

Materiál na rokovanie  
**Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2025

K bodu programu

**SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE**  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 11**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KÚPaV, KD, KŽP, KKCRaMR, KŠ, KŠaM

Predkladá:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA

Žilina, máj 2025

# NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

## I. súhlasiť

so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Dôvody na obstaranie Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina, ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina, ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 06/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022; v 07/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.242/2022 dňa 19.09.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení), v 07/2024 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.8/2025 dňa 25.02.2025 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.10, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2025 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení) .

Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania sústavne zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy doručených podnetov bolo vyhodnotených 29 podnetov od fyzických a právnických osôb ako relevantných a boli zahrnuté do predložených požiadaviek na riešenie v rámci zmien a doplnkov.

Podľa § 30 ods. 1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky Mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 11 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.11).

V rámci spracovania ZaD č.11 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

## **Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 11**

### **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa**

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.11 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V rámci spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.11 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.11:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. A teda nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch, ale vymedzuje funkčné plochy. V podnetoch uvádzané parcely sú kvôli identifikácii v území.

Pri prehodnotení a riešení jednotlivých podnetov v rámci ZaD č.11 sa bude posudzovať v prvom rade dopad na založenú koncepciu a zásady rozvoja územia mesta s jeho dopravným skeletom, v druhom rade dopad na celú funkčnú plochu, ktorej sa podnet týka.

### **3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb**

- 3.1. (368) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN - E 2050 v k.ú. Považský Chlmec k funkčnej ploche IBV 6.35.BI/03. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.2. (369) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 4906/156 a 4906/324 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 4.14.BI/04. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.3. (370) Prehodnotiť index ozelenenia na pozemkoch p.č. KN - C 2125, 2126 v k.ú. Žilina. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.4. (371) Podnet začleniť pozemky KN-C 698 a 685/3 k.ú. Vranie do plochy s možnosťou výstavby rodinného/ rekreačného domu. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.5. (372) Podnet pričleniť pozemok p.č.KN-C 943/1 a 943/2 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7.24.BI/02. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.6. (373) Podnet umožniť na pzemku p.č.KN-C 825/2 a KN-E 1098 k.ú. Vranie výstavbu chatky. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.7. (374) Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.8. (378) Podnet rozšíriť funkčnú plochu záhradkárskej osady 8.42.ZO/01 k.ú. Mojšová Lúčka o funkciu IBV. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.9. (379) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/01 tak, aby bola zmenená Doplnková funkcia: bez bytových domov, Prípustné funkcie: bez bytových domov,...všetky stavby nesmú presiahnuť svojou výškou priemernú výšku okolitej zástavby rodinných domov. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.10. (380) Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby pozemky p.č.: KN – C 3/6, 4/7, 4/9, 4/6, 4/8, KN-E 6, 8 v k.ú. Bánová boli v jednej funkčnej ploche, ktorá umožní na uvedených pozemkoch výstavbu rodinných domov. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.11. (382) Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.12. (383) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.13. (384) Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.14. (385) Podnet zachovať funkčnú plochu, na ktorej sa nachádza záhradková osada 28-85 Do stráne, ako súčasť rekreačnej zóny Hájik Hradisko. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.15. (386) Podnet na opravu územného plánu - nesprávne zakreslenie funkčnej plochy na pozemkoch s jestvujúcimi nehnuteľnosťami IBV - pozemky p.č. KN-C 2208/2,4,5,7, 2236/1, 9,11,12,13,14, 2236/6,8, 2208/3 v k.ú. Považský Chlmec. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.16. (387) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1255/4, 1278/4, 1303/12 a 1305/15 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.17. (388) Podnet na zmenu trasovania cesty v k.ú Brodno, KN-C 1135/5, 1135/4, 1135/18, E 424/313, E 424/343.Trasa je navrhnutá na mieste, kde sa nachádza RD. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.18. (389) Podnet doplniť pre funkčnú plochu 1.05.OV/01 výstavbu bytových domov, znížiť index ozelenenia, prehodnotiť regulatív hodnoty ekvivalentného uhla tienenia. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.19. (390) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1257, 1280 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.20. (391) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1236/1 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.21. (392) Podnet na pričlenenie parcely KN-C 5589/158 v k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8.08.BI/04. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.22. (393) Podnet umožniť na pozemku KN-C 5344/89 v k.ú. Žilina výstavbu rodinného domu. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.



- 3.23. (394) Podnet umožniť na pozemku KN-C 7787/2 v k.ú. Žilina výstavbu objektu občianskej vybavenosti. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.24. (395) Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 1472/9 v k.ú. Závodie výstavbu parkoviska. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.25. (396) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/69 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.26. (397) Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/47 v k.ú. Bytčica. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.27. (398) Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 7939 v k.ú. Žilina výstavbu parkoviska. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.28. (399) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/02 tak, aby v type stavebnej činnosti bolo uvedené „nadstavby len pri samostatne stojacich rodinných domoch“. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.29. (400) Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 10.18.ZV/01 tak, aby bolo možné na pozemkoch p. č. KN-C 3789, 3790 k.ú. Žilina umiestniť stavbu technického zázemia pre kostol sv. Štefana (NKP). - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

#### 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

- 4.1. Podnet poslancov (Uznesenie MZ č.10/2025) ZaD upraviť záväznú časť ÚPN-M, tak aby boli všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).  
*Požiadavka vyplývajúca z uznesenia MsZ v Žiline č.10/2025. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.*
- 4.2. "Parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kľačany - Žilina - Púchov).  
*Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania ÚPN-M ZaD č.10...."Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina."* - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 4.3. Zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h."  
*Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania ÚPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".* - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 4.4. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri

navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

*Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania ÚPN-M ZaD č.10.... "Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M". - Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

- 4.5. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

*Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava bola zaslaná v procese prerokovania ÚPN-M ZaD č.10.... "Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M". - Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

- 4.6. "Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:
- parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kral'ovany - Žilina - Púchov);
  - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h;"
- Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina." - Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

- 4.7. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

*Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina." - Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

- 4.8. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

*Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina." - Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

- 4.9. Doplniť VPS do funkčnej plochy 10.53.BI/01 (DSS, PZ, nájomné bývanie,...). - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 4.10. Doplniť VPS do funkčnej plochy 11.20.DS/01 - rozšírenie ul. Uhoľná. - Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 4.11. V rámci riešenia ZaD preveriť vlastné podnety ÚHA, ktoré vyplynuli zo sústavnej územnoplánovacej činnosti a udržiavaním aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §1 a §2 stavebného zákona.

## 5. Oprava formálnych chýb

- 5.1 Opraviť formálne chyby v záväznej časti riešenia, ktoré boli zistené počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

- 5.2 Opraviť formálne chyby v textovej a grafickej časti riešenia, ktoré boli zistené počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.11 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplynú z navrhovaného riešenia.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

10.1. ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.11 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.11 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosič vo formátoch .cdr a .pdf.

11. Navrhované zmeny a doplnky č.11 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

| Poradie v materiáli |    | P.Č. | PODNETY - Fyzické a právnické osoby                                                                                                                                                                                                                                    | FUNKČNÁ PLOCHA                                            | SPISOVÉ ČÍSLO | POZNÁMKA                                                                                                                                                                                                         | KATASTRÁLNE ÚZMEMIE | volebný obvod |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                 | 1  | 368  | Podnet pričleniť pozemok p.č. KN - E 2050 v k.ú. Považský Chlmec k funkčnej ploche IBV 6.35.BI/03                                                                                                                                                                      | 6.35.VK/06                                                | 10052/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>V minulosti boli riešené podnety v kontaktnom území (vid'.182, 211, 261, 262), ktorým sa vyhovelo. Pozemky sa čiastočne nachádzajú v OP diaľnice vedenej v tuneli.      | Považský Chlmec     | 8             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.1_368.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.1_368.jpg</a>   |
| 3.2                 | 2  | 369  | Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 4906/156 a 4906/324 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 4-14-BI/04                                                                                                                                                                        | 4.14.ZBI/02<br>4.14.BI/04<br>4.14.P/02                    | 11044/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Žilina              |               | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.2_369.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.2_369.jpg</a>   |
| 3.3                 | 3  | 370  | Prehodnotiť index ozelenenia na pozemkoch p.č. KN - C 2125, 2126 v k.ú. Žilina                                                                                                                                                                                         | 1.01.P/08                                                 | 13368/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Žilina              |               | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.3_370.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.3_370.jpg</a>   |
| 3.4                 | 4  | 371  | Podnet začleniť pozemky KN-C 698 a 685/3 k.ú. Vranie do plochy s možnosťou výstavby rodinného/ rekreačného domu                                                                                                                                                        | 6.38.VK/03                                                | 18787/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Rozšíriť funkčnú plochu 6.38.BI/02.                                                                                                                                     | Vranie              | 8             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.4_371.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.4_371.jpg</a>   |
| 3.5                 | 5  | 372  | Podnet pričleniť pozemok p.č.KN-C 943/1 a 943/2 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7.24.BI/02                                                                                                                                                                              | 7.24.VK/01                                                | 8296/2021     | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Budatín             | 8             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.5_372.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.5_372.jpg</a>   |
| 3.6                 | 6  | 373  | Podnet umožniť na pzemku p.č.KN-C 825/2 a KN-E 1098 k.ú. Vranie výstavbu chatky                                                                                                                                                                                        | 6.38.VK/02                                                | 20439/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Rozšíriť funkčnú plochu 6.38.BI/01. Do funkčnej plochy zahrnúť existujúce rodinné domy.                                                                                 | Vranie              | 8             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.6_373.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.6_373.jpg</a>   |
| 3.7                 | 7  | 374  | Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie                                                                                                                                | 5.30.ZBI/01,<br>5.30.OV/04,<br>5.30.DP/01,<br>5.28.ZBI/05 | 21732/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Závodie             | 7             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.7_374.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.7_374.jpg</a>   |
| 3.8                 | 8  | 375  | Podnet aby na pozemku p.č. KN-C 2110/82 k.ú. Závodie bola možná výstavba IBV.                                                                                                                                                                                          | 5.30.ZC/01                                                | 23633/2024    | <b>Nevyhovuje sa.</b><br>Pozemok sa nachádza v OP krematória, je súčasťou ucelenej funkčnej plochy 5.30.ZC/01 - služby cintorína, domu smútku a krematória.                                                      | Závodie             | 7             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.8_375.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.8_375.jpg</a>   |
| 3.9                 | 9  | 376  | Podnet zaradiť p.č. KN-E 2329, 2332/1, 2336, 2326 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                               | 6.35.VK/06                                                | 30754/2024    | <b>Nevyhovuje sa.</b><br>Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia a bez priamej väzby naň. Podnet je v rozpore s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK. (pozn.Nrbk 5)                       | Považský Chlmec     | 8             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.9_376.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.9_376.jpg</a>   |
| 3.10                | 10 | 377  | Podnet zaradiť p.č.KN-E 1482 v k.ú. Trnové do funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                                                           | 8.31.VK/04                                                | 30749/2024    | <b>Nevyhovuje sa.</b><br>Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia a bez priamej väzby naň. Podnet je v rozpore s bodom 1.21 záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK.                                     | Trnové              | 6             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.10_377.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.10_377.jpg</a> |
| 3.11                | 11 | 378  | Podnet rozšíriť funkčnú plochu záhradkárskej osady 8.42.ZO/01 k.ú. Mojšová Lúčka o funkciu IBV                                                                                                                                                                         | 8.42.ZO/01                                                | 30756/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Mojšová Lúčka       | 8             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.11_378.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.11_378.jpg</a> |
| 3.12                | 12 | 379  | Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/01 tak, aby bola zmenená Doplnková funkcia: bez bytových domov, Prípustné funkcie: bez bytových domov,...všetky stavby nesmú presiahnuť svojou výškou priemernú výšku okolitej zástavby rodinných domov | 4.32.BI/01                                                | 37352/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Bytčica             | 6             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.12_379.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.12_379.jpg</a> |
| 3.13                | 13 | 380  | Podnet na zmenu ÚPN-M tak, aby pozemky p.č.: KN – C 3/6, 4/7, 4/9, 4/6, 4/8, KN-E 6, 8 v k.ú. Bánová boli v jednej funkčnej ploche, ktorá umožní na uvedených pozemkoch výstavbu rodinných domov                                                                       | 5.33.BI/03<br>5.33.ŠR<br>5.33.HPP/01                      | 37356/2024    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Jedná sa o plochy športového vybavenia (ihrisko).                                                                                                                       | Bánová              | 7             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.13_380.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.13_380.jpg</a> |
| 3.14                | 14 | 381  | Podnet zaradiť pozemok p.čp KN-C 568/5, 4 a bližšie okolie v k.ú. Žilinská Lehota do do funkčnej plochy IBV                                                                                                                                                            | 05.46.VK/01                                               | 37361/2024    | <b>Nevyhovuje sa.</b><br>Pozemok sa nachádza v súvislom páske bez zástavby, v ochrannom pásme lesa.                                                                                                              | Žilinská Lehota     | 7             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.14_381.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.14_381.jpg</a> |
| 3.15                | 15 | 382  | Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-C 1 v k.ú. Žilinská Lehota k funkčnej ploche IBV                                                                                                                                                                                      | 05.46.Š/01                                                | 4044/2025     | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Jedná sa o pozemok s existujúcou stavbou, ktorá sa využíva na bývanie. Vzhľadom na polohu a veľkosť pozemku sa požiadavkou na zmenu funkcie na bývanie budeme zaoberať. | Žilinská Lehota     | 7             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.15_382.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.15_382.jpg</a> |
| 3.16                | 16 | 383  | Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 8.31.OV/01, na zmiešanú funkciu                                                                                                                                                                                 | 8.31.OV/01                                                | 13834/2025    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b>                                                                                                                                                                            | Trnové              | 6             | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.16_383.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnehoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP_O/grafika/3.16_383.jpg</a> |

|                      |    |     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |            |                                                                                         |                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">3.17</a> | 17 | 384 | Podnet zmeniť regulatív šírky sprievodnej zelene popri koryte rieky Rajčanka z 30 m – 20m na pozemku p.č.KN – C 2170/231 v k.ú. Závodie                                                                                  | 5.30.ZBI/01,<br>5.30.OV/04,<br>5.30.DP/01,<br>5.28.ZBI/05 | 5510/2025  | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Závodie         | 7 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.17_%20384.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.17_%20384.jpg</a> |
| <a href="#">3.18</a> | 18 | 385 | Podnet zachovať funkčnú plochu, na ktorej sa nachádza záhradková osada 28-85 Do stráne, ako súčasť rekreačnej zóny Hájik Hradisko                                                                                        | 5.28.P/04                                                 | 5236/2025  | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Závodie         | 7 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.18_385.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.18_385.jpg</a>       |
| <a href="#">3.19</a> | 19 | 386 | Podnet na opravu územného plánu - nesprávne zakreslenie funkčnej plochy na pozemkoch s jestvujúcimi nehnuteľnosťami IBV - pozemky p.č. KN-C 2208/2,4,5,7, 2236/1, 9,11,12,13,14, 2236/6,8, 2208/3 v k.ú. Považský Chlmec | 6.36.VK/06                                                | 9520/2025  | Preveriť v rámci ZaD.                                                                   | Považský Chlmec | 8 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.19_386.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.19_386.jpg</a>       |
| <a href="#">3.20</a> | 20 | 387 | Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1255/4, 1278/4, 1303/12 a 1305/15 v k.ú. Bytčica                                                                    | 10.53.VS/01                                               | 12432/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Bytčica         | 6 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.20_387.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.20_387.jpg</a>       |
| <a href="#">3.21</a> | 21 | 388 | Podnet na zmenu trasovania cesty v k.ú Brodno, KN-C 1135/5, 1135/4, 1135/18, E 424/313, E 424/343.Trasa je navrhnutá na mieste, kde sa nachádza RD                                                                       | 7.39.ZBI/01                                               | 13005/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.<br>Súčasne upraviť vymedzenie funkčnej plochy 7.39.BI/04 | Brodno          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.21_388.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.21_388.jpg</a>       |
| <a href="#">3.22</a> | 22 | 389 | Podnet doplniť pre funkčnú plochu 1.05.OV/01 výstavbu bytových domov, znížiť index ozelenenia , prehodnotiť regulatív hodnoty ekvivalentného uhla tienenia                                                               | 1.05.OV/01                                                | 13003/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Žilina          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.22_389.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.22_389.jpg</a>       |
| <a href="#">3.23</a> | 23 | 390 | Podnet na zmenu funkčného využitia pozemkov z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1257, 1280 v k.ú. Bytčica                                                                                           | 10.53.VS/01                                               | 13002/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. detto podnet 387                                         | Bytčica         | 6 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.23_390.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.23_390.jpg</a>       |
| <a href="#">3.24</a> | 24 | 391 | Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-C 1236/1 v k.ú. Bytčica                                                                                                | 10.53.VS/01                                               | 13002/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. detto podnet 387                                         | Bytčica         | 6 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.24_391.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.24_391.jpg</a>       |
| <a href="#">3.25</a> | 25 | 392 | Podnet na pričlenenie parcely KN-C 5589/158 v k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8.08.BI/04                                                                                                                                   | 8.08.Š/01                                                 | 14357/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Žilina          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.25_392.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.25_392.jpg</a>       |
| <a href="#">3.26</a> | 26 | 393 | Podnet umožniť na pozemku KN-C 5344/89 v k.ú. Žilina výstavbu rodinného domu                                                                                                                                             | 2.10.BH/01                                                | 14530/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Žilina          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.26_393.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.26_393.jpg</a>       |
| <a href="#">3.27</a> | 27 | 394 | Podnet umožniť na pozemku KN-C 7787/2 v k.ú. Žilina výstavbu objektu občianskej vybavenosti                                                                                                                              | 2.50.BH/01                                                | 14531/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Žilina          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.27_393.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.27_393.jpg</a>       |
| <a href="#">3.28</a> | 28 | 395 | Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 1472/9 v k.ú. Závodie výstavbu parkoviska                                                                                                                 | 5.29.OV/01                                                | 14639/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Závodie         |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.28_395.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.28_395.jpg</a>       |
| <a href="#">3.29</a> | 29 | 396 | Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/69 v k.ú. Bytčica                                                                                                | 10.53.VS/01                                               | 14639/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. detto podnet 387                                         | Bytčica         | 6 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.29_396.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.29_396.jpg</a>       |
| <a href="#">3.30</a> | 30 | 397 | Podnet na zmenu funkčného využitia pozemku z plochy priemyselnej výstavby na plochu IBV - p.č. KN-E 200/47 v k.ú. Bytčica                                                                                                | 10.53.VS/01                                               | 14663/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. detto podnet 387                                         | Bytčica         | 6 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.30_397.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.30_397.jpg</a>       |
| <a href="#">3.31</a> | 31 | 398 | Podnet na zníženie indexu ozelenenia - umožniť na pozemku KN-C 7939 v k.ú. Žilina výstavbu parkoviska                                                                                                                    | 4.16.BH/02                                                | 14659/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Žilina          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.31_398.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.31_398.jpg</a>       |
| <a href="#">3.32</a> | 32 | 399 | Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 4.32.BI/02 tak, aby v type stavebnej činnosti bolo uvedené „nadstavby len pri samostatne stojacich rodinných domoch “                                             | 4.32.BI/02                                                | 14683/2025 | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Bytčica         | 6 | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.32_399.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.32_399.jpg</a>       |
| <a href="#">3.33</a> | 33 | 400 | Podnet na úpravu záväzných regulatívov funkčnej plochy 10.18.ZV/01 tak, aby bolo možné na pozemkoch p. č. KN-C 3789, 3790 k.ú. Žilina umiestniť stavbu technického zázemia pre kostol sv. Štefana (NKP)                  | 10.18.ZV/01                                               | /2025      | Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                          | Žilina          |   | <a href="https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.33_400.jpg">https://zilina.sharepoint.com/sites/tvarhlavnoarchitekta/Zdielan e%20dokumenty/2025_ZaD%20č.11/ZaD%20č.11_podnety_FOaP O/grafika/3.33_400.jpg</a>       |



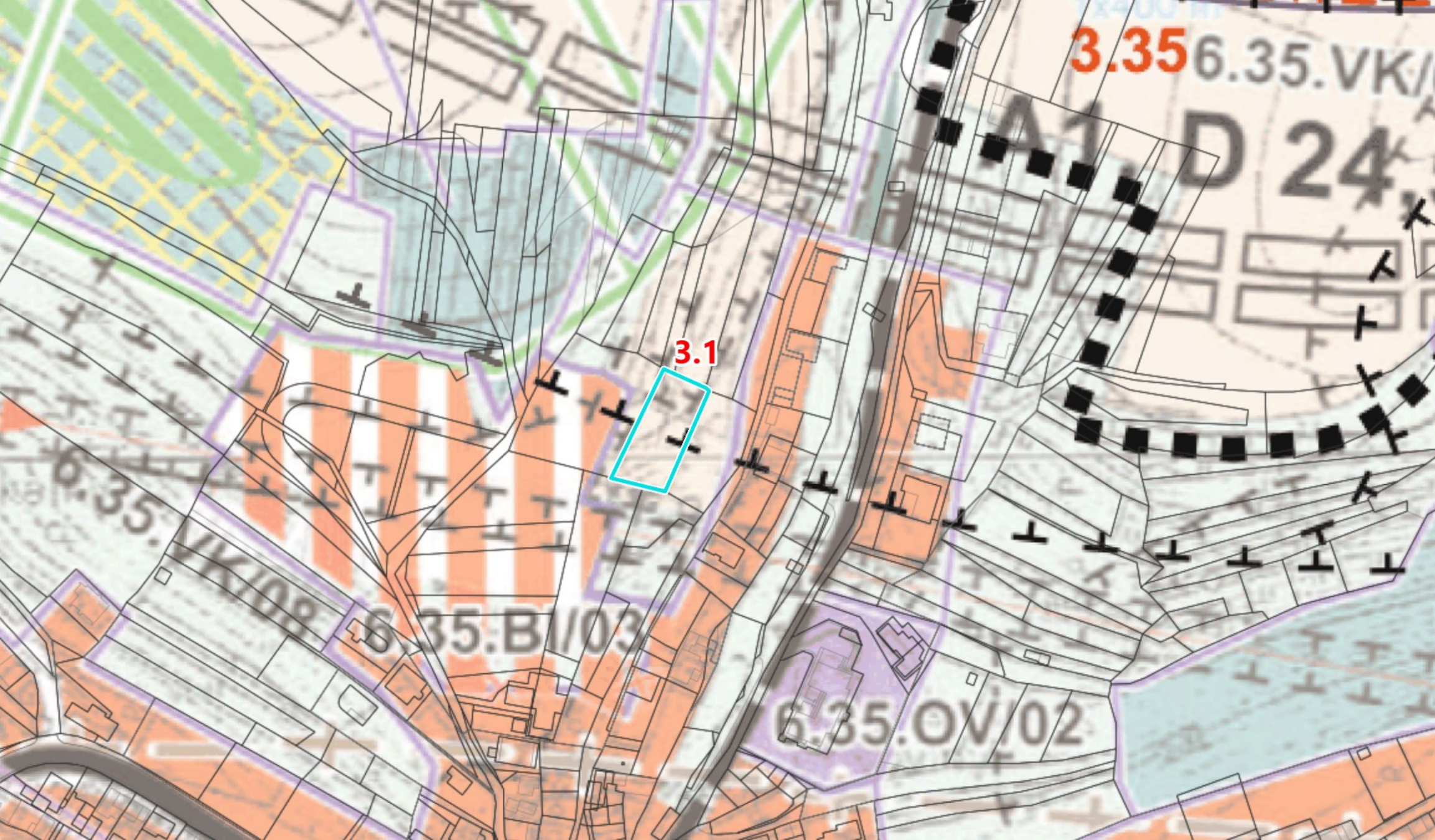
| Poradie v materiáli |   | P.Č. | PODNETY - Mesto a dotknuté orgány štátnej správy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FUNKČNÁ PLOCHA | SPISOVÉ ČÍSLO        | POZNÁMKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KATASTRÁLNE ÚZMEMIE | volebný obvod |
|---------------------|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                     | 1 | 1    | Podnet poslancov (Uznesenie MZ č.10/2025) ZaD upraviť záväznú časť ÚPN-M, tak aby boli všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 13004/2025           | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavka vyplývajúca z uznesenia MsZ v Žiline č.10/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |               |
|                     |   | 2    | Parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov).<br>Zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 23246/2024/SSD/71009 | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina." |                     |               |
|                     |   | 3    | V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).<br>Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. |                | 23246/2024/SSD/71009 | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".                                                                                                                                                                                 |                     |               |
|                     |   | 4    | Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 23246/2024/SSD/71009 | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavka MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava bola zaslaná v procese prerokovania UPN-M ZaD č.10...."Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M".                                                                                                                                                                            |                     |               |
|                     |   | 5    | Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:<br>- parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kraľovany - Žilina - Púchov);<br>- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 38767/2024/0230-2    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina."                                                                                                                                                                 |                     |               |
|                     |   | 6    | Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 38767/2024/0230-2    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina."                                                                                                                                                                 |                     |               |
|                     |   | 7    | Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 38767/2024/0230-2    | <b>Preveriť v rámci riešenia ZaD.</b><br>Požiadavky Gernerálneho riaditeľstva ŽSR, Bratislava boli zaslané v procese prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.10 ..... "Požiadavky budú zaradené ako podnety na                                                                                                                                                                                                                             |                     |               |

|  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 8  | Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.1.2. " V riešenom území v rozvojových plochách určených na zástavbu je podmienkou umiestnenia stavby riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle nastavenej záväznej koncepcie v platnom ÚPN-M.                                                                                                                                                                               |             |  | ÚHA<br>V rámci riešenia ZaD doplniť podmienku na "Normové riešenie dopravnej infraštruktúry (STN 73 6110)" v rozvojových plochách určených na zástavbu                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|  |  | 9  | V celom rozsahu ÚPN-M v regulatívoch pre záhradkárske osady sa v type stavebnej činnosti vypúšťa text „novostavby“ a dopĺňa text: novostavby a prístavby s celkovou zastavanou plochou max. do 25m2 a podlažnosť 1+1+1“.                                                                                                                                                                                                   |             |  | ÚHA<br>V rámci riešenia ZaD zmeniť pre záhradkárske osady regulatív zastavanej plochy novostavby a prístavby na max. 50 m2                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|  |  | 10 | Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 SKOLSTVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  | ÚHA<br>V rámci riešenia ZaD doplniť reguláciu "Pri modernizácii areálov škôl riešiť vegetačné strechy (pokiaľ to umožní statika)"                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|  |  | 11 | Zmeniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 Kultúra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  | ÚHA<br>V rámci riešenia ZaD vyčiarknuť v kapitole kultúra v bode 10 v časti 2500 miest                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|  |  | 12 | Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie bod 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  | ÚHA<br>V rámci riešenia ZaD doplniť regulatív v kapitole dopravné vybavenie "zabezpečiť územnú rezervu a realizovať rekonštrukciu existujúcej križovatky Martina Rázusa - Priemyselná ( okružná križovatka ) aj s príslušnou pešou a cyklistickou infraštruktúrou"                                                                                         |  |  |
|  |  | 13 | Upraviť textáciu v kapitole 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb , bod. 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:<br>- Za reklamnú stavbu sa pre účely regulácie týmto územným plánom nepovažuje:<br>- CTL integrovaný v rámci zastávky MHD; v rámci zastávky MHD max. 1 obojstranný citylight                                                                                                                                 |             |  | ÚHA<br>V rámci riešenia ZaD upraviť text v kapitole 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb , bod. 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:<br>- Za reklamnú stavbu sa pre účely regulácie týmto územným plánom nepovažuje:<br>- CTL integrovaný v rámci zastávky prístrešku MHD; v rámci zastávky prístrešku MHD max. 1 obojstranný citylight-2 obojstranné CTL |  |  |
|  |  | 14 | Doplniť VPS do funkčnej plochy 10.53.BI/01 (DSS, PZ, nájomné bývanie,..)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.53.BI/01 |  | ÚHA<br>Doplniť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|  |  | 15 | Doplniť VPS do funkčnej plochy 11.20.DS/01 - rozšírenie ul. Uhoľná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.20.DS/01 |  | ÚHA<br>Doplniť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|  |  | 16 | Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene , Vyhradená zeleň, Areály škôl a MŠ, bod 2)<br>– rešpektovať jestvujúce plochy zelene<br>– neriešiť zariadenia statickej dopravy na úkor plôch zelene (parkovacie plochy, objekty)                                                                                                                                                           |             |  | ÚHA<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|  |  | 17 | v type zástavby, kde je uvedené „, určí ÚPN-zóny" zvážiť zosúladenie s platnou legislatívou, nahradiť „, určí územná štúdia"                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  | ÚHA<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|  |  | 18 | V celom rozsahu ÚPN-M v regulatívoch, kde nie sú povolené novostavby, doplniť do neprípustnej funkcie „novostavby"                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  | ÚHA<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|  |  | 19 | Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie INFRAŠTRUKTÚRA ŽELEZNIČNEJ A KOMBINOVANEJ DOPRAVY bod 8), parkoviská pre osobné automobily pri železničnej stanici Žilina a aj v časti vyústenia podchodu na Uhoľnej                                                                                                                                                                                               |             |  | ÚHA<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|  |  | 20 | Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.4.1 Dopravné vybavenie INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY bod 3 )v rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov, alebo zón, v územných plánoch a urbanistických štúdiách zón a predprojektovej a projektovej prípravy stavieb musí riešenie statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 – 16.3.13 platnej platnú legislatívu a STN normu 736110 |             |  | ÚHA<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|  |  | 21 | Upraviť Záväznú časť , kap. 2.18.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi + Doplniť Záväznú časť , kap. 2.18.3.1 SLUŽBY- Zberné miesta pre kontajnery riešiť prednostne ako polopodzemné respektíve podzemné kontajnerové stojiská v existujúcich územiach HBV ( ak to umožní uloženie sietí TI)                                                                                                                     |             |  | ÚHA<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                    |
|--------------------|
| Volebný obvod č. 1 |
| Volebný obvod č. 3 |
| Volebný obvod č. 2 |
| Volebný obvod č. 4 |
| Volebný obvod č. 5 |
| Volebný obvod č. 6 |
| Volebný obvod č. 7 |
| Volebný obvod č. 8 |





3.35 6.35.VK/08

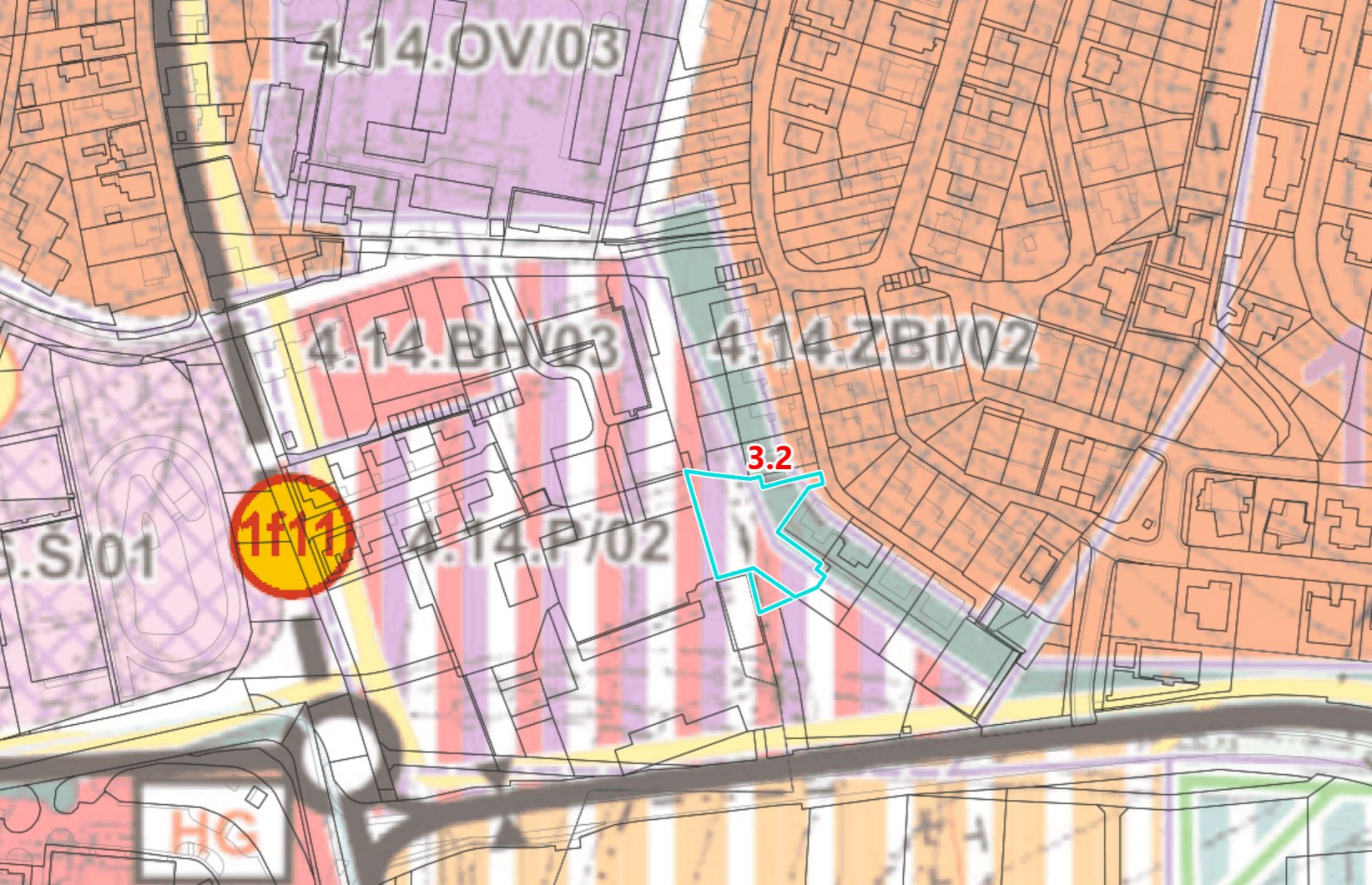
A1.D 24

3.1

6.35.BI/03

6.35.OV/02





4.14.OV/03

4.14.BH/03

4.14.ZBI/02

3.2

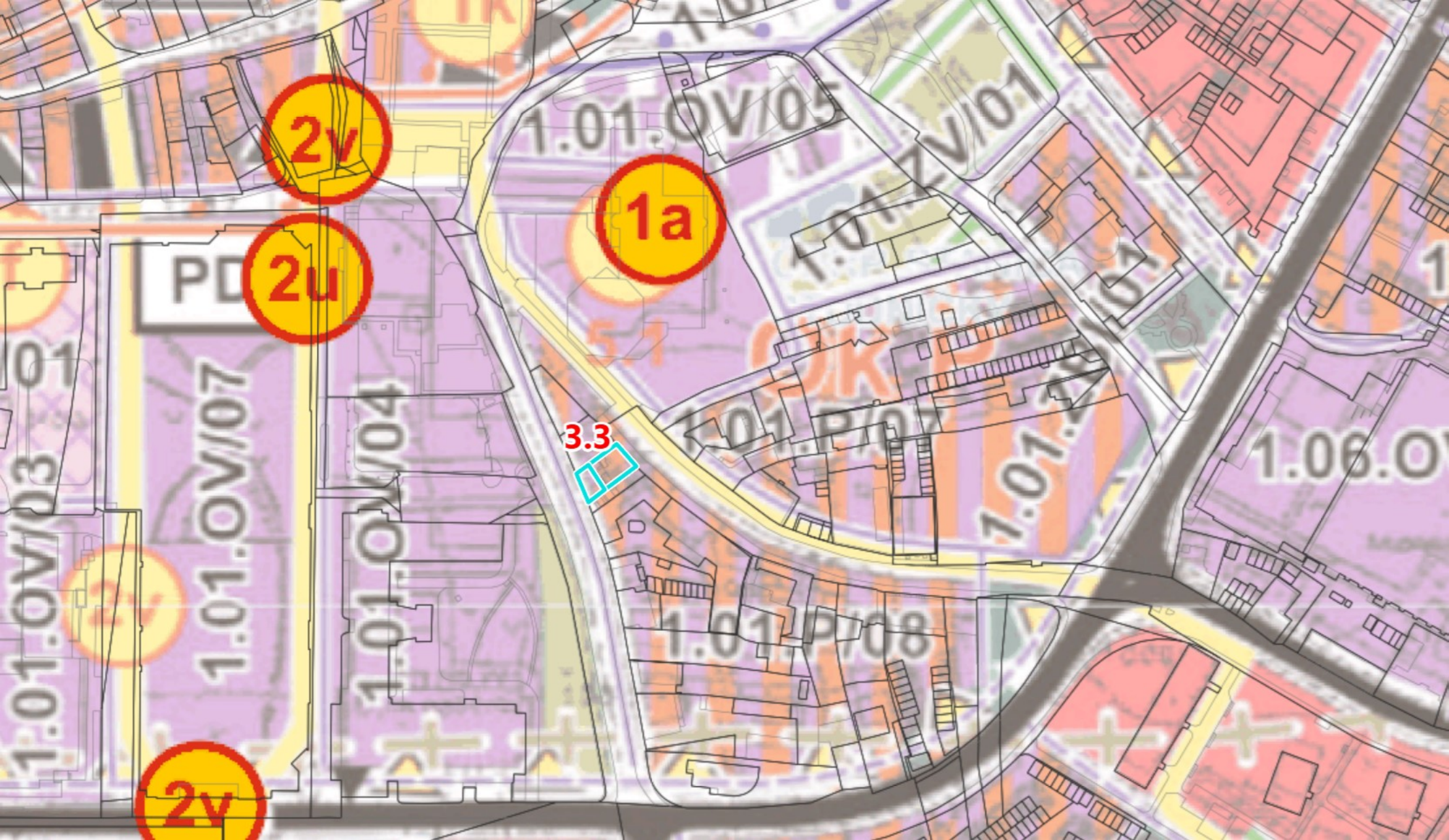
1f11

4.14.P/02

S.S/01

HG







ŠPR

3.4

6.38.ZBI/01

6.38.BI/02

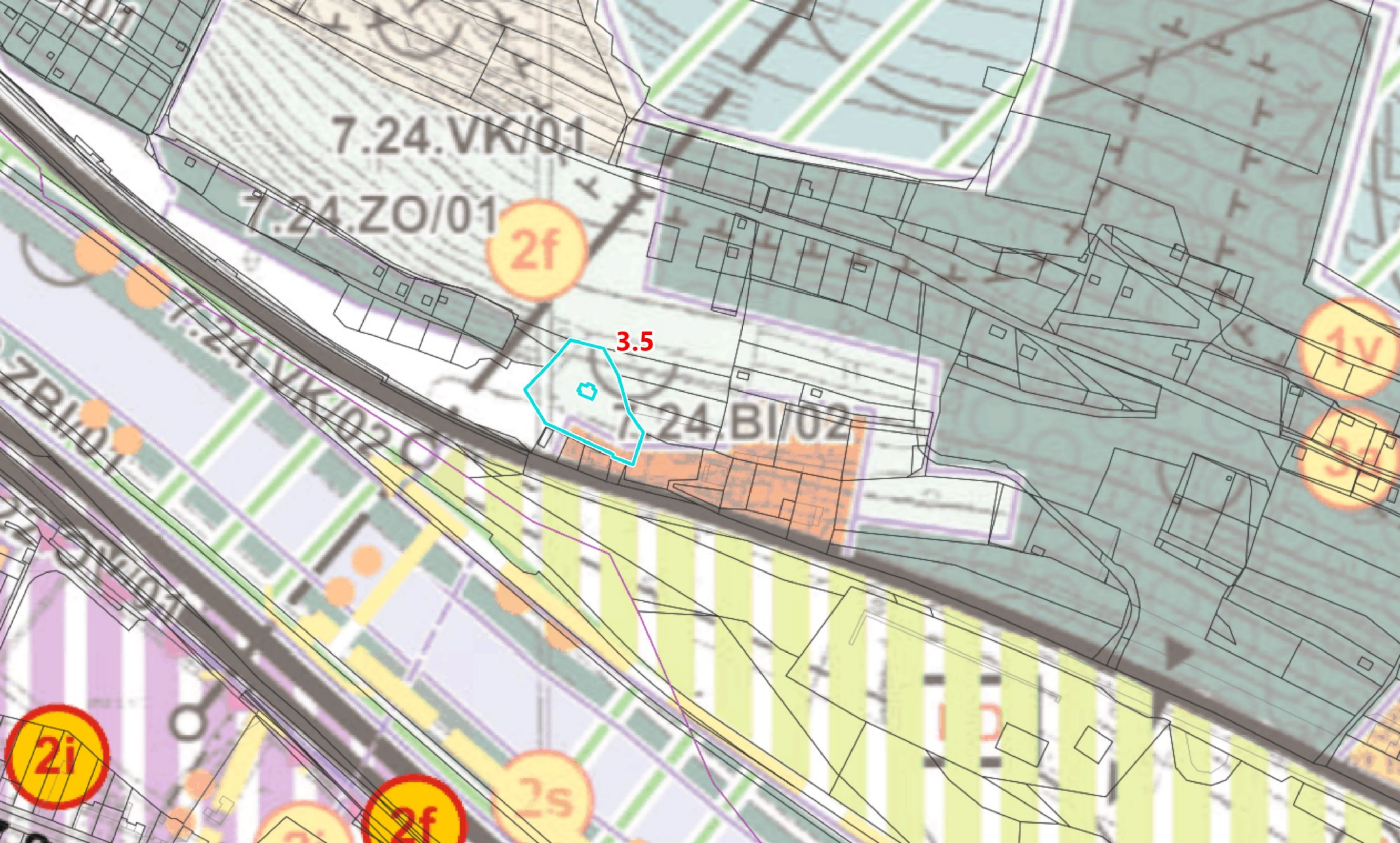
6.38.VK/03

6.38.BI/01

6.38.PV/01

ranie





7.24.VK/01

7.24.ZO/01

2f

3.5

7.24.BI/02

1v

3s

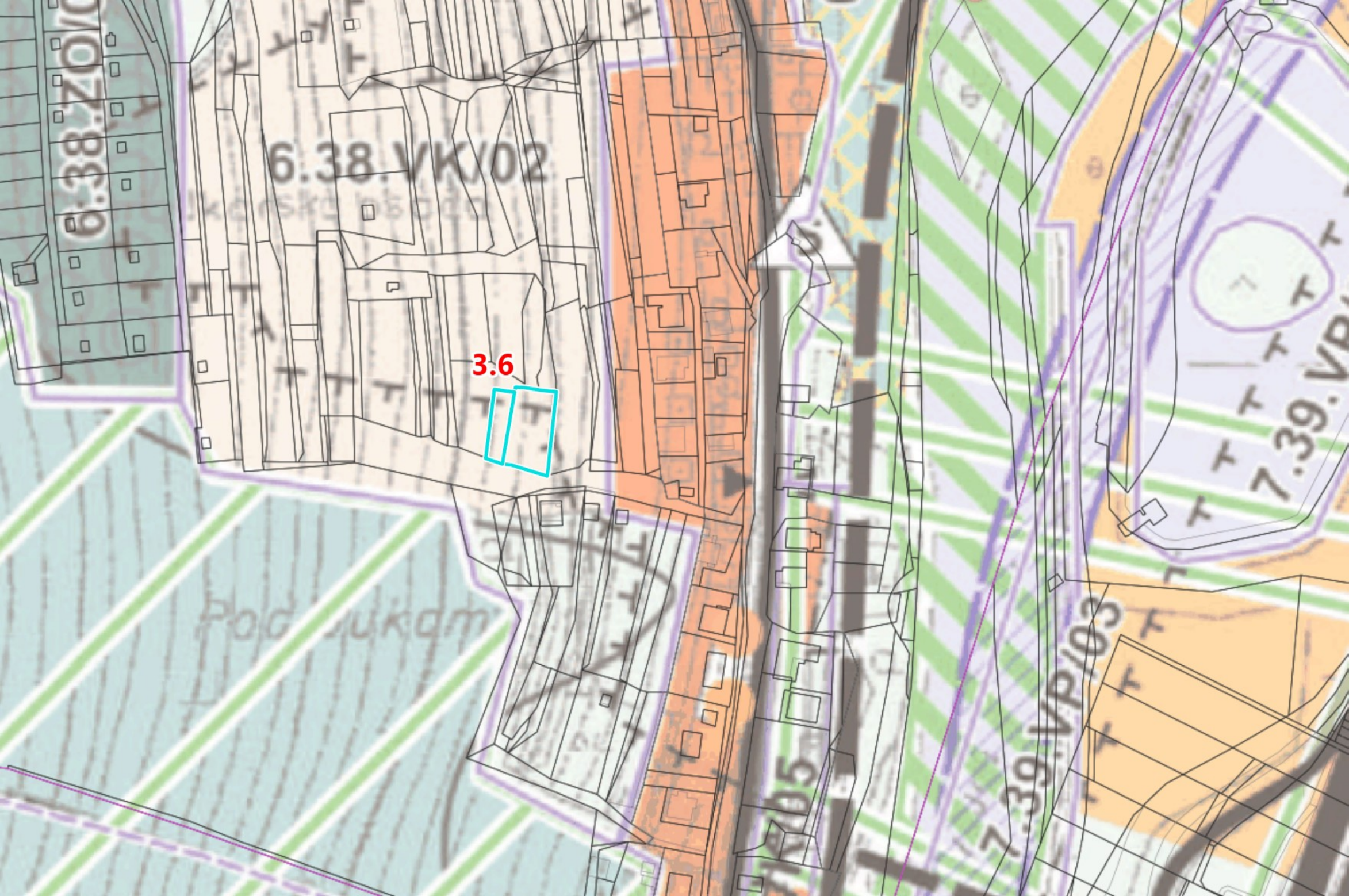
2BI/01

2i

2f

2s





3.6

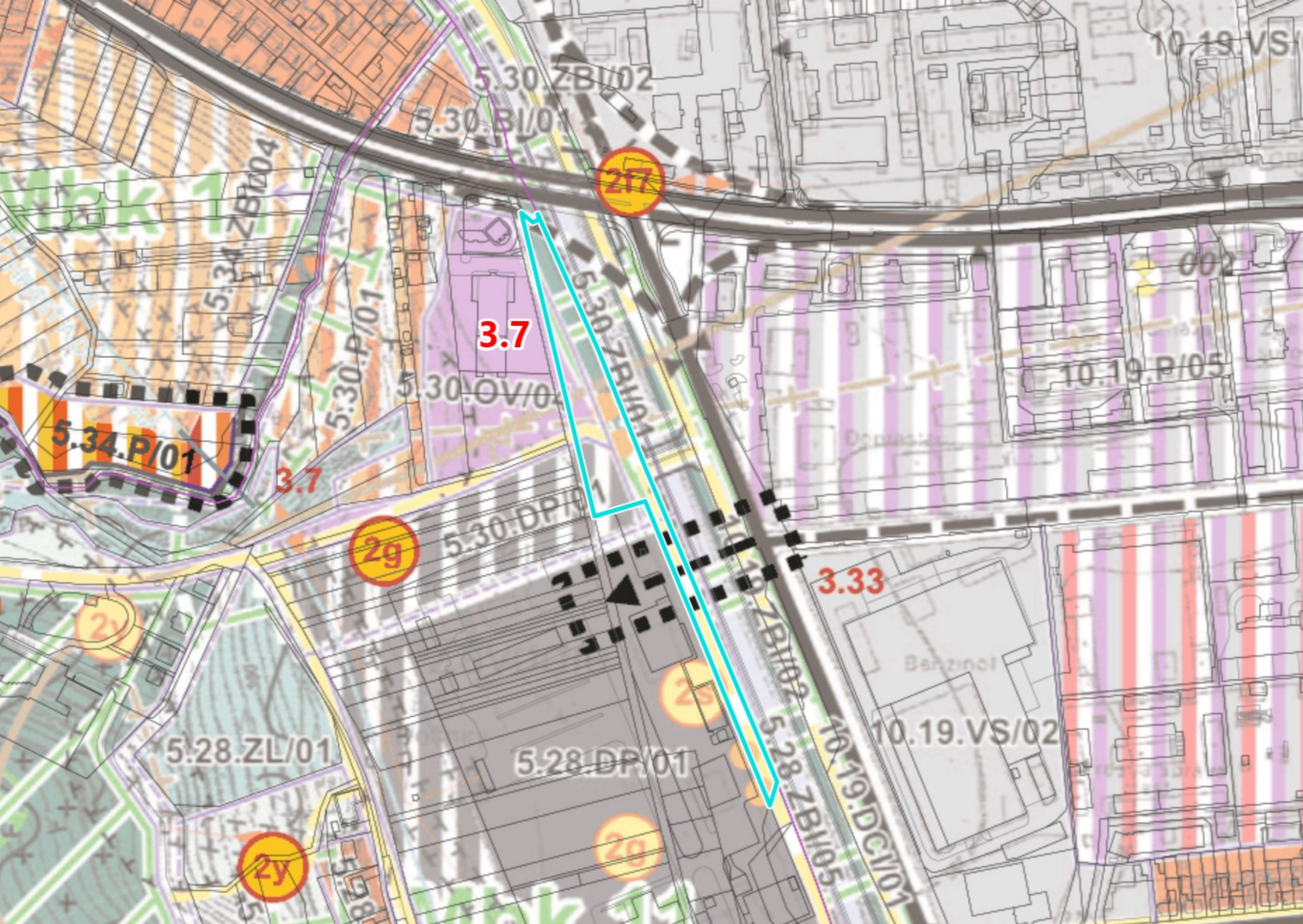
6.38.VK/02

7.39.VP/03

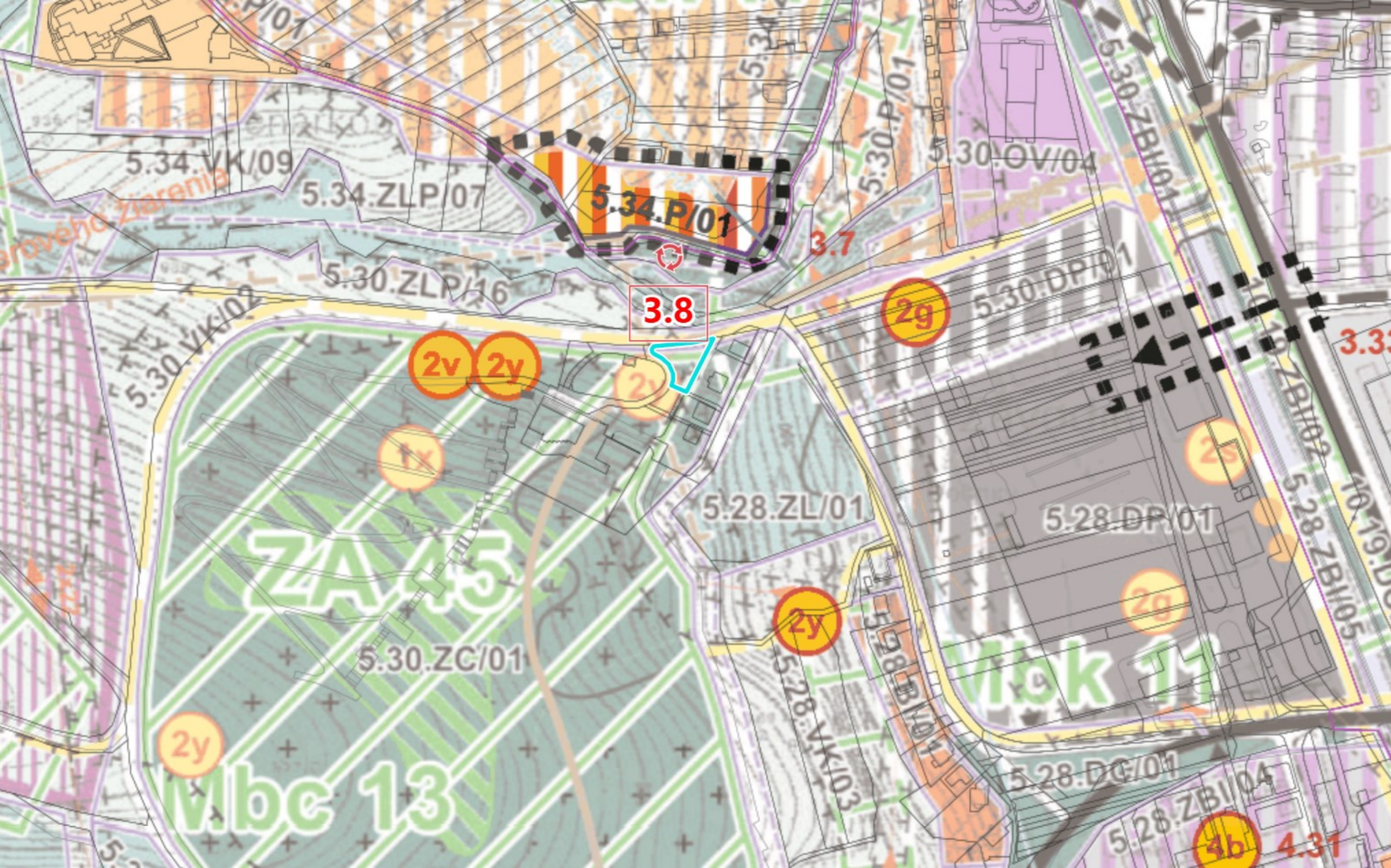
7.39.VP/03

Podlukom

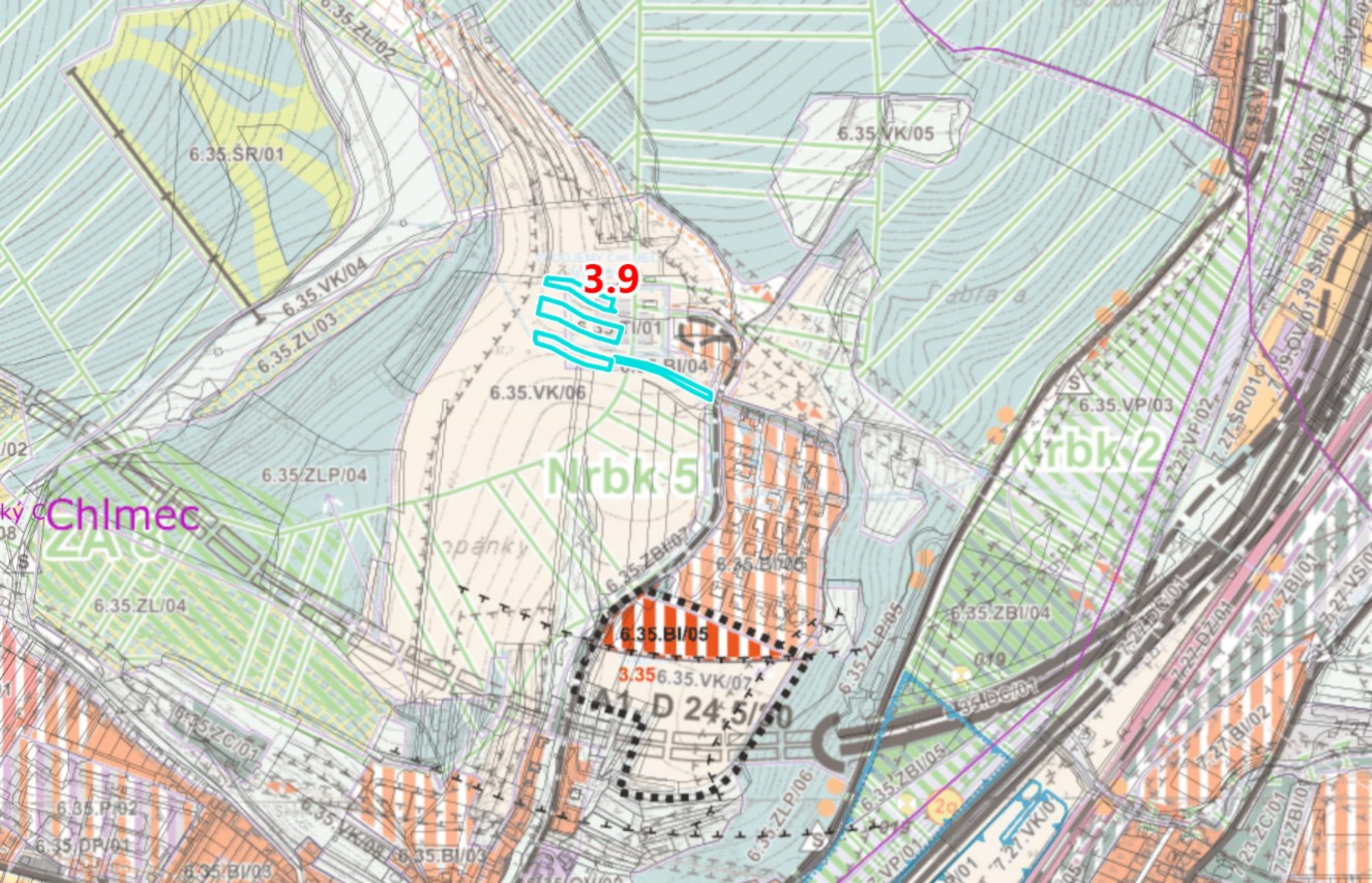












3.9

Nrbk 5

Nrbk 2

Chlmeč

6.35.BI/05

3.35  
A1 D 24.5/10

6.35.VK/07



1.ZLP/05

3.10

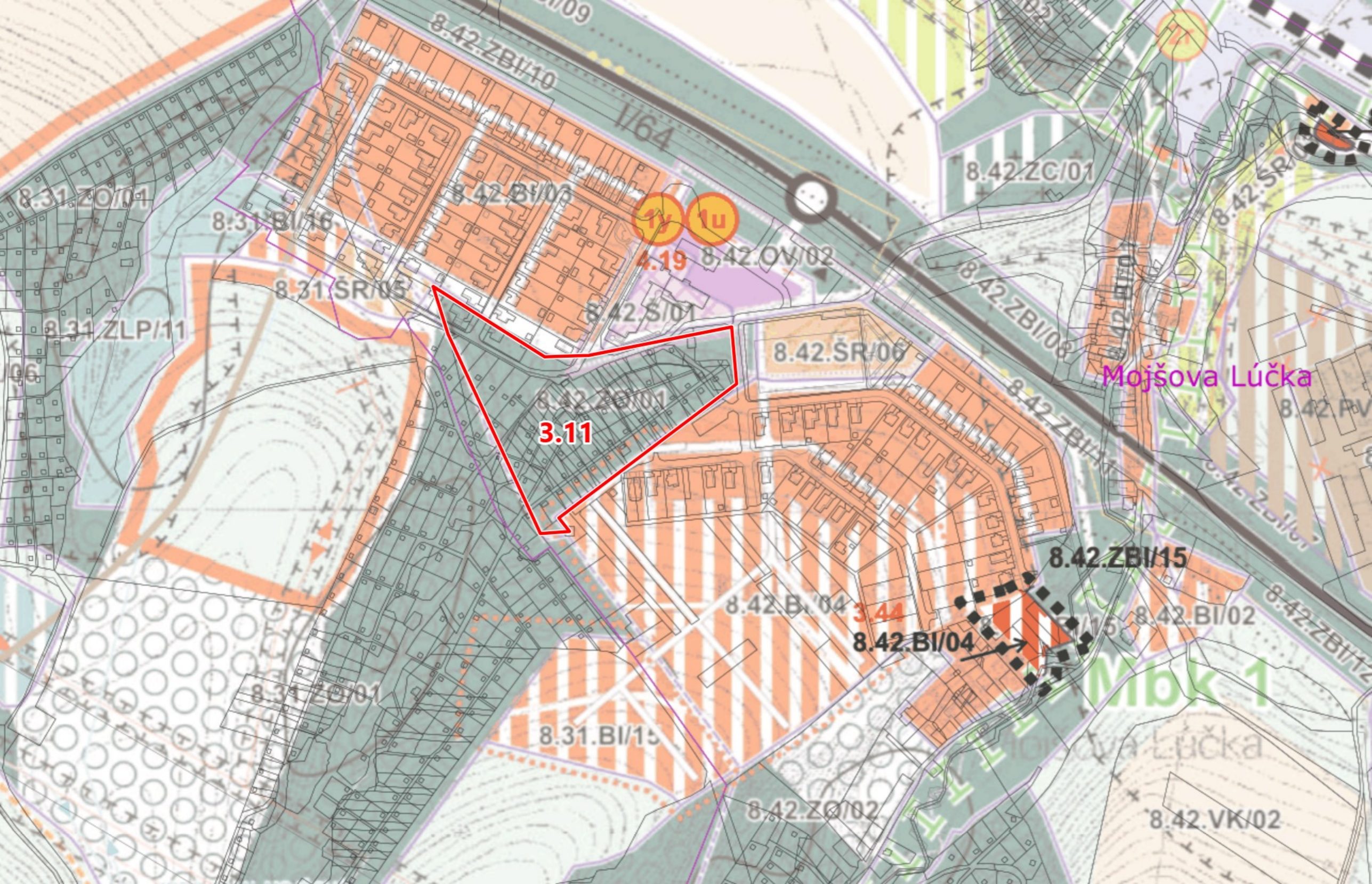
8.31.BI/08  
3.16

8.31.ZBI/04

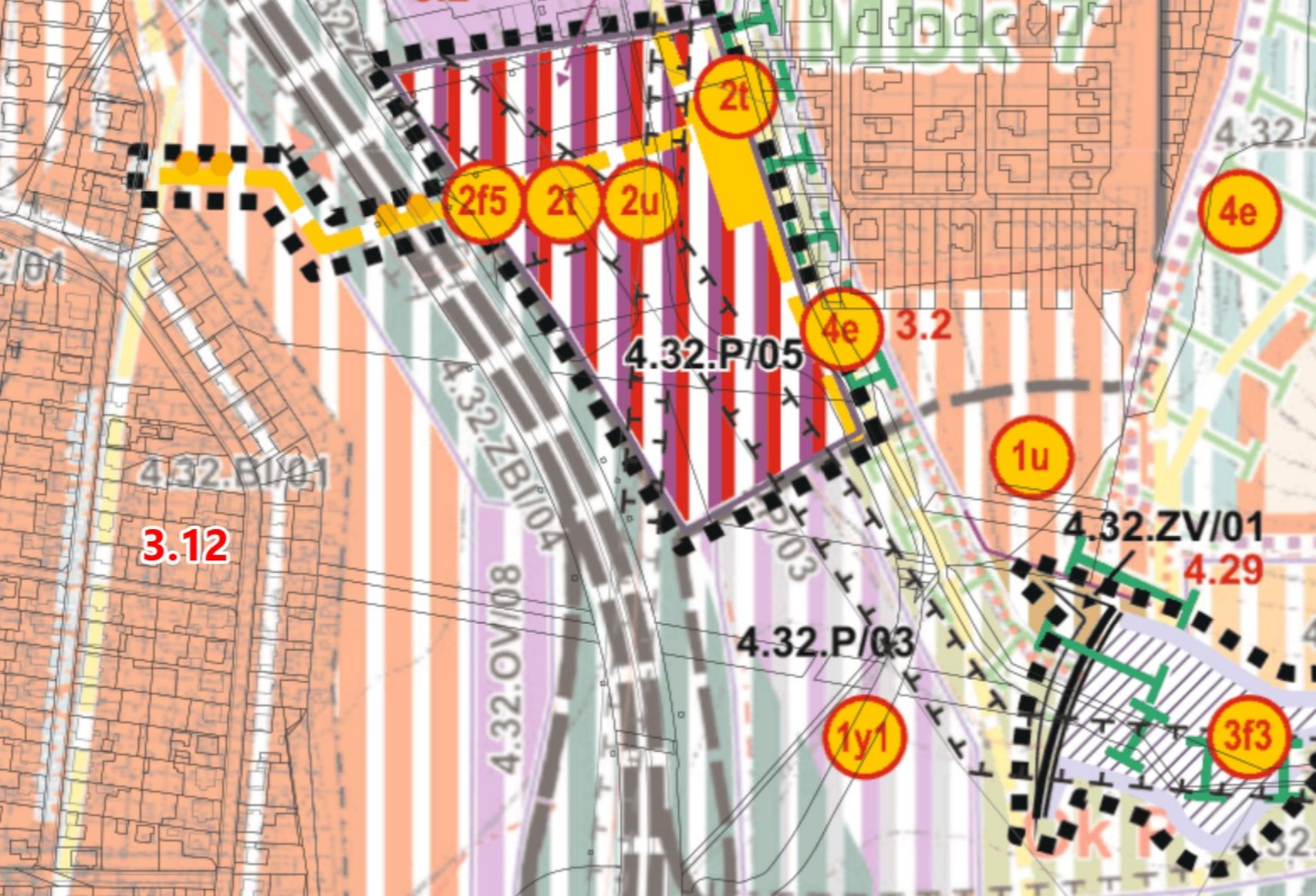
8.31.VK/04

8.31.VK/05



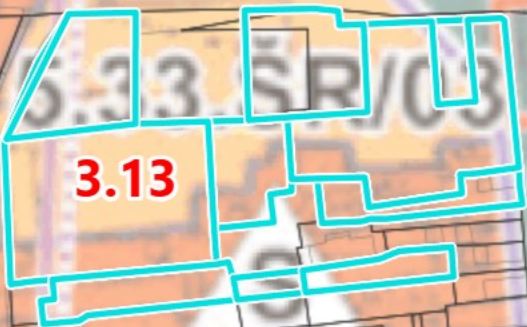








05



3.13

5.33 SR/03

5.33 BI/03

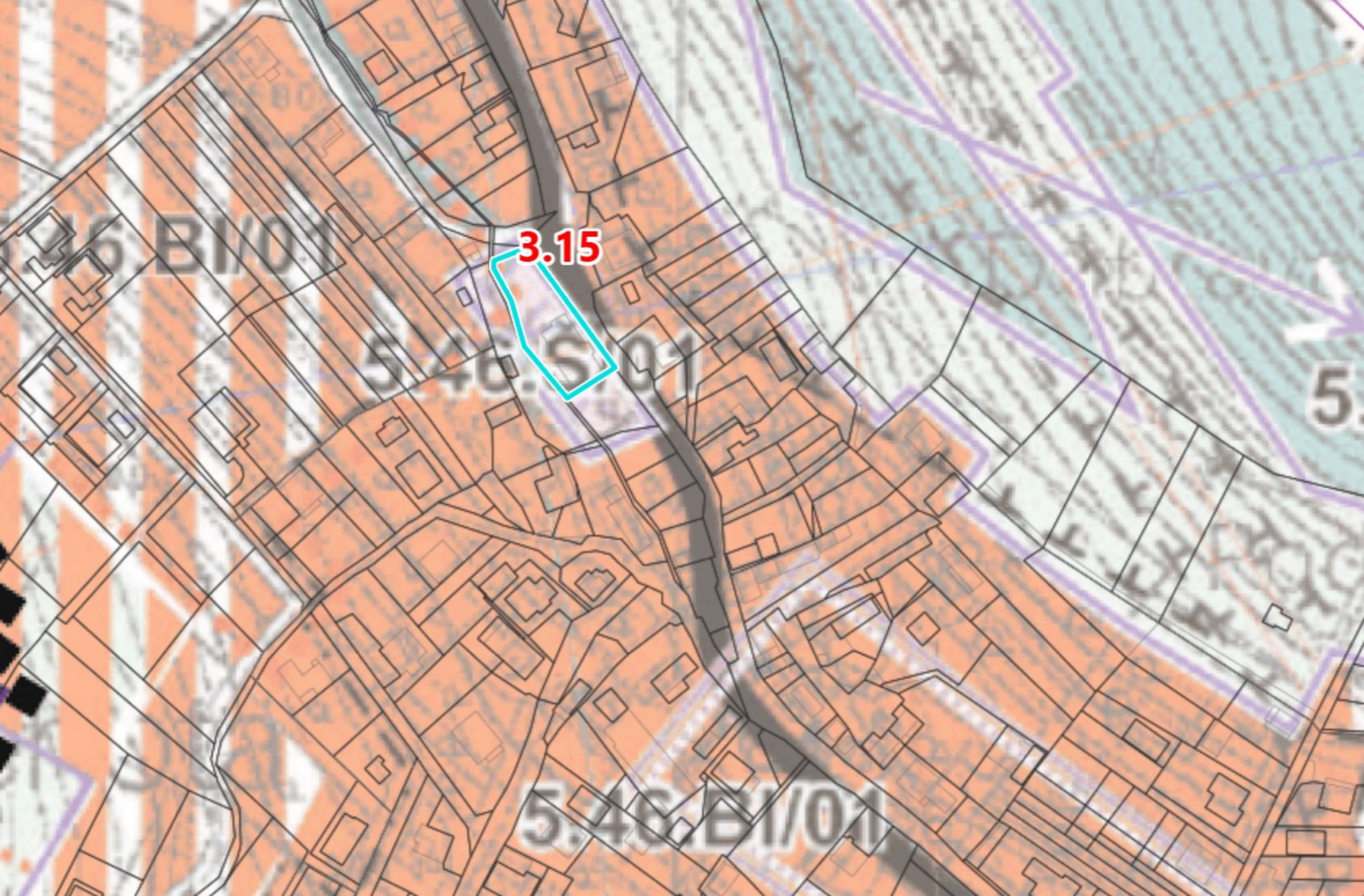
5.33 HPP/01



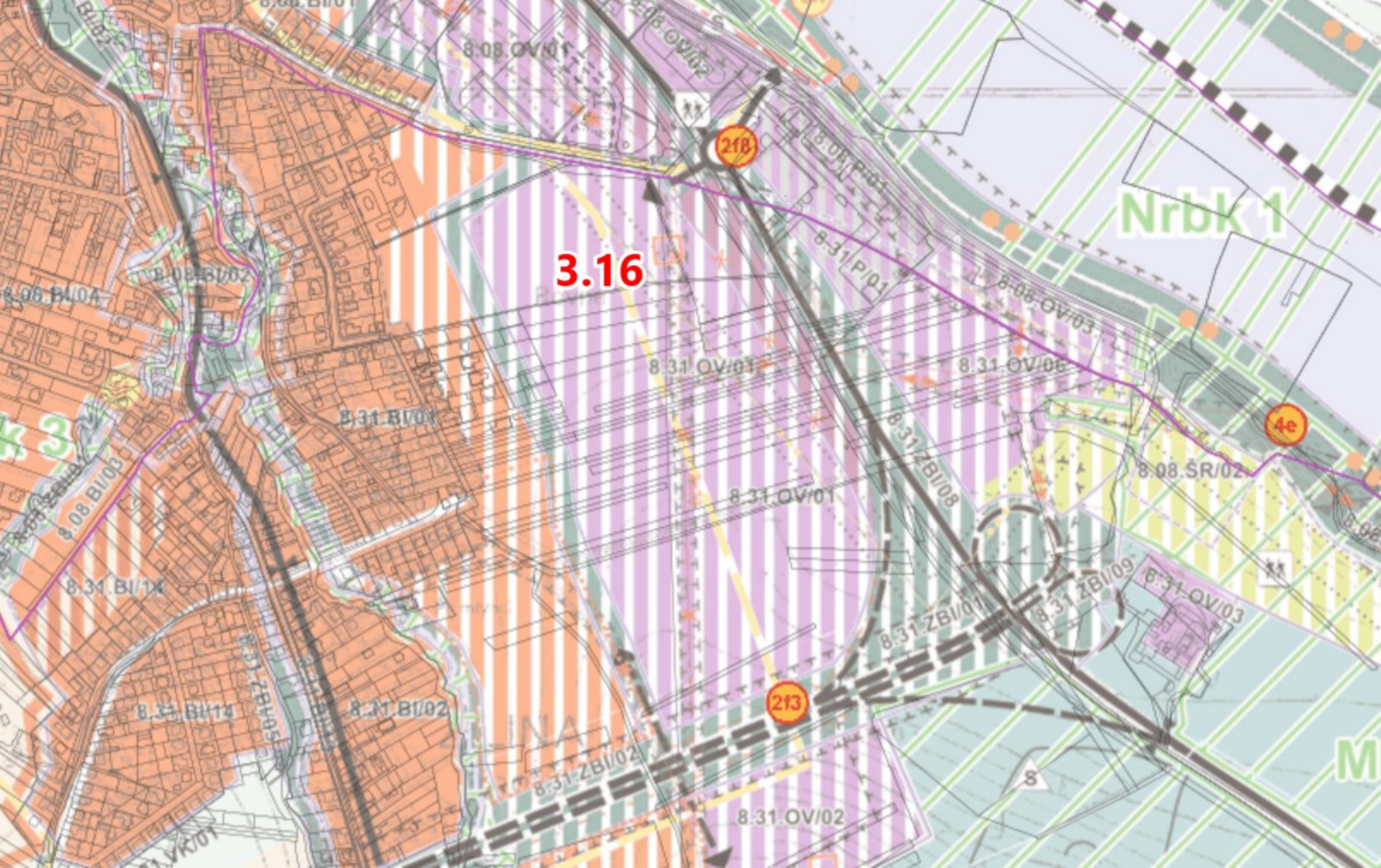
5.46.ZLP/01

3.14

















5.30.VK/03

5.28.ZO/01

5.28.VK/02

4.21

5.28.P/04

3.18

5.28.ZC/02

5.28.BI/03

5.29.OV/04

5.29.P/10

5.29.BH/01

5.29.ZBI/01

5.29.DC/01

5.29.DP/01

PD

5.29.BI/P1

IG

HC



5.ZLP/04

Nrbk-5

3.19

panky

6.35.ZB/07

6.35.BI/06

6.35.BI/05

3.35 6.35.VK/07

A1 D 24.5/10

6.35.ZLP/05

6.35.Z

019

35.D

6.35.ZLP/06

6.35.ZB/05

20

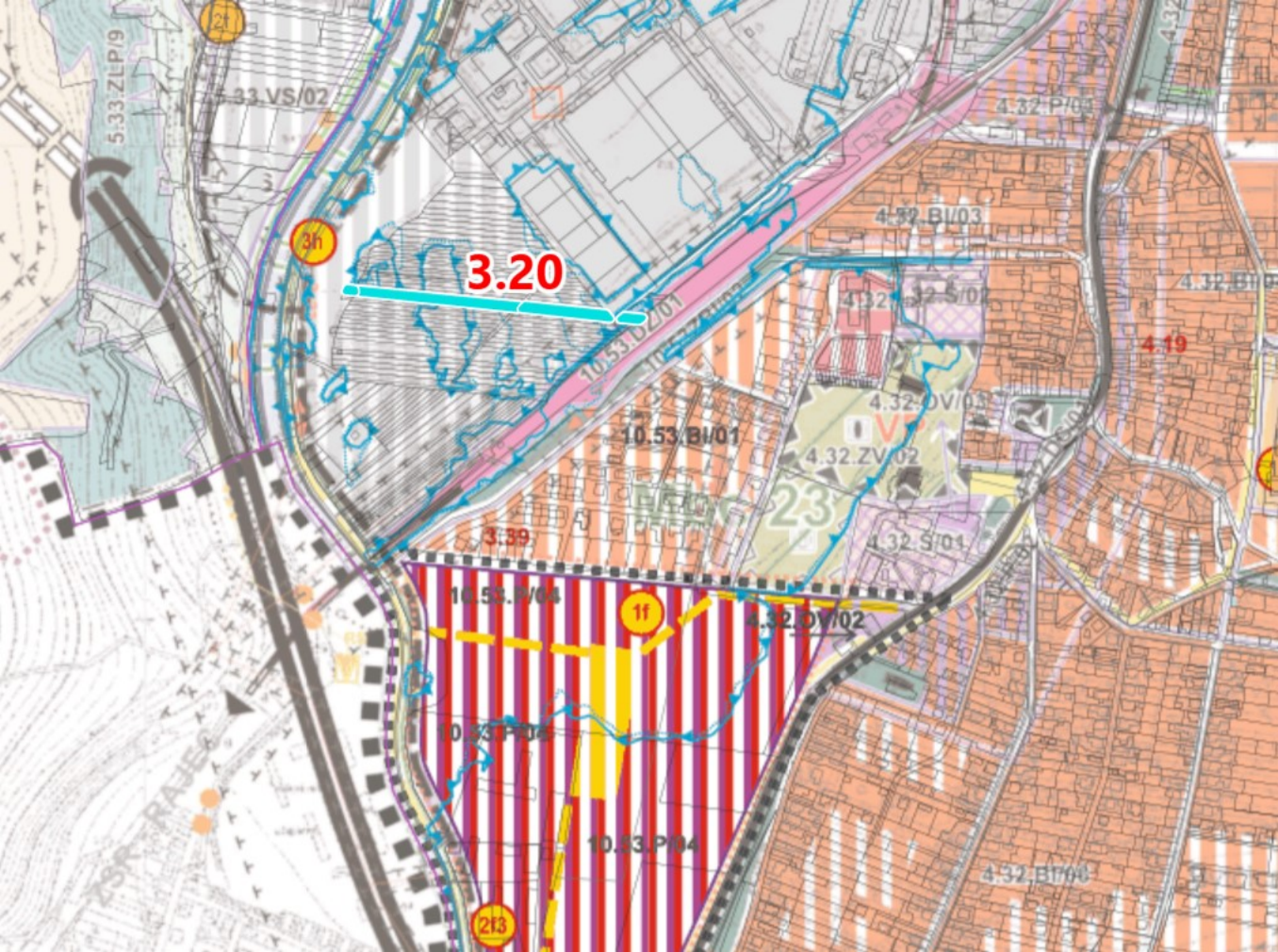
VP/01

01

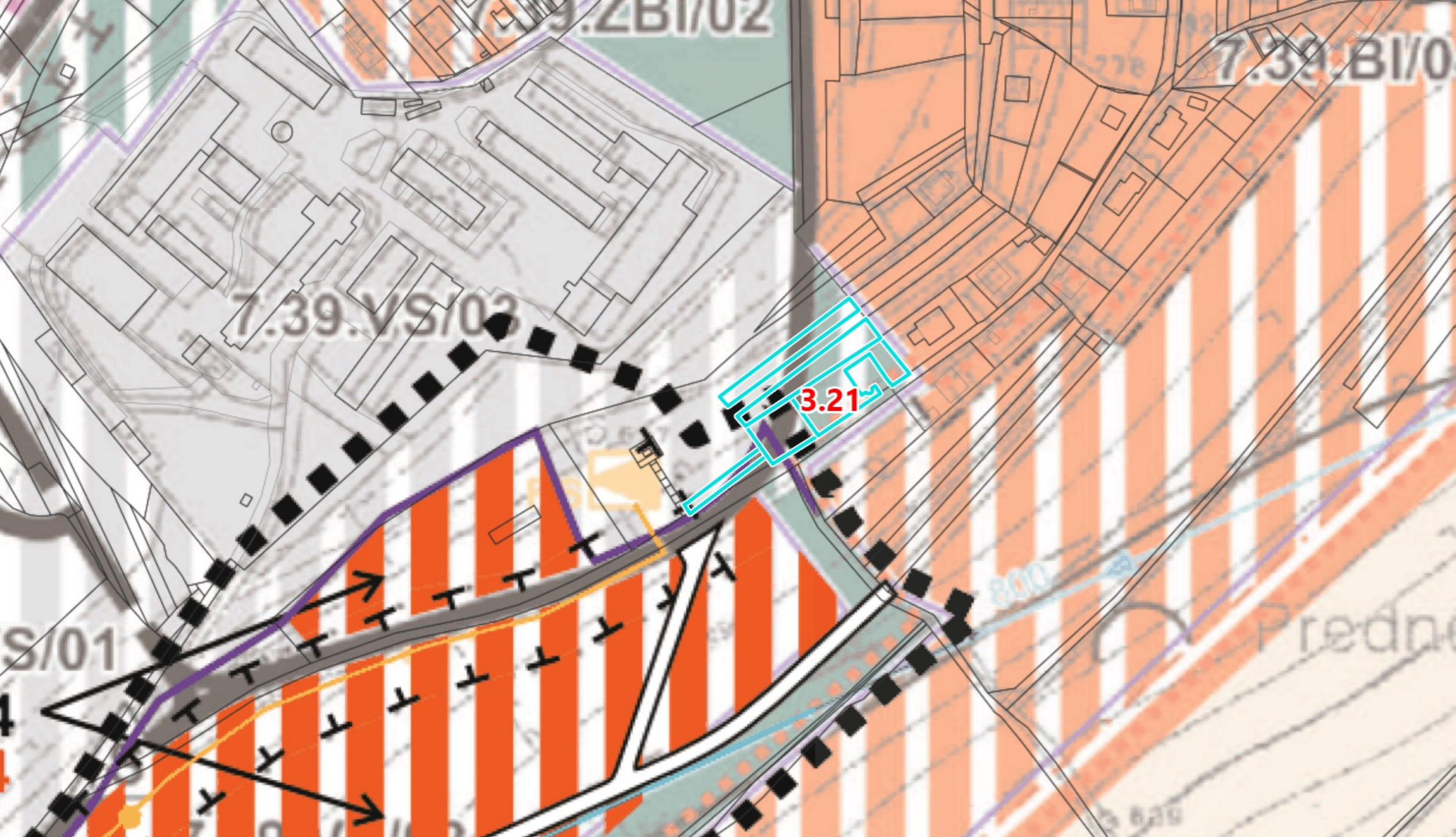
6.35.VK/08

6.35.BI/03

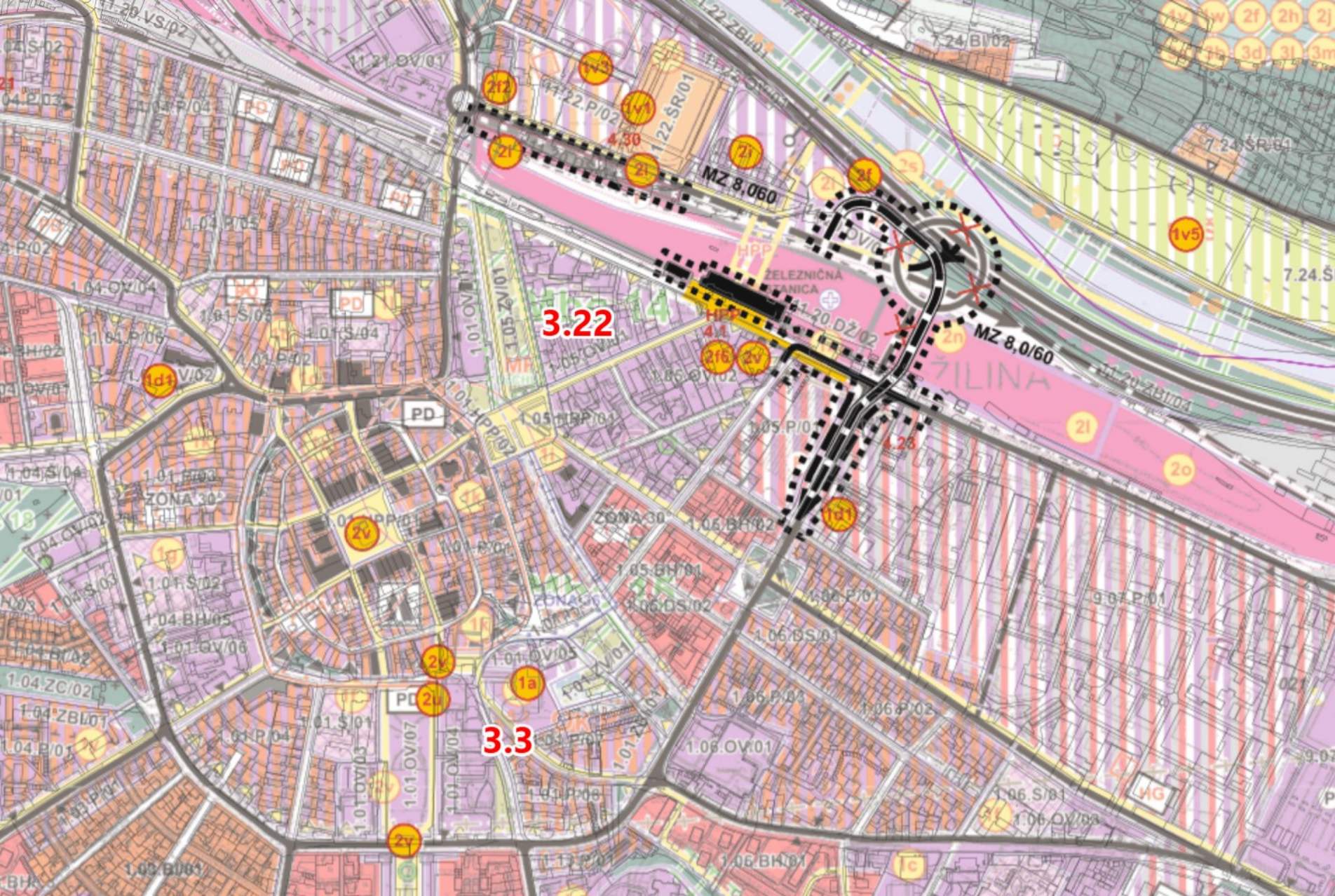








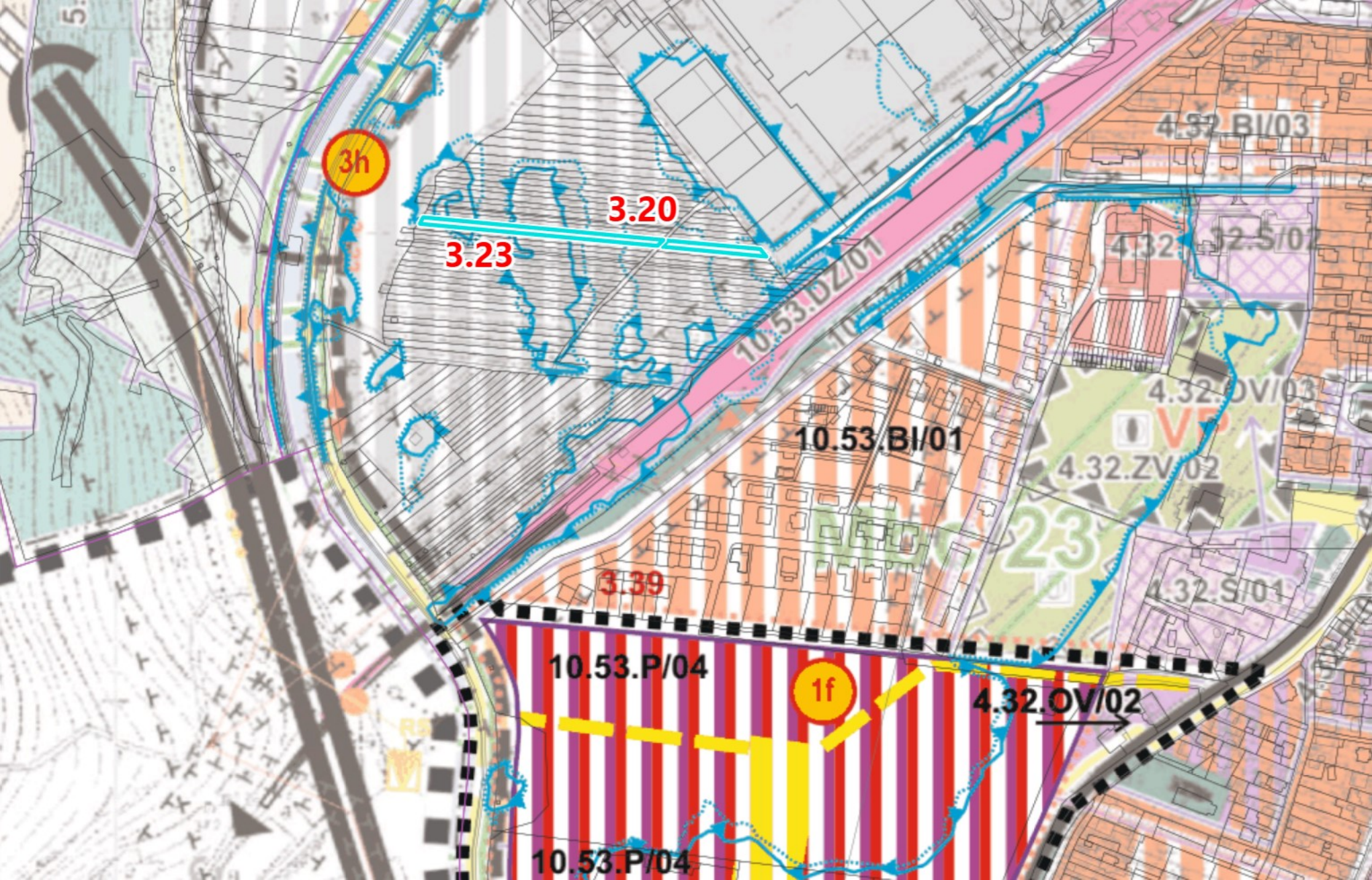




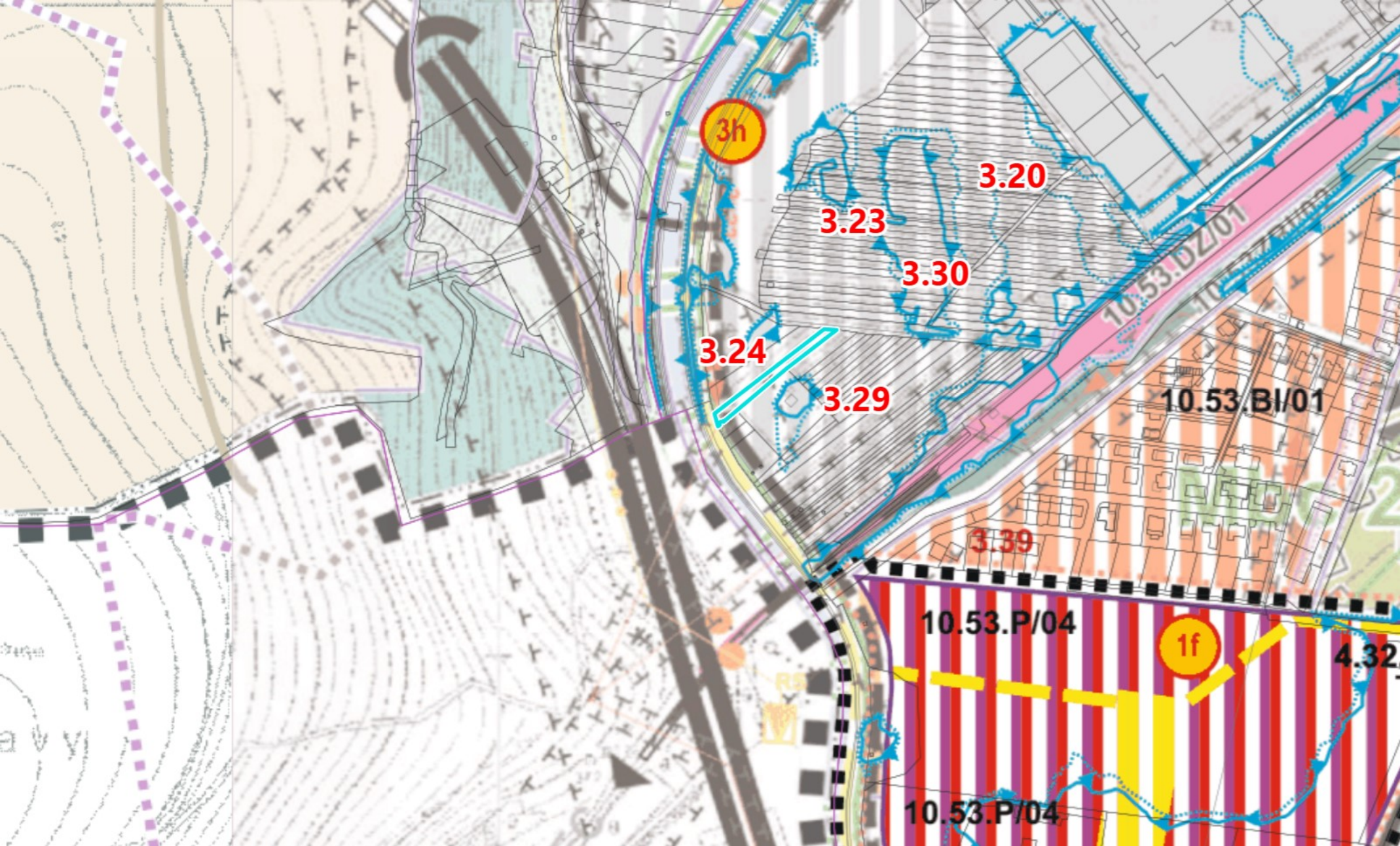
3.22

3.3

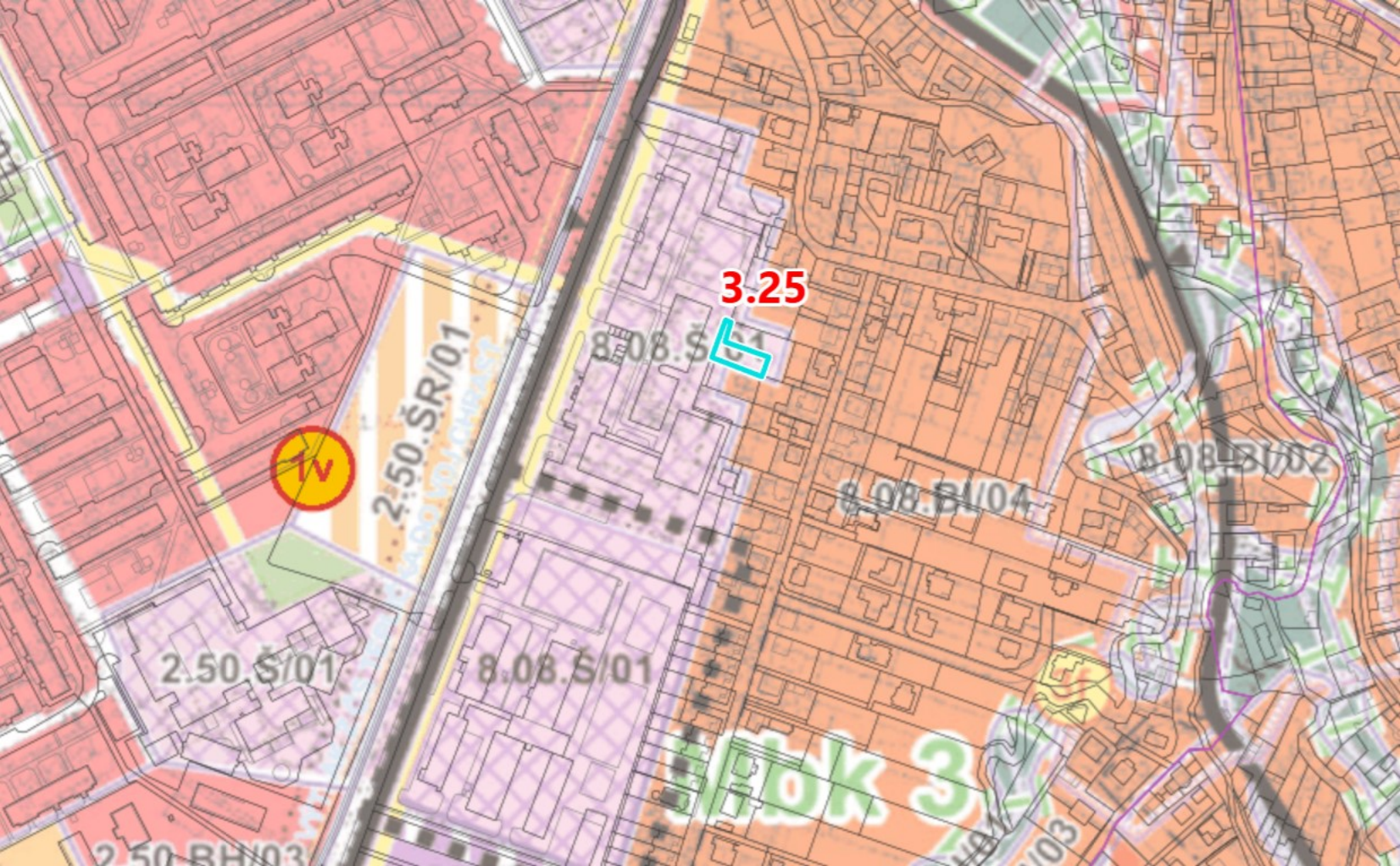












3.25

8.08.Š/01

W

2.50.ŠR/01

2.50 Š/01

8.08.Š/01

8.08.Š/04

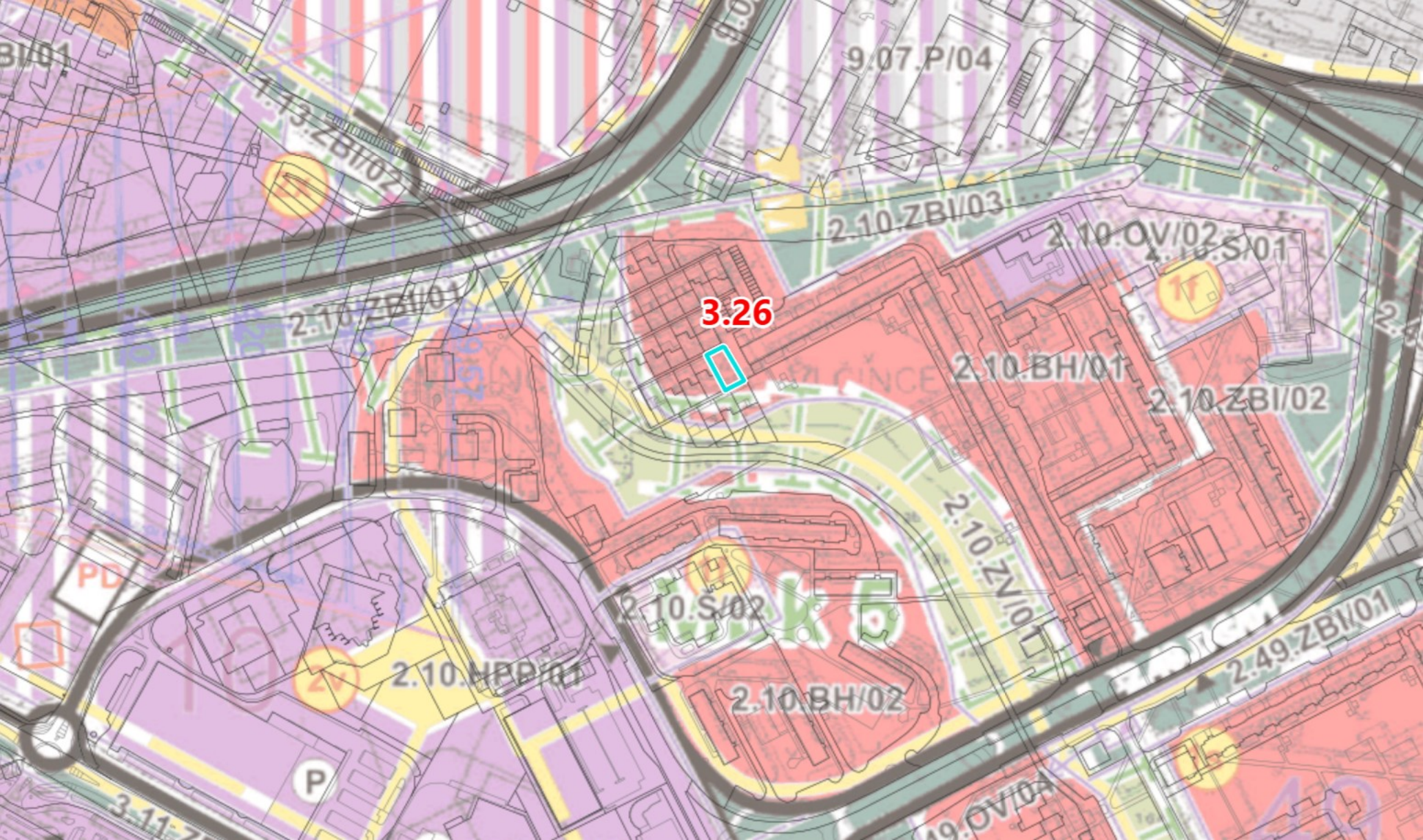
8.08.Š/02

2.50 BH/03

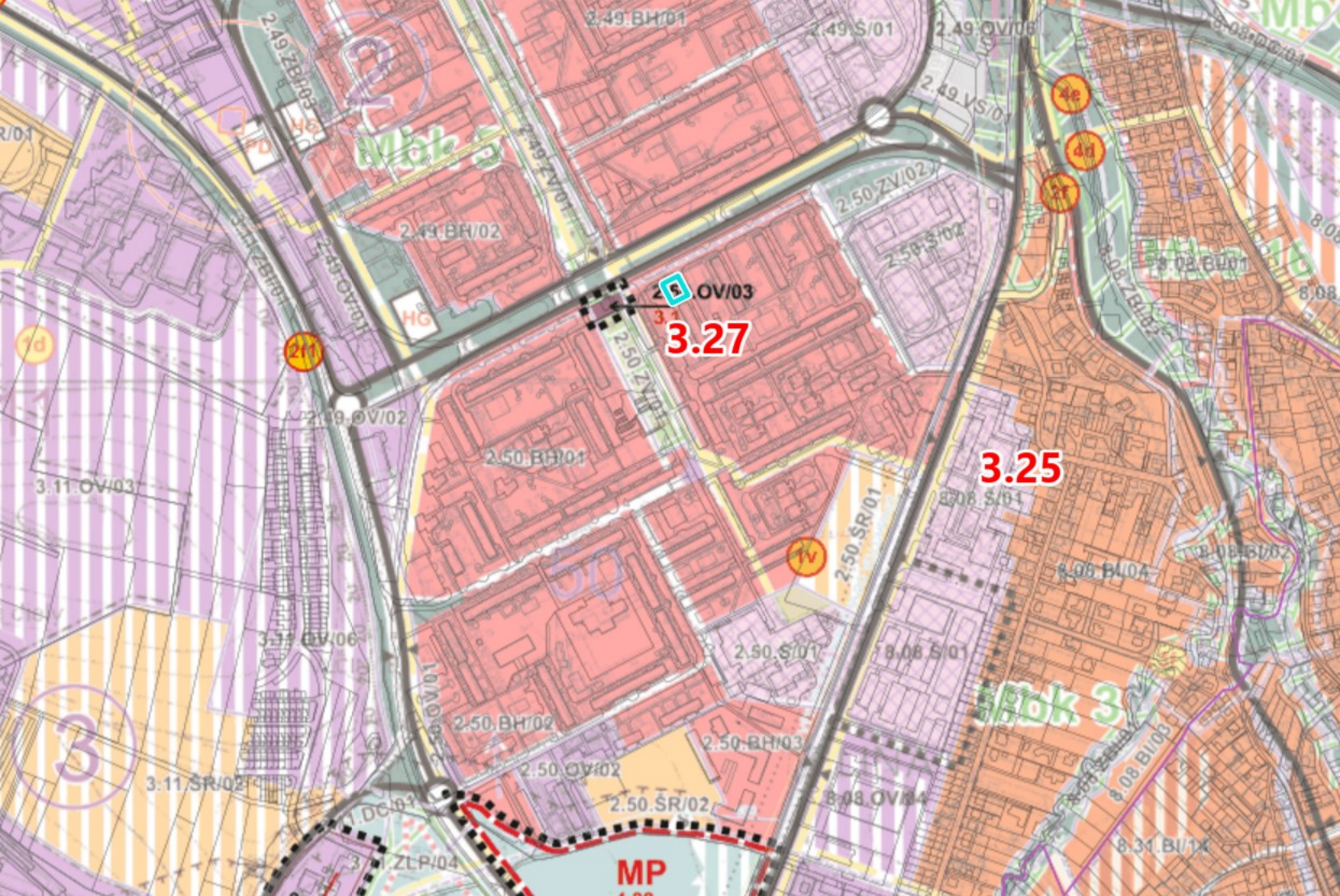
Blok 3

103







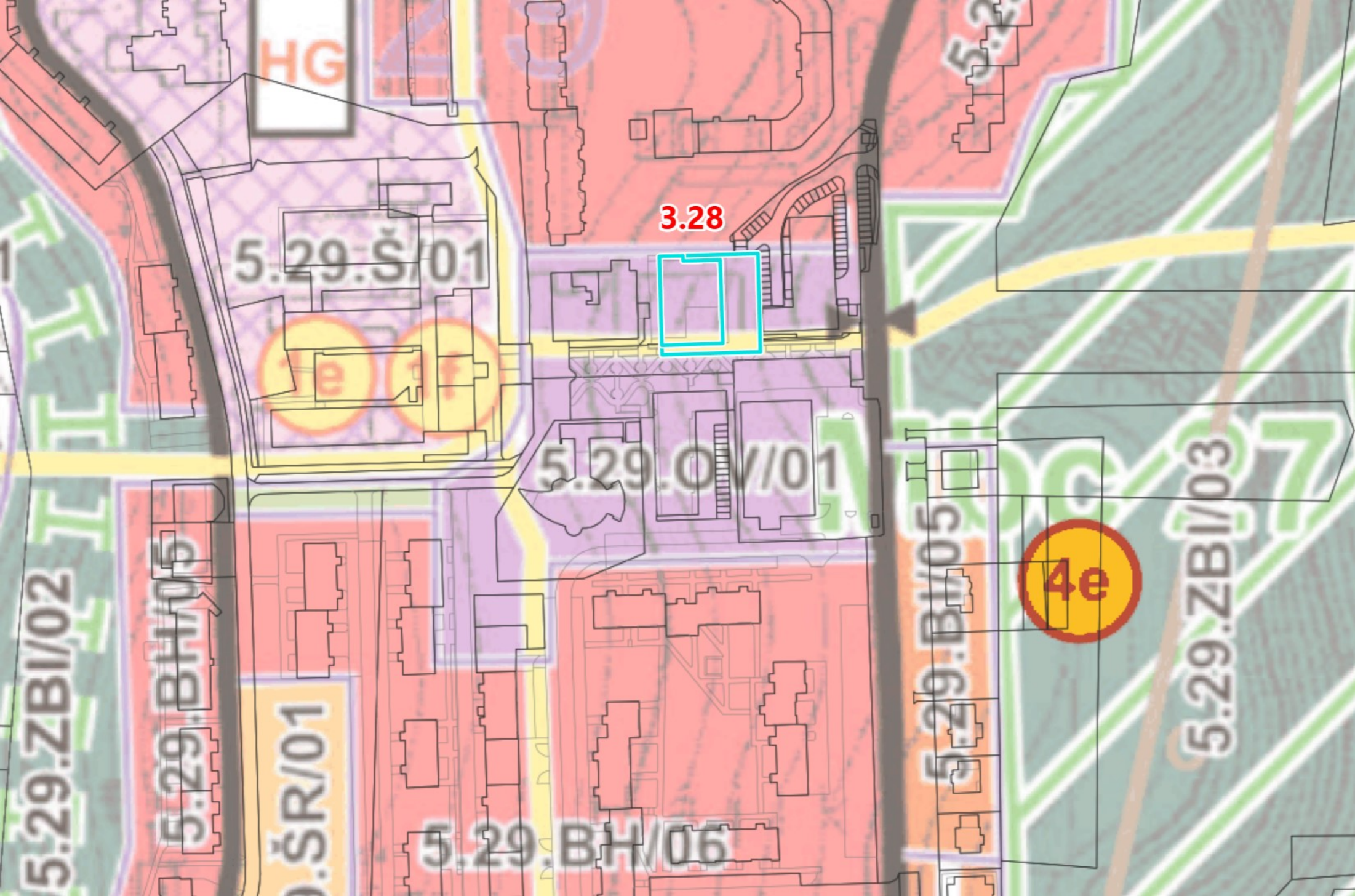


OV/03  
3.27

3.25

MP





3.28

4e

HG

5.29.Š/01

5.29.OV/01

5.29.ZBI/02

5.29.BH/05

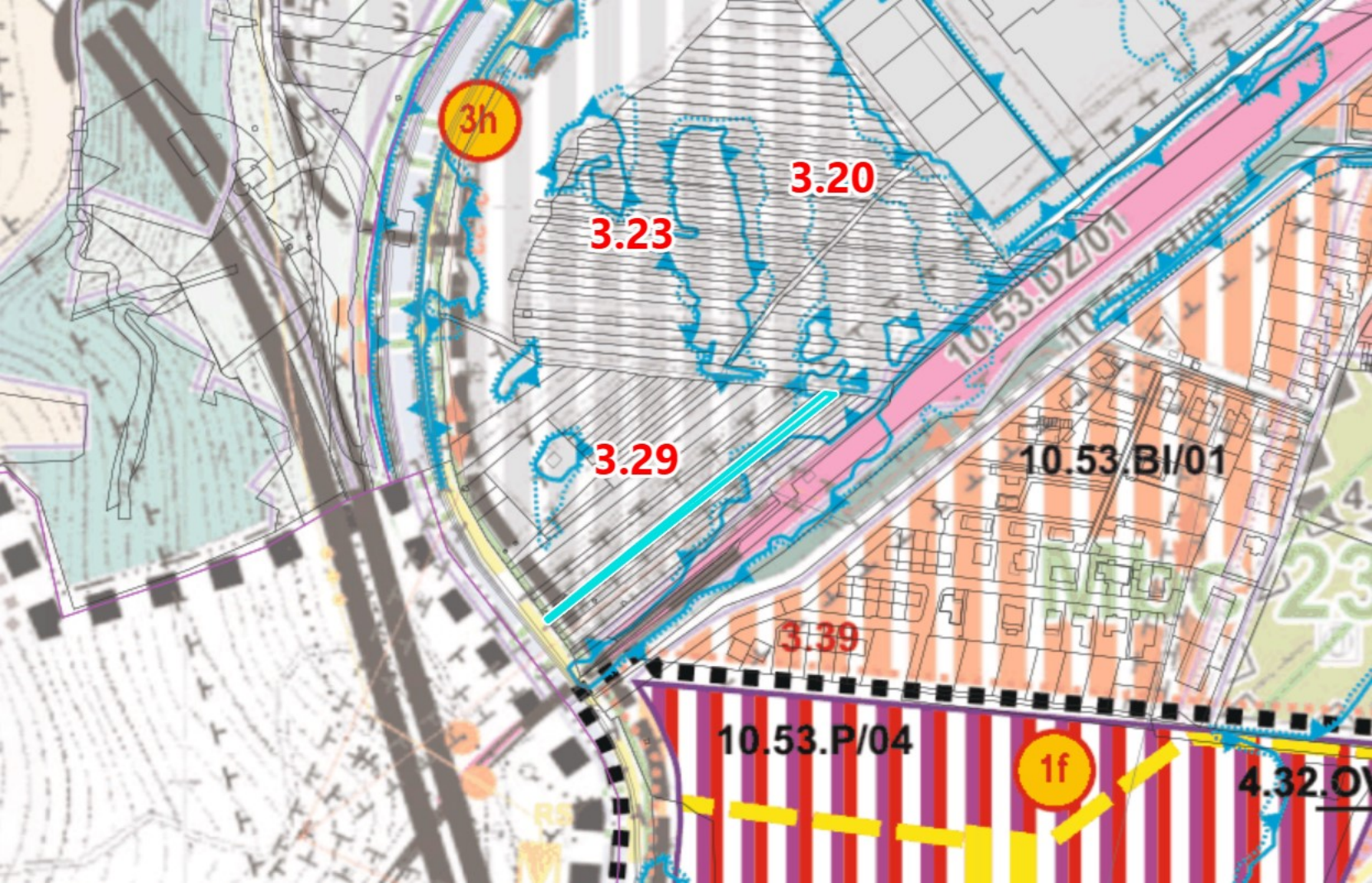
5.29.ŠR/01

5.29.BH/06

5.29.BI/05

5.29.ZBI/03







3h

3.20

3.23

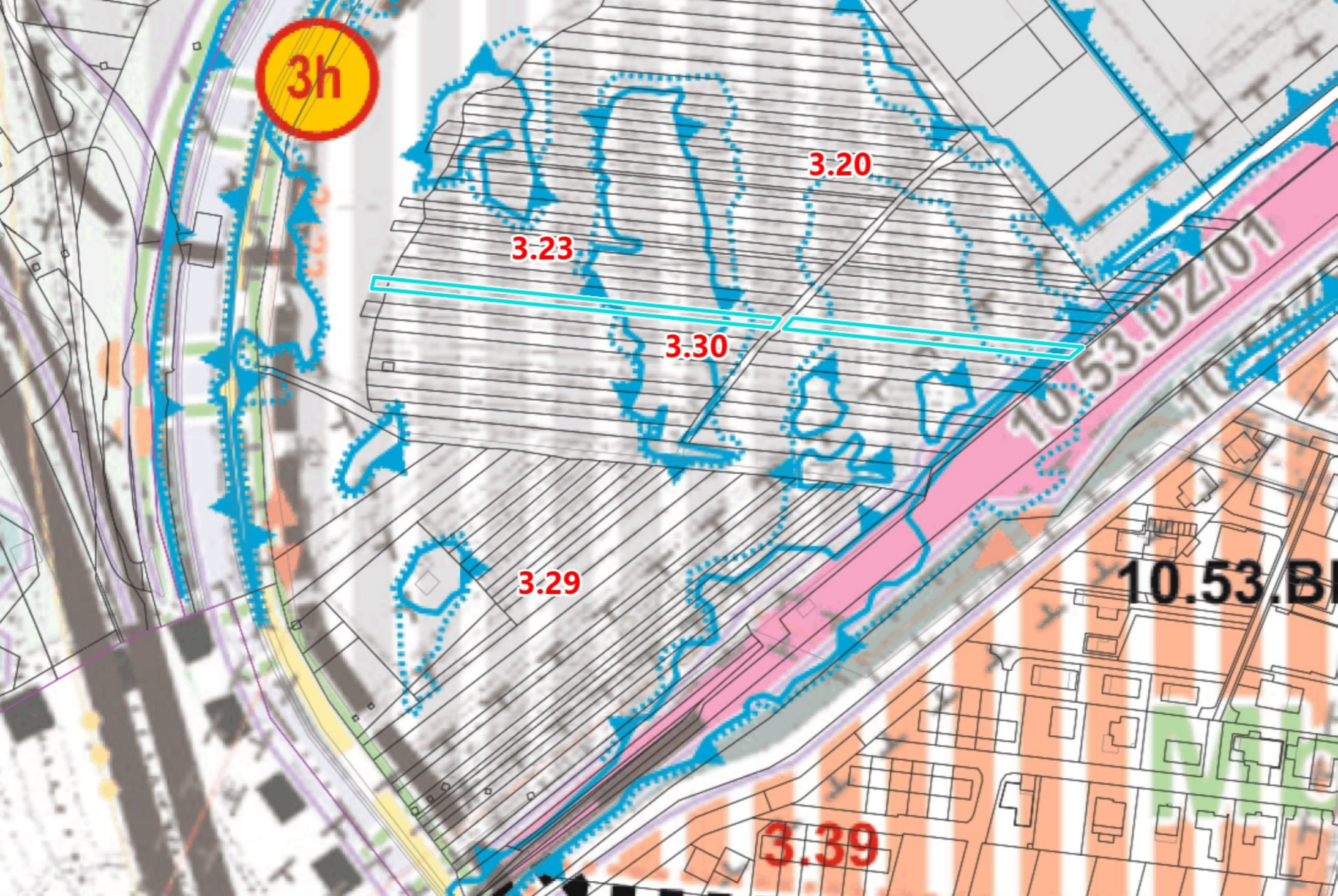
3.30

3.29

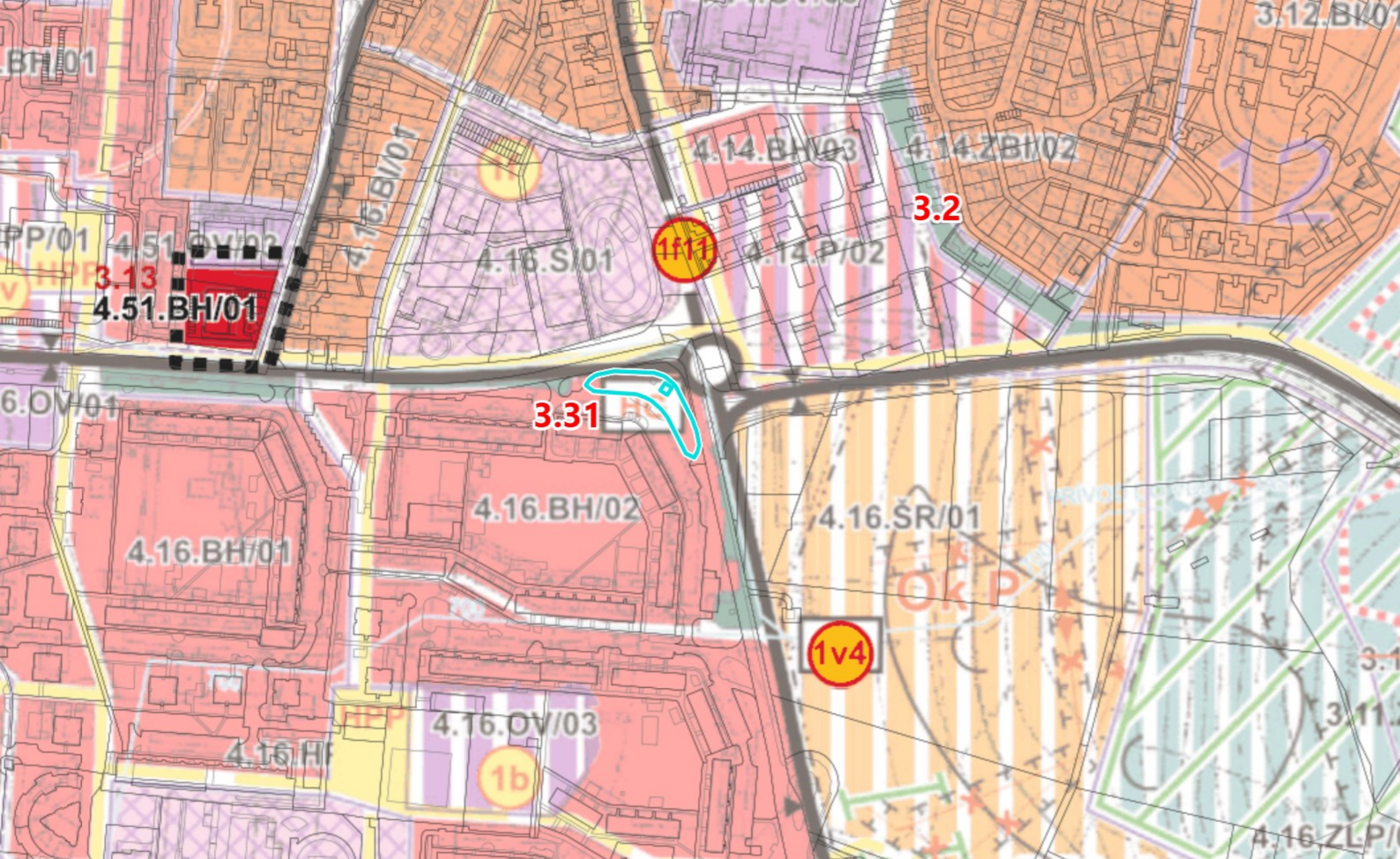
3.39

10.53.DZ01

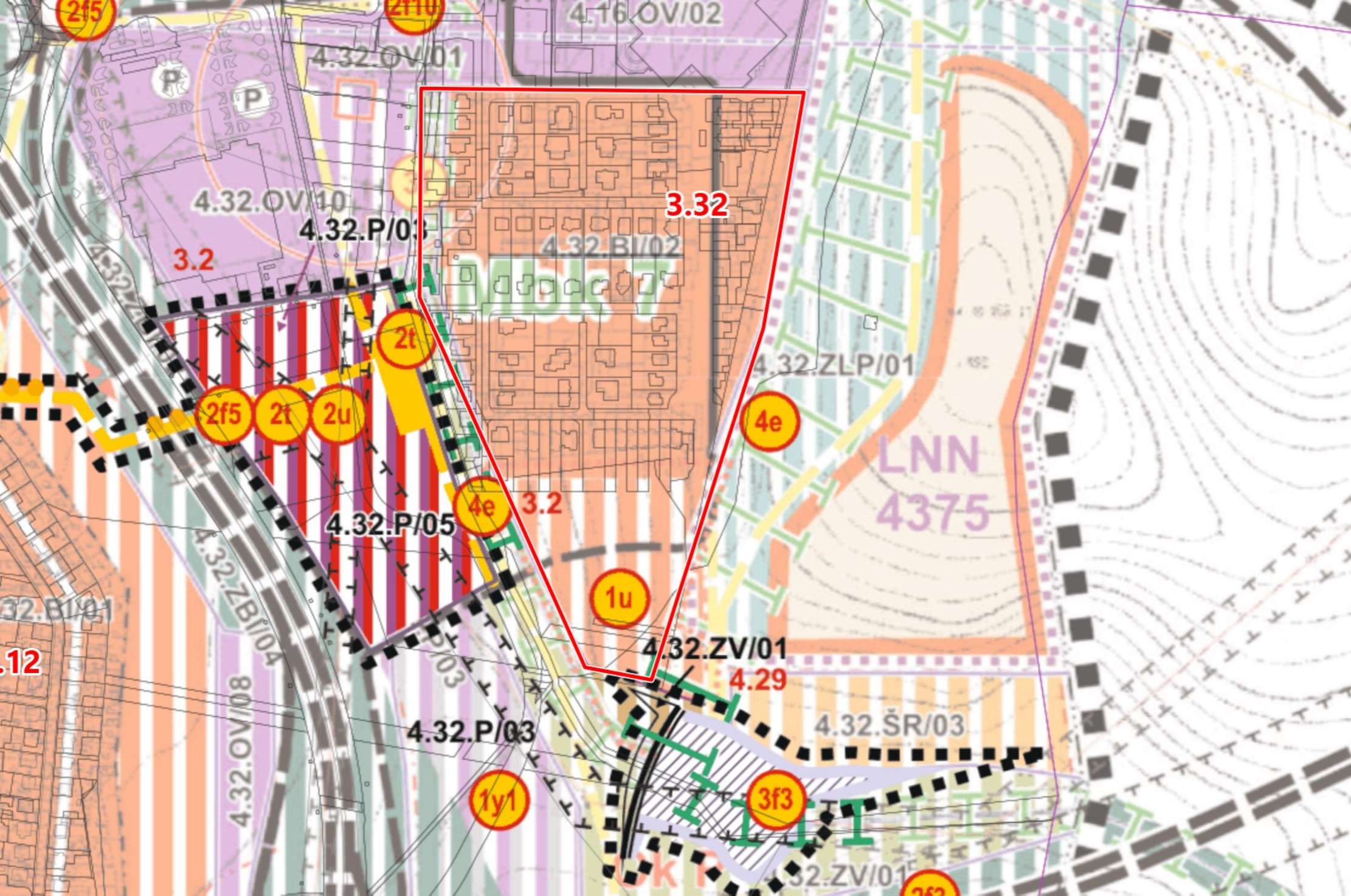
10.53.B



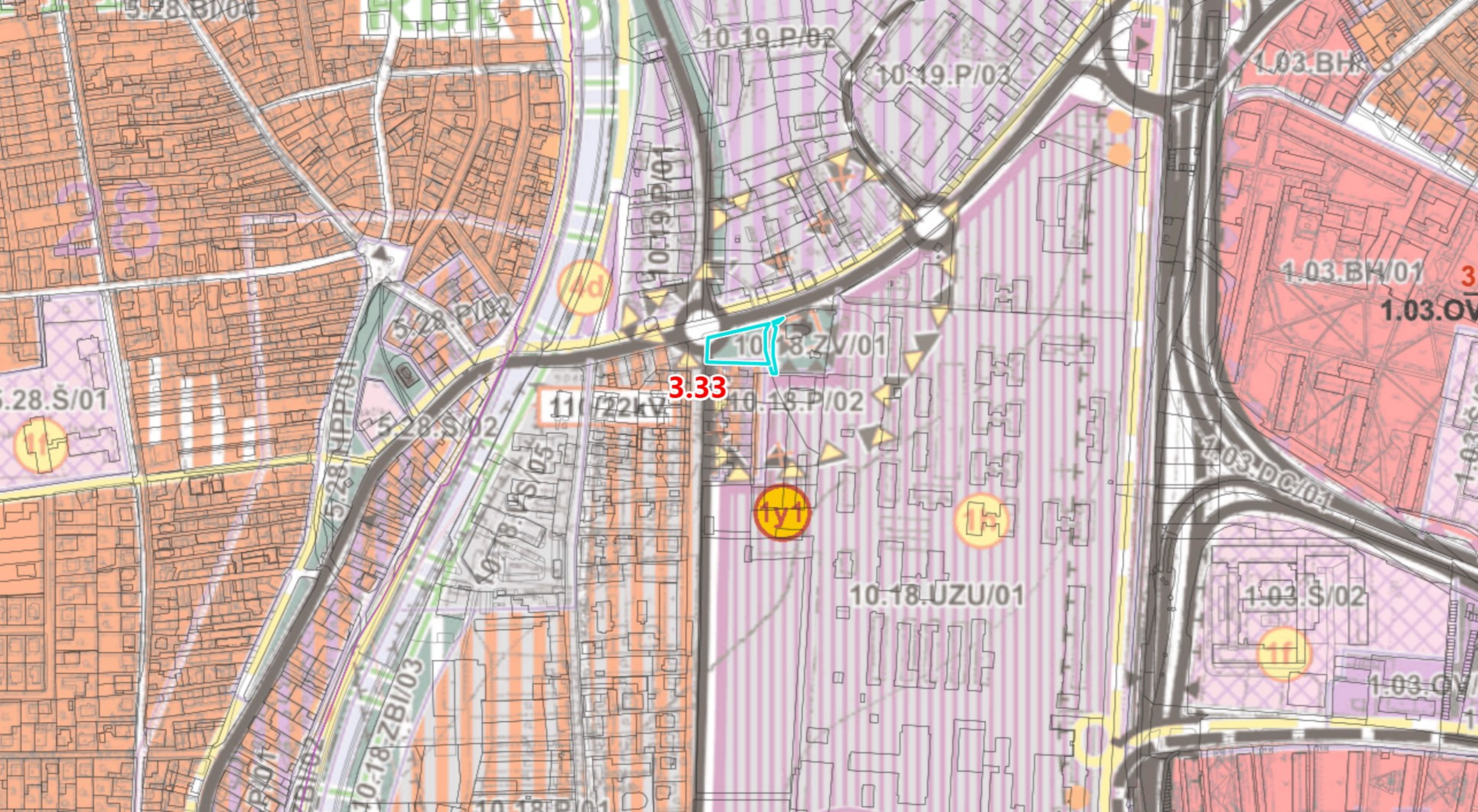












3.33

10.18.ZV/01

10.18.P/02

11 kV 22 kV

10.18.UZU/01

1.03.S/02

1.03.BH/01

1.03.OV

1.03.BH/03

10.19.P/03

10.19.P/02

10.19.P/01

5.28.P/02

5.28.MPP/01

5.28.S/02

10.18.S/05

10.18.ZBI/03

10.18.P/01

5.28.S/01

5.28.S/04