

3.7. 2024/VAJ

Toto rozhodnutie je právoplatné 22.4.2024
a vykonateľné dňa 23.4.2024
v Žiline dňa 24.4.2024



OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 10707/2024-82648/2024-SÚ-AGA

Žilina: 18.3.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.08.2023 podal stavebník

**Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení MCH dozing, s.r.o., IČO 50662279; Ondreja Meszároša 740/10,
013 03 Varín**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7954, 7955 v katastrálnom území Žilina, zastavaného podľa geometrického plánu č. 36442500-178/2023, ktorý dňa 21.07.2023 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. František Sýkora a dňa 31.07.2023 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-1398/2023.

Stavba obsahuje:

Zateplenie obvodového muriva kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelným izolantom hr. 140mm, zateplenie na osteniach a nadpražiach s hrúbkou tepelného izolantu 30 mm. Zateplenie obvodového plášťa strojovne výťahu a vetracích šacht zatepl'ovacím systémom hr. 80 mm. Zateplenie loggiových stien hr. 140 mm a z vonkajšej strany hr. 60 mm. Jestvujúce stropy vstupov v exteriéri v krajných sekciách (podlahy bytov) zateplené systémom s hr. 100 mm. Výmena odkvapových chodníkov - dlažba. Výmena dvoch drevených okien v 1.NP, v strojovni výťahu troch drevených okien a dvere na strechu za plastové s izolačným troj sklom. Nadmurovanie prahu dverí na strojovni výťahu. Výmenu parapetných dosiek. Výmena zasklenej steny pri vstupoch za hliníkové s izolačným troj sklom. Zateplenie stien a stropov pri vstupoch ETICS s hrúbkou tepelnej izolácie 100 mm. Zasklenie stredných loggií (pri výťahoch) - 8ks. Kompletná výmena betónového zábradlia za hliníkové - 16 ks. Zateplenie strešného plášťa je z EPS S 150 - hr. 180mm + geotextília + strešná fólia mPVC hr. 1,5 mm, a nadmurovanie atiky murivom z pórobetónových tvárnic v. 250 mm.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na: účel užívanie sa nemení.

2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní **neboli** na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.
6. Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Žiline - stanovisko na účely kolaudácie stavby zo dňa 31.10.2023 pod č. ORHZ-ZA1-2023/001625-002 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

7. Ku kolaudácii boli predložené doklady :
 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
 - stavebné povolenie č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA zo dňa 13.12.2017, právoplatné 15.12.2017,
 - rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia dňa 07.10.2019 pod č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, právoplatné 25.10.2019,
 - rozhodnutie povolenie na predčasné užívanie dňa 20.12.2022 pod č. 19300/2022-164516/2022-SÚ-AGA, právoplatné 11.01.2023,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 07.07.2023, dodávateľ: FEROSTA spol. s r.o., Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá,
 - geometrický plán č. 36442500-178/2023 na zameranie stavby na pozemku parc. č. 7954 ku kolaudačnému konaniu úradne overený Okresným úradom Žilina číslo G1-1398/2023 dňa 31.07.2023,
 - správa odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia – bleskozvod č. 1485/2023, ktorú vykonal Ing. Martin Janouš, revízny technik elektrických zariadení dňa 04.07.2023 – bleskozvod je schopný prevádzky,
 - energetický certifikát č. 251960/2023/22/005812008/EC vypracovaný Ing. Petrom Mančíkom zo dňa 17.11.2023,
 - kópia stavebného denníka,
 - doklady o likvidácii odpadu – vážne lístky,
 - certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov.

Odôvodnenie:

Dňa 28.08.2023 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 13.12.2017 pod č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA, právoplatné dňa 15.12.2017; rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia dňa 07.10.2019 pod č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, právoplatné 25.10.2019; rozhodnutie povolenie na predčasné užívanie dňa 20.12.2022 pod č. 19300/2022-164516/2022-SÚ-AGA, právoplatné 11.01.2023.

Stavebný úrad dňa 02.10.2023 listom č. 21614/2023-155249/2023-SÚ-AGA oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.10.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je prenesený výkon štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení spoločnosťou MCH dozor, Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín, podalo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OVBP2-2017/041112/KLI-usu zo dňa 05.10.2017 určil, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie správnych konaní a vydanie príslušných rozhodnutí na vyššie uvedenú stavbu Obec Porúbka.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Žilina v zastúpení MCH dozor, s.r.o..

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Poplatok:

Stavebník je oslobodený od platenia správnych poplatkoch v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

Účastníci

1. MCH dozoring, s.r.o., Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Ing. Peter Mančík, ENERMA, s.r.o., Pribinova 33, 010 01 Žilina - projektant

4. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

5. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií

6. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO

7. Obec Porúbka, starosta obce

8. 2x spis