

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zelené námestie na sídlisku Solinky“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KÚPaV, KŽP

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca OPEÚ

Žilina, august 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a*

I. schváliť

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zelené námestie na sídlisku Solinky**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **106 859,79 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

MIRRI SR vyhlásilo v rámci OP Slovensko výzvu na predkladanie žiadostí o NFP na projekty integrovaných územných investícií so zameraním na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách (PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR). Predkladaným projektom „**Zelené námestie na sídlisku Solinky**“ sa zrevitalizuje verejný priestor na sídlisku Solinky vedľa Billy - medzi ulicami Jaseňová, Borová, Gaštanová a Limbová. Pre túto oblasť bola vytvorená urbanistická štúdia a následne spracovaná realizačná PD, ktorá navrhla vytvorenie zelenej oázy – pobytovej zelene poskytujúcej obyvateľom najmä oddych, relax, sedenie a rôzne voľnočasové aktivity, v súlade s určením podľa Územného plánu mesta Žilina.

Podaná žiadosť o NFP bude obsahovať výdavky na stavebné práce zeleného námestia stanovené na základe rozpočtu z realizačnej projektovej dokumentácie od autorizovaného projektanta. Realizačná PD bola vypracovaná v 07/2023, rozpočet stavby bol aktualizovaný 07/2025. Plánovaná výška oprávnených výdavkov je vo výške 1 335 747,36 €.

Povinné spolufinancovanie mesta je 8% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Parcely riešeného územia sú vo vlastníctve mesta a na všetky stavebné objekty boli vydané právoplatné stavebné povolenia.

MATERIÁL

Predmetom projektu sú predovšetkým stavebné práce, ktoré sú zamerané na revitalizáciu vybraného územia na sídlisku Solinky a jeho rozvoj. V súčasnosti priestor tvorí nespevnená trávnatá plocha s vyšliapanými chodníkmi. Do tejto trávinatej plochy zasahuje aj parkovanie motorových vozidiel. Obslužné komunikácie, ktoré sú rovnomerne napájané na okružnú obvodovú komunikáciu tvarovo sledujú a obsluhujú bytovú zástavbu. Pešie komunikácie sú osvetlené verejným osvetlením a sú vo veľmi zlom technickom stave. Navrhnuté aktivity sú vhodné na revitalizáciu a zvýšenie funkčnosti priestoru - chodníky budú vytvorené zo zámkovej dlažby s optimálnym trasovaním, doplní sa mobiliár a drobné stavby na ústrednej spevnenej ploche (4 ks pergoly). Výrazným spôsobom bude zrevitalizovaná zeleň výsadbou 99 stromov, 232 ks kríkov, nového trávnik a vytvorením trvalkových záhonov s celkovou rozlohou cca 1000 m². Realizácia aktivít je navrhnutá s ohľadom na dosiahnutie cieľov projektu a dosiahnutie očakávaných výsledkov.

V rámci projektu sa budú realizovať nasledovné aktivity

1. *Podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene (v rámci aktivity výzvy a) podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene: parky, parčíky, liniová zeleň pri komunikáciách, greenways, historická zeleň, zeleň pri občianskej vybavenosti, zeleň mestských námestí a peších zón, kvetinové záhony a pod.;*) – v rámci revitalizácie sa namiesto súčasného neudržiavaného bežného trávnik vybudujú zelené plochy, trvalkové záhony kvetov, výsadba 99 stromov, 232 krov ako izolačné živé ploty na východnej hranici riešeného územia a revitalizácia novým trávnikom výsevom z univerzálnych miešaniek tráv odolnejších na záťaž pobytových trávnikov s vyššou toleranciou na nedostatok vlhky.
2. *Spevnené plochy ako súčasť komplexného riešenia (v rámci aktivity výzvy e) podpora zberných jazierok a iných retenčných plôch: malé jazierka; umelé mokrade; rybníky; infiltračné pásy; infiltračné povrchy peších komunikácií, spevnených plôch a parkovísk; plošné vsakovanie; vsakovacie prielahy; rigoly; vsakovacie nádrže; dažďové záhrady a pod. ako súčasť komplexného riešenia opatrenia na podporu zelenej a modrej infraštruktúry;*) – aktivita zahŕňa kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu, návrh nových peších chodníkov zo zámkovej dlažby, návrh novej zhromažďovacej plochy zo zámkovej dlažby, návrh nového mlatového chodníka a návrh nových mlatových plôch pod pergolami na spoločné stretávanie komunity. Všetky spevnené plochy budú infiltračné.
3. *Regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a starostlivosti o zeleň* – s ohľadom na to, že v rámci rozpočtu ŽoNFP nie je možné uvádzať samostatné doplnkové aktivity, ale iba hlavné aktivity, v rámci uvedenej aktivity zrealizujeme nasledovné doplnkové a vyvolané aktivity:
 - drobná architektúra a mobiliár - osadenie nového mobiliáru ako sú – parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre psie exkrementy, stojany na bicykle, zahradzovacie stĺpiky, herný prvok, veľká pergola a dve malé pergoly, starý mobiliár bude odstránený. Súčasťou aktivity je aj osadenie defibrilátora.
 - Osvetlenie je navrhnuté ako hlavné osvetlenie vymedzeného priestoru novo vznikajúcej oddychovej časti parku vrátane prístupových komunikácií. Osvetlenie je plynulo regulovateľné v zmysle intenzity osvetlenia pomocou integrovaného

SMART systému. Celkovo bude inštalovaných 16 svietidiel.

- Studňa a závlaha - V rámci riešeného územia je navrhovaný zavlažovací systém napájaný z novonavrhovanej vrtanej studne cez prečerpávanie do retenčnej nádrže. Do vrtu navrhujem osadenie čerpadla vodou chladeného s prídavnou chladiacou ochranou, ktoré sa používa tak ako do vrtov, tak aj nádrží v horizontálnej polohe. Súčasťou čerpadla je tlaková nádoba, tlakový senzor a ventil, riadiaca jednotka s ochranou proti prehriatiu, frekvenčný menič, spätný ventil, guľový ventil ako i hladinový snímač v nastavení na vypínanie hladinu ak voda v studni poklesne na min. úroveň = 0,5m nad čerpadlom. Navrhovaná retenčná nádrž je tvorená 2 plastovými nádržami s objemom 16m³/ks. Navrhovaná studňa bude hĺbky 8-10,0 m so zabudovanou HDPE pažnicou priem. 150 mm.
- dočasné a trvalé dopravné značenie - na označenie prechodnej zmeny úpravy cestnej premávky budú použité podľa konkrétnych podmienok prenosné zvislé dopravné značky. Na upozornenie zvýšenej opatrnosti na danom úseku budú použité svetelné signály alebo sa zvislé dopravné značky umiestnia na retroreflexný fluorescenčný žltozelený podklad. Trvalé dopravné značenie, ktoré bude obsahovať preloženú zvislú dopravnú značku – parkovanie s obmedzením pre osoby so zdravotným postihnutím. Táto dopravná značka bude osadená už počas osadenia dočasného dopravného značenia z dôvodu jej presunutia pre vyhradenie parkovacích miest pre vozidlá stavby.

4. Podpora umelo vytvorených vodných prvkov (napr. fontány, pitné fontánky a rosiče vzduchu) – v rámci revitalizácie námestia bude vytvorený umelecký vodný prvok - brodisko. Prítok vody pre brodisko bude zabezpečený z verejného vodovodu. Hlavnou inšpiráciou pre návrh brodiska je riečisko potoka. Riešenie pozostáva z dvoch povrchovo diferencovaných častí. Z povrchu zo žulovej kocky 8 x 8 cm a žulových monolitických blokov, ktorých modelácia vytvára plytký reliéf do hĺbky 15 cm. Tvarovanie blokov má byť natoľko ergonomické, že umožní pohyb bosou nohou po celej časti blokovej kompozície. Bude plne pochôdzne s možnosťou vstupu a výstupu zo všetkých strán. Tvar a charakter vodného prvku vychádza zo symbolického rámca celého krajinnno-architektonického riešenia. Analogický dizajn a symbolická reštitúcia riečnej terasy – síhote je podstatou jeho výtvarného riešenia, navrhnutého sochárom Mgr. art. Matúšom Jančurom zo Slovenskej Ľupče.

Spôsob realizácie aktivít a ich technické zabezpečenie bude prostredníctvom dodávateľa stavebných prác vybraného vo verejnom obstarávaní.

Časová následnosť realizácie aktivít projektu,

Predmetom projektu sú 4 hlavné oprávnené aktivity, ktoré sa môžu realizovať prakticky priebežne počas plánovaného obdobia v zmysle harmonogramu stavebných prác predložených dodávateľom. Realizácia celého projektu je naplánovaná na 7 mesiacov (05/2026-11/2026). Aktivity sa budú realizovať v zmysle logického postupu a nadväznosti.

Realizácii hlavnej aktivity bude predchádzať výber dodávateľa vo verejnom obstarávaní. Trvanie aktivity je na základe stanovených podmienok verejného obstarávania 7 mesiacov. Stavebné povolenie na realizáciu stavby je vydané, preto je možné začať čo najskôr po podpise zmluvy s RO a zmluvy s dodávateľom vybraným vo VO.

Popis, ako budú dosiahnuté stanovené ciele aktivít projektu,

Cieľom projektu je revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Solinky a modernizácia jeho technickej infraštruktúry. Revitalizovaná lokalita (námestie) poskytne obyvateľom vhodné

podmienky na trávenie voľného času, relaxáciu, generačné aj medzigeneračné stretávanie komunity. Realizácia aktivity uskutoční stavebné práce tak, že po jej dokončení budú mať obyvatelia k dispozícii moderné bezbariérové námestie (súčasný vnútroblok) s možnosťou odpočinku a stretávania komunity. Výrazne sa tiež zvýši kvalita zelene, čo vytvorí lepšiu biodiverzitu územia. Obnova zelene a vybavenia zabezpečí kvalitné životné prostredie pre obyvateľov sídliska Solinky (cieľ č.1). Zvýšenie kvality sídelnej zelene na sídlisku dosiahnuté realizáciou projektu naplní cieľ č. 2 a projekt ako celok realizáciou hlavnej aktivity naplní cieľ č. 3 Vytvorenie viacúčelového priestoru pre miestnu komunitu na stretávanie, relaxáciu a trávenie voľného času so zoznamom oprávnených výdavkov uvedených v príslušnej výzve na predkladanie žiadostí o NFP. Oprávnené výdavky projektu boli určené na základe rozpočtu autorizovaného architekta. Výdavky sú účelné z pohľadu dosahovania stanovených cieľov projektu a nevyhnutné na realizáciu aktivít projektu a zároveň spĺňajú zásadu účinnosti plnením stanovených cieľov a dosahovanie plánovaných výsledkov projektu.



