarket (smer centrum)
parc. EKN č. 2285/101 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 7934/2 – Žilina, Limbová (smer Žilinská univerzita)
parc. CKN č. 6199/58 – Žilina, Mostná (smer Solinky)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer centrum)
parc. CKN č. 5807/83 – Žilina, Pri celulózke (smer Trnové)
parc. CKN č. 1472/1 – Závodie, Slniečné námestie (smer Žilina centrum)
parc. CKN č. 5193/31, 32 – Žilina, Vysokoškolských (smer centrum)
parc. EKN č. 9009, 2721/2 – Žilina, Závodská (smer Hájik)
parc. CKN č. 5818/9 – Žilina, Zvolenská (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 4,80 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 2430/24, 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska (smer Žilina)
parc. CKN č. 2430/1 – Považský Chlmec, Bytčianska, STS (smer Žilina)
parc. CKN č. 245, 244/1 – Bytčica, Bytčica (konečná)
parc. CKN č. 742/4 – Trnové, Cintorínska (smer Trnové)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Furdekova (smer centrum)
parc. CKN č. 1403/7 – Trnové, Magočovská (konečná)
parc. CKN č. 1397/1 – Trnové, Rakové (smer centrum)
parc. CKN č. 1026 – Zádubnie, Údolná (smer centrum)
parc. CKN č. 617/1 – Žilinská Lehota, Žilinská Lehota (konečná)



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 516/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejme presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Mgr. Peter Gordík, konateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.08.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných ako:

- parc. EKN č. 2719/9 – orná pôda o výmere 3 288 m² (Bagarova),
- parc. EKN č. 9080 – ostatná plocha o výmere 512 m² (Hlinská),
- parc. CKN č. 3276/1 – ostatná plocha o výmere 2 156 m² (Kysucká),
- parc. CKN č. 6589/1 – ostatná plocha o výmere 37 742 m² (Mostná),
- parc. CKN č. 5962/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 454 m² (Oceliarska),
- parc. CKN č. 5816/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² (Rosinky),
- parc. CKN č. 5818/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m² (Rosinská),
- parc. CKN č. 5818/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² (Rosinská),
- parc. CKN č. 4954/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 730 m² (Rosinská),
- parc. CKN č. 5831/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² (Španyolova),
- parc. CKN č. 6017/33 – vodná plocha o výmere 80 m² (Tulipánová),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1194/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 823 m² (Brodno),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1018/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 648 m² (Budatínska),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 2136/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² (Kvačalova),

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. CKN č. 1172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 999 m² (Na stanicu, Pažite).

Časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej ako:

- parc. EKN č. 3014/1 – ostatná plocha o výmere 5 315 m² (Na Straník).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.08.2025
Ortofotomapy s vyznačením častí pozemkov



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 600 7171, www.red.sk

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 7,80 EUR/m²/rok
parc. CKN č. 5831/2 – Žilina, Spanyolova, Nemocnica (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 6,60 EUR/m²/rok
parc. EKN č. 9080 – Žilina, Hlinská (smer Solinky)
parc. CKN č. 2136/44 – Závodie, Kvačalova – Dopravný podnik (smer Hájik)
parc. CKN č. 3276/1 – Žilina, Kysucká (smer Budatín)
parc. CKN č. 6589/1 – Žilina, Mostná (smer centrum)
parc. CKN č. 5816/27 – Žilina, Rosinky (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/21 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer centrum)
parc. CKN č. 5818/20 – Žilina, Rosinská, plemenársky podnik (smer konečná)
parc. CKN č. 4954/4 – Žilina, Rosinská (smer Zvolenská)
parc. CKN č. 6017/33 – Žilina, Tulipánová (smer centrum)

Jednotková hodnota nájmu pozemku – prístrešok MHD 4,80 EUR/m²/rok
parc. EKN č. 2719/9 – Žilina, Bagarova (smer centrum)
parc. CKN č. 1194/2 – Brodno, (konečná)
parc. CKN č. 1018/13 – Zádubnie, Budatínska (smer Zástranie)
parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Na stanicu (smer Žilina)
parc. EKN č. 3014/1 – Zástranie, Na Straník (smer centrum)
parc. CKN č. 5962/2 – Žilina, Oceliarska (smer centrum)
parc. CKN č. 1172/1 – Bytčica, Pažite (smer Žilina)

Zdôvodnenie: Predmetom ohodnotenia je určenie výšky nájomného za časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žilina, resp. jeho mestských častiach, a to za účelom umiestnenia zastávok MHD s prístreškom. Výšku nájomného sme mali určiť za pozemky pod zastávkami, ktoré budú slúžiť na verejnoprospešný účel pre užívateľov MHD (predpokladaný záber cca 8 m²). Keďže dnes nie je zrejme presná výmera zabratého územia, cenu sme stanovili ako nájomné za 1 m² za rok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj, resp. prenájom naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.



Mgr. Peter Gordík, konateľ