

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.
(nájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KKCRaMR,

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, august 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

Uzatvorenie zmluvy o nájme medzi prenajímateľom: **Mesto Žilina** so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a nájomcom: **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, na dobu **neurčitú**, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Horný Val č. súpisné 67/24, postavenej na parcele KN-C č. 109/5 o výmere 1247 m² – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – administratívna budova, z toho **predmet nájmu tvorí 190,41 m²**, zapísaný na LV č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálne platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestory budú užívané novou príspevkovou organizáciou mesta Žilina, za predpokladu jej vzniku, pod názvom Kultúrno-kreatívne centrum Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný z dôvodu potreby vytvorenia vhodných podmienok na zriadenie príspevkovej organizácie mesta Žilina.

MATERIÁL

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov.