

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

K bodu programu

### **ZRUŠENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVE SÚP. Č. 8163 A ZRIADENIE NOVÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA BUDOVE ZARIADENIA PRE STAROSTLIVOSŤ SÚP. Č. 3294 NA UL. OSIKOVÁ, ŽILINA V PROSPECH ŠFRB**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KFaM, KSZaB

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, august 2025

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

### I. schváliť

1. zrušenie existujúceho záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na administratívnej budove súp. č. 8163, zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.
2. zriadenie nového záložného práva na budovu Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, súp. č. 3294, zapísanú na LV č. 1100, postavenú na parc. reg. CKN č. 7954 a na príľahlý pozemok parc. reg. CKN č. 7955, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v prospech ŠFRB.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina získalo podporu zo ŠFRB na projekt „Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina“. V súlade s úverovou zmluvou bolo ako dočasné zabezpečenie návratnosti úveru pred kolaudáciou použité záložné právo na administratívnu budovu čs 8163 v Žilne. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je však podľa podmienok ŠFRB potrebné zriadiť záložné právo k samotnej financovanej nehnuteľnosti – budove ZpS na ul. Osiková, Žilina - Solinky.

Z uvedeného dôvodu je potrebné pristúpiť k zrušeniu pôvodného záložného práva a zriadeniu nového záložného práva v prospech ŠFRB, aby bolo možné naplniť podmienky poskytnutého úveru a uzatvoriť potrebné zmluvy.

## **MATERIÁL**

Predkladaný materiál sa týka schválenia zrušenia záložného práva na administratívnej budove č.s. 8163 vo vlastníctve mesta Žilina a zároveň schválenia zriadenia nového záložného práva na budove Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, Žilina – Solinky.

Ide o administratívny krok vyplývajúci z podmienok úverovej zmluvy so Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB), ktorý poskytol mestu Žilina finančné prostriedky na projekt zateplenia budovy ZpS.

Záložné právo slúži ako zabezpečenie návratnosti úveru. Kým v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bola ako zabezpečenie využitá iná nehnuteľnosť (administratívna budova súp. č. 8163), po kolaudácii je potrebné, aby záložné právo prešlo na samotnú financovanú stavbu.

Na základe výzvy ŠFRB je tak potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo tieto majetkovo-právne úkony, čím sa splní podmienka čerpania úveru a následného podpisu záložných zmlúv.

## **PRÍLOHY**

- Zmluva o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- Výzva ŠFRB č. Ž/100520/2024 (sp. zn. Ž/345/2022)
- Kolaudačné rozhodnutie