

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA SOLINKY INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Informatívna správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

územného plánovania a výstavby
dopravy
životného prostredia

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Žilina, mesiac jún 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistickej štúdie revitalizácia sídliska Solinky
2. Urbanistickú štúdiu revitalizácia sídliska Solinky

INFORMATÍVNA SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 12. zasadnutí dňa 17.02.2020 uznesením číslo 11/2020 zobralo na vedomie Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.

V súlade s uvedeným harmonogramom, bola spracovaná Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Solinky (12/2024), ktorá je zverejnená (textová a grafická časť) na oficiálnej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/urbanisticke-studie/>.

V roku 2019 pristúpilo mesto Žilina k začatiu obstarávania urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk; zriadením Útvoru hlavného architekta mesta Žilina prešla táto agenda na ÚHA.

Cieľom urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk je, na základe analýzy problémov v území, navrhnuť koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska.

Vzhľadom na svoju podrobnosť a mierku tieto nastavujú koncepciu využitia územia a majú slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzených priestorov - vnútroblokov.

V snahe zapojiť do riešenia čo najviac obyvateľov – užívateľov jednotlivých priestorov pristúpilo mesto Žilina k riešeniu verejných priestorov sídlisk formou participatívneho plánovania.

Občanom bol poskytnutý dotazník prostredníctvom oficiálnej webovej stránky mesta Žilina, webovej stránky Útvoru hlavného architekta mesta Žilina (zverejnený od 28.8.2024 do 30.9.2024), informácia o pripravovanej štúdii s odkazom na dotazník bola uverejnená v Radničných novinách č. 9/2024. Dotazník bol anonymný, prípravu dotazníkového prieskumu zabezpečil ÚHA v spolupráci so spracovateľom UŠ. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou mesta Žilina. Odpovede a vyhodnotenie dotazníka boli poskytnuté spracovateľovi UŠ.

Analytická časť UŠ bola odprezentovaná na 1. stretnutí s občanmi dňa 23. októbra 2024 o 16.30 hod. v priestoroch ZŠ Gaštanová 56. Na stretnutie boli pozvaní poslanci Mestského zastupiteľstva, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia a Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou mesta Žilina.

Po spracovaní návrhu revitalizácie bol tento predstavený poslancom MZ 3.12.2024 na ÚHA, následne bol Návrh prezentovaný občanom 5.12.2024 na stretnutí o 16:30 hod v priestoroch ZŠ Gaštanová na sídlisku Solinky. Tu spracovatelia UŠ a zástupcovia ÚHA a Mesta prezentovali navrhované riešenie. Po prezentácii návrhu boli obyvateľom vytvorené podmienky pre vyjadrenie sa k navrhovanému riešeniu, následne boli návrhy občanov a poslancov vyhodnotené ÚHA a relevantné podnety boli poskytnuté spracovateľovi na zapracovanie do výsledného Dopracovaného návrhu.

UŠ revitalizácia sídliska Solinky je návrhom riešenia problémov zistených spracovateľmi v rámci analýz územia a podnetov získaných od občanov.