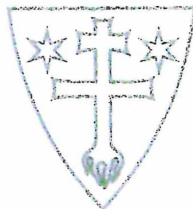


mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 01.07.2025

Uznesenie č. 174/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

primátora mesta pripraviť a predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva v decembri 2025 **návrh mechanizmu poskytovania zliav z nájomného** pre mládežnícke športové kluby so sídlom v Žiline, ktoré realizujú pravidelnú tréningovú činnosť v školských telocvičniach, v športových zariadeniach a ihriskách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 175/2025

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady - príloha č. 1
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti – príloha č. 2

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

- **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné vo výške 1,00 € bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.
- max. rozsah 2 000 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
- všetky hodiny využitia ľadovej plochy nad rozsah uvedený v predchádzajúcom bode budú spoplatnené za cenu so zľavou 90 % .
- **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to jeden rok odo dňa účinnosti zmluvy.

d) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

e) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájomného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

II. žiada

prednostu MsÚ Žilina predložiť návrh na ďalšie obdobie trvania podnájmu na Mestské zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať vo februári 2026.

V Žiline 03-07-2025



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina