mestské zastupiteľstvo v žiline

UZNESENIE

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.06.2025

Uznesenie č. 116/2025
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 117/2025
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 118/2025
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie a posúdenie oprávnenosti a zákonnosti prenechávania predmetu nájmu tretím osobám zo strany nájomcu BR ACADEMY, s. r. o.;
2. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, odkedy mesto Žilina o tomto porušovaní zmluvy nájomcom BR ACADEMY, s. r. o. malo vedomosť, aké kroky zo strany mesta smerujúce k zamedzovaniu porušovania zmluvy boli alebo neboli vykonané a ak mesto malo vedomosť o porušovaní nájomnej zmluvy, z akého dôvodu bez zbytočného odkladu nekonalo voči nájomcovi BR ACADEMY, s. r. o. v zmysle zmluvných či zákonných možností;
3. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie oprávnenosti a zákonnosti postupu mesta Žilina v súvislosti s pristúpením BR ACADEMY, s. r. o. do nájomného vzťahu prostredníctvom Dodatku č. k Zmluve o nájme č. 933/právne/2016 v znení jej dodatku č. 1, ktorý pristúpil k nájomnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie, či v procese revitalizácie športového areálu v Brodne bolo potrebné realizovať zo strany BR ACADEMY, s. r. o. verejné obstarávanie, keďže čerpalo financie zo štátneho fondu a teda verejných financií a či toto verejné obstarávanie prebehlo a ak áno, akou formou prebehlo.
5. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na preverenie všetkých znaleckých posudkov na základe ktorých má mesto Žilina odkúpiť revitalizované objekty od BR ACADEMY, s. r. o. v tomto športovom areáli – preverenie má doložiť, či sumy uvedené v Prílohe č. 1 – zoznam zhodnoteného majetku v Materiáli ZÁMER USPORIADANIA VZŤAHOV SÚVISIACICH S FUTBALOVÝM AREÁLOM V

MESTSKEJ ČASTI BRODNO naozaj zodpovedajú zhodnoteniu týchto objektov. Tieto objekty sú nasledovné:

a) Šatňa postavená na parcele č. KN-C 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199m², v katastrálnom území Brodno – 389.835,64 Eur s DPH

b) Ihrisko s prírodným trávnikom – 96.970,70 Eur s DPH

c) Umelé ihrisko – 147.421,69 Eur s DPH

d) Elektrická prípojka – 3.189,91 Eur s DPH

e) Dažďová kanalizácia – 28.476,79 Eur s DPH

f) Zavlažovací systém – 21.234,38 Eur s DPH

g) Plážové ihrisko – 34.086,36 Eur s DPH

h) Spevnená plocha – betónová – 78.507,01 Eur s DPH

i) Chodníky a komunikácie pre obslužnú techniku – zámková dlažba – 68.819,70 Eur s DPH

j) Príslušenstvo areálu – oplotenie, lavičky – 48.598,93 Eur s DPH

k) Inventár nábytok -kuchyňa – 6.491 Eur s DPH

l) Elektrotechnické zariadenia – kuchyňa -812,41 Eur s DPH

II. <u>ukladá</u>

1. hlavnej kontrolórke mesta Žilina predložiť o výsledku kontroly správu mestskému zastupiteľstvu v lehote do 150 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. <u>schvaľuje</u>

k novému bodu kontroly č. 6 k predkladanému materiálu:

- kontrola sa týka všetkých zúčastnených zmluvných strán v celom kontrolovanom rozsahu a zahŕňa aj kontrolu plnenia nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. <u>schvaľuje</u>

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2025 v znení schválených zmien a s vypustením kontroly v predkladanom materiáli v bode č. 4

V. <u>poveruje</u>

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 v znení schválených zmien

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 119/2025
k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 120/2025
k Technickým službám mesta Žilina, s.r.o. – Návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou navýšenia existujúceho bankového úveru, prerokovanie Due Diligence spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. a dlhodobého finančného plánu spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

poznatky z vypracovaného Due diligence – znalecký posudok (ďalej len „ZP“) znaleckej organizácie PBT, s. r. o. spoločnosti Žilinské komunikácie, a. s. z 31.12.2024, vrátane Príloh a Due diligence – environmentálna: Žilina – areál Žilinských komunikácií, a.s. - geologický prieskum životného prostredia, vypracované organizácia PROGEO, s.r.o. a Finančného plánu Technické služby mesta Žilina s.r.o. (uvedené v Prílohe)

II. schvaľuje

návrh na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou navýšenia existujúceho bankového úveru. Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje:

1. Kúpu 90 kusov cenných papierov - listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, v celkovej kúpnej cene **3 960 000 eur**, čo pre kupujúceho Technické

služby mesta Žilina s.r.o. predstavuje nadobudnutie 80,36% majetkového podielu v spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.
Kupujúci: Technické služby mesta Žilina s.r.o.
Predávajúci: 16 fyzický osôb – akcionárov spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.
Mesto Žilina ako akcionár (spoluvlastník spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť) zároveň súhlasí s tým, že majetkový podiel 80,36% nadobudne spoločnosť Technické služby mesta Žilina s.r.o.

2. Prijatie úverového financovania na kúpu akcií (cenných papierov) uvedených v bode 1):
   - Výška úveru: Do 3 960 000 eur
   - Úver: Dlhodobý bankový investičný úver
   - Dlžník: Technické služby mesta Žilina s.r.o.
   - Účel úveru: Kúpa finančného majetku (90 kusov cenných papierov – listinných akcií na meno spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250)
   - Splatnosť úveru: Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie

3. Poverenie pre konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina s.r.o. na rokovanie s bankovými inštitúciami k podmienkam úverového financovania a prijatia úveru na kúpu akcií (cenných papierov) uvedených v bode 1), na výber banky s najvýhodnejšími podmienkami pre dlžníka (s dôrazom na úrokovú sadzbu, dobu splácania, formu ručenia a pod.), k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s prijatím a čerpaním úveru, k podpisu zmluvy o úvere a jej prípadných dodatkov, k prípadným zabezpečovacím zmluvám k poskytnutému úveru a ich prípadných dodatkov a doplnení. Po výbere banky bude konateľ následne informovať Mestské zastupiteľstvo v Žiline o procese výberu najvýhodnejšej ponuky a o podmienkach prijatého úverového financovania.

4. Kúpu nehnuteľností, uvedených nižšie v tomto bode 4), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiel 1/1 k celku) spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, zapísaných na LV č. 4801, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina, v celkovej kúpnej cene **1 870 000 eur** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina.
Kupujúci: Mesto Žilina
Predávajúci: Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250.

		výmera (m2)
1	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	101 m2
2	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	3124 m2
3	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	795 m2
4	pozemok parcely reg. „C“ č. 5194/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	101 m2
5	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/2, druh pozemku: záhrada	484 m2
6	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/3, druh pozemku: záhrada	453 m2

7	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/14, druh pozemku: záhrada	157 m2
8	pozemok parcely reg. „C“ č. 4345/15, druh pozemku: záhrada	478 m2
9	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/7, druh pozemku: záhrada	84 m2
10	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/8, druh pozemku: záhrada	218 m2
11	pozemok parcely reg. „C“ č. 4346/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	100 m2
12	pozemok parcely reg. „C“ č. 4347/3, druh pozemku: záhrada	610 m2
13	Prefabrikované garáže (5 ks) na parc. KN č. 5194/23, k.ú. Žilina	-
14	Prevádzková budova č.s. 3663 na parc. KN č. 5194/24, k.ú. Žilina	-
15	Prevádzková budova - sklad č.s. 3664 na parc. KN č. 5194/25, k.ú. Žilina	-
16	Prevádzková budova - sklad č.s. 3662 na parc. KN č. 5194/22, k.ú. Žilina	-

Detaily majetku spoločnosti ŽK sú uvedené v Prílohe.

5. Prijatie bankového úveru na kúpu nehnuteľností uvedených v bode 4) v celkovej výške **1 870 000 eur** formou navýšenia zmluvnej výšky jedného z existujúcich úverov, ktoré má mesto Žilina uzatvorené podľa:
   - Zmluvy o termínovanom úvere č. 637/2024/UZ zo dňa 25.07.2024 vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 15.08.2024 (Uznesenie č. 114/2024 a č. 115/2024, MZ 25.06.2024),
   - Zmluvy o termínovanom úvere č. 02/005/23 zo dňa 23.08.2023 (Uznesenie č. 183/2023 a č. 184/2023, MZ 27.06.2023)

6. Poverenie pre primátora na rokovanie s bankovými inštitúciami k požadovanému navýšeniu úverového financovania, k potrebným právnym úkonom spojených s požadovaným navýšením jedného z existujúcich úverov, uvedených v bode 5), ako aj k podpisu dodatku k úverovej zmluve, prípadných príloh a doplnení.

7. Body 1) až 6) sú vzájomne podmienené. Podmienky predloženého návrhu na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť formou bankového úveru a súvisiacich úkonov zo strany mesta Žilina – kúpa časti nehnuteľností **budú zapracované do príslušných zmluvných dokumentov tak, aby bol predložený návrh celej akvizície zrealizovaný ako celok.**

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 121/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 1975/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 1975/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj **Róbertovi Ďurčanovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 8 800 € (275 €/m^2) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 122/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7694, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2067 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10241 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1682 na ul. Nanterská v Žiline, zapísanom na LV č. 5291, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: JUDr. Ing. Roman Kružliak, trvale bytom Žilina – podiel 37/11713 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 123/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 554 - ostatná plocha o výmere 1 566 m^2,
- pozemku KN-C parc. č. 555/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1130 m^2,
- pozemku KN-C parc. č. 555/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m^2,
- pozemku KN-C parc. č. 556/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3254 m^2,
- pozemku KN-C parc. č. 557/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m^2,
- pozemku KN-C parc. č. 557/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100, (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou, so sídlom: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu za účelom prenájmu pozemkov pod budovou Cirkevnej základnej školy Romualda Zaymusa a pozemkov, ktoré tvoria areál školy za cenu nájmu vo výške 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 78/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, č. znalca 914 484 vo výške 144 000,- EUR/rok/celý predmet nájmu a oproti trhovej hodnote nájomného stanovenej spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. zo dňa 07.04.2025 vo výške 98.419,20 EUR/rok na sumu 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 124/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 5194/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5387 m^2,
- pozemku KN-C parc. č. 5194/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m^2,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100, (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu za účelom prenájmu pozemkov, ktoré tvoria prístupovú cestu k škole a areál školy - Obchodnej akadémie sv. Tomáša Akvinského za cenu nájmu vo výške 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 67/2025 zo dňa 05.04.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, č. znalca 914 484 vo výške 68 700,- EUR/rok/celý predmet nájmu a oproti trhovej hodnote nájomného stanovenej spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. zo dňa 03.04.2025 vo výške 54.550,- EUR/rok na sumu 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 125/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- stavby - DOM so súp. č. 1314 nachádzajúci sa na ulici Veľká Okružná v Žiline, postavený na parcele CKN par. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemku CKN par. č. 439/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m^2,
- pozemku CKN par. č. 456/2 - ostatná plocha o výmere 286 m^2,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100,

- bloku piatich garáží bez súpisného čísla postavených na parcele CKN par. č. 439/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 693 m^2, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva (ďalej len „predmet nájmu“)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, jeden (1) rok odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie

obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom predmetu nájmu za účelom plnenia úloh v rámci predmetu činnosti nájomcu – pre potreby útvarov Ministerstva vnútra SR za cenu nájmu vo výške 102 091,- EUR/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a tiež sa jedná o nájom majetku mesta dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanoveného na základe Znaleckého posudku č. 12/2025 zo dňa 22.04.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca 911980 vo výške 136 000 EUR/rok/celý predmet nájmu a oproti trhovej hodnote nájomného stanoveného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., vo výške 115 115,- EUR/rok/celý predmet nájmu na sumu 102 091,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V Žiline 25-06-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 126/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Studničky, a.s., so sídlom: Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 415 824 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom

nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- parc. KN-C č. 5789 - zast. plocha a nádvorie o výmere 5387 m^2,
nájom v rozsahu 323 m^2,
- parc. KN-C č. 5861/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m^2,
nájom v rozsahu 719 m^2,
-parc. KN-C č. 2029 - ostatná plocha o výmere 1409 m^2,
nájom v celom rozsahu,

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 1100
a
- parc. KN-C č. 5807/77 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2964 m^2,
nájom v rozsahu 23 m^2,
- parc. KN-C č. 5807/78 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2695 m^2,
nájom v rozsahu 159 m2 a 19 m^2,
- parc. KN-C č. 5807/79 - zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m^2,
nájom v celom rozsahu

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 8912, (ďalej len „predmet nájmu"),

za účelom, že na predmete nájmu bude nájomca realizovať výstavbu parkovacích miest a chodníkov vo verejnom záujme obyvateľov mesta Žilina, ktorá prispeje k zvýšeniu bezpečnosti ich pohybu v okolí ulíc Na Studničkách, Predmestská a Ul. 1. mája, výsadbu zelene a revitalizáciu parku T.G. Masaryka (predbežne v zmysle štúdie Útvaru hlavného architekta a budúcej konzultácii s mestom Žilina) s tým, že po kolaudácii stavby bytového domu „Na Studničkách" bude uzatvorená medzi mestom Žilina ako kupujúcim a spoločnosťou Rezidencia Studničky, a.s. ako predávajúcim kúpna zmluva, ktorou bude stavba parkovacích miest a spevnených plôch so zeleňou a revitalizovaného parku T.G. Masaryka na predmete nájmu prevedená do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €, a to na dobu určitú, t.j. na dobu realizácie výstavby parkovacích miest a spevnených plôch so zeleňou a revitalizácie parku T.G. Masaryka vo verejnom záujme obyvateľov mesta Žilina, za cenu nájmu vo výške 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu s tým, že s prvou platbou nájomného nájomca uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 395,- € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.
Výška nájomného bola znížená oproti všeobecnej hodnote nájomného stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 98/2025 zo dňa 22.05.2025, ktorý bol vypracovaný znalcom
Ing. Adriánom Bukovcom, č. znalca 914 484 vo výške 31.500,- EUR/rok/celý predmet nájmu a oproti trhovej hodnote nájomného stanovenej spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. zo dňa 14.05.2025 vo výške 21.037,70 EUR/rok na sumu 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a účelom nájmu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mesta.

II. schvaľuje

parcela č. KN-C č. 2029, bude slúžiť výlučne na revitalizáciu parku a nie na budovanie nových parkovacích miest.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 127/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 234/právne/2007 zo dňa 21.12.2007 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľ a spoločnosť MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 ako nájomca, predmetom ktorého bude:

a) dohoda zmluvných strán o zmene nájomcu z pôvodného nájomcu: MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 na nového nájomcu: Akadémia MŠK Žilina, občianske združenie, so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 133 591 a o prevode všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi: MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 z Nájomnej zmluvy č. 234/právne/2007 zo dňa 21.12.2007 na nového nájomcu: Akadémia MŠK Žilina, občianske združenie, so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 133 591,

b) predĺženie doby nájmu o 10 rokov, t. j. do 02.01.2038,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku

mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 128/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 910/1, záhrada o výmere 987 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 1499, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 904, ostatná plocha o výmere 123 m^2 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 520, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej cesty k pozemku parc. č. KN-C 910/1, záhrada o výmere 987 m^2 v k. ú. Vranie, za jednorazovú odplatu vo všeobecnej hodnote 3 012,99 €, určenej znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 19.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Zuzanou Ponechalovou, ev. č. znalca 914 120.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 129/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3670/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 313 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8451,

- parc. č. KN-C 3670/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 2074 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8451,
- parc. č. KN-C 3670/25, zast. plocha a nádvorie o výmere 745 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8451,
ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, vo vyznačenom rozsahu - „diel 1" o výmere 137 m^2 geometrického plánu č. 106/2024, vyhotoveného GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46 411 330, strpieť právo prechodu osobami a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za jednorazovú odplatu v hodnote 8 651,92 €, určenú znaleckým posudkom č. 32/2025 zo dňa 02.04.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Denisou Mišíkovou, ev. č. znalca 915687.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 130/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5038/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4334 m^2 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 6463, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5132/15, ostatná plocha o výmere 318 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 strpieť v rozsahu 20 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 36442500-328/2024 zo dňa 17.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina,
- parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 903 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 strpieť v rozsahu 18 m^2 „diel 2" geometrického plánu č. 36442500-328/2024 zo dňa 17.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, uloženie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Obytný súbor Bôrik – KVETNICA" - „SO 07 Splašková kanalizačná prípojka",

a
- parc. č. KN-C 5132/15, ostatná plocha o výmere 318 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 strpieť v rozsahu 8 m^2 – „diel 1" geometrického plánu č. 36442500-75/2025 zo dňa 19.03.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v rámci stavby „Obytný súbor Bôrik – KVETNICA" - „SO 04 Vodovodná prípojka",

ďalej priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú

odplatu spolu v hodnote 1 576,27 €, určenú znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 15.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánou Meliškovou, ev. č. znalca 913 954.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 131/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 573/4, ostatná plocha o výmere 148 m^2 v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 232
- parc. č. KN-C 573/5, záhrada o výmere 754 m^2 v Strážov, zap. na LV č. 232,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-E 960, zast. plocha a nádvorie o výmere 480 m^2 v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 812
- parc. č. KN-E 950, zast. plocha a nádvorie o výmere 707 m^2 v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 812
- parc. č. KN-E 974/3 vodná plocha o výmere 7455 m^2 v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 729

v dĺžke cca 43 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekreačná chata – novostavba s napojením na inžinierske siete".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 132/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Nájomné domy, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 47 334 941, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 6509, zast. plocha a nádvorie o výmere 1752 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 6286/1, ostatná plocha o výmere 13534 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
strpieť spolu v rozsahu cca 26 m^2 uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – umiestnenie skrine PRIS a uloženie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18113 – Žilina – Hliny VI – Zahustenie TS a rozšírenie NNK".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 133/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 2015/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 394 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 432

- parc. č. KN-C 2016/1, záhrada o výmere 215 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 432, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 5779, zast. plocha a nádvorie o výmere 6587 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v dĺžke cca 5,1 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s príslušenstvom (hydrant), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Žilina, Ul. Republiky".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 134/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a **Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427,** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 1171/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 12761 m^2 v k. ú. Bytčica, zap. na LV č.796, strpieť spolu v rozsahu cca 56 m^2 uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Spojená škola – Žilina, Bytčica, Hlavná 2, 010 09 Žilina – odkanalizovanie objektov školy".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný

znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 135/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 1160/34, orná pôda o výmere 495 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 2962
- parc. č. KN-C 1160/23, orná pôda o výmere 681 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1195,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:

- parc. č. KN-C 2379/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2217 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170,

v rozsahu cca 22,3 m^2 vybudovanie vjazdu v rámci stavby „Rodinný dom - novostavba, záhradný dom, bazén" a právo prechodu a prejazdu.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 136/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 5186/48, ostatná plocha o výmere 684 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10658
- parc. č. KN-C 5191/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 370 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10658
- parc. č. KN-C 5191/30, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10658
- parc. č. KN-C 5860/23, zast. plocha a nádvorie o výmere 136 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10658

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5186/80, ostatná plocha o výmere 252 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- parc. č. KN-C 5186/82, ostatná plocha o výmere 1 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- parc. č. KN-C 5186/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 104 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,

v rozsahu cca 95 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavba Zdravotnej kliniky Spinal Clinik".

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 137/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Scheidt & Bachmann Slovensko s.r.o., Priemyselná 14, 010 01 Žilina, IČO 31 405 851, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5987/27, zast. plocha a nádvorie o výmere 5965 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5983/1, zast. plocha a nádvorie o výmere o výmere 9893 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
strpieť spolu v rozsahu cca 395,26 m^2 uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu na ulici Priemyselná, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Zásobovanie areálu Priemyselná 14, Žilina pitnou vodou".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 138/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 5416/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 1541 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11132,
- parc. č. KN-C 5416/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 212 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7325,
ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku:
- parc. č. KN-C 5396/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 16412 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

v dĺžke cca 164 m umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – plynového potrubia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Plynofikácia spoločnosti ALTERIA MOTOR, s.r.o.".
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 139/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť a zámer prenechať obslužno-technický objekt súp. číslo 8391, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 5713/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m^2 v katastrálnom území Žilina, zap. na LV č. ....., do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

a) nájom sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou,

b) v rámci užívania predmetu nájmu musí byť zachovaná prevádzka verejných toaliet,

c) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa:

1. nevyhnutné opravy pre prevádzku objektu s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktoré s prípadným technickým zhodnotením predmetu nájmu zostanú aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom prenajímateľa - mesta Žilina, a to bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa,

2. prevádzku, pravidelnú údržbu a čistotu verejných toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné obyvateľom a návštevníkom mesta počas otváracích hodín prevádzky a potrebný hygienický materiál (toaletný papier, mydlo/pena, dezinfekčný gél, papierové utierky),

3. drobné opravy a bežnú údržbu objektu

4. nahlasovanie akýchkoľvek poškodení objektu zodpovednému zamestnancovi mestského úradu, ak tieto nevie na svoje náklady odstrániť sám vo svojej réžii v rámci bežnej údržby alebo je na ich odstránenie potrebné špeciálne oprávnenie alebo si oprava vyžaduje finančnú investíciu nad rámec bežnej údržby,

5. pravidelné revízie elektrických zariadení, elektrických inštalácií, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, splnenie podmienok BOZP-PO,

6. poistenie technického zariadenia a vybavenia objektu, ktoré má nájomca vo svojom vlastníctve,

d) nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny prevádzky verejných toaliet minimálne v rozsahu:
počas pracovných dní v týždni 8 hodín denne - od 10:00 do 18:00 hod. a počas kultúrnych podujatí,

e) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä:

1. víziu fungovania objektu, t. j. okrem prevádzkovania verejných toaliet, aký sortiment sa bude v objekte predávať, príp. aké služby sa budú poskytovať,

2. výšku ročného nájomného, pričom prenajímateľ – mesto Žilina bude na základe reálnej spotreby nájomcovi refakturovať náklady za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné, stočné), ktoré budú prenajímateľovi fakturované príslušným dodávateľom elektrickej energie a vody,

3. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu prenájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájomnej zmluvy,

f) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

g) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,

h) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,

i) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

j) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

k) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami:
- navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 60 %
- vízia fungovania s váhou kritéria 40 %,

vyhlasovateľ je zároveň oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje,

l) po výbere víťaznej ponuky rozhodne o prenájme majetku mesta víťaznému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Mestské zastupiteľstvo v Žiline,

m) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom.

n) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

o) mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,

p) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 140/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a to podielov v parcele reg. KN-E č. 5442 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 650 m^2, pod B2 v podiele 1/2, na LV č. 9437 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Košická.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

INFORMATÍVNA SPRÁVA

Uznesenie č. 141/2025
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 142/2025
k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod 1 časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 421 m^2 v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- parc. č. KN-C 1587, záhrada o výmere 415m^2v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

a

- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 60m^2 v k.ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 115m^2 v k.ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveného GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46411330 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 894/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 344 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 183 193,20 € (jednotková hodnota pozemkov: 181,20 €/m^2),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04Hôrky, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m^2 v k.ú. Závodie, zap. na LVč.3308

a

- parc. č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1166 m^2 v k. ú. Závodie
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m^2 v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 254 094,60 € (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m^2).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03 -07- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 143/2025
k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod 1 časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 421m^{2}v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- parc. č. KN-C 1587, záhrada o výmere 415m^{2}v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
a
- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 m^2 v k.ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 1591/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 115 m^2 v k.ú. Žilina
v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveného GEOZA, s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO 46411330 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 894/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 344 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),
ohodnotených znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 183 193,20 € (jednotková hodnota pozemkov: 181,20 €/m^2),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctveGeodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:
- parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m^2 v k.ú. Závodie, zap. na LVč.3308
a
-parc. č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 166 m^2 v k. ú. Závodie
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m^2 v k. ú. Závodie,
v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
ohodnotené znaleckým posudkom č. 92/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 254 094,60 € (jednotková hodnota pozemkov 117,80 €/m^2),

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, a to vo výške rozdielu trhových hodnôt nehnuteľností, vypracovaných spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje **237 585 €** (jednotková hodnota pozemkov: 235 €/m^2) a trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve Goedet Real, s. r. o. predstavuje **271 782 €** (jednotková hodnota pozemkov: 126 €/m^2), t. j. rozdiel vo výške **34 197** € uhradí mesto Žilina spoločnosti Geodet Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: https://zilina.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina-2.pdf
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENO

Uznesenie č. 144/2025
k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/372, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m^2 v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 06.05.2025, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 376 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a právo umiestnenia inžinierskych sietíza jednorazovú odplatu v hodnote 14 154,25 €, určenú znaleckým posudkom č. 91/2025 zo dňa 17.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 145/2025
Shell Slovakia, s.r.o. – k zrušeniu vecného bremena a uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovací dom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „*Shell*"). Predmetom zmluvy je budúca dohoda na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m2 v k.ú. Žilina v časti C LV ako „*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina*" a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „*vecné bremeno*").

Predmetom zmluvy bude povinnosť zmluvných strán v budúcnosti uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena po splnení podmienok dohodnutých v zmluve, pričom ide najmä o tieto podmienky:

a) vykonanie rekonštrukcie parkovacieho domu spoločnosťou Shell na náklady spoločnosti Shell,
b) minimálna výška (hodnota) investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH.

Zmluva ďalej môže obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak mesto Žilina poruší svoju povinnosť uzavrieť dohodu o zrušení vecného bremena, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR. Spoločnosti Shell zostane v takomto prípade zachované právo požiadať príslušný súd o nahradenie prejavu vôle mesta Žilina na dohode o zrušení vecného bremena.

Zmluva môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak vecné bremeno nebude vymazané v dohodnutej lehote od uzatvorenia dohody o zrušení vecného bremena z dôvodov porušenia povinností mesta Žilina, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

Zmluva môže ďalej obsahovať ustanovenie, v zmysle ktorého bude mesto povinné uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena aj v prípade tzv. zmeny pomerov.

Zmluva môže ďalej obsahovať oprávnenie spoločnosti Shell previesť zmluvu a nechať vstúpiť afiláciu spoločnosti Shell namiesto spoločnosti Shell.

II. schvaľuje

Po splnení podmienok dohodnutých v zmluve uzatvorenej podľa čl. I tohto uznesenia, uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „*Shell*"). Predmetom dohody je dohoda strán na bezodplatnom zrušení vecného bremena v celom rozsahu, ktoré je v prospech mesta Žilina ako oprávneného zapísané na LV č. 6466, vedený Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina k parcele CKN č. 5003/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 1422m2 v k.ú. Žilina v časti C LV ako „*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parkoviska na parc.č.kn 5003/6 v k.ú. Žilina trpieť jeho bezodplatné užívanie mestom Žilina*" a ktoré bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy č. 53/Právne/2000 - evidovaná na Okresnom úrade Žilina pod V 1769/2000 (ďalej len „*vecné bremeno*").

Dohoda môže obsahovať ustanovenie o tom, že strany považujú všetky pohľadávky, ktoré jednej zo strán mohli vzniknúť/vznikli voči druhej strane, a to z titulu existencie a zrušenia vecného bremena za vysporiadané a vyrovnané.

Dohoda môže taktiež obsahovať ustanovenie, že v prípade ak vecné bremeno nebude vymazané z katastra nehnuteľností ani v dohodnutej lehote z dôvodov, že mesto Žilina nepodá návrh na jeho výmaz alebo neposkytne súčinnosť, bude spoločnosť Shell oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške minimálnej hodnoty investície + 10 000,- EUR.

III. schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081 (ďalej len „*Shell*") ako prenajímateľom.

Predmet nájmu: parkovací dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 5003/6 v k.ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 422 m2, a to minimálne v nasledovnom rozsahu:

a) časť horného podložia, ktorá zodpovedá cca. 15 parkovacím miestam,
b) celé dolné podlažie, vrátane schodiska a plošiny pre imobilných.

Doba nájmu: 30 rokov.

Účel nájmu: prevádzkovanie verejného parkoviska, ktoré môže byť spoplatnené.

Nájomné: najmenej 6,5 roka trvania nájmu 1,- EUR bez DPH (ďalej len „*obdobie zľavy*"), po uplynutí obdobia zľavy 12 000,- EUR bez DPH/rok, nájomné bude indexované, k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov, zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájom pokrýva niektoré plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať najmä:

- záväzok Shell vykonať rekonštrukciu parkovacieho domu v dohodnutej lehote, pričom minimálna hodnota investície do rekonštrukcie bude 135 000,- EUR bez DPH,
- oprávnenie pre mesto Žilina osadiť rampy a parkomaty za účelom výberu parkovaného.

Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať:

- oprávnenie Shell odoprieť mestu Žilina užívanie parkovacieho domu na základe vecného bremena v prípade, ak nebude zrušené,
- záväzok mesta Žilina vzdať sa práva na užívanie parkovacieho domu v období od účinnosti zmluvy až do dňa, kedy začne nájom, a to bez akéhokoľvek nároku na náhrady zo strany Shell,
- obligačné predkupné právo na parkovací dom v prospech mesta Žilina,
- záväzok mesta Žilina vykonávať údržbu predmetu nájmu a opravy vo vymedzených prípadoch
- rozdelenie nájomného medzi 2 predmety nájmu (1. poschodie a prízemie + plošina a iné, prípadne naopak)

IV. schvaľuje

Predĺženie platnosti tohto uznesenia ako celku na 40 mesiacov.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 146/2025
k Predaju stroja na úpravu ľadovej plochy

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predaj hnuteľného majetku - stroj na úpravu ľadovej plochy VM 2070 Junior Electric (rolba), v. č. 0421/2008, prekladateľovi víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže, Ružinovský športový klub p. o., Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 36066257, za kúpnu cenu 13 656,25 €, ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži ako najvyššia ponuka.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 147/2025
k Návrhu na schválenie člena predstavenstva v spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to nasledovne:

do funkcie člena predstavenstva spoločnosti opätovne Ing. Alenu Chudíkovú.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 148/2025
k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováliк, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31,010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti v max. rozsahu uvedenom v prílohe č.2
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m^2,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m^2, parcele č. KN- C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m^2, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m^2, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m^2,

c) **účel podnájmu:**
- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 312,30 €/rok bez DPH (slovom tristodvanásť € a tridsať centov).

2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
   - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
   - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
   - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 250 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,

- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácií mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.
Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováliк, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 645,60 €/rok bez DPH (slovom šesťstoštyridsaťpäť € a šesťdesiat centov).

2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
   - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
   - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
   - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 380 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone

116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácií mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.
Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováliк, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**
- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické

zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 645,60 €/rok bez DPH (slovom šesťstoštyridsaťpäť € a šesťdesiat centov).

2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
   - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
   - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
   - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 400 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácií mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.
Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

   a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Kováliк, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: František Skladaný - predseda predstavenstva (podnájomca),

   b) **predmet podnájmu:**

      1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č.3
      2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 4

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 3 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 18 351,60 €/rok bez DPH (slovom osemnásťtisíctristopäťdesiatjeden € a šesťdesiat centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
    - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
    - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
    - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 1 200 hod./rok ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

e) **doba podnájmu**: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 30.06.2027.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:</u>

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta

Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čim prispieva k pozitívnej propagácií mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.
Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 149/2025
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2025
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): **revitalizácia sídliska Hájik - štúdia** - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 700 vo výške 25 000,- € a do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 25 000,- €)	-50 000
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): **štúdia využitia územia Sihoť (za železnicou)** - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 700)	25 000
1	4	04.4.3	700	kapitálové výdavky rozp.org. mesta - ÚHA mesta Žilina (z vlast. zdrojov mesta - zriaďovateľa): **PD (štúdia + inžinierska činnosť) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová** (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	6 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640	-15 000

2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 vo výške 15 000,- € a z podprogramu 10.1 EK 710 vo výške 5 000,- €	20 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 7) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 10.1 EK 710)	-5 000
2	1	01.1.1	710	rekonštrukcia a modernizácia elektrorozvodov v budove MsÚ /dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710)	-8 000
2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr. do podprogramu 1.4 EK 700 vo výške 6 000,- €, do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 20 000,- € a do podprogramu 9.2 Ek 710 vo výške 20 000,- €)	-46 000
4	9	06.2.0	710	altánok na cintoríne v Strážove - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastočne (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	4 000
5	1	03.1.0	630	výdavky na údržbu telekomunikačnej techniky (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710)	-3 193
5	1	03.1.0	710	zariadenie na zlúčenie existujúcich monitorov kamerovej steny v rámci mestského kamerového systému (presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630)	3 193
5	3	03.2.0	710	výdavky na inžiniersku činnosť - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške15 000,- € a do podprogramu 10.1 EK 710 vo výške 1 000,- €)	-16 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na balustráde (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	20 000
7	2	04.5.1	710	nový modul informačného systému parkovacej politiky - výdavky z prostriedkov fondu mobility (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	-6 000
7	2	04.5.1	710	výdavky na inžiniersku činnosť pre zabezpečenie vydania povolenia k stavebnému zámeru a overenie projektu stavby pre stavbu: doplnenie odstavných stojísk na sídlisku Solinky - výdavky z prostriedkov fondu mobility (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	6 000
7	2	04.5.1	710	riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná - chodník - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710 vo výške 10 000,- € a do podprogramu 8.1 funkč. klas. 09.1.1.1 EK 710 vo výške 2 000,- €)	-12 000
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. v rámci podprogramu a EK 710)	10 000
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	8 000
7	2	04.5.1	710	PD DÚR+IČ pre rekonštrukciu a stavebné úpravy na ul. Vysokoškolákov - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710)	12 000

8	1	09.1.1.1	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v 4 triedach MŠ - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710)	2 000
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 1.4 EK 700)	25 000
8	2	09.2.1.1	710	PD na revitalizáciu školského areálu na Hájiku - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710)	15 000
8	2	09.2.1.1	710	PD (štúdia) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ (presun fin. prostr. do podprogramu 4.9 EK 710)	-4 000
8	2	09.2.1.1	710	projekt "Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná" - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 - čiastoč. (presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 710)	-12 000
9	2	08.2.0	710	kultúrny dom Bytčica - rekonštrukcia vykurovania (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.7.0 EK 820)	20 000
10	1	08.1.0	710	prekládka kanalizácie, vrátane výstavby novej snehovej jamy a garáže rolby pre tréningovú halu zimného štadióna - čiastočne (zmena zdroja financovania z dôvodu uvoľnenia fin. prostr. na bežné výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach - presun fin. prostr. do podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 640)	-5 000
10	1	08.1.0	710	prekládka kanalizácie, vrátane výstavby novej snehovej jamy a garáže rolby pre tréningovú halu zimného štadióna - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastočne (zmena zdroja financovania - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710)	5 000
10	1	08.1.0	710	PD - revitalizácia a dostavba krytej plavárne a letných kúpalísk - 1. etapa - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 02/005/23 (presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710)	1 000
11	4	06.2.0	710	**dochádza k zmene pôvodne uvedeného textu:** *"trojhojdačka (vnútroblok Jaseňová ul./Gaštanová ul.) + dvojhojdačka (Jaseňová ul.) Intersystem EU - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.",* **ktorý sa ruší a mení sa na:** ***"trojhojdačka (vnútroblok Javorová ul./Gaštanová ul.) + dvojhojdačka (Jaseňová ul.) Intersystem EU - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ"***, pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený	0
11	6	06.2.0	710	**dochádza k zmene pôvodne uvedeného textu:** *"lavica (vnútroblok Jaseňová ul./Gaštanová ul.) - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.",* **ktorý sa ruší a mení sa na:** ***"lavica (vnútroblok Javorová ul./Gaštanová ul.) - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mests. častiach (MV č. 3) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ"***, pričom objem fin. prostriedkov zostáva nezmenený	0
Výdavky - úprava spolu:					**0**

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

V Žiline 03 -07- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 150/2025
k Prehľade o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 24.06.2025.

V Žiline 03 -07- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 151/2025
k Návrhu na vyradenie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina:

1) Majetok mesta, ktorý spravuje Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a ktorý sa týka realizácie projektu „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline“ v celkovej obstarávacej cene 443 993,79 eur a zostatkovej cene 56 605,22 eur (stav k 31.03.2025).

Inventárne číslo	Názov majetku	Obstarávacia cena (v eur)	Zostatková cena k 31.03.2025 (v eur)
823000200001001	031-pozemky, DPMŽ-rekultivačné práce	20 034,44	20 034,44
260/20 062/rok 1993	021/2-stavby, DPMŽ-úprava dvora betónky	27 150,43	3 696,15
260/20 084/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-čistiarne odpadových vôd-umyváreň	147 207,73	23 748,89
260/20 085/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-ATS úžitkovej vody-strojové vybavenie	7 319,23	1 160,25
260/20 089/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-vozovňa-parkovisko	41 772,79	3 042,29

260/20 091/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-tvárnicová trať silnoprúdu	27 528,65	0,00
260/20 103/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prípojka 22kV vozovňa	26 664,64	0,00
260/20 108/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevod rozvodu silnoprúdu	14 378,72	0,00
260/20 110/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-terénne úpravy vozovňa	60 303,29	4 421,43
260/20 111/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevodový rozvod silnoprúdu	62 120,59	0,00
260/20 118/rok 1994	021/2-stavby, DPMŽ-prevodový rozvod silnoprúdu	7 565,46	0,00
260/20 415/rok 1998	021/2-stavby, DPMŽ-doplnenie stĺpa trol.vedenie vozovní č.s.9131	1 947,82	501,77
		443 993,79	**56 605,22**

2) Projektová dokumentácia, inv. č. 20-56 „Presun zastávky na Lány-Budatín (štúdia)“ vo výške 1 188,00 eur
3) Projektová dokumentácia, inv. č. 23-05 „Vybudovanie chodníka na ul. Za plavárňou, Žilina-Bôrik“ vo výške 4 907,50 eur.
4) Pohľadávka, ktorá je vedenej v účtovníctve mesta v rámci II. účtovného okruhu (bytové a nebytové hospodárstvo) na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o., voči pani Jozefíne Balážovej, nar. 21.11.1948, bytom Bratislavská 514/44, Žilina vo výške neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva 11 066,73 eur.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 152/2025
k Dobrovoľnej zbierke „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“ a ustanovenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

vyhlásenie dobrovoľnej zbierky „Projekt Starý Bulvár - Žilina zlepšuje verejný priestor“

II. berie na vedomie

otvorenie transparentného účtu

III. berie na vedomie

MZ pozýva verejnosť mesta Žilina a najmä spoločnosti CDA CONSULTING GROUP, s.r.o., a Na Bráne, s.r.o., aby prispeli do zbierky „Projekt Starý Bulvár – Žilina zlepšuje verejný priestor“

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 153/2025
k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o. za obdobie roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom - Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb - Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške 692 829,- EUR za obdobie roku 2024.

2. Pre Dopravný podnik mesta Žiliny s. r.o. úhradu dane z príjmu právnickej osoby za obdobie roku 2023 zaplatenú v roku 2024 vo výške 69 314,66,-EUR.

3. Splátkový kalendár k vyúčtovaniu MHD za obdobie 1-12/2024 na obdobie 5 rokov:

   v roku 2026: 150 000 EUR
   v roku 2027: 150 000 EUR
   v roku 2028: 150 000 EUR
   v roku 2029: 150 000 EUR
   v roku 2030: 92 829 EUR

II. berie na vedomie:

- ***Komisia finančná a majetková:*** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť predkladaný návrh.
- ***Komisia dopravy*:** komisia nebola uznášania schopná a preto o predloženom návrhu nehlasovala.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 154/2025
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. – k Návrhu na schválenie prijatia strednodobého úveru a formy jeho ručenia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1) prijatie úveru s parametrami:

- Výška úveru: Do 3 600 000 eur
- Dlžník: Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
- Druh úveru: strednodobý úver
- Účel úveru: Prefinancovanie investičných faktúr v súvislosti s realizovaným projektom Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia - druhá fáza
- Splatnosť úveru: Do 31.12.2026

2) zabezpečenie úveru formou blankozmenky dlžníka

3) poverenie pre konateľa spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. na rokovanie s bankovými inštitúciami k podmienkam úverového financovania a prijatia úveru na predmetný účel, na výber banky s najvýhodnejšími podmienkami úverového financovania pre dlžníka (s dôrazom na úrokovú sadzbu, dobu splácania, formu ručenia a pod.), k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s prijatím a čerpaním úveru, k podpisu zmluvy o úvere a jej prípadných dodatkov, k zabezpečovacím zmluvám k poskytnutému úveru a ich prípadných dodatkov a doplnení.

V Žiline 03 -07- 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 155/2025
k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

1.
V § 5, časť „D. Parkovacia karta", bod (13) sa prvá veta:
~~(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť vydané najviac 2 PK, pričom je možná vzájomná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.~~

nahradí nasledovným textom:

(13) Na domácnosť resp. byt môžu byť spravidla vydané najviac 2 PK, avšak v osobitných prípadoch môže byť na byt vydaná aj tretia PK, a to iba v prípade, že v jednej domácnosti býva najmenej šesť osôb s trvalým pobytom v danej domácnosti a zároveň štyri z týchto osôb dosiahli vek 18 rokov. Ide však o osoby v priamom príbuzenskom vzťahu ako manžel, manželka, rodič, súrodenec, vlastné dieťa, dieťa zverené do náhradnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu. V rámci počtu vydaných kariet je možná kombinácia rezidentských, abonentských a mestských PK.

2.
V prílohe č.1 v bode „(5) Cenník parkovného - Dlhodobé parkovné" sa doplní:
Cena 3. RPK v poradí:
Pásmo A – 800 EUR/ročná, 400 EUR/polročná, 200 EUR/3-mesačná
Pásmo B – 600 EUR/ročná, 300 EUR/polročná, 150 EUR/3-mesačná
Pásma C1 a C2 – 450 EUR/ročná, 225 EUR/polročná, 113 EUR/3-mesačná

II. <u>schvaľuje</u>

a) Zámer úpravy znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania A a B, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 38 návštevníckych a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 75 návštevníckych a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 150 návštevníckych a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania A a B 200 návštevníckych hodín na rok za poplatok 25 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- Pre každú domácnosť v zóne parkovania C1 a C2, kde je vydaná RPK alebo MPK, prináleží príslušný počet bezplatných návštevníckych a bonusových hodín, a to nasledovne: pri 3-mesačnej parkovacej karte – 20 návštevníckych a bonusových hodín pri 6-mesačnej parkovacej karte – 40 návštevníckych a bonusových hodín pri 12-mesačnej parkovacej karte (ročnej) – 80 návštevníckych a bonusových hodín. V prípade, že na domácnosť nie je vydaná žiadna parkovacia karta okrem NPK, prináleží rezidentovi v zóne parkovania C1 a C2 100 návštevníckych hodín na rok za poplatok 10 €. Bonusové hodiny je možno využiť v zóne parkovania B, C1, C2 maximálne však 2x za deň, zakaždým v rozsahu maximálne jednej hodiny.

- Nevyužité hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.

b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

III. žiada

Prednostu mestského úradu o v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do septembrového riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

IV. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina, v znení schválených zmien.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 156/2025
k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025 o odpadoch na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- pôvodný text § 3 odseku (13) sa v časti „od 01.07.2025 do 31.12.2025" nahrádza novým znením: **„od 18.8.2025 do 31.12.2025"**
- v § 2 ods. 1 a) č. 2 sa pred Brodno doplní text „Bytčica"
- v § 3 (8) ods. b sa pred Brodno doplní text „Bytčica"

II. schvaľuje

1. Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2025 o odpadoch na území mesta Žilina, v znení schválených zmien.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 157/2025
k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – máj 2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – máj 2025.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 158/2025
k Schváleniu členstva mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska (PAMOS)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

a) Založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska a účasť mesta Žilina ako jedného zo zakladateľov pri založení záujmového združenia právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska
b) Členstvo mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb s názvom Parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 159/2025
k Návrhu Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 160/2025
k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplniť do materiálu podnety mesta: opraviť formálne chyby a doplnenie platnej legislatívy vrátane odstránia obmedzenia plochy stavby 25 m2 v záhradkárskych osadách zo záväznej časti prijatej v ZaD č. 10 a nahradenia novou reguláciou

2. doplniť do materiálu podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 1.01.OV/01 tak, aby bolo možné na pozemku p. č. KN-C 1724/1 k.ú. Žilina (bývalý PRIOR) umiestniť výstavbu polyfunkčného objektu s prevahou bývania, vrátane novostavby - Preveriť v rámci riešenia ZaD

3. doplniť do materiálu podnet: na parcelách 1472/476,402 na Hájiku zmeniť funkciu HBV na zeleň a na námestí Mladosti na Hájiku nepovoliť umiestňovať reklamu - Preveriť v rámci riešenia ZaD

4. doplniť do materiálu podnet na rozšírenie plochy 8.42.VS/01 k.ú. Mojšová Lúčka o p.č. KN-E 179/101,179/102, 103, 104, 105 s doplnením regulatívu pre sklady, kancelárie - Preveriť v rámci riešenia ZaD

5. doplniť do materiálu podnet na zmenu územného plánu: umožniť v existujúcich výmenníkových staniciach BYTTERM doplnkovú funkciu „Občianska vybavenosť" - Preveriť v rámci riešenia ZaD

II. schvaľuje

zaradiť všetky podnety FO a PO do spracovania ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 11, ktoré ÚHA obdržal do termínu zasadnutia MZ – 24.6.2025

III. schvaľuje

zahájiť predprípravu nového ÚP mesta Žilina v zmysle novej legislatívy a do najbližšieho MZ predložiť harmonogram postupu prípravy a obstarania nového ÚP mesta

IV. schvaľuje

1. V časti 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, v bode 3.10 (380) sa celý pôvodný text nahrádza novým znením:
„Preveriť v rámci riešenia ZaD na pozemkoch KN-C 3/6, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, KN-E 5, 6, 8 v k.ú Bánová možnosť výstavby detského ihriska a športoviska, rodinných domov, a farnosti pod podmienkou spracovania zastavovacej štúdie a následného majetko-právneho vysporiadania príslušných častí v zmysle spracovanej zastavovacej štúdie v prospech mesta ešte pred schvaľovaním ZaD 11. V prípade, že pred schvaľovaním ZaD nebude do MZ predložený návrh majetko-právneho vysporiadania vzťahov v tejto lokalite, návrh na zmenu územného plánu týkajúci za tohto zadania bude zo ZaD 11 automaticky vypustený.“

2. doplniť do materiálu podnet: pričleniť časť pozemkov p.č. KN - E 440 a 437 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV 5.46.BI/01. za podmienky, že do regulatívov navrhnúť „určí územná štúdia" - Preveriť v rámci riešenia ZaD

3. doplniť do materiálu podnet: pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV - Preveriť v rámci riešenia ZaD

4. doplniť do materiálu podnet: rozšírenie plochy 6.35.BI/03 k.ú. Považský Chlmec o p.č. KN-C 2050 - Preveriť v rámci riešenia ZaD

V. schvaľuje

vylúčiť podnet 3.12 – (383) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu

VI. súhlasí

so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11, v znení schválených zmien.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 161/2025
k Urbanistickej štúdii revitalizácie sídliska Solinky - Informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistickej štúdie revitalizácia sídliska Solinky

2. Urbanistickú štúdiu revitalizácia sídliska Solinky

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 162/2025
k Harmonogramu plnenia regulácie reklamy v zmysle platného územného plánu mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

predložený materiál k Harmonogramu plnenia regulácie v zmysle platného územného plánu mesta

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 163/2025
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 07. 2025 do 01. 07. 2028 s jednomesačnou výpovednou lehotou na priestory v budove Základnej školy, Jarná 20, 010 01 Žilina, súp. č. 8168/22 na pozemku KN C parc. č. 6420, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1100 pre kat. úz. Žilina o celkovej podlahovej ploche 38,08 m^2 a 12,00 m^2 nachádzajúce sa na prízemí budovy školy za cenu nájmu 1,00 EUR/rok/celý predmet nájmu medzi prenajímateľom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a nájomcom Nadácia Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 51133911 za účelom prevádzkovania kancelárie nadácie, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - nájomca bude využívať priestory výlučne za účelom prevádzkovania kancelárie nadácie, ktorá vykonáva verejnoprospešnú činnosť podľa § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 3 365,40 EUR/rok/celý predmet nájmu na sumu 1,00 EUR/rok/celý predmet nájmu v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 164/2025
k Návrhu na odvolanie delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Ivetu Martinkovú z Rady školy pri MŠ, Gemerská 1772, Žilina

2. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Karola Haasa z Rady školy pri ZUŠ Ferka Špániho, Martinská 19, Žilina

3. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Jána Rzeszota z Rady školy pri MŠ, Námestie J. Borodáča 6, Žilina

4. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Martin Barčík do Rady školy pri MŠ, Gemerská 1772, Žilina,

do Rady školy pri ZUŠ Ferka Špániho, Martinská 19, Žilina

do Rady školy pri MŠ, Námestie J. Borodáča 6, Žilina

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 165/2025
k Finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2024

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 166/2025
k Informatívnej správe o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2024

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 167/2025
k Zrušeniu záložného práva na administratívnej budove súp. č. 8163 a zriadenie nového záložného práva na budove Zariadenia pre starostlivosť súp. č. 3294 na ul. Osiková, Žilina v prospech ŠFRB

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie existujúceho záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na administratívnej budove súp. č. 8163, zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. CKN č. 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

2. zriadenie nového záložného práva na budovu Zariadenia pre seniorov (ZpS) na ul. Osiková, súp. č. 3294, zapísanú na LV č. 1100, postavenú na parc. č. 7954 (s presahom zateplenia na parc. č. 7955), kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v prospech ŠFRB.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 168/2025
k Schváleniu monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Monitorovaciu správu plnenia PHRSR za rok 2024

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 169/2025
k Zásadám stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 170/2025
k Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 171/2025
k Oznámeniu o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Oznámenie o výsledku prieskumu zameraného na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 172/2025
k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 17/25/5511-9 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 16/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina ako celku.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 173/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

prednostu MÚ v Žiline, aby v termíne do riadneho decembrového MZ pripravil a predložil informatívnu správu obsahujúcu:

a) informáciu o dlhodobej stratégii činností Žilinské komunikácie a.s. a Technické služby mesta Žilina, ktoré majú rovnaký záber v predmete poskytovaných činností s prihliadnutím na ich dlhodobé (trvalé) umiestnenie – t.j. trvalé sídlo oboch spoločností a ich údržbovej základne.
b) Finančné vyčíslenie vynaložených prostriedkov na letnú údržbu plôch zelene – kosenie trávnatého porastu s naložením, odvozom a vyložením, vrátane pravidelného čistenia trávnikov od anorganických a organických nečistôt v porovnaní za roky 2023, 2024, a 01-11/2025

II. žiada

prednostu MÚ, aby do termínu v zmysle bodu I., vyvolal stretnutie medzi vedením mesta Žilina a ŽSK o možnostiach spolupráce pri letnej a zimnej údržbe, ako aj možnosti vybudovania spoločného sídla s umiestnením údržbovej základne. Výstup zo stretnutia bude súčasťou informatívnej správy v zmysle bodu I., a) tohto pozmeňujúceho návrhu.

V Žiline 03-07-2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina