

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

**NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE
Č. 167/2025 ZO DŇA 24.06.2025**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KFaM, KSZaB

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, august 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 24.06.2025 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 167/2025

k Zrušeniu záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove Zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie existujúceho záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na administratívnej budove súp. č. 8163, zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.
2. zriadenie nového záložného práva na budovu Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, súp. č. 3294, zapísanú na LV č. 1100, postavenú na parc. č. 7954 (s presahom zateplenia na parc. č. 7955), kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v prospech ŠFRB.

Na základe stanoviska ŠFRB je potrebné do záložného práva zahrnúť aj príľahlý pozemok parc. č. 7955, ktorý podľa znaleckého posudku tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou. Bez jeho doplnenia by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie prerušil a nebolo by možné uzatvoriť záložné zmluvy.

Z uvedených dôvodov navrhujeme zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 167/2025 zo dňa 24.06.2025 a prijať nové uznesenie, ktoré požiadavku ŠFRB zapracuje.