

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

K bodu programu

## **NAKLADANIE S MAJETKOM**

**(vecné bremeno)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál
3. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

-

Predkladá:

**Ing. Ján Ničík**  
poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Ján Ničík**  
poslanec MZ

Žilina, 24.04.2025

# VECNÉ BREMENO

1/

Uznesenie č. \_\_/2025

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## *I. schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 418, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 83, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 936, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 422, umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v dĺžke cca 8 m a vodomernej šachty o rozmeroch 1200 x 900 mm, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

## MATERIÁL

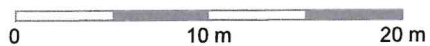
**Mária Belanová**, ako investor stavby „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 418, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 83, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 936, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 422, umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v dĺžke cca 8 m a vodomernej šachty o rozmeroch 1200 x 900 mm.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.



3. 4. 2025



1 : 375

### Parcely C

Kataster: Strážov

Číslo parcely: 936

Číslo LV: 422

Výmera: 88 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a  
nádvorie

Spôsob využívania:

Pozemok, na ktorom je  
postavená inžinierska  
stavba – cestná, miestna a  
účelová komunikácia, lesná  
cesta, poľná cesta, chodník,  
nekryté parkovisko a ich  
súčasti

Umiestenie: Pozemok je  
umiestnený v zastavanom  
území obce

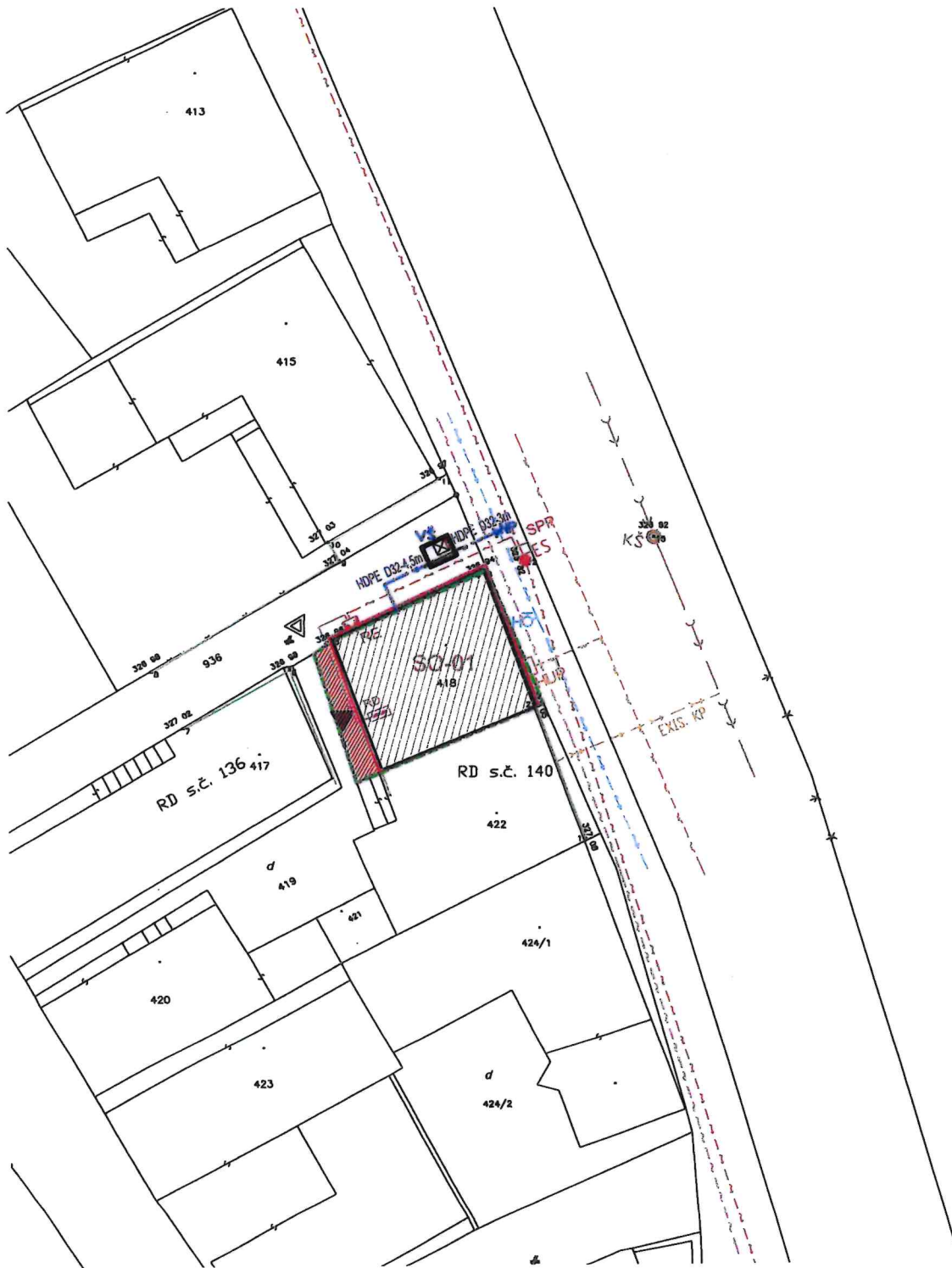
### Súradnice

S-JTSK: 1170779.8, 445475

WGS 84: 49.2340082N,  
18.7076328E

### Street View

[Street View \(Google\)](#)



## LEGENDA:

- SO - 01 RODINNÝ DOM s.č. 141
- HRANICA POZEMKU
- Hlavný vstup do objektu
- Existujúci vstup na pozemok

### Jestvujúce inžinierske siete :

- ← → Verejný vodovod LT DN100
- ← → Verejná splašková kanalizácia BT DN1800
- ← → Kanalizačná prípojka DN150 z PVC

H - Hydrant

KŠ - Prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000

### Navrhované inžinierske siete :

- ← → Vodovodná prípojka Ø32 z HDPE
- NP - Bod napojenia vodovodnej prípojky navráťacím pásom
- VŠ - Prefabrikovaná vodomemá šachta 1200/900/1800mm

### POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA. PRI ICH KRIŽOVANÍ A SÓBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.
- HLBKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY JE 1500MM POD ÚROVEŇ TERÉNU.

Stupeň PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			Ing. Kamil Baloga - Pripojdom mail: pripojdom@gmail.com web: www.pripojdom.sk tel.: +421 902 446 559
Hlavný projektant	Zodpovedný projektant	Vypracoval	
Ing. Radoslav Grečnár	Ing. Kamil BALOGA	Ing. Kamil BALOGA	
Investor: Belanová Mária r. Repaňová, Javorová 3072/11, Žilina, PSČ 010 07, SR			
			<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>
Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY A NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU S.Č. 141		Č. zákazky	
Miesto: k.ú.Strážov, p.č. 418; okr.Žilina		Dátum	10/2024
Objekt: VODOVODNÁ PRÍPOJKA		Mierka	1:200
Obsah: SITUÁCIA		Stupeň	SP
		Formát	1x44
			<b>1</b>