

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

Návrh

DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 14/2022 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/Prílohy

Materiál prerokovaný:

KF, KÚPaV, KKCRaMR

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Dana Babálová
zastupujúca vedúca stavebného úradu

Žilina, 24.04.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/rok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry.

Poplatok je príjmom rozpočtu obce. Prerozdelenie výnosu poplatku medzi mestom a mestskou časťou určí štatút mesta. Zo zákona jednoznačne vyplýva, že výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účely vymedzené v tomto ustanovení.

Na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 13.12.2022 bolo schválené Všeobecne záväznú nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj č. 14/2022.

Z dôvodu narastajúcej inflácie sa reálne príjmy obcí z tohto poplatku znižujú a preto mesto pristupuje k úprave jeho výšky na maximálnu zákonom stanovenú výšku 35,- €, ktorú mu umožňuje zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak aby bol zdrojom reálnej podpory financovania stavieb na verejné služby obce, ktoré súvisia s jej rozvojom.

Nová výstavba na územiach mesta Žilina zaťažuje najmä trvalo bývajúcich obyvateľov mesta a často presahuje následne vyberané miestne dane. Zvýšenie tohto poplatku bude mať kladný dopad na rozpočet mesta.

Materiál bol prerokovaný na komisii kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, ktorá sa uskutočnila v termíne od 26.3.2025 do 28.3.2025 elektronickou formou „per rollam“. Komisia k danému materiálu neprijala platné uznesenie.

Materiál bol prerokovaný na komisii územného plánovania a výstavby konanej dňa 02.04.2025. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj.

Materiál bol prerokovaný na komisii finančnej a majetkovej konanej dňa 08.04.2025. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu uvedený materiál schváliť.

MATERÁL

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva tento

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Žilina v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva tento dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

Článok I.

VZN č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj sa mení takto:

1. Článok 2 Sadzba poplatku ods. 1 sa mení a znie:

(1) Mesto Žilina ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach mesta Žilina nasledovne:

	€/m ²
a) stavby na bývanie ¹	35,00
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,00
e) ostatné stavby	35,00

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Dodatok č. 1 k VZN č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. dňa a účinnosť nadobúda 01.01.2026.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina