|  |
| --- |
| **Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona** |
| **ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu** |
| ID dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ ohlásenia | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4Stavebného zákona | *Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D* |
| A | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona |
| B | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona |
| C | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona |
| D | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa§ 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžadujeohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J* |
| A | sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve |
| B | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku |
| C | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom |
| D | sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom |
| E | sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba |
| F | sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
| G | sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia |
| H | sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní |
| I | sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja |
|  | J | nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžadujeohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona, | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E* |
| A | pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí |
| B | pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane |
| C | pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie |
| D | pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
| E | ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D |
| Príslušnosť | Stavebný úrad | Mesto ŽilinaSpoločný stavebný úrad v ŽilineStavebný úradNámestie obetí komunizmu 1011 31 Žilina |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie** |
| Ohlasovateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,právnická osoba | *Identifikačné údaje ohlasovateľa* |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,právnická osoba | *Identifikačné údaje stavebníka* |
| Projektant alebospracovateľ projektu stavby na ohlásenie | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Prílohy k časti B | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu*  |
| Typ prílohy | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe** |
| Identifikačné údaje stavby | ID stavby | *ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom* |
| Názov stavby | *Názov* |
| Miesto stavby | *Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres* |
| Stavebné pozemky | *Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec,**katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník* |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E* |
| A | Drobná stavba |
| B | Stavebná úprava existujúcej stavby |
|  | C | Udržiavacie práce existujúcej stavby |
| D | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2 |
| E | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2 |
| Členenie stavby | Členenie stavby podľa účelu | *Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* |
| Členenie stavby pri stavebnejúprave | Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu | *Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb* |
| Vlastník stavby ak sa jedná ostavebnéúpravy alebo udržiavacie práceexistujúcej stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,právnická osoba | *Identifikačné údaje vlastníka* |
| Vlastník susednejnehnuteľnosti, ak sa priuskutočňovaní stavby majúpoužiť susedné nehnuteľnosti | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,právnická osoba | *Identifikačné údaje vlastníka* |
| Uskutočňovanie stavby | Svojpomocne | *Áno alebo nie*  |
| Dodávateľsky | *Áno alebo nie*  |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenieuskutočňovania stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Zhotoviteľ | Fyzická osobapodnikateľ, právnická osoba | *Identifikačné údaje* |
| Prílohy k časti C | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu* |
| Typ prílohy pre inéprávo k pozemku alebo stavbe | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom**bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* |
| Iné prílohy | *Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavb**e |
| Rozsah a účel úprav a prác | Rozsah a účel úprav a prác | *Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis* |
| Podrobnáidentifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiskachránených záujmov | Odňatiepoľnohospodárskej pôdy | *Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov* |
| Zvláštne užívaniepozemnej komunikácie | *Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie* |
| Spôsob nakladania s odpadom | *Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii* |
| Pamiatková ochrana | *Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme**pamiatkovej zóny* |
| Výrub drevín | *Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín* |
| Zastavovacie údaje stavby | Celková plocha pozemku | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Zastavaná plocha spolu | *m2 (na 2 desatinné miest a)*  |
| Spevnená plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)*  |
| Plocha zelene | *m2 (na 2 desatinné miesta)*  |
| Max. rozmery stavby | *šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)*  |
| Úroveň podlahy 1.nadzemného podlažia | *Výškový systém baltský po vyrovnaní**Bpv (m. n. m.)*  |
| Celková výška stavby | *v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)*  |
| Odstupové vzdialenosti | Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich | *od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)*  |
| *od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)*  |
| *od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)*  |
| *od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)*  |
| Bilancia plôch stavby | Celková podlahováplocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková podlahová plocha nadzemnýchpodlaží | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková podlahováplocha podzemných podlaží | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Celková obytná plocha | *m2 (na 2 desatinné miesta)* |
| Ostatné bilancie stavby | Počet podlaží spolu | *Počet* |
| Počet podzemných podlaží | *Počet* |
| Počet nadzemných podlaží | *Počet* |
| Prípojka nainžinierske siete ak je predmetom |  | *Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G*  |
| A | Elektrická energia |
| B | Elektronická komunikačná sieť |
| C | Voda |
| ohlásenia (uviesťrelevantné) | D | Kanalizácia splašková |
| E | Kanalizácia dažďová |
| F | Vykurovanie |
| G | Plynoinštalácia |
| Prílohy k časti D | Počet príloh | *Počet listov A4 spolu*  |
| Typ prílohy pre inéprávo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby | *Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom**bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)* |
| Iné prílohy | *Iný doklad (uviesť aký)*  |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby** |
| Dokumentácia stavby | Projekt pre ohlásenie stavby | *Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne* |
| Záväznéstanoviská a záväzné vyjadrenia | Všetky záväznéstanoviská a záväzné vyjadrenia | *Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne* |
| Prílohy k časti E | Projektovádokumentácia | *Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)* |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | *Počet a zoznam* |
| Záväzné vyjadrenia dotknutýchprávnických osôb | *Počet a zoznam* |

|  |
| --- |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** |
| Výškasprávneho poplatku | Určenie výškysprávneho poplatku | *Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho**Poplatku* |
| Výpočet správneho poplatku | *Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch**v znení neskorších predpisov* |
| *Výška správneho poplatku spolu v eurách*  |
| Úhradasprávneho poplatku | Doklad o úhradesprávneho poplatku | *Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne* |
| Spôsob úhrady |  |
| Úhradasprávneho poplatku | Doklad o úhradesprávneho poplatku | *Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne* |
| Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie odsprávneho poplatku | *Iný doklad (uviesť aký)* |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** |
| Vyhlásenie ohlasovateľa | O správnosti vyplnených údajov | *Súhlas* |
| Dátum podaniaohlásenia | Dátum | *Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu* |
| Podpisohlasovateľa | Podpis, pečiatka | *Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa* |