

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE DODATKU Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 234/PRÁVNE/2007 ZO DŇA 21.12.2007

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v:

Komisii finančnej a majetkovej
Komisii športu

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkové a verejného obstarávania

Žilina, máj 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 234/právne/2007 zo dňa 21.12.2007 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako prenajímateľ a spoločnosť MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 ako nájomca, predmetom ktorého bude:

a) dohoda zmluvných strán o zmene nájomcu z pôvodného nájomcu: MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 na nového nájomcu: Akadémia MŠK Žilina, občianske združenie, so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 133 591 a o prevode všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi: MŠK Žilina, a. s., so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320 z Nájomnej zmluvy č. 234/právne/2007 zo dňa 21.12.2007 na nového nájomcu: Akadémia MŠK Žilina, občianske združenie, so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 133 591,

b) predĺženie doby nájmu o 10 rokov, t. j. do 02.01.2038,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho príjmovú časť.

MATERIÁL

Mesto Žilina ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 21.12.2007 nájomnú zmluvu č.234/právne/2007 s nájomcom MŠK Žilina, a. s., Športová 9, 010 01 Žilina, IČO: 36 419 320, predmetom ktorej je prenájom pozemkov: parc. č. KN-C 485, ostatné plochy o výmere 15001 m² a parc. č. KN-C 486, zast. plocha o výmere 308 m², na ktorom sa nachádza budova bývalých šatní bez súpisného čísla v k. ú. Budatín, LV č. 729 na dobu určitú od 01.01.2008 do 01.01.2028, a to za účelom tréningového centra mládeže a výchovy mládežníckych futbalistov.

Výška nájmu bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 145/2007 zo dňa 10.12.2007 schválená vo výške 1-Sk za celé obdobie trvania nájmu, pričom podmienkou bolo vykonanie finančných investícií do predmetu nájmu vo výške cca 6 000 000,- Sk bez nároku na finančnú kompenzáciu po skončení nájmu. Nájomca uvedenú podmienku splnil a mestu Žilina preukázal, že v priebehu trvania nájmu investoval do predmetu nájmu celkovú sumu vo výške 1.306 447,- Eur, čo niekoľkonásobne prevyšuje zmluvnú podmienku vykonaných investícií.

Dňa 17.1.2025 vzišla z iniciatívy nájomcu žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého by bolo predĺženie doby nájmu do 01.01.2058, a to za rovnakých podmienok existujúcej nájomnej zmluvy.

Dňa 28.05.2025 bolo na MsÚ Žilina doručené doplnenie návrhu na predĺženie Nájomnej zmluvy č. 234/právne/2007 zo dňa 21.12.2007, v zmysle ktorého nájomca navrhuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, na základe ktorého dôjde k zmene na strane nájomcu, ktorým bude Akadémia MŠK Žilina, občianske združenie na obdobie 10 rokov od 02.01.2028, a to najmä z dôvodu zachovania kontinuity výchovy mládežníckych futbalistov, ktorí vďaka kvalitnej práci Akadémie MŠK Žilina hrdlo reprezentujú samotné mesto.

Mesto Žilina neeviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor.