

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

**RÁMCOVÁ DOHODA O SPOLUPRÁCI – Projekt parku a venčoviska
Vlčince - zmena**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KÚPaV, KŽP

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, september 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. Schváliť

zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 v časti termínu pre splnenie záväzku mesta Žilina zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tak, že termín pre splnenie tohto záväzku bude najneskôr do 31.12.2026.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta a právnymi predpismi.

Materiál má neutrálny vplyv na rozpočet mesta.

MATERIÁL

Mesto Žilina uzatvorilo Rámcovú dohodu o spolupráci č. 927/2023 (ďalej len „*rámcová dohoda*“) s obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191. Predmetom dohody je spolupráca strán, týkajúca sa realizácie Projektu parku a venčoviska Vlčince.

Dňa 11.4.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1, ktorým predĺžili termín na splnenie záväzku Mesta Žilina v zmysle článku 2, bod 3, písm. a) rámcovej dohody do 31.12.2025. Vzhľadom na to, že opätovne vznikla potreba predĺžiť termín plnenia povinnosti Mesta Žilina podľa článku 2, bod 3, písm. a) rámcovej dohody, je potrebné uzatvoriť dodatok č. 2 v zmysle navrhovaného uznesenia.

V zmysle **aktuálneho znenia** čl. 2 bod 3 písm. a) rámcovej dohody v znení dodatku č. 1 mesto Žilina prijalo nasledovný záväzok: „*Mesto sa zaväzuje zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 31.12.2025, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu tejto Rámcovej dohody a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku*

a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property môže Mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením“.

Mesto zabezpečilo stavebné povolenie na realizáciu Projektu parku a venčoviska Vlčince (vydané dňa 20.11.2023 stavebným úradom Bytča, právoplatné dňa 27.12.2023). Dôvod predĺženia termínu zrealizovať Projekt parku a venčoviska súvisí s aktualizáciou výzvy č.PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách), v rámci ktorej mesto Žilina predložilo uvedený projekt ako žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Následne v súvislosti s termínmi hodnotenia a schválenia prostriedkov na financovanie projektu zo zdrojov OP Slovensko a následnej realizácie výberu dodávateľa výdavkov stavby spôsobili časový posun realizácie samotných stavebných prác.

Z vyššie uvedených dôvodov je navrhovaná zmena rámcovej dohody tak, ako je uvedené v navrhovanom uznesení, t.j., aby bolo mesto Žilina povinné zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince **najneskôr do 31.12.2026.**