|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona** | | | | | |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** | | | | | |
| ID dokumentu | |  | | Číselný kód dokumentu | |
| Typ žiadosti | | Typ žiadosti | | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D* | |
| A | | Novostavba | |
| B | | Zmena dokončenej stavby | |
| C | | Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68  ods. 3 Stavebného zákona | |
| D | | Odstránenie stavby | |
| Príslušnosť | | Stavebný úrad | | Mesto Žilina  Spoločný obecný úrad v Žiline  Stavebný úrad  Námestie obetí komunizmu 1  011 31 Žilina | |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta** | | | | | |
| Žiadateľ | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | | *Identifikačné údaje žiadateľa* | |
| Stavebník | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | | *Identifikačné údaje stavebníka* | |
| Generálny projektant  alebo projektant | | Fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | | *Identifikačné údaje* | |
| Projektant alebo spracovateľ časti  dokumentácie | | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | | *Identifikačné údaje* | |
| Prílohy k časti B | | Počet príloh | | *Počet listov A4 spolu* | |
| Typ prílohy | | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* | |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | | | | |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb | | ID stavby alebo súboru stavieb | | *ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom* | |
| Typ stavby | | *Samostatná stavba alebo súbor stavieb* | |
| Názov stavby alebo súboru stavieb | | *Názov* | |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb | | *Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres* | |
| Stavebné pozemky | | *Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* | |
|  | | Susedné pozemky | | *Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* | |
| Susedné stavby | | *Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby, vlastník* | |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb | | Hlavná stavba | | *Stavba 01 - Názov hlavnej stavby* | |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu | | *Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* | |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a  stavebné objekty | | *Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru* | |
| Ostatné stavby | | *Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby* | |
| Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa  účelu | | *Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* | |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a  stavebné objekty | | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k*  *pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* | |
| Prílohy k časti C | | Počet príloh | | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* | |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe | |  | |
| Iné prílohy | |  | |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb** | | | | | |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru  stavieb z hľadiska chránených záujmov | | Jednoduchá stavba | | *Áno alebo nie* | |
| Investičný projekt | | *Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania* | |
| Vyhradená stavba | | *Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu* | |
| Odňatie  poľnohospodárskej pôdy | | *Je alebo nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu* | |
| Zvláštne užívanie  pozemnej komunikácie | | *Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie* | |
|  | | Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia  pozemnej komunikácie | | *Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie* | |
| Spôsob nakladania s odpadom | | *Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii* | |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie | | *Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti* | |
| Pamiatková ochrana | | *Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny* | |
| Výrub drevín | | *Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín* | |
| tavba alebo časť stavby na odstránenie | | Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb | | *Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu* | |
| Miesto stavby | | *Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres* | |
| Umiestnenie stavby | | *Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva* | |
| Vlastník stavby | | *Identifikačné údaje vlastníka stavby* | |
| Zastavaná plocha | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Celková podlahová plocha | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Počet podlaží | | *Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží* | |
| Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany | | *Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny* | |
| Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb | | Celková plocha pozemku | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Zastavaná plocha | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Spevnená plocha | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Plocha zelene | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Max. rozmery stavby | | *šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)* | |
| Úroveň podlahy 1.  nadzemného podlažia | | *Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)* | |
| Celková výška stavby | | *v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)* | |
| Odstupové vzdialenosti | | Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne | | *od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)* | |
| *od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)* | |
| *od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)* | |
| *od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)* | |
| Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb | | Celková podlahová plocha | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
|  | | Celková obytná plocha | | *m2 (na 2 desatinné miesta)* | |
| Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb | | Počet podlaží spolu | | *Počet* | |
| Počet podzemných podlaží | | *Počet* | |
| Počet nadzemných podlaží | | *Počet* | |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb | | Spolu | | *Počet/podlahová plocha v m2* | |
| 1-izbový byt/ m2 | | *Počet/ 1-izbový byt/ m2* | |
| 2-izbový byt/ m2 | | *Počet/ 2-izbový byt/ m2* | |
| 3-izbový byt/ m2 | | *Počet/ 3-izbový byt/ m2* | |
| 4-izbový byt/ m2 | | *Počet/ 4-izbový byt/ m2* | |
| 5- izbový byt/ m2 | | *Počet/ 5-izbový byt/ m2* | |
| Uviesť iný typ/ m2 | | *Počet/ X-izbový byt/ m2* | |
| Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb | | Spolu | | *Počet existujúce/ počet navrhované* | |
| Podzemné | | *Počet existujúce/ počet navrhované* | |
| Nadzemné | | *Počet existujúce/ počet navrhované* | |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb | | Ulica | | *Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register,*  *parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* | |
| Typ komunikácie | | *Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta*  *II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta* | |
| ie stavby alebo súboru stavieb na  inžinierske siete | | Elektrická energia | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| Elektronická komunikačná sieť | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| Voda | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| *Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa* | |
| Kanalizácia splašková | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| *Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa* | |
| Kanalizácia dažďová | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| *Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak* | |
| Vykurovanie | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| *Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj*  *Tepla* | |
| Plynoinštalácia | | *Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere* | |
| Prílohy k časti D | | Počet príloh | | *Počet listov A4 spolu* | |
|  | | Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby | | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* | |
| Iné prílohy | | *Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť*  *aký), iný doklad (uviesť aký)* | |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru** | | | | | |
| Dokumentácia stavby | | Projektová dokumentácia Stavebný zámer | | *Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne* | |
| Správa o prerokovaní | | Správa o prerokovaní stavebného zámeru | | *Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne* | |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | | *Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne* | |
| Prílohy k časti E | | Projektová dokumentácia | | *Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)* | |
| Správa o prerokovaní | | *Počet listov A4 spolu* | |
|  | | Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | | *Počet a zoznam* | |
| Záväzné vyjadrenia  dotknutých právnických osôb | | *Počet a zoznam* | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** | | |
| Náklad stavby | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet  správneho poplatku | *Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách* |
| Výška správneho poplatku | Určenie výšky správneho poplatku | *Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku* |
| Výpočet správneho poplatku | *Výška správneho poplatku určená podľa zákona*  *Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt*  *samostatne* |
| *Výška správneho poplatku spolu v eurách* |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade  správneho poplatku | *Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne* |
| Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku | *Iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Vyhlásenie žiadateľa | O správnosti vyplnených údajov | *Súhlas* |
| Dátum podania žiadosti | Dátum | *Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu* |
| Podpis žiadateľa | Podpis, pečiatka | *Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa* |