

ZÁPISNICA

z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2025

17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline zvolal Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina (ďalej len „primátor mesta“), na deň 24.04.2025 v súlade s § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na čl. 3 ods. 2 písm. b) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov mestského zastupiteľstva, aj novo nastupujúci poslanec Mgr. Martin Barčík, hlavná kontrolórka mesta, PhDr. Janka Hrošovská, poverená zastupovaním náčelníka Mestskej polície Žilina, prednosta mestského úradu, riaditeľ ÚHA, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení, konateľ spoločnosti DPMŽ, konateľ spoločnosti ESMŽ a vedúci zamestnanci Mestského úradu v Žiline, ktorí predkladajú materiál.

Primátor mesta privítal všetkých prítomných, ako i zástupcov médií a občanov.

Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 21 poslancov, a tým je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Počet prítomných poslancov sa v priebehu zasadnutia zvýšil na 29.

Primátor mesta informoval o vzdaní sa mandátu poslanca Mgr. Ing. Patrika Gromu, PhD., ktorý uvoľnil mandát poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Žilina a to písomným vzdaním sa svojho mandátu ku dňu 02. júla 2024, uprázdnený mandát bude obsadený náhradníkom.

Podľa zápisnice Mestskej volebnej komisie v Žiline o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022 a v nadväznosti na § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa stal v poradí druhý náhradník Mgr. Martin Barčík, ktorý získal po Mgr. Miriam Šutekovej ako prvej náhradníčke na post poslanca najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom mandát poslanca zanikol.

Funkcie poslanca mestského zastupiteľstva sa poslanec ujme v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po zložení zákonom predpísaného sľubu poslanca na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorého sa zúčastní.

Primátor vyzval pána Barčíka, aby zložil sľub poslanca a podpísal sa do pamätnej knihy mesta Žilina.

Písomné potvrdenie o zložení sľubu poslanca mestského zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Po zložení sľubu poslanca Barčíka primátor vyzval mandátovú komisiu v zložení poslancov Choma, Randa a Juriš, aby preverila písomné vzdanie sa mandátu poslanca Gromu a poslankyne Šutekovej, komisia overila:

- písomné vzdanie poslaneckého mandátu Mgr. Ing. Patrika Gromu, PhD., ku dňu 02.07.2024
- písomné vzdanie poslaneckého mandátu prvou náhradníčkou Mgr. Miriam Šutekovou, doručení na Mestský úrad v Žiline, dňa 04.12.2024

či poslanec Barčík:

- prevzal osvedčenie o zvolení v nadväznosti na zápisnicu mestskej volebnej komisie o výsledku volieb konaných dňa 29. októbra 2022 v meste Žilina,
- zložil zákonom predpísaný sľub,
- deklaroval vlastnoručne podpísaným čestným vyhlásením, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca.

Poslanec Randa, bol ospravedlnený z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva telefonicky, komisia v zložení poslancov Choma a Juriš bola uznášania schopná.

Následne primátor mesta vyhlásil 3 minútovú prestávku pre výkon činnosti mandátovej komisie.

Po prestávke vystúpil poslanec Juriš, predseda mandátovej komisie, ktorý informoval prítomných, že mandátová komisia dňa 24.04.2025 na 17. zasadnutí mestského zastupiteľstva preverila:

- písomné vzdanie poslaneckého mandátu Mgr. Ing. Patrika Gromu, PhD., ku dňu 02.07.2024
- písomné vzdanie poslaneckého mandátu prvou náhradníčkou Mgr. Miriam Šutekovou, doručení na Mestský úrad v Žiline, dňa 04.12.2024

že poslanec Barčík:

- prevzal osvedčenie o zvolení v nadväznosti na zápisnicu mestskej volebnej komisie o výsledku volieb konaných dňa 29. októbra 2022 v meste Žilina,
- zložil zákonom predpísaný sľub,
- deklaroval vlastnoručne podpísaným čestným vyhlásením, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca, tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Poslanec Juriš skonštatoval, že na základe overenia mandátová komisia nezistila žiaden rozpor a nemá žiadne pripomienky. Zápis mandátovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Žiline tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Primátor mesta poďakoval predsedovi mandátovej komisie, poslancovi Jurišovi a skonštatoval, že všetko prebehlo tak, ako má, v súlade s platnou legislatívou.

Následne dal primátor mesta hlasovať o uznesení k zloženiu sľubu poslanca mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva uznesenie č. 55/2025 schválili. Výsledok hlasovania č. 1 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline je po zložení sľubu poslanca Mgr. Martina Barčíka - 31.

Neúčast' na tomto zasadnutí ospravedlnili poslanci Augustín a Randa. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „zápisnica“).

Primátor mesta poveril písaním zápisnice Luciú Matušíkovú, zamestnankyňu mesta Žilina, s miestom výkonu práce Mestský úrad v Žiline.

Za overovateľov zápisnice určil poslankyňu Turčányiovú a poslanca Talapku.

Za skrutátorov určil v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Žiline z radov zamestnancov mesta Ing. Pavla Vaščáka, PhD. vedúceho odboru ekonomického a PhDr. Katarínu Tomášovú, vedúcu odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ.

Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov Steinhübl, Ničík, Pažický, Barčák Filipová a Maňák. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh.

Nakoľko nikto nevzniesol žiaden iný návrh, dal primátor mesta hlasovať o zložení návrhovej komisie v zložení poslancov: Steinhübl, Ničík, Pažický, Barčák Filipová a Maňák. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva návrhovú komisiu schválili. Výsledok hlasovania č. 2 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie, zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024
5. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina
6. Nakladanie s majetkom – kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach
7. Nakladanie s majetkom (vecné bremeno)
8. Nakladanie s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)
9. Informatívna správa o činnosti mesta k riešeniu aktivít na pozemku KN-C 6665/2
10. Schválenie uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaiických elektrární
11. Zmluva o spoločnom využívaní energie a riadení skupiny zdieľania v meste Žilina
12. Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
13. Záverečný účet mesta Žilina za rok 2024
14. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025
15. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
16. Finančná a nefinančná podpora Žilinských športových klubov v roku 2024
17. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
18. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy, potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl
19. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2024-2028 – 1. rok obdobia
20. Odvolanie riaditeľa rozpočtovej organizácie mesta Žilina ÚSMEV – zariadenie pre seniorov
21. Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina
22. Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2024
23. Organizačný poriadok Mestskej polície Žilina
24. Zmena tarify a sadzobník poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.06.2025

25. Predkladanie správy regulácie reklamných stavieb v súlade so Zmenami a doplnkami č. 10 územného plánu mesta Žilina – kapitola 2.18.6 zásady umiestňovania reklamných stavieb
26. Pravidlá každoročného pridelovania a čerpania finančných prostriedkov pre volebné obvody
27. Interpelácie
28. Všeobecná rozprava
29. Záver

Primátor mesta otvoril diskusiu k návrhu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Čepec navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 16 – Finančná a nefinančná podpora Žilinských športových klubov v roku 2024, pričom sa ostatné body automaticky prečísľujú.

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu poslanca Čepca stiahnuť z rokovania bod č. 16 – Finančná a nefinančná podpora športových klubov v roku 2024. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 3 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
2. programe ako celku v znení schválenej zmeny. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva schválili program 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Výsledok hlasovania č. 4 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Schválený program:

1. Otvorenie, zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Správa o výsledkoch kontrol
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024
5. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina
6. Nakladanie s majetkom – kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach
7. Nakladanie s majetkom (vecné bremeno)
8. Nakladanie s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)
9. Informatívna správa o činnosti mesta k riešeniu aktivít na pozemku KN-C 6665/2
10. Schválenie uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární
11. Zmluva o spoločnom využívaní energie a riadení skupiny zdieľania v meste Žilina
12. Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
13. Záverečný účet mesta Žilina za rok 2024
14. Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025

15. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
16. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
17. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy, potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl
18. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2024-2028 – 1. rok obdobia
19. Odvolanie riaditeľa rozpočtovej organizácie mesta Žilina ÚSMEV – zariadenie pre seniorov
20. Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina
21. Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2024
22. Organizačný poriadok Mestskej polície Žilina
23. Zmena tarify a sadzobník poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.06.2025
24. Predkladanie správy regulácie reklamných stavieb v súlade so Zmenami a doplnkami č. 10 územného plánu mesta Žilina – kapitola 2.18.6 zásady umiestňovania reklamných stavieb
25. Pravidlá každoročného pridelovania a čerpania finančných prostriedkov pre volebné obvody
26. Interpelácie
27. Všeobecná rozprava
28. Záver

Ad 2/ Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou a tvorí prílohu č. 6 zápisnice, uviedol ho predkladateľ a spracovateľ materiálu – Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Cibulka podal počas diskusie doplňujúci návrh.

Poslanec Cibulka požiadal o predĺženie svojho vystúpenia o ďalších 5 minút. Primátor mesta dal o jeho požiadavke hlasovať. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 5 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. predloženom doplňujúcom návrhu poslanca Cibulku. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 6 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

2. návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 56/2025. Výsledok hlasovania č. 7 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 3/ Správa o výsledkoch kontrol

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 57/2025. Výsledok hlasovania č. 8 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 4/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa:

- Chodelková.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 58/2025. Výsledok hlasovania č. 9 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 5/ Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Talapka,
- Cibulka.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 59/2025. Výsledok hlasovania č. 10 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 6/ Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou dopravy a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice a uviedla ho – JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania Mestského úradu v Žiline.

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 1 v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 60/2025. Výsledok hlasovania č. 11 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod 1, časť 1 a 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„Odpredaj nehnuteľností

1/

Stiahnutie predloženého návrhu z rokovania MZ a jeho prepracovanie s cieľom ALT 1: odpredaja celého zabratého pozemku alebo ALT 2: dlhodobého prenájmu jeho časti“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, stiahnutie predloženého návrhu z rokovania MZ v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh na stiahnutie predloženého návrhu z rokovania schválili. Výsledok hlasovania č. 12 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 2, časť 1 a 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„Odpredaj nehnuteľností

2/

Predaj za cenu 8 150 € (25 €/m²), plus náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 8 150 € (25 €/m²). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 13 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. uznesení viažucemu sa k bodu 2 časť 1. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 61/2025. Výsledok hlasovania č. 14 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
3. hlasovanie o uznesení viažucemu sa k bodu 2 časť 2, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 62/2025. Výsledok hlasovania č. 15 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 3, časť 1 a 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 3 časť 1 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 63/2025. Výsledok hlasovania č. 16 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
2. návrhu uznesenia k bodu 3 časť 2 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 64/2025. Výsledok hlasovania č. 17 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 4

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„Odpredaj nehnuteľností

4/

Predaj za cenu 12 600 € (360 €/m²)“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 12 600 € (360 €/m²). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 18 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. uznesení k bodu 4, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Toto hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné, nakoľko nefungoval hlasovací systém. Výsledok hlasovania č. 19 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
3. hlasovanie o uznesení k bodu 4, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 65/2025. Výsledok hlasovania č. 20 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 5

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„Odpredaj nehnuteľností

5/

Predaj za cenu 5 400 € (360 €/m²)“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, predaj za cenu 5 400 € (360 €/m²). Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 21 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. hlasovanie o uznesení k bodu 5, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 66/2025. Výsledok hlasovania č. 22 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 6

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„oprava pisárskej chyby v druhej časti vety v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, oprava pisárskej chyby. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 23 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. hlasovanie o uznesení k bodu 6, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 67/2025. Výsledok hlasovania č. 24 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 7

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„oprava pisárskej chyby v druhej časti vety v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.“

Po odznení diskusného príspevku, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcom návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, oprava pisárskej chyby. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 25 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. hlasovanie o uznesení k bodu 7, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 68/2025. Výsledok hlasovania č. 26 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Na základe zistenia oddelenia právneho, majetkového a verejného obstarávania, v Uznesení č. 68/2025 bola zistená pisárska chyba v čase prípravy uznesenia na podpis pre primátora, kde bolo duplicitne použité (skopírované) Uznesenie č. 67/2025 a vložené do Uznesenia č. 68/2025. Vzhľadom k tomu, že ide o formálnu opravu zjavnej chyby v písaní, táto oprava nemá žiadny vplyv na platnosť schváleného Uznesenia č. 68/2025.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 68/2025 sa opravuje nasledovne:

Pôvodný text zverejneného Uznesenia č. 68/2025

Uznesenie č. 68/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojtaššáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ján Zafko, trvale bytom Lehota pod Vtáčnikom – podiel 41/3252 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Nahrádza sa textom:

Uznesenie č. 68/2025

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7905, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10432 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3146 na ul. Jána Vojtaššáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5593, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Radovan Kuric, trvale bytom Varín - podiel 75/3033 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Bod 8, časť 1 a 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 8 časť 1 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 69/2025. Výsledok hlasovania č. 27 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
2. návrhu uznesenia k bodu 8 časť 2 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 70/2025. Výsledok hlasovania č. 28 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod 1, časť 1 a 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

Zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„Zámena nehnuteľností

1/

Zámena za ceny v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. plus náklady za vyhotovenie 2x znaleckého posudku a náklady za 2x určenie trhovej hodnoty nehnuteľností.“

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu k bodu č. 1 časť 2 pozmeňujúcim návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, zámena za ceny v zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 29 tvorí prílohu č. 5 zápisnice

2. uznesení viažucemu sa k bodu 1 časť 1. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 71/2025. Výsledok hlasovania č. 30 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
3. hlasovanie o uznesení k bodu 1 časť 2, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 72/2025. Výsledok hlasovania č. 31 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora, predložil v diskusii pozmeňovací návrh predložený komisiou finančnou a majetkovou v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

„zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

Nájom nehnuteľností

1/

Nájom za cenu 30 000 €/ročne s indexáciou nájomného “

Po odznení diskusného príspevku a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu k bodu č. 1, návrhu komisie finančnej a majetkovej predloženom poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora, nájom za cenu 30 000€/ročne s indexáciou nájomného. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 32 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. hlasovanie o uznesení k bodu 1, ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Kapitulíka, druhého zástupcu primátora. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 73/2025. Výsledok hlasovania č. 33 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

VECNÉ BREMENÁ

Body 1-8

Primátor mesta otvoril diskusiu k týmto bodom programu.

Na základe všeobecného súhlasu mestské zastupiteľstvo rozhodlo, že bude hlasovať o bodoch č. 1 – č. 8 týkajúcich sa vecných bremien spoločne.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení viažucich sa k bodom 1 až 8 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 74/2025, č. 75/205, č. 76/2025, č. 77/2025, č. 78/2025, č. 79/2025, č. 80/2025 a č. 81/2025. Výsledok hlasovania č. 34 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

OSTATNÉ

Bod 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 82/2025. Výsledok hlasovania č. 35 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 2

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 83/2025. Výsledok hlasovania č. 36 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Bod 3

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 84/2025. Výsledok hlasovania č. 37 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 85/2025. Výsledok hlasovania č. 38 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 7/ Nakladanie s majetkom (vecné bremeno)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou. Materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline - Ing. Ján Ničík, prvý zástupca primátora.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predložennom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh uznesenia č. 86/2025 schválili. Výsledok hlasovania č. 39 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Ad 8/ Nakladanie s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby a komisiou dopravy, tvorí prílohu č. 12 zápisnice a uviedol ho poslanec Mestského zastupiteľstva - Ing. Jozef Juriš, MBA, ktorý predložil doplnujúci návrh k predloženému materiálu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

„prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **38 402,80 €** (jednotková hodnota pozemku: 117,80 €/m²),*

a jeho odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/359, zast. plocha a nádvorie o výmere 443 m² v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 3892 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
 - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m² v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
 - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Závodie (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

ohodnotené podľa znaleckého posudku č. 116./2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **91 177,20 €** (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 114/2024 a 116/2024, ktorý predstavuje čiastku **52 774,40 €**, ktorú uhradí mesto Žilina spoločnosti Geodet - Real, s. r. o., so sídlom Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Úhrada vo výške **52 774,40 €** bude realizovaná v zmysle uznesenia MZ č. 280/2024, t. j. z platby 54 656 €, ktorú spoločnosť Geodet – Real, s.r.o. uhradila na základe uvedeného uznesenia, kde finančné prostriedky v sume 54 656 € majú byť v roku 2025 účelovo použité na vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Geodet Real, s. r. o., schválených Dopravným podnikom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. “

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu v bode č. 1 časť 2 predloženom predkladateľom materiálu poslancom Jurišom, v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 40 tvorí prílohu č. 5 zápisnice
2. uznesení viažucemu sa k bodu 1 časť 1. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 87/2025. Výsledok hlasovania č. 41 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
3. hlasovanie o uznesení ako celku, v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Juriša. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 88/2025. Výsledok hlasovania č. 42 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

VECNE BREMENO

Bod č. 1

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. návrhu uznesenia k bodu 1 v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 89/2025. Výsledok hlasovania č. 43 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 9/ Informatívna správa o činnosti mesta k riešeniu aktivít na pozemku KN-C 6665/2

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 13 zápisnice. Uviedol ho Ing. Michal Berger, prednosta Mestského úradu v Žiline.

Následne primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cibulka,
- Maňák,
- Chodelková,
- Čepec.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 90/2025. Výsledok hlasovania č. 44 tvorí prílohu č. 5 zápisnice, poslanec Durmis bol dopísaný do hlasovania ZA, nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.

Primátor mesta vyhlásil obednú prestávku od 12.00 do 13.30, po jej ukončení pokračovalo rokovanie mestského zastupiteľstva nasledujúcim bodom programu.

Ad 10/ Schválenie uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou, komisiou územného plánovania a výstavby, komisiou školstva a mládeže a komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice a uviedol ho poslanec – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Na základe všeobecného súhlasu mestské zastupiteľstvo rozhodlo, že bude hlasovať o bodoch č. 1 – č. 7 týkajúcich sa uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární spoločne.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhoch uznesení viažucich sa k bodom 1 až 7 v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tieto návrhy schválili a prijali uznesenia č. 91/2025, č. 92/2025, č. 93/2025, č. 94/2025, č. 95/2025, č. 96/2025 a č. 97/2025. Výsledok hlasovania č. 45 tvorí prílohu č. 5 zápisnice, poslanci Maňák a Barčák Filipová boli dopísaný do hlasovania ZA, nakoľko im nefungoval hlasovací systém.

Ad 11/ Zmluva o spoločnom využívaní energie a riadení skupiny zdieľania v meste Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice a uviedol ho poslanec – Ing. Martin Kapitulík, druhý zástupca primátora.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženej znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 98/2025. Výsledok hlasovania č. 46 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 12/ Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 99/2025. Výsledok hlasovania č. 47 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 13/ Záverečný účet mesta Žilina za rok 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, komisiou finančnou a majetkovou a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 100/2025. Výsledok hlasovania č. 48 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 14/ Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže, komisiou finančnou a majetkovou, a komisiou športu. Materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice. Uviedol ho spracovateľ materiálu – Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického Mestského úradu v Žiline. Spracovateľ pri uvádzaní materiálu predniesol doplňujúci návrh k uzneseniu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. *„Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025“ nasledovne:*

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 2/2025
			454002	Prevod prostriedkov z peňažných fondov – z ostatných fondov obce (zapojenie prostriedkov fondu mobility do rozpočtu mesta v roku 2025)	310 387
Príjmy - úprava spolu:					310 387

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 2/2025
2	1	01.1.1	630	Koncepcia tepelnej energetiky - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z funkč. klas. 01.7.0 EK 820	37 000
2	1	01.1.1	630	výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 1 - MV č. 8 po 200,- €) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z funkč. klas. 01.7.0 EK 820	1 600
2	1	01.1.1	630	výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 8) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	-1 995
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 1 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 2 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 3 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 4 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 5 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 6 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	15 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 7 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	20 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 8 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	10 000
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 8) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	1 995
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - investície do obvodov (výdavky zo zdrojov z bežných príjmov - čiastoč.) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 630 vo výške 70 000,- € a do podprogramu 9.4 EK 640 vo výške 30 000,- €	-100 000

2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - investície do obvodov (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas a EK 710 vo výške 177 000,- €, do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 60 000,- € a do podprogramu 11.2 EK 710 vo výške 63 000,- €	-300 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 1 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 2 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 3 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 4 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 5 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 6 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	15 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 7 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	10 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 8 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710 vo výške 27 000,- € a z podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 13 000,- €	40 000
2	1	01.1.1	710	projekty energetickej efektívnosti a SMART city (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	7 000
2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na funkč. klas. 01.1.1 EK 630)	-38 600
6	1	05.1.0	710	polopodzemné kontajnerové stojiská, ul. Dobšinského, T. Vansovej, Vičince II. (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	1 050
7	1	04.5.1	630	výdavky na dopravné (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630	-20 000

7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu pozemných komunikácií - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710	-4 789
7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu pozemných komunikácií - oprava spevnených plôch v záujmových územiach (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.1 EK 630 vo výške 20 000,- €, z podprogramu 7.4 EK 630 vo výške 40 000,- € a z podprogramu 9.5 EK 630 vo výške 17 000,- €	77 000
7	2	04.5.1	710	chodník Závodie (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710	60 000
7	2	04.5.1	710	realizácia parkoviska - ul. Mateja Bela (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. do podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710 vo výške 20 000,- € a do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 4 000,- €	-24 000
7	2	04.5.1	710	parkovací dom na ul. T. Vansovej (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. do podprogramu 6.1 EK 710 vo výške 1 050,- € a do podprogramu 11.10 EK 710 vo výške 10 000,- €	-11 050
7	2	04.5.1	710	odkúpenie cestného telesa - v rámci stavby "Žilina - Športhotel - technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov" ako stavebný objekt - SO 07 - prístupová komunikácia - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	1
7	2	04.5.1	710	zábradlie k pešiemu chodníku na ul. J. Hronca v Žiline (výroba, osadenie) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	4 788
7	2	04.5.1	710	nový modul informačného systému parkovacej politiky (výdavky z prostriedkov fondu mobility)	20 000
7	2	04.5.1	710	vybudovanie parkovacích miest - Hliny V., VI., VII. - v zmysle projektovej dokumentácie (výdavky z prostriedkov fondu mobility)	290 387
7	4	04.5.1	630	výdavky na nájomné (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630	-40 000
8	2	09.2.1.1	710	PD (štúdia) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	4 000
8	6	09.8.0	640	bežné transfery - dotácie primátora - presun fin. prostr. do podprogramu 9.4 EK 640	-2 000
9	4	08.2.0	640	bežné transfery - dotácie primátora - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710 vo výške 30 000,- €, z podprogramu 8.6 funkč. klas. 09.8.0 EK 640 vo výške 2 000,- € a z podprogramu 11.9 EK 640 vo výške 1 500,- €	33 500
9	5	04.7.3	630	výdavky na materiál (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630	-17 000

11	2	05.6.0	710	PD - Sad SNP (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710	63 000
11	4	06.2.0	630	výdavky na údržbu detských ihrísk a športovísk - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710	-4 735
11	4	06.2.0	710	herný prvok minidomček - zakúpenie + montáž vo vnútrobloku Stodolova ul. / ul. Mateja Bela - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	4 733
11	4	06.2.0	710	odkúpenie detských prvkov a detského ihriska na základe Kúpnej zmluvy č. 1118/2024 (sanácia detského ihriska - ZŠ s MŠ Bytčica) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	2
11	9	05.6.0	640	bežné transfery - dotácie primátora - presun fin. prostr. do podprogramu 9.4 EK 640	-1 500
11	10	05.4.0	710	vybudovanie nového psieho parku - Vlčince - Hlboká cesta - variant 5 (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	10 000
5	3	03.2.0	710	hasičská zbrojnica Trnové (výdavky z prostriedkov rezervného fondu) - presun fin. prostr. do podprogramu 9.2 EK 710	-7 500
9	2	08.2.0	710	rekonštrukcia KD Bytčica - úprava PD vrátane IČ (výdavky z prostriedkov rezervného fondu) - presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710	7 500
Výdavky - úprava spolu:					310 387

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.“

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. doplňujúcom návrhu predloženom spracovateľom materiálu Ing. Pavlom Vaščákom, vedúcim odboru ekonomického v zmysle písomného návrhu. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 49 tvorí prílohu č. 5 zápisnice, poslankyňa Turčányiová a poslanec Choma boli dopísaný do hlasovania ZA, nakoľko im nefungoval hlasovací systém.
2. uznesení ako celku v znení schváleného návrhu spracovateľa materiálu Ing. Pavla Vaščáka, vedúceho ekonomického odboru. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili (časť I. uznesenia č. 101/2025). Výsledok hlasovania č. 50 tvorí prílohu č. 5 zápisnice, poslankyňa Turčányiová bola dopísaná ZA, nakoľko jej nefungoval hlasovací systém.

Ad 15/ Návrh Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou a komisiou územného plánovania a výstavby, a komisiou kultúry, cestovného ruchu

a miestneho rozvoja. Tvorí prílohu č. 19 zápisnice. Materiál predkladá primátor, a uviedla ho Ing. Dana Babalová, poverená zastupovaním vedúceho stavebného úradu.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Cáder.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 102/2025. Výsledok hlasovania č. 51 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 16/ Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže a komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu k bodu č. 1 a č. 2.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor mesta diskusiu ukončil. Na základe všeobecného súhlasu sa mestské zastupiteľstvo rozhodlo, že bude hlasovať o bodoch č. 1 a č. 2 týkajúcich prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločne. Primátor dal hlasovať o návrhoch uznesení v predloženom znení spoločne jedným hlasovaním. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenia č. 103/2025 a č. 104/2025. Výsledok hlasovania č. 52 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 17/ Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy, potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou školstva a mládeže. Materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Monika Pastieriková, MBA vedúca odboru školstva a mládeže Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 105/2025. Výsledok hlasovania č. 53 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 18/ Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2024-2028 – 1. rok obdobia

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa:

- Balogová.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 106/2025. Výsledok hlasovania č. 54 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 19/ Odvolanie riaditeľa rozpočtovej organizácie mesta Žilina ÚSMEV – zariadenie pre seniorov

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Materiál tvorí prílohu č. 23 zápisnice a uviedla ho spracovateľka materiálu – Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Bechný.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. Hlasovaním mestské zastupiteľstvo schválilo platné uznesenie č. 107/2025. Výsledok hlasovania č. 55 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 20/ Informatívna správa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvomého zberu odpadu v meste Žilina

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou životného prostredia. Materiál tvorí prílohu č. 24 zápisnice a uviedol ho spracovateľ materiálu – RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kapitulík,

- Cáder,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 108/2025. Výsledok hlasovania č. 56 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 21/ Správa o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2024

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou životného prostredia, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou dopravy. Materiál tvorí prílohu č. 25 zápisnice, uviedla ho predkladateľka materiálu PhDr. Janka Hrošovská – poverená riadením Mestskej polície Žilina.

Primátor mesta poveril dočasne vedením zasadnutia poslanca Ničíka, prvého zástupcu primátora, ktorý uviedol ďalší bod programu.

Prvý zástupca primátora, poslanec Ničík otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Cáder,
- Čerňan,
- Čepec.

Počas diskusie poslanca Čepca, primátor mesta prevzal vedenie zasadnutia. V rámci diskusie neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy. Primátor mesta ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 109/2025. Výsledok hlasovania č. 57 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 22/ Organizačný poriadok Mestskej polície Žilina

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, tvorí prílohu č. 26 zápisnice, uviedla ho predkladateľka materiálu PhDr. Janka Hrošovská – poverená riadením Mestskej polície Žilina.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Vzhľadom na to, že sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. Hlasovaním poslanci mestského

zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 110/2025. Výsledok hlasovania č. 58 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 23/ Zmena tarify a sadzobník poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.06.2025

Materiál bol poslancom doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou dopravy, komisiou finančnou a majetkovou, komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou a komisiou územného plánovania a výstavby. Tvorí prílohu č. 27 zápisnice a uvedie ho predkladateľ materiálu – Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ Dopravného podniku mesta Žilina, s.r.o., v rámci uvedenia materiálu Ing. Kolesár uviedol zmenu predkladaného materiálu, v dôvodovej správe v texte na str. 3 predkladaného materiálu, po dohode s komisiou finančnou a majetkovou v cene elektronického cestovného lístka na 0,90 € a papierového cestovného lístka 1,30 €, ponechať na 30 €/rok pre občanov od veku 6 do dovŕšenia 15 rokov a vypustiť v bode II. berie na vedomie – celé znenie.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Kozlík,
- Barčák Filipová,
- Čepec.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Kozlík dal v diskusii procedurálny návrh na stiahnutie materiálu a nehlasovaní k tomuto bodu programu.

Primátor mesta dal hlasovať o procedurálnom návrhu na ukončenie diskusie a stiahnutie materiálu a nehlasovaní k bodu programu predloženom poslancom Kozlíkom. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili. Výsledok hlasovania č. 59 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Následne primátor mesta vyzval, aby sa pokračovalo v diskusii, v poradí tak ako sa prihlásili.

Poslankyňa Barčák Filipová podala pozmeňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Zmena tarify a sadzobník poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 1.6.2025

„Ponechať tarifu pre osoby ŤZP

- *predplatné cestovné lístky (PCL) Extra na 365 dní v sume 15 €“*

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. predloženom pozmeňujúcom návrhu poslankyne Barčák Filipovej v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili. Výsledok hlasovania č. 60 tvorí prílohu č. 5 zápisnice, poslanec Delinčák bol dopísaný do hlasovania ZA, nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.
2. uznesení ako celku v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu poslankyne Barčák Filipovej a predloženej zmene predkladateľom materiálu pánom Kolesárom po dohode

s komisiou finančnou a majetkovou. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 111/2025. Výsledok hlasovania č. 61 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 24/ Predkladanie správy regulácie reklamných stavieb v súlade so Zmenami a doplnkami č. 10 územného plánu mesta Žilina – kapitola 2.18.6 zásady umiestňovania reklamných stavieb

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou územného plánovania a výstavby. Materiál tvorí prílohu č. 28 zápisnice a predložili spoločne poslanci Mestského zastupiteľstva Mgr. Ján Rzeszoto a Ing. Peter Čerňan, uviedol Mgr. Ján Rzeszoto, poslanec Mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Kapitulík.

Poslanec Kapitulík, druhý zástupca primátora podal pozmeňujúci návrh v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

žiada vedenie mesta

„aby predložilo poslancom na vedomie návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného ÚPM a následne predkladalo na polročnej báze aj informatívnu správu o jeho priebežnom plnení“

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. pozmeňujúcim návrhu, ktorým sa ruší navrhované uznesenie v predkladanom materiáli a nahrádza ho nové uznesenie predložené poslancom Kapitulíkom, druhým zástupcom primátora v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 112/2025. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 62 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 25/ Pravidlá každoročného pridelovania a čerpania finančných prostriedkov pre volebné obvody

Materiál bol doručený s pozvánkou, prerokovaný komisiou finančnou a majetkovou. Materiál tvorí prílohu č. 29 zápisnice a predložili ho spoločne poslanci Mestského zastupiteľstva Mgr. Ján Rzeszoto a Ing. Peter Čerňan, uviedol Ing. Peter Čerňan, poslanec Mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec:

- Steinhübl.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Steinhübl podal nový návrh uznesenia v zmysle písomného návrhu v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

poveruje na júnové konanie Mestského zastupiteľstva

- *vypracovať metodiku každoročného pridelovania finančných prostriedkov pre volebné obvody, ktorá bude zohľadňovať o. i.:*
 - *počet obyvateľov volebných obvodov,*
 - *veľkosť zastavaného územia volebných obvodov,*
 - *určenia prostriedkov**pridelovanie financií podľa uvedenej metodiky začne v rozpočtovom roku 2026. Objem vyčlenených finančných prostriedkov bude zohľadňovať aj % rozpočtu mesta v rozpočtovom roku.“*

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o:

1. novom uznesení predloženom poslancom Steinhüblom, v zmysle písomného návrhu. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 113/2025. Písomný návrh tvorí súčasť prílohy č. 5 zápisnice. Výsledok hlasovania č. 63 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
2. Hlasovanie o predloženom uznesení k bodu programu č. 25 v pôvodnom znení. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh neschválili a neprijali uznesenie. Výsledok hlasovania č. 64 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Ad 26/ Interpelácie

Interpelácie boli predložené poslankyňami:

- Martinková,
- Turčányiová.

Poslankyňa Martinková predložila interpeláciu v znení:

„Prosím vedenie Mesta Žilina o písomný postoj k možnosti zriadenia vlakovej zastávky na Frambore v rámci postupnej implementácie osobnej lokálnej železničnej dopravy do systému MHD Žilina. Viac informácií k téme sa nachádza v uznesení MZ č. 97/2024. Prosím vedenie mesta o postoj bez ohľadu na doterajšie stanoviská ŽSR.“

Interpelácia tvorí prílohu č. 30 zápisnice.

Poslankyňa Turčányiová predložila interpeláciu v znení:

1. Žiadam, aby sa na webovej stránke mesta uvádzali správne informácie, týkajúce sa termínov odvozu komunálneho odpadu v MČ Hliny a Bôrik.
2. Ďalej žiadam, aby toto vyhľadávanie bolo prehľadné a jednotlivé ulice boli správne priradené k prislúchajúcim MČ v zmysle platného VZN č. 15/2023.

Interpelácia tvorí prílohu č. 31 zápisnice.

Ad 27/ Všeobecná rozprava

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Slovo dostala PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy Mestského úradu v Žiline, ktorá predložila mestskému zastupiteľstvu uznesenie viažuce sa k odvolaniu člena komisie v komisii mestského zastupiteľstva, konkrétne v komisii územného plánovania a výstavby, v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena - neposlanca

Komisia územného plánovania a výstavby

➤ ***Mgr. Ondrej Halama***

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia predloženom PhDr. Katarínou Tomášovou, tvorí prílohu č. 32. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 114/2025. Výsledok hlasovania č. 65 tvorí prílohu č. 5 zápisnice,

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci:

- Steinhübl,
- Čepec,
- Bechný,
- Cáder.

Primátor mesta uzavrel možnosť prihlásiť sa do diskusie s diskusným príspevkom.

Poslanec Bechný v rámci diskusného príspevku predložil nový návrh uznesenia k voľbe nového člena – poslanca a k zmene člena neposlanca – na poslanca v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. volí

1. člena - poslanca

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

➤ *Mgr. Anton Trnovec*

II. schvaľuje

*1. zmenu členstva Mgr. Martina Barčíka v **Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej** a to z člena - neposlanca na člena - poslanca*

Po odznení diskusných príspevkov a faktických poznámok, primátor mesta diskusiu ukončil a dal hlasovať o návrhu uznesenia predloženom poslancom Bechným, ktorý tvorí prílohu č. 33. Hlasovaním poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 115/2025. Výsledok hlasovania č. 66 tvorí prílohu č. 5 zápisnice, poslanec Kozlík bol dopísaný ZA nakoľko mu nefungoval hlasovací systém.

Ad 28/ Záver

Primátor sa spýtal návrhovej komisie, či neeviduje návrh na uznesenie, o ktorom poslanci nehlasovali.

Poslanec Steinhübl, za návrhovú komisiu, skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo rokovalo o všetkých predložených návrhoch a návrhovej komisii neboli predložené žiadne ďalšie návrhy, o ktorých by sa nehlasovalo.

Primátor uviedol, že ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

Podakoval prítomným za účasť na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Uznesenia z 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva tvoria prílohu č. 34 zápisnice.

Oprava zápisu uznesenia č. 68/2025 z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu č. 35.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

I. overovateľ – Mgr. Ing. Soňa Turčányiová

II. overovateľ – Ing. František Talapka

Zapísala v Žiline, dňa 12.05.2025 Lucia Matušíková