

Poradie v materiáli		P.Č.	PODNETY - Mesto a dotknuté orgány štátnej správy	FUNKČNÁ PLOCHA	SPISOVÉ ČÍSLO	POZNÁMKA	KATASTRÁLNE ÚZMEMIE	volebný obvod
	1	1	Podnet poslancov (Uznesenie MZ č.10/2025) ZaD upraviť záväznú časť ÚPN-M, tak aby boli všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).		13004/2025	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavka vyplývajúca z uznesenia MsZ v Žiline č.10/2025.		
		2	Parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov). Zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h.		23246/2024/SSD/71009	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina."		
		3	V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.		23246/2024/SSD/71009	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".		
		4	Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.		23246/2024/SSD/71009	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava bola zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".		
		5	Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: - parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov); - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h;		38767/2024/0230-2	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina."		
		6	Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.		38767/2024/0230-2	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina."		
		7	Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.		38767/2024/0230-2	Preveriť v rámci riešenia ZaD. Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 "Požiadavky budú zaradené ako podnety na		

		8	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.1.2. " V riešenom území v rozvojových plochách určených na zástavbu je podmienkou umiestnenia stavby riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle nastavenej záväznej koncepcie v platnom ÚPN-M.			ÚHA V rámci riešenia ZaD doplniť podmienku na "Normové riešenie dopravnej infraštruktúry (STN 73 6110)" v rozvojových plochách určených na zástavbu		
		9	V celom rozsahu ÚPN-M v regulatívoch pre záhradkárske osady sa v type stavebnej činnosti vypúšťa text „novostavby“ a dopĺňa text: novostavby a prístavby s celkovou zastavanou plochou max. do 25m2 a podlažnosť 1+1+1“.			ÚHA V rámci riešenia ZaD zmeniť pre záhradkárske osady regulatív zastavanej plochy novostavby a prístavby na max. 50 m2		
		10	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 SKOLSTVO			ÚHA V rámci riešenia ZaD doplniť reguláciu "Pri modernizácii areálov škôl riešiť vegetačné strechy (pokiaľ to umožní statika)"		
		11	Zmeniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 Kultúra			ÚHA V rámci riešenia ZaD vyčiarknuť v kapitole kultúra v bode 10 v časti 2500 miest		
		12	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie bod 9			ÚHA V rámci riešenia ZaD doplniť regulatív v kapitole dopravné vybavenie "zabezpečiť územnú rezervu a realizovať rekonštrukciu existujúcej križovatky Martina Rázusa - Priemyselná (okružná križovatka) aj s príslušnou pešou a cyklistickou infraštruktúrou"		
		13	Upraviť textáciu v kapitole 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb , bod. 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov: - Za reklamnú stavbu sa pre účely regulácie týmto územným plánom nepovažuje: - CTL integrovaný v rámci zastávky MHD; v rámci zastávky MHD max. 1 obojstranný citylight			ÚHA V rámci riešenia ZaD upraviť text v kapitole 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb , bod. 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov: - Za reklamnú stavbu sa pre účely regulácie týmto územným plánom nepovažuje: - CTL integrovaný v rámci zastávky prístrešku MHD; v rámci zastávky prístrešku MHD max. 1 obojstranný citylight-2 obojstranné CTL		
		14	Doplniť VPS do funkčnej plochy 10.53.BI/01 (DSS, PZ, nájomné bývanie,..)	10.53.BI/01		ÚHA Doplniť v rámci riešenia ZaD.		
		15	Doplniť VPS do funkčnej plochy 11.20.DS/01 - rozšírenie ul. Uhoľná	11.20.DS/01		ÚHA Doplniť v rámci riešenia ZaD.		
		16	Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene , Vyhradená zeleň, Areály škôl a MŠ, bod 2) – rešpektovať jestvujúce plochy zelene – neriešiť zariadenia statickej dopravy na úkor plôch zelene (parkovacie plochy, objekty)			ÚHA Preveriť v rámci riešenia ZaD.		
		17	v type zástavby, kde je uvedené „, určí ÚPN-zóny" zvážiť zosúladenie s platnou legislatívou, nahradiť „, určí územná štúdia"			ÚHA Preveriť v rámci riešenia ZaD.		
		18	V celom rozsahu ÚPN-M v regulatívoch, kde nie sú povolené novostavby, doplniť do neprípustnej funkcie „novostavby"			ÚHA Preveriť v rámci riešenia ZaD.		
		19	Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie INFRAŠTRUKTÚRA ŽELEZNIČNEJ A KOMBINOVANEJ DOPRAVY bod 8), parkoviská pre osobné automobily pri železničnej stanici Žilina a aj v časti vyústenia podchodu na Uhoľnej			ÚHA Preveriť v rámci riešenia ZaD.		
		20	Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY bod 3)v rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov, alebo zón, v územných plánoch a urbanistických štúdiách zón a predprojektovej a projektovej prípravy stavieb musí riešenie statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 – 16.3.13 platnej platnú legislatívu a STN normu 736110			ÚHA Preveriť v rámci riešenia ZaD.		
		21	Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi + Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 SLUŽBY- Zberné miesta pre kontajnery riešiť prednostne ako polopodzemné respektíve podzemné kontajnerové stojiská v existujúcich územiach HBV (ak to umožní uloženie sietí TI)			ÚHA Preveriť v rámci riešenia ZaD.		