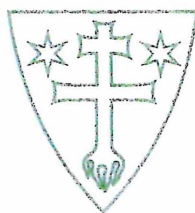


# mestské zastupiteľstvo v žiline



## UZNESENIE

**z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2025**

**Uznesenie č. 55/2025**

**k Zloženiu sľubu poslanca mestského zastupiteľstva**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. vzdanie sa mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline

➤ Mgr. Ing. Patrika Gromu, PhD.

II. konštatuje, že

1. Podľa zápisnice Mestskej volebnej komisie v Žiline o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022 a v nadväznosti na § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa stal v poradí druhý náhradník Mgr. Martin Barčík, ktorý získal po Mgr. Miriam Šutekovej ako prvej náhradníčke na post poslanca najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode č. 4, v ktorom mandát zanikol

➤ Mgr. Martin Barčík


zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva

III. schvaľuje

1. zaradenie - doplnenie poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline do výboru v mestskej časti nasledovne:

Výbor č. 4            Mgr. Martin Barčík

V Žiline 30-04-2025



---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 56/2025**


**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 30-04-2025



---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 57/2025**


**k Správe o výsledkoch kontrol**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol.

V Žiline 30-04-2025



---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 58/2025**

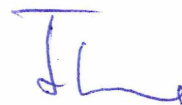
**k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 59/2025**

**k Zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.9.2023, v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.02.2024, zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.04.2024 a zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 183/2024 zo dňa 24.09.2024, a to nasledovne:

V Článku 8 odsek (5) znie:

„(5) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.“

V Článku 10 odsek (9) znie:

„(9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym

predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.“

V Článku 12, odsek (4) sa na konci bodka mení na čiarku a dopĺňa sa písm. f), ktoré znie:

„f) majetok mesta obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“

V Článku 12 odsek (5) znie:

„(5) Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 4 písm. d) až f) tohto článku, kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku mesta podľa odseku 4 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.“

V Článku 12 odsek (6) sa na konci bodka mení na čiarku a dopĺňajú sa písm. j) až m), ktoré znejú:

„j) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom zabezpečenia prevádzkovania, správy, rozvoja, rozširovania a modernizácie existujúcich a obstarania nových zariadení energetickej, IoT („Internet of Things“ alebo „Internet vecí“, ďalej len „IoT“), senzorickej, komunikačnej a dátovej infraštruktúry mesta, rozpočtových, príspevkových organizácií mesta, právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné,

k) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja elektromobility na území mesta, správy, údržby a výstavby verejnej siete nabíjajúcich staníc a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné,

l) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné,

m) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom zabezpečenia prevádzkovania, správy, rozvoja, výstavby a modernizácie existujúcich a obstarania nových zariadení mestského kamerového systému a metropolitnej privátnej mestskej siete.“

V Článku 12 odsek (7) sa na konci bodka mení na čiarku a dopĺňajú sa písm. f) až i), ktoré znejú:

„f) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom zabezpečenia prevádzkovania, správy, rozvoja, rozširovania a modernizácie existujúcich a obstarania nových zariadení energetickej, IoT, senzorickej, komunikačnej a dátovej infraštruktúry mesta, rozpočtových, príspevkových organizácií mesta, právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné,

g) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja elektromobility na území mesta, správy, údržby a výstavby verejnej siete nabíjajúcich staníc a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné,

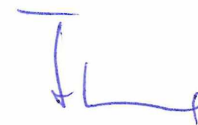
h) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné,

i) ak sa jedná o nájom majetku mesta za účelom zabezpečenia prevádzkovania, správy, rozvoja, výstavby a modernizácie existujúcich a obstarania nových zariadení mestského kamerového systému a metropolitnej privátnejestskej siete.“

V Článku 19 odsek (7) znie:

„Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 26.9.2023 uznesením č. 297/2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.2.2024, zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.4.2024, zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 183/2024 zo dňa 24.09.2024 a zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2025 zo dňa 24.04.2025.“

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

# KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 60/2025

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

nadobudnutie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová - objekty II. etapy: SO 02.1 - Chodník, SO 02.2 - Osvetlenie priechodov pre chodcov“

- 1) novovytvorené pozemky - **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Katarína Hranicová, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24A, 010 04 Žilina, za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**
- 2) novovytvorený pozemok - **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za celkovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 128,90 €
- 3) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**
- 4) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**
- 5) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území

Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

- 6) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**
- 7) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**
- 8) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**
- 9) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**
- 10) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 11) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulska č. 2979/26, 010 08 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 12) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13**

m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 41,77 €

13) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, a parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 41,77 €

14) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, a parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašiková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina - Bytčica v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške 41,77 €

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## ODPREDAJ NEHNUTELNOSTÍ

**Uznesenie č. 61/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04

Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211) **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 267,34 € (jednotková hodnota 13,09 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 62/2025**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2**

#### *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/20, vodná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
- novovytvorená parc. č. KN-C 1472/59, vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové  
v zmysle geometrického plánu č. 208/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveného VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 5522, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211)

a ich odpredaj **VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO 00156752**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 8 150 € (25 €/m<sup>2</sup>), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 8 423 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline \_\_\_\_\_ 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 63/2025

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti - novovytvorenej parc. č. KN-C 1011/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 45876479-84/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveného Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO 45876479 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1011, zast. plocha a nádvorie o výmere 1044 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729), a to:

1. Mgr. Tiborovi Nevickému

v podiele 23/36

2. Xénii Lobotkovej

v podiele 13/36

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 12 884,67 € (jednotková hodnota 159,07 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline \_\_\_\_\_ 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 64/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

novovytvorenej parc. č. KN-C 1011/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 45876479-84/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveného Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO 45876479 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1011, zast. plocha a nádvorie o výmere 1044 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729), a jeho odpredaj:

1. Mgr. Tiborovi Nevickému v podiele 23/36  
2. Xénii Lobotkovej v podiele 13/36

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 12 884,67 € (jednotková hodnota 159,07 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 65/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1015/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-56/2024 zo dňa 04.03.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36442500 (vytvorená z pôvodnej

parcely č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Márii Valentovej za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 12 600 € (360 €/m<sup>2</sup>) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 66/2025**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1015/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-5/2025 zo dňa 21.01.2025, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36442500 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Branislavovi Valentovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 400 € (360 €/m<sup>2</sup>), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 67/2025**

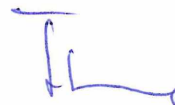
#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojtaššáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ján Zaľko, trvale bytom Lehota pod Vtáčnikom - podiel 41/3252 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 3 0 -04- 2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 68/2025**


**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojtaššáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ján Zaľko, trvale bytom Lehota pod Vtáčnikom - podiel 41/3252 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 3 0 -04- 2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 69/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. ruší v časti**

Uznesenie č. 197/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.09.2024 v časti tabuľky Navrhovaný stav / odpredaj pod por. č. 8

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastník y podiel	kúpna cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcela	druh	výmera (záber)/m <sup>2</sup>	kat. územie					
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	<b>Druska Bohuš a manž. Drážková Pavlína bytom Žilina</b>	1\2	<b>84,84 €</b>	<b>6 956,88 €</b>	54/2024

**II. schvaľuje**

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim a to nasledovne:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastník y podiel	kúpna cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcela	druh	výmera (záber)/m <sup>2</sup>	kat. územie					
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	<b>Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína bytom Žilina</b>	1\1	<b>84,84 €</b>	<b>6 956,88 €</b>	54/2024


Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m<sup>2</sup> pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 70/2025

### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/časť 2

#### Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. ruší v časti

Uznesenie č. 268/2024, schválené na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024 v časti tabuľky Navrhovaný stav / odpredaj pod por. č. 8

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj								
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastník y podiel	kúpna cena €/m <sup>2</sup> schválená na MZ	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parcela	druh	výmera (záber)/m <sup>2</sup>	kat. územie				
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína bytom Žilina	1\2	165 €	13 530 €

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastník y podiel	kúpna cena €/m <sup>2</sup> schválená na 14. zasadnutí MZ konanom dňa 10.12.2024	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	KN-C								
	LV	parcela	druh	výmera (záber)/m <sup>2</sup>	kat. územie				
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	<b>Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína bytom Žilina</b>	1\1	<b>165 €</b>	<b>13 530 €</b>

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

V Žiline \_\_\_\_\_ 30 -04- 2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

# ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 71/2025

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 19/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast., plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Miroslavom Smatanom, ev. č. znalca 913 153, vo výške 67 970,60 € (jednotková hodnota 109,63 €/m<sup>2</sup>),

za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.

- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 72/2025

### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 20/2025, schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 25.02.2025

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

ohodnotených znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveným Ing. Miroslavom Smatanom, ev. č. znalca 913 153, vo všeobecnej hodnote 67 970,60 € (jednotková hodnota 109,63 €/m<sup>2</sup>),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894

- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,

ohodnotené znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m<sup>2</sup>),


za cenu rozdielu trhových hodnôt nehnuteľností, vypracovaných spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o., pričom trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 74 400 € (120 €/m<sup>2</sup>) a trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu predstavuje 41 168 € (83 €/m<sup>2</sup>), t. j. rozdiel vo výške 33 232 € uhradí JUDr. Tomáš Dopita mestu Žilina, ktorý bude navýšený o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za dve určenia trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 100 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 33 778 €, a to

3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

**Uznesenie č. 73/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou (a to s účinnosťou najskôr od 07.08.2025) medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom, a spoločnosťou **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386**, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a to v rozsahu 1 096 m<sup>2</sup> (ako novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626), za účelom jeho využívania ako parkovacia plocha, za cenu nájmu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 30 000 €/ročne s indexáciou nájomného, s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## VECNÉ BREMENÁ

**Uznesenie č. 74/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO 14 222 990, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 239 m<sup>2</sup> – „diel 2“ geometrického plánu č. 47161451-013/2025 zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kinská, IČO 47 161 451,

- parc. č. KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 3 m<sup>2</sup> – „diel 3“ geometrického plánu č. 47161451-013/2025 zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kinská, IČO 47 161 451,

- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 9 m<sup>2</sup> – „diel 1“ geometrického plánu č. 47161451-013/2025 zo dňa 14.02.2025, vyhotoveného Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kinská, IČO 47 161 451,

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - plynovej prípojky a NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“, za jednorazový odplatu v hodnote 3 623,90 €, určenú znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 04.02.2025, v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 06.03.2025, vyhotoveným Ing. Zdenkom Muškom, ev. č. znalca 912458.

II. schvaľuje

zrušenie Dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2024 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 01.02.2024 mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 08 Žilina, IČO 14 222 990, ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu zmluvy, a to v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 1 288 m<sup>2</sup> stavbu nafukovacej tenisovej haly.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 75/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 291/2024, schválené na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024,

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č.702 strpieť uloženie optickej chráničky v dĺžke cca 2 m

- parc. č. KN-C 3889, zast. plocha a nádvorie o výmere 1587 m<sup>2</sup> v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335 strpieť uloženie optickej chráničky v dĺžke cca 10 m a skrine RE v rozsahu 1 m<sup>2</sup>,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 76/2025

### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 920, záhrada o výmere 234 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 3832
- parc. č. KN-C 921/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 3832,

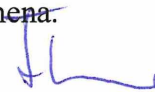
ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 1381/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2317 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, LV č. 2713, v rozsahu cca 38 m<sup>2</sup> vybudovanie vjazdu a právo prechodu a prejazdu
- parc. č. KN-C 924/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, LV č. 936,  
parc. č. KN-C 1378/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 4134 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, LV č. 2713, v rozsahu cca 9 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie vodovodnej prípojky
- parc. č. KN-C 906/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4029 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, LV č. 936,  
parc. č. KN-C 1381/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2317 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, LV č. 2713, v rozsahu cca 14 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie kanalizačnej prípojky
- parc. č. KN-C 1381/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2317 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, LV č. 2713, v rozsahu cca 6 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 77/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou JK Slovakia NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ STAVBY, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany, IČO 36 506 753, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 3035/56, ostatná plocha o výmere 615 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 3035/79, ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 3035/81, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 3035/84, ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 3031/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3998 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,


- parc. č. KN-C 3035/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 915 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8184,

- parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10750,

striepť spolu v rozsahu cca 723,20 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí - rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „3 dvojdomy – 14 bytových jednotiek, Žilina – Rosinky“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 78/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom

Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ing. Jurajom Poliačekom ako

vlastníkom pozemkov pod stavbou „3 dvojdomy – 14 bytových jednotiek, Žilina –

Rosinky“, a to in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. CKN 3073/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1437,

- parc. č. CKN 3073/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1437,

- parc. č. CKN 3073/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1437,

- parc. č. CKN 3074, trvalý trávny porast o výmere 594 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1437,

- parc. č. CKN 3075/1, záhrada o výmere 852 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1437,

- parc. č. CKN 3075/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1437,

- parc. č. CKN 3035/62, ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9910,

- parc. č. CKN 3076/11, záhrada, o výmere 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 9910,

- parc. č. CKN 3076/20, záhrada, o výmere 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11258,

- parc. č. CKN 3076/21, trvalý trávny porast o výmere 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11258

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti

vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5816/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,

- parc. č. KN-C 3035/81, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

striepť spolu v rozsahu cca 0,78 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete -

kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo,

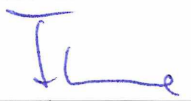
autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky,

údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „3

dvojdomy – 14 bytových jednotiek, Žilina – Rosinky“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 79/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 147/2024, schválené na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.6.2024

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech v tretej osoby – spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739.

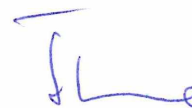
Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100 a parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestského zastupiteľstva v Žiline. Náhradu za zradenie vecného bremena bude povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť ALAD, s.r.o., a táto bude určená podľa znaleckého posudku, ktorý bude reflektovať rozsah vecného bremena určený porealizačným geometrickým plánom.

V Žiline \_\_\_\_\_ 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## Uznesenie č. 80/2025

### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121,

010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5132/60, ostatná plocha o výmere 1230 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11186. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch:

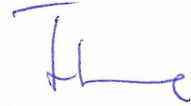
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
striepť v rozsahu cca 8 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
parc. č. KN-C 4847/2, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,  
parc. č. KN-C 4971/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,  
parc. č. KN-C 4971/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,  
parc. č. KN-C 5823/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 2403 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912,  
striepť v rozsahu cca 296 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
striepť v rozsahu cca 36 m<sup>2</sup> vybudovanie vjazdu k stavbe a právo prechodu a prejazdu
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,  
striepť v rozsahu cca 66 m<sup>2</sup> rozšírenie cesty,

a priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom

ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Športovo-administratívny objekt“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vyhotovený znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 81/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

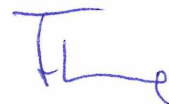
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Rezidencia Studničky, a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 50415 824, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1988 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
  - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojky splaškovej kanalizácie vrátane šachty v rozsahu cca 34 m<sup>2</sup>
  - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup>
  - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – verejného vodovodu v rozsahu cca 78 m<sup>2</sup>,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom Na Studničkách“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

# OSTATNÉ

Uznesenie č. 82/2025

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť vyradeného hnutel'ného majetku, vozidlo – stroj na úpravu ľadovej plochy VM 2070 Junior Electric (rolba), v. č. 0421/2008, inv. číslo: 023/6-28/2018, ktorého zostatková hodnota k 28.02.2025 je 13 656,25 €.


II. schvaľuje

zámer odpredať hnutel'ný majetok mesta Žilina, a to vozidlo – stroj na úpravu ľadovej plochy VM 2070 Junior Electric (rolba), v. č. 0421/2008, inv. číslo: 023/6-28/2018, ktorého zostatková hodnota k 28.02.2025 je 13 656,25 €, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu,
- b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, pričom o podobe podania návrhu rozhodne účastník,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a v tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,
- l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 83/2025**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

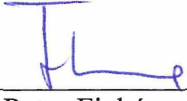
#### **I. schvaľuje**

1. bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mestom Žilina od podielového vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a to podielov v parcelách reg.:
  - a. KN-E č. 722/1 v k. ú. Bánová, ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, pod B419 v podiele 3/200, na LV č. 1620 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Malinová,

- b. KN-E č. 810/556 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
- c. KN-E č. 810/656 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
- d. KN-E č. 810/57 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3150 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bláhova,
- e. KN-E č. 810/856 v k. ú. Bánová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, pod B425 v podiele 1/100, na LV č. 3148 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bitarovská cesta,
- f. KN-C č. 206 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3244 m<sup>2</sup>, pod B362 v podiele 525/177364, na LV č. 1796 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Matúškova,
- g. KN-E č. 503/1 v k. ú. Bytčica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m<sup>2</sup>, pod B344 v podiele 525/177364, na LV č. 2440 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Chalupkova,
- h. KN-E č. 509 v k. ú. Bytčica, ostatná plocha o výmere 4931 m<sup>2</sup>, pod B325 v podiele 525/177364, na LV č. 2545 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na záchrastí,
- i. KN-E č. 403 v k. ú. Vranie, záhrada o výmere 113 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 1252 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza oporný múr, ako súčasť miestnej cesty ul. Vrania,
- j. KN-C č. 925/3 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>, pod B2 v podiele 1/1, na LV č. 30 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Kvačalova,
- k. KN-E č. 1064 v k. ú. Závodie, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 3279 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Pod sadom,
- l. KN-E č. 5-136/1 v k. ú. Žilina, trvalý trávnatý porast o výmere 2214 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bytčická cesta,
- m. KN-E č. 445 v k. ú. Žilina, záhrada, pod B8 v podiele 1/2 o výmere 1406 m<sup>2</sup>, na LV č. 8984 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Veľká Okružná,
- n. KN-E č. 920 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- o. KN-E č. 923/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- p. KN-E č. 924/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,

- q. KN-E č. 925/2 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- r. KN-E č. 928 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1, na LV č. 8914 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Bratislavská,
- s. KN-E č. 999/201 v k. ú. Žilina, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup>, pod B7 v podiele 1/20, na LV č. 9083 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádzajú chodníky v správe mesta medzi ul. Jesenského a ul. Hálkova,
- t. KN-E č. 1881/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 1123 m<sup>2</sup>, pod B20, B21, B22 a B23 v podieloch 4x 15/240, na LV č. 9107 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza miestna cesta ul. Na Malý Diel,
- u. KN-C č. 5186/98 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, pod B6 v podiele 1/4, na LV č. 5255 zapísané na Slovenská republika, na pozemku sa nachádza chodník v správe mesta,

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 84/2025**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, s týmito podstatnými náležitosťami:
  - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci preberajúci) a Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (budúci odovzdávajúci),
  - b) **predmet budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia do vlastníctva:**
    1. objekty vyvolanej investície stavby „Diaľnica D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto“, a to:
      - 112.1 preložka cesty I/11 – zjazd do časti Žilina – Brodno,
      - 112.2 autobusové zastávky na preložke cesty I/11,
      - 135 poľná cesta v Brodne žkm 252,600 - 252,800
      - 139 poľná cesta v Brodne žkm 253,400 – 254,500
      - 142 poľná cesta v km 2,400 – 2,750 preložky cesta I/11 vpravo,
      - 143 zjazd z preložky cesty I/11 k železničnej zastávke Brodno,

- 171 chodník v km 1,700 a 3,000 preložky cesty I/11,
  - 177 úprava chodníka pred mostom na D3 v Brodne,
  - 249 lávka na chodníku pre peších v Brodne,
  - 313 prístrešky a mobiliár zastávok SAD a MHD v Brodne,
  - 337 oplotenie migračného priestoru,
  - 630 úprava VO na ceste III/2095 v Brodne,
  - 633 VO v Brodne
2. všetky pozemky, ktoré budú zastavané stavebnými objektmi vyvolanej investície
- c) **lehota pre uzavretie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:** do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby
- d) **osobitné dojednania:**
- po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície podpíše zhotoviteľ, budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci preberací protokol, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. kolaudačné rozhodnutie,
  - budúci odovzdávajúci sa zaväzuje podať návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní objektov vyvolanej investície, resp. kolaudačného rozhodnutia v lehote 2 rokov od podpísania preberacieho protokolu,
  - dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní objektov vyvolanej investície je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície,
  - nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície, spôsobenej tretími osobami prechádza na budúceho preberajúceho až nadobudnutím vlastníckeho práva k objektom vyvolanej investície,
  - bezodplatné odovzдание a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky,
  - odovzдание pozemkov zastavaných stavebnými objektami vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci prevezme objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkoprávneho usporiadania, pričom až do bezodplatného odovzдания pozemkov do vlastníctva budúceho preberajúceho je budúci preberajúci oprávnený užívať pozemky pod objektami vyvolanej investície bezodplatne a budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť mu nerušený výkon práv a povinností budúceho preberajúceho, spojený s vlastníctvom, správou a prevádzkou objektov vyvolanej investície
2. Bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom Žilina k objektom vyvolanej investície stavby „Diaľnica D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto“, a to:
- 112.1 preložka cesty I/11 – zjazd do časti Žilina – Brodno,
  - 112.2 autobusové zastávky na preložke cesty I/11,
  - 135 poľná cesta v Brodne žkm 252,600 - 252,800
  - 139 poľná cesta v Brodne žkm 253,400 – 254,500
  - 142 poľná cesta v km 2,400 – 2,750 preložky cesty I/11 vpravo,
  - 143 zjazd z preložky cesty I/11 k železničnej zastávke Brodno,
  - 171 chodník v km 1,700 a 3,000 preložky cesty I/11,

177 úprava chodníka pred mostom na D3 v Brodne,  
249 lávka na chodníku pre peších v Brodne,  
313 prístrešky a mobiliár zastávok SAD a MHD v Brodne,  
337 oplotenie migračného priestoru,  
630 úprava VO na ceste III/2095 v Brodne,  
633 VO v Brodne

Platnosť uznesenia v bode 2. je 7 rokov odo dňa jeho schválenia.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## INFORMATÍVNA SPRÁVA

**Uznesenie č. 85/2025**


**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 86/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

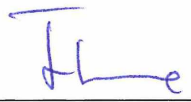
I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 418, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 83, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 936, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 422, umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v dĺžke cca 8

m<sup>2</sup> a vodomernej šachty o rozmeroch 1200 x 900 mm, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Uznesenie č. 87/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod č. 1/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 114/2024 zo dňa 02.09.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 38 402,80 € (jednotková hodnota pozemku: 117,80 €/m<sup>2</sup>),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o.. Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:

- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/359, zast. plocha a nádvorie o výmere 443 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 3892 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- novovytvorená pare. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308), v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 91 177,20 € (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## **Uznesenie č. 88/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno) – bod č. 1/časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **38 402,80 €** (jednotková hodnota pozemku: 117,80 €/m<sup>2</sup>),

a jeho odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/359, zast. plocha a nádvorie o výmere 443 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 3892 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
  - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),
- v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, ohodnotené podľa znaleckého posudku č. 116./2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **91 177,20 €** (jednotková hodnota pozemkov: 117,80 €/m<sup>2</sup>),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 114/2024 a 116/2024, ktorý predstavuje čiastku **52 774,40 €**, ktorú uhradí mesto Žilina spoločnosti Geodet - Real, s. r. o., so sídlom Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky, IČO 36 427 705, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

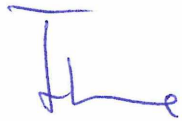
Úhrada vo výške **52 774,40 €** bude realizovaná v zmysle uznesenia MZ č. 280/2024, t. j. z platby 54 656 €, ktorú spoločnosť Geodet – Real, s.r.o. uhradila na základe uvedeného uznesenia, kde finančné prostriedky v sume 54 656 € majú byť v roku 2025 účelovo použité na vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Geodet Real, s. r. o., schválených Dopravným podnikom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

V Žiline \_\_\_\_\_  
3 0 -04- 2025

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

# VECNE BREMENO

**Uznesenie č. 89/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (zámena nehnuteľností, vecné bremeno)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 3308, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/360, zast. plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie,

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/361, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 17.03.2025, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/334, zast. plocha a nádvorie o výmere 2804 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

striepiť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v hodnote 21 020,89 €, určenú znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 90/2025**


**k Informatívnej správe o činnosti mesta k riešeniu aktivít na pozemku KN-C 6665/2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta k riešeniu aktivít na pozemku KN-C 6665/2

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 91/2025**

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod č. 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

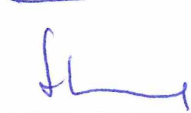
I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37 810 880** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej **bude prenájom strechy na budove Základnej školy Limbová** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3346, postavenej na parc. č. KN-C 8018, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline \_\_\_\_\_ 30 -04- 2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 92/2025

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod č. 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

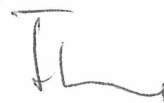
I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Materská škola, Trnavská 2993/21, 010 08 Žilina, IČO: 37 904 876** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Materskej školy Trnavská** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 2993, postavenej na parc. č. KN-C 7766, 7767, 7768, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 93/2025

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Základná škola s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina, IČO: 37 813 064** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Základnej školy s materskou školou Sv. Gorazda** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1671, postavenej na parc. č. KN-C 7624, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline \_\_\_\_\_ 3 0 -04- 2025

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 94/2025

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi spoločnosťou: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317** ako nájomcom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude **podnájom južnej steny a strechy na budove Zimného štadióna** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 573, ako aj tréningovej haly súp. č. 8340, postavené na parcele č. KN-C 3238/1, 3242/9, 3242/8, zapísané na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel podnájomu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu podnájomu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška ceny podnájomu bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným podnájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na podnájom obdobnej veci vo výške 631,57EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 3 0 -04- 2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 95/2025

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 5**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie podnájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi spoločnosťou: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317** ako nájomcom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude **podnájom južnej steny a strechy na budove krytej plavárne** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 1765, postavená na parcele č. KN-C 5147/1, zapísaná na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel podnájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu podnájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška ceny podnájmu bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným podnájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na podnájom obdobnej veci vo výške 631,57EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline

30 -04- 2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 96/2025

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi **mestom Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude **prenájom strechy na budove Mestského úradu v Žiline** v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, súp. č. 3350, postavenej na parc. č. KN-C 2120/1, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline \_\_\_\_\_ 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 97/2025

**k Schváleniu uzatvorenia nájomných/podnájomných zmlúv za účelom výstavby fotovoltaických elektrární – bod 7**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

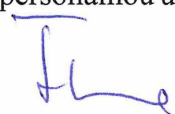
I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi: **Materská škola, Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 112** ako prenajímateľom a spoločnosťou Energetická spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom strechy na budove Materskej školy Suvorovova v rozsahu bližšie určenom priloženým nákresom, **súp. č. 2797, postavenej na parc. č. KN-C 6163/6**, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, účel prenájmu: výstavba fotovoltaických elektrární (FVE) za účelom rozvoja komunitnej energetiky mesta a zdieľania prebytkovej elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny mesta Žilina za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok/FVE, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

Výška nájomného bola znížená z ceny stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 631,57 EUR/rok/FVE na sumu 1,00 EUR/rok/FVE v súlade s čl. 12 ods. 7 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o nájom majetku mesta za účelom podpory a rozvoja komunitnej energetiky, budovania nových zdrojov elektrickej energie (najmä, ale nie výlučne fotovoltaické a veterné elektrárne), zdieľania prebytkov elektrickej energie v rámci energetickej komunity/skupiny pozostávajúcej z mesta a jeho rozpočtových, príspevkových organizácií a právnických osôb s majetkovou, resp. personálnou účasťou mesta a súčasne je to pre mesto ekonomicky výhodné.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o spoločnom využívaní energie a riadení skupiny zdieľania v meste Žilina** (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Mesto) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (Organizátor)
- b. Organizátor na jednej strane a Mesto alebo Mestská spoločnosť, ktorá účinne prijala túto Zmluvu na strane druhej (ďalej len „**Účastník**“) touto Zmluvou dojednávajú najmä podmienky a pravidlá:
  - i. účasti Účastníka v Skupine zdieľania a podrobností spoločného využívania energie vyrobenej v Lokálnych zdrojoch a
  - ii. spolupodieľania sa na investičných a prevádzkových nákladoch Lokálnych zdrojov a ostatných nákladoch Organizátora na riadenie Skupiny zdieľania prostredníctvom úhrady dohodnutých príspevkov do Fondu komunitnej energetiky.
- c. **Účast' mesta a mestských spoločností**
  - i. Účast' v Skupine zdieľania. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník sa stáva účastníkom Skupiny zdieľania, ktorú ako organizátor spoločného využívania energie riadi a organizuje Organizátor. Skupinu zdieľania môžu tvoriť len Mesto alebo Mestské spoločnosti, ktorí účinne prijali túto Zmluvu. V rozsahu, v akom Organizátor pôsobí ako koncový odberateľ elektriny sa aj Organizátor považuje za účastníka Skupiny zdieľania.
  - ii. Účastník má právo požadovať podiel na spoločnom využívaní energie vyrobenej v Lokálnych zdrojoch prostredníctvom zdieľania takto vyrobenej elektriny do svojho Odberného miesta, čo zahŕňa právo Účastníka na priradenie jeho Odberného miesta do Skupiny zdieľania.
  - iii. Účastník, ktorý sám, prostredníctvom Organizátora alebo akejkoľvek tretej osoby inštaluje na odovzdávacom mieste identickom so svojim Odberným miestom Lokálny zdroj (ďalej len „**Odovzdávacie miesto**“) sa zaväzuje umožniť kontinuálne zdieľanie energie vyrobenej na tomto Lokálnom zdroji v prospech ostatných účastníkov Skupiny zdieľania. Závazok podľa predchádzajúcej vety zahŕňa priradenie odovzdávacieho miesta Lokálneho zdroja do Skupiny zdieľania.
  - iv. Organizátor je zodpovedný za organizovanie Skupiny zdieľania a zastupovanie jednotlivých účastníkov Skupiny zdieľania v procese registrácie Odberných miest a Odovzdávacích miest do Skupiny zdieľania ako aj počas samotného procesu zdieľania a jeho vyhodnocovania v rozhraní informačného systému organizátora krátkodobého trhu s elektrinou na to určeného (ďalej len „**Informačný systém OKTE**“). V rámci činnosti podľa prvej vety Organizátor administruje zdieľanie elektriny v Skupine zdieľania, vyhodnocuje

zdieľané objemy elektriny, vedie evidenciu o zdieľaní, sprístupňuje ju Účastníkovi a Mestu, vedie komunikáciu s dodávateľmi elektriny a subjektmi zúčtovania, ktoré prevzali zodpovednosť za odchýlku na Odborných miestach a Odovzdávacích miestach a vykonáva všetky potrebné právne a iné úkony s tým súvisiace, a to všetko s odbornou starostlivosťou, v súlade so záväznými požiadavkami Energetickej legislatívy a na vlastné náklady v rámci disponibilných zdrojov Fondu komunitnej energetiky. Pri výkone tejto činnosti Organizátor vykonáva len také pokyny Účastníka týkajúce sa zdieľania, ktoré nie sú v rozpore so záujmom ostatných účastníkov Skupiny zdieľania; výnimky povoľuje Mesto.

- v. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je zodpovednosťou Organizátora voliť metódy a formy zdieľania v rámci Skupiny zdieľania tak, aby tieto čo najviac zodpovedali záujmom a potrebám Skupiny zdieľania. Štandardne Organizátor volí metódu rovnomerného zdieľania elektriny medzi jednotlivými účastníkmi Skupiny zdieľania (tzn. každému rovným dielom). Ak to však vyžaduje komunitný záujem alebo ak o to požiada Mesto, Organizátor môže rovnomernú metódu primerane zmeniť, a to aj na trvalo.
- vi. Výstavba a prevádzka Lokálnych zdrojov. Ak o to Organizátor požiada, Účastník je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom identifikácie technických a prevádzkových možností inštalácie Lokálneho zdroja na mieste identickom s Odborným miestom. Zmluvné strany osobitnou zmluvou dojednávajú podmienky výstavby Lokálneho zdroja vrátane jej financovania. Účastník sa zaväzuje pravidelne informovať Organizátora o spôsobe svojej prevádzky, zmenách v prevádzke a súvisiacej spotrebe energie vyrobenej v Lokálnom zdroji; Účastník je povinný bezodkladne informovať Organizátora o prípadnej poruche alebo inom prípade výpadku Lokálneho zdroja.
- vii. Ak sa nedohodlo inak, Organizátor je zodpovedný za prevádzku a riadenie Lokálneho zdroja v Skupine zdieľania a tiež za jeho opravy a údržbu. Organizátor zabezpečuje aj splnenie administratívno-právnych a regulačných povinností, ktoré sa na Účastníka vzťahujú a súvisia s prevádzkou Lokálneho zdroja. Všetky tieto činnosti bude Organizátor vykonávať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záväznými požiadavkami Energetickej legislatívy a na vlastné náklady v rámci disponibilných zdrojov Fondu komunitnej energetiky. Pri výkone tejto činnosti Organizátor vykonáva len také pokyny Účastníka týkajúce sa prevádzky Lokálneho zdroja, ktoré nie sú v rozpore so záujmom ostatných účastníkov Skupiny zdieľania; výnimky povoľuje Mesto. Ustanovenie článku 2.5 platí primerane aj pre zastupovanie Účastníka prevádzkujúceho Lokálny zdroj Organizátorom.
- viii. Ustanovenie o súčinnosti. Účastník sa zaväzuje poskytnúť Organizátorovi potrebnú súčinnosť za účelom registrácie Odborného miesta a Odovzdávacieho miesta do Skupiny zdieľania, najmä je povinný poskytnúť Organizátorovi všetky potrebné údaje požadované na základe Energetickej legislatívy (vrátane prevádzkového poriadku organizátora krátkodobého trhu s elektrinou) týkajúce sa najmä Odborného miesta a Odovzdávacieho miesta, ktoré sa registruje do Skupiny zdieľania, Lokálneho zdroja, z ktorého sa má elektrina zdieľať

- a existencie alebo potreby dodatočnej inštalácie určeného meradla požadovaného Energetickou legislatívou pre zdieľanie.
- ix. Iné formy spoločného využívania energie. Ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú, Organizátor je oprávnený využívať Odborné miesta a Odovzdávacie miesta (vrátane Lokálneho zdroja) aj na iné účely ako na zdieľanie, napríklad na poskytnutie flexibility a účasť v agregácii.
  - x. Spoločné ustanovenie. Podrobnosti týkajúce sa záväzkov prijatých Zmluvnými stranami podľa tohto článku 2 sú uvedené v prevádzkovom poriadku Skupiny zdieľania, ktorý vydáva Organizátor; prevádzkový poriadok Skupiny zdieľania je záväzný pre Účastníka, ak s ním vysloví súhlas Mesto.

#### **d. Financovanie spoločného využívania energie**

- i. Investičné a prevádzkové náklady na Lokálne zdroje a ostatné náklady Organizátora vyplývajúce z plnenia záväzkov Organizátora podľa článku 2 sa hradia z Fondu komunitnej energetiky, ktorý spravuje Organizátor. Prostriedky Fondu komunitnej energetiky možno použiť len na pokrytie nákladov na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a rovnakých zmlúv uzavretých s ostatnými účastníkmi Skupiny zdieľania; výnimku môže povoliť Mesto.
- ii. Fond komunitnej energetiky je tvorený príspevkom Účastníka v súvislosti s prevádzkou a riadením Lokálneho zdroja a príspevkom Účastníka v súvislosti so zdieľaním elektriny. Finančné prostriedky Fondu komunitnej energetiky patria Organizátorovi a majú povahu odplaty (ceny) za prevzatie záväzkov Organizátora dohodnutých v článku 2. Ak Účastník prevádzkuje Lokálny zdroj a súčasne využíva zdieľanie elektriny v Skupine zdieľania, uhrádza Organizátorovi oba príspevky nezávisle na sebe.
- iii. Príspevky Účastníka do Fondu komunitnej energetiky. Účastník, ktorý prevádzkuje Lokálny zdroj sa zaväzuje uhrádzať Organizátorovi príspevok v súvislosti s prevádzkou a riadením Lokálneho zdroja, ktorý sa určí v závislosti od objemu elektriny vyrobenej Lokálnym zdrojom a spotrebovanej v Odbornom mieste Účastníka prevádzkujúceho Lokálny zdroj ako elektriny, ktorá je vyrobená z obnoviteľných zdrojov energie a nepodlieha uplatneniu ceny za prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny, prípadne ďalším regulovaným poplatkom viažucim sa na koncovú spotrebu elektriny. Spôsob výpočtu príspevku Účastníka v súvislosti s prevádzkou a riadením Lokálneho zdroja je dohodnutý v Prílohe č. 3.
- iv. Účastník, ktorý v rámci Skupiny zdieľania prijíma zdieľanú elektrinu sa zaväzuje uhrádzať Organizátorovi príspevok v súvislosti so zdieľaním elektriny, ktorý sa určí v závislosti od objemu elektriny prijatej Účastníkom v Odbornom mieste prostredníctvom zdieľania v Skupine zdieľania. Spôsob výpočtu príspevku Účastníka v súvislosti so zdieľaním elektriny je dohodnutý v Prílohe č. 3.
- v. Sumy príspevkov Účastníka vypočítané postupom podľa Prílohy č. 3 sú v Zmluve dohodnuté ako sumy bez dane z pridanej hodnoty.

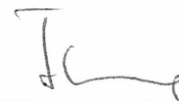
- vi. Výšku rozhodujúcich premenných vstupujúcich do výpočtu príspevkov Účastníka do Fondu komunitnej energetiky (najmä jednotkovú cenu v eurách za MWh) môže Organizátor jednostranne zmeniť len ak je to odôvodnené zmenou výšky nákladov financovaných z Fondu komunitnej energetiky a so zmenou súhlasí Mesto. Zmenu výšky rozhodujúcich premenných vstupujúcich do výpočtu príspevkov oznámi Organizátor Účastníkovi bezodkladne po získaní súhlasu Mesta.
- vii. Platobné podmienky. Zmluvné strany sa dohodli, že príspevky Účastníka do Fondu komunitnej energetiky v zmysle článku 3.3 a 3.4 sa hradia na mesačnej báze (za uplynulý kalendárny mesiac počínajúc prvým kalendárnym mesiacom účasti Účastníka v Skupine zdieľania) a na základe písomnej faktúry, ktorú vystaví Organizátor a zašle Účastníkovi spôsobom, ktorý si vopred oznámi. V prípade Mesta Organizátor zašle faktúru na adresu: faktury@zilina.sk najneskôr do piatich dní potom ako Organizátor v rámci rozhrania Informačného systému OKTE obdrží mesačné vyhodnotenie zdieľania elektriny v Skupine zdieľania. Pokiaľ faktúra nemá náležitosti podľa aplikovateľných právnych predpisov a pokiaľ neobsahuje v tejto zmluve dohodnuté náležitosti, číslo tejto zmluvy, Účastník má právo vrátiť faktúru na prepracovanie, a to bez toho, aby začala plynúť lehota jej splatnosti. Po doručení opravenej faktúry začne plynúť jej nová lehota splatnosti.
- viii. Splatnosť všetkých faktúr vystavovaných podľa tejto Zmluvy je 10 dní od ich doručenia druhej Zmluvnej strane. Faktúry sa uhrádzajú bezhotovostne, na bankový účet fakturujúcej Zmluvnej strany uvedený v doručenej faktúre.

**e. Ukončenie zmluvy**

- i. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán a jednostranne len spôsobom a z dôvodov vyplývajúcich z kogentných ustanovení zákona alebo dohodnutých v tejto Zmluve .
- ii. Zmluvné strany sa vzhľadom na dohodnuté trvanie Zmluvy (článok 5.2) dohodli na práve ktorejkoľvek zo Zmluvných strán vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou aj bez dôvodu alebo udania dôvodu, pričom výpoveď nadobudne účinnosť uplynutím trojmesačnej, výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

V Žiline

30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 99/2025**

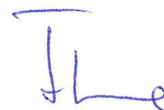
**k Prehľade o úveroch mesta Žilina – informatívna správa**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 24.04.2025.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 100/2025**

**k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2024**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta Žilina (Mestské divadlo Žilina, Mestská knižnica Žilina) za rok 2024 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024
2. vysporiadanie schodku rozpočtu mesta (z bežného a kapitálového rozpočtu) vo výške 6 966 245,82 € z rezervného fondu mesta, fondu rozvoja bývania mesta a z návratných zdrojov financovania
3. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia mesta Žilina za rok 2024 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2024 v zmysle časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2024 nasledovne:  
vo výške 1 206 343,88 € odvod do rezervného fondu mesta  
vo výške 28 700,98 € odvod do fondu rozvoja bývania mesta  
vo výške 310 387,79 € odvod do fondu mobility mesta
4. **celoročné hospodárenie mesta Žilina za rok 2024 bez výhrad**

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 101/2025**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

**1. Zmenu/doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025“ nasledovne:**

**Príjmy**

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 2/2025
			454002	Prevod prostriedkov z peňažných fondov – z ostatných fondov obce (zapojenie prostriedkov fondu mobility do rozpočtu mesta v roku 2025)	310 387
<b>Príjmy - úprava spolu:</b>					<b>310 387</b>

**Výdavky**

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 2/2025
2	1	01.1.1	630	Koncepcia tepelnej energetiky - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z funkč. klas. 01.7.0 EK 820	37 000
2	1	01.1.1	630	výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 1 - MV č. 8 po 200,- €) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z funkč. klas. 01.7.0 EK 820	1 600
2	1	01.1.1	630	výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 8) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. na EK 640 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	-1 995
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 1 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 2 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 3 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 4 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 5 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	5 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 6 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	15 000

2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 7 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	20 000
2	1	01.1.1	630	bežné výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 8 - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 710	10 000
2	1	01.1.1	640	bežné transfery - výdavky z pohotovostných zdrojov pre výbory v mestských častiach (MV č. 8) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas. z EK 630 (na základe požiadavky poslancov MV č. 8)	1 995
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - investície do obvodov (výdavky zo zdrojov z bežných príjmov - čiastoč.) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu a funkč. klas na EK 630 vo výške 70 000,- € a do podprogramu 9.4 EK 640 vo výške 30 000,- €	-100 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - investície do obvodov (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ - čiastoč.) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas a EK 710 vo výške 177 000,- €, do podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 60 000,- € a do podprogramu 11.2 EK 710 vo výške 63 000,- €	-300 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 1 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 2 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 3 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 4 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 5 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	25 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 6 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	15 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 7 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710	10 000
2	1	01.1.1	710	kapitálové výdavky - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach - MV č. 8 (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu, funkč. klas. a EK 710 vo výške 27 000,- € a z podprogramu 7.2 EK 710 vo výške 13 000,- €	40 000

2	1	01.1.1	710	projekty energetickej efektívnosti a SMART city (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	7 000
2	1	01.7.0	820	splátky istín úverov z Environmentálneho fondu (presun fin. prostr. v rámci podprogramu na funkč. klas. 01.1.1 EK 630)	-38 600
6	1	05.1.0	710	polopodzemné kontajnerové stojiská, ul. Dobšinského, T. Vansovej, Vlčince II. (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	1 050
7	1	04.5.1	630	výdavky na dopravné (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630	-20 000
7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu pozemných komunikácií - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710	-4 789
7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu pozemných komunikácií - oprava spevnených plôch v záujmových územiach (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.1 EK 630 vo výške 20 000,- €, z podprogramu 7.4 EK 630 vo výške 40 000,- € a z podprogramu 9.5 EK 630 vo výške 17 000,- €	77 000
7	2	04.5.1	710	chodník Závodie (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710	60 000
7	2	04.5.1	710	realizácia parkoviska - ul. Mateja Bela (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. do podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710 vo výške 20 000,- € a do podprogramu 8.2 funkč. klas. 09.2.1.1 EK 710 vo výške 4 000,- €	-24 000
7	2	04.5.1	710	parkovací dom na ul. T. Vansovej (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. do podprogramu 6.1 EK 710 vo výške 1 050,- € a do podprogramu 11.10 EK 710 vo výške 10 000,- €	-11 050
7	2	04.5.1	710	odkúpenie cestného telesa - v rámci stavby "Žilina - Športotel - technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov" ako stavebný objekt - SO 07 - prístupová komunikácia - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	1
7	2	04.5.1	710	zábradlie k pešiemu chodníku na ul. J. Hronca v Žiline (výroba, osadenie) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	4 788
7	2	04.5.1	710	nový modul informačného systému parkovacej politiky (výdavky z prostriedkov fondu mobility)	20 000
7	2	04.5.1	710	vybudovanie parkovacích miest - Hliny V., VI., VII. - v zmysle projektovej dokumentácie (výdavky z prostriedkov fondu mobility)	290 387
7	4	04.5.1	630	výdavky na nájomné (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630	-40 000
8	2	09.2.1.1	710	PD (štúdia) - telocvičňa ZŠ s MŠ Bánová (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	4 000


8	6	09.8.0	640	bežné transfery - dotácie primátora - presun fin. prostr. do podprogramu 9.4 EK 640	-2 000
9	4	08.2.0	640	bežné transfery - dotácie primátora - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710 vo výške 30 000,- €, z podprogramu 8.6 funkč. klas. 09.8.0 EK 640 vo výške 2 000,- € a z podprogramu 11.9 EK 640 vo výške 1 500,- €	33 500
9	5	04.7.3	630	výdavky na materiál (v súvislosti s konaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov) - presun fin. prostr. do podprogramu 7.2 EK 630	-17 000
11	2	05.6.0	710	PD - Sad SNP (výdavky z prostr. bankového inv. úveru č. 637/2024/UZ) - presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 710	63 000
11	4	06.2.0	630	výdavky na údržbu detských ihrísk a športovísk - presun fin. prostr. v rámci podprogramu na EK 710	-4 735
11	4	06.2.0	710	herný prvok minidomček - zakúpenie + montáž vo vnútrobloku Stodolova ul. / ul. Mateja Bela - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	4 733
11	4	06.2.0	710	odkúpenie detských prvkov a detského ihriska na základe Kúpnej zmluvy č. 1118/2024 (sanácia detského ihriska - ZŠ s MŠ Bytčica) - presun fin. prostr. v rámci podprogramu z EK 630	2
11	9	05.6.0	640	bežné transfery - dotácie primátora - presun fin. prostr. do podprogramu 9.4 EK 640	-1 500
11	10	05.4.0	710	vybudovanie nového psieho parku - Vlčince - Hlboká cesta - variant 5 (výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta) - presun fin. prostr. z podprogramu 7.2 EK 710	10 000
5	3	03.2.0	710	hasičská zbrojnica Trnové (výdavky z prostriedkov rezervného fondu) - presun fin. prostr. do podprogramu 9.2 EK 710	-7 500
9	2	08.2.0	710	rekonštrukcia KD Bytčica - úprava PD vrátane IČ (výdavky z prostriedkov rezervného fondu) - presun fin. prostr. z podprogramu 5.3 EK 710	7 500
<b>Výdavky - úprava spolu:</b>					<b>310 387</b>

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

## II. schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 102/2025**

**k Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 103/2025**

**k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod č. 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 268,10 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup> v školskej jedálni. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na prevádzku evanjelickej materskej školy, ktorá je v týchto priestoroch od roku 2015.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 104/2025**


**k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod č. 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2025 do 30.6.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou na priestory v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina o celkovej podlahovej ploche 268,10 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup> v školskej jedálni za cenu nájmu priestoru 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, z toho nájom 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac a prevádzkové náklady 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania evanjelickej materskej školy.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 105/2025**

**k Návrhu na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy, potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, PaedDr. Viery Popluhárovej z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 36, Žilina
2. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Bc. Katarína Lodňanová, DiS. art. do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 36, Žilina
3. potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl:  
Rada školy pri ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 39, Žilina: Mgr. Branislav Delinčák  
Ing. Jozef Juriš, MBA  
Mgr. Anton Trnovec

Rada školy pri ZŠ s MŠ, Ul. sv. Gorazda 1, Žilina: Mgr. Karol Haas

Mgr. et. Mgr. Jana Barčák Filipová

JUDr. Jozef Augustín, PhD.

Mgr. Jozef Englárt

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 106/2025**

**k Monitorovacej a hodnotiacej správe o plnení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2024-2028 – 1. rok obdobia**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Monitorovaciú a hodnotiacu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Žilina 2024-2028 – 1.rok obdobia

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 107/2025**

**k Odvolaniu riaditeľa rozpočtovej organizácie mesta Žilina ÚSMEV – zariadenie pre seniorov**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. odvolanie PhDr. Aleny Liškovej z funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov, Osiková 26, 010 07 Žilina, IČO: 00647713 k 30.04.2025,
2. poverenie Mgr. Silvii Lajčákovej, vedúcej ekonomického úseku, ÚSMEV – zariadenie pre seniorov na dočasný výkon funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie

mesta Žilina: ÚSMEV – zariadenie pre seniorov, Osiková 26, 010 07 Žilina, IČO: 00647713, od 01.05.2025 do obsadenia funkcie riaditeľa po úspešnom vykonaní výberového konania, najdlhšie na 6 mesiacov.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 108/2025**

**k Informatívnej správe na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 229/2024 o zavedení neváženého množstvového zberu odpadu v meste Žilina.

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 109/2025**

**k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2024**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2024

V Žiline 30-04-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

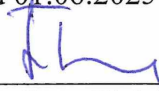
**Uznesenie č. 110/2025**  
**k Organizačnému poriadku Mestskej polície Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Organizačný poriadok Mestskej polície Žilina s účinnosťou od 01.06.2025

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 111/2025**  
**k Zmene tarify a sadzobníka poplatkov MHD Žilina s účinnosťou od 01.06.2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje


Ponechať tarifu pre osoby ŤZP

- predplatné cestovné lístky (PCL) Extra na 365 dní v sume 15 €

II. schvaľuje

Zmenu tarify a sadzobník poplatkov MHD v rozsahu uvedeného návrhu. S účinnosťou k 1.6.2025 tak ako je predložená v znení schválených zmien.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina


**Uznesenie č. 112/2025**  
**k Predkladaniu správy regulácie reklamných stavieb v súlade so Zmenami a doplnkami č. 10 územného plánu mesta Žilina – kapitola 2.18.6 zásady umiestňovania reklamných stavieb**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada vedenie mesta

aby predložilo poslancom na vedomie návrh harmonogramu plnenia regulácie reklamných stavieb v zmysle platného ÚPM a následne predkladalo na polročnej báze aj informatívnu správu o jeho priebežnom plnení

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## **Uznesenie č. 113/2025**

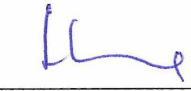
### **k Pravidlám každoročného pridelovania a čerpania finančných prostriedkov pre volebné obvody**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. poveruje na júnové konanie Mestského zastupiteľstva

- vypracovať metodiku každoročného pridelovania finančných prostriedkov pre volebné obvody, ktorá bude zohľadňovať o.i.:
    - počet obyvateľov volebných obvodov,
    - veľkosť zastavaného územia volebných obvodov,
    - určenia prostriedkov
- pridelovanie financií podľa uvedenej metodiky začne v rozpočtovom roku 2026. Objem vyčlenených finančných prostriedkov bude zohľadňovať aj % rozpočtu mesta v rozpočtovom roku.

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## **Uznesenie č. 114/2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

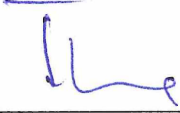
#### I. odvoláva

1. člena - neposlanca

#### **Komisia územného plánovania a výstavby**

- Mgr. Ondrej Halama

V Žiline 30-04-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## **Uznesenie č. 115/2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. volí

1. člena - poslanca

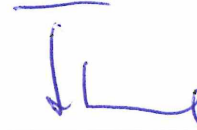
#### **Komisia sociálna, zdravotná a bytová**

➤ Mgr. Anton Trnovec

II. schvaľuje

1. zmenu členstva Mgr. Martina Barčička v **Komisií sociálnej, zdravotnej a bytovej**  
a to z člena - neposlanca na člena - poslanca

V Žiline 30-04-2025



---

Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina