

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE DODATKU Č. 1 K MANDÁTNEJ ZMLUVE Č. 174/2025 ZO DŇA 17.03.2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v:

Komisii športu

Predkladá:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec
2. zástupca primátora mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec
2. zástupca primátora mesta

Žilina, august 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia

odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor ako mandant a spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ ako mandatár (ďalej len „Mandátna zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Mandant) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (Mandatár),
- b) **predmet dodatku č. 1:** dohoda zmluvných strán o doplnení stavby vo výlučnom vlastníctve Mandanta č. 2025 s názvom: Rozšírenie cyklo-rekreačnej infraštruktúry „JUMPZONE Žilina Solinky“ - dočasná stavba“, miesto stavby: k. ú. Žilina (874604), p. č. 4940/5, Žilina, typ stavby: účelový objekt pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, počet trás spolu: 2x zjazdová – KIA AIRLINE (trať pre pokročilých) s dĺžkou 150,8 m a Jumpline (trať pre začiatočníkov) s dĺžkou 129,6 m, chodník s voľnou šírkou: 1,50 – 3,00 m, prírodný povrch, lokálne spevnený kameňom, dotknuté územie je v k. ú. Žilina (874604), p. č. 4940/5, Žilina (ďalej len „objekt JUMPZONE“) do Mandátnej zmluvy a záväzkov Mandatára vykonávať pre Mandanta komplexnú správu a údržbu objektu JUMPZONE, ktorá zahŕňa najmä (nie však výlučne) tieto činnosti:

Pravidelné údržbové aktivity:

- údržba povrchov tratí (KIA AIRLINE a Jumpline),
- kontrola rovnosti a bezpečnosti povrchov,
- oprava nerovností, doplnenie zemin a utlačanie,
- údržba vápenatého povrchu (Jumpline),
- kontrola a oprava dreveno-ocelových konštrukcií,
- kontrola a údržba skokov a prekážok,
- odstránenie vegetácie a nečistôt (kosenie, burina, mach).

Sadové úpravy:

- kontrola zdravotného stavu vysadených stromov (27 ks),

- pravidelné zalievanie, ošetrovanie a úprava terénu.

Odvodnenie a ochranný val:

- kontrola funkčnosti odvodňovacích prvkov.

Kontrola:

- kontrola konštrukcií (drevo, oceľ),
- kontrola informačných tabúl a bezpečnostných prvkov.

Manažment odpadov:

- separácia odpadu podľa platných predpisov,
- pravidelný odvoz odpadu zmluvným partnerom mesta.

Ostatné požiadavky:

- vedenie evidencie údržby a dokumentácie opráv,
- zasielanie správ o stave objektu JUMPZONE.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina ako aj pre účely poskytnutia všetkých potrebných informácií Mestskému zastupiteľstvu v Žiline ohľadom uzatvorenej Mandátnej zmluvy č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025 so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., uzatvorenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 41/2025 zo dňa 25.02.2025.

Spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva správu jednotlivých športovísk na území mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina nakoľko výška odmeny dojednaná v Mandátnej zmluve č. 174/2025 ostáva nezmenená.

MATERIÁL

Spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. s účinnosťou od 01.01.2022 prevzala pod svoju správu jednotlivé športoviská nachádzajúce sa na území mesta Žilina. K dnešnému dňu spravuje nasledovné športoviská:

- Zimný štadión a tréningová hala
- Mestská krytá plaváreň,
- Telocvičňa (športová hala) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku, súp. číslo 8569, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6544/3 o výmere 1297 m² v kat. úz. Žilina
- atletická dráha, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- skatepark, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- multifunkčné ihrisko, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- skatepark (pumptracková dráha s mobiliárom) nachádzajúci sa na parc. č. KN-C 5523/1 o výmere 24 998 m², LV č. 9830, k. ú. Žilina
- skatepark (Vodné dielo Žilina), ktorý sa nachádza na pozemkoch v kat. úz. Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom
- areál tenisových kurtov nachádzajúci sa na ul. Karpatská.

Vzhľadom na to, že je potrebné zabezpečiť komplexnú správu a údržbu stavby č. 2025 s názvom: „Rozšírenie cyklo-rekreačnej infraštruktúry „JUMPZONE Žilina Solinky“ - dočasná stavba“, miesto stavby: k. ú. Žilina (874604), p. č. 4940/5, Žilina, typ stavby: účelový objekt pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, počet trás spolu: 2x zjazdová – KIA AIRLINE (trať pre pokročilých) s dĺžkou 150,8 m a Jumpline (trať pre začiatočníkov) s dĺžkou 129,6 m, chodník s voľnou šírkou: 1,50 – 3,00 m, prírodný povrch, lokálne spevnený kameňom, dotknuté územie je v k. ú. Žilina (874604), p. č. 4940/5, Žilina“ navrhujeme doplnenie tohto objektu do Mandátnej zmluvy č. 174/2025 zo dňa 17.03.2025, uzatvorenie ktorej bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 41/2025 zo dňa 25.02.2025. Všetky práva a povinnosti spoločnosti Správa športových zariadení, s.r.o. ako mandatára vyplývajúce

z predmetnej mandátnej zmluvy týkajúce sa správy a údržby areálu tenisových kurtov nachádzajúcich sa na ul. Karpatská sa budú primerane vzťahovať aj na správu a údržbu objektu JUMPZONE. Výška odmeny mandatára dojednaná v čl. VII. Mandátnej zmluvy ostáva zachovaná v pôvodnej výške, nebude predmetom žiadnej úpravy ani navýšenia.