

ZÁPISNICA

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.06.2025

18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline zvolal Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina (ďalej len „primátor mesta“), na deň 24.06.2025 v súlade s § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na čl. 3 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov mestského zastupiteľstva, hlavná kontrolórka mesta, PhDr. Janka Hrošovská, poverená riadením Mestskej polície Žilina, prednosta mestského úradu, riaditeľ ÚHA Ing. arch. Rudolf Chodelka, konateľ spoločnosti SŠZ, konateľ spoločnosti DPMŽ, konateľ spoločnosti TSMŽ a vedúci zamestnanci Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta privítal všetkých prítomných, ako i zástupcov médií a občanov.

Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 22 poslancov, a tým je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Počet prítomných poslancov sa v priebehu zasadnutia zvýšil na 29.

Neúčast' na tomto zasadnutí ospravedlnili poslanci Steinhübl a Trnovec. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „zápisnica“).

Primátor mesta poveril písaním zápisnice Luciu Matušíkovú, zamestnankyňu mesta Žilina, s miestom výkonu práce Mestský úrad v Žiline.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Chomu a Ničíka.

Za skrutátorov určil v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Žiline z radov zamestnancov mesta Ing. Pavla Vaščáka, PhD., vedúceho odboru ekonomického a PhDr. Katarínu Tomášovú, vedúcu odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ.

Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov Delinčák, Pažický, Balogová, Kapitulík a Martinková. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh.

Nakoľko nikto nevzniesol žiaden iný návrh, dal primátor mesta hlasovať o zložení návrhovej komisie v zložení poslancov: Delinčák, Pažický, Balogová, Kapitulík a Martinková. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhovú komisiu schválili. Výsledok hlasovania č. 1 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno
4. Správa o výsledkoch kontrol
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru
7. Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.
8. Nakladanie s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
9. Nakladanie s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)
10. Shell Slovakia, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom
11. Predaj stroja na úpravu ľadovej plochy
12. Návrh na schválenie člena predstavenstva v spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
13. Schválenie podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom
14. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2025 - Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025
15. Prehľad o úveroch mesta Žilina – Informatívna správa
16. Návrh na vyradenie majetku
17. Dobrovoľná zbierka „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“ a ustanovenie jej podmienok
18. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o. za obdobie roku 2024
19. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. – Návrh na schválenie prijatia strednodobého úveru a formy jeho ručenia
20. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
21. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o odpadoch na území mesta Žilina
22. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva
23. Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – máj 2025
24. Schválenie členstva mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)
25. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina
26. Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11
27. Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Solinky - Informatívna správa
28. Harmonogram plnenia regulácie reklamy v zmysle platného územného plánu mesta
29. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
30. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

31. Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2024
32. Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024
33. Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove Zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB
34. Schválenie monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024
35. Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky
36. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline
37. Oznámenie o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev
38. Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
39. Interpelácie
40. Všeobecná rozprava
41. Záver

Primátor mesta navrhol nasledovnú úpravu programu v znení:

- **Pôvodný bod programu č. 3 s názvom:** „*Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno*“ **presunúť za pôvodný bod programu č. 11**

pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú.

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k návrhu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Kozlík,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cibulka navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 3 – Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno.

Poslanec Kozlík v rámci diskusie tiež navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 3 - Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno.

Poslanec Čepec navrhol nestiahnuť z rokovania bod č. 3 - Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno, navrhol aby sa k tomu vyjadrili nájomcovia, priamo v rozprave a viedli diskusiu o materiáli, prípadne by sa v rámci diskusie pred hlasovaním navrhol procedurálny návrh na stiahnutie a nehlasovanie o materiály.

Poslanec Pažický s faktickou poznámkou sa priklonil stiahnuť z rokovania materiál, vyjadril nesúhlas s predkladaným materiálom, kontaktoval ho predseda RTJ Brodno, kde právnik im spochybnil dôvody vypovedania zmluvy, ale aj z iného dôvodu súhlasí, aby sa stiahol materiál z rokovania.

Primátor mesta po ukončení diskusných príspevkov požiadal pred hlasovaním poslancov, aby vyjadrili ďalší návrh postupu v prípade stiahnutia materiálu, keďže právo upravovať nájomné vzťahy má len mestské zastupiteľstvo, nie vedenie mesta.

S faktickou poznámkou poslanec Cibulka uviedol, že chce navrhuje vyvolať rokovanie, ktorého cieľom bude nastaviť vzťahy, aby to fungovalo.

Poslankyňa Chodelková faktickou poznámkou uviedla, že je za to aby sa diskutovalo o predkladanom materiáli.

Poslanec Čepec faktickou poznámkou uviedol, aby sa preniesla zodpovednosť na nájomcov obidvoch strán, a aby si ho vysporiadali spoločne.

Poslanec Kozlík sa pripojil k stiahnutiu materiálu a chce dať čas nájomcom, aby sa medzi sebou dohodli a vysporiadali.

Poslanec Augustín faktickou poznámkou uviedol, že komunikoval s obidvoma stranami, ktoré chcú, aby tá zmluva platila.

Poslankyňa Chodelková, uviedla že sa aktívne podieľala na stretnutí, aby sa obidve zmluvné strany dohodli, nedokázali sa do dnešného dňa dohodnúť. Je za to, aby sa ten bod prerokoval, a aby sa dalo uznesenie, ktoré ich zaviaže k niečomu konkrétnemu, a ktoré sa bude musieť splniť.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. zmene navrhutej primátorom mesta

- **Pôvodný bod programu č. 3 s názvom:** „*Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno*“ **presunúť za pôvodný bod programu č. 11**

pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú.

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva zmenu navrhnutú primátorom mesta na úpravu programu neschválili. Výsledok hlasovania č. 2 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

2. návrhu poslanca Cibulku stiahnuť z rokovania bod č. 3 – „*Zámer usporiadania vzťahov súvisiacich s futbalovým areálom v mestskej časti Brodno*“

pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú.

Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 3 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

3. programe ako celku v znení schválenej zmeny predloženej poslancom Cibulkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva schválili program 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Výsledok hlasovania č. 4 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Schválený program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru
6. Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.
7. Nakladanie s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
8. Nakladanie s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)
9. Shell Slovakia, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom
10. Predaj stroja na úpravu ľadovej plochy
11. Návrh na schválenie člena predstavenstva v spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
12. Schválenie podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom
13. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2025 - Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025
14. Prehľad o úveroch mesta Žilina – Informatívna správa
15. Návrh na vyradenie majetku
16. Dobrovoľná zbierka „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“ a ustanovenie jej podmienok
17. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o. za obdobie roku 2024
18. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. – Návrh na schválenie prijatia strednodobého úveru a formy jeho ručenia
19. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
20. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o odpadoch na území mesta Žilina
21. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva
22. Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – máj 2025
23. Schválenie členstva mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)
24. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina
25. Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11

26. Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Solinky - Informatívna správa
27. Harmonogram plnenia regulácie reklamy v zmysle platného územného plánu mesta
28. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
29. Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl
30. Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2024
31. Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024
32. Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove Zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB
33. Schválenie monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024
34. Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky
35. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline
36. Oznámenie o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev
37. Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
38. Interpelácie
39. Všeobecná rozprava
40. Záver

Po schválení programu primátor mesta informoval o troch žiadostiach o vystúpenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva od občanov. Žiadosti tvoria prílohu č. 3 zápisnice.

Prvá žiadosť od občianky Kollárikovej k bode schváleného programu č. 39 Všeobecná rozprava, ohľadne:

- *Nespokojnosti so stavbou na Bulvári*
- *Rekonštrukcia Mariánskeho námestia*

Primátor mesta dal hlasovať o vystúpení občianky Kollárikovej na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva jej vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 5 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Druhá žiadosť o vystúpenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva bola od občana Horváta .

Občan Horvát chcel riešiť nasledovné témy:

- *Zrušenie zmlúv s nájomníkmi Futbalového ihriska mesta Žilina*
- *Určenie správou futbalového ihriska spoločnosťou Robotnícka Telovýchovná Jednota Brodno*
- *Vyplatenie členského podielu BR ACADEMY vo výške 250 000,-€*

Primátor mesta dal hlasovať o vystúpení občana Horváta na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva jeho vystúpenie neschválili, pretože tento materiál bol stiahnutý z rokovania. Výsledok hlasovania č. 6 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Tretia žiadosť o vystúpenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva bola od občianky Zacharovej v bode schváleného programu č. 21 s názvom: *Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva*

Občianka Zacharová chcela riešiť nasledovné k predkladanému materiálu:

- *Vyjadrenia sa svojho názoru na zamýšľané reformy parkovania*

Primátor mesta dal hlasovať o vystúpení občianky Zacharovej na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva jej vystúpenie schválili. Výsledok hlasovania č. 7 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 2/ Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 4 zápisnice, uviedol ho predkladateľ a spracovateľ materiálu – Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Cibulka.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 116/2025. Výsledok hlasovania č. 8 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 3/ Správa o výsledkoch kontrol

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa:

- Chodelková.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslankyňa Chodelková požiadala o predĺženie svojho vystúpenia o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jej požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 9 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 117/2025. Výsledok hlasovania č. 10 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cibulka požiadal o predĺženie svojho vystúpenia o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 11 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslanec Cibulka predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

- 1. „hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie a posúdenie oprávnenosti a zákonnosti prenechávania predmetu nájmu tretím osobám zo strany nájomcu BR ACADEMY, s. r. o.;*
- 2. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, odkedy mesto Žilina o tomto porušovaní zmluvy nájomcom BR ACADEMY, s. r. o. malo vedomosť, aké kroky zo strany mesta smerujúce k zamedzovaniu porušovania zmluvy boli alebo neboli vykonané a ak mesto malo vedomosť o porušovaní nájomnej zmluvy, z akého dôvodu bez zbytočného odkladu nekonalo voči nájomcovi BR ACADEMY, s. r. o. v zmysle zmluvných či zákonných možností;*
- 3. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie oprávnenosti a zákonnosti postupu mesta Žilina v súvislosti s pristúpením BR ACADEMY, s. r. o. do nájomného vzťahu prostredníctvom Dodatku č. k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej*

dodatku č. 1, ktorý pristúpil k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- 4. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, či v procese revitalizácie športového areálu v Brodne bolo potrebné realizovať zo strany BR ACADEMY, s. r. o. verejné obstarávanie, keďže čerpalo financie zo štátneho fondu a teda verejných financií a či toto verejné obstarávanie prebehlo a ak áno, akou formou prebehlo.*
- 5. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie všetkých znaleckých posudkov na základe ktorých má mesto Žilina odkúpiť revitalizované objekty od BR ACADEMY, s. r. o. v tomto športovom areáli – preverenie má doložiť, či sumy uvedené v Prílohe č. 1 – zoznam zhodnoteného majetku v Materiáli ZÁMER USPORIADANIA VZŤAHOV SÚVISIACICH S FUTBALOVÝM AREÁLOM V MESTSKEJ ČASTI BRODNO naozaj zodpovedajú zhodnoteniu týchto objektov. Tieto objekty sú nasledovné:*
 - a) Šatňa postavená na parcele č. KN-C 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199m², v katastrálnom území Brodno – 389.835,64 Eur s DPH*
 - b) ihrisko s prírodným trávnikom – 96.970,70 Eur s DPH*
 - c) Umelé ihrisko – 147.421,69 Eur s DPH*
 - d) Elektrická prípojka – 3.189,91 Eur s DPH*
 - e) Dažďová kanalizácia – 28.476,79 Eur s DPH*
 - f) Zavlažovací systém – 21.234,38 Eur s DPH*
 - g) Plážové ihrisko – 34.086,36 Eur s DPH*
 - h) Spevnená plocha – betónová – 78.507,01 Eur s DPH*
 - i) Chodníky a komunikácie pre obslužnú techniku – zámková dlažba – 68.819,70 Eur s DPH*
 - j) Príslušenstvo areálu – oplotenie, lavičky – 48.598,93 Eur s DPH*
 - k) Inventár nábytok -kuchyňa – 6.491 Eur s DPH*
 - l) Elektrotechnické zariadenia – kuchyňa -812,41 Eur s DPH*

II. ukladá

- 1. hlavnej kontrolórke mesta Žilina predložiť o výsledku kontroly správu mestskému zastupiteľstvu v lehote do 150 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. “*

Druhý zástupca primátora poslanec Kapitulík predložil v diskusii pozmeňujúci návrh v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

„k novému bodu kontroly č. 6 k predkladanému materiálu:

- *kontrola sa týka všetkých zúčastnených zmluvných strán v celom kontrolovanom rozsahu a zahŕňa aj kontrolu plnenia nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. “*

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu poslanca Cibulku, v znení písomného návrhu, ktorý tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 12 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. doplňujúcom návrhu predloženom druhým zástupcom primátora poslancom Kapitúlikom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 13 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. hlasovanie o uznesení ako celku, v znení schválených doplňujúcich návrhov poslancom Cibulkom a poslancom Kapitúlikom, druhým zástupcom primátora a vypustením kontroly bodu č. 4 predkladateľkou materiálu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 118/2025. Výsledok hlasovania č. 14 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 5/ Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 119/2025. Výsledok hlasovania č. 15 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 6/ Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou dopravy. Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Choma,
- Cáder,

- Cibulka.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 120/2025. Výsledok hlasovania č. 16 tvorí prílohu č. 2 zápisnice, poslanec Kozlík bol dopísaný ZA, nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.

Ad 7/ Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice a uviedla ho – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod 1

Primátor mesta poveril dočasne vedením zasadnutia poslanca Ničíka, prvého zástupcu primátora, ktorý otvoril diskusiu k odpredaju nehnuteľností.

Prvý zástupca primátora, poslanec Ničík otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Prvý zástupca primátora, poslanec Ničík uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

Odpredaj nehnuteľností

1/

Predaj za cenu 8 800 € (275 €/m²)“

Po odznení diskusného príspevku, prvý zástupca primátora, poslanec Ničík diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, odpredaj za 8 000 € (275 €/m²), v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 17 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. hlasovanie o uznesení ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 121/2025. Výsledok hlasovania č. 18 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 2

Prvý zástupca primátora, poslanec Ničík otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, prvý zástupca primátora, poslanec Ničík diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 2 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 122/2025. Výsledok hlasovania č. 19 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod č. 1

Prvý zástupca primátora, poslanec Ničík otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kozlík.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Prvý zástupca primátora, poslanec Ničík diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 123/2025. Výsledok hlasovania č. 20 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 2

Počas uvádzania bodu č. 2 prevzal vedenie rokovania primátor mesta a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 2 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 124/2025. Výsledok hlasovania č. 21 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 3 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 125/2025. Výsledok hlasovania č. 22 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod č. 4

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Balogová,
- Juriš.

Poslanec Juriš podal doplňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

„parcela č. KN-C č. 2029, bude slúžiť výlučne na revitalizáciu parku a nie na budovanie nových parkovacích miest.“

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. predloženom doplňujúcim návrhu poslanca Juriša v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 23 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu poslanca Juriša v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 126/2025. Výsledok hlasovania č. 24 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 5

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 5 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 127/2025. Výsledok hlasovania č. 25 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

VECNÉ BREMENÁ

Body 1 -11

Primátor mesta otvoril diskusiu k týmto bodom programu.

Na základe všeobecného súhlasu mestské zastupiteľstvo rozhodlo, že bude hlasovať o bodoch č. 1 – č. 11 týkajúcich sa vecných bremien spoločne.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení viažucích sa k bodom 1 až 11 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 128/2025, č. 129/2025, č. 130/2025, č. 131/2025, č. 132/2025, č. 133/2025, č. 134/2025, č. 135/2025, č. 136/2025, č. 137/2025 a č. 138/2025. Výsledok hlasovania č. 26 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

OSTATNÉ

Bod 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 139/2025. Výsledok hlasovania č. 27 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 140/2025. Výsledok hlasovania č. 28 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Delinčák.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 29 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 141/2025. Výsledok hlasovania č. 30 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Ad 8/ Nakladanie s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou územného plánovania a výstavby, tvorí prílohu č. 10 zápisnice a uviedol ho poslanec Mestského zastupiteľstva - Ing. Jozef Juriš, MBA, ktorý predložil pozmeňujúci návrh k predloženému materiálu v bode 1 časť 2 v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„úpravu ceny vzájomnej zámeny medzi mestom Žilina a spo. GEODET Real, s.r.o. nasledovne:

a to vo výške rozdielu trhových hodnôt nehnuteľností, vypracovaných spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 237 585 € (jednotková hodnota pozemkov: 235 €/m²) a trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve Goedet Real, s. r. o. predstavuje 271 782 € (jednotková hodnota pozemkov: 126 €/m²), t. j. rozdiel vo výške 34 197 € uhradí mesto Žilina spoločnosti Geodet Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705“

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. uznesení viažucemu sa k bodu 1 časť 1. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 142/2025. Výsledok hlasovania č. 31 tvorí prílohu č. 2 zápisnice, poslanec Maňák bol dopísaný do hlasovania ZA, nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.
2. pozmeňujúcim návrhu v bode č. 1 časť 2 predloženom predkladateľom materiálu poslancom Jurišom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 32 tvorí prílohu č. 2 zápisnice, poslanci Maňák a Delinčák boli dopísaní do hlasovania ZA, nakoľko im nefungoval hlasovací systém.
3. hlasovanie o uznesení ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Juriša. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 143/2025. Výsledok hlasovania č. 33 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

VECNE BREMENO

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 1 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 144/2025. Výsledok hlasovania č. 34 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 9/ Shell Slovakia, s.r.o. – zrušenie vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy a komisiou územného plánovania a výstavby. Materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Maňák.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 145/2025. Výsledok hlasovania č. 35 tvorí prílohu č. 2 zápisnice, poslanec Randa bol dopísaný do hlasovania ZA, nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.

Ad 10/ Predaj stroja na úpravu ľadovej plochy

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 11 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 146/2025. Výsledok hlasovania č. 36 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 11/ Návrh na schválenie člena predstavenstva v spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 13 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kozlík.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 147/2025. Výsledok hlasovania č. 37 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 12/ Schválenie podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou športu a komisiou finančnou a majetkovou. Tvorí prílohu č. 14 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o..

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čepec.

Poslanec Čepec podal dva pozmeňujúce návrhy v zmysle písomného návrhu v znení:

Prvý návrh v znení:

„rozdelenie hlasovania na samostatné hlasovania:

I. hlasovanie pre nájomné zmluvy so zmluvnými stranami v bodoch č. 1., 2. a 3.

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca) zmluva Vlci mládež, zmluva Vlci seniori.

II. hlasovanie pre nájomnú zmluvu so zmluvnou stranou v bode č. 4.

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek – konateľ

III. hlasovanie pre nájomnú zmluvu so zmluvnou stranou v bode č. 5.

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: František Skladaný - predseda predstavenstva (podnájomca)“

Druhý návrh v znení:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

nahradenie textu:

v bode 1. v písmene e) doba podnájmu: sa mení dátum od 01.08.2025 na od 01.07.2025.

v bode 2. v písmene e) doba podnájmu: sa mení dátum od 01.08.2025 na od 01.07.2025.

v bode 3. v písmene e) doba podnájmu: sa mení dátum od 01.08.2025 na od 01.07.2025.

v bode 4. v písmene e) doba podnájmu: sa mení dátum od 01.08.2025 na od 01.07.2025.

v bode 4. v písmene d) číslo 2. v tretej odrážke:

- výška zľavy sa mení z 80% na 70%*
- suma 36,- €/hod. bez DPH sa mení na 54 ,- €/hod. (slovom päťdesiatštyri)*
- suma 30,- €/hod. bez DPH sa mení na 45 ,- €/hod. (slovom štyridsaťpäť)*
- rozsah hodín sa mení z 1 200 hod./rok na 1 000 hod./rok*

v písmene e) doba podnájmu: sa mení dátum od 01.08.2025 na od 01.07.2025.

v bode 5. v písmene c) v druhej odrážke nahradenie textu:

- max. rozsah 2 800 hod./rok na 2 450 hod./rok

v písmene d) doba podnájmu: sa mení dátum od 01.08.2025 na od 01.07.2025.

A rovnako tieto zmeny premietnuť do Príloha č. 4 a Príloha č. 6.

Doplnenie bodu 6.:

„Mestské zastupiteľstvo žiada, aby boli návrhy zmlúv predkladané na schválenie v dostatočnom predstihu, najneskôr na druhom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v danom kalendárnom roku pre zmluvy, ktorých platnosť končí k 30.6. v danom roku.“

Primátor mesta diskusiu ukončil a pred hlasovaním bol vyjadrený všeobecný súhlas o spoločnom hlasovaní pre body č. 1,2,3 a samostatné hlasovanie o bode č. 4 a bode č. 5, následne dal primátor mesta hlasovať o:

1. predloženom druhom pozmeňujúcim návrhu poslanca Čepca v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh uznesenia neschválili. Výsledok hlasovania č. 38 tvorí prílohu č. 2 zápisnice
2. bodoch č. 1,2,3 v predloženom znení, po vyjadrení všeobecného súhlasu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 148/2025. Výsledok hlasovania č. 39 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
3. bode č. 4 v predloženom znení, po vyjadrení všeobecného súhlasu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 148/2025. Výsledok hlasovania č. 40 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
4. bode č. 5 v predloženom znení, po vyjadrení všeobecného súhlasu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 41 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 13/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline. Spracovateľ pri uvádzaní materiálu predniesol doplňujúci návrh k uzneseniu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. *„Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025“ nasledovne:*

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2025
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): revitalizácia sídliska Hájik - štúdia - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 700 vo výške 25 000,- € a do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 25 000,- €)	-50 000
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): štúdia využitia územia Sihot' (za železnicou) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 700)	25 000
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): PD (štúdia + inžinierska činnosť) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	6 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640	-15 000
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 vo výške 15 000,- € a z podprogramu 10.1 EK 710 vo výške 5 000,- €	20 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 710)	-5 000
2	1	01.1.1	710	rekonštrukcia a modernizácia elektrorozvodov v budove MsÚ /dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710)	-8 000
2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr. do podprogramu 1.4 EK 700 vo výške 6 000,- €, do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 20 000,- € a do podprogramu 9.2 Ek 710 vo výške 20 000,- €)	-46 000
4	9	06.2.0	710	altánok na cintoríne v Strážove - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastočne (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	4 000
5	1	03.1.0	630	výdavky na údržbu telekomunikačnej techniky (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-3 193
5	1	03.1.0	710	zariadenie na zlúčenie existujúcich monitorov kamerovej steny v rámci mestského kamerového systému (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	3 193
5	3	03.2.0	710	výdavky na inžiniersku činnosť - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 15 000,- € a do podprogramu 10.1 EK 710 vo výške 1 000,- €)	-16 000

7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na balustráde (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	20 000
7	2	04.5.1	710	nový modul informačného systému parkovacej politiky - výdavky z prostriedkov fondu mobility (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	-6 000
7	2	04.5.1	710	výdavky na inžiniersku činnosť pre zabezpečenie vydania povolenia k stavebnému zámeru a overenie projektu stavby pre stavbu: doplnenie odstavných stojísk na sídlisku Solinky - výdavky z prostriedkov fondu mobility (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	6 000
7	2	04.5.1	710	riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná - chodník - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710 vo výške 10 000,- € a do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710 vo výške 2 000,- €)	-12 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	10 000
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	8 000
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	12 000
8	1	09.1.1.1	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v 4 triedach MŠ - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	2 000
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 1.4 EK 700)	25 000
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710)	15 000
8	2	09.2.1.1	710	PD (štúdia) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 4.9 EK 710)	-4 000
8	2	09.2.1.1	710	projekt "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710)	-12 000
9	2	08.2.0	710	kultúrny dom Bytčica - rekonštrukcia vykurovania (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	20 000
10	1	08.1.0	710	prekládka kanalizácie, vrátane výstavby novej snehovej jamy a garáže rolby pre tréningovú halu zimného štadióna - čiastočne (zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na bežné výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach - presun fin. prostr. do podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640)	-5 000

10	1	08.1.0	710	prekládka kanalizácie, vrátane výstavby novej snehovej jamy a garáže rolby pre tréningovú halu zimného štadióna - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastočne (zmena zdroja financovania - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	5 000
10	1	08.1.0	710	PD - revitalizácia a dostavba krytej plavárne a letných kúpalísk - 1. etapa - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710)	1 000
11	4	06.2.0	710	<u>dochádza k zmene pôvodne uvedeného textu:</u> "trojhojdačka (vnútroblok Jaseňová ul./Gaštanová ul.) + dvojhojdačka (Jaseňová ul.) Intersystem EU - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.", <u>ktorý sa ruší a mení sa na:</u> "trojhojdačka (vnútroblok Javorová ul./Gaštanová ul.) + dvojhojdačka (Jaseňová ul.) Intersystem EU - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ", pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený	0
11	6	06.2.0	710	<u>dochádza k zmene pôvodne uvedeného textu:</u> "lavica (vnútroblok Jaseňová ul./Gaštanová ul.) - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.", <u>ktorý sa ruší a mení sa na:</u> "lavica (vnútroblok Javorová ul./Gaštanová ul.) - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mest. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ", pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený	0
Výdavky - úprava spolu:					0

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta. "

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. dopĺňujúcim návrhu predloženom spracovateľom materiálu Ing. Pavlom Vaščákom, vedúcim odboru ekonomického v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 42 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného návrhu spracovateľa materiálu Ing. Pavla Vaščáka, vedúceho ekonomického odboru. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 149/2025. Výsledok hlasovania č. 43 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 14/ Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 150/2025. Výsledok hlasovania č. 44 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 15/ Návrh na vyradenie majetku

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 151/2025. Výsledok hlasovania č. 45 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 16/ Dobrovoľná zbierka „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“ a ustanovenie jej podmienok

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Randa.

Poslanec Randa podal doplňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

„MZ pozýva verejnosť mesta Žilina a najmä spoločnosti CDA CONSULTING GROUP, s.r.o., a Na Bráne, s.r.o., aby prispeli do zbierky „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu, poslanca Randu v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali (časť III. uznesenia č. 152/2025). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 46 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. uznesení ako celku v znení schváleného doplňujúceho návrhu poslanca Randu, v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 152/2025. Výsledok hlasovania č. 47 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 17/ Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o. za obdobie roku 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou finančnou a majetkovou. Tvorí prílohu č. 19 zápisnice a uviedol ho predkladateľ materiálu – Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 153/2025. Výsledok hlasovania č. 48 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 18/ Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. – Návrh na schválenie prijatia strednodobého úveru a formy jeho ručenia

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 20 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 154/2025. Výsledok hlasovania č. 49 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Primátor mesta vyhlásil obednú prestávku v trvaní jednej hodiny, po jej ukončení pokračovalo rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúcim bodom programu.

Ad 19/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Primátor mesta informoval prítomných, že Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 06.06.2025 a k tomuto návrhu neboli vznesené pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb v 10 dňovej lehote odo dňa zverejnenia návrhu VZN. Materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Talapka,
- Čepec,

- Cáder,
- Čerňan.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Talapka podal v diskusii pozmeňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

I.

V § 5, časť „D. Parkovacia karta“, bod (13) sa prvá veta:

~~(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť vydané najviac 2 PK, pričom je možná vzájomná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.~~

nahradi nasledovným textom:

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť spravidla vydané najviac 2 PK, avšak v osobitných prípadoch môže byť na byt vydaná aj tretia PK, a to iba v prípade, že v jednej domácnosti býva najmenej šesť osôb s trvalým pobytom v danej domácnosti a zároveň štyri z týchto osôb dosiahli vek 18 rokov. Ide však o osoby v priamom príbuzenskom vzťahu ako manžel, manželka, rodič, súrodenec, vlastné dieťa, dieťa zverené do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu. V rámci počtu vydaných kariet je možná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

II.

V prílohe č.1 v bode „(5) Cenník parkovného - Dlhodobé parkovné“ sa doplní:

Cena 3. RPK v poradí:

Pásmo A – 800 EUR/ročná, 400 EUR/polročná, 200 EUR/3-mesačná

Pásmo B – 600 EUR/ročná, 300 EUR/polročná, 150 EUR/3-mesačná

Pásmo C1 a C2 – 450 EUR/ročná, 225 EUR/polročná, 113 EUR/3-mesačná“

Poslanec Čepec podal v diskusii doplňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline:

I. schvaľuje

a) „Zámer úpravy znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania A a B, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 38 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 75 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 150 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží*

rezidentovi v zóne parkovania A a B 200 návštevnických hodín na rok za poplatok 25 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- *Pre každú domácnosť v zóne parkovania C1 a C2, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevnických a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 20 návštevnických a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 40 návštevnických a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 80 návštevnických a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania C1 a C2 100 návštevnických hodín na rok za poplatok 10 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.*
- *Nevyužitá hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.*
- b) *Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility*

II. žiada

Prednostu mestského úradu o v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do septembrového riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025“

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. *pozmeňujúcim návrhu poslanca Talapku v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali (časť I. uznesenia č. 155/2025. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 50 tvorí prílohu č. 2 zápisnice*
2. *doplňujúcim návrhu poslanca Čepca v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali (časť II a III. uznesenia č. 155/2025. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 51 tvorí prílohu č. 2 zápisnice*
3. *hlasovanie o uznesení ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Talapku a doplňujúceho návrhu poslanca Čepca. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 155/2025 (VZN č. 3/2025). Výsledok hlasovania č. 52 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.*

Ad 20/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o odpadoch na území mesta Žilina

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou životného prostredia a komisiou finančnou a majetkovou. Primátor mesta informoval prítomných, že Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 06.06.2025 a k tomuto návrhu neboli vznesené pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb v 10 dňovej lehote odo dňa zverejnenia návrhu VZN. Materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora podal v diskusii pozmeňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- *pôvodný text § 3 odseku (13) sa v časti „od 01.07.2025 do 31.12.2025“ nahrádza novým znením: „od 18.8.2025 do 31.12.2025“*
- *v § 2 ods. 1 a) č. 2 sa pred Brodno doplní text „Bytčica“*
- *v § 3 (8) ods. b sa pred Brodno doplní text „Bytčica“*

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora, v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali (časť I. uznesenia č. 156/2025). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 53 tvorí prílohu č. 2 zápisnice
2. hlasovanie o uznesení ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 156/2025 (VZN č. 4/2025). Výsledok hlasovania č. 54 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 21/ Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy a komisiou finančnou a majetkovou. Primátor mesta informoval prítomných, že Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 06.06.2025 a k tomuto návrhu neboli vznesené pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb v 10 dňovej lehote odo dňa zverejnenia dodatku. Materiál tvorí prílohu č. 23 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Predtým ako primátor mesta otvoril diskusiu, udelil slovo občanke Mgr. Márii Zacharovej, ktorej vystúpenie schválili poslanci na začiatku tohto rokovania.

Po vystúpení Mgr. Márie Zacharovej otvoril primátor mesta diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Balogová,
- Haas,
- Barčák Filipová,
- Cáder,
- Čerňan,
- Bechný,
- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Poslanec Haas podal v priebehu diskusie procedurálny návrh o nehlasovaní a stiahnutí materiálu z rokovania, hlasovanie č. 55. Tento návrh Mestské zastupiteľstvo neprijalo, výsledok hlasovania tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslankyňa Barčák Filipová podala v diskusii pozmeňujúci návrh o ktorom sa nehlasovalo, nakoľko pri hlasovaní č. 56 sa hlasovalo o procedurálnom návrhu poslanca Bechného o stiahnutí materiálu z rokovania, resp. o nehlasovaní o ňom a prepracovaní materiálu do septembrového zasadnutia. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 56 tvorí prílohu č. 2 zápisnice, poslankyňa Chodelková a poslanec Kašša boli dopísaní ZA, nakoľko im nefungoval hlasovací systém.

Ad 22/ Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – máj 2025

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 24 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta poveril dočasne vedením zasadnutia poslanca Ničíka, prvého zástupcu primátora, ktorý otvoril diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Maňák.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 157/2025. Výsledok hlasovania č. 57 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 23/ Schválenie členstva mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)

Materiál bol doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 25 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 158/2025. Výsledok hlasovania č. 58 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 24/ Návrh Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora, ktorý prevzal vedenie rokovania,

informoval prítomných, že Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 06.06.2025 a k tomuto návrhu neboli vznesené pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb v 10 dňovej lehote odo dňa zverejnenia dodatku č. 2. Materiál tvorí prílohu č. 26 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového Mestského úradu v Žiline.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, po odznení faktickej poznámky, poslanec Ničík, prvý zástupca primátora diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 159/2025. Výsledok hlasovania č. 59 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 25/ Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Primátor mesta, ktorý prevzal vedenie rokovania informoval prítomných, že Spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 06.06.2025 a k tomuto návrhu boli vznesené pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb, ktoré boli vyhodnotené spracovateľom materiálu (podnety FO a PO a podnety mesto a dotknuté orgány štátnej správy). Materiál tvorí prílohu č. 27 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA. Spracovateľ pri uvádzaní materiálu predniesol pozmeňujúci návrh k materiálu v znení:

„Návrh na doplnenie materiálu MZ v Žiline „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

- 1. doplniť do materiálu podnety mesta: opraviť formálne chyby a doplnenie platnej legislatívy vrátane odstránia obmedzenia plochy stavby 25 m² v záhradkárskych osadách zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 a nahradenia novou reguláciou*
- 2. doplniť do materiálu podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 1.01.OV/01 tak, aby bolo možné na pozemku p. č. KN-C 1724/1 k.ú. Žilina (bývalý PRIOR) umiestniť výstavbu polyfunkčného objektu s prevahou bývania, vrátane novostavby - Preveriť v rámci riešenia ZaD*
- 3. doplniť do materiálu podnet: na parcelách 1472/476,402 na Hájiku zmeniť funkciu HBV na zeleň a na námestí Mladosti na Hájiku nepovolit' umiestňovať reklamu - Preveriť v rámci riešenia ZaD*

4. *doplniť do materiálu podnet na rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšová Lúčka o p.č. KN-E 179/101, 179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie - Preveriť v rámci riešenia ZaD*
5. *doplniť do materiálu podnet na zmenu územného plánu: umožniť v existujúcich výmenníkových staniciach BYTTERM doplnkovú funkciu „Občianska vybavenosť“ - Preveriť v rámci riešenia ZaD“*

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Choma,
- Kozlík,
- Delinčák,
- Cáder,
- Kapitulík.

Poslanec Ničík, prvý zástupca primátora uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanci vystúpili so svojimi diskusnými príspevkami v poradí, v akom sa do diskusie prihlásili.

Počas diskusných príspevkov prevzal vedenie rokovania primátor mesta.

Poslanec Choma podal dva doplnujúce návrhy v zmysle písomného návrhu v znení:

Prvý doplnujúci návrh:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„zaradiť všetky podnety FO a PO do spracovania ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 11, ktoré ÚHA obdržal do termínu zasadnutia MZ – 24.6.2025“

Druhý doplnujúci návrh:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„zahájiť predprípravu nového ÚP mesta Žilina v zmysle novej legislatívy a do najbližšieho MZ predložiť harmonogram postupu prípravy a obstarania nového ÚP mesta“

Poslanec Delinčák požiadal o predĺženie svojho vystúpenia o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 60 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Poslanec Delinčák podal pozmeňujúci/doplňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. *V časti 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, v bode 3.10 (380) sa celý pôvodný text nahrádza novým znením:
„Preveriť v rámci riešenia ZaD na pozemkoch KN-C 3/6, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, KN-E 5, 6, 8 v k.ú Bánová možnosť výstavby detského ihriska a športoviska, rodinných domov, a farnosti pod podmienkou spracovania zastavovacej štúdie a následného majetko-právneho vysporiadania príslušných častí v zmysle spracovanej zastavovacej štúdie v prospech mesta ešte pred schvaľovaním ZaD 11. V prípade, že pred schvaľovaním ZaD nebude do MZ predložený návrh majetko-právneho vysporiadania vzťahov v tejto lokalite, návrh na zmenu územného plánu týkajúci sa tohto zadania bude zo ZaD 11 automaticky vypustený.“*
2. *doplniť do materiálu podnet: pričleniť časť pozemkov p.č. KN - E 440 a 437 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV 5.46.BI/01. za podmienky, že do regulatívov navrhnuť „určí územná štúdia“ - Preveriť v rámci riešenia ZaD*
3. *doplniť do materiálu podnet: pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV - Preveriť v rámci riešenia ZaD*
4. *doplniť do materiálu podnet: rozšírenie plochy 6.35.BI/03 k.ú. Považský Chlmec o p.č. KN-C 2050 - Preveriť v rámci riešenia ZaD*

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora podal pozmeňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„vylúčiť podnet 3.12 – (383) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu“

Následne dal primátor mesta hlasovať o:

1. *pozmeňujúcim návrhu predkladateľa materiálu riaditeľa ÚHA pána Chodelku v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 61 tvorí prílohu č. 2 zápisnice, poslanec Maňák bol dopísaný ZA, nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.*
2. *prvom doplňujúcim návrhu poslanca Chomu v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 62 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.*

3. druhom doplňujúcim návrhu poslanca Chomu v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 63 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
4. pozmeňujúcim/doplňujúcim návrhu poslanca Delinčáka v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 64 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
5. pozmeňujúcim návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 65 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
6. uznesení ako celku v znení schválených pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov od predkladateľa materiálu riaditeľa ÚHA pána Chodelku a poslancami Chomu, Delinčáka a Kapitulíka, druhého zástupcu primátora, toto hlasovanie č. 66 bolo vyhlásené za zmätočné. Výsledok hlasovania č. 66 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
7. uznesení ako celku v znení schválených pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov predkladateľom materiálu riaditeľom ÚHA pánom Chodelkom a poslancami Chomom, Delinčákom a Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, ktoré poslanci mestského zastupiteľstva schválili a prijali uznesenie č. 160/2025. Výsledok hlasovania č. 67 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 26/ Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Solinky - Informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 28 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 161/2025. Výsledok hlasovania č. 68 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 27/ Harmonogram plnenia regulácie reklamy v zmysle platného územného plánu mesta

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou územného plánovania a výstavby, tvorí prílohu č. 29 zápisnice a uviedol ho poslanec Mestského zastupiteľstva Kapitulík, druhý zástupca primátora.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh uznesenia č. 162/2025 schválili. Výsledok hlasovania č. 69 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 28/ Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 30 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh uznesenia č. 163/2025 schválili. Výsledok hlasovania č. 70 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 29/ Návrh na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 31 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 164/2025. Výsledok hlasovania č. 71 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 30/ Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 32 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh uznesenia č. 165/2025 schválili. Výsledok hlasovania č. 72 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 31/ Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja. Materiál tvorí prílohu č. 33 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Cibulka.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 166/2025. Výsledok hlasovania č. 73 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 32/ Zrušenie záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove Zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 34 zápisnice a uviedla ho – Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 167/2025. Výsledok hlasovania č. 74 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 33/ Schválenie monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, komisiou finančnou a majetkovou, komisiou dopravy a komisiou územného plánovania a výstavby. Materiál tvorí prílohu č. 35 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 168/2025. Výsledok hlasovania č. 75 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 34/ Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 36 zápisnice a uviedol ho predkladateľ Ing. Michal Berger – prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Čerňan,
- Delinčák,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cáder podal pozmeňujúci návrh uznesenia v zmysle písomného návrhu v znení:

Článok II.

*„1. Percentuálne rozdelenie finančných prostriedkov medzi jednotlivé mestské časti je závislé od dvoch kritérií s váhou **30% počet obyvateľov** a **70% plocha územia** ...“*

- (PO) počet obyvateľov mestskej časti = 30%
- (PZÚ) plocha zastavaného územia mestskej časti = 70%

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu predloženom poslancom Cáderom, v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 2 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 76 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.
2. hlasovanie o predloženom uznesení v pôvodnom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali platné uznesenie č. 169/2025. Výsledok hlasovania č. 77 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 35/ Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 37 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 170/2025. Výsledok hlasovania č. 78 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 36/ Oznámenie o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 38 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Juriš.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 171/2025. Výsledok hlasovania č. 79 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 37/ Správa k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 39 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 172/2025. Výsledok hlasovania č. 80 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 38/ Interpelácie

Interpelácia bola predložená poslancom Maňákom v znení:

„Dovoľujem si požiadať vedenie mesta v spolupráci s príslušným odborom iniciovali v meste Žilina /po vzore iných miest/ zariadenie kaviarne – cukrárne, ktorá bude mať podmienky aj pre zamestnanie handycapovaných spoluobčanov, /zdravotne znevýhodnených ľudí/ prípadne ak by to bolo možné vytvoriť takéto podmienky možno aj v pripravovanom kreatívnom centre.“

Interpelácia tvorí prílohu č. 40 zápisnice.

Ad 39/ Všeobecná rozprava

Predtým ako primátor mesta otvoril diskusiu, udelil slovo občanke Mgr. Kataríne Kollárikovej, ktorej vystúpenie schválili poslanci na začiatku tohto rokovania.

Po vystúpení Mgr. Kataríny Kollárikovej otvoril primátor mesta diskusiu k tomuto bodu programu.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Chodelková,
- Cáder,
- Juriš,
- Kašša.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Juriš v rámci diskusného príspevku predložil nový návrh uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

„prednostu MÚ v Žiline, aby v termíne do riadneho decembrového MZ pripravil a predložil informatívnu správu obsahujúcu:

- a) informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne.*
- b) Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025*

II. žiada

prednostu MÚ, aby do termínu v zmysle bodu I., vyvolal stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK o možnostiach spolupráce pri letnej a zimnej údržbe, ako aj možnosti vybudovania spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne. Výstup zo stretnutia bude súčasťou informatívnej správy v zmysle bodu I., a) tohto pozmeňujúceho návrhu. “

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu nového uznesenia predloženom poslancom Jurišom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 173/2025. Výsledok hlasovania č. 81 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ad 40/ Záver

Primátor sa spýtal návrhovej komisie, či neeviduje návrh na uznesenie, o ktorom poslanci nehlasovali.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora za návrhovú komisiu skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo rokovalo o všetkých predložených návrhoch a návrhovej komisii neboli predložené žiadne ďalšie návrhy, o ktorých by sa nehlasovalo.

Primátor uviedol, že ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

Podakoval prítomným za účasť na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Uznesenia z 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva tvoria prílohu č. 41 zápisnice.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

I. overovateľ – Ing. Igor Choma

II. overovateľ – Ing. Ján Ničík

Zapísala v Žiline, dňa 07.07.2025 Lucia Matušíková