

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

HARMONOGRAM PLNENIA REGULÁCIE REKLAMY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec, 2. zástupca primátora mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Martin Kapitulík
poslanec, 2. zástupca primátora mesta Žilina

Žilina, máj 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

I. zobrať predložený materiál na vedomie

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 27.2.2024 uznesenie č. 37/2024, ktorým schválilo uzatvorenie Memoránd o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s najvýznamnejšími reklamnými agentúrami, ktoré okrem iného definuje aj ďalší spoločný postup pri regulácii reklamy na území mesta, vrátane spolupráce pri odstraňovaní nelegálnej reklamy.

Mestské zastupiteľstvo ďalej prijalo dňa 23.4.2024 znesenie č. 63/2024 a dňa 25.6.2024 uznesenie č. 165/2024, ktorými schválilo uzatvorenie dohôd o urovnaní bezdôvodného obohatenia s reklamnými agentúrami ARTON, s.r.o., GRYF MEDIA, s.r.o., EUNICA MEDIA, s.r.o., EUNICA Megaboards, s.r.o., NUBIUM, s.r.o., ARDSYSTÉM, s.r.o. a Akzent BigBoard, a.s. za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu a zároveň Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 24.9.2024 uznesenie č. 239/2024, ktorým schválilo uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o..

V zmysle uzatvorených memoránd o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina prijalo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.2.2025 uznesenia č. 8/2025 a 9/2025, ktorými schválilo Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina.

Mestské zastupiteľstvo ďalej na svojom zasadnutí dňa 24.4.2025 prijalo uznesenie č. 112/2025, v ktorom žiada vedenie mesta, aby predložilo poslancom na vedomie návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného Územného plánu mesta a následne predkladalo na polročnej báze aj informatívnu správu o jeho priebežnom plnení.

V zmysle vyššie uvedeného predkladateľ predkladá Mestskému zastupiteľstvu na vedomie Návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného Územného plánu mesta.

Návrh nemá dopad na rozpočet.

MATERIÁL

Návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného Územného plánu mesta sa nachádza v prílohe.

PRÍLOHA - HARMONOGRAM PLNENIA REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB (INFORMAČNÝCH KONŠTRUKCIÍ) V ZMYSLE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MESIAC	PLÁNOVANÉ KROKY							
	NEAGENTÚRNA REKLAMA	AGENTÚRNA REKLAMA						
		BB / MB v súlade s ÚPN		Nové BLB / CB / CLV v súlade s ÚPN		BLB, CLV a iné v rozpore s ÚPN	Zastávkové prístrešky s integrovanými CLV a voľnestojace CLV v zmysle koeficientu	
		na pozemkoch mesta	na pozemkoch súkromných osôb	na pozemkoch mesta	na pozemkoch súkromných osôb			
jún.25	Pasportizácia neagentúrnej reklamy a príprava podkladov pre ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona (RK)	Podávanie žiadostí o prenájom mestských pozemkov pod jestvujúcimi BB / MB, ktoré sú v súlade s ÚPN (RK)	Uzatváranie nájomných zmlúv so súkromnými vlastníkmi na pozemky pod jestvujúcimi BB / MB (RK)	Označenie plôch pre umiestnenie nových BLB / CB / CLV vyhovujúcich ÚPN (mesto - ÚHA)		Postupné <u>odstraňovanie BLB, CLV atď., ktoré sú v rozpore s ÚPN v pomere 1:2</u> , tzn. za každú novú legálnu informačnú konštrukciu odstránia RK 2 informačné koštrukcie, ktoré sú v rozpore s ÚPN (RK)*	Schválenie 1.časti spolupráce s RK pri výstavbe nových zastávkových prístreškov (mesto) - MZ 6/2025	
júl.25	Podanie ohlásenia odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona (AVR / mesto)	Príprava materiálu k prenájomu mestských pozemkov pod jestvujúcimi BB / MB, ktoré sú v súlade s ÚPN (mesto - ÚHA, OPMaVO)		Príprava OVS na prenájom mestských pozemkov pod novými BLB / CB / CLV v súlade s ÚPN (mesto - ÚHA, OPMaVO)	Uzatváranie nájomných zmlúv so súkromnými vlastníkmi <u>v zmysle dohody s mestom</u> a podkladov od ÚHA (RK)		Uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle schválenej spolupráce s RK (mesto / RK)	
aug.25	Konanie v zmysle § 64 ods. 2 Stavebného zákona (stavebný úrad) – preskúmanie na mieste, výzva vlastníka informačnej konštrukcie, resp. pozemku, ak je vlastník informačnej konštrukcie neznámy, na preukázanie stavebného povolenia, resp. overeného projektu a nájomnej zmluvy, vydanie súhlasu s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie (príslušný SÚ)	Schválenie prenájmu mestských pozemkov pod jestvujúcimi BB / MB, ktoré sú v súlade s ÚPN (mesto) - MZ 9/2025		Vyhlasenie OVS na prenájom mestských pozemkov pod novými BLB / CB / CLV v súlade s ÚPN (mesto) - MZ 9/2025			Postupná výstavba nových zastávkových prístreškov bez CLV, s integrovaným CLV a voľnestojacich CLV v zmysle koeficientu podľa zásady najskôr prístrešok, potom voľnestojace CLV (RK)	
sep.25				Stavebné konanie na jestvujúce BB / MB (RK / mesto - SÚ)				Uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle výsledkov OVS (mesto / RK)
okt.25		Stavebné konanie na nové BLB / CB / CLV (RK / mesto - SÚ) a následná <u>výstavba prebiehajúca súčasne s demontážou nevyhovujúcich informačných konštrukcií v pomere 1:2</u> , tzn. za každú novú legálnu informačnú konštrukciu odstránia RK 2 informačné koštrukcie, ktoré sú v rozpore s ÚPN (RK)			Schválenie dohôd o urovnaní bezdôvodneho obohatenia za obdobie, ktoré nepokrývajú schválené dohody o urovnaní a nové NZ (mesto) - MZ 4/2026			
nov.25	Schválenie 2.časti spolupráce s RK pri výstavbe nových zastávkových prístreškov - podjazd Kysucká, podchod Uhoľná - z dôvodu prechodu vlastníctva uvedených stavieb na mesto v predpokladanom termíne 1Q 2026 (mesto) - MZ 4/2026							
dec.25							Postupné odstraňovanie BLB, CLV atď., ktoré sú v rozpore s ÚPN v pomere 1:2 (RK)*	Postupná výstavba nových zastávkových prístreškov bez CLV, s integrovaným CLV a voľnestojacich CLV v zmysle koeficientu podľa zásady najskôr prístrešok, potom voľnestojace CLV (RK)
jan.26								
feb.26								
mar.26								
apr.26	CIEL: Redukcia neagentúrnej reklamy na úrovni 90%	CIEL: 90% BB / MB vyhovujúcich ÚPN bude legálnych a mesto bude dlhodobo poberať nájomné za BB / MB postavené na mestských pozemkoch	CIEL: Na území mesta budú postavené všetky nové BLB / CB/ CLV vyhovujúce ÚPN a mesto bude dlhodobo poberať nájomné za BLB / CB / CLV postavené na mestkých pozemkoch	CIEL: Redukcia agentúrnej reklamy na úrovni 50%	CIEL: Výstavba 40% nových zastávkových prístreškov (50 ks)			
máj.26								
jún.26								
júl.26								
aug.26								
sep.26								
okt.26								
jún.28							CIEL: Výstavba 100% nových zastávkových prístreškov (125 ks)	

* netýka sa BB/MB, ktoré sa zosúladia s ÚPN po zasúladení ostatných typov informačných konštrukcií (predpoklad 1Q 2027, ale môže nastať aj skôr)

Použité skratky:

RK (reklamné agentúry), AVR (Asociácia vonkajšej reklamy), SÚ (príslušný stavebný úrad), ÚHA (Útvar hlavného architekta), MZ (Mestské zastupiteľstvo), OPMaVO (Oddelenie právne, majetkové a VO)

BB (bigboard), MB (megaboard), BLB (billboard), CB (cityboard), CLV (citylight), ÚPN (Územný plán mesta)