

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

**Preverenie užívania mestského pozemku parc. č. 1724/8 C KN, LV č.1100,
kat. úz. Žilina**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia kultúry

Predkladá:

Peter Cibulka
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Peter Cibulka
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, september 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Poveriť prednostu mestského úradu, aby

- a) preveril zákonnosť užívania mestského pozemku parc. č. 1724/8 C KN, LV č.1100, kat. úz. Žilina
- b) v prípade preukázania, že užívanie tohto pozemku je v rozpore s platnou legislatívou, aby vyčíslil škodu na mestskom majetku a začal proces vymáhania tejto škody

Dôvodová správa:

Podľa informácií z mestského úradu mesto k uvedenej parcele neeviduje žiadnu platnú zmluvu ani iný právny titul, ktorý by oprávňoval súkromnú osobu užívať pozemok mesta Žilina. Napriek tomu na uvedenej parcele stojí už od roku 2010 obchodný dom.

Je teda možné, že takýmto spôsobom dochádza k škode na majetku mesta a zároveň mesto nemôže tento pozemok využívať. Pozemok sa nachádza vo veľmi lukratívnej mestskej časti v historickom centre pri Hlinkovom námestí a má veľkú rozlohu o výmere 1652 m².

Je nutné, aby sa tento stav preveril a v prípade, že sa preukáže hore uvedené, aby sa tento stav napravil a boli vyhovené právne a finančné následky.

