

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KKCRaMR

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ivana Stillerová
vedúca OPEÚ

Žilina, august 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
a*

I. schváliť

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Prístavba a stavebné úpravy budovy Mestského divadla Žilina“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina; v maximálnej výške **112 000,00 EUR**
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 - 2027 vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty Integrovaných územných investícií so zameraním na investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch (PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR), v ktorej predmetný projekt podávame.

Celkové výdavky projektu, určené spracovanou projektovou dokumentáciou, sú vo výške 1 550 492,05 EUR s DPH. Nenávratný finančný príspevok bude maximálne do výšky 1 288 000,00 eur zo zdrojov EÚ (EFRR) a štátneho rozpočtu, pričom miera spolufinancovania mestom Žilina je vo výške 8 % z oprávnených výdavkov.

MATERIÁL

Budova Mestského divadla Žilina je situovaná v centre mesta, v tesnej blízkosti kostola Najsvätejšej Trojice a Burianovej veže. Je evidovaná v Zozname pamätihodností mesta Žilina pod číslom 10, vyhlásená uznesením MsZ v Žiline č.108/2009 dňa 24.8.2009. Bola postavená ako Reprezentačný dom Žiliny v rokoch 1942-1944.

V rokoch 1999 - 2003 prebehla v budove Mestského divadla Žilina rozsiahla rekonštrukcia. Vylepšili sa najmä parametre zvukovej a svetelnej techniky. Strecha divadla nad administratívnym krídlom budovy bola už v pôvodnom projekte koncipovaná ako občasne pobytová, s prístupom hlavným reprezentatívnym schodiskom.

Zámerom mesta Žilina a vedenia Divadla je využiť existujúce nedostatočne využívané skladové a klubové interiérové priestory na streche a dostupnú časť strechy a vytvoriť na streche budovy, nové kultúrne priestory vo forme zodpovedajúcej dnešnej dobe. Atraktívne prostredie nad námestím A. Hlinku a v úrovni stiech historického centra mesta, v tesnej blízkosti Burianovej veže a veže kostola Najsvätejšej Trojice je vhodným **priestorom pre rozšírenie aktivít divadla a pritiahnutie nových návštevníkov, preferujúcich moderné menšie typy divadelno-koncertných podujatí v príjemnom prostredí zelene čiastočne vegetačnej strechy s vyhlídkou na atraktívnu časť starého mesta**. Súčasťou priestoru bude aj kaviareň, ktorej prevádzka bude ako doplnkové hospodárske účely.

Vďaka rekonštrukcii prostredníctvom stavebných úprav budovy a prístavby výtahu pribudne v meste Žilina nový atraktívny priestor určený na konanie kultúrnych podujatí, ako napríklad:

- malé javiskové formy
- malé komorné koncerty
- stretnutia s občerstvením po divadelných predstaveniach
- organizované vyhlídky pre skupiny návštevníkov v nadväznosti na prehliadku susednej Burianovej veže
- od jari do jesene bude priestor terasy a kaviarne v určených časoch prístupný voľne pre návštevníkov za účelom vyhlídky.

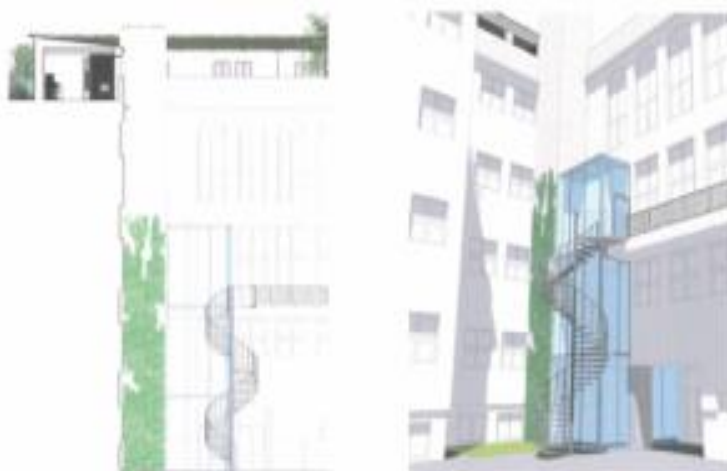
Budova divadla nie je kompletne bezbariérová dostupná, preto je nevyhnutné dobudovať bezbariérový prístup do všetkých podlaží budovy a to prístavbou bezbariérového výtahu zo zadnej časti fasády s prístupom z dvora. Súčasťou debarierizácie je aj zrekonštruovanie WC v 1. PP na bezbariérové pre potreby návštevníkov akcií v hlavnej sále a vybudovanie bezbariérových WC na 4. NP.

Sadové úpravy sú riešené ako intenzívna funkčná zeleň a extenzívna zelená strecha. Intenzívna zeleň je situovaná pri novonavrhovaných funkčných plochách. Tvorená je klasickou skladbou určenou pre vegetačné strechy. Vegetačné úpravy sú tvorené prevažne bylinnou etážou s dominantnými solitérnymi viackmennými stromami.

Extenzívna zeleň je navrhovaná na streche rekonštruovaného objektu. Zeleň je tvorená bylinnou etážou vo forme trvaliek a kobercových rozchodníkových rohoží a vzrastlých viackmenných drevín.

Vodozadržná funkcia vegetačnej strechy je zabezpečená prostredníctvom hydoakumulačnej rohože ako súčasť skladby vegetačnej strechy a taktiež prostredníctvom navrhovaného substrátu, ktorý vie akumulovať 30% až 40% zrážkovej vody. Akumulovaná voda je následne využívaná navrhovanou vegetáciou a zároveň je pozvoľne uvoľňovaná do okolia prostredníctvom výparu. Vzrastlé dreviny budú umiestnené vo vyvýšených záhonoch.

PRÍLOHA



Pohľad na výťah a premiestnené únikové schodisko



Komplexný náhľad na strechu divadla